

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000535 от 07.11.2025

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Пенза, ул. Колышлейская, 7

Дата первичного размещения: 29.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОМОСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440058
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 440058, Пензенская обл, город Пенза, улица Бийская, д.9А, каб.7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78412202858
	1.4.2	Адрес электронной почты: szdomostroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-avtor.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Канакина
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583708691122
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АВТОР НОВОЙ ЖИЗНИ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836623303
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065836012813
	2.1.3	Дата регистрации: 04.04.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осьминин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00118645100
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583702586107

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осьминин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00118645100
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583702586107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% голосов, приходящихся на голосующие доли уставного капитала Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецстроймеханизация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835002590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801211930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН У ДОМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837079870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800002087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРНАДО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837047684
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115837002819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛИТКЛАСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715413130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700034506
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЫКИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837074328
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835016510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОПТФАРМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837084333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235800006386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-КАМЕНКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5802010059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125802000389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-КУЗНЕЦК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5803024110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125803001048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКИДКИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837078851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800009172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик РЕГИОНСТРОЙ58"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837080096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003220
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-СЕРДОВСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5805012664
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125805000507
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835097489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835003106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН 24"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837078989
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800009799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИСКОНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837068324
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835000120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Терновского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"УТРО", Жилой комплекс"УТРО", Дом с настроением"УТРО", Жилой дом"УТРО"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенным нежилым помещением на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3007015:796
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-43-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -63 971,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 260,73 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 683 051,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Пенза, ул. Колышлейская, 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Колышлейская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22370.82 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 539,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 539,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОГСАГиТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836013763
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Строй-тех
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5835064927
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗАГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836672950
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЭКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5829004670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-061972-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-051517-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ДОБРОЕ — дом по душе; Жилой комплекс Доброе; Доброе — дом по душе; ЖК Доброе - дом по душе
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-200-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-200-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-200-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-200-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 111п_24

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3007015:1253
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 956,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для отдыха детей оборудована соответствующими малыми архитектурными формами: скамейки, урны, детское игровое оборудование, качели, песочница, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устанавливается спортивное оборудование: баскетбольная стойка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие непрерывных внешних и внутренних транспортных и пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц на территорию проектируемого жилого дома, а также на первый этаж жилого дома. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности комфорта для всех групп населения. Устройство съездов с тротуаров на транспортный проезд выполнено с уклоном 1:12

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024-00327-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 198-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 675/20-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Пенза
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1916
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 297
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.39	2	20.43	2.67
2	Квартира	1	1	38.59	1	11.13	2.67
3	Квартира	1	1	55.42	3	40.19	2.67
4	Квартира	1	1	66.67	3	33.96	2.67
5	Квартира-студия	1	1	29.95	1	13.56	2.67
6	Квартира	1	1	78.36	3	32.96	2.67
7	Квартира	1	1	80.05	3	24.25	2.67
8	Квартира	2	1	41.97	2	20.43	2.67
9	Квартира	2	1	40.17	1	11.13	2.67
10	Квартира	2	1	57.00	3	40.19	2.67
11	Квартира	2	1	68.25	3	33.96	2.67
12	Квартира-студия	2	1	31.53	1	13.56	2.67
13	Квартира-студия	2	1	31.55	1	16.02	2.67
14	Квартира	2	1	79.94	3	32.96	2.67
15	Квартира	2	1	83.21	3	36.52	2.67
16	Квартира	2	1	39.97	1	12.81	2.67
17	Квартира	3	1	41.97	2	20.43	2.67
18	Квартира	3	1	40.17	1	11.13	2.67
19	Квартира	3	1	57.00	3	40.19	2.67
20	Квартира	3	1	68.25	3	33.96	2.67
21	Квартира-студия	3	1	31.53	1	13.56	2.67
22	Квартира-студия	3	1	31.55	1	16.02	2.67
23	Квартира	3	1	79.94	3	32.96	2.67
24	Квартира	3	1	83.21	3	36.52	2.67
25	Квартира	3	1	39.97	2	23.04	2.67
26	Квартира	4	1	41.97	2	20.43	2.67
27	Квартира	4	1	40.17	1	11.13	2.67
28	Квартира	4	1	57.00	3	40.19	2.67
29	Квартира	4	1	68.25	3	33.96	2.67
30	Квартира-студия	4	1	31.53	1	13.56	2.67
31	Квартира-студия	4	1	31.55	1	16.02	2.67
32	Квартира	4	1	79.94	3	32.96	2.67
33	Квартира	4	1	83.21	3	36.52	2.67
34	Квартира	4	1	39.97	2	23.04	2.67
35	Квартира	5	1	41.97	2	20.43	2.67
36	Квартира	5	1	40.17	1	11.13	2.67

