

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001168 от 22.12.2021

" Многоэтажный жилой дом 20-07 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями."

Дата первичного размещения: 19.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОМКОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОМКОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423814
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 82
	1.2.9	Тип помещений: Офис: Офис
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(855)274-58-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@domkor.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.domkor-dom.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гайнуллов
	1.5.2	Имя: Мунир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анварович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ДОМКОР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1650121364
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Свидетельство на товарный знак от 23.07.2013г. №532338 Срок действия регистрации истекает 23.07.2023г."
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650121364
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1041616027298
	2.1.3	Дата регистрации: 14.09.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕС-ИНВЕСТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658075455
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИТЕС

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650230155
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гайнуллов
	3.4.2	Имя: Мунир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анварович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-818-320 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166300134617
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абдуллин
	3.4.2	Имя: Ринат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Медхатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-704-516 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165800549030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абдуллин
	3.4.2	Имя: Талгат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мидхатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-691-706 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165802824806
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абдуллин
	3.4.2	Имя: Булат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Талгатович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-205-536 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165800654475
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное участие
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650277178
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141650000414
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Проект НЧ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650408430
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600088578
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Индустрия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650109737
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031616050003
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домкор Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650178071
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081650009253
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИТЕС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650230155
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111650019744
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Паритет"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650197130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091650010330
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Просторы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом 63-09 со встроенными помещениями нежилого назначения в 63 микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 16302000-36-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Авангардная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Дружный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 20-04 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-228-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Альметьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рината Галеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Алсу"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный десятиэтажный жилой дом с пристроенной газовой котельной, поз. К/4-10 г. Альметьевск с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-92608101-2065/в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования "Альметьевский Муниципальный район Республики Татарстан"
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Альметьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 191
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Ленина д. 191 г. Альметьевск с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-92608101-2031/в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан"
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им Мусы Джалиля
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Корпус: Позиция 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Тюльпан"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр. М. Джалиля в районе д.23 п. ГЭС г. Набережные Челны (поз.1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU1630200-224-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Тракт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сармановский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красные Челны"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 17А-III-13 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны РТ с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-167-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Тракт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сармановский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красные Челны"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 17А-III-6 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п. ЗЯБ г. Набережные Челны РТ с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-162-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: В.Фоменко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Дружный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 25-03 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-158-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Альметьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рината Галеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35 ; Корпус: I этап
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Алсу"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. "Алсу" на участке К/4.11-1 г. Альметьевск с наружными инженерными сетями I этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-92608101-40/в-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан"
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Альметьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рината Галеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: II этап
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Алсу"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. "Алсу" на участке К/4.11-1 г. Альметьевск с наружными инженерными сетями II этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-92608101-47/в-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан"

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Прспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мусы Джалиля
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: Е
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Тюльпан"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр. М. Джалиля в районе д.23 п. ГЭС г. Набережные Челны (поз.2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-139-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красные Челны"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 17А-III-15 в 17А микрорайоне, п. ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-73-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: набережные челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Мусы Джалиля
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25; Корпус: Ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Тюльпан"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой по пр. М. Джалиля в районе д.23 п. ГЭС г. Набережные Челны (поз.3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-235-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Альметьевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Альметьевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рината Галеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 3 этап
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Алсу"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. "алсу" на участке К/4.11-1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-92608101-60/в-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования "Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан"
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фоменко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкрн. "Дружный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 25-05 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-191-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1442
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.07.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 088,04 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 292 576,02 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 380 031,85 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Бенефициарные владельцы, которые могут прямо распоряжаться голосами (долями)-отсутствуют

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 20 микрорайон жилого района "Замелекесье"
	9.2.10	Дом: 20-07
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 030,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (бескаркасный со стенами из панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 712,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 712,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор строительного подряда, заключенного с застройщиком)
	10.1.2	Номер договора: 2255/11-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.11.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Камские изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650148373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650108236
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домкор Проект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650162466
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0165-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Мкрн. "Дружный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Домкор Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650178071

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-132-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-71-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU302000-71-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU302000-298-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5807-АЗ/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.12.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:020603:1462
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 767,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 127
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Генпланом предусмотрена организация дворового пространства с размещением детских площадок возраста с 3 до 7 лет, с 7 до 12 лет с металлическим ограждением со стороны проезжей части. На детских площадках предусмотрена установка игрового оборудования: "Качели на деревянных стойках", "Сидение для качелей на цепи", "Карусель", три вида "Игровой комплекс"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во дворе жилого дома с установкой спортивного оборудования : "тренажер для тренировки и укрепления мышц и суставов ног и поясницы", "степ - тренажер", "Тренажер уличный для укрепления мышц и суставов рук, спины и ног"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 18
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории предусмотрена установка скамеек, урн, сушилки для белья и информационные стенды
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство озеленения из газонов с посадкой кустарников и деревьев, цветник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного движения МГН по участку предусмотрена ширина проектируемых пешеходных дорожек не менее 2м. Покрытие дорожек предусмотрено из твердых материалов. На пересечениях тротуара с проездом с обеих сторон запроектированы съезды с уклоном 5% (перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.) На путях движения предусмотрены тактильно-контрастные указатели. На автостоянках выделены места для личного автотранспорта. Машино-места располагаются на расстоянии не более 100 м. от входов в жилой дом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство искусственного освещения (Технические условия от 24.04.2020 № 05/179, выданы МУП «Горсвет» г.Набережные Челны, продленные от 02.04.2021 № 780, выданы МУП"ПАД", срок действия до 02.04.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-76/2020600/60/03887
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 198,40 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЬВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-8626
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЬВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 92-134-15-8626
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 405 569,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 194/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Челны-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650291285

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.3	2	29.2	2.505
2	Квартира	1	1	39.1	1	14.1	2.505
3	Квартира	1	1	79.6	2	26.5	2.505
4	Квартира	2	1	58.3	2	29.2	2.550
5	Квартира	2	1	39.1	1	14.1	2.550
6	Квартира	2	1	57.2	1	13.9	2.550
7	Квартира	2	1	71.0	3	41.4	2.550
8	Квартира	3	1	58.3	2	29.2	2.550
9	Квартира	3	1	39.1	1	14.1	2.550
10	Квартира	3	1	57.2	1	13.9	2.550
11	Квартира	3	1	71.0	3	41.4	2.550
12	Квартира	4	1	58.3	2	29.2	2.550
13	Квартира	4	1	39.1	1	14.1	2.550
14	Квартира	4	1	57.2	1	13.9	2.550
15	Квартира	4	1	71.0	3	41.4	2.550
16	Квартира	5	1	58.3	2	29.2	2.550
17	Квартира	5	1	39.1	1	14.1	2.550
18	Квартира	5	1	57.2	1	13.9	2.550
19	Квартира	5	1	71.0	3	41.4	2.550
20	Квартира	6	1	58.3	2	29.2	2.550
21	Квартира	6	1	39.1	1	14.1	2.550
22	Квартира	6	1	57.2	1	13.9	2.550
23	Квартира	6	1	71.0	3	41.4	2.550
24	Квартира	7	1	58.3	2	29.2	2.550
25	Квартира	7	1	39.1	1	14.1	2.550
26	Квартира	7	1	57.2	1	13.9	2.550
27	Квартира	7	1	71.0	3	41.4	2.550
28	Квартира	8	1	58.3	2	29.2	2.550
29	Квартира	8	1	39.1	1	14.1	2.550

