

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000828 от 01.06.2020

1ЖК "Горизонт", г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская 1Б, 2 этап

Дата первичного размещения: 01.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-й Конной Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13В; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)201-70-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: Ugss00@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.yugspecstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хайбулаев
	1.5.2	Имя: Шамхалдибир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ЮГСПЕЦСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6161068787
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136193005740
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хайбулаев
	3.3.2	Имя: Шамхалдибир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алиевич

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162073331
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196097616
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройЮг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166108923
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196010660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Горизонт" 1 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тибетская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: Б ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс ГОРИЗОНТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880009-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Ростовской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 161
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.09.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 27.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 000,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 595,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 336,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: иная информация о застройщике отсутствует
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: разрешение на строительство от 18.03.2016 г. № 61-310-880001-2016
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловском р-не
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Тибетская
	9.2.10	Дом: 1Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 3
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 972,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский р-н

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Тибетская
	9.2.10	Дом: 1Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 4
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1988,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский р-н
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Тибетская
	9.2.10	Дом: 1Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24852,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 972,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 972,83 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1175,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1175,01 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17116,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 200,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17316,95 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167127735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6167127735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0003-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0011-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Горизонт" 2 этап
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-880001-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-880004-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:177
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9264,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на западной стороне участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, сводной от застройки и твердых покрытий, территория озеленяется путем разбивки газонов, посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-1070/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-3765
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал,1,2	-	972.83	№001	323.27
					№101	13.86
					№102	13.86
					№103	2.52
					№104	8.73

				№105	4.34
				№106	4.95
				№107	7.94
				№108	1.40
				№109	15.28
				№110	5.40
				№111	233.95
				№112	9.06
				№113	3.78
				№114	3.78
				№201	57.42
				№202	8.65
				№203	22.95
				№204	22.95
				№205	22.95
				№206	19.23
				№207	33.05
				№208	32.74
				№209	32.74
				№210	33.05
				№211	3.52
				№212	3.74
				№213	13.86
				№214	13.86

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	лестничная площадка	3.65
2	нежилое	1 этаж	лестничная площадка	1.40
3	нежилое	1 этаж	лестничная площадка	13.86
4	нежилое	1 этаж	лестничная площадка	13.86
5	нежилое	1 этаж	тамбур	5.40
6	нежилое	1 этаж	КУИ	2.52
7	нежилое	1 этаж	с/у с дост МГН	4.95
8	нежилое	1 этаж	тамбур	4.34
9	нежилое	2 этаж	коридор	57.42
10	нежилое	2 этаж	лестничная площадка	13.86
11	нежилое	2 этаж	лестничная площадка	13.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж отдельностоящего здания	электрощитовая	электроснабжение нежилого здания
2	1 этаж отдельностоящего здания	тепло-генераторная	теплоснабжение и горячее водоснабжение нежилого здания
3	1 этаж отдельностоящего здания	Насосная	водоснабжение нежилого здания холодной водой

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 12 404 860 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:177
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090021466
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Иная информация о проекте отсутствует</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167127735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6167127735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0003-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0011-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Горизонт" 2 этап
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-880001-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-880004-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:177
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9264,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на западной стороне участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, сводной от застройки и твердых покрытий, территория озеленяется путем разбивки газонов, посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-1070/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-3765
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подземный	нет	21.49	автостоянка	21.49
2	нежилое	подземный	нет	21.26	автостоянка	21.26
3	нежилое	подземный	нет	17.7	автостоянка	17.7
4	нежилое	подземный	нет	17.7	автостоянка	17.7
5	нежилое	подземный	нет	17.7	автостоянка	17.7

49	нежилое	подземный	нет	18.66	автостоянка	18.66
50	нежилое	подземный	нет	18.66	автостоянка	18.66
51	нежилое	подземный	нет	18.66	автостоянка	18.66
52	нежилое	подземный	нет	18.66	автостоянка	18.66
53	нежилое	подземный	нет	18.67	автостоянка	18.67
54	нежилое	подземный	нет	18.67	автостоянка	18.67
55	нежилое	подземный	нет	18.66	автостоянка	18.66
56	нежилое	подземный	нет	19.02	автостоянка	19.02
57	нежилое	подземный	нет	18.3	автостоянка	18.3
58	нежилое	подземный	нет	19.09	автостоянка	19.09