37	Квартира	5	1	57.00	3	40.19	2.67
38	Квартира	5	1	68.25	3	33.96	2.67
39	Квартира-студия	5	1	31.53	1	13.56	2.67
40	Квартира-студия	5	1	31.55	1	16.02	2.67
41	Квартира	5	1	79.94	3	32.96	2.67
42	Квартира	5	1	83.21	3	36.52	2.67
43	Квартира	5	1	39.97	2	23.04	2.67
44	Квартира	6	1	41.97	2	20.43	2.67
45	Квартира	6	1	40.17	1	11.13	2.67
46	Квартира	6	1	57.00	3	40.19	2.67
47	Квартира	6	1	68.25	3	33.96	2.67
48	Квартира-студия	6	1	31.53	1	13.56	2.67
49	Квартира-студия	6	1	31.55	1	16.02	2.67
50	Квартира	6	1	79.94	3	32.96	2.67
51	Квартира	6	1	83.21	3	36.52	2.67
52	Квартира	6	1	39.97	2	23.04	2.67
53	Квартира	7	1	41.97	2	20.43	2.67
54	Квартира	7	1	40.17	1	11.13	2.67
55	Квартира	7	1	57.00	3	40.19	2.67
56	Квартира	7	1	68.25	3	33.96	2.67
57	Квартира-студия	7	1	31.53	1	13.56	2.67
58	Квартира-студия	7	1	31.55	1	16.02	2.67
59	Квартира	7	1	79.94	3	32.96	2.67
60	Квартира	7	1	83.21	3	36.52	2.67
61	Квартира	7	1	39.97	2	23.04	2.67
62	Квартира	8	1	41.97	2	20.43	2.67
63	Квартира	8	1	40.17	1	11.13	2.67
64	Квартира	8	1	57.00	3	40.19	2.67
65	Квартира	8	1	68.25	3	33.96	2.67
66	Квартира-студия	8	1	31.53	1	13.56	2.67
67	Квартира-студия	8	1	31.55	1	16.02	2.67
68	Квартира	8	1	79.94	3	32.96	2.67
69	Квартира	8	1	83.21	3	36.52	2.67
70	Квартира	8	1	39.97	2	23.04	2.67
71	Квартира	9	1	41.97	2	20.43	2.67
72	Квартира	9	1	40.17	1	11.13	2.67
73	Квартира	9	1	57.00	3	40.19	2.67
74	Квартира	9	1	68.25	3	33.96	2.67
75	Квартира-студия	9	1	31.53	1	13.56	2.67

76	Квартира-студия	9	1	31.55	1	16.02	2.67
77	Квартира	9	1	79.94	3	32.96	2.67
78	Квартира	9	1	83.21	3	36.52	2.67
79	Квартира	9	1	39.97	2	23.04	2.67
80	Квартира	10	1	41.97	2	20.43	2.67
81	Квартира	10	1	40.17	1	11.13	2.67
82	Квартира	10	1	57.00	3	40.19	2.67
83	Квартира	10	1	68.25	3	33.96	2.67
84	Квартира-студия	10	1	31.53	1	13.56	2.67
85	Квартира-студия	10	1	31.55	1	16.02	2.67
86	Квартира	10	1	79.94	3	32.96	2.67
87	Квартира	10	1	83.21	3	36.52	2.67
88	Квартира	10	1	39.97	2	23.04	2.67
89	Квартира	11	1	42.75	2	21.16	2.67
90	Квартира	11	1	40.92	1	11.50	2.67
91	Квартира	11	1	59.01	3	41.93	2.67
92	Квартира	11	1	70.44	3	35.69	2.67
93	Квартира-студия	11	1	32.10	1	14.11	2.67
94	Квартира-студия	11	1	32.15	1	16.62	2.67
95	Квартира	11	1	82.34	3	34.66	2.67
96	Квартира	11	1	85.64	3	37.67	2.67
97	Квартира	11	1	40.79	2	23.70	2.67
98	Квартира	12	1	41.97	2	20.43	2.67
99	Квартира	12	1	40.92	1	11.50	2.67
100	Квартира	12	1	59.01	3	41.93	2.67
101	Квартира	12	1	70.44	3	35.69	2.67
102	Квартира-студия	12	1	32.10	1	14.11	2.67
103	Квартира-студия	12	1	32.15	1	16.62	2.67
104	Квартира	12	1	82.34	3	34.66	2.67
105	Квартира	12	1	85.64	3	37.67	2.67
106	Квартира	12	1	40.79	2	23.70	2.67
107	Квартира	13	1	42.75	2	21.16	2.67
108	Квартира	13	1	40.17	1	11.13	2.67
109	Квартира	13	1	59.01	3	41.93	2.67
110	Квартира	13	1	70.44	3	35.69	2.67
111	Квартира-студия	13	1	32.10	1	14.11	2.67
112	Квартира-студия	13	1	32.15	1	16.62	2.67
113	Квартира	13	1	82.34	3	34.66	2.67
114	Квартира	13	1	85.64	3	37.67	2.67

