

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001270 от 09.12.2025

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и  
многоуровневой наземной автостоянкой, расположенный на земельном участке  
с кадастровым номером 72:23:0103002:10840 по адресу Тюменская область, г.  
Тюмень, п. Матмасы**

**Дата первичного размещения: 06.03.2024**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОТЕЛЬ ПЕРВЫЙ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ДОМОТЕЛЬ № 1"</b>                              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625019</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Республики</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>249</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>63</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>625019, Тюменская обл, город Тюмень, улица Республики, д.249, эт.6, оф.63</b>                      |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 20:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73452500075</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>domotel.rf@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://домотель.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бурлицкий</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОТЕЛЬ ПЕРВЫЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>720200082394</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ДОМОТЕЛЬ.РФ</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203468252</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187232031271</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>20.12.2018</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>БУРЛИЦКИЙ</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>АЛЕКСЕЙ</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12851238755</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720200082394</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>БУРЛИЦКИЙ</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>АЛЕКСЕЙ</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12851238755</b>                            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720200082394</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100 % участник ООО «СЗ «ДомОтель №1»</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:              |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                         |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                       |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>06.03.2024</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и многоуровневой наземной автостоянкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0103002:10840 по адресу Тюменская область, г. Тюмень, п. Матмасы</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Г Тюмень</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Алматинская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Паркинг: улица Алматинская, дом 10, строение 1</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>27</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>32017.41 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>21 120,53 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>6 814,73 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>27 935,26 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>10</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|---|

