

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001451 от 09.09.2026

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ:
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА ПЛЕХАНОВСКАЯ.
ЖИЛОЙ ДОМ ГП-1**

Дата первичного размещения: 21.08.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ГК СБК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Тюмень
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625000, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, 8 Марта, д.1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 254-06-62
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz@paritet72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://паритет.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фаттахов
	1.5.2	Имя: Равиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Радикович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ХОЛДИНГ ПАРИТЕТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744709572480
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396054
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082291
	2.1.3	Дата регистрации: 15.09.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Галкин
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14653965495
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720704707060

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Галкин
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14653965495
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720704707060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100 % доли в УК
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Паритет. Юг»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203595290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200011100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Судоремонтная»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203456000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232020348
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Паритет. Запад»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203595300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200011111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «СЗ «ПРОХАУС»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202189390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232035142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Визионеры»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203581770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200016986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "Паритет.М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203603102
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200010233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «Холдинг Паритет»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671264281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600018643
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Паритет. Регионы»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203581554
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200016986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Крылья Девелопмент»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203575504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200009341
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Пермякова»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203599135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200015984
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Паритет. Сибирь»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203597201
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200013400

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «КОСМОС»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207021070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200000830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «СЗ Проект ПЛ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671257414
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600005476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ «Квартал комсомола»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6660126360

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026604965958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СЧАСТЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207021151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200003382
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 600,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 939,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 212,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА ПЛЕХАНОВСКАЯ. ЖИЛОЙ ДОМ ГП-1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Ковалева
	9.2.11	Дом: 101
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11828.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 651,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 841,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 492,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОГАРАНТ-СИБИРЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203527860
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-032892-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Родные кварталы"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7207018039
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-138-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/6662-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0426002:524
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 696,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовой территории, детская игровая площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри и снаружи дворовой территории, спортивная площадка и велодорожка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Снаружи дворовой территории, 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Крупномерные саженцы деревьев, кустарники, травянистые растения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутри и снаружи дворовой территории вдоль пешеходных путей и проездов, архитектурная подсветка здания в соответствии с уведомлением ДЗОиГ о согласовании АГО от 10.07.2026 № 14-08-9513/26
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Организация дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 42 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-18052026-051

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-18052026-052
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ВОСТОК

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7/06-26-П-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ ЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203471054
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709356049

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира-студия	1	1.1	31.00	1	17.00	3.62
1-2	Квартира	1	1.1	37.70	1	12.20	3.62
1-3	Квартира	1	1.1	58.00	2	26.80	3.62
1-4	Квартира	1	1.1	61.40	2	22.70	3.62
1-5	Квартира	2	1.1	36.10	1	11.20	2.72
1-6	Квартира	2	1.1	41.30	1	14.20	2.72
1-7	Квартира	2	1.1	37.70	1	12.20	2.72
1-8	Квартира	2	1.1	40.20	1	12.10	2.72
1-9	Квартира-студия	2	1.1	30.60	1	17.00	2.72
1-10	Квартира	2	1.1	37.60	1	12.20	2.72
1-11	Квартира	2	1.1	57.50	2	26.80	2.72
1-12	Квартира	2	1.1	61.10	2	22.70	2.72
1-13	Квартира	3	1.1	36.10	1	11.20	2.72
1-14	Квартира	3	1.1	41.30	1	14.20	2.72