115	Квартира	13	1	40.79	2	23.70	2.67
116	Квартира	14	1	42.75	2	21.16	2.67
117	Квартира	14	1	40.92	1	11.50	2.67
118	Квартира	14	1	59.01	3	41.93	2.67
119	Квартира	14	1	70.44	3	35.69	2.67
120	Квартира-студия	14	1	32.10	1	14.11	2.67
121	Квартира-студия	14	1	32.15	1	16.62	2.67
122	Квартира	14	1	82.34	3	34.66	2.67
123	Квартира	14	1	85.64	3	37.67	2.67
124	Квартира	14	1	40.79	2	23.70	2.67
125	Квартира	1	2	50.94	3	35.69	2.67
126	Квартира-студия	1	2	28.00	1	14.06	2.67
127	Квартира	1	2	64.64	2	23.94	2.67
128	Квартира	1	2	36.79	1	9.85	2.67
129	Квартира	1	2	55.49	2	24.46	2.67
130	Квартира	1	2	30.96	1	16.24	2.67
131	Квартира	1	2	38.68	1	11.05	2.67
132	Квартира	1	2	72.34	3	33.55	2.67
133	Квартира	2	2	53.03	3	36.13	2.67
134	Квартира-студия	2	2	29.83	1	14.38	2.67
135	Квартира	2	2	40.53	2	19.92	2.67
136	Квартира-студия	2	2	29.90	1	14.14	2.67
137	Квартира	2	2	61.81	2	24.19	2.67
138	Квартира	2	2	39.03	1	10.00	2.67
139	Квартира	2	2	57.64	2	24.71	2.67
140	Квартира	2	2	33.33	1	16.95	2.67
141	Квартира	2	2	39.55	1	11.65	2.67
142	Квартира	2	2	41.42	1	11.54	2.67
143	Квартира	2	2	74.87	3	33.92	2.67
144	Квартира	3	2	53.03	3	36.13	2.67
145	Квартира-студия	3	2	29.83	1	14.38	2.67
146	Квартира	3	2	40.53	2	19.92	2.67
147	Квартира-студия	3	2	29.90	1	14.14	2.67
148	Квартира	3	2	61.81	2	24.19	2.67
149	Квартира	3	2	39.03	1	10.00	2.67
150	Квартира	3	2	57.64	2	24.71	2.67
151	Квартира	3	2	33.33	1	16.95	2.67
152	Квартира	3	2	39.55	1	11.65	2.67
153	Квартира	3	2	41.42	1	11.54	2.67
154	Квартира	3	2	74.87	3	33.92	2.67

