

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом в г. Красноярске по ул. Шахтеров 66

№ 24-000206 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ ПЛЮС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЛАДЬЯ ПЛЮС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660118
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свеверное
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31 ; Строение: В ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 14 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)228-64-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: Lad-plus@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://ладьяплюс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Багыров
	1.5.2	Имя: Эльмир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильяс оглы
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ЛАДЬЯ ПЛЮС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464032158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402294826
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гасанов
	3.3.2	Имя: Рашад
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мусбат оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 159 566 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 609 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Шахтеров
	9.2.10	Дом: 66
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16211,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8994,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1813,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16211,9 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Красноярское Бюро по Изыскательским и землеустроительным работам»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2461116508
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Универсалпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466235890

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0063-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Акварель»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-48-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 156
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 965
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.10.2006
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.11.2006
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:400416:7704
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 014 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:400416:7703
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 78 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На проектируемую территорию жилого дома предусмотрено два въезда с ул. Шахтеров: один въезд с юго-западной границы участка с возможностью проезда вокруг здания и въезд с северо-западной границы непосредственно на автопарковку. Площадь тротуаров из брусчатки 90 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка с северной стороны жилого дома запроектирована автопарковка на 29 машиномест, в т.ч. три места для автомобилей инвалидов. С западной и юго-западной сторон жилого дома предусмотрено две автопарковки на 9 и 3 машиномест. Общее количество машиномест составляет 41, что более требуемого по расчету: 22 машиноместа для жилого дома и 12 машиномест для офисной части
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зона детских и физкультурных площадок и зона отдыха взрослых расположены с северо-восточной стороны участка, озеленена и оборудована необходимыми малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для хоз. целей (сушилка для белья - 1 шт, сушилка для ковра - 1 шт) расположена у юго-восточной границы участка, площадка для установки мусорных контейнеров - с северной стороны жилого дома в районе автопарковки на 29 машиномест.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством цветника 33 м2, газонов обыкновенных с посевом многолетних трав 341 м2, посадкой кустарников общей площадью 137м2, газоном вдоль подпорных стенок, укрепленным георешеткой, площадью 134 м2. Кроме того, в площадь озеленения включается газонное покрытие спортивной волейбольной площадки 448м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к зданию: продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек приняты менее 5%, поперечный уклон - 2%;, в местах пересечения тротуаров с проездами устраивается пандус-съезд. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,20м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения включаются с наступлением темноты и отключаются с наступлением рассвета от фотореле ящика управления освещением (ЯУО)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-8-1192
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 264 907,38 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МД»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463253620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 133 678 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-17/43674
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 404 600 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО-17/43674
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 119 161 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Красноярские лифты»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465092520
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 180		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 33		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	4	-	48.7	1
2	Квартира	4	-	42.6	1
3	Квартира	4	-	40.7	1
4	Квартира	4	-	73.5	2
5	Квартира	4	-	40	1
6	Квартира	4	-	74.5	2
7	Квартира	4	-	40.6	1
8	Квартира	4	-	42	1
9	Квартира	4	-	47.9	1
10	Квартира	5	-	48.7	1
11	Квартира	5	-	42.6	1
12	Квартира	5	-	40.7	1
13	Квартира	5	-	73.5	2
14	Квартира	5	-	40	1
15	Квартира	5	-	74.5	2
16	Квартира	5	-	40.6	1
17	Квартира	5	-	42	1
18	Квартира	5	-	47.9	1
19	Квартира	6	-	49.1	1
20	Квартира	6	-	42.6	1
21	Квартира	6	-	40.7	1
22	Квартира	6	-	73.5	2
23	Квартира	6	-	40	1