30	Квартира	8	1	57.2	1	13.9	2.550
31	Квартира	8	1	71.0	3	41.4	2.550
32	Квартира	9	1	58.3	2	29.2	2.550
33	Квартира	9	1	39.1	1	14.1	2.550
34	Квартира	9	1	57.2	1	13.9	2.550
35	Квартира	9	1	71.0	3	41.4	2.550
36	Квартира	10	1	58.3	2	29.2	2.550
37	Квартира	10	1	39.1	1	14.1	2.550
38	Квартира	10	1	57.2	1	13.9	2.550
39	Квартира	10	1	71.0	3	41.4	2.550
40	Квартира	11	1	58.3	2	29.2	2.550
41	Квартира	11	1	39.1	1	14.1	2.550
42	Квартира	11	1	57.2	1	13.9	2.550
43	Квартира	11	1	71.0	3	41.4	2.550
44	Квартира	12	1	58.3	2	29.2	2.550
45	Квартира	12	1	39.1	1	14.1	2.550
46	Квартира	12	1	57.2	1	13.9	2.550
47	Квартира	12	1	71.0	3	41.4	2.550
48	Квартира	13	1	58.3	2	29.2	2.550
49	Квартира	13	1	39.1	1	14.1	2.550
50	Квартира	13	1	57.2	1	13.9	2.550
51	Квартира	13	1	71.0	3	41.4	2.550
52	Квартира	14	1	58.3	2	29.2	2.550
53	Квартира	14	1	39.1	1	14.1	2.550
54	Квартира	14	1	57.2	1	13.9	2.550
55	Квартира	14	1	71.0	3	41.4	2.550
56	Квартира	15	1	58.3	2	29.2	2.550
57	Квартира	15	1	39.1	1	14.1	2.550
58	Квартира	15	1	57.2	1	13.9	2.550
59	Квартира	15	1	71.0	3	41.4	2.550
60	Квартира	16	1	58.3	2	29.2	2.550
61	Квартира	16	1	39.1	1	14.1	2.550
62	Квартира	16	1	57.2	1	13.9	2.550
63	Квартира	16	1	71.0	3	41.4	2.550
64	Квартира	17	1	58.3	2	29.2	2.550
65	Квартира	17	1	39.1	1	14.1	2.550
66	Квартира	17	1	57.2	1	13.9	2.550
67	Квартира	17	1	71.0	3	41.4	2.550
68	Квартира	1	2	46.2	1	10.8	2.505
69	Квартира	1	2	39.0	1	14.1	2.505
70	Квартира-студия	1	2	29.6	1	18.4	2.505
71	Квартира	1	2	59.2	2	25.2	2.505
72	Квартира	2	2	70.5	3	37.3	2.550

73	Квартира	2	2	39.0	1	14.1	2.550
74	Квартира-студия	2	2	29.6	1	18.4	2.550
75	Квартира	2	2	39.1	1	14.1	2.550
76	Квартира	2	2	56.3	2	28.2	2.550
77	Квартира	3	2	70.5	3	37.3	2.550
78	Квартира	3	2	39.0	1	14.1	2.550
79	Квартира-студия	3	2	29.6	1	18.4	2.550
80	Квартира	3	2	39.1	1	14.1	2.550
81	Квартира	3	2	56.3	2	28.2	2.550
82	Квартира	4	2	70.5	3	37.3	2.550
83	Квартира	4	2	39.0	1	14.1	2.550
84	Квартира-студия	4	2	29.6	1	18.4	2.550
85	Квартира	4	2	39.1	1	14.1	2.550
86	Квартира	4	2	56.3	2	28.2	2.550
87	Квартира	5	2	70.5	3	37.3	2.550
88	Квартира	5	2	39.0	1	14.1	2.550
89	Квартира-студия	5	2	29.6	1	18.4	2.550
90	Квартира	5	2	39.1	1	14.1	2.550
91	Квартира	5	2	56.3	2	28.2	2.550
92	Квартира	6	2	70.5	3	37.3	2.550
93	Квартира	6	2	39.0	1	14.1	2.550
94	Квартира-студия	6	2	29.6	1	18.4	2.550
95	Квартира	6	2	39.1	1	14.1	2.550
96	Квартира	6	2	56.3	2	28.2	2.550
97	Квартира	7	2	70.5	3	37.3	2.550
98	Квартира	7	2	39.0	1	14.1	2.550
99	Квартира-студия	7	2	29.6	1	18.4	2.550
100	Квартира	7	2	39.1	1	14.1	2.550
101	Квартира	7	2	56.3	2	28.2	2.550
102	Квартира	8	2	70.5	3	37.3	2.550
103	Квартира	8	2	39.0	1	14.1	2.550
104	Квартира-студия	8	2	29.6	1	18.4	2.550
105	Квартира	8	2	39.1	1	14.1	2.550
106	Квартира	8	2	56.3	2	28.2	2.550
107	Квартира	9	2	70.5	3	37.3	2.550
108	Квартира	9	2	39.0	1	14.1	2.550
109	Квартира-студия	9	2	29.6	1	18.4	2.550
110	Квартира	9	2	39.1	1	14.1	2.550
111	Квартира	9	2	56.3	2	28.2	2.550
112	Квартира	10	2	70.5	3	37.3	2.550
113	Квартира	10	2	39.0	1	14.1	2.550
114	Квартира-студия	10	2	29.6	1	18.4	2.550
115	Квартира	10	2	39.1	1	14.1	2.550