1-15	Квартира	3	1.1	37.70	1	12.20	2.72
1-16	Квартира	3	1.1	40.20	1	12.10	2.72
1-17	Квартира-студия	3	1.1	30.60	1	17.00	2.72
1-18	Квартира	3	1.1	37.60	1	12.20	2.72
1-19	Квартира	3	1.1	57.50	2	26.80	2.72
1-20	Квартира	3	1.1	61.10	2	22.70	2.72
1-21	Квартира	4	1.1	36.10	1	11.20	2.72
1-22	Квартира	4	1.1	41.30	1	14.20	2.72
1-23	Квартира	4	1.1	37.70	1	12.20	2.72
1-24	Квартира	4	1.1	40.20	1	12.10	2.72
1-25	Квартира-студия	4	1.1	30.60	1	17.00	2.72
1-26	Квартира	4	1.1	37.60	1	12.20	2.72
1-27	Квартира	4	1.1	57.50	2	26.80	2.72
1-28	Квартира	4	1.1	61.10	2	22.70	2.72
1-29	Квартира	5	1.1	36.10	1	11.20	2.72
1-30	Квартира	5	1.1	41.30	1	14.20	2.72
1-31	Квартира	5	1.1	37.70	1	12.20	2.72
1-32	Квартира	5	1.1	40.20	1	12.10	2.72
1-33	Квартира-студия	5	1.1	30.60	1	17.00	2.72
1-34	Квартира	5	1.1	37.60	1	12.20	2.72
1-35	Квартира	5	1.1	57.50	2	26.80	2.72
1-36	Квартира	5	1.1	61.10	2	22.70	2.72
1-37	Квартира	1	3	72.10	3	35.20	3.62
1-38	Квартира	1	3	53.70	2	22.10	3.62
1-39	Квартира	1	3	85.10	3	39.30	3.62
1-40	Квартира	2	3	77.10	3	39.00	2.72
1-41	Квартира	2	3	53.10	2	22.30	2.72
1-42	Квартира	2	3	53.10	2	22.10	2.72
1-43	Квартира	2	3	84.80	3	39.30	2.72
1-44	Квартира	3	3	77.10	3	39.00	2.72
1-45	Квартира	3	3	53.10	2	22.30	2.72
1-46	Квартира	3	3	53.10	2	22.10	2.72
1-47	Квартира	3	3	84.80	3	39.30	2.72
1-48	Квартира	4	3	77.10	3	39.00	2.72
1-49	Квартира	4	3	53.10	2	22.30	2.72
1-50	Квартира	4	3	53.10	2	22.10	2.72
1-51	Квартира	4	3	84.80	3	39.30	2.72
1-52	Квартира	5	3	77.10	3	39.00	2.72
1-53	Квартира	5	3	53.10	2	22.30	2.72
1-54	Квартира	5	3	53.10	2	22.10	2.72
1-55	Квартира	5	3	84.80	3	39.30	2.72
1-56	Квартира	1	4	62.60	2	28.10	3.62
1-57	Квартира	1	4	60.00	2	26.00	3.62

1-58	Квартира	1	4	41.40	1	12.20	3.62
1-59	Квартира	2	4	62.10	2	28.10	2.72
1-60	Квартира	2	4	59.50	2	26.00	2.72
1-61	Квартира	2	4	41.10	1	12.20	2.72
1-62	Квартира	2	4	39.30	1	11.70	2.72
1-63	Квартира	2	4	59.30	2	29.70	2.72
1-64	Квартира	2	4	37.00	1	12.30	2.72
1-65	Квартира-студия	2	4	30.30	1	16.20	2.72
1-66	Квартира	3	4	62.10	2	28.10	2.72
1-67	Квартира	3	4	59.50	2	26.00	2.72
1-68	Квартира	3	4	41.10	1	12.20	2.72
1-69	Квартира	3	4	39.30	1	11.70	2.72
1-70	Квартира	3	4	59.30	2	29.70	2.72
1-71	Квартира	3	4	37.00	1	12.30	2.72
1-72	Квартира-студия	3	4	30.30	1	16.20	2.72
1-73	Квартира	4	4	62.10	2	28.10	2.72
1-74	Квартира	4	4	59.50	2	26.00	2.72
1-75	Квартира	4	4	41.10	1	12.20	2.72
1-76	Квартира	4	4	39.30	1	11.70	2.72
1-77	Квартира	4	4	59.30	2	29.70	2.72
1-78	Квартира	4	4	37.00	1	12.30	2.72
1-79	Квартира-студия	4	4	30.30	1	16.20	2.72
1-80	Квартира	5	4	62.10	2	28.10	2.72
1-81	Квартира	5	4	59.50	2	26.00	2.72
1-82	Квартира	5	4	41.10	1	12.20	2.72
1-83	Квартира	5	4	39.30	1	11.70	2.72
1-84	Квартира	5	4	59.30	2	29.70	2.72
1-85	Квартира	5	4	37.00	1	12.30	2.72
1-86	Квартира-студия	5	4	30.30	1	16.20	2.72
1-87	Квартира	1	6	61.00	2	25.90	2.72
1-88	Квартира	1	6	38.40	1	12.20	2.72
1-89	Квартира-студия	1	6	29.40	1	15.50	2.72
1-90	Квартира	1	6	38.40	1	12.40	2.72
1-91	Квартира	1	6	58.70	2	26.60	2.72
1-92	Квартира	1	6	62.30	2	23.20	2.72
1-93	Квартира	2	6	36.60	1	12.00	2.72
1-94	Квартира	2	6	42.00	1	14.50	2.72
1-95	Квартира	2	6	38.10	1	12.20	2.72
1-96	Квартира	2	6	40.50	1	12.10	2.72
1-97	Квартира-студия	2	6	29.10	1	15.50	2.72

