

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000343 от 29.04.2022

Екатерининский

Дата первичного размещения: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дедал</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дедал</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614041</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Героев Хасана</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 91</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)237-75-58</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dedalperm@mail.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.zao-dedal.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Якушев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Закрытое акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Дедал</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5902117172</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902117172</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900921969</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.12.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Якушев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>055-167-923 72</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590200309647</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Якушева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Даниловна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>055-167-928 77</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590298444079</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Якушев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>055-167-923 72</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590200309647</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Якушева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Даниловна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>055-167-928 77</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590298444079</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дедал-Строй</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902867680</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105902009498</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Основания и Фундаменты</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5906118850</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135906001087</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Демииург</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902860148</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095902011611</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дедал-Строй</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902998347</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145958058553</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское общество изыскателей</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6670249178</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-И-019-101-10042014-3</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>10.04.2014</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Западуралстрой</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5902194850</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0033.10-2010-5902117172-С-082</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>26.01.2016</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 915,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 233,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
--	--------	--

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Дзержинский</b>
--	-------	--

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Екатерининская</b>
--	-------	--

	9.2.10	Дом: <b>177а</b>
--	--------	---------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Грузинская, 18</b>
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19450,10 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 586,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 255,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 842,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ВерхнекамТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904001670</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Пермархбюро</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5902004250</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Гарант-Гео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5903088414</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Гео-Строй</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5902833627</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВИКАР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904174553</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПМ Строй-Эксперт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904284210</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-1-4-0106-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Пермского края</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902290674</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-0425-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5906104061</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-1-4-0106-14-02</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр качества проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902818058</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-1-4-0106-14-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр качества проектов</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902818058</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-060092-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7702443091</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой дом "Дипломат"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Рекон-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5906059080</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-287-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.10.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент строительства и архитектуры администрации г.Перми</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-287-2016/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Перми Департамент градостроительства и архитектуры</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-287-2016/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-287-2016/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>077-11Д</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.01.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент земельных отношений администрации г.Перми</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>2242</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>20.12.2011</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>20.12.2011</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент земельных отношений администрации г.Перми</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410225:42</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 535,11 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
<b>13.1 Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>63</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>90</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Оборудование детской площадки предусмотрено для детей разных возрастных групп. Для младшей группы –карусель, игровой комплекс, песочный дворик. Для средней и старшей возрастных групп – качели, игровые и спортивный комплексы. Все оборудование производства компаний «Ксил», «Атрикс», «Солнечный город», «ROMANA»</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Для оборудования спортивной площадки предусмотрены 5 различных тренажеров производства компании «КСИЛ»</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>39</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>МАФ (качели, игровые и спортивный комплексы) для детской площадки -7шт. Тренажеры для спортивной площадки – 5шт. Проектом предусмотрены лавочки и скамейки для отдыха ( в количестве 10шт), которые располагаются у входа в дом и на придомовой территории. Рядом со скамейками предусмотрены урны -7шт.Кроме того, для отдыха взрослых предусмотрены две оборудованные крытые беседки. Так же предусмотрена велопарковка для 8 велосипедов</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор бытового мусора осуществляется в мусороконтейнеры (2шт) расположенные на рассматриваемом участке, расстояние от контейнеров до жилого дома не менее 20м и не более 100м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Зеленые насаждения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают – 5% (продольный), 2% - поперечный. В местах съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. На путях движения МГН предусмотрено покрытие из твердых материалов (асфальт)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в пешеходной и транспортный зонах, осуществляется за счет светильников, устанавливаемых на кронштейнах на фасаде здания, и светильников на опоре расположенных на придомовой территории. Технические условия № 5747 от 06.05.2015 до 27.05.2023 выданы МУП НО "Горсвет"; продление от 29.03.17, от 27.05.20 на 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Частично благоустройство будет выполнено на иных земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410224:19, 59:01:4410224:20, 59:01:4410224:21, 59:01:4410225:52, которые не входят в состав общедомового имущества. Строительство Жилого дома «Дипломат» осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410225:42. В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации водный объект (река Данилиха) находится в собственности Российской Федерации. Водный объект, в том числе береговая полоса, в состав общедомового имущества не входит. В соответствии с Проектом межевания территории, ограниченной зданием по ул. Подгорной, 109аа, ул. Подгорной, зданием по ул. Кронштадтской, 64, зданием по ул. Кронштадтской, 61, ул. Грузинской в Дзержинском районе, утвержденным постановлением администрации города Перми от 19.11.2020 г. № 1169 (далее – Проект межевания № 1169), с целью исключения части земельного участка под водным объектом из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410225:42, будет произведено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410225:42, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В состав общедомового имущества войдет земельный участок, вновь образованный в соответствии с Проектом межевания № 1169</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Пермская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904176536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3500-FA057/01-013/0075-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 144 545,02 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-01354</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 215 223,18 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2019/12-026</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 699 622,24 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2019/12-027</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 238 872,17 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Российская телевизионная и радиовещательная сеть</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>175</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>44</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>44</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	94.30	3	47.90	2.75
2	Квартира	3	1	81.50	3	45.50	2.75
3	Квартира	3	1	59.20	2	31.10	2.75
4	Квартира	3	1	39.20	1	17.30	2.75
5	Квартира	3	1	39.00	1	17.20	2.75
6	Квартира	3	1	55.00	2	31.10	2.75
7	Квартира	3	1	81.60	3	45.20	2.75