116	Квартира	10	2	56.3	2	28.2	2.550
117	Квартира	11	2	70.5	3	37.3	2.550
118	Квартира	11	2	39.0	1	14.1	2.550
119	Квартира-студия	11	2	29.6	1	18.4	2.550
120	Квартира	11	2	39.1	1	14.1	2.550
121	Квартира	11	2	56.3	2	28.2	2.550
122	Квартира	12	2	70.5	3	37.3	2.550
123	Квартира	12	2	39.0	1	14.1	2.550
124	Квартира-студия	12	2	29.6	1	18.4	2.550
125	Квартира	12	2	39.1	1	14.1	2.550
126	Квартира	12	2	56.3	2	28.2	2.550
127	Квартира	13	2	70.5	3	37.3	2.550
128	Квартира	13	2	39.0	1	14.1	2.550
129	Квартира-студия	13	2	29.6	1	18.4	2.550
130	Квартира	13	2	39.1	1	14.1	2.550
131	Квартира	13	2	56.3	2	28.2	2.550
132	Квартира	14	2	70.5	3	37.3	2.550
133	Квартира	14	2	39.0	1	14.1	2.550
134	Квартира-студия	14	2	29.6	1	18.4	2.550
135	Квартира	14	2	39.1	1	14.1	2.550
136	Квартира	14	2	56.3	2	28.2	2.550
137	Квартира	15	2	70.5	3	37.3	2.550
138	Квартира	15	2	39.0	1	14.1	2.550
139	Квартира-студия	15	2	29.6	1	18.4	2.550
140	Квартира	15	2	39.1	1	14.1	2.550
141	Квартира	15	2	56.3	2	28.2	2.550
142	Квартира	16	2	70.5	3	37.3	2.550
143	Квартира	16	2	39.0	1	14.1	2.550
144	Квартира-студия	16	2	29.6	1	18.4	2.550
145	Квартира	16	2	39.1	1	14.1	2.550
146	Квартира	16	2	56.3	2	28.2	2.550
147	Квартира	17	2	70.5	3	37.3	2.550
148	Квартира	17	2	39.0	1	14.1	2.550
149	Квартира-студия	17	2	29.6	1	18.4	2.550
150	Квартира	17	2	39.1	1	14.1	2.550
151	Квартира	17	2	56.3	2	28.2	2.550

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические помещения подвала	1 подъезд, подвал	помещение подвала	187,3

		1 подъезд, подвал	секционный узел	18,1
		1 подъезд, подвал	помещение насосной хоз-питьевого назначения	14,6
		1 подъезд, подвал	водомерный узел	19,7
		1 подъезд, подвал	насосная пожаротушения	11,4
		1 подъезд, подвал	выход из подвала	16,7
		1 подъезд, подвал	ИТП	34,4
2	Места общего пользования	1 подъезд, 1 этаж	тамбур наружный	6.7
		1 подъезд, 1 этаж	тамбур внутренний	7.4
		1 подъезд, 1 этаж	лоджия колясочной	4.1
		1 подъезд, 1 этаж	коридор поэтажный	5,0
		1 подъезд, 1 этаж	коридор поэтажный	7.4
		1 подъезд, 1 этаж	лестничная клетка	17.9
		1 подъезд, 1 этаж	лифтовый холл	11.5
		1 подъезд, 1 этаж	колясочная	16.5
		1 подъезд, 1 этаж	вестибюль	9.2
3	Вспомогательные помещения	1 подъезд, 1 этаж	КУИ	1,6
		1 подъезд, 1 этаж	мусорокамера	7,2
4	Места общего пользования	1 подъезд, 2-17 этаж	приквартирный тамбур	2.7
		1 подъезд, 2-17 этаж	коридор поэтажный	5,0
		1 подъезд, 2-17 этаж	коридор поэтажный	7.4
		1 подъезд, 2-17 этаж	площадка мусоропровода	8.5
		1 подъезд, 2-17 этаж	лестничная клетка	17.9
		1 подъезд, 2-17 этаж	лифтовой холл	11.5
5	Технические помещения чердака	1 подъезд, чердак	помещение чердака	234.1
		1 подъезд, чердак	коридор чердака	11.7
		1 подъезд, чердак	площадка мусоропровода	8.5
		1 подъезд, чердак	лоджия	29.2
		1 подъезд, чердак	лестничная клетка	17.9
6	Технические помещения крышной надстройки	1 подъезд, крышная надстройка	помещение надстройки	18.9
		1 подъезд, крышная надстройка	помещение промывки мусоропровода	8.5
7	Технические помещения подвала	2 подъезд, подвал	помещение подвала	243.1
		2 подъезд, подвал	секционный тепловой узел	28.3
		2 подъезд, подвал	выход из подвала	16.5
		2 подъезд, подвал	ввод узла учета тепла	15.9
8	Места общего пользования	2 подъезд, 1 этаж	тамбур наружный	6.7
		2 подъезд, 1 этаж	тамбур внутренний	7.3
		2 подъезд, 1 этаж	лоджия колясочной	4.1
		2 подъезд, 1 этаж	коридор поэтажный	5.1
		2 подъезд, 1 этаж	коридор поэтажный	7.4
		2 подъезд, 1 этаж	лестничная клетка	17.9
		2 подъезд, 1 этаж	лифтовый холл	11.5
		2 подъезд, 1 этаж	колясочная	12.9
		2 подъезд, 1 этаж	вестибюль	8.5

