

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001790 от 03.02.2026

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом (№1.1 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 18.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮДИ НА МАШИНИСТОВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛЮДИ НА МАШИНИСТОВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 624022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: м.о. Сысертский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сысерть
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Западный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 624022, Свердловская обл, м.о. Сысертский, г. Сысерть, пер. Западный, д.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452380808
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@dkludi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ludi-ludi.ru/projects/mashinistov/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Жалнин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮДИ НА МАШИНИСТОВ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720324577110
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685220686

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1246600035472
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06186619986

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720306682666
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жалнин
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14231141298
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720324577110
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06186619986
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720306682666
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо владеет более 25% в уставном капитале Общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Жалнин
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14231141298
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720324577110
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо владеет более 25% в уставном капитале Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Люди в Екатеринбурге"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593045
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200008141
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светлый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203538319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200008540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203562512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200016096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Любимый город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203328537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232054133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОСМО МАРКЕТИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203580511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200015556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОСМО ПРОДАЖИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203580543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200015590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Девелоперская компания «Люди»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203567694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200022311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Люди в столице"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200008152
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК "КОСМО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203577780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200012168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮДИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203584604
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200020748
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ.ПОВОЛЖЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203561967
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200015414
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫЛЬЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207020736
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200009510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ.УРАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203562008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200015436
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮДИ ЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204054173
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200788020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Люди"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200008130
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 555 002,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 957 160,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом (№ 1.1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Машинистов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 693,85 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 159,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 298,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 458,49 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАНДЕМ-К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678109302
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723466406
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-024938-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-066939-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-068869-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-075074-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "ТЕТРО"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Любимый Город
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203328537

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-112-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-112-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-112-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-80/2529
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.05.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206031:1354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 128,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовой территории. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовой территории. Площадка для занятия физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена с возможностью заезда с улицы Кимовская. 6 контейнеров (емкостью 1,1 м³) с местом для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 1 635,8 м² в границах отвода и 4 200 м² за его пределами. Используются газонная плитка, газонная решетка и натуральный газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны пешеходных дорожек не превышают 50%, поперечные — 20%.Вход в здание с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки отдыха для взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/25Ж-1636
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 412 952,62 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-25-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19774/8-П/3154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19774/9-П/3154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 358
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 169
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 96
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.55	3	40.07	2.70
2	Квартира-студия	1	1	34.43	1	16.24	2.70
3	Квартира	1	1	69.76	2	21.87	2.70
4	Квартира	1	1	47.60	1	13.61	2.70
5	Квартира	1	1	66.29	2	26.45	2.70

6	Квартира	1	1	78.87	2	29.98	2.70
7	Квартира	1	1	71.64	2	26.97	2.70
8	Квартира	1	1	92.69	3	38.34	2.70
9	Квартира	2	1	85.51	3	39.99	2.70
10	Квартира-студия	2	1	30.25	1	14.35	2.70
11	Квартира	2	1	65.32	2	21.75	2.70
12	Квартира	2	1	41.60	1	13.61	2.70
13	Квартира	2	1	40.65	1	10.16	2.70
14	Квартира	2	1	40.33	1	11.41	2.70
15	Квартира	2	1	73.22	2	29.98	2.70
16	Квартира	2	1	71.79	2	27.12	2.70
17	Квартира	2	1	93.01	3	38.46	2.70
18	Квартира	3	1	85.51	3	39.99	2.70
19	Квартира-студия	3	1	30.25	1	14.35	2.70
20	Квартира	3	1	65.32	2	21.75	2.70
21	Квартира	3	1	41.60	1	13.61	2.70
22	Квартира	3	1	40.65	1	10.16	2.70
23	Квартира	3	1	40.33	1	11.41	2.70
24	Квартира	3	1	73.22	2	29.98	2.70
25	Квартира	3	1	71.79	2	27.12	2.70
26	Квартира	3	1	93.01	3	38.46	2.70
27	Квартира	4	1	85.51	3	39.99	2.70
28	Квартира-студия	4	1	30.25	1	14.35	2.70
29	Квартира	4	1	65.32	2	21.75	2.70
30	Квартира	4	1	41.60	1	13.61	2.70
31	Квартира	4	1	40.65	1	10.16	2.70
32	Квартира	4	1	40.33	1	11.41	2.70
33	Квартира	4	1	73.22	2	29.98	2.70
34	Квартира	4	1	71.79	2	27.12	2.70
35	Квартира	4	1	93.01	3	38.46	2.70
36	Квартира	5	1	85.51	3	39.99	2.70
37	Квартира-студия	5	1	30.25	1	14.35	2.70
38	Квартира	5	1	65.32	2	21.75	2.70
39	Квартира	5	1	41.60	1	13.61	2.70
40	Квартира	5	1	40.65	1	10.16	2.70
41	Квартира	5	1	40.33	1	11.41	2.70
42	Квартира	5	1	73.22	2	29.98	2.70
43	Квартира	5	1	71.79	2	27.12	2.70
44	Квартира	5	1	93.01	3	38.46	2.70
45	Квартира	6	1	85.51	3	39.99	2.70
46	Квартира-студия	6	1	30.25	1	14.35	2.70
47	Квартира	6	1	65.32	2	21.75	2.70