8	Квартира	3	1	98.00	3	47.90	2.75
9	Квартира	4	1	94.30	3	47.90	2.75
10	Квартира	4	1	81.00	3	45.50	2.75
11	Квартира	4	1	58.80	2	31.10	2.75
12	Квартира	4	1	38.70	1	17.30	2.75
13	Квартира	4	1	38.60	1	17.20	2.75
14	Квартира	4	1	54.60	2	31.10	2.75
15	Квартира	4	1	80.70	3	45.20	2.75
16	Квартира	4	1	97.10	3	47.90	2.75
17	Квартира	5	1	94.30	3	47.90	2.75
18	Квартира	5	1	81.00	3	45.50	2.75
19	Квартира	5	1	58.80	2	31.10	2.75
20	Квартира	5	1	38.70	1	17.30	2.75
21	Квартира	5	1	38.60	1	17.20	2.75
22	Квартира	5	1	54.60	2	31.10	2.75
23	Квартира	5	1	80.70	3	45.20	2.75
24	Квартира	5	1	97.10	3	47.90	2.75
25	Квартира	6	1	89.20	3	42.80	2.75
26	Квартира	6	1	76.10	3	45.40	2.75
27	Квартира	6	1	53.20	2	25.50	2.75
28	Квартира-студия	6	1	31.20	1	9.70	2.75
29	Квартира-студия	6	1	31.10	1	9.70	2.75
30	Квартира	6	1	49.00	2	25.50	2.75
31	Квартира	6	1	75.80	3	45.10	2.75
32	Квартира	6	1	92.00	3	42.80	2.75
33	Квартира	7	1	89.20	3	42.80	2.75
34	Квартира	7	1	76.10	3	45.40	2.75
35	Квартира	7	1	53.20	2	25.50	2.75
36	Квартира-студия	7	1	31.20	1	9.70	2.75
37	Квартира-студия	7	1	31.10	1	9.70	2.75
38	Квартира	7	1	49.00	2	25.50	2.75
39	Квартира	7	1	75.80	3	45.10	2.75
40	Квартира	7	1	92.00	3	42.80	2.75
41	Квартира	8	1	89.20	3	42.80	2.75
42	Квартира	8	1	76.10	3	45.40	2.75
43	Квартира	8	1	53.20	2	25.50	2.75
44	Квартира-студия	8	1	31.20	1	9.70	2.75
45	Квартира-студия	8	1	31.10	1	9.70	2.75
46	Квартира	8	1	49.00	2	25.50	2.75
47	Квартира	8	1	75.80	3	45.10	2.75
48	Квартира	8	1	92.00	3	42.80	2.75
49	Квартира	9	1	88.60	3	42.70	2.75
50	Квартира	9	1	75.70	3	45.70	2.75