		2 подъезд, 1 этаж	приквартирный тамбур	3.3
9	Вспомогательные помещения	2 подъезд, 1 этаж	мусорокамера	7.2
		2 подъезд, 1 этаж	тамбур электрощитовой	3.7
		2 подъезд, 1 этаж	электрощитовая	8.1
		2 подъезд, 1 этаж	КУИ	1.6
10	Места общего пользования	2 подъезд, 2-17 этаж	приквартирный тамбур	3,0
		2 подъезд, 2-17 этаж	коридор поэтажный	5.1
		2 подъезд, 2-17 этаж	коридор поэтажный	7.4
		2 подъезд, 2-17 этаж	площадка мусоропровода	8.5
		2 подъезд, 2-17 этаж	лестничная клетка	17.9
		2 подъезд, 2-17 этаж	лифтовой холл	11.5
11	Технические помещения чердака	2 подъезд, чердак	помещение чердака	241.1
		2 подъезд, чердак	коридор чердака	11.7
		2 подъезд, чердак	площадка мусоропровода	8.5
		2 подъезд, чердак	лоджия	34.2
		2 подъезд, чердак	лестничная клетка	17.9
12	Технические помещения крышной надстройки	2 подъезд, крышная надстройка	помещение надстройки	18.9
		2 подъезд, крышная надстройка	помещение промывки мусоропровода	8.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Республика Татарстан	ливневая канализация	Водоотведение
2	Республика Татарстан	наружное освещение	Освещение
3	Подвал (помещение насосной)	Водомерный узел	Водоснабжение
4	Подвал (помещение насосной)	Насосная установка повышения давления/ насосная станция противопожарного назначения	Для обеспечения напора воды на хоз.-питьевые нужды, противопожарные нужды
5	Подвал (помещение насосной)	Водомерный узел	Водоснабжение
6	Подвал (помещение насосной)	Насосная установка повышения давления/ насосная станция противопожарного назначения	Для обеспечения напора воды на хоз.-питьевые нужды, противопожарные нужды
7	Республика Татарстан г. Набережные Челны	Теплотрасса	Теплоснабжение
8	Подвал (помещение ИТП)	Теплосчетчик	Учет тепловой энергии
9	Подвал (помещение ИТП)	Плпстинчатые теплообменники	Подогрев воды для ГВС
10	Подвал (помещение ИТП)	Циркуляционный насос Wilo TOP - SD50/15 3-N10	Насос обеспечивает циркуляцию теплоносителя в системе отопления дома
11	Подвал (помещение ИТП)	Плпстинчатые теплообменники	Подогрев теплоносителя для системы отопления
12	Подвал (помещение ИТП)	Циркуляционный насос системы ГВС	Обеспечение напора ГВС
13	Подвал (помещение ИТП)	Погружной электронасос	Откачка воды из приемков
14	Многоквартирный дом	Лифты	Пассажирский лифт - 400 кг.
15	Многоквартирный дом	Лифты	Грузовой лифт - 1000 кг.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 349 935 364,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810262000056776
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 298 338 620,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 255 155 150,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 43 183 469,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.10.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 343,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 340 003 944,62 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0008-2021 от 06.04.2021. Выдано Государственным автономным учреждением "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре". ИНН 1654017928. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0046-2021 от 03.09.2021 Выдано Государственным автономным учреждением "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре". ИНН 1654017928. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0050-2021 от 23.09.2021 Выдано Государственным автономным учреждением "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре". ИНН 1654017928. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0074-2021 от 13.12.2021 Выдано Государственным автономным учреждением "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по 162-1-2-079705-2021 от 20.12.2021 Выдано Государственным автономным учреждением "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре". ИНН 1654017928
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	ноябрь 2020	Раздел 1. Часть 1. «Пояснительная записка.» 68-ПД/16-20-07(2)-ПЗ1	Изм.1 1. Внесены изменения в связи с переименованием Заказчика в ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР», с переименованием Подрядчика в ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР», с заменой ГИПа. 2. Внесен Приказ с требованиями об изменении проектной документации и Задание на корректировку проектной документации объекта. 3. Состав Рабочей документации дополнен разделом 68-ПД/16-20-07-КС3.СФТК Система фасадная теплоизоляционная композиционная с наружными штукатурными слоями. 4. Внесены обновленные ТУ. 5. Откорректированы ТЭПы.
3	март 2021		Изм.2 Внесены изменения на основании замечаний экспертизы: откорректирован состав проекта, внесено задание на корректировку проектной документации от 09.11.2020 № 112-01-356, заменены ТУ на технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям.
4	июнь 2021		Изм.3 изменение в содержании. Внесены задания на корректировку проектной документации.
5	июль 2021		Изм.4 изменение в содержании. Добавлены новый ГПЗУ, выписка из ЕГРН, договор аренды земельного участка, задания на корректировку проектной документации.
6	ноябрь 2021		Изм.5, изменение в содержании, внесено задание на корректировку проектной документации объекта (Приложение №1 к приказу от 17.11.2021 №122-01-444)

7	ноябрь 2021		Изм.6, изменение в содержании, внесены пункты: 16.2) Условия подключения (технологического подсоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 92-137-15-10378 от 30.12.2020г. выданные ООО «Челныводоканал» (Приложение №1 к договору № 6-234/20 от 30.12.2020г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения); 16.3) Условия подключения (технологического подсоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 92-137-15-10380 от 30.12.2020г. выданные ООО «Челныводоканал» (Приложение №1 к договору № 7-110/20 от 30.12.2020г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения); 16.5) Условия подключения к сетям теплоснабжения. Приложение №1 к Дополнительному соглашению №2 от 26.12.2020г. Приложение №1 к Договору о подключении к сетям теплоснабжения от 02 ноября 2017г. № 17Д379/344. 16.7) Технические условия для технологического присоединения к распределительным электрическим сетям АО «Сетевая компания» №211-76/2021600/60/02568 от 23.06.2021 г., выданные ОАО «Сетевая компания» (Приложение №1к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №2021/НЧЭС/Т215 от 23.06.2021г.); 16.12) Письмо МУП «ПАД» № 780 от 02.04.2021г. о продлении технических условий на проектирование сетей наружного освещения № 05/179 от 24.04.2021г.; 16.14) Письмо №0612/05/2638/17 от 01.08.2017 о продлении технических условий, выданное ОАО «Ростелеком»; 16.15) Письмо №0612/05/1523/20 от 23.04.20 о продлении технических условий, выданное ОАО «Ростелеком»; 16.16) Письмо №06/05/3307/21 от 23.04.21 о продлении технических условий, выданное ОАО «Ростелеком»; 16.18) Письмо ООО «Челнылифт» о продлении технических условий на проектирование сетей диспетчеризации лифтов объекта «Многоэтажный жилой дом 20-07 в жилом районе Замелекесье г. Набережные» №1299 от 21.07.2017г; 16.19) Письмо ООО «Челнылифт» о продлении технических условий на проектирование сетей диспетчеризации лифтов объекта «Многоэтажный жилой дом 20-07 в жилом районе Замелекесье г. Набережные» №860 от 04.10.2018г; 16.21) Письмо ООО «Челнылифт» о продлении технических условий на проектирование сетей диспетчеризации лифтов объекта «Многоэтажный жилой дом 20-07 в жилом районе Замелекесье г. Набережные» №105 от 25.05.2021г; 16.22) Письмо МУП «ПАД» № 194/2021 от 02.08.2021г. о технических условиях на проектирование сетей ливневой канализации. 16.23) Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. 16.24) Акт об осуществлении технологического присоединения №2021/НЧЭС/Т215/Э1
8			
9			
10			
11	ноябрь 2020	Раздел 1. Часть 2. «Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация.» 68-ПД/16-20-07(2)-П32	Изм.1 1. Внесены изменения в связи с переименованием Заказчика в ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР», с переименованием Подрядчика в ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР», с заменой ГИПа. 2. Внесен Приказ с требованиями об изменении проектной документации и Задание на корректировку проектной документации объекта. 3. Состав Рабочей документации дополнен разделом 68-ПД/16-20-07-КС3.СФТК Система фасадная теплоизоляционная композиционная с наружными штукатурными слоями. 4. Внесены обновленные ТУ.
12	март 2021		Изм.2 внесено на основании замечаний экспертизы: Содержание тома. В текстовой части: заменены ТУ на технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям, обновлена Выписка членов СРО, обновлено уведомление на ГИПа.
13	июнь 2021		Изм.3 изменение в содержании. Внесены задания на корректировку проектной документации. Обновлена выписка членов СРО, добавлено уведомление на ГИПа. Заменены и добавлены листы приложения.
14	июль 2021		Изм.4 изменение в содержании. Добавлены новый ГПЗУ, выписка из ЕГРН, договор аренды земельного участка, задания на корректировку проектной документации.
15	ноябрь 2021		Изм.5, изменение в содержании, внесено задание на корректировку проектной документации объекта (Приложение №1 к приказу от 17.11.2021 №122-01-444)