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	нежилое	подземная автостоянка		лестничная клетка	17.1	
2	нежилое	подземная автостоянка		насосная пожаротушения	23.4	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1						
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения			
1	подземная автостоянка	электрощитовая	подача электричества			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 69 600 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:177
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090021466

		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 91,56 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 720 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте отсутствует

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167127735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6167127735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0003-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0011-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Горизонт" 2 этап
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-880001-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-880004-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:177
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9264,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в рамках благоустройства территории запроектированы площадка для игр детей младшего возраста, площадка для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на западной стороне участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, сводной от застройки и твердых покрытий, территория озеленяется путем разбивки газонов, посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-1070/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-3765
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 319
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	27.31	1
2	Квартира	1	1	50.77	2
3	Квартира	1	1	61.14	2
4	Квартира	1	1	44.24	1
5	Квартира	1	1	37.49	1
6	Квартира	2	1	56.16	2
7	Квартира	2	1	56.37	2
8	Квартира	2	1	77.99	3

9	Квартира	2	1	37.13	1
10	Квартира	2	1	27.06	1
11	Квартира	2	1	50.63	2
12	Квартира	2	1	61.06	2
13	Квартира	2	1	43.86	1
14	Квартира	2	1	37.4	1
15	Квартира	3	1	56.16	2
16	Квартира	3	1	56.37	2
17	Квартира	3	1	77.99	3
18	Квартира	3	1	37.13	1
19	Квартира	3	1	27.06	1
20	Квартира	3	1	50.63	2
21	Квартира	3	1	61.06	2
22	Квартира	3	1	43.86	1
23	Квартира	3	1	37.4	1
24	Квартира	4	1	56.16	2
25	Квартира	4	1	56.37	2
26	Квартира	4	1	77.99	3
27	Квартира	4	1	37.13	1
28	Квартира	4	1	27.06	1
29	Квартира	4	1	50.63	2
30	Квартира	4	1	61.06	2
31	Квартира	4	1	43.86	1
32	Квартира	4	1	37.4	1
33	Квартира	5	1	56.16	2
34	Квартира	5	1	56.37	2
35	Квартира	5	1	77.99	3
36	Квартира	5	1	37.13	1
37	Квартира	5	1	27.06	1
38	Квартира	5	1	50.63	2
39	Квартира	5	1	61.06	2
40	Квартира	5	1	43.86	1
41	Квартира	5	1	37.4	1
42	Квартира	6	1	56.14	2
43	Квартира	6	1	63.73	2
44	Квартира	6	1	85.11	3
45	Квартира	6	1	36.95	1
46	Квартира	6	1	26.83	1
47	Квартира	6	1	50.65	2
48	Квартира	6	1	61.04	2
49	Квартира	6	1	43.9	1
50	Квартира	6	1	37.31	1
51	Квартира	7	1	56.14	2

52	Квартира	7	1	63.73	2
53	Квартира	7	1	85.11	3
54	Квартира	7	1	36.95	1
55	Квартира	7	1	26.83	1
56	Квартира	7	1	50.65	2
57	Квартира	7	1	61.04	2
58	Квартира	7	1	43.9	1
59	Квартира	7	1	37.31	1
60	Квартира	8	1	56.14	2
61	Квартира	8	1	63.73	2
62	Квартира	8	1	85.11	3
63	Квартира	8	1	36.95	1
64	Квартира	8	1	26.83	1
65	Квартира	8	1	50.65	2
66	Квартира	8	1	61.04	2
67	Квартира	8	1	43.9	1
68	Квартира	8	1	37.31	1
69	Квартира	9	1	56.14	2
70	Квартира	9	1	63.73	2
71	Квартира	9	1	85.11	3
72	Квартира	9	1	36.95	1
73	Квартира	9	1	26.83	1
74	Квартира	9	1	50.65	2
75	Квартира	9	1	61.04	2
76	Квартира	9	1	43.9	1
77	Квартира	9	1	37.31	1
78	Квартира	10	1	56.14	2
79	Квартира	10	1	63.73	2
80	Квартира	10	1	85.11	3
81	Квартира	10	1	36.95	1
82	Квартира	10	1	26.83	1
83	Квартира	10	1	50.65	2
84	Квартира	10	1	61.04	2
85	Квартира	10	1	43.9	1
86	Квартира	10	1	37.31	1
87	Квартира	11	1	55.99	2
88	Квартира	11	1	63.73	2
89	Квартира	11	1	85	3
90	Квартира	11	1	36.95	1
91	Квартира	11	1	26.83	1
92	Квартира	11	1	50.65	2
93	Квартира	11	1	61.04	2
94	Квартира	11	1	43.9	1