51	Квартира	9	1	52.70	2	25.40	2.75
52	Квартира-студия	9	1	30.80	1	9.70	2.75
53	Квартира-студия	9	1	30.70	1	9.70	2.75
54	Квартира	9	1	48.60	2	26.20	2.75
55	Квартира	9	1	75.30	2	44.80	2.75
56	Квартира	9	1	91.00	3	42.50	2.75
57	Квартира	10	1	88.60	3	42.70	2.75
58	Квартира	10	1	75.70	3	45.70	2.75
59	Квартира	10	1	52.70	2	25.40	2.75
60	Квартира-студия	10	1	30.80	1	9.70	2.75
61	Квартира-студия	10	1	30.70	1	9.70	2.75
62	Квартира	10	1	48.60	2	26.20	2.75
63	Квартира	10	1	75.30	2	44.80	2.75
64	Квартира	10	1	91.00	3	42.50	2.75
65	Квартира	11	1	88.60	3	42.70	2.75
66	Квартира	11	1	75.70	3	45.70	2.75
67	Квартира	11	1	52.70	2	25.40	2.75
68	Квартира-студия	11	1	30.80	1	9.70	2.75
69	Квартира-студия	11	1	30.70	1	9.70	2.75
70	Квартира	11	1	48.60	2	26.20	2.75
71	Квартира	11	1	75.30	2	44.80	2.75
72	Квартира	11	1	91.00	3	42.50	2.75
73	Квартира	12	1	88.60	3	42.70	2.75
74	Квартира	12	1	75.70	3	45.70	2.75
75	Квартира	12	1	52.70	2	25.40	2.75
76	Квартира-студия	12	1	30.80	1	9.70	2.75
77	Квартира-студия	12	1	30.70	1	9.70	2.75
78	Квартира	12	1	48.60	2	26.20	2.75
79	Квартира	12	1	75.30	2	44.80	2.75
80	Квартира	12	1	91.00	3	42.50	2.75
81	Квартира	13	1	88.60	3	42.70	2.75
82	Квартира	13	1	75.70	3	45.70	2.75
83	Квартира	13	1	52.70	2	25.40	2.75
84	Квартира-студия	13	1	30.80	1	9.70	2.75
85	Квартира-студия	13	1	30.70	1	9.70	2.75
86	Квартира	13	1	48.60	2	26.20	2.75
87	Квартира	13	1	75.30	2	44.80	2.75
88	Квартира	13	1	91.00	3	42.50	2.75
89	Квартира	14	1	88.60	3	42.70	2.75
90	Квартира	14	1	75.70	3	45.70	2.75
91	Квартира	14	1	52.70	2	25.40	2.75
92	Квартира-студия	14	1	30.80	1	9.70	2.75
93	Квартира-студия	14	1	30.70	1	9.70	2.75

94	Квартира	14	1	48.60	2	26.20	2.75
95	Квартира	14	1	75.30	2	44.80	2.75
96	Квартира	14	1	91.00	3	42.50	2.75
97	Квартира	15	1	88.60	3	42.70	2.75
98	Квартира	15	1	75.70	3	45.70	2.75
99	Квартира	15	1	52.70	2	25.40	2.75
100	Квартира-студия	15	1	30.80	1	9.70	2.75
101	Квартира-студия	15	1	30.70	1	9.70	2.75
102	Квартира	15	1	48.60	2	26.20	2.75
103	Квартира	15	1	75.30	2	44.80	2.75
104	Квартира	15	1	91.00	3	42.50	2.75
105	Квартира	16	1	88.60	3	42.70	2.75
106	Квартира	16	1	75.70	3	45.70	2.75
107	Квартира	16	1	52.70	2	25.40	2.75
108	Квартира-студия	16	1	30.80	1	9.70	2.75
109	Квартира-студия	16	1	30.70	1	9.70	2.75
110	Квартира	16	1	48.60	2	26.20	2.75
111	Квартира	16	1	75.30	2	44.80	2.75
112	Квартира	16	1	91.00	3	42.50	2.75
113	Квартира	17	1	88.60	3	42.50	2.75
114	Квартира	17	1	75.50	3	45.20	2.75
115	Квартира	17	1	52.70	2	25.40	2.75
116	Квартира-студия	17	1	30.60	1	9.70	2.75
117	Квартира-студия	17	1	30.50	1	9.70	2.75
118	Квартира	17	1	48.40	2	25.40	2.75
119	Квартира	17	1	75.10	3	44.80	2.75
120	Квартира	17	1	91.20	3	42.50	2.75
121	Квартира	18	1	88.60	3	42.50	2.75
122	Квартира	18	1	75.50	3	45.20	2.75
123	Квартира	18	1	52.70	2	25.40	2.75
124	Квартира-студия	18	1	30.60	1	9.70	2.75
125	Квартира-студия	18	1	30.50	1	9.70	2.75
126	Квартира	18	1	48.40	2	25.40	2.75
127	Квартира	18	1	75.10	3	44.80	2.75
128	Квартира	18	1	91.20	3	42.50	2.75
129	Квартира	19	1	88.60	3	42.50	2.75
130	Квартира	19	1	75.50	3	45.20	2.75
131	Квартира	19	1	52.70	2	25.40	2.75
132	Квартира	19	1	69.60	2	40.90	2.75
133	Квартира	19	1	48.40	2	25.40	2.75
134	Квартира	19	1	75.10	3	44.80	2.75
135	Квартира	19	1	91.20	3	42.50	2.75
136	Квартира	20	1	88.60	3	42.50	2.75

