

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000788 от 09.12.2024

«Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский»

Дата первичного размещения: 19.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС НОВЫЙ ГОРОД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ТРИ ЭС НОВЫЙ ГОРОД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>123056</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Большая Грузинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д38</b> ; Строение: <b>стр1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (831) 266-40-65</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@3snn.org</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://3sng.group</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Никитин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС НОВЫЙ ГОРОД"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>732102085809</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ Три Эс Новый город/3S NG Group/Три Эс НГ Групп</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9701144617</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746527439</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.08.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ТРИ ЭС ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708271434</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Чайка</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00190598023</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770100195830</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо владеет более 25% от общего числа акций организации с правом голоса</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Три Эс Стандарт Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9706023976</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700265066</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Три Эс Новый Сити"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9706015990</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700225280</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Три Эс Проект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702850668</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746475157</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Три Эс Групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743234185</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5177746233066</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Три Эс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9706018535</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700403238</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГПУ "Кленовый бульвар"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9701014209</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746933563</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Три Эс Центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9706009347</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700374265</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Три Эс Сити"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722474122</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746247247</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Три Эс Северная Столица"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9706019627</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700516285</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Три Эс Премиум"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9706017147</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700307758</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик" Три Эс Новая Тула"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9706003874</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746693792</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Три Эс Дмитровское 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743234178</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5177746232417</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "ОЛИМП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716834722</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746908670</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Три Эс Проперти Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708271434</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5157746010659</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТПУ "Некрасовка"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9701008597</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746819559</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Три Эс Престиж"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9706009330</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700374254</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Три Эс Инжиниринг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743323406</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746696575</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Три Эс Констракшн</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708296157</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746697601</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>551 868,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 923 126,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) по адресу: г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Канавинский район, ул.Лесной городок, Вязниковская, пер. Камчатский</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24789.69 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 402,82 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 402,82 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>18036/03</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>09.11.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250019003</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Дзержинская карстовая лаборатория</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5249142490</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АПР ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9702020540</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик АЗИМУТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7326050049</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МИКА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5263090927</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НижегородСантехПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5262365375</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Электросити</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5258100383</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-3-068778-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Новый город"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Меркурий</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7328079163</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-06/07/690-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-06/07/690-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.05.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-06/07/690-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.11.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18036/03</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.11.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>28.07.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5253001036</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0030260:190</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 036,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>36</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, детский игровой комплекс, расположены на внутривортовой территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки для занятий физкультурой, спортивное оборудование, уличные тренажеры, расположены на внутривортовой территории</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Установка 5 контейнеров под бытовые отходы с юго-западной стороны жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предполагается посадка деревьев, кустарников и разбивка газонов с посадкой травяной смеси. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнения воздуха</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение МГН. Перепад высот на местах съезда с тротуара не превышает 0,015м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров, пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, противоскользящих. Места автостоянок предназначенных для машин МГН выделяются разметкой и обозначаются специальными символами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия №26/20К от 28.02.2020 выданы МП "Инженерные сети", действуют до февраля 2023г. Наружное освещение на территории выполняется светодиодными светильниками мощностью 100 Вт, которые устанавливаются на металлических опорах на кронштейне</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для отдыха взрослых</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/25-10 з-142</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>129 015 689,46 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственная компания</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА НИЖНЕГОРОВОДА ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5262075980</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64/23 К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НИЖЕГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-6800</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 997 668,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НИЖЕГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-6800</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 593 768,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5200000102</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12359/2020/ИП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 396 594,46 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Линк Телеком НН</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5263075196</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Линк Телеком НН</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5263075196</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТСЕРВИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5259124250</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>287</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.13	2	28.64	2.70
2	Квартира	1	1	40.48	1	14.89	2.70
3	Квартира	1	1	40.48	1	14.89	2.70
4	Квартира	1	1	55.92	2	29.16	2.70
5	Квартира	2	1	54.65	2	28.64	2.70
6	Квартира	2	1	39.90	1	14.89	2.70
7	Квартира	2	1	39.90	1	14.89	2.70