48	Квартира	6	1	41.60	1	13.61	2.70
49	Квартира	6	1	40.65	1	10.16	2.70
50	Квартира	6	1	40.33	1	11.41	2.70
51	Квартира	6	1	73.22	2	29.98	2.70
52	Квартира	6	1	71.79	2	27.12	2.70
53	Квартира	6	1	93.01	3	38.46	2.70
54	Квартира	7	1	85.46	3	39.99	2.70
55	Квартира-студия	7	1	30.22	1	14.35	2.70
56	Квартира	7	1	63.49	2	20.15	2.70
57	Квартира	7	1	40.72	1	12.86	2.70
58	Квартира	7	1	39.72	1	10.17	2.70
59	Квартира	7	1	39.39	1	10.56	2.70
60	Квартира	7	1	71.77	2	29.20	2.70
61	Квартира	7	1	70.12	2	26.35	2.70
62	Квартира	7	1	91.49	3	37.45	2.70
63	Квартира	8	1	85.60	3	40.08	2.70
64	Квартира-студия	8	1	30.31	1	14.37	2.70
65	Квартира	8	1	63.62	2	20.18	2.70
66	Квартира	8	1	40.43	1	12.86	2.70
67	Квартира	8	1	39.48	1	10.16	2.70
68	Квартира	8	1	39.16	1	10.58	2.70
69	Квартира	8	1	71.91	2	29.26	2.70
70	Квартира	8	1	69.95	2	26.38	2.70
71	Квартира	8	1	91.60	3	37.50	2.70
72	Квартира	9	1	85.66	3	40.08	2.70
73	Квартира-студия	9	1	30.24	1	14.37	2.70
74	Квартира	9	1	65.37	2	21.78	2.70
75	Квартира	9	1	41.59	1	13.63	2.70
76	Квартира	9	1	40.68	1	10.16	2.70
77	Квартира	9	1	40.38	1	11.43	2.70
78	Квартира	9	1	73.38	2	30.04	2.70
79	Квартира	9	1	71.98	2	27.26	2.70
80	Квартира	9	1	93.20	3	38.51	2.70
81	Квартира	10	1	85.65	3	40.08	2.70
82	Квартира-студия	10	1	30.24	1	14.37	2.70
83	Квартира	10	1	65.39	2	21.80	2.70
84	Квартира	10	1	41.59	1	13.63	2.70
85	Квартира	10	1	40.68	1	10.16	2.70
86	Квартира	10	1	40.37	1	11.42	2.70
87	Квартира	10	1	73.39	2	30.05	2.70
88	Квартира	10	1	71.98	2	27.26	2.70
89	Квартира	10	1	93.11	3	38.53	2.70
90	Квартира	11	1	85.65	3	40.08	2.70