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнжГеоСервис</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202126672</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УДС-ПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6685186442</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-083757-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЭСПП</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705043722</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.01.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-001630-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЭСПП</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705043722</b>                   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)               | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ДОМОТЕЛЬ.РФ</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком     | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТ НОВА</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203495376</b>                                |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДОРФ ТЗ</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203566901</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-33-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.02.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.02.2029</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.12.2021</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2021</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0103002:10840</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 938,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>48</b>  |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены на внутридомовой территории комплекса и включают в себя:-канатная конструкция-тройные качели Гнездо-качели с подвесом Гнездо-бревно с ветряком-карусель-пергола круг малая и средняя</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки находятся на внутридомовой территории комплекса и включают в себя:волейбольную площадку, ворота для мини-футбола, зону воркаут 2 зоны, тренажеры 2 видов</b>                                |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено озеленение, с устройством газонов и кизильником блестящим</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>8.35 м</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>82.76 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>32.6 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сетевая компания Восток</b>          |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203304688</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3680423-ТУ</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 845 858,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Теплоснабжающая компания" (ТСК)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203502094</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н Приложение 1 к договору 56 от 15.02.2023г</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22 500 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тюмень Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-17042023-013</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 955 903,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тюмень Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                               |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2023</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-17042023-014</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2025</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 696 044,00 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                      |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>480</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>422</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>413</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>9</b>  |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 2020                                   | квартира        | 2                 | 2              | 36.47                | 1                 | 9.76                       | 2.70                |
| 2021                                   | Квартира-студия | 2                 | 2              | 26.55                | 1                 | 10.18                      | 2.70                |
| 2022                                   | квартира        | 2                 | 2              | 43.34                | 2                 | 25.20                      | 2.70                |
| 2023                                   | квартира        | 2                 | 2              | 46.83                | 2                 | 27.36                      | 2.70                |
| 2024                                   | Квартира-студия | 2                 | 2              | 26.41                | 1                 | 11.84                      | 2.70                |
| 2025                                   | квартира        | 2                 | 2              | 32.15                | 1                 | 9.70                       | 2.70                |
| 2026                                   | квартира        | 2                 | 2              | 43.78                | 2                 | 26.20                      | 2.70                |
| 2027                                   | квартира        | 2                 | 2              | 52.87                | 3                 | 32.67                      | 2.70                |
| 2028                                   | квартира        | 2                 | 2              | 69.75                | 3                 | 37.55                      | 2.70                |
| 2029                                   | квартира        | 2                 | 2              | 62.19                | 3                 | 40.69                      | 2.70                |
| 2030                                   | квартира        | 3                 | 2              | 36.47                | 1                 | 9.76                       | 2.70                |
| 2031                                   | Квартира-студия | 3                 | 2              | 26.55                | 1                 | 10.18                      | 2.70                |
| 2032                                   | квартира        | 3                 | 2              | 43.34                | 2                 | 25.20                      | 2.70                |
| 2033                                   | квартира        | 3                 | 2              | 46.45                | 2                 | 23.96                      | 2.70                |
| 2034                                   | Квартира-студия | 3                 | 2              | 26.41                | 1                 | 11.84                      | 2.70                |
| 2035                                   | квартира        | 3                 | 2              | 32.15                | 1                 | 9.70                       | 2.70                |
| 2036                                   | квартира        | 3                 | 2              | 43.78                | 2                 | 26.20                      | 2.70                |
| 2037                                   | квартира        | 3                 | 2              | 52.87                | 3                 | 32.67                      | 2.70                |
| 2038                                   | квартира        | 3                 | 2              | 69.75                | 3                 | 37.55                      | 2.70                |
| 2039                                   | квартира        | 3                 | 2              | 62.19                | 3                 | 40.69                      | 2.70                |
| 2040                                   | квартира        | 4                 | 2              | 36.47                | 1                 | 9.76                       | 2.70                |
| 2041                                   | Квартира-студия | 4                 | 2              | 26.55                | 1                 | 10.18                      | 2.70                |
| 2042                                   | квартира        | 4                 | 2              | 43.34                | 2                 | 25.20                      | 2.70                |
| 2043                                   | квартира        | 4                 | 2              | 46.45                | 2                 | 23.96                      | 2.70                |
| 2044                                   | Квартира-студия | 4                 | 2              | 26.41                | 1                 | 11.84                      | 2.70                |
| 2045                                   | квартира        | 4                 | 2              | 32.15                | 1                 | 9.70                       | 2.70                |
| 2046                                   | квартира        | 4                 | 2              | 43.78                | 2                 | 26.20                      | 2.70                |
| 2047                                   | квартира        | 4                 | 2              | 52.87                | 3                 | 32.67                      | 2.70                |
| 2048                                   | квартира        | 4                 | 2              | 69.75                | 3                 | 37.55                      | 2.70                |
| 2049                                   | квартира        | 4                 | 2              | 62.19                | 3                 | 40.69                      | 2.70                |
| 2050                                   | квартира        | 5                 | 2              | 36.47                | 1                 | 9.76                       | 2.70                |
| 2051                                   | Квартира-студия | 5                 | 2              | 26.55                | 1                 | 10.18                      | 2.70                |
| 2052                                   | квартира        | 5                 | 2              | 43.34                | 2                 | 25.20                      | 2.70                |
| 2053                                   | квартира        | 5                 | 2              | 46.45                | 2                 | 23.96                      | 2.70                |
| 2054                                   | Квартира-студия | 5                 | 2              | 26.41                | 1                 | 11.84                      | 2.70                |

|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2055 | квартира        | 5 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2056 | квартира        | 5 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2057 | квартира        | 5 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2058 | квартира        | 5 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2059 | квартира        | 5 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2060 | квартира        | 6 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2061 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2062 | квартира        | 6 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2063 | квартира        | 6 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2064 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2065 | квартира        | 6 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2066 | квартира        | 6 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2067 | квартира        | 6 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2068 | квартира        | 6 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2069 | квартира        | 6 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2070 | квартира        | 7 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2071 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2072 | квартира        | 7 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2073 | квартира        | 7 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2074 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2075 | квартира        | 7 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2076 | квартира        | 7 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2077 | квартира        | 7 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2078 | квартира        | 7 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2079 | квартира        | 7 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2080 | квартира        | 8 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2081 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2082 | квартира        | 8 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2083 | квартира        | 8 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2084 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2085 | квартира        | 8 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2086 | квартира        | 8 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2087 | квартира        | 8 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2088 | квартира        | 8 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2089 | квартира        | 8 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2090 | квартира        | 9 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2091 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2092 | квартира        | 9 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2093 | квартира        | 9 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |



|      |                 |    |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2094 | Квартира-студия | 9  | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2095 | квартира        | 9  | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2096 | квартира        | 9  | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2097 | квартира        | 9  | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2098 | квартира        | 9  | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2099 | квартира        | 9  | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2100 | квартира        | 10 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2101 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2102 | квартира        | 10 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2103 | квартира        | 10 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2104 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2105 | квартира        | 10 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2106 | квартира        | 10 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2107 | квартира        | 10 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2108 | квартира        | 10 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2109 | квартира        | 10 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2110 | квартира        | 11 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2111 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2112 | квартира        | 11 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2113 | квартира        | 11 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2114 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2115 | квартира        | 11 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2116 | квартира        | 11 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2117 | квартира        | 11 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2118 | квартира        | 11 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2119 | квартира        | 11 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2120 | квартира        | 12 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2121 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2122 | квартира        | 12 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2123 | квартира        | 12 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2124 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2125 | квартира        | 12 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2126 | квартира        | 12 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2127 | квартира        | 12 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2128 | квартира        | 12 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2129 | квартира        | 12 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2130 | квартира        | 13 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2131 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2132 | квартира        | 13 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |

|      |                 |    |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2133 | квартира        | 13 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2134 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2135 | квартира        | 13 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2136 | квартира        | 13 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2137 | квартира        | 13 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2138 | квартира        | 13 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2139 | квартира        | 13 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2140 | квартира        | 14 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2141 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2142 | квартира        | 14 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2143 | квартира        | 14 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2144 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2145 | квартира        | 14 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2146 | квартира        | 14 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2147 | квартира        | 14 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2148 | квартира        | 14 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2149 | квартира        | 14 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2150 | квартира        | 15 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2151 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2152 | квартира        | 15 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2153 | квартира        | 15 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2154 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2155 | квартира        | 15 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2156 | квартира        | 15 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2157 | квартира        | 15 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2158 | квартира        | 15 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2159 | квартира        | 15 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2160 | квартира        | 16 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2161 | Квартира-студия | 16 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2162 | квартира        | 16 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2163 | квартира        | 16 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2164 | Квартира-студия | 16 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2165 | квартира        | 16 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2166 | квартира        | 16 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2167 | квартира        | 16 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2168 | квартира        | 16 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2169 | квартира        | 16 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2170 | квартира        | 17 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2171 | Квартира-студия | 17 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |

|      |                 |    |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2172 | квартира        | 17 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2173 | квартира        | 17 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2174 | Квартира-студия | 17 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2175 | квартира        | 17 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2176 | квартира        | 17 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2177 | квартира        | 17 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2178 | квартира        | 17 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2179 | квартира        | 17 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2180 | квартира        | 18 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2181 | Квартира-студия | 18 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2182 | квартира        | 18 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2183 | квартира        | 18 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2184 | Квартира-студия | 18 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2185 | квартира        | 18 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2186 | квартира        | 18 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2187 | квартира        | 18 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2188 | квартира        | 18 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2189 | квартира        | 18 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2190 | квартира        | 19 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2191 | Квартира-студия | 19 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2192 | квартира        | 19 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2193 | квартира        | 19 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2194 | Квартира-студия | 19 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2195 | квартира        | 19 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2196 | квартира        | 19 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2197 | квартира        | 19 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2198 | квартира        | 19 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2199 | квартира        | 19 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2200 | квартира        | 20 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2201 | Квартира-студия | 20 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2202 | квартира        | 20 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2203 | квартира        | 20 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2204 | Квартира-студия | 20 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2205 | квартира        | 20 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2206 | квартира        | 20 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2207 | квартира        | 20 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2208 | квартира        | 20 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2209 | квартира        | 20 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2210 | квартира        | 21 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |

|      |                 |    |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2211 | Квартира-студия | 21 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2212 | квартира        | 21 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2213 | квартира        | 21 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2214 | Квартира-студия | 21 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2215 | квартира        | 21 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2216 | квартира        | 21 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2217 | квартира        | 21 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2218 | квартира        | 21 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2219 | квартира        | 21 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2220 | квартира        | 22 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2221 | Квартира-студия | 22 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2222 | квартира        | 22 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2223 | квартира        | 22 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2224 | Квартира-студия | 22 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2225 | квартира        | 22 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2226 | квартира        | 22 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2227 | квартира        | 22 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2228 | квартира        | 22 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2229 | квартира        | 22 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2230 | квартира        | 23 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2231 | Квартира-студия | 23 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2232 | квартира        | 23 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2233 | квартира        | 23 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2234 | Квартира-студия | 23 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2235 | квартира        | 23 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2236 | квартира        | 23 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2237 | квартира        | 23 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2238 | квартира        | 23 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2239 | квартира        | 23 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 2240 | квартира        | 24 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2241 | Квартира-студия | 24 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2242 | квартира        | 24 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2243 | квартира        | 24 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2244 | Квартира-студия | 24 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2245 | квартира        | 24 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2246 | квартира        | 24 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2247 | квартира        | 24 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2248 | квартира        | 24 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2249 | квартира        | 24 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |

|      |                 |    |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2250 | квартира        | 25 | 2 | 36.47 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 2251 | Квартира-студия | 25 | 2 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 2252 | квартира        | 25 | 2 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 2253 | квартира        | 25 | 2 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 2254 | Квартира-студия | 25 | 2 | 26.41 | 1 | 11.84 | 2.70 |
| 2255 | квартира        | 25 | 2 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 2256 | квартира        | 25 | 2 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 2257 | квартира        | 25 | 2 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 2258 | квартира        | 25 | 2 | 69.75 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 2259 | квартира        | 25 | 2 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1020 | квартира        | 2  | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1021 | квартира        | 2  | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1022 | квартира        | 2  | 1 | 52.88 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1023 | квартира        | 2  | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1024 | квартира        | 2  | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1025 | Квартира-студия | 2  | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1026 | квартира        | 2  | 1 | 46.83 | 2 | 24.34 | 2.70 |
| 1027 | квартира        | 2  | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1028 | Квартира-студия | 2  | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1029 | квартира        | 2  | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1030 | квартира        | 3  | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1031 | квартира        | 3  | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1032 | квартира        | 3  | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1033 | квартира        | 3  | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1034 | квартира        | 3  | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1035 | Квартира-студия | 3  | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1036 | квартира        | 3  | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1037 | квартира        | 3  | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1038 | Квартира-студия | 3  | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1039 | квартира        | 3  | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1040 | квартира        | 4  | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1041 | квартира        | 4  | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1042 | квартира        | 4  | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1043 | квартира        | 4  | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1044 | квартира        | 4  | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1045 | Квартира-студия | 4  | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1046 | квартира        | 4  | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1047 | квартира        | 4  | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1048 | Квартира-студия | 4  | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |

|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1049 | квартира        | 4 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1050 | квартира        | 5 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1051 | квартира        | 5 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1052 | квартира        | 5 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1053 | квартира        | 5 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1054 | квартира        | 5 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1055 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1056 | квартира        | 5 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1057 | квартира        | 5 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1058 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1059 | квартира        | 5 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1060 | квартира        | 6 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1061 | квартира        | 6 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1062 | квартира        | 6 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1063 | квартира        | 6 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1064 | квартира        | 6 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1065 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1066 | квартира        | 6 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1067 | квартира        | 6 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1068 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1069 | квартира        | 6 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1070 | квартира        | 7 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1071 | квартира        | 7 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1072 | квартира        | 7 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1073 | квартира        | 7 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1074 | квартира        | 7 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1075 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1076 | квартира        | 7 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1077 | квартира        | 7 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1078 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1079 | квартира        | 7 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1080 | квартира        | 8 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1081 | квартира        | 8 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1082 | квартира        | 8 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1083 | квартира        | 8 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1084 | квартира        | 8 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1085 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1086 | квартира        | 8 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1087 | квартира        | 8 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |

|      |                 |    |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1088 | Квартира-студия | 8  | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1089 | квартира        | 8  | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1090 | квартира        | 9  | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1091 | квартира        | 9  | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1092 | квартира        | 9  | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1093 | квартира        | 9  | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1094 | квартира        | 9  | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1095 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1096 | квартира        | 9  | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1097 | квартира        | 9  | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1098 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1099 | квартира        | 9  | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1100 | квартира        | 10 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1101 | квартира        | 10 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1102 | квартира        | 10 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1103 | квартира        | 10 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1104 | квартира        | 10 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1105 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1106 | квартира        | 10 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1107 | квартира        | 10 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1109 | квартира        | 10 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1110 | квартира        | 11 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1111 | квартира        | 11 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1112 | квартира        | 11 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1113 | квартира        | 11 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1114 | квартира        | 11 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1116 | квартира        | 11 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1117 | квартира        | 11 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1119 | квартира        | 11 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1120 | квартира        | 12 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1121 | квартира        | 12 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1122 | квартира        | 12 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1123 | квартира        | 12 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1124 | квартира        | 12 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1125 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1126 | квартира        | 12 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |

|      |                 |    |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1127 | квартира        | 12 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1129 | квартира        | 12 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1130 | квартира        | 13 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1131 | квартира        | 13 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1132 | квартира        | 13 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1133 | квартира        | 13 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1134 | квартира        | 13 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1135 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1136 | квартира        | 13 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1137 | квартира        | 13 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1138 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1139 | квартира        | 13 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1140 | квартира        | 14 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1141 | квартира        | 14 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1142 | квартира        | 14 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1143 | квартира        | 14 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1144 | квартира        | 14 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1145 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1146 | квартира        | 14 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1147 | квартира        | 14 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1148 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1149 | квартира        | 14 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1150 | квартира        | 15 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1151 | квартира        | 15 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1152 | квартира        | 15 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1153 | квартира        | 15 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1154 | квартира        | 15 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1155 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1156 | квартира        | 15 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1157 | квартира        | 15 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1158 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1159 | квартира        | 15 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1160 | квартира        | 16 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1161 | квартира        | 16 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1162 | квартира        | 16 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1163 | квартира        | 16 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1164 | квартира        | 16 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1165 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |



|      |                 |    |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1166 | квартира        | 16 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1167 | квартира        | 16 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1168 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1169 | квартира        | 16 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1170 | квартира        | 17 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1171 | квартира        | 17 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1172 | квартира        | 17 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1173 | квартира        | 17 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1174 | квартира        | 17 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1175 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1176 | квартира        | 17 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1177 | квартира        | 17 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1178 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1179 | квартира        | 17 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1180 | квартира        | 18 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1181 | квартира        | 18 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1182 | квартира        | 18 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1183 | квартира        | 18 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1184 | квартира        | 18 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1185 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1186 | квартира        | 18 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1187 | квартира        | 18 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1188 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1189 | квартира        | 18 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1190 | квартира        | 19 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1191 | квартира        | 19 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1192 | квартира        | 19 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1193 | квартира        | 19 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1194 | квартира        | 19 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1195 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1196 | квартира        | 19 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1197 | квартира        | 19 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1198 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1199 | квартира        | 19 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1200 | квартира        | 20 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1201 | квартира        | 20 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1202 | квартира        | 20 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1203 | квартира        | 20 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1204 | квартира        | 20 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |

|      |                 |    |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1205 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1206 | квартира        | 20 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1207 | квартира        | 20 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1208 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1209 | квартира        | 20 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1210 | квартира        | 21 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1211 | квартира        | 21 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1212 | квартира        | 21 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1213 | квартира        | 21 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1214 | квартира        | 21 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1215 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1216 | квартира        | 21 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1217 | квартира        | 21 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1218 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1219 | квартира        | 21 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1220 | квартира        | 22 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1221 | квартира        | 22 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1222 | квартира        | 22 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1223 | квартира        | 22 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1224 | квартира        | 22 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1225 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1226 | квартира        | 22 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1227 | квартира        | 22 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1228 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1229 | квартира        | 22 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1230 | квартира        | 23 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1231 | квартира        | 23 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1232 | квартира        | 23 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1233 | квартира        | 23 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1234 | квартира        | 23 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1235 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1236 | квартира        | 23 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1237 | квартира        | 23 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1238 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1239 | квартира        | 23 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1240 | квартира        | 24 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1241 | квартира        | 24 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1242 | квартира        | 24 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1243 | квартира        | 24 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |

|      |                 |    |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1244 | квартира        | 24 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1245 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1246 | квартира        | 24 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1247 | квартира        | 24 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1248 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1249 | квартира        | 24 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |
| 1250 | квартира        | 25 | 1 | 62.19 | 3 | 40.69 | 2.70 |
| 1251 | квартира        | 25 | 1 | 69.73 | 3 | 37.55 | 2.70 |
| 1252 | квартира        | 25 | 1 | 52.87 | 3 | 32.67 | 2.70 |
| 1253 | квартира        | 25 | 1 | 43.78 | 2 | 26.20 | 2.70 |
| 1254 | квартира        | 25 | 1 | 32.15 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 1255 | Квартира-студия | 25 | 1 | 26.42 | 1 | 11.68 | 2.70 |
| 1256 | квартира        | 25 | 1 | 46.45 | 2 | 23.96 | 2.70 |
| 1257 | квартира        | 25 | 1 | 43.34 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 1258 | Квартира-студия | 25 | 1 | 26.55 | 1 | 10.18 | 2.70 |
| 1259 | квартира        | 25 | 1 | 36.55 | 1 | 9.76  | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1к             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 423.49         |                                  | 423.49         | 3.90                |
| 2к             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 75.27          |                                  | 75.27          | 3.90                |
| 3к             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 87.62          |                                  | 87.62          | 3.90                |
| 4к             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 101.15         |                                  | 101.15         | 3.90                |
| 5к             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 100.82         |                                  | 100.82         | 3.90                |
| 6к             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 291.30         |                                  | 291.30         | 3.90                |

|    |   |   |   |        |  |        |      |
|----|---|---|---|--------|--|--------|------|
| 7к | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 91.13  |  | 91.13  | 3.90 |
| 8к | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 126.21 |  | 126.21 | 3.90 |
| 9к | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.49  |  | 45.49  | 3.90 |
| 1  | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 2  | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 3  | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 4  | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 5  | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 6  | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 7  | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 8  | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 9  | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 10 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 11 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 12 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 13 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 14 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 15 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 16 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 17 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 18 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 19 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 20 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 21 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 22 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 23 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 24 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 25 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 26 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 27 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 28 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 29 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 30 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 31 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 32 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 33 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 34 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 35 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 36 | Машино-место                                      | 1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |

[illegible]

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 83  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 84  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 85  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 86  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 87  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 88  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 89  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 90  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 91  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 92  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 93  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 94  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 95  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 96  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 97  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 98  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 99  | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 100 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 101 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 102 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 103 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 104 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 105 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 106 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 107 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 108 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 109 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 110 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 111 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 112 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 113 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 114 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 115 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 116 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 117 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 118 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 119 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 120 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 121 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 122 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 123 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 124 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 125 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 126 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 127 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 128 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 405 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 406 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 407 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 408 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 409 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 410 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 411 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 412 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 413 | Машино-место | 10 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования  | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 265 150 436,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810767100028728</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000651</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>047102651</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>720302020</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 135 941 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>316 506 236,99 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 819 434 763,01 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2027</b>                                      |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>188</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                            |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 517,17 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 304 044 044 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027ec5ad00dbb2e2bb45fbce49268ced39

Владелец: **ООО "СЗ "ДОМОТЕЛЬ № 1",  
БУРЛИЦКИЙ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.  
ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 12.05.2025 по 12.08.2026