137	Квартира	20	1	75.50	3	45.20	2.75
138	Квартира	20	1	52.70	2	25.40	2.75
139	Квартира	20	1	69.60	2	40.90	2.75
140	Квартира	20	1	48.40	2	25.40	2.75
141	Квартира	20	1	75.10	3	44.80	2.75
142	Квартира	20	1	91.20	3	42.50	2.75
143	Квартира	21	1	88.60	3	42.50	2.75
144	Квартира	21	1	75.50	3	45.20	2.75
145	Квартира	21	1	52.70	2	25.40	2.75
146	Квартира	21	1	69.60	2	40.90	2.75
147	Квартира	21	1	48.40	2	25.40	2.75
148	Квартира	21	1	75.10	3	44.80	2.75
149	Квартира	21	1	91.20	3	42.50	2.75
150	Квартира	22	1	88.60	3	42.50	2.75
151	Квартира	22	1	75.50	3	45.20	2.75
152	Квартира	22	1	52.70	2	25.40	2.75
153	Квартира	22	1	69.60	2	40.90	2.75
154	Квартира	22	1	48.40	2	25.40	2.75
155	Квартира	22	1	75.10	3	44.80	2.75
156	Квартира	22	1	91.20	3	42.50	2.75
157	Квартира	23	1	88.60	3	42.50	2.75
158	Квартира	23	1	75.50	3	45.20	2.75
159	Квартира	23	1	52.70	2	25.40	2.75
160	Квартира	23	1	69.60	2	40.90	2.75
161	Квартира	23	1	48.40	2	25.40	2.75
162	Квартира	23	1	75.10	3	44.80	2.75
163	Квартира	23	1	91.20	3	42.50	2.75
164	Квартира	24	1	88.60	3	42.50	2.75
165	Квартира	24	1	75.50	3	45.20	2.75
166	Квартира	24	1	52.70	2	25.40	2.75
167	Квартира	24	1	69.60	2	40.90	2.75
168	Квартира	24	1	48.40	2	25.40	2.75
169	Квартира	24	1	75.10	3	44.80	2.75
170	Квартира	24	1	91.20	3	42.50	2.75
171	Квартира	25	1	92.70	3	42.50	3.30
172	Квартира	25	1	133.00	4	84.60	3.30
173	Квартира	25	1	69.60	2	40.80	3.30
174	Квартира	25	1	96.90	3	57.10	3.30
175	Квартира	25	1	127.10	4	84.80	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовка	4.50	
2	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовка	5.10	
3	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовка	5.50	
4	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовка	6.00	
5	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовка	3.80	
6	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовка	3.30	
7	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовка	6.70	
8	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовка	7.40	
9	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовка	6.00	
10	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовка	4.90	
11	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовка	4.30	
12	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовка	4.80	
13	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовка	6.10	
14	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовка	6.90	
15	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовка	4.70	
16	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовка	6.10	
17	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовка	5.40	
18	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовка	4.30	
19	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовка	4.30	
20	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовка	4.20	
21	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовка	3.70	
22	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовка	4.20	
23	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовка	4.40	
24	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовка	6.70	
25	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовка	8.40	
26	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовка	6.90	
27	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовка	5.20	
28	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовка	4.50	
29	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовка	5.20	
30	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовка	5.40	
31	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовка	7.10	
32	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовка	5.80	
33	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовка	6.10	
34	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовка	5.60	
35	Кладовая	-1	1	12.90	Кладовка	12.90	
36	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовка	5.20	
37	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовка	4.50	
38	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовка	5.60	
39	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовка	5.30	
40	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовка	5.20	
41	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовка	4.60	