8	Квартира	2	1	55.34	2	29.16	2.70
9	Квартира	3	1	54.65	2	28.64	2.70
10	Квартира	3	1	39.90	1	14.89	2.70
11	Квартира	3	1	39.90	1	14.89	2.70
12	Квартира	3	1	55.34	2	29.16	2.70
13	Квартира	4	1	54.65	2	28.64	2.70
14	Квартира	4	1	39.90	1	14.89	2.70
15	Квартира	4	1	39.90	1	14.89	2.70
16	Квартира	4	1	55.34	2	29.16	2.70
17	Квартира	5	1	54.65	2	28.64	2.70
18	Квартира	5	1	39.90	1	14.89	2.70
19	Квартира	5	1	39.90	1	14.89	2.70
20	Квартира	5	1	55.34	2	29.16	2.70
21	Квартира	6	1	54.65	2	28.64	2.70
22	Квартира	6	1	39.90	1	14.89	2.70
23	Квартира	6	1	39.90	1	14.89	2.70
24	Квартира	6	1	55.34	2	29.16	2.70
25	Квартира	7	1	54.65	2	28.64	2.70
26	Квартира	7	1	39.90	1	14.89	2.70
27	Квартира	7	1	39.90	1	14.89	2.70
28	Квартира	7	1	55.34	2	29.16	2.70
29	Квартира	8	1	54.65	2	28.64	2.70
30	Квартира	8	1	39.90	1	14.89	2.70
31	Квартира	8	1	39.90	1	14.89	2.70
32	Квартира	8	1	55.34	2	29.16	2.70
33	Квартира	9	1	54.65	2	28.64	2.70
34	Квартира	9	1	39.90	1	14.89	2.70
35	Квартира	9	1	39.90	1	14.89	2.70
36	Квартира	9	1	55.34	2	29.16	2.70
37	Квартира	1	2	77.35	3	47.51	2.70
38	Квартира	1	2	58.61	2	33.13	2.70
39	Квартира	1	2	55.96	2	29.16	2.70
40	Квартира	2	2	76.89	3	47.51	2.70
41	Квартира	2	2	58.02	2	33.13	2.70
42	Квартира	2	2	55.36	2	29.16	2.70
43	Квартира	3	2	76.89	3	47.51	2.70
44	Квартира	3	2	58.02	2	33.13	2.70
45	Квартира	3	2	55.36	2	29.16	2.70
46	Квартира	4	2	76.89	3	47.51	2.70
47	Квартира	4	2	58.02	2	33.13	2.70
48	Квартира	4	2	55.36	2	29.16	2.70
49	Квартира	5	2	76.89	3	47.51	2.70
50	Квартира	5	2	58.02	2	33.13	2.70
51	Квартира	5	2	55.36	2	29.16	2.70
52	Квартира	6	2	76.89	3	47.51	2.70
53	Квартира	6	2	58.02	2	33.13	2.70