95	Квартира	11	1	37.31	1
96	Квартира	12	1	55.99	2
97	Квартира	12	1	63.73	2
98	Квартира	12	1	85	3
99	Квартира	12	1	36.95	1
100	Квартира	12	1	26.83	1
101	Квартира	12	1	50.65	2
102	Квартира	12	1	61.04	2
103	Квартира	12	1	43.9	1
104	Квартира	12	1	37.31	1
105	Квартира	13	1	55.99	2
106	Квартира	13	1	63.73	2
107	Квартира	13	1	85	3
108	Квартира	13	1	36.95	1
109	Квартира	13	1	26.83	1
110	Квартира	13	1	50.65	2
111	Квартира	13	1	61.04	2
112	Квартира	13	1	43.9	1
113	Квартира	13	1	37.31	1
114	Квартира	14	1	56	2
115	Квартира	14	1	69.58	2
116	Квартира	14	1	89.79	3
117	Квартира	14	1	36.83	1
118	Квартира	14	1	26.84	1
119	Квартира	14	1	50.61	2
120	Квартира	14	1	61.01	2
121	Квартира	14	1	43.96	1
122	Квартира	14	1	37.24	1
123	Квартира	15	1	56	2
124	Квартира	15	1	69.58	2
125	Квартира	15	1	89.79	3
126	Квартира	15	1	36.83	1
127	Квартира	15	1	26.84	1
128	Квартира	15	1	50.61	2
129	Квартира	15	1	61.01	2
130	Квартира	15	1	43.96	1
131	Квартира	15	1	37.24	1
132	Квартира	16	1	56	2
133	Квартира	16	1	69.58	2
134	Квартира	16	1	89.79	3
135	Квартира	16	1	36.83	1
136	Квартира	16	1	26.84	1
137	Квартира	16	1	50.61	2

138	Квартира	16	1	61.01	2
139	Квартира	16	1	43.96	1
140	Квартира	16	1	37.24	1
141	Квартира	17	1	56	2
142	Квартира	17	1	69.58	2
143	Квартира	17	1	89.79	3
144	Квартира	17	1	36.83	1
145	Квартира	17	1	26.84	1
146	Квартира	17	1	50.61	2
147	Квартира	17	1	61.01	2
148	Квартира	17	1	43.96	1
149	Квартира	17	1	37.24	1
150	Квартира	18	1	56	2
151	Квартира	18	1	69.58	2
152	Квартира	18	1	89.79	3
153	Квартира	18	1	36.83	1
154	Квартира	18	1	26.84	1
155	Квартира	18	1	50.61	2
156	Квартира	18	1	61.01	2
157	Квартира	18	1	43.96	1
158	Квартира	18	1	37.24	1
159	Квартира	19	1	56	2
160	Квартира	19	1	69.58	2
161	Квартира	19	1	89.79	3
162	Квартира	19	1	36.83	1
163	Квартира	19	1	26.84	1
164	Квартира	19	1	50.61	2
165	Квартира	19	1	61.01	2
166	Квартира	19	1	43.96	1
167	Квартира	19	1	37.24	1
168	Квартира	1	2	43.63	2
169	Квартира	1	2	53.27	2
170	Квартира	1	2	37.75	1
171	Квартира	1	2	28.91	1
172	Квартира	1	2	48.83	2
173	Квартира	1	2	94.6	3
174	Квартира	1	2	56.01	2
175	Квартира	1	2	37.49	1
176	Квартира	2	2	82.94	3
177	Квартира	2	2	53.16	2
178	Квартира	2	2	37.58	1
179	Квартира	2	2	29.52	1
180	Квартира	2	2	56.01	2