91	Квартира-студия	11	1	30.24	1	14.37	2.70
92	Квартира	11	1	65.39	2	21.80	2.70
93	Квартира	11	1	41.59	1	13.63	2.70
94	Квартира	11	1	40.68	1	10.16	2.70
95	Квартира	11	1	40.37	1	11.42	2.70
96	Квартира	11	1	73.39	2	30.05	2.70
97	Квартира	11	1	71.98	2	27.26	2.70
98	Квартира	11	1	93.11	3	38.53	2.70
99	Квартира	12	1	85.63	3	40.06	2.70
100	Квартира-студия	12	1	30.24	1	14.37	2.70
101	Квартира	12	1	65.39	2	21.80	2.70
102	Квартира	12	1	41.59	1	13.63	2.70
103	Квартира	12	1	40.68	1	10.16	2.70
104	Квартира	12	1	40.37	1	11.42	2.70
105	Квартира	12	1	73.37	2	30.03	2.70
106	Квартира	12	1	71.98	2	27.26	2.70
107	Квартира	12	1	93.09	3	38.49	2.70
108	Квартира	13	1	85.65	3	40.08	2.70
109	Квартира-студия	13	1	30.24	1	14.37	2.70
110	Квартира	13	1	65.39	2	21.80	2.70
111	Квартира	13	1	41.59	1	13.63	2.70
112	Квартира	13	1	40.68	1	10.16	2.70
113	Квартира	13	1	40.37	1	11.42	2.70
114	Квартира	13	1	73.39	2	30.05	2.70
115	Квартира	13	1	71.98	2	27.26	2.70
116	Квартира	13	1	93.11	3	38.53	2.70
117	Квартира	14	1	85.65	3	40.08	2.70
118	Квартира-студия	14	1	30.24	1	14.37	2.70
119	Квартира	14	1	65.39	2	21.80	2.70
120	Квартира	14	1	41.59	1	13.63	2.70
121	Квартира	14	1	40.68	1	10.16	2.70
122	Квартира	14	1	40.37	1	11.42	2.70
123	Квартира	14	1	73.39	2	30.05	2.70
124	Квартира	14	1	71.98	2	27.26	2.70
125	Квартира	14	1	93.11	3	38.53	2.70
126	Квартира	15	1	85.63	3	40.06	2.70
127	Квартира-студия	15	1	30.24	1	14.37	2.70
128	Квартира	15	1	65.39	2	21.80	2.70
129	Квартира	15	1	41.59	1	13.63	2.70
130	Квартира	15	1	40.68	1	10.16	2.70
131	Квартира	15	1	40.37	1	11.42	2.70
132	Квартира	15	1	73.37	2	30.03	2.70

133	Квартира	15	1	71.98	2	27.26	2.70
134	Квартира	15	1	93.09	3	38.49	2.70
135	Квартира	16	1	85.65	3	40.08	2.70
136	Квартира-студия	16	1	30.24	1	14.37	2.70
137	Квартира	16	1	65.39	2	21.80	2.70
138	Квартира	16	1	41.59	1	13.63	2.70
139	Квартира	16	1	40.68	1	10.16	2.70
140	Квартира	16	1	40.37	1	11.42	2.70
141	Квартира	16	1	73.39	2	30.05	2.70
142	Квартира	16	1	71.98	2	27.26	2.70
143	Квартира	16	1	93.11	3	38.53	2.70
144	Квартира	17	1	85.65	3	40.08	2.70
145	Квартира-студия	17	1	30.24	1	14.37	2.70
146	Квартира	17	1	65.39	2	21.80	2.70
147	Квартира	17	1	41.59	1	13.63	2.70
148	Квартира	17	1	40.68	1	10.16	2.70
149	Квартира	17	1	40.37	1	11.42	2.70
150	Квартира	17	1	73.39	2	30.05	2.70
151	Квартира	17	1	71.98	2	27.26	2.70
152	Квартира	17	1	93.11	3	38.53	2.70
153	Квартира	18	1	85.63	3	40.06	2.85
154	Квартира-студия	18	1	30.24	1	14.37	2.85
155	Квартира	18	1	65.39	2	21.80	2.85
156	Квартира	18	1	41.59	1	13.63	2.85
157	Квартира	18	1	40.68	1	10.16	2.85
158	Квартира	18	1	40.37	1	11.42	2.85
159	Квартира	18	1	73.37	2	30.03	2.85
160	Квартира	18	1	71.98	2	27.26	2.85
161	Квартира	18	1	93.09	3	38.49	2.85
162	Квартира	19	1	85.65	3	40.08	2.85
163	Квартира-студия	19	1	30.24	1	14.37	2.85
164	Квартира	19	1	65.39	2	21.80	2.85
165	Квартира	19	1	41.59	1	13.63	2.85
166	Квартира	19	1	40.68	1	10.16	2.85
167	Квартира	19	1	40.37	1	11.42	2.85
168	Квартира	19	1	73.39	2	30.05	2.85
169	Квартира	19	1	71.98	2	27.26	2.85
170	Квартира	19	1	93.11	3	38.53	2.85
171	Квартира	20	1	85.86	3	40.07	2.85
172	Квартира-студия	20	1	30.45	1	14.37	2.85
173	Квартира	20	1	65.54	2	21.82	2.85
174	Квартира	20	1	58.56	2	24.47	2.85