155	Квартира	4	2	53.03	3	36.13	2.67
156	Квартира-студия	4	2	29.83	1	14.38	2.67
157	Квартира	4	2	40.53	2	19.92	2.67
158	Квартира-студия	4	2	29.90	1	14.14	2.67
159	Квартира	4	2	61.81	2	24.19	2.67
160	Квартира	4	2	39.03	1	10.00	2.67
161	Квартира	4	2	57.64	2	24.71	2.67
162	Квартира	4	2	33.33	1	16.95	2.67
163	Квартира	4	2	39.55	1	11.65	2.67
164	Квартира	4	2	41.42	1	11.54	2.67
165	Квартира	4	2	74.87	3	33.92	2.67
166	Квартира	5	2	53.03	3	36.13	2.67
167	Квартира-студия	5	2	29.83	1	14.38	2.67
168	Квартира	5	2	40.53	2	19.92	2.67
169	Квартира-студия	5	2	29.90	1	14.14	2.67
170	Квартира	5	2	61.81	2	24.19	2.67
171	Квартира	5	2	39.03	1	10.00	2.67
172	Квартира	5	2	57.64	2	24.71	2.67
173	Квартира	5	2	33.33	1	16.95	2.67
174	Квартира	5	2	39.55	1	11.65	2.67
175	Квартира	5	2	41.42	1	11.54	2.67
176	Квартира	5	2	74.87	3	33.92	2.67
177	Квартира	6	2	53.03	3	36.13	2.67
178	Квартира-студия	6	2	29.83	1	14.38	2.67
179	Квартира	6	2	40.53	2	19.92	2.67
180	Квартира-студия	6	2	29.90	1	14.14	2.67
181	Квартира	6	2	61.81	2	24.19	2.67
182	Квартира	6	2	39.03	1	10.00	2.67
183	Квартира	6	2	57.64	2	24.71	2.67
184	Квартира	6	2	33.33	1	16.95	2.67
185	Квартира	6	2	39.55	1	11.65	2.67
186	Квартира	6	2	41.42	1	11.54	2.67
187	Квартира	6	2	74.87	3	33.92	2.67
188	Квартира	7	2	53.03	3	36.13	2.67
189	Квартира-студия	7	2	29.83	1	14.38	2.67
190	Квартира	7	2	40.53	2	19.92	2.67
191	Квартира-студия	7	2	29.90	1	14.14	2.67
192	Квартира	7	2	61.81	2	24.19	2.67
193	Квартира	7	2	39.03	1	10.00	2.67

194	Квартира	7	2	57.64	2	24.71	2.67
195	Квартира	7	2	33.33	1	16.95	2.67
196	Квартира	7	2	39.55	1	11.65	2.67
197	Квартира	7	2	41.42	1	11.54	2.67
198	Квартира	7	2	74.87	3	33.92	2.67
199	Квартира	8	2	53.03	3	36.13	2.67
200	Квартира-студия	8	2	29.83	1	14.38	2.67
201	Квартира	8	2	40.53	2	19.92	2.67
202	Квартира-студия	8	2	29.90	1	14.14	2.67
203	Квартира	8	2	61.81	2	24.19	2.67
204	Квартира	8	2	39.03	1	10.00	2.67
205	Квартира	8	2	57.64	2	24.71	2.67
206	Квартира	8	2	33.33	1	16.95	2.67
207	Квартира	8	2	39.55	1	11.65	2.67
208	Квартира	8	2	41.42	1	11.54	2.67
209	Квартира	8	2	74.87	3	33.92	2.67
210	Квартира	9	2	53.03	3	36.13	2.67
211	Квартира-студия	9	2	29.83	1	14.38	2.67
212	Квартира	9	2	40.53	2	19.92	2.67
213	Квартира-студия	9	2	29.90	1	14.14	2.67
214	Квартира	9	2	61.81	2	24.19	2.67
215	Квартира	9	2	39.03	1	10.00	2.67
216	Квартира	9	2	57.64	2	24.71	2.67
217	Квартира	9	2	33.33	1	16.95	2.67
218	Квартира	9	2	39.55	1	11.65	2.67
219	Квартира	9	2	41.42	1	11.54	2.67
220	Квартира	9	2	74.87	3	33.92	2.67
221	Квартира	10	2	53.03	3	36.13	2.67
222	Квартира-студия	10	2	29.83	1	14.38	2.67
223	Квартира	10	2	40.53	2	19.92	2.67
224	Квартира-студия	10	2	29.90	1	14.14	2.67
225	Квартира	10	2	61.81	2	24.19	2.67
226	Квартира	10	2	39.03	1	10.00	2.67
227	Квартира	10	2	57.64	2	24.71	2.67
228	Квартира	10	2	33.33	1	16.95	2.67
229	Квартира	10	2	39.55	1	11.65	2.67
230	Квартира	10	2	41.42	1	11.54	2.67
231	Квартира	10	2	74.87	3	33.92	2.67
232	Квартира	11	2	53.03	3	36.13	2.67
233	Квартира-студия	11	2	29.83	1	14.38	2.67