181	Квартира	2	2	94.28	3
182	Квартира	2	2	55.88	2
183	Квартира	2	2	37.34	1
184	Квартира	3	2	82.94	3
185	Квартира	3	2	53.16	2
186	Квартира	3	2	37.58	1
187	Квартира	3	2	29.52	1
188	Квартира	3	2	48.67	2
189	Квартира	3	2	94.28	3
190	Квартира	3	2	55.88	2
191	Квартира	3	2	37.34	1
192	Квартира	4	2	82.94	3
193	Квартира	4	2	53.16	2
194	Квартира	4	2	37.58	1
195	Квартира	4	2	29.52	1
196	Квартира	4	2	48.67	2
197	Квартира	4	2	94.28	3
198	Квартира	4	2	55.88	2
199	Квартира	4	2	37.34	1
200	Квартира	5	2	82.94	3
201	Квартира	5	2	53.16	2
202	Квартира	5	2	37.58	1
203	Квартира	5	2	29.52	1
204	Квартира	5	2	48.67	2
205	Квартира	5	2	94.28	3
206	Квартира	5	2	55.88	2
207	Квартира	5	2	37.34	1
208	Квартира	6	2	83.07	3
209	Квартира	6	2	53.06	2
210	Квартира	6	2	37.41	1
211	Квартира	6	2	29.49	1
212	Квартира	6	2	48.66	2
213	Квартира	6	2	104.63	3
214	Квартира	6	2	58.61	2
215	Квартира	6	2	37.18	1
216	Квартира	7	2	83.07	3
217	Квартира	7	2	53.06	2
218	Квартира	7	2	37.41	1
219	Квартира	7	2	29.49	1
220	Квартира	7	2	48.66	2
221	Квартира	7	2	104.63	3
222	Квартира	7	2	58.61	2
223	Квартира	7	2	37.18	1

224	Квартира	8	2	83.07	3
225	Квартира	8	2	53.06	2
226	Квартира	8	2	37.41	1
227	Квартира	8	2	29.49	1
228	Квартира	8	2	48.66	2
229	Квартира	8	2	104.63	3
230	Квартира	8	2	58.61	2
231	Квартира	8	2	37.18	1
232	Квартира	9	2	83.07	3
233	Квартира	9	2	53.06	2
234	Квартира	9	2	37.41	1
235	Квартира	9	2	29.49	1
236	Квартира	9	2	48.66	2
237	Квартира	9	2	104.63	3
238	Квартира	9	2	58.61	2
239	Квартира	9	2	37.18	1
240	Квартира	10	2	83.07	3
241	Квартира	10	2	53.06	2
242	Квартира	10	2	37.41	1
243	Квартира	10	2	29.49	1
244	Квартира	10	2	48.66	2
245	Квартира	10	2	104.63	3
246	Квартира	10	2	58.61	2
247	Квартира	10	2	37.18	1
248	Квартира	11	2	82.97	3
249	Квартира	11	2	52.97	2
250	Квартира	11	2	37.43	1
251	Квартира	11	2	29.49	1
252	Квартира	11	2	48.66	2
253	Квартира	11	2	104.52	3
254	Квартира	11	2	58.61	2
255	Квартира	11	2	37.07	1
256	Квартира	12	2	82.97	3
257	Квартира	12	2	52.97	2
258	Квартира	12	2	37.43	1
259	Квартира	12	2	29.49	1
260	Квартира	12	2	48.66	2
261	Квартира	12	2	104.52	3
262	Квартира	12	2	58.61	2
263	Квартира	12	2	37.07	1
264	Квартира	13	2	82.97	3
265	Квартира	13	2	52.97	2
266	Квартира	13	2	37.43	1