1-98	Квартира	2	6	38.20	1	12.40	2.72
1-99	Квартира	2	6	58.10	2	26.60	2.72
1-100	Квартира	2	6	62.00	2	23.20	2.72
1-101	Квартира	3	6	36.60	1	12.00	2.72
1-102	Квартира	3	6	42.00	1	14.50	2.72
1-103	Квартира	3	6	38.10	1	12.20	2.72
1-104	Квартира	3	6	40.50	1	12.10	2.72
1-105	Квартира-студия	3	6	29.10	1	15.50	2.72
1-106	Квартира	3	6	38.20	1	12.40	2.72
1-107	Квартира	3	6	58.10	2	26.60	2.72
1-108	Квартира	3	6	62.00	2	23.20	2.72
1-109	Квартира	4	6	36.60	1	12.00	2.72
1-110	Квартира	4	6	42.00	1	14.50	2.72
1-111	Квартира	4	6	38.10	1	12.20	2.72
1-112	Квартира	4	6	40.50	1	12.10	2.72
1-113	Квартира-студия	4	6	29.10	1	15.50	2.72
1-114	Квартира	4	6	38.20	1	12.40	2.72
1-115	Квартира	4	6	58.10	2	26.60	2.72
1-116	Квартира	4	6	62.00	2	23.20	2.72
1-117	Квартира	5	6	36.60	1	12.00	2.72
1-118	Квартира	5	6	42.00	1	14.50	2.72
1-119	Квартира	5	6	38.10	1	12.20	2.72
1-120	Квартира	5	6	40.50	1	12.10	2.72
1-121	Квартира-студия	5	6	29.10	1	15.50	2.72
1-122	Квартира	5	6	38.20	1	12.40	2.72
1-123	Квартира	5	6	58.10	2	26.60	2.72
1-124	Квартира	5	6	62.00	2	23.20	2.72
1-125	Квартира	1	7	61.00	2	25.90	2.72
1-126	Квартира	1	7	38.40	1	12.20	2.72
1-127	Квартира-студия	1	7	29.40	1	15.50	2.72
1-128	Квартира	1	7	38.40	1	12.40	2.72
1-129	Квартира	1	7	58.70	2	26.60	2.72
1-130	Квартира	1	7	62.30	2	23.20	2.72
1-131	Квартира	2	7	36.60	1	12.00	2.72
1-132	Квартира	2	7	42.00	1	14.50	2.72
1-133	Квартира	2	7	38.10	1	12.20	2.72
1-134	Квартира	2	7	40.50	1	12.10	2.72
1-135	Квартира-студия	2	7	29.10	1	15.50	2.72
1-136	Квартира	2	7	38.20	1	12.40	2.72
1-137	Квартира	2	7	58.10	2	26.60	2.72
1-138	Квартира	2	7	62.00	2	23.20	2.72