16	ноябрь 2021		Изм.6, изменение в содержании, внесены пункты: 16.2) Условия подключения (технологического подсоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 92-137-15-10378 от 30.12.2020г. выданные ООО «Челныводоканал» (Приложение №1 к договору № 6-234/20 от 30.12.2020г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения); 16.3) Условия подключения (технологического подсоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 92-137-15-10380 от 30.12.2020г. выданные ООО «Челныводоканал» (Приложение №1 к договору № 7-110/20 от 30.12.2020г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения); 16.5) Условия подключения к сетям теплоснабжения. Приложение №1 к Дополнительному соглашению №2 от 26.12.2020г. Приложение №1 к Договору о подключении к сетям теплоснабжения от 02 ноября 2017г. № 17Д379/344. 16.7) Технические условия для технологического присоединения к распределительным электрическим сетям АО «Сетевая компания» №211-76/2021600/60/02568 от 23.06.2021 г., выданные ОАО «Сетевая компания» (Приложение №1к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №2021/НЧЭС/Т215 от 23.06.2021г.); 16.12) Письмо МУП «ПАД» № 780 от 02.04.2021г. о продлении технических условий на проектирование сетей наружного освещения № 05/179 от 24.04.2021г.; 16.14) Письмо №0612/05/2638/17 от 01.08.2017 о продлении технических условий, выданное ОАО "Ростелеком"; 16.15) Письмо №0612/05/1523/20 от 23.04.20 о продлении технических условий, выданное ОАО "Ростелеком"; 16.16) Письмо №06/05/3307/21 от 23.04.21 о продлении технических условий, выданное ОАО "Ростелеком"; 16.18) Письмо ООО "Челнылифт" о продлении технических условий на проектирование сетей диспетчеризации лифтов объекта «Многоэтажный жилой дом 20-07 в жилом районе Замелекесье г. Набережные» №1299 от 21.07.2017г; 16.19) Письмо ООО "Челнылифт" о продлении технических условий на проектирование сетей диспетчеризации лифтов объекта «Многоэтажный жилой дом 20-07 в жилом районе Замелекесье г. Набережные» №860 от 04.10.2018г; 16.21) Письмо ООО "Челнылифт" о продлении технических условий на проектирование сетей диспетчеризации лифтов объекта «Многоэтажный жилой дом 20-07 в жилом районе Замелекесье г. Набережные» №105 от 25.05.2021г; 16.22) Письмо МУП «ПАД» № 194/2021 от 02.08.2021г. о технических условиях на проектирование сетей ливневой канализации. 16.23) Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. 16.24) Акт об осуществлении технологического присоединения №2021/НЧЭС/Т215/Э1
17			
18	апрель 2021	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка." 68-ПД/16-20-07(2)-ПЗУ	Изм.1 внесено по замечаниям экспертизы: Общие данные. Откорректирован расчет площадок согласно норм РНГП РТ табл. 6.
19	июль 2021		Изм.2 Изменение содержания. Текстовая часть откорректирована с учетом ссылки на новый ПЗУ. Откорректированы границы участка в соответствии с новым ПЗУ.
20	август 2021		Изм.3 Изменение содержания. Откорректировано примечание о зоне с особыми условиями территории. Откорректированы границы участка в соответствии с новым ПЗУ. Добавлено приложение - схема с координатами предоставленного участка.
21	сентябрь 2021		Изм.4, откорректированы значения ТЭП. Площадь ГРП включена в площадь застройки.
22	ноябрь 2021		Изм.5 Внесено изменение в текстовую часть. Недостающие машино-места предусматривается разместить на участке с к/н 16:52:020603:0161 по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, микрорайон Замелекесье, площадью 23376 м2. Участок принадлежит заказчику на основании договора передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 28.04.2012 и акта приема-передачи земельного участка от 28.04.2012.
23	ноябрь 2021		Изм.6 Откорректирована ведомость дорожных знаков.
24	декабрь 2021		Изм.7, добавлена схема доступности автостоянки на участке с к/н 16:52:020603:0161 с указанием радиуса доступности.
25	ноябрь 2020	Раздел 3. Часть 0. "Архитектурные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть." 68-ПД/16-20-07(2)-АРО	Изм.1 откорректировано описание решений по отделке квартир. Деревянные оконные блоки заменены на пластиковые.

26	февраль 2021		Изм.2 откорректировано содержание, откорректированы ТЭПы.
27	март 2021		Изм.3 откорректировано содержание. Добавлена ссылка на проект витражной системы АС1.КФС, на проект мокрого фасада АС1.СФТК. Добавлено описание балконных дверей. Откорректированы ТЭП.
28	апрель 2021		Изм.4 откорректировано содержание. Откорректированы ТЭПы.
29	июль 2021		Изм.5 Изменение содержания. Откорректировано описание окон жилых квартир выходящие на улицу, стекло "Триплекс" по ГОСТ 30826-2014.
30	август 2021		Изм.6 откорректировано содержание. Откорректирован диапазон расчетных значений КЕО.
31	август 2021		Изм.7 откорректировано содержание. Дано указание о пригодности в строительстве на территории РФ системы "мокрого" фасада и витражной системы.
32	ноябрь 2021		Изм.8, откорректировано содержание тома. Указана высота жилых этажей не менее 2,5м в чистоте. Откорректирована отделка потолков лоджий.
33	ноябрь 2020	Раздел 3. Часть 1. "Архитектурные и объемно-планировочные решения. Архитектурные решения." 68-ПД/16-20-07(2)-АР1	Изм.1 откорректировано содержание. В витражную систему включены решетки для вентиляции.
34	март 2021		Изм.2 откорректировано содержание. Откорректирован план кровли.
35	март 2021		Изм.3 откорректировано содержание. Откорректирован состав пола.
36	апрель 2021		Изм.4 откорректировано содержание. Откорректированы открывания дверей.
37	май 2021		Изм.5 откорректировано содержание. На плане 2-17 этажа в жилой комнате в осях 6-7 выгорожен гардероб.
38	май 2021		Изм.6 откорректировано содержание. Откорректированы фасады. По верхнему краю фасада добавлен профиль декоративный из фасадного пенополистирола.
39	август 2021		Изм.7 откорректировано содержание. Откорректирован план 1-го этажа. Добавлен гардероб в осях 6-7 в 015 блок-секции.
40	ноябрь 2020	Раздел 3 Часть 3 "Архитектурные решения. Цветовое решение фасадов" 68-ПД/16-20-07(2)-ЦР	Изм.1. В витражную систему включены решетки для вентиляции, откорректирована ведомость отделки.
41	май 2021		Изм.2 откорректировано содержание. Откорректированы фасады, цветовое решение фасадов. По верхнему краю фасада добавлен профиль декоративный из фасадного пенополистирола Исключена ведомость отделки.
42	ноябрь 2020	Раздел 4. Часть 0 «Конструктивные решения. Текстовая часть.» 68-ПД/16-20-07(1)-КР0	Изм.2 откорректировано содержание. Изменены наружное утепление и декоративная отделка фасада.
43	март 2021		Изм.3 откорректировано содержание. В связи с изменениями в альбоме ОЭЭ откорректированы основные расчетные показатели по теплозащите здания.