102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	574.90	Торговый зал	433.50	3.00
					Санузел для посетителей доступный для МГН, ПУИ	9.10	
					С/у для персонла женский	2.60	
					С/у для персонла мужской	2.30	
					Комната персонала	13.30	
					Кабинет	20.40	
					Тамбур	4.40	
					Коридор	21.00	
					Тамбур	13.20	
					Помещение подготовки перед продажей	29.70	
					Помещение разгрузки	20.50	
					Моечная тары	4.90	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	207.40	Тамбур	8.40	3.00
					Холл	26.00	
					Коридор	16.80	
					Переговорная	17.70	
					С/у для персонала	8.00	
					С/у для персонала	3.40	
					Комната приема пищи	25.40	
					Кабинет	19.70	
					Кабинет	39.00	
					Кабинет	14.10	
					Кабинет	28.90	
200	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1246.80	Лестничная клетка	17.80	3.00
					Офис 1	78.60	
					ПУИ	6.60	
					Коридор	36.20	
					Офис 2	43.20	
					Офис 3	64.90	
					Офис 4	40.70	
					Офис 5	40.90	
					Офис 6	104.50	
					Офис 7	43.80	
					Санузел мужской	3.30	
					Санузел мужской	10.10	
					Санузел для МГН	3.30	
					Санузел женский	3.00	
					Санузел женский	9.70	
					Офис 8	48.00	
					Лестничная клетка	20.80	

				Офис 9	48.10	
				Офис 10	44.40	
				Офис 11	37.80	
				Офис 12	44.40	
				Офис 13	106.70	
				Коридор	95.80	
				Лифтовой холл	8.40	
				Лестничная клетка	17.70	
				Офис 14	89.20	
				Помещение офиса 14	9.70	
				Лоджия (офис 14)	5.90	
				Рекреационная зона	41.90	
				Лестничная клетка (1 этаж)	17.70	
				Охрана (1 этаж)	12.80	
				Вестибюль (1 этаж)	28.00	
				Тамбур (1 этаж)	9.20	
				Лестничная клетка (1 этаж)	6.60	
				Лестничная клетка (1 этаж)	2.10	
				Тамбур (1 этаж)	7.20	
				Венткамера (3 этаж)	15.20	
				Венткамера (3 этаж)	7.60	
				Лестничная клетка (3 этаж)	15.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подвал	Общественное	48.23
2	Тамбур	подвал		25.87
3	Лестничная клетка	подвал		20.23
4	Венткамера	подвал	Техническое	23.30
5	Коридор	подвал		53.58
6	Коридор	подвал		47.37
7	Венткамера	подвал	Техническое	18.69
8	Венткамера	подвал	Техническое	17.92
9	Коридор	подвал	Техническое	16.64
10	Венткамера	подвал	Техническое	24.07
11	Коридор	подвал	Техническое	37.33
12	Коридор	подвал	Техническое	45.76
13	Техподполье для прокладки сетей	подвал	Техническое	54.68
14	Техподполье для прокладки сетей	подвал	Техническое	9.05
15	Техподполье для прокладки сетей	подвал	Техническое	37.84
16	Коридор	подвал	Техническое	63.80
17	Техподполье для прокладки сетей	подвал	Техническое	8.67