1-139	Квартира	3	7	36.60	1	12.00	2.72
1-140	Квартира	3	7	42.00	1	14.50	2.72
1-141	Квартира	3	7	38.10	1	12.20	2.72
1-142	Квартира	3	7	40.50	1	12.10	2.72
1-143	Квартира-студия	3	7	29.10	1	15.50	2.72
1-144	Квартира	3	7	38.20	1	12.40	2.72
1-145	Квартира	3	7	58.10	2	26.60	2.72
1-146	Квартира	3	7	62.00	2	23.20	2.72
1-147	Квартира	4	7	36.60	1	12.00	2.72
1-148	Квартира	4	7	42.00	1	14.50	2.72
1-149	Квартира	4	7	38.10	1	12.20	2.72
1-150	Квартира	4	7	40.50	1	12.10	2.72
1-151	Квартира-студия	4	7	29.10	1	15.50	2.72
1-152	Квартира	4	7	38.20	1	12.40	2.72
1-153	Квартира	4	7	58.10	2	26.60	2.72
1-154	Квартира	4	7	62.00	2	23.20	2.72
1-155	Квартира	5	7	36.60	1	12.00	2.72
1-156	Квартира	5	7	42.00	1	14.50	2.72
1-157	Квартира	5	7	38.10	1	12.20	2.72
1-158	Квартира	5	7	40.50	1	12.10	2.72
1-159	Квартира-студия	5	7	29.10	1	15.50	2.72
1-160	Квартира	5	7	38.20	1	12.40	2.72
1-161	Квартира	5	7	58.10	2	26.60	2.72
1-162	Квартира	5	7	62.00	2	23.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	19.50	нежилое помещение	19.50	3.62
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1	90.70	нежилое помещение	90.70	3.62
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.40	нежилое помещение	110.40	3.65

НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	139.70	нежилое помещение	139.70	3.65
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.10	нежилое помещение	91.10	3.65
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.50	нежилое помещение	29.50	3.65
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	41.10	нежилое помещение	41.10	3.62
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	66.40	нежилое помещение	66.40	3.62
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	24.40	нежилое помещение	24.40	3.65
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.80	нежилое помещение	66.80	3.65
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	24.60	нежилое помещение	24.60	3.65
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	74.90	нежилое помещение	74.90	3.65
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	62.10	нежилое помещение	62.10	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь м2

С 1.1	undefined	undefined	undefined	undefined
- 1 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Выход из подземного этажа	ГП-1.1, Подземный этаж	Общественное	15
2	Технический коридор	ГП-1.1, Подземный этаж	Общественное	15
3	Техническое подполье	ГП-1.1, Подземный этаж	Техническое	292.4
1-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
4	Коммерческое помещение	ГП-1.1, 1 - й этаж	Коммерция	19.5
5	Коммерческое помещение	ГП-1.1, 1 - й этаж	Коммерция	90.7
6	Тамбур	ГП-1.1, 1 - й этаж	Общественное	9.2
7	Межквартирный коридор	ГП-1.1, 1 - й этаж	Общественное	46.4
8	Колясочная	ГП-1.1, 1 - й этаж	Общественное	23.3
9	ПУИ	ГП-1.1, 1 - й этаж	Общественное	4.7
10	Лестничная клетка Н2	ГП-1.1, 1 - й этаж	Общественное	6.2
11	Тамбур	ГП-1.1, 1 - й этаж	Общественное	6.7
12	Выход из подземного этажа	ГП-1.1, 1 - й этаж	Общественное	7.7
2-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
13	Лестничная клетка	ГП-1.1, 2 - й этаж	Общественное	15.5
14	Межквартирный коридор	ГП-1.1, 2 - й этаж	Общественное	43.5
3-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
15	Лестничная клетка	ГП-1.1, 3 - й этаж	Общественное	15.5
16	Межквартирный коридор	ГП-1.1, 3 - й этаж	Общественное	43.5
4-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
17	Лестничная клетка	ГП-1.1, 4 - й этаж	Общественное	15.5
18	Межквартирный коридор	ГП-1.1, 4 - й этаж	Общественное	43.5
5-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
19	Лестничная клетка	ГП-1.1, 5 - й этаж	Общественное	15.5
20	Межквартирный коридор	ГП-1.1, 5 - й этаж	Общественное	43.5
С 1.2	undefined	undefined	undefined	undefined
- 1 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
21	Выход из подземного этажа	ГП-1.2, Подземный этаж	Общественное	2.5
22	Технический коридор	ГП-1.2, Подземный этаж	Общественное	42.4