24	Квартира	6	-	74.5	2
25	Квартира	6	-	40.6	1
26	Квартира	6	-	42	1
27	Квартира	6	-	46.8	1
28	Квартира	7	-	49.1	1
29	Квартира	7	-	42.6	1
30	Квартира	7	-	40.7	1
31	Квартира	7	-	73.5	2
32	Квартира	7	-	40	1
33	Квартира	7	-	74.5	2
34	Квартира	7	-	40.6	1
35	Квартира	7	-	42	1
36	Квартира	7	-	46.8	1
37	Квартира	8	-	49.1	1
38	Квартира	8	-	42.6	1
39	Квартира	8	-	40.7	1
40	Квартира	8	-	73.5	2
41	Квартира	8	-	40	1
42	Квартира	8	-	74.5	2
43	Квартира	8	-	40.6	1
44	Квартира	8	-	42	1
45	Квартира	8	-	46.8	1
46	Квартира	9	-	48.7	1
47	Квартира	9	-	42.6	1
48	Квартира	9	-	40.7	1
49	Квартира	9	-	73.5	2
50	Квартира	9	-	40	1
51	Квартира	9	-	74.5	2
52	Квартира	9	-	40.6	1
53	Квартира	9	-	42	1
54	Квартира	9	-	47.9	1
55	Квартира	10	-	48.7	1
56	Квартира	10	-	42.6	1
57	Квартира	10	-	40.7	1
58	Квартира	10	-	73.5	2
59	Квартира	10	-	40	1
60	Квартира	10	-	74.5	2
61	Квартира	10	-	40.6	1
62	Квартира	10	-	42	1
63	Квартира	10	-	47.9	1
64	Квартира	11	-	48.7	1
65	Квартира	11	-	42.6	1
66	Квартира	11	-	40.7	1

67	Квартира	11	-	73.5	2
68	Квартира	11	-	40	1
69	Квартира	11	-	74.5	2
70	Квартира	11	-	40.6	1
71	Квартира	11	-	42	1
72	Квартира	11	-	47.9	1
73	Квартира	12	-	48.7	1
74	Квартира	12	-	42.6	1
75	Квартира	12	-	40.7	1
76	Квартира	12	-	73.5	2
77	Квартира	12	-	40	1
78	Квартира	12	-	74.5	2
79	Квартира	12	-	40.6	1
80	Квартира	12	-	42	1
81	Квартира	12	-	47.9	1
82	Квартира	13	-	48.9	1
83	Квартира	13	-	42.4	1
84	Квартира	13	-	40.3	1
85	Квартира	13	-	73.3	2
86	Квартира	13	-	40.1	1
87	Квартира	13	-	74.8	2
88	Квартира	13	-	40.3	1
89	Квартира	13	-	41.6	1
90	Квартира	13	-	46.7	1
91	Квартира	14	-	48.9	1
92	Квартира	14	-	42.4	1
93	Квартира	14	-	40.3	1
94	Квартира	14	-	73.3	2
95	Квартира	14	-	40.1	1
96	Квартира	14	-	74.8	2
97	Квартира	14	-	40.3	1
98	Квартира	14	-	41.6	1
99	Квартира	14	-	46.7	1
100	Квартира	15	-	48.5	1
101	Квартира	15	-	42.4	1
102	Квартира	15	-	40.3	1
103	Квартира	15	-	73.3	2
104	Квартира	15	-	40.1	1
105	Квартира	15	-	74.8	2
106	Квартира	15	-	40.3	1
107	Квартира	15	-	41.6	1
108	Квартира	15	-	47.8	1
109	Квартира	16	-	48.5	1

110	Квартира	16	-	42.4	1
111	Квартира	16	-	40.3	1
112	Квартира	16	-	73.3	2
113	Квартира	16	-	40.1	1
114	Квартира	16	-	74.8	2
115	Квартира	16	-	40.3	1
116	Квартира	16	-	41.6	1
117	Квартира	16	-	47.8	1
118	Квартира	17	-	48.9	1
119	Квартира	17	-	42.4	1
120	Квартира	17	-	40.3	1
121	Квартира	17	-	73.3	2
122	Квартира	17	-	40.1	1
123	Квартира	17	-	74.8	2
124	Квартира	17	-	40.3	1
125	Квартира	17	-	41.6	1
126	Квартира	17	-	46.7	1
127	Квартира	18	-	48.9	1
128	Квартира	18	-	42.4	1
129	Квартира	18	-	40.3	1
130	Квартира	18	-	73.3	2
131	Квартира	18	-	40.1	1
132	Квартира	18	-	74.8	2
133	Квартира	18	-	40.3	1
134	Квартира	18	-	41.6	1
135	Квартира	18	-	46.7	1
136	Квартира	19	-	48.9	1
137	Квартира	19	-	42.4	1
138	Квартира	19	-	40.3	1
139	Квартира	19	-	73.3	2
140	Квартира	19	-	40.1	1
141	Квартира	19	-	74.8	2
142	Квартира	19	-	40.3	1
143	Квартира	19	-	41.6	1
144	Квартира	19	-	46.7	1
145	Квартира	20	-	48.5	1
146	Квартира	20	-	42.4	1
147	Квартира	20	-	40.3	1
148	Квартира	20	-	73.3	2
149	Квартира	20	-	40.1	1
150	Квартира	20	-	74.8	2
151	Квартира	20	-	40.3	1
152	Квартира	20	-	41.6	1