54	Квартира	6	2	55.36	2	29.16	2.70
55	Квартира	7	2	76.89	3	47.51	2.70
56	Квартира	7	2	58.02	2	33.13	2.70
57	Квартира	7	2	55.36	2	29.16	2.70
58	Квартира	8	2	76.89	3	47.51	2.70
59	Квартира	8	2	58.02	2	33.13	2.70
60	Квартира	8	2	55.36	2	29.16	2.70
61	Квартира	9	2	76.89	3	47.51	2.70
62	Квартира	9	2	58.02	2	33.13	2.70
63	Квартира	9	2	55.36	2	29.16	2.70
64	Квартира	1	3	77.08	3	47.51	2.70
65	Квартира	1	3	58.61	2	33.13	2.70
66	Квартира	1	3	55.96	2	29.16	2.70
67	Квартира	2	3	76.61	3	47.51	2.70
68	Квартира	2	3	58.02	2	33.13	2.70
69	Квартира	2	3	55.36	2	29.16	2.70
70	Квартира	3	3	76.61	3	47.51	2.70
71	Квартира	3	3	58.02	2	33.13	2.70
72	Квартира	3	3	55.36	2	29.16	2.70
73	Квартира	4	3	76.61	3	47.51	2.70
74	Квартира	4	3	58.02	2	33.13	2.70
75	Квартира	4	3	55.36	2	29.16	2.70
76	Квартира	5	3	76.61	3	47.51	2.70
77	Квартира	5	3	58.02	2	33.13	2.70
78	Квартира	5	3	55.36	2	29.16	2.70
79	Квартира	6	3	76.61	3	47.51	2.70
80	Квартира	6	3	58.02	2	33.13	2.70
81	Квартира	6	3	55.36	2	29.16	2.70
82	Квартира	7	3	76.61	3	47.51	2.70
83	Квартира	7	3	58.02	2	33.13	2.70
84	Квартира	7	3	55.36	2	29.16	2.70
85	Квартира	8	3	76.61	3	47.51	2.70
86	Квартира	8	3	58.02	2	33.13	2.70
87	Квартира	8	3	55.36	2	29.16	2.70
88	Квартира	9	3	76.61	3	47.51	2.70
89	Квартира	9	3	58.02	2	33.13	2.70
90	Квартира	9	3	55.36	2	29.16	2.70
91	Квартира	1	4	77.37	3	44.66	2.70
92	Квартира	1	4	70.73	2	36.51	2.70
93	Квартира	1	4	62.58	2	31.11	2.70
94	Квартира	1	4	56.41	2	28.64	2.70
95	Квартира	2	4	76.78	3	44.66	2.70
96	Квартира	2	4	70.17	2	36.51	2.70
97	Квартира	2	4	61.71	2	31.11	2.70
98	Квартира	2	4	40.79	1	17.76	2.70
99	Квартира	2	4	55.79	2	28.64	2.70

100	Квартира	3	4	76.78	3	44.66	2.70
101	Квартира	3	4	70.17	2	36.51	2.70
102	Квартира	3	4	61.71	2	31.11	2.70
103	Квартира	3	4	40.15	1	17.76	2.70
104	Квартира	3	4	55.79	2	28.64	2.70
105	Квартира	4	4	76.78	3	44.66	2.70
106	Квартира	4	4	70.17	2	36.51	2.70
107	Квартира	4	4	61.71	2	31.11	2.70
108	Квартира	4	4	40.15	1	17.76	2.70
109	Квартира	4	4	55.79	2	28.64	2.70
110	Квартира	5	4	76.78	3	44.66	2.70
111	Квартира	5	4	70.17	2	36.51	2.70
112	Квартира	5	4	61.71	2	31.11	2.70
113	Квартира	5	4	40.15	1	17.76	2.70
114	Квартира	5	4	55.79	2	28.64	2.70
115	Квартира	6	4	76.78	3	44.66	2.70
116	Квартира	6	4	70.17	2	36.51	2.70
117	Квартира	6	4	61.71	2	31.11	2.70
118	Квартира	6	4	40.15	1	17.76	2.70
119	Квартира	6	4	55.79	2	28.64	2.70
120	Квартира	7	4	76.78	3	44.66	2.70
121	Квартира	7	4	70.17	2	36.51	2.70
122	Квартира	7	4	61.71	2	31.11	2.70
123	Квартира	7	4	40.15	1	17.76	2.70
124	Квартира	7	4	55.79	2	28.64	2.70
125	Квартира	8	4	76.78	3	44.66	2.70
126	Квартира	8	4	70.17	2	36.51	2.70
127	Квартира	8	4	61.71	2	31.11	2.70
128	Квартира	8	4	40.15	1	17.76	2.70
129	Квартира	8	4	55.79	2	28.64	2.70
130	Квартира	9	4	76.78	3	44.66	2.70
131	Квартира	9	4	70.17	2	36.51	2.70
132	Квартира	9	4	61.71	2	31.11	2.70
133	Квартира	9	4	40.15	1	17.76	2.70
134	Квартира	9	4	55.79	2	28.64	2.70
135	Квартира	1	5	77.35	3	47.51	2.70
136	Квартира	1	5	58.61	2	33.13	2.70
137	Квартира	1	5	55.96	2	29.16	2.70
138	Квартира	2	5	76.89	3	47.51	2.70
139	Квартира	2	5	58.02	2	33.13	2.70
140	Квартира	2	5	55.36	2	29.16	2.70
141	Квартира	3	5	76.89	3	47.51	2.70
142	Квартира	3	5	58.02	2	33.13	2.70
143	Квартира	3	5	55.36	2	29.16	2.70
144	Квартира	4	5	76.89	3	47.51	2.70
145	Квартира	4	5	58.02	2	33.13	2.70