267	Квартира	13	2	29.49	1
268	Квартира	13	2	48.66	2
269	Квартира	13	2	104.52	3
270	Квартира	13	2	58.61	2
271	Квартира	13	2	37.07	1
272	Квартира	14	2	83.05	3
273	Квартира	14	2	52.9	2
274	Квартира	14	2	37.33	1
275	Квартира	14	2	29.39	1
276	Квартира	14	2	48.69	2
277	Квартира	14	2	113.46	3
278	Квартира	14	2	64.75	2
279	Квартира	14	2	37.09	1
280	Квартира	15	2	83.05	3
281	Квартира	15	2	52.9	2
282	Квартира	15	2	37.33	1
283	Квартира	15	2	29.39	1
284	Квартира	15	2	48.69	2
285	Квартира	15	2	113.46	3
286	Квартира	15	2	64.75	2
287	Квартира	15	2	37.09	1
288	Квартира	16	2	83.05	3
289	Квартира	16	2	52.9	2
290	Квартира	16	2	37.33	1
291	Квартира	16	2	29.39	1
292	Квартира	16	2	48.69	2
293	Квартира	16	2	113.46	3
294	Квартира	16	2	64.75	2
295	Квартира	16	2	37.09	1
296	Квартира	17	2	83.05	3
297	Квартира	17	2	52.9	2
298	Квартира	17	2	37.33	1
299	Квартира	17	2	29.39	1
300	Квартира	17	2	48.69	2
301	Квартира	17	2	113.46	3
302	Квартира	17	2	64.75	2
303	Квартира	17	2	37.09	1
304	Квартира	18	2	83.05	3
305	Квартира	18	2	52.9	2
306	Квартира	18	2	37.33	1
307	Квартира	18	2	29.39	1
308	Квартира	18	2	48.69	2
309	Квартира	18	2	113.46	3

310	Квартира	18	2	64.75	2
311	Квартира	18	2	37.09	1
312	Квартира	19	2	83.05	3
313	Квартира	19	2	52.9	2
314	Квартира	19	2	37.33	1
315	Квартира	19	2	29.39	1
316	Квартира	19	2	48.69	2
317	Квартира	19	2	113.46	3
318	Квартира	19	2	64.75	2
319	Квартира	19	2	37.09	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
1	нежилое	1	1	82.62	нежилое помещение	77.23
					санузел	5.39
2	нежилое	1	1	45.2	нежилое помещение	41.79
					санузел	3.41
3	нежилое	1	1	72.9	нежилое помещение	69.28
					санузел	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	диспетчерская	11.85
2	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	санузел	3.17
3	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.22
4	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	кладовая уборочного инвентаря	3.11
5	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
6	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	электрощитовая	9.02
7	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
8	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	коридор	50.82
1	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	диспетчерская	4.30
2	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	санузел	3.44
3	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	кладовая уборочного инвентаря	3.39
4	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	тамбур	10.40
5	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
6	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	электрощитовая	9.02
7	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
8	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	коридор	61.07

1	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	2 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	2 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	3 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	3 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	4 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	4 этаж, 3 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	4 этаж, 4 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	4 этаж, 5 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	4 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	5 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	5 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02

4	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	6 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	6 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	7 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	7 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	7 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	7 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	7 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	7 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	7 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	7 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	7 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	7 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	8 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	8 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	9 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	9 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	10 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27

2	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	10 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	11 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	11 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	12 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	12 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	13 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	13 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	13 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	13 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	13 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	13 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	13 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	13 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	13 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	13 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	14 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	14 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	14 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	14 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	14 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	14 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	14 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	14 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	14 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04

5	нежилое	14 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	15 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	15 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	15 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	15 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	15 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	15 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	15 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	15 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	15 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	15 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	16 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	16 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	16 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	16 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	16 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	16 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	16 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	16 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	16 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	16 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	17 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	17 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	17 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	17 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	17 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	17 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	17 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	17 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	17 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	17 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	18 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	18 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48
3	нежилое	18 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	18 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	18 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	18 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	18 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	18 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	18 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	18 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51
1	нежилое	19 этаж, 1 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	19 этаж, 1 подъезд	балкон	6.48