153	Квартира	20	-	47.8	1
154	Квартира	21	-	48.5	1
155	Квартира	21	-	42.4	1
156	Квартира	21	-	40.3	1
157	Квартира	21	-	73.3	2
158	Квартира	21	-	40.1	1
159	Квартира	21	-	74.8	2
160	Квартира	21	-	40.3	1
161	Квартира	21	-	41.6	1
162	Квартира	21	-	47.8	1
163	Квартира	22	-	48.5	1
164	Квартира	22	-	42.4	1
165	Квартира	22	-	40.3	1
166	Квартира	22	-	73.3	2
167	Квартира	22	-	40.1	1
168	Квартира	22	-	74.8	2
169	Квартира	22	-	40.3	1
170	Квартира	22	-	41.6	1
171	Квартира	22	-	47.8	1
172	Квартира	23	-	48.5	1
173	Квартира	23	-	42.4	1
174	Квартира	23	-	40.3	1
175	Квартира	23	-	73.3	2
176	Квартира	23	-	40.1	1
177	Квартира	23	-	74.8	2
178	Квартира	23	-	40.3	1
179	Квартира	23	-	41.6	1
180	Квартира	23	-	47.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
						Наименование помещения
1	2	3	4	5		6
Ц1	Кабинет	Цоколь	-	79.1		
Ц4	Кабинет	Цоколь	-	76.6		
Ц6	Кабинет	Цоколь	-	29.3		
Ц7	Кабинет	Цоколь	-	63.7		
Ц8	Кабинет	Цоколь	-	62.4		
Ц9	Кабинет	Цоколь	-	67.9		
Ц10	Кабинет	Цоколь	-	32		
1.8	Кабинет	1	-	29.2		
1.9	Кабинет	1	-	63.7		

1.1	Кабинет	1	-	62.4		
1.11	Кабинет	1	-	67.9		
1.12	Кабинет	1	-	26.7		
1.13	Кабинет	1	-	73.9		
1.14	Кабинет	1	-	74.7		
1.15	Кабинет	1	-	32.7		
2.9	Кабинет	2	-	74.7		
2.1	Кабинет	2	-	32.7		
2.11	Кабинет	2	-	29.2		
2.12	Кабинет	2	-	63.7		
2.13	Кабинет	2	-	67.9		
2.14	Кабинет	2	-	26.7		
2.15	Кабинет	2	-	52.1		
2.16	Кабинет	2	-	73.9		
2.17	Кабинет	2	-	62.4		
3.9	Кабинет	3	-	74.7		
3.1	Кабинет	3	-	32.7		
3.11	Кабинет	3	-	29.2		
3.12	Кабинет	3	-	63.7		
3.13	Кабинет	3	-	67.9		
3.14	Кабинет	3	-	26.7		
3.15	Кабинет	3	-	52.1		
3.16	Кабинет	3	-	73.9		
3.17	Кабинет	3	-	62.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание мест а расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
Ц2	ЛК-1	Цокольный этаж	Лестничная клетка	19.7
Ц3	Коридор	Цокольный этаж	Коридор	91.2
Ц11	С/У	Цокольный этаж	Сан.узел	7.5
Ц12	С/У	Цокольный этаж	Сан.узел	6.8
Ц13	ЛК-2	Цокольный этаж	Лестничная клетка	19.6
Ц14	КУИ	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	2.7
1.1	ЛК-1	1 этаж	Лестничная клетка	20.4
1.2	ЛК-Н1	1 этаж	Лестничная клетка	14.8
1.3	Ресепшн	1 этаж	Ресепшн	4.1
1.4	Коридор	1 этаж	Коридор	99.7