23	Техническое подполье	ГП-1.2, Подземный этаж	Техническое	46.6
24	Техническое подполье	ГП-1.2, Подземный этаж	Техническое	33.5
25	Техническое подполье	ГП-1.2, Подземный этаж	Техническое	149.8
26	Электрощитовая	ГП-1.2, Подземный этаж	Техническое	22.4
27	ИТП	ГП-1.2, Подземный этаж	Техническое	50.2
28	Насосная	ГП-1.2, Подземный этаж	Техническое	29.8
1-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
29	Выход из подземного этажа	ГП-1.2, 1 - й этаж	Общественное	1
30	Коммерческое помещение	ГП-1.2, 1 - й этаж	Коммерция	110.4
31	Коммерческое помещение	ГП-1.2, 1 - й этаж	Коммерция	139.7
32	Коммерческое помещение	ГП-1.2, 1 - й этаж	Коммерция	91.1
33	Коммерческое помещение	ГП-1.2, 1 - й этаж	Коммерция	29.5
С 1.3	undefined	undefined	undefined	undefined
- 1 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
34	Выход из подземного этажа	ГП-1.3, Подземный этаж	Общественное	14.9
35	Технический коридор	ГП-1.3, Подземный этаж	Общественное	61.7
36	Техническое подполье	ГП-1.3, Подземный этаж	Техническое	143.6
37	Техническое подполье	ГП-1.3, Подземный этаж	Техническое	41.6
38	Техническое подполье	ГП-1.3, Подземный этаж	Техническое	50.9
1-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
39	Тамбур	ГП-1.3, 1 - й этаж	Общественное	9.5
40	Межквартирный коридор	ГП-1.3, 1 - й этаж	Общественное	44.7
41	Колясочная	ГП-1.3, 1 - й этаж	Общественное	12.4
42	ПУИ	ГП-1.3, 1 - й этаж	Общественное	4.7
43	Лестничная клетка Н2	ГП-1.3, 1 - й этаж	Общественное	6
44	Выход из подземного этажа	ГП-1.3, 1 - й этаж	Общественное	8.9
45	Тамбур	ГП-1.3, 1 - й этаж	Общественное	7.8
2-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
46	Лестничная клетка	ГП-1.3, 2 - й этаж	Общественное	15.48
47	Межквартирный коридор	ГП-1.3, 2 - й этаж	Общественное	29.74
3-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
48	Лестничная клетка	ГП-1.3, 3 - й этаж	Общественное	15.48

49	Межквартирный коридор	ГП-1.3, 3 - й этаж	Общественное	29.74
4-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
50	Лестничная клетка	ГП-1.3, 4 - й этаж	Общественное	15.48
51	Межквартирный коридор	ГП-1.3, 4 - й этаж	Общественное	29.74
5-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
52	Лестничная клетка	ГП-1.3, 5 - й этаж	Общественное	15.48
53	Межквартирный коридор	ГП-1.3, 5 - й этаж	Общественное	29.74
С 1.4	undefined	undefined	undefined	undefined
- 1 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
54	Выход из подземного этажа	ГП-1.4, Подземный этаж	Общественное	15
55	Технический коридор	ГП-1.4, Подземный этаж	Общественное	75.3
56	Техническое подполье	ГП-1.4, Подземный этаж	Техническое	71
57	Техническое подполье	ГП-1.4, Подземный этаж	Техническое	208.2
58	Техническое подполье	ГП-1.4, Подземный этаж	Техническое	17.8
59	Техническое подполье	ГП-1.4, Подземный этаж	Техническое	8.2
1-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
60	Коммерческое помещение	ГП-1.4, 1 - й этаж	Коммерция	41.1
61	Коммерческое помещение	ГП-1.4, 1 - й этаж	Коммерция	66.4
62	Тамбур	ГП-1.4, 1 - й этаж	Общественное	19.7
63	Межквартирный коридор	ГП-1.4, 1 - й этаж	Общественное	37.9
64	Выход из подземного этажа	ГП-1.4, 1 - й этаж	Общественное	10.4
65	Лестничная клетка Н2	ГП-1.4, 1 - й этаж	Общественное	4.5
66	Колясочная	ГП-1.4, 1 - й этаж	Общественное	19.6
67	ПУИ	ГП-1.4, 1 - й этаж	Общественное	3.2
68	Тамбур	ГП-1.4, 1 - й этаж	Общественное	9
2-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
69	Лестничная клетка	ГП-1.4, 2 - й этаж	Общественное	15.5
70	Межквартирный коридор	ГП-1.4, 2 - й этаж	Общественное	39.7
3-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
71	Лестничная клетка	ГП-1.4, 3 - й этаж	Общественное	15.5
72	Межквартирный коридор	ГП-1.4, 3 - й этаж	Общественное	39.7