18	Техподполье для прокладки сетей	подвал	Техническое	23.00
19	Электрощитовая	подвал	Техническое	22.31
20	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	Техническое	36.84
21	Насосная хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	подвал	Техническое	
22	Индивидуальный тепловой пункт	подвал	Техническое	49.18
23	Тамбур	подвал	Техническое	7.21
24	Венткамера	подвал	Техническое	13.82
25	Лестничная клетка	подвал		17.12
26	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.67
27	Вестибюль жилого дома (второй тамбур)	1 этаж	Общественное	54.44
28	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	8.15
29	С/у ПУИ	1 этаж	Общественное	4.39
30	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	36.69
31	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.41
32	Шахты лифтов	1 этаж	Техническое	14.70
33	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.21
34	Переходной балкон	2 этаж	Общественное	13.09
35	Тамбур	2 этаж	Общественное	9.95
36	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.21
37	Венткамера	3 этаж	Техническое	16.69
38	Венткамера	3 этаж	Техническое	9.24
39	Лоджия незадымляемая	3 этаж	Общественное	13.09
40	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.21
41	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.41
42	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	15.76
43	Коридор	3 этаж	Общественное	6.76
44	Коридор	3 этаж	Общественное	29.60
45	Коридор	3 этаж	Общественное	6.85
46	Лоджия незадымляемая	4 этаж	Общественное	13.09
47	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.21
48	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.41
49	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	15.76
50	Коридор	4 этаж	Общественное	6.76
51	Коридор	4 этаж	Общественное	29.62
52	коридор	4 этаж	Общественное	6.85
53	Лоджия незадымляемая	5 этаж	Общественное	13.09
54	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.21
55	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.41
56	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	15.76
57	Коридор	5 этаж	Общественное	6.76
58	Коридор	5 этаж	Общественное	29.62
59	коридор	5 этаж	Общественное	6.85
60	Лоджия незадымляемая	6 этаж	Общественное	13.09

61	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.21
62	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.41
63	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	15.85
64	Коридор	6 этаж	Общественное	6.76
65	Коридор	6 этаж	Общественное	29.76
66	коридор	6 этаж	Общественное	6.85
67	Лоджия незадымляемая	7 этаж	Общественное	13.09
68	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.21
69	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.41
70	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	15.85
71	Коридор	7 этаж	Общественное	6.76
72	Коридор	7 этаж	Общественное	29.76
73	коридор	7 этаж	Общественное	6.85
74	Лоджия незадымляемая	8 этаж	Общественное	13.09
75	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.21
76	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.41
77	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	15.85
78	Коридор	8 этаж	Общественное	6.76
79	Коридор	8 этаж	Общественное	29.76
80	коридор	8 этаж	Общественное	6.85
81	Лоджия незадымляемая	9 этаж	Общественное	13.09
82	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.21
83	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.41
84	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	15.85
85	Коридор	9 этаж	Общественное	6.76
86	Коридор	9 этаж	Общественное	29.76
87	Коридор	9 этаж	Общественное	6.85
88	Лоджия незадымляемая	10 этаж	Общественное	13.09
89	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.21
90	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.41
91	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	15.85
92	Коридор	10 этаж	Общественное	6.76
93	Коридор	10 этаж	Общественное	29.76
94	Коридор	10 этаж	Общественное	6.85
95	Лоджия незадымляемая	11 этаж	Общественное	13.09
96	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.21
97	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.41
98	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	15.85
99	Коридор	11 этаж	Общественное	6.76
100	Коридор	11 этаж	Общественное	29.76
101	коридор	11 этаж	Общественное	6.85
102	Лоджия незадымляемая	12 этаж	Общественное	13.09
103	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.21

104	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.41
105	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	15.85
106	Коридор	12 этаж	Общественное	6.76
107	Коридор	12 этаж	Общественное	29.76
108	Коридор	12 этаж	Общественное	6.85
109	Лоджия незадымляемая	13 этаж	Общественное	13.09
110	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.21
111	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.41
112	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	15.85
113	Коридор	13 этаж	Общественное	6.76
114	Коридор	13 этаж	Общественное	29.76
115	Коридор	13 этаж	Общественное	6.85
116	Лоджия незадымляемая	14 этаж	Общественное	13.09
117	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.21
118	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.41
119	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	15.85
120	Коридор	14 этаж	Общественное	6.76
121	Коридор	14 этаж	Общественное	29.76
122	Коридор	14 этаж	Общественное	6.85
123	Лоджия незадымляемая	15 этаж	Общественное	13.09
124	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.21
125	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.41
126	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	15.85
127	Коридор	15 этаж	Общественное	6.76
128	Коридор	15 этаж	Общественное	29.76
129	Коридор	15 этаж	Общественное	6.85
130	Лоджия незадымляемая	16 этаж	Общественное	13.09
131	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.21
132	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.41
133	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	15.85
134	Коридор	16 этаж	Общественное	6.76
135	Коридор	16 этаж	Общественное	29.76
136	Коридор	16 этаж	Общественное	6.85
137	Лоджия незадымляемая	17 этаж	Общественное	13.09
138	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.21
139	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.41
140	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	15.85
141	Коридор	17 этаж	Общественное	6.76
142	Коридор	17 этаж	Общественное	29.76
143	Коридор	17 этаж	Общественное	6.85
144	Лоджия незадымляемая	18 этаж	Общественное	13.09
145	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.21
146	Тамбур	18 этаж	Общественное	4.41