1.5	С/У	1 этаж	Сан.узел	7.5
1.6	С/У	1 этаж	Сан.узел	6.8
1.7	ЛК-2	1 этаж	Лестничная клетка	20.2
1.16	КУИ	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	4.4
2.1	ЛК-1	2 этаж	Лестничная клетка	20.4
2.2	КОП	2 этаж	Комната отдыха персонала	12
2.3	КУИ	2 этаж	Комната уборочного инвентаря	4.4
2.4	ЛК-Н1	2 этаж	Лестничная клетка	14.8
2.5	Коридор	2 этаж	Коридор	103.4
2.6	С/У	2 этаж	Сан.узел	7.5
2.7	С/У	2 этаж	Сан.узел	6.8
2.8	ЛК-2	2 этаж	Лестничная клетка	20.2
3.1	ЛК-1	3 этаж	Лестничная клетка	20.4
3.2	КОП	3 этаж	Комната отдыха персонала	12
3.3	КУИ	3 этаж	Комната уборочного инвентаря	4.4
3.4	ЛК-Н1	3 этаж	Лестничная клетка	14.8
3.5	Коридор	3 этаж	Коридор	103.4
3.6	С/У	3 этаж	Сан.узел	7.5
3.7	С/У	3 этаж	Сан.узел	6.8
3.8	ЛК-2	3 этаж	Лестничная клетка	20.2
4.48	Тамбур	4 этаж	Тамбур	2.4
4.49	ЛК-Н1	4 этаж	Лестничная клетка	15
4.5	Лифтовой холл	4 этаж	Лифтовой холл	9.3
4.51	Коридор	4 этаж	Коридор	55.9
5.48	Тамбур	5 этаж	Тамбур	2.4
5.49	ЛК-Н1	5 этаж	Лестничная клетка	15
5.5	Лифтовой холл	5 этаж	Лифтовой холл	9.3
5.51	Коридор	5 этаж	Коридор	55.9
6.48	Тамбур	6 этаж	Тамбур	2.4
6.49	ЛК-Н1	6 этаж	Лестничная клетка	15
6.5	Лифтовой холл	6 этаж	Лифтовой холл	9.3
6.51	Коридор	6 этаж	Коридор	55.9
7.48	Тамбур	7 этаж	Тамбур	2.4
7.49	ЛК-Н1	7 этаж	Лестничная клетка	15
7.5	Лифтовой холл	7 этаж	Лифтовой холл	9.3
7.51	Коридор	7 этаж	Коридор	55.9
8.48	Тамбур	8 этаж	Тамбур	2.4
8.49	ЛК-Н1	8 этаж	Лестничная клетка	15
8.5	Лифтовой холл	8 этаж	Лифтовой холл	9.3
8.51	Коридор	8 этаж	Коридор	55.9
9.48	Тамбур	9 этаж	Тамбур	2.4
9.49	ЛК-Н1	9 этаж	Лестничная клетка	15
9.5	Лифтовой холл	9 этаж	Лифтовой холл	9.3

9.51	Коридор	9 этаж	Коридор	55.9
10.48	Тамбур	10 этаж	Тамбур	2.4
10.49	ЛК-Н1	10 этаж	Лестничная клетка	15
10.5	Лифтовой холл	10 этаж	Лифтовой холл	9.3
10.51	Коридор	10 этаж	Коридор	55.9
11.48	Тамбур	11 этаж	Тамбур	2.4
11.49	ЛК-Н1	11 этаж	Лестничная клетка	15
11.5	Лифтовой холл	11 этаж	Лифтовой холл	9.3
11.51	Коридор	11 этаж	Коридор	55.9
12.48	Тамбур	12 этаж	Тамбур	2.4
12.49	ЛК-Н1	12 этаж	Лестничная клетка	15
12.5	Лифтовой холл	12 этаж	Лифтовой холл	9.3
12.51	Коридор	12 этаж	Коридор	55.9
13.48	Тамбур	13 этаж	Тамбур	2.5
13.49	ЛК-Н1	13 этаж	Лестничная клетка	15.8
13.5	Лифтовой холл	13 этаж	Лифтовой холл	9.3
13.51	Коридор	13 этаж	Коридор	58
14.48	Тамбур	14 этаж	Тамбур	2.5
14.49	ЛК-Н1	14 этаж	Лестничная клетка	15.8
14.5	Лифтовой холл	14 этаж	Лифтовой холл	9.3
14.51	Коридор	14 этаж	Коридор	58
15.48	Тамбур	15 этаж	Тамбур	2.5
15.49	ЛК-Н1	15 этаж	Лестничная клетка	15.8
15.5	Лифтовой холл	15 этаж	Лифтовой холл	9.3
15.51	Коридор	15 этаж	Коридор	58
16.48	Тамбур	16 этаж	Тамбур	2.5
16.49	ЛК-Н1	16 этаж	Лестничная клетка	15.8
16.5	Лифтовой холл	16 этаж	Лифтовой холл	9.3
16.51	Коридор	16 этаж	Коридор	58
17.48	Тамбур	17 этаж	Тамбур	2.5
17.49	ЛК-Н1	17 этаж	Лестничная клетка	15.8
17.5	Лифтовой холл	17 этаж	Лифтовой холл	9.3
17.51	Коридор	17 этаж	Коридор	58
18.48	Тамбур	18 этаж	Тамбур	2.5
18.49	ЛК-Н1	18 этаж	Лестничная клетка	15.8
18.5	Лифтовой холл	18 этаж	Лифтовой холл	9.3
18.51	Коридор	18 этаж	Коридор	58
19.48	Тамбур	19 этаж	Тамбур	2.5
19.49	ЛК-Н1	19 этаж	Лестничная клетка	15.8
19.5	Лифтовой холл	19 этаж	Лифтовой холл	9.3
19.51	Коридор	19 этаж	Коридор	58
20.48	Тамбур	20 этаж	Тамбур	2.5
20.49	ЛК-Н1	20 этаж	Лестничная клетка	15.8