4-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
73	Лестничная клетка	ГП-1.4, 4 - й этаж	Общественное	15.5
74	Межквартирный коридор	ГП-1.4, 4 - й этаж	Общественное	39.7
5-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
75	Лестничная клетка	ГП-1.4, 5 - й этаж	Общественное	15.5
76	Межквартирный коридор	ГП-1.4, 5 - й этаж	Общественное	39.7
С 1.5	undefined	undefined	undefined	undefined
- 1 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
77	Выход из подземного этажа	ГП-1.5, Подземный этаж	Общественное	2.6
78	Технический коридор	ГП-1.5, Подземный этаж	Техническое	41.3
79	Техническое подполье	ГП-1.5, Подземный этаж	Техническое	112.2
80	Техническое подполье	ГП-1.5, Подземный этаж	Техническое	40.2
81	Техническое подполье	ГП-1.5, Подземный этаж	Техническое	24.1
82	Электрощитовая	ГП-1.5, Подземный этаж	Техническое	21
83	Помещение СС	ГП-1.5, Подземный этаж	Техническое	21.3
1-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
84	Выход из подземного этажа	ГП-1.5, 1 - й этаж	Общественное	4.7
85	Коммерческое помещение	ГП-1.5, 1 - й этаж	Коммерция	24.4
86	Коммерческое помещение	ГП-1.5, 1 - й этаж	Коммерция	66.8
87	Коммерческое помещение	ГП-1.5, 1 - й этаж	Коммерция	24.6
88	Коммерческое помещение	ГП-1.5, 1 - й этаж	Коммерция	74.9
89	Коммерческое помещение	ГП-1.5, 1 - й этаж	Коммерция	62.1
С 1.6	undefined	undefined	undefined	undefined
- 1 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
90	Выход из подземного этажа	ГП-1.6, Подземный этаж	Общественное	15
91	Техническое подполье	ГП-1.6, Подземный этаж	Техническое	79.9
92	Техническое подполье	ГП-1.6, Подземный этаж	Техническое	115.4
93	Техническое подполье	ГП-1.6, Подземный этаж	Техническое	140.8
94	Технический коридор	ГП-1.6, Подземный этаж	Общественное	64.4
1-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
95	Тамбур	ГП-1.6, 1 - й этаж	Общественное	9.2