175	Квартира	20	1	67.49	2	27.11	2.85
176	Квартира	20	1	73.65	2	30.06	2.85
177	Квартира	20	1	72.15	2	27.26	2.85
178	Квартира	20	1	93.32	3	38.51	2.85
179	Квартира	21	1	85.82	3	40.17	2.85
180	Квартира-студия	21	1	30.45	1	14.37	2.85
181	Квартира	21	1	65.52	2	21.80	2.85
182	Квартира	21	1	58.56	2	24.47	2.85
183	Квартира	21	1	67.48	2	27.11	2.85
184	Квартира	21	1	73.65	2	30.06	2.85
185	Квартира	21	1	72.14	2	27.25	2.85
186	Квартира	21	1	93.32	3	38.51	2.85
187	Квартира	22	1	85.86	3	40.07	2.85
188	Квартира-студия	22	1	30.45	1	14.37	2.85
189	Квартира	22	1	65.54	2	21.82	2.85
190	Квартира	22	1	58.56	2	24.47	2.85
191	Квартира	22	1	67.49	2	27.11	2.85
192	Квартира	22	1	73.65	2	30.06	2.85
193	Квартира	22	1	72.15	2	27.26	2.85
194	Квартира	22	1	93.32	3	38.51	2.85
195	Квартира	23	1	85.86	3	40.07	2.85
196	Квартира-студия	23	1	30.45	1	14.37	2.85
197	Квартира	23	1	65.54	2	21.82	2.85
198	Квартира	23	1	58.56	2	24.47	2.85
199	Квартира	23	1	67.49	2	27.11	2.85
200	Квартира	23	1	73.65	2	30.06	2.85
201	Квартира	23	1	72.15	2	27.26	2.85
202	Квартира	23	1	93.32	3	38.51	2.85
203	Квартира	24	1	85.85	3	40.09	3.60
204	Квартира-студия	24	1	30.45	1	14.37	3.60
205	Квартира	24	1	126.81	3	44.70	3.60
206	Квартира	24	1	67.46	2	27.12	3.60
207	Квартира	24	1	71.96	2	27.00	3.60
208	Квартира	24	1	93.31	3	38.50	3.60
209	Квартира	1	2	43.63	1	11.76	2.70
210	Квартира	1	2	53.46	1	15.33	2.70
211	Квартира	1	2	41.87	1	11.53	2.70
212	Квартира	1	2	75.03	2	29.16	2.70
213	Квартира-студия	1	2	32.02	1	16.26	2.70
214	Квартира	1	2	59.72	2	23.57	2.70
215	Квартира	1	2	57.07	2	21.26	2.70
216	Квартира	1	2	41.07	1	10.42	2.70

217	Квартира	2	2	43.66	1	11.79	2.70
218	Квартира	2	2	53.53	1	15.49	2.70
219	Квартира	2	2	39.16	1	11.53	2.70
220	Квартира-студия	2	2	28.98	1	15.50	2.70
221	Квартира	2	2	69.24	2	29.18	2.70
222	Квартира	2	2	29.19	1	15.64	2.70
223	Квартира	2	2	56.94	2	22.96	2.70
224	Квартира	2	2	57.10	2	21.26	2.70
225	Квартира	2	2	41.14	1	10.42	2.70
226	Квартира	3	2	43.66	1	11.79	2.70
227	Квартира	3	2	53.53	1	15.49	2.70
228	Квартира	3	2	39.16	1	11.53	2.70
229	Квартира-студия	3	2	28.98	1	15.50	2.70
230	Квартира	3	2	69.24	2	29.18	2.70
231	Квартира-студия	3	2	29.19	1	15.64	2.70
232	Квартира	3	2	56.94	2	22.96	2.70
233	Квартира	3	2	57.10	2	21.26	2.70
234	Квартира	3	2	41.14	1	10.42	2.70
235	Квартира	4	2	43.66	1	11.79	2.70
236	Квартира	4	2	53.53	1	15.49	2.70
237	Квартира	4	2	39.16	1	11.53	2.70
238	Квартира-студия	4	2	28.98	1	15.50	2.70
239	Квартира	4	2	69.24	2	29.18	2.70
240	Квартира-студия	4	2	29.19	1	15.64	2.70
241	Квартира	4	2	56.94	2	22.96	2.70
242	Квартира	4	2	57.10	2	21.26	2.70
243	Квартира	4	2	41.14	1	10.42	2.70
244	Квартира	5	2	43.66	1	11.79	2.70
245	Квартира	5	2	53.53	1	15.49	2.70
246	Квартира	5	2	39.16	1	11.53	2.70
247	Квартира-студия	5	2	28.98	1	15.50	2.70
248	Квартира	5	2	69.24	2	29.18	2.70
249	Квартира-студия	5	2	29.19	1	15.64	2.70
250	Квартира	5	2	56.94	2	22.96	2.70
251	Квартира	5	2	57.10	2	21.26	2.70
252	Квартира	5	2	41.14	1	10.42	2.70
253	Квартира	6	2	43.66	1	11.79	2.70
254	Квартира	6	2	53.53	1	15.49	2.70
255	Квартира	6	2	39.16	1	11.53	2.70