147	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	15.85
148	Коридор	18 этаж	Общественное	6.76
149	Коридор	18 этаж	Общественное	29.76
150	Коридор	18 этаж	Общественное	6.85
151	Лоджия незадымляемая	19 этаж	Общественное	13.09
152	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.21
153	Тамбур	19 этаж	Общественное	4.41
154	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	15.85
155	Коридор	19 этаж	Общественное	6.76
156	Коридор	19 этаж	Общественное	29.76
157	Коридор	19 этаж	Общественное	6.85
158	Лоджия незадымляемая	20 этаж	Общественное	13.09
159	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	17.21
160	Тамбур	20 этаж	Общественное	4.41
161	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	15.85
162	Коридор	20 этаж	Общественное	6.76
163	Коридор	20 этаж	Общественное	29.76
164	Коридор	20 этаж	Общественное	6.85
165	Лоджия незадымляемая	21 этаж	Общественное	13.09
166	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	17.21
167	Тамбур	21 этаж	Общественное	4.41
168	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	15.85
169	Коридор	21 этаж	Общественное	6.76
170	Коридор	21 этаж	Общественное	29.76
171	Коридор	21 этаж	Общественное	6.85
172	Лоджия незадымляемая	22 этаж	Общественное	13.09
173	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	17.21
174	Тамбур	22 этаж	Общественное	4.41
175	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	15.85
176	Коридор	22 этаж	Общественное	6.76
177	Коридор	22 этаж	Общественное	29.76
178	Коридор	22 этаж	Общественное	6.85
179	Лоджия незадымляемая	23 этаж	Общественное	13.09
180	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	17.21
181	Тамбур	23 этаж	Общественное	4.41
182	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	15.85
183	Коридор	23 этаж	Общественное	6.76
184	Коридор	23 этаж	Общественное	29.76
185	Коридор	23 этаж	Общественное	6.85
186	Лоджия незадымляемая	24 этаж	Общественное	13.09
187	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	17.21
188	Тамбур	24 этаж	Общественное	4.41
189	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	15.85

190	Коридор	24 этаж	Общественное	6.76
191	Коридор	24 этаж	Общественное	29.76
192	Коридор	24 этаж	Общественное	6.85
193	Лоджия незадымляемая	25 этаж	Общественное	13.09
194	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	17.21
195	Тамбур	25 этаж	Общественное	4.41
196	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	15.85
197	Коридор	25 этаж	Общественное	29.76
198	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	12.94
199	Лоджия незадымляемая	Кровля	Общественное	13.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
--	--------	--

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
--	--------	--

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
--	--------	--

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2020</b>
---	--------	--

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>655 000 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:4410225:42</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810049770035800</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>