3	нежилое	19 этаж, 1 подъезд	тамбур	9.02
4	нежилое	19 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	19 этаж, 1 подъезд	коридор	55.41
1	нежилое	19 этаж, 2 подъезд	лестничная площадка	16.27
2	нежилое	19 этаж, 2 подъезд	балкон	6.47
3	нежилое	19 этаж, 2 подъезд	тамбур	9.26
4	нежилое	19 этаж, 2 подъезд	лифтовой холл	12.04
5	нежилое	19 этаж, 2 подъезд	коридор	61.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	кровля многоквартирного жилого дома	газовая крышная котельная	теплоснабжение и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома
2	подвальное помещение многоквартирного жилого дома	вводные распределительные устройства (ВРУ, щитовая)	электроснабжение многоквартирного жилого дома
3	подвальное помещение многоквартирного жилого дома	Насосные станции	водоснабжение многоквартирного жилого дома холодной водой, подпитка водой для крышной котельной и ГВС
4	1-19 этажи многоквартирного жилого дома	лифты (ЛП-1016БШ (гп-1000 кг) 4 шт), ЛП-0406 Б 2 шт (гп 400 кг)	транспортировка жильцов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 714 241 565 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:177
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810552090021466
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602

		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 96
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 223
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 388,38 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 727,85 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 274 735 546 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 479 177 405,92 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте отсутствует	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.10.2016	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия»	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия
2	19.09.2017	Раздел 2 "Информация о проекте строительства" пункт 10 "Сроки реализации проекта строительства" Раздел 2 "Информация о проекте строительства" пункт 18 "Предполагаемый срок прлучения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов"	информация о сроке сдачи многоквартирного дома.
3	25.08.2017	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 22. «Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные и монтажные работы»	Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные и монтажные работы
4	27.01.2018	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 22. «Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные и монтажные работы»	Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные и монтажные работы
5	21.02.2017	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия»	Информация о страховой компании
6	31.07.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 11. " Результаты проведения экспертизы проектной документации"; Раздел "Информация о застройщике пункт 12. "Информация о разрешении на строительство";	информация о выданной положительной экспертизе; Информация о разрешении на строительство

7	22.03.2018	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»;	О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;
8	30.03.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности";	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
9	30.10.2016	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности";	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
10	28.04.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности";	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
11	12.05.2017	Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 21 "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"	Планируемая стоимость строительства (создания)
12	31.07.2016	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности";	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
13	31.07.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности";	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
14	12.09.2016	Раздел "Информация о проекте строительства" пункт 14 "Местоположение строящегося многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией" Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 15. «О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»;	информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и их описание в соответствии с проектной документацией, информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией
15	30.10.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности,
16	31.12.2017	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
17	31.03.2018	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
18	30.07.2018	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
19	15.08.2018	Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 23. «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия»	информация о смене реквизитов специального банковского счета в уполномоченном банке
20	25.10.2018	Раздел «Информация о проекте строительства». "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов
21	31.10.2018	Раздел «Информация о проекте строительства». "Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов"	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов
22	30.11.2018	Раздел «Информация о проекте строительства»	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства
23	28.12.2018	Раздел "Информация о проекте строительства"	способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
24	29.03.2019	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
25	29.04.2019	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности

26	30.06.2019	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
27	30.09.2019	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
28	25.11.2019	Раздел "о месте нахождения застройщика - алрес, указанный в учредительных документах"	информация о месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах
29	15.01.2020	Раздел "9 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений" ; Раздел "18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и части 8 1 статьи 18 Федерального закона от "30" декабря 2004 г №214-ФЗ 2об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	информация о местонахлждении и планируемой стоимости
30	15.01.2020	Раздел "18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и части 8 1 статьи 18 Федерального закона от "30" декабря 2004 г №214-ФЗ 2об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов
31	27.03.2020	Раздел "Информация о застройщике пункт 8"Информация о результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности"	информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 41381978065561087272364671365390798682

Владелец: **ООО "ЮГСПЕЦСТРОЙ", Хайбулаев Шамхалдибир
Алиевич, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 11.04.2019 по 11.07.2020