256	Квартира-студия	6	2	28.98	1	15.50	2.70
257	Квартира	6	2	69.24	2	29.18	2.70
258	Квартира-студия	6	2	29.19	1	15.64	2.70
259	Квартира	6	2	56.94	2	22.96	2.70
260	Квартира	6	2	57.10	2	21.26	2.70
261	Квартира	6	2	41.14	1	10.42	2.70
262	Квартира	7	2	42.78	1	11.79	2.70
263	Квартира	7	2	52.61	1	15.36	2.70
264	Квартира	7	2	38.61	1	10.86	2.70
265	Квартира-студия	7	2	28.10	1	14.62	2.70
266	Квартира	7	2	67.67	2	27.73	2.70
267	Квартира-студия	7	2	28.27	1	14.49	2.70
268	Квартира	7	2	55.40	2	21.58	2.70
269	Квартира	7	2	55.56	2	20.58	2.70
270	Квартира	7	2	40.17	1	10.42	2.70
271	Квартира	8	2	42.52	1	11.79	2.70
272	Квартира	8	2	52.52	1	15.37	2.70
273	Квартира	8	2	38.36	1	10.91	2.70
274	Квартира-студия	8	2	28.14	1	14.64	2.70
275	Квартира	8	2	67.48	2	27.75	2.70
276	Квартира-студия	8	2	28.26	1	14.50	2.70
277	Квартира	8	2	55.44	2	21.58	2.70
278	Квартира	8	2	55.34	2	20.58	2.70
279	Квартира	8	2	39.92	1	10.42	2.70
280	Квартира	9	2	43.75	1	11.88	2.70
281	Квартира	9	2	53.66	1	15.46	2.70
282	Квартира	9	2	39.36	1	11.59	2.70
283	Квартира-студия	9	2	29.06	1	15.56	2.70
284	Квартира	9	2	80.88	2	29.23	2.70
285	Квартира	10	2	43.75	1	11.88	2.70
286	Квартира	10	2	51.93	1	15.46	2.70
287	Квартира	10	2	39.30	1	11.59	2.70
288	Квартира-студия	10	2	29.07	1	15.57	2.70
289	Квартира	10	2	74.88	2	29.24	2.70
290	Квартира	11	2	43.75	1	11.88	2.70
291	Квартира	11	2	51.93	1	15.46	2.70
292	Квартира	11	2	39.30	1	11.59	2.70
293	Квартира-студия	11	2	29.07	1	15.57	2.70
294	Квартира	11	2	74.88	2	29.24	2.70

295	Квартира	12	2	43.75	1	11.88	2.70
296	Квартира	12	2	53.81	1	15.46	2.70
297	Квартира	12	2	39.43	1	11.59	2.70
298	Квартира-студия	12	2	29.06	1	15.56	2.70
299	Квартира	12	2	74.87	2	29.23	2.70
300	Квартира	13	2	43.75	1	11.88	2.70
301	Квартира	13	2	51.93	1	15.46	2.70
302	Квартира	13	2	39.30	1	11.59	2.70
303	Квартира-студия	13	2	29.07	1	15.57	2.70
304	Квартира	13	2	74.88	2	29.24	2.70
305	Квартира	14	2	43.75	1	11.88	2.70
306	Квартира	14	2	51.93	1	15.46	2.70
307	Квартира	14	2	39.30	1	11.59	2.70
308	Квартира-студия	14	2	29.07	1	15.57	2.70
309	Квартира	14	2	74.88	2	29.24	2.70
310	Квартира	15	2	43.75	1	11.88	2.70
311	Квартира	15	2	53.81	1	15.46	2.70
312	Квартира	15	2	39.43	1	11.59	2.70
313	Квартира-студия	15	2	29.06	1	15.56	2.70
314	Квартира	15	2	74.87	2	29.23	2.70
315	Квартира	16	2	43.75	1	11.88	2.70
316	Квартира	16	2	51.93	1	15.46	2.70
317	Квартира	16	2	39.30	1	11.59	2.70
318	Квартира-студия	16	2	29.07	1	15.57	2.70
319	Квартира	16	2	74.88	2	29.24	2.70
320	Квартира	17	2	43.75	1	11.88	2.70
321	Квартира	17	2	51.93	1	15.46	2.70
322	Квартира	17	2	39.30	1	11.59	2.70
323	Квартира-студия	17	2	29.07	1	15.57	2.70
324	Квартира	17	2	74.88	2	29.24	2.70
325	Квартира	18	2	43.75	1	11.88	2.85
326	Квартира	18	2	53.81	1	15.46	2.85
327	Квартира	18	2	39.43	1	11.59	2.85
328	Квартира-студия	18	2	29.06	1	15.56	2.85
329	Квартира	18	2	74.87	2	29.23	2.85
330	Квартира	19	2	43.75	1	11.88	2.85
331	Квартира	19	2	51.93	1	15.46	2.85
332	Квартира	19	2	39.30	1	11.59	2.85
333	Квартира-студия	19	2	29.07	1	15.57	2.85