44	апрель 2021		Изм.4 Внесены изменения в содержание альбома. Откорректирован класс энергетической эффективности жилой части здания в соответствии с разделом ОЭЭ.
45	май 2020	Раздел 4 Часть 2 "Конструктивные решения. Конструктивные решения ниже отм. 0.000» 68-ПД/16-20-07(2)-КР2	Изм.1 откорректировано содержание. Внесены изменения в схемы расположения стен и элементов пере-крытий техподполья, откорректированы ссылки на узлы.
46	май 2020	Раздел 4 Часть 2 "Конструктивные решения. Конструктивные решения выше отм. 0.000» 68-ПД/16-20-07(2)-КР3	Изм.1 откорректировано содержание. Внесены изменения в схемы расположения стен, откорректированы ссылки на узлы, заменены ограждения лоджий, вентблоки, стеновые панели. Внесены изменения в схемы расположения перекрытий, откорректированы ссылки на узлы, заменены плиты перекрытия. Внесены изменения в схему расположения стен и панелей покрытия крышной надстройки, откорректированы ссылки на узлы.
47	май 2020	Раздел 4 Часть 2 "Конструктивные решения. Монтажные узлы серии «Домкор Стандарт 17.1» 68-ПД/16-20-07(2)-УАС	Изм.1 откорректировано содержание. Откорректированы сведения об антикоррозийной защите. Откорректированы узлы, увеличен защитный слой соединительных элементов, толщина элементов ниже отм.0.000. Откорректированы узлы, увеличен защитный слой соединительных элементов, толщина элементов, добавлена воздухозащитная лента. Откорректированы узлы, увеличена толщина соединительных элементов. Откорректированы узлы, увеличен защитный слой соединительных элементов, изменена длина соединительного элемента стеновых панелей с 370 до 420 мм. Добавлены узлы соединения внутренних стеновых панелей и крепления плит лоджий.
48	ноябрь 2018	Раздел 5 Подраздел 1 Книга 1.0 "Система электроснабжения. Текстовая часть» 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 1.0	Изм.1 в текстовой части в связи с изменением архитектурных планов (перенос колясочной) и по улучшениям потребительских характеристик объектов по дизайн проекту. Откорректирована текстовая часть по прокладке сетей электроосвещения внутри квартир и установке встраиваемых квартирных щитков в соответствии с дизайн-проектом. Откорректированы решения по молниезащите и заземлению. Откорректированы решения по электромагнитной совместимости и добавлен акт освидетельствования по монтажу заземляющих устройств и устройств молниезащиты.
49	ноябрь 2020		Изм.2 добавлены новые ТУ АО "Сетевая компания" НЧЭС и ТУ МУП «Горсвет». Добавлена нагрузка по заявленной мощности. Изменена нагрузка на наружное освещение.
50	март 2021		Изм.3 откорректировано содержание тома. Откорректирована текстовая часть. Добавлены новые ТУ АО "Сетевая компания" НЧЭС №211-76/2020600/60/03887 от 12.11.2020 и приведено в соответствие название 2БКТП (ТП 20-01ю).
51	ноябрь 2020	Раздел 5 Подраздел 1 Книга 1.1-2 "Система электроснабжения. Наружное электроосвещение. 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 1.1-2	Изм.1 предусматривается замена типа светильника в связи с новыми требованиями МУП "Горсвет". Выполнена прокладка трассы наружного освещения на всем протяжении в футляре из труб. Откорректированы: содержание тома, текстовая часть, расчетные и принципиальные схемы, план сети наружного освещения, ведомость объемов работ.
52	март 2021		Изм.2 откорректированы: содержание тома, текстовая часть, расчетная схема сети наружного освещения, принципиальная схема питания и управления освещением, план сети наружного освещения, добавлены: новые ТУ АО "Сетевая компания" НЧЭС №211-76/2020600/60/03887 от 12.11.2020 и приведено в соответствие название 2БКТП (ТП 20-01ю).