96	Межквартирный коридор	ГП-1.6, 1 - й этаж	Общественное	57.6
97	Колясочная	ГП-1.6, 1 - й этаж	Общественное	17.1
98	ПУИ	ГП-1.6, 1 - й этаж	Общественное	5.1
99	Лестничная клетка Н2	ГП-1.6, 1 - й этаж	Общественное	5.7
100	Тамбур	ГП-1.6, 1 - й этаж	Общественное	6.7
101	Выход из подземного этажа	ГП-1.6, 1 - й этаж	Общественное	8
2-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
102	Лестничная клетка	ГП-1.6, 2 - й этаж	Общественное	15.5
103	Межквартирный коридор	ГП-1.6, 2 - й этаж	Общественное	43.6
3-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
104	Лестничная клетка	ГП-1.6, 3 - й этаж	Общественное	15.5
105	Межквартирный коридор	ГП-1.6, 3 - й этаж	Общественное	43.6
4-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
106	Лестничная клетка	ГП-1.6, 4 - й этаж	Общественное	15.5
107	Межквартирный коридор	ГП-1.6, 4 - й этаж	Общественное	43.6
5-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
108	Лестничная клетка	ГП-1.6, 5 - й этаж	Общественное	15.5
109	Межквартирный коридор	ГП-1.6, 5 - й этаж	Общественное	43.6
С 1.7	undefined	undefined	undefined	undefined
- 1 этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
110	Выход из подземного этажа	ГП-1.7, Подземный этаж	Общественное	15
111	Техническое подполье	ГП-1.7, Подземный этаж	Техническое	79.9
112	Техническое подполье	ГП-1.7, Подземный этаж	Техническое	115.4
113	Техническое подполье	ГП-1.7, Подземный этаж	Техническое	140.8
114	Технический коридор	ГП-1.7, Подземный этаж	Общественное	64.4
1-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
115	Тамбур	ГП-1.7, 1 - й этаж	Общественное	9.2
116	Межквартирный коридор	ГП-1.7, 1 - й этаж	Общественное	57.6
117	Колясочная	ГП-1.7, 1 - й этаж	Общественное	17.1
118	ПУИ	ГП-1.7, 1 - й этаж	Общественное	5.1
119	Лестничная клетка Н2	ГП-1.7, 1 - й этаж	Общественное	5.7
120	Тамбур	ГП-1.7, 1 - й этаж	Общественное	6.7

121	Выход из подземного этажа	ГП-1.7, 1 - й этаж	Общественное	8
2-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
122	Лестничная клетка	ГП-1.7, 2 - й этаж	Общественное	15.5
123	Межквартирный коридор	ГП-1.3, 2 - й этаж	Общественное	43.6
3-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
124	Лестничная клетка	ГП-1.7, 3 - й этаж	Общественное	15.5
125	Межквартирный коридор	ГП-1.7, 3 - й этаж	Общественное	43.6
4-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
126	Лестничная клетка	ГП-1.7, 4 - й этаж	Общественное	15.5
127	Межквартирный коридор	ГП-1.7, 4 - й этаж	Общественное	43.6
5-й этаж	undefined	undefined	undefined	undefined
128	Лестничная клетка	ГП-1.7, 5 - й этаж	Общественное	15.5
129	Межквартирный коридор	ГП-1.7, 5 - й этаж	Общественное	43.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть ГП-1.2	ВРУ1	Электроснабжение
2	Подземная часть ГП-1.2	ИТП	Отопление
3	Подземная часть ГП-1.2	Насосное оборудование	Водоснабжение
4	Подземная часть ГП-1.5	ВРУ2	Электроснабжение
5	Подземная часть ГП-1.5	Коммуникационное оборудование	Сети связи
6	Секции ГП-1.1, ГП-1.3, ГП-1.5, ГП-1.6, ГП-1.7	Лифт, 5 шт.	Вертикальный транспорт
7	Секции ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4, ГП-1.5, ГП-1.6, ГП-1.7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Секции ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4, ГП-1.5, ГП-1.6, ГП-1.7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Секции ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4, ГП-1.5, ГП-1.6, ГП-1.7	Система водотведения	Водоотведение
10	Секции ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4, ГП-1.5, ГП-1.6, ГП-1.7	Система отопления	Отопление
11	Секции ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4, ГП-1.5, ГП-1.6, ГП-1.7	Система электроснабжение	Электроснабжение

12	Секции ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4, ГП-1.5, ГП-1.6, ГП-1.7	Система сетей связи	Сети связи
13	Секции ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4, ГП-1.5, ГП-1.6, ГП-1.7	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 806 797 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600800040673
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 927 733 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 67 278 999,99 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 860 454 000,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2033

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках развития жилищного строительства, Застройщик заключил договор о комплексном развитии незастроенной территории от 18.08.2023 № А1945-15/2023/2, регистрационный номер торгов № А1945-15/2023
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000001c6e9430080b3b9b442ee1078d876d196

Владелец: **Шатеркина Наталья Ильинична,
Шатеркина Наталья Ильинична**

Действителен: с 24.10.2025 по 24.10.2026