334	Квартира	19	2	74.88	2	29.24	2.85
335	Квартира	20	2	43.92	1	11.88	2.85
336	Квартира	20	2	51.93	1	15.46	2.85
337	Квартира	20	2	39.64	1	11.59	2.85
338	Квартира-студия	20	2	29.06	1	15.56	2.85
339	Квартира	20	2	75.34	2	29.26	2.85
340	Квартира	21	2	43.10	1	11.88	2.85
341	Квартира	21	2	53.66	1	15.46	2.85
342	Квартира	21	2	39.61	1	11.59	2.85
343	Квартира-студия	21	2	28.99	1	15.50	2.85
344	Квартира	21	2	75.31	2	29.49	2.85
345	Квартира	22	2	43.92	1	11.88	2.85
346	Квартира	22	2	51.93	1	15.46	2.85
347	Квартира	22	2	39.64	1	11.59	2.85
348	Квартира-студия	22	2	29.06	1	15.56	2.85
349	Квартира	22	2	75.34	2	29.26	2.85
350	Квартира	23	2	43.92	1	11.88	2.85
351	Квартира	23	2	51.93	1	15.46	2.85
352	Квартира	23	2	39.64	1	11.59	2.85
353	Квартира-студия	23	2	29.06	1	15.56	2.85
354	Квартира	23	2	75.34	2	29.26	2.85
355	Квартира	24	2	43.80	1	11.76	3.60
356	Квартира	24	2	53.53	1	15.33	3.60
357	Квартира	24	2	98.95	3	39.64	3.60
358	Квартира	24	2	95.80	2	35.23	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
2м	Машино-место	-1	3	14.05	Машино-место	14.05	
3м	Машино-место	-1	3	14.05	Машино-место	14.05	
4м	Машино-место	-1	3	14.05	Машино-место	14.05	
5м	Машино-место	-1	3	14.05	Машино-место	14.05	
6м	Машино-место	-1	3	14.05	Машино-место	14.05	
7м	Машино-место	-1	3	14.05	Машино-место	14.05	
8м	Машино-место	-1	3	14.05	Машино-место	14.05	
9м	Машино-место	-1	3	14.05	Машино-место	14.05	
10м	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
11м	Машино-место	-1	3	14.05	Машино-место	14.05	
12м	Машино-место	-1	3	14.05	Машино-место	14.05	

9к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	4.20
10к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.20
11к	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.20
12к	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.50
13к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.20
14к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	4.20
15к	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	4.20
16к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.20
17к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.20
18к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.20
19к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.20
20к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.20
21к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.20
22к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.20
23к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.20
24к	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.50
25к	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	2.50
26к	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.50
27к	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.50
28к	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.50
29к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.50
30к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.50
31к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.50
32к	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.50
33к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.50
34к	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.50
35к	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.50
36к	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.50
37к	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.50
38к	Кладовая	-1	3	10.40	Кладовая	10.40	2.50
1и	Нежилое помещение	1	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
2и	Нежилое помещение	2	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
3и	Нежилое помещение	3	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
4и	Нежилое помещение	4	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
5и	Нежилое помещение	5	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
6и	Нежилое помещение	6	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
7и	Нежилое помещение	7	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
8и	Нежилое помещение	8	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
9и	Нежилое помещение	9	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70

10и	Нежилое помещение	10	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
11и	Нежилое помещение	11	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
12и	Нежилое помещение	12	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
13и	Нежилое помещение	13	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
14и	Нежилое помещение	14	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
15и	Нежилое помещение	15	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
16и	Нежилое помещение	16	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
17и	Нежилое помещение	17	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.70
18и	Нежилое помещение	18	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.85
19и	Нежилое помещение	19	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.85
20и	Нежилое помещение	20	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.85
21и	Нежилое помещение	21	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.85
22и	Нежилое помещение	22	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.85
23и	Нежилое помещение	23	1	2.77	Индивидуальная колясочная	2.77	2.85
24и	Нежилое помещение	24	1	2.83	Индивидуальная колясочная	2.83	3.60
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	38.40	Коммерция	32.90	4.20
					Универсальный С/У	5.50	
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	46.50	Коммерция	39.40	4.20
					Универсальный С/У	7.10	
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	49.50	Коммерция	44.20	4.20
					Универсальный С/У	5.30	