53	ноябрь 2018	Раздел 5 Подраздел 1 Книга 1.2. "Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение" 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 1.2	Изм.1 в текстовой части в связи с изменением архитектурных планов и по улучшениям потребительских характеристик объектов по дизайн проекту. Заменен СНиП 31-1110-2003 на СП256.1325800.2016. Добавлены основные источники питания (электроплиты, шкафы управления систем связи и видеонаблюдения, фасадная иллюминация. Откорректирована текстовая часть по прокладке сетей электроосвещения внутри квартир и установке встраиваемых квартирных щитков в соответствии с дизайн-проектом. Откорректированы решения по молниезащите и заземлению. Откорректирован блок управления освещением, добавлена группа по подключению колясочной гр.3
54	ноябрь 2020		Изм.2 добавлены новые ТУ, добавлена заявленная мощность, изменена схема прокладки сетей по техподполью, изменена схема защитного заземления и молниезащиты, в связи с изменением расположения оборудования дымоудаления на кровле изменены схемы электроподключения, приведены в соответствие марки питающих кабелей до лифтов, от ЩС (ИТП).
55	март 2021		Изм.3 откорректированы содержание тома, текстовая часть, добавлены новые ТУ НЧЭС №211-76/2020600/60/03887 от 12.11.2020г. и приведено в соответствие название 2БКТП (ТП 20-01ю).
56	ноябрь 2018	Раздел 5 Подраздел 1 Книга 1.3. "Система электроснабжения. Электроснабжение блок-секций." 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 1.3	Изм.1 в текстовой части в связи с изменением архитектурных планов и по улучшениям потребительских характеристик объектов по дизайн проекту, заменен СНиП 31-1110-2003 на СП256.1325800.2016, добавлены основные источники питания (электроплиты, шкафы управления систем связи и видеонаблюдения, фасадная иллюминация. Откорректирована текстовая часть по прокладке сетей электроосвещения внутри квартир и установке встраиваемых квартирных щитков в соответствии с дизайн-проектом. Откорректированы планы прокладки сетей по техподполью, откорректированы планы прокладки систем дымоудаления и вентиляции в связи с изменением вентсистем, систем дымоудаления и подпора воздуха.
57	ноябрь 2020		Изм.2 добавлены новые ТУ, добавлена заявленная мощность, изменены планы техподполья, этажей в связи с заменой розеток в с/у, замена светильников в МОП на светодиодные, освещение шахты лифта. Откорректированы трассы прокладки по техподполью, на планах этажей до модуля управления клапанами МДУ1(КПД), МДУ2(КПД). Откорректированы планы электроподключения систем дымоудаления в связи с изменением расположения систем дымоудаления на кровле.
58	март 2021		Изм.3 откорректированы: содержание тома, текстовая часть. Добавлены: новые ТУ НЧЭС №211-76/2020600/60/03887 от 12.11.2020 и приведено в соответствие название 2БКТП (ТП 20-01ю).
59	ноябрь 2020	Раздел 5 Подраздел 2 Книга 2.0 "Система водоснабжения. Текстовая часть " 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 2.0	Изм.1 в текстовой части в системе ХВС, ГВС ниже отм.0,000 описание по замене коррозионостойкой трубы из оцинкованной и нержавеющей стали на полипропиленовые, за исключением участка присоединения теплообменника и другого оборудования. Замена циркуляционный насос, добавлен электромагнитный активатор воды перед теплообменником на системе ХВС.
60	февраль 2021		Изм.2 в текстовой части по описанию системы горячего водоснабжения, исключены отсекающие краны при монтаже полотенцесушителей.
61	ноябрь 2020	Раздел 5 Подраздел 2 Книга 2.2 "Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение." 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 2.2	Изм.1 в текстовой части в системе ХВС, ГВС ниже отм.0,000 описание по замене коррозионостойкой трубы из оцинкованной и нержавеющей стали на полипропиленовые, за исключением участка присоединения теплообменника и другого оборудования. Заменен циркуляционный насос, добавлен электромагнитный активатор воды перед теплообменником на системе ХВС. Заменены магистральные сети горячего водоснабжения в техподполье, сетей холодного и горячего водоснабжения на чердаке из полипропиленовых армированных стекловолокном.

62	ноябрь 2020	Раздел 5 Подраздел 2 Книга 2.3 "Внутреннее водоснабжение. Водоснабжение блок-секций" 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 2.3	Изм.1 В текстовой части в системе ХВС, ГВС ниже отм.0,000 описание по замене коррозионостойкой трубы из оцинкованной и нержавеющей стали на полипропиленовые, за исключением участка присоединения теплообменника и другого оборудования. Замене циркуляционный насос, добавлен электромагнитный активатор воды перед теплообменником на системе ХВС. Заменены магистральные сети горячего водоснабжения в техподполье, сетей холодного и горячего водоснабжения на чердаке из полипропиленовых армированных стекловолокном. Заменено обозначение магистральных сетей холодного водоснабжения в техподполье из полипропиленовых труб.
63	февраль 2021		Изм.2 В текстовой части по описанию системы горячего водоснабжения исключены отсекающие краны при монтаже на полотенцесушителях.
64	ноябрь 2020	Раздел 5 Подраздел 4 Книга 4.0. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Текстовая часть." 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 4.0	Изм.1 Заменена приведенного сопротивления ограждающих конструкций окон в связи с заменой деревянных на пластиковые, перерасчет теплотерь здания, на кровле исключены крышные вентиляторы общеобменной вентиляции, замена отопительных приборов в местах общего пользования на стальные конвекторы.
65	декабрь 2021		Изм.2, приложены действующие условия подключения к сетям теплоснабжения – приложения №1 к дополнительному соглашению №2 от 26.12.2020 к договору №17Д379/344 от 02.11.2017 Филиала АО «Татэнерго» НЧТС
66	декабрь 2018	Раздел 5 Подраздел 4 Книга 4.2 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция." 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 4.2	Изм.1 На оснований замечаний НЧТС откорректирована схема ИТП: дополнена установка термометра во второй ступени теплообменников ГВС, датчик температуры погружной до теплообменника ГВС с подающего трубопровода перенесен на обратный.
67	декабрь 2021		Изм.2, приложены действующие условия подключения к сетям теплоснабжения – приложения №1 к дополнительному соглашению №2 от 26.12.2020 к договору №17Д379/344 от 02.11.2017 Филиала АО «Татэнерго» НЧТС
68	ноябрь 2020	Раздел 5 Подраздел 4 Книга 4.3 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция блок-секций. " 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 4.3	Изм.1 Заменена приведенного сопротивления ограждающих конструкций окон в связи с заменой деревянных на пластиковые, перерасчет теплотерь здания, на кровле исключены крышные вентиляторы общеобменной вентиляции, заменены осевые вентиляторы противодымных систем вентиляции на крышные климатич. исполнения, поэтажные противодымные клапаны заменены на подключение с 24В на 220В, замена отопительных приборов в местах общего пользования на стальные конвекторы. Система отопления мусорокамеры отделена от стояка лестничной клетки.
69	январь 2021		Изм.2 в дополнение к корректировке в целях оптимизации проектных решений откорректировано место установки приточной противодымной системы ПД.2а на кровле.

70	ноябрь 2020	Раздел 5 Подраздел 5 Книга 5.0. "Сети связи и сигнализации. Текстовая часть" 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 5.0	Изм.1 продлены тех.условия от ООО «Челны-Лифт» и ПАО «Ростелеком».
71	февраль 2021		Изм.2 откорректировано содержание тома, текстовая часть. Добавлены пункты в текстовой части в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008.
72	март 2021		Изм.3 откорректировано содержание тома, выполнена корректировка текстовой части, исключены недействующие документы.
73	февраль 2021	Раздел 5 Подраздел 5 Книга 5.2. " Сети связи и сигнализации. Внутренние сети телефонизации, радиофикации и Internet" 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 5.2	Изм.1 откорректировано содержание тома, текстовая часть. Добавлены пункты в текстовой части в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008. Указан тип кабеля от ШТК до КРТО.
74	февраль 2021	Раздел 5 Подраздел 5 Книга 5.3. " Сети связи и сигнализации. Внутренние сети телевидения" 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 5.3	Изм.1 откорректировано содержание тома, текстовая часть. Добавлены пункты в текстовой части в соответствии с постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008. Указан тип используемого кабеля.
75	ноябрь 2020	Раздел 5 Подраздел 5 Книга 5.4. " Сети связи и сигнализации. Сети диспетчеризации инженерных систем" 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 5.4	Изм.1 продлены тех.условия от ООО «Челны-Лифт».
76	февраль 2021		Изм.2 откорректировано содержание тома, текстовая часть. Добавлены пункты в текстовой части в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008. Указан тип используемого кабеля.
77	март 2021		Изм.3 откорректировано содержание тома, текстовая часть. СНиП 3.05.06-88 заменен на СП 76.13330.2016.
78	февраль 2021	Раздел 5 Подраздел 5 Книга 5.5. " Сети связи и сигнализации. Сети домофонной связи" 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 5.5	Изм.1 откорректировано содержание тома, текстовая часть. Добавлены пункты в текстовой части в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008. Указан тип используемого кабеля.
79	апрель 2021		Изм.2 Блок вызова домофона заменен на Beward 15133. Корректировка текстовой части, схем подключения оборудования, спецификации.