		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>175</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 586,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 008,87 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>509 672 513,81 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>33 051 524,86 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Значение п.21.1.1.О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика читать и считать верным в следующей редакции-8400,00 руб.В соответствии с Проектом межевания территории, ограниченной зданием по ул.Подгорной, 109аа, ул.Подгорной, зданием по ул.Кронштадтской, 64, зданием по ул.Кронштадтской, 61, ул.Грузинской в Дзержинском районе, утвержденным постановлением администрации города Перми от 19.11.2020 г.№ 1169 (далее – Проект межевания № 1169), с целью исключения части земельного участка под водным объектом из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410225:42, будет произведено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410225:42, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.В состав общедомового имущества войдет земельный участок, вновь образованный в соответствии с Проектом межевания № 1169.-Дополнение раздела 11.Разрешение на строительство от 18.10.2021г №59-RU90303000-287-2016/3.Информация о первом ДДУ-Считать верным следующие даты:28.10.2016г-подача первого ДДУ на регистрацию, 10.11.2016г.-регистрация первого ДДУ
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.01.2019	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменен в соответствии с разрешением на строительство от 28.12.2018
2	11.01.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Изменен в соответствии с разрешением на строительство от 28.12.2018
3	11.01.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Дополнен информацией о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
4	11.01.2019	О разрешении на строительство	Дополнен новым разрешением на строительство
5	31.10.2018	Информация о финансовом результате, дебиторской и кредиторской задолженности	Изменение № 9
6	31.12.2018	Информация о финансовом результате, дебиторской и кредиторской задолженности на 30.09.2018г.	Изменение № 10
7	31.03.2019	Информация о финансовом результате, дебиторской и кредиторской задолженности на 31.12.2018г.	Изменение № 11
8	31.03.2019	Информация о финансовом результате, дебиторской и кредиторской задолженности на 31.03.2019г.	Изменение № 12
9	05.06.2019	Количество нежилых помещений	Изменение № 13
10	05.06.2019	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Изменение № 13
11	05.06.2019	Сейсмостойкость	Изменение № 13
12	05.06.2019	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Изменение № 13
13	07.06.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Изменение № 14
14	25.06.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Изменение № 15 (уточнение площади жилых помещений)
	25.06.2019	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Изменение № 15

16	30.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 16
17	02.08.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 16/1. В связи с ошибочно размещенными данными
18	26.09.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Изменение № 17
19	26.09.2019	О количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 17
20	01.11.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 18
21	01.11.2019	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Изменение № 18
22	01.11.2019	Номер заключения экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий	Изменение № 18
23	01.11.2019	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Изменение № 18
24	13.11.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение № 19
25	19.11.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 20
25	19.11.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение № 20
26	05.12.2019	О цене договоров участия в долевом строительстве	Изменение № 21
27	19.12.2019	О кадастровом номере и площади земельного участка	Изменение № 22
28	19.12.2019	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Изменение № 22
29	30.12.2019	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Изменение № 23
30	10.01.2020	О разрешении на строительство	Изменение № 24
31	15.01.2020	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Изменение № 25
32	03.02.2020	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Изменение № 26
33	13.02.2020	О физических и(или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Изменение № 27
34	08.04.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 28
35	13.04.2020	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 29
36	21.04.2020	Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение № 30
37	29.04.2020	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 31
38	29.04.2020	Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 31
39	06.05.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 32
40	04.06.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 33
41	05.06.2020	Планируемая стоимость строительства	Изменение № 34

42	02.07.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 35
43	02.07.2020	О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	Изменение № 35
44	30.07.2020	Сведения о генеральном подрядчике	Изменение № 36
45	30.07.2020	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 36
46	03.08.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 37
47	02.09.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 38
48	02.11.2020	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 39
49	02.11.2020	О планируемой стоимости строительства	Изменение № 39
50	02.11.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 39
51	01.12.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 40
52	01.12.2020	О планируемой стоимости строительства	Изменение № 40
53	10.01.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 41
54	10.01.2021	О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение № 41
55	10.01.2021	О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Изменение № 41
56	10.01.2021	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Изменение № 41
57	10.01.2021	О характеристиках нежилых помещений	Изменение № 41
58	10.01.2021	О характеристиках жилых помещений	Изменение № 41
59	10.01.2021	Об элементах благоустройства территории	Изменение № 41
60	10.01.2021	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Изменение № 41
61	10.01.2021	Иная информация о проекте	Изменение № 41



80	14.10.2021	ПЗ, КР	Доработан узел прохождения теплотрасы в подвале
81	19.10.2021	п.23	Размещено разрешение на строительство от 18.10.2021 г.
82	28.10.2021	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение №54
83	29.10.2021	О планируемой стоимости строительства	Изменение №55
84	03.11.2021	О разрешении на строительство	Изменение №56
85	03.11.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение №56

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1136394730843004330910729228888947852863

Владелец: **ЗАО "ДЕДАЛ", Якушев Валерий Иванович, Пермь**

Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023