20.5	Лифтовой холл	20 этаж	Лифтовой холл	9.3
20.51	Коридор	20 этаж	Коридор	58
21.48	Тамбур	21 этаж	Тамбур	2.5
21.49	ЛК-Н1	21 этаж	Лестничная клетка	15.8
21.5	Лифтовой холл	21 этаж	Лифтовой холл	9.3
21.51	Коридор	21 этаж	Коридор	58
22.48	Тамбур	22 этаж	Тамбур	2.5
22.49	ЛК-Н1	22 этаж	Лестничная клетка	15.8
22.5	Лифтовой холл	22 этаж	Лифтовой холл	9.3
22.51	Коридор	22 этаж	Коридор	58
23.48	Тамбур	23 этаж	Тамбур	2.5
23.49	ЛК-Н1	23 этаж	Лестничная клетка	15.8
23.5	Лифтовой холл	23 этаж	Лифтовой холл	9.3
23.51	Коридор	23 этаж	Коридор	58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	По внутренней сети хозяйственно-бытовой канализации с подключением в смотровых колодцах проектируемой наружной сети. Подключение наружной сети канализации предусмотрено согласно техническим условиям в существующий колодец на городском канализационном коллекторе диаметром 1500 мм, проходящем по ул.Алексеева	Система водоотведения	Комплектного исполнения и представляет собой колодец из армированного стеклопластика диаметром 1600 мм, глубиной 4000 мм, КНС укомплектована двумя погружными насосами фирмы «Grundfos» типа SEG, Q = 9,2 м3/час, Н = 9,8м, N= 2,9 кВт (каждого)
2	Первая точка подключения на напряжение 10 кВ проектируемой трансформаторной подстанции принята отходящая ячейка в РУ-10кВ ТП-2500/10/0,4 кВ, находящаяся в границах застройки ООО «Ладья плюс»	Система электроснабжения	Питающая линия 10 кВ от трансформаторной подстанции ТП2500/10/0,4 (ООО «Ладья плюс» до проектируемой подстанции 2БКТП-400-10/0,4 кВ предусмотрена кабелем ААБл-10-3х120 мм2, проложенным в земле в траншее.
	Вторая точка подключения – существующий кабель 10кВ от ПС71 «Весна» к существующей КТП-6068, которая будет снесена, так как попадает под строящийся жилой дом		Основными приемниками электроэнергии являются бытовые приборы квартир, электроосвещение, лифты, индивидуальные тепловые пункты (ИТП), повысительные насосные станции (ПНС), системы противопожарной вентиляции, насосные пожаротушения.
3	Блок вызова устанавливается на неподвижно створке входной двери, на высоте 1400мм – 1600 мм от пола.	Домофон	Оборудование предназначено для подачи сигнала вызова в квартиру, обеспечения двухсторонней связи «жильец-посетитель», а также, дистанционного (из любой квартиры) или местного (при помощи кодового устройства, при помощи электронных ключей) открывания входных дверей подъезда жилого дома.
	Блок питания устанавливается в слаботочной нише на первом этаже, питание блока учтено электрической частью проекта.		
	Абонентское переговорное устройство устанавливается внутри каждой квартиры на высоте 1200-1500 мм от пола.		