80	август 2021		Изм.3 откорректировано содержание томаВнесены корректировки в текстовую часть. Тип кабеля UTP принят по ГОСТ 31565-2012.
81	февраль 2021	Раздел 5 Подраздел 5 Книга 5.6. " Сети связи и сигнализации. Сети удаленного считывания данных" 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 5.6	Изм.1 откорректировано содержание тома, текстовая часть. Добавлены пункты в текстовой части в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008. Указан тип используемого кабеля.
82	февраль 2021	Раздел 5 Подраздел 5 Книга 5.7. " Сети связи и сигнализации. Автоматизированная система комплексного учета потребления энергоресурсов" 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 5.7	Изм.1 откорректировано содержание тома, текстовая часть. Добавлены пункты в текстовой части в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008. Указан тип используемого кабеля.
83	февраль 2021	Раздел 5 Подраздел 5 Книга 5.8. " Сети связи и сигнализации. Автоматическая пожарная сигнализация" 68-ПД/16-20-07(2)-ИОС 5.8	Изм.1 откорректировано содержание тома, текстовая часть. Добавлены пункты в текстовой части в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008. Адресные метки на 1 этаже и релейные блоки включены в АЛС. Место установки "Стрелец-Мониторинг" показано на 1 этаже.
84	ноябрь 2018	Раздел 6. «Проект организации строительства» 68-ПД/16-20-07(2)-ПОС	Изм.1 Изменение стройгенплана: перемещение временных зданий и сооружений, перемещение временного ограждения, защита теплотрассы ж/б плитами.
85	июль 2020		Изм.2 Изменение графической части: дорога для проезда по строительной площадке выполнена по постоянной схеме из бетона, временная из дорожных плит, изменено расположение площадок складирования, изменено расположение въездов на строительную площадку, изменено место расположения КПП, перемещен контейнер для мусора, перемещен строительный городок, кран передвинут ближе к зданию на расстояние 3м.
86	октябрь 2020		Изм.3 Изменение в стройгенплане: указано расположение знаков 5.19.1, 5.19.2 «Пешеходный переход» и знак 2.4 «Уступи дорогу».
87	февраль 2021		Изм.4 Изменение содержания, в текстовой части окна в жилых квартирах изменены с деревянных на пластиковые. Изменение стройгенплана: изменены подключения временных сетей к актуальным существующим сетям, убраны парковки инвалидов, указано место временного знака или поста сигнальщика на время работ по перемещению груза краном.
88	февраль 2021	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» 68-ПД/16-20-07(2)-ООС	Изм.1 Актуализация раздела выполнена в связи с изменением типов квартир, откорректировано содержание тома, текстовая часть. Внесены изменения по количеству 1-комнатных и 2-комнатных квартир, выполнен перерасчет количества образования отходов из жилищ несортированных, в т.ч. крупногабаритных, выполнен перерасчет общей массы отходов за период годовой эксплуатации объекта.

89	март 2021		Изм.2 изменение содержания, выполнен перерасчет суммы платы единовременных выплат за размещение отходов, за загрязнение воздушной среды, за загрязнение водных ресурсов с учетом коэффициента индексации 1,08 на 2021, выполнен перерасчет суммы итоговой компенсации за загрязнение окружающей среды в период эксплуатации и за один год эксплуатации объекта.
90	март 2021	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 68-ПД/16-20-07(2)-ПБ	Изм.1 откорректирован план кровли
91	август 2021		Изм.2 В текстовой части откорректировано содержание, наименование пожарных гидрантов. В графической части откорректировано расположение гидрантов на схеме движения пожарного автомобиля.
92	ноябрь 2018	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" 68-ПД/16-20-07(2)-ОДИ	откорректировано
93	апрель 2021		Изм.2 откорректировано содержание. Заменена тактильная плитка на крыльце 500x500x20мм из резиновой крошки на 500x500x7мм ПВХ (в соответствии с АС1).
94	август 2021		Изм.3 откорректировано содержание. В текстовой части указана высота рифов для наружных предупреждающих ТНУ и напольных ТНУ.
95	ноябрь 2020	Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетических ресурсов и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов." 68-ПД/16-20-07(2)-ОЭЭ	Изм.1 В связи с заменой деревянных окон на пластиковые изменен коэффициент сопротивления теплопередачи жилых окон. Откорректированы: расчет удельной характеристики здания, нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии уменьшена на 20% согласно п.7 Приказа Минстроя от 17.11.2017 № 1550/пр. Откорректирован класс энергосбережения. Откорректирован энергетический паспорт проекта, расчет с учетом расхода воды за отопительный период одним пользователем для жилых зданий с централизованным горячим водоснабжением -75 л/сут. Откорректирован удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение, электроснабжение. Откорректирован суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также общедомовые нужды. Откорректирован класс энергетической эффективности здания.
96	март 2021		Изм.2 откорректировано содержание. В связи с заменой конструкции пола 1 этажа, согласно 16-ТР от 02.02.2021 теплоизоляционные плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 50мм заменены на плиты из пенополиизоцианурата толщиной 20мм. Откорректирован расчет приведенного сопротивления теплопередаче конструкции пола над подвалом. Откорректирован санитарно-гигиенический расчет конструкции пола над подвалом. Откорректирован расчет теплоусвоения пола. Откорректирован расчет удельной теплозащитной характеристики здания. Откорректирован энергетический паспорт проекта. Откорректирован расчет класса энергетической эффективности.
97	август 2021		Изм.3 Текстовая часть приведена в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 15.07.2021) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

98	февраль 2021	Раздел 12.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» 68- ПД/16-20-07(1)- БЭКС	Изм.2 Изменения внесены в содержание тома. Откорректировано количество квартир. Откорректировано значение потребляемой мощности системы оборудования горячего водоснабжения. Изменена схема эвакуации, план 1 этажа, план кровли.
99	февраль 2021	Раздел 6. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» 68-ПД/16-20- 07(1)-СКР	Изм.1 Откорректирована текстовая часть. Оконные блоки в жилой части приняты пластиковые.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 143404322986354893300841089022212869437

Владелец: **ООО СЗ "ДОМКОР", Александров Евгений
Викторович, ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ**

Действителен: с 29.09.2021 по 29.09.2022