146	Квартира	4	5	55.36	2	29.16	2.70
147	Квартира	5	5	76.89	3	47.51	2.70
148	Квартира	5	5	58.02	2	33.13	2.70
149	Квартира	5	5	55.36	2	29.16	2.70
150	Квартира	6	5	76.89	3	47.51	2.70
151	Квартира	6	5	58.02	2	33.13	2.70
152	Квартира	6	5	55.36	2	29.16	2.70
153	Квартира	7	5	76.89	3	47.51	2.70
154	Квартира	7	5	58.02	2	33.13	2.70
155	Квартира	7	5	55.36	2	29.16	2.70
156	Квартира	8	5	76.89	3	47.51	2.70
157	Квартира	8	5	58.02	2	33.13	2.70
158	Квартира	8	5	55.36	2	29.16	2.70
159	Квартира	9	5	76.89	3	47.51	2.70
160	Квартира	9	5	58.02	2	33.13	2.70
161	Квартира	9	5	55.36	2	29.16	2.70
162	Квартира	1	6	76.78	3	47.33	2.70
163	Квартира	1	6	62.57	2	31.11	2.70
164	Квартира	1	6	70.73	2	36.51	2.70
165	Квартира	1	6	77.38	3	44.66	2.70
166	Квартира	2	6	94.67	4	51.88	2.70
167	Квартира	2	6	61.71	2	31.11	2.70
168	Квартира	2	6	70.14	2	36.51	2.70
169	Квартира	2	6	76.78	3	44.66	2.70
170	Квартира	3	6	94.44	4	51.88	2.70
171	Квартира	3	6	61.71	2	31.11	2.70
172	Квартира	3	6	70.14	2	36.51	2.70
173	Квартира	3	6	76.78	3	44.66	2.70
174	Квартира	4	6	94.44	4	51.88	2.70
175	Квартира	4	6	61.71	2	31.11	2.70
176	Квартира	4	6	70.14	2	36.51	2.70
177	Квартира	4	6	76.78	3	44.66	2.70
178	Квартира	5	6	94.44	4	51.88	2.70
179	Квартира	5	6	61.71	2	31.11	2.70
180	Квартира	5	6	70.14	2	36.51	2.70
181	Квартира	5	6	76.78	3	44.66	2.70
182	Квартира	6	6	94.44	4	51.88	2.70
183	Квартира	6	6	61.71	2	31.11	2.70
184	Квартира	6	6	70.14	2	36.51	2.70
185	Квартира	6	6	76.78	3	44.66	2.70
186	Квартира	7	6	94.44	4	51.88	2.70
187	Квартира	7	6	61.71	2	31.11	2.70
188	Квартира	7	6	70.14	2	36.51	2.70
189	Квартира	7	6	76.78	3	44.66	2.70
190	Квартира	8	6	94.44	4	51.88	2.70
191	Квартира	8	6	61.71	2	31.11	2.70