234	Квартира	11	2	40.53	2	19.92	2.67
235	Квартира-студия	11	2	29.90	1	14.14	2.67
236	Квартира	11	2	61.81	2	24.19	2.67
237	Квартира	11	2	39.03	1	10.00	2.67
238	Квартира	11	2	57.64	2	24.71	2.67
239	Квартира	11	2	33.33	1	16.95	2.67
240	Квартира	11	2	39.55	1	11.65	2.67
241	Квартира	11	2	41.42	1	11.54	2.67
242	Квартира	11	2	74.87	3	33.92	2.67
243	Квартира	12	2	53.03	3	36.13	2.67
244	Квартира-студия	12	2	29.83	1	14.38	2.67
245	Квартира	12	2	40.53	2	19.92	2.67
246	Квартира-студия	12	2	29.90	1	14.14	2.67
247	Квартира	12	2	61.81	2	24.19	2.67
248	Квартира	12	2	39.03	1	10.00	2.67
249	Квартира	12	2	57.64	2	24.71	2.67
250	Квартира	12	2	33.33	1	16.95	2.67
251	Квартира	12	2	39.55	1	11.65	2.67
252	Квартира	12	2	41.42	1	11.54	2.67
253	Квартира	12	2	74.87	3	33.92	2.67
254	Квартира	13	2	54.92	3	37.81	2.67
255	Квартира-студия	13	2	30.37	1	14.92	2.67
256	Квартира	13	2	41.25	2	20.64	2.67
257	Квартира-студия	13	2	30.45	1	14.69	2.67
258	Квартира	13	2	63.86	2	25.55	2.67
259	Квартира	13	2	39.91	1	10.47	2.67
260	Квартира	13	2	59.62	2	26.06	2.67
261	Квартира	13	2	33.95	1	17.57	2.67
262	Квартира	13	2	40.29	1	12.03	2.67
263	Квартира	13	2	42.12	1	11.91	2.67
264	Квартира	13	2	77.41	3	35.80	2.67
265	Квартира	14	2	54.92	3	37.81	2.67
266	Квартира-студия	14	2	30.37	1	14.92	2.67
267	Квартира	14	2	41.25	2	20.64	2.67
268	Квартира-студия	14	2	30.45	1	14.69	2.67
269	Квартира	14	2	63.86	2	25.55	2.67
270	Квартира	14	2	39.91	1	10.47	2.67
271	Квартира	14	2	59.62	2	26.06	2.67
272	Квартира	14	2	33.95	1	17.57	2.67
273	Квартира	14	2	40.29	1	12.03	2.67

274	Квартира	14	2	42.12	1	11.91	2.67
275	Квартира	14	2	77.41	3	35.80	2.67
276	Квартира	15	2	54.92	3	37.81	2.67
277	Квартира-студия	15	2	30.37	1	14.92	2.67
278	Квартира	15	2	41.25	2	20.64	2.67
279	Квартира-студия	15	2	30.45	1	14.69	2.67
280	Квартира	15	2	63.86	2	25.55	2.67
281	Квартира	15	2	39.91	1	10.47	2.67
282	Квартира	15	2	59.62	2	26.06	2.67
283	Квартира	15	2	33.95	1	17.57	2.67
284	Квартира	15	2	40.29	1	12.03	2.67
285	Квартира	15	2	42.12	1	11.91	2.67
286	Квартира	15	2	77.41	3	35.80	2.67
287	Квартира	16	2	54.92	3	37.81	2.67
288	Квартира-студия	16	2	30.37	1	14.92	2.67
289	Квартира	16	2	41.25	2	20.64	2.67
290	Квартира-студия	16	2	30.45	1	14.69	2.67
291	Квартира	16	2	63.86	2	25.55	2.67
292	Квартира	16	2	39.91	1	10.47	2.67
293	Квартира	16	2	59.62	2	26.06	2.67
294	Квартира	16	2	33.95	1	17.57	2.67
295	Квартира	16	2	40.29	1	12.03	2.67
296	Квартира	16	2	42.12	1	11.91	2.67
297	Квартира	16	2	77.41	3	35.80	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подвал	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	201.64
2	Тех.подвал	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	310.52
3	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	28.56
4	Насосная станция пожаротушения/ Насосная хоз-питьевого водопровода	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	15.86
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.07
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.38
7	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	1.98
8	Мойка лап животных КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.15
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.97