4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	52.00	Коммерция	45.80	4.20
					Универсальный С/У	6.20	
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	60.00	Коммерция	54.40	4.20
					Универсальный С/У	5.60	
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	74.00	Коммерция	68.30	4.20
					Универсальный С/У	5.70	
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	49.60	Коммерция	43.30	4.20
					Универсальный С/У	6.30	
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	50.50	Коммерция	44.90	4.20
					Универсальный С/У	5.60	
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	76.80	Коммерция	71.20	4.20
					Универсальный С/У	5.60	
10н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	80.80	Коммерция	74.10	4.20
					Универсальный С/У	6.70	
11н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	74.30	Коммерция	68.80	4.20
					Универсальный С/У	5.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	79.20
2	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	124.20
3	АУПТ	Подвальный этаж	Техническое	36.90
4	Лестница №2	Подвальный этаж	Общественное	16.40
5	Венткамера №1	Подвальный этаж	Техническое	115.70
6	Лестница №1	Подвальный этаж	Общественное	16.40
7	Помещение СС	Подвальный этаж	Техническое	23.20
8	Венткамера №2	Подвальный этаж	Техническое	86.70
9	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж	Техническое	420.50
10	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж	Техническое	278.00
11	Пространство для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж	Техническое	29.00
12	Кладовая велосипедов	-1 этаж	Общественное	15.00
13	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	6.50
14	Венткамера	-1 этаж	Техническое	30.60
15	Помещение охраны и диспетчерская	-1 этаж	Техническое	13.19
16	Сан.узел	-1 этаж	Техническое	2.42
17	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	12.46
18	ПУИ	-1 этаж	Техническое	9.19
19	Мото-место	-1 этаж	Общественное	2.97
20	Мото-место	-1 этаж	Общественное	4.62
21	Мото-место	-1 этаж	Общественное	2.97
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.30
23	Лифтовой холл	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	16.80
24	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.10
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	16.10
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.50
27	Вестибюль	Подъезд 1,2, -1 этаж	Общественное	121.30
28	Колясочная	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	25.40
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.20
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3.10
31	Кладовая служебная	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3.20
32	Переговорная	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.80
33	Сан.узел	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3.70
34	ПУИ	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	4.10
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	10.80

36	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	14.50
37	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	28.40
38	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	17.70
39	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	19.10
40	Коллекторная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	2.40
41	Коллекторная	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	2.30
42	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	58.68
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.32
44	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.81
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	62.81
46	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.73
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.65
48	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.86
49	Переходная лоджия	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.18
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.24
51	Переходная лоджия	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.31
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.29
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.38
54	Коллекторная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.36
55	Коллекторная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.32
56	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	41.88
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.32
58	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.81
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	54.03
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.65
61	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.86
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.47
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.52
64	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.31
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.18
66	Коллекторная	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.32
67	Коллекторная	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.36
68	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	41.88
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.32
70	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.81
71	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.03
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.65
73	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.86
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.47
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.52
76	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.31
77	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.18
78	Коллекторная	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.32
79	Коллекторная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.36
80	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	41.88
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.32

82	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.81
83	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.03
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.65
85	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.86
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.47
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.52
88	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.31
89	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.18
90	Коллекторная	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.32
91	Коллекторная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.36
92	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	41.88
93	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.32
94	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.81
95	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.03
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.65
97	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.86
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.47
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.52
100	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.31
101	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.18
102	Коллекторная	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.32
103	Коллекторная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.36
104	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	41.88
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.32
106	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.81
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.03
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.65
109	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.86
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.47
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.52
112	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.31
113	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.18
114	Коллекторная	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.32
115	Коллекторная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.36
116	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	41.88
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.32
118	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.81
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.52
120	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.45
121	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.65
122	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.86
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.47
124	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.03
125	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.87
126	Коллекторная	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.32
127	Коллекторная	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.36

128	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	42.40
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.32
130	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.81
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.52
132	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.45
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.65
134	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.86
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.47
136	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.10
137	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.78
138	Коллекторная	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.32
139	Коллекторная	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.36
140	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	28.50
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.32
142	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.81
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.52
144	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.99
145	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.10
146	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.65
147	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.86
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.47
149	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.30
150	Коллекторная	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.32
151	Коллекторная	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.36
152	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	28.50
153	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.32
154	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.81
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.52
156	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.13
157	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	54.10
158	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.65
159	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.86
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.47
161	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.47
162	Коллекторная	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.32
163	Коллекторная	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.36
164	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	28.50
165	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.32
166	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.81
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.52
168	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.13
169	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	54.10
170	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.65
171	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.86
172	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.47
173	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.47