192	Квартира	8	6	70.14	2	36.51	2.70
193	Квартира	8	6	76.78	3	44.66	2.70
194	Квартира	9	6	94.44	4	51.88	2.70
195	Квартира	9	6	61.71	2	31.11	2.70
196	Квартира	9	6	70.14	2	36.51	2.70
197	Квартира	9	6	76.78	3	44.66	2.70
198	Квартира	1	7	77.08	3	47.51	2.70
199	Квартира	1	7	58.61	2	33.13	2.70
200	Квартира	1	7	55.96	2	29.16	2.70
201	Квартира	2	7	76.61	3	47.51	2.70
202	Квартира	2	7	58.02	2	33.13	2.70
203	Квартира	2	7	55.36	2	29.16	2.70
204	Квартира	3	7	76.61	3	47.51	2.70
205	Квартира	3	7	58.02	2	33.13	2.70
206	Квартира	3	7	55.36	2	29.16	2.70
207	Квартира	4	7	76.61	3	47.51	2.70
208	Квартира	4	7	58.02	2	33.13	2.70
209	Квартира	4	7	55.36	2	29.16	2.70
210	Квартира	5	7	76.61	3	47.51	2.70
211	Квартира	5	7	58.02	2	33.13	2.70
212	Квартира	5	7	55.36	2	29.16	2.70
213	Квартира	6	7	76.61	3	47.51	2.70
214	Квартира	6	7	58.02	2	33.13	2.70
215	Квартира	6	7	55.36	2	29.16	2.70
216	Квартира	7	7	76.61	3	47.51	2.70
217	Квартира	7	7	58.02	2	33.13	2.70
218	Квартира	7	7	55.36	2	29.16	2.70
219	Квартира	8	7	76.61	3	47.51	2.70
220	Квартира	8	7	58.02	2	33.13	2.70
221	Квартира	8	7	55.36	2	29.16	2.70
222	Квартира	9	7	76.61	3	47.51	2.70
223	Квартира	9	7	58.02	2	33.13	2.70
224	Квартира	9	7	55.36	2	29.16	2.70
225	Квартира	1	8	77.35	3	47.51	2.70
226	Квартира	1	8	58.61	2	33.13	2.70
227	Квартира	1	8	55.96	2	29.16	2.70
228	Квартира	2	8	76.89	3	47.51	2.70
229	Квартира	2	8	58.02	2	33.13	2.70
230	Квартира	2	8	55.36	2	29.16	2.70
231	Квартира	3	8	76.89	3	47.51	2.70
232	Квартира	3	8	58.02	2	33.13	2.70
233	Квартира	3	8	55.36	2	29.16	2.70
234	Квартира	4	8	76.89	3	47.51	2.70
235	Квартира	4	8	58.02	2	33.13	2.70
236	Квартира	4	8	55.36	2	29.16	2.70
237	Квартира	5	8	76.89	3	47.51	2.70