10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.69
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	22.64
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	25.54
13	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	11.03
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.86
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.43
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.75
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.92
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	22.64
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.86
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	7.43
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.75
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.92
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	22.64
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.86
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	7.43
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	17.75
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.92
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	22.64
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.86
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	7.43
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	17.75
32	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.92
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	22.64
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.86
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	7.43
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	17.75
37	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.92
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	22.64
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.86
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	7.43
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	17.75
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.92
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	22.64
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.86
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	7.43
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	17.75
47	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.92
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	22.64
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.86
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	7.43
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	17.75
52	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.92
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	22.64
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.86
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	7.43

56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	17.75
57	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.92
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	22.64
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.86
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	7.43
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	17.75
62	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.92
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	22.64
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.86
65	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	7.43
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	17.75
67	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.92
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	22.64
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.86
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	7.43
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	17.75
72	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.92
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	22.64
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.86
75	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	7.43
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	17.75
77	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.92
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	22.64
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.86
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	7.43
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	17.75
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	общественное	17.76
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, чердак	техническое	7.43
84	Техническое пространство	Подъезд 1, чердак	техническое	524.77
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	общественное	17.75
86	Технический подвал	Подъезд 2, -1 этаж	техническое	519.05
87	ИТП+насосная	Подъезд 2, -1 этаж	техническое	53.19
88	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	техническое	36.64
89	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.38
90	Вестибюль с местом дежурного	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	30.16
91	Мойка лап животных	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.20
92	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	42.29
93	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.83
94	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	18.75
95	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	6.70
96	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	29.90
97	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.29
98	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.47
99	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	17.58
100	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	4.31

101	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	8.20
102	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.71
103	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	38.14
104	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	техническое	6.70
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.14
106	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	33.51
107	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.71
108	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	38.14
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	техническое	6.70
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.14
111	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	33.51
112	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	9.08
113	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	38.14
114	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	техническое	6.70
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.14
116	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	33.51
117	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	9.08
118	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	38.14
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	техническое	6.70
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.14
121	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	33.51
122	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	9.08
123	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	38.14
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	техническое	6.70
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.14
126	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	33.51
127	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	9.46
128	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	38.14
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	техническое	6.70
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.14
131	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	33.51
132	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	9.46
133	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	38.14
134	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	техническое	6.70
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.14
136	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	33.51
137	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	9.46
138	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	38.14
139	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	техническое	6.70
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.14
141	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	33.51
142	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	9.46
143	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	38.14
144	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	техническое	6.70
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.14
146	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	33.51

147	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	9.46
148	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	38.14
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	техническое	6.70
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.14
151	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	33.51
152	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	9.46
153	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	38.14
154	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	техническое	6.70
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.14
156	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	33.51
157	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	9.46
158	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	38.14
159	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	техническое	6.70
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.14
161	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	33.51
162	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	9.46
163	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	38.14
164	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 14 этаж	техническое	6.70
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.14
166	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	33.51
167	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	9.46
168	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	38.14
169	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 15 этаж	техническое	6.70
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.14
171	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	33.51
172	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	9.46
173	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	38.14
174	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 16 этаж	техническое	6.70
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	14.14
176	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	33.51
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	общественное	14.14
178	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, чердак	техническое	6.70
179	Техническое пространство	Подъезд 2, чердак	техническое	590.70
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, Выход на кровлю	общественное	14.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	лифт, 2шт.	вертикальный транспорт
2	Корпус 2	лифт, 2шт.	вертикальный транспорт

3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная часть, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная часть, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная часть, корпус 1	Система отопления	Отопление
12	Подземная часть, корпус 2	Система отопления	Отопление
13	Подземная часть, корпус 1	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
14	Подземная часть, корпус 2	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.04.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 291 105 666,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:3007015:1253
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810248000018331
		Корреспондентский счет: 301018100000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 090 655 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 505 151 593,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 585 503 406,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 933,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 507 577 621,35 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002e7ec9b003fb336ba45d9fb2b0fd87aaa

Владелец: **ООО СЗ "ДОМОСТРОЙ", КАНАКИНА
ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, ГОРОД ПЕНЗА**

Действителен: с 20.08.2025 по 20.11.2026