4	В диспетчерском пункте, расположенном в помещении консьержа, предусмотрен контроллер локальной шины (КЛШ-Pro)	Диспетчеризация лифтов	Контроллер локальной шины в составе диспетчерского комплекса «Обь» обеспечивает следующие функции:
	На отметке 72,6 м в специальном шкафу устанавливается следующее оборудование на каждый лифт:		- звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;
	- лифтовые блоки ЛБ 6.0 – OTIS;		- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением;
	- станция управления лифтами (СУЛ);		- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
	- модуль грозозащиты;		- сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений или шкафов при их расположении вне машинного помещения;
	- Устройство контроля скорости лифта (УКСЛ);		- сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта
	- датчик ИО102-2 проникновения в машинное помещение.		
5	Источник водоснабжения – городской водопровод диаметром 300 мм. Точка подключения на существующем водопроводе с установкой запорной и переключающей арматуры. Наружный водопровод запроектирован в две линии из полиэтиленовых труб диаметром 140х8,3 и 110х6,6мм по ГОСТу 18599-2001, укладываемых в траншею.	Система водоснабжения	На проектируемой сети предусмотрены колодцы для опорожнения трубопроводов, для пожарного гидранта. При пересечении ул. Шахтеров предусмотрены футляры из полиэтиленовых труб 315х15 мм по ГОСТ 18599-2001 длиной 75м. Протяженность наружных сетей водоснабжения составляет 163,2м. Колодцы запроектированы сборные
			железобетонные по т.п.р. 901-09-11.84
6	Вентиляционные блоки выходят в пространство теплого чердака. Удаляется воздух в атмосферу через вытяжные шахты. Удаление воздуха из помещений предусмотрено через вентиляционные регулируемые решетки, с двух последних этажей производится через самостоятельные каналы с установкой осевых вентиляторов IN 10/4A	Вентиляция	Предусмотрены системы противопожарной вентиляции:
			- система дымоудаления ВД1 снабженная на каждом этаже противопожарным клапаном с электроприводом, для удаления дыма из коридоров жилого дома
			- системы подпора воздуха в шахты лифтов и компенсации систем дымоудаления ПД1, ПД2.
7	Подключение к магистральным тепловым сетям ООО «Краском» предусмотрено на основании условий о возможности теплоснабжения жилого дома по ул.Шахтеров, 66 от 21.07.2015г № 15/31049.	Тепловые сети	Схема тепловых сетей – тупиковая, двухрубная, система закрытая. Теплоноситель – вода, температурой 150-70 0С, расчетное давление в точке подключения в подающем трубопроводе составляет 114 кгс/см2, в обратном трубопроводе 5,2 кгс/см2
	Теплоснабжение запроектировано на основании технических условий к договору от 11.09.2015 №516, выданных ОАО «Красноярская теплотранспортная компания».		
	Точка подключения – существующая тепловая камера ТК-2305		
8	Оси К-Е / 3-7	Лифт	Наименование OTIS GeN2 Premier MRL/
		Количество 2 шт.	Грузоподъемность 450 кг (6 пассажиров)
			Скорость 1,6м/с
			Размеры кабины 1000х1250х2200
9	Оси К-Е / 3-7	Лифт	Наименование OTIS GeN2 Premier MRL/
		Количество 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг (13 пассажиров)

			Скорость 1,6м/с
			Размеры кабины 1100x2100x2200
			Размеры дверного проема 900x2000
			Модель дверей шахты PRIMA-S
			Размеры шахты 1800x2450
			Материал шахты - бетон
10	Оси К-Е / 3-7	Лифт	Наименование OTIS GeN2 Premier MRL/
		Количество 1 шт.	Грузоподъемность 1000 кг (13 пассажиров)
			Скорость 1,6м/с
			Размеры кабины 1100x2100x2200
			Размеры дверного проема 900x2000
			Модель дверей шахты PRIMA-S
			Размеры шахты 1800x2450
			Материал шахты - бетон

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 461 257 451 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:400416:7703,24:50:400416:7704
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810531000023041
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1AD8360032AA11BC48DFF25CEC2EE568

Владелец: **ООО Ладья плюс, Багиров Эльмир Ильяс оглы,
город Красноярск**

Действителен: с 17.04.2019 по 17.04.2020