174	Коллекторная	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.32
175	Коллекторная	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.36
176	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	28.50
177	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.32
178	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.81
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.52
180	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.43
181	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	54.10
182	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.65
183	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.86
184	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.47
185	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.30
186	Коллекторная	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	2.36
187	Коллекторная	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.32
188	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	28.50
189	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.32
190	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.81
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.52
192	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.13
193	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	54.10
194	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.65
195	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.86
196	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.47
197	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.47
198	Коллекторная	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	2.32
199	Коллекторная	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.36
200	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	28.50
201	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.32
202	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.81
203	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.52
204	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.13
205	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	54.10
206	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.65
207	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.86
208	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.47
209	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.47
210	Коллекторная	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	2.32
211	Коллекторная	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.36
212	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	28.50
213	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.32
214	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.81
215	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.52
216	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.43
217	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	54.10
218	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.65
219	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.86

220	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.47
221	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.30
222	Коллекторная	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	2.36
223	Коллекторная	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.32
224	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	28.50
225	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.32
226	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.81
227	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.52
228	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.13
229	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	54.10
230	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.65
231	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.86
232	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.47
233	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.47
234	Коллекторная	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	2.32
235	Коллекторная	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.36
236	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	28.50
237	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.32
238	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.81
239	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.52
240	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.13
241	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	54.10
242	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.65
243	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.86
244	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.47
245	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.47
246	Коллекторная	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	2.32
247	Коллекторная	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.36
248	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	28.50
249	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.32
250	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	3.81
251	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.52
252	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.43
253	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	54.10
254	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.65
255	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.86
256	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.47
257	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.30
258	Коллекторная	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	2.36
259	Коллекторная	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.32
260	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	28.50
261	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.32
262	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	3.81
263	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.52
264	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.13
265	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	54.10

266	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.65
267	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.86
268	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.47
269	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.47
270	Коллекторная	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	2.32
271	Коллекторная	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.36
272	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	28.50
273	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.32
274	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	3.81
275	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.52
276	Переходная лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.13
277	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	54.10
278	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.65
279	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.86
280	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.47
281	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.47
282	Коллекторная	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	2.32
283	Коллекторная	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	2.36
284	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	29.90
285	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	12.32
286	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	3.81
287	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	14.52
288	Переходная лоджия	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	11.43
289	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	55.72
290	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.65
291	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.86
292	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.47
293	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.40
294	Коллекторная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	2.36
295	Коллекторная	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	2.32
296	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	28.50
297	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	12.32
298	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	3.81
299	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	14.52
300	Переходная лоджия	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	12.13
301	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	54.10
302	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.65
303	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.86
304	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.47
305	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.47
306	Коллекторная	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	2.32
307	Коллекторная	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	2.36
308	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	28.50
309	Лифтовой холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	12.32
310	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	3.81
311	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	14.52

312	Переходная лоджия	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	12.13
313	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	54.10
314	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.65
315	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.86
316	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.47
317	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.47
318	Коллекторная	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	2.32
319	Коллекторная	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	2.36
320	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	28.50
321	Лифтовой холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	12.32
322	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	3.81
323	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	14.52
324	Переходная лоджия	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	13.61
325	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	49.99
326	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.65
327	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.86
328	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.47
329	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.48
330	Коллекторная	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	2.32
331	Коллекторная	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	2.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Подвальный этаж	ИТП	Теплоснабжение
3	Подвальный этаж	АУПТ	Водоснабжение
4	Подвальный этаж	Венткамера №1	Вентиляция
5	Подвальный этаж	Помещение СС	Слаботочные сети
6	Подвальный этаж	Венткамера №2	Вентиляция
7	Подвальный этаж	Пространство для прокладки коммуникаций	Прокладка коммуникаций
8	Подвальный этаж	Пространство для прокладки коммуникаций	Прокладка коммуникаций
9	Подвальный этаж	Пространство для прокладки коммуникаций	Прокладка коммуникаций
10	-1 этаж	Электрощитовые	Электроснабжение
11	1 подъезд	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
12	2 подъезд	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
13	-1 этаж	Венткамера	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 479 275 142,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810916750000852</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810500000000674</p>
		<p>БИК: 046577674</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 667102008</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>
		<p>ОКПО: 09254104</p>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	<p>Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу</p>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 059 275 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 056 451 169,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 002 823 831,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 914,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 464 465 393 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029508710099b368b540a2642bd48e4e6e

Владелец: **ООО СЗ "ЛЮДИ НА МАШИНИСТОВ",
ЖАЛНИН ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ, Р-Н
СЫСЕРТСКИЙ, Г СЫСЕРТЬ**

Действителен: с 18.11.2025 по 18.02.2027