238	Квартира	5	8	58.02	2	33.13	2.70
239	Квартира	5	8	55.36	2	29.16	2.70
240	Квартира	6	8	76.89	3	47.51	2.70
241	Квартира	6	8	58.02	2	33.13	2.70
242	Квартира	6	8	55.36	2	29.16	2.70
243	Квартира	7	8	76.89	3	47.51	2.70
244	Квартира	7	8	58.02	2	33.13	2.70
245	Квартира	7	8	55.36	2	29.16	2.70
246	Квартира	8	8	76.89	3	47.51	2.70
247	Квартира	8	8	58.02	2	33.13	2.70
248	Квартира	8	8	55.36	2	29.16	2.70
249	Квартира	9	8	76.89	3	47.51	2.70
250	Квартира	9	8	58.02	2	33.13	2.70
251	Квартира	9	8	55.36	2	29.16	2.70
252	Квартира	1	9	55.13	2	28.64	2.70
253	Квартира	1	9	40.48	1	14.89	2.70
254	Квартира	1	9	40.48	1	14.89	2.70
255	Квартира	1	9	55.92	2	29.16	2.70
256	Квартира	2	9	54.65	2	28.64	2.70
257	Квартира	2	9	39.90	1	14.89	2.70
258	Квартира	2	9	39.90	1	14.89	2.70
259	Квартира	2	9	55.34	2	29.16	2.70
260	Квартира	3	9	54.65	2	28.64	2.70
261	Квартира	3	9	39.90	1	14.89	2.70
262	Квартира	3	9	39.90	1	14.89	2.70
263	Квартира	3	9	55.34	2	29.16	2.70
264	Квартира	4	9	54.65	2	28.64	2.70
265	Квартира	4	9	39.90	1	14.89	2.70
266	Квартира	4	9	39.90	1	14.89	2.70
267	Квартира	4	9	55.34	2	29.16	2.70
268	Квартира	5	9	54.65	2	28.64	2.70
269	Квартира	5	9	39.90	1	14.89	2.70
270	Квартира	5	9	39.90	1	14.89	2.70
271	Квартира	5	9	55.34	2	29.16	2.70
272	Квартира	6	9	54.65	2	28.64	2.70
273	Квартира	6	9	39.90	1	14.89	2.70
274	Квартира	6	9	39.90	1	14.89	2.70
275	Квартира	6	9	55.34	2	29.16	2.70
276	Квартира	7	9	54.65	2	28.64	2.70
277	Квартира	7	9	39.90	1	14.89	2.70
278	Квартира	7	9	39.90	1	14.89	2.70
279	Квартира	7	9	55.34	2	29.16	2.70
280	Квартира	8	9	54.65	2	28.64	2.70
281	Квартира	8	9	39.90	1	14.89	2.70
282	Квартира	8	9	39.90	1	14.89	2.70
283	Квартира	8	9	55.34	2	29.16	2.70

284	Квартира	9	9	54.65	2	28.64	2.70
285	Квартира	9	9	39.90	1	14.89	2.70
286	Квартира	9	9	39.90	1	14.89	2.70
287	Квартира	9	9	55.34	2	29.16	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Выше отметки 0.000, подъезд 1	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
3	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 1	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
4	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
5	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Система естественной вентиляции	Вентиляция
7	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Система противодымной защиты и вентиляции	Вентиляция
8	Выше отметки 0.000, подъезд 1	Система вентиляции машинного помещения	Вентиляция
9	Ниже отметки 0.000, подъезд 1	Система вентиляции техподвала	Вентиляция
10	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Система бытовой канализации	Водоотведение
11	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Система ливневой канализации	Водоотведение
12	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
13	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
14	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
15	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Телефонизация	Услуги связи

16	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Радиофикация	Услуги связи
17	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 1	Телевидение	Услуги связи
18	Выше отметки 0.000, подъезд 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
19	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Выше отметки 0.000, подъезд 2	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
21	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 2	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
22	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
23	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Система отопления	Отопление
24	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Система естественной вентиляции	Вентиляция
25	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Система противодымной защиты и вентиляции	Вентиляция
26	Выше отметки 0.000, подъезд 2	Система вентиляции машинного помещения	Вентиляция
27	Ниже отметки 0.000, подъезд 2	Система вентиляции техподвала	Вентиляция
28	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Система бытовой канализации	Водоотведение
29	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
30	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
31	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
32	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
33	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Телефонизация	Услуги связи
34	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Радиофикация	Услуги связи
35	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 2	Телевидение	Услуги связи
36	Выше отметки 0.000, подъезд 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
37	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
38	Выше отметки 0.000, подъезд 3	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
39	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 3	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
40	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение

41	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Система отопления	Отопление
42	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Система естественной вентиляции	Вентиляция
43	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Система противодымной защиты и вентиляции	Вентиляция
44	Выше отметки 0.000, подъезд 3	Система вентиляции машинного помещения	Вентиляция
45	Ниже отметки 0.000, подъезд 3	Система вентиляции техподвала	Вентиляция
46	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Система бытовой канализации	Водоотведение
47	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Система ливневой канализации	Водоотведение
48	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
49	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
50	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
51	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Телефонизация	Услуги связи
52	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Радиофикация	Услуги связи
53	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 3	Телевидение	Услуги связи
54	Выше отметки 0.000, подъезд 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
55	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
56	Выше отметки 0.000, подъезд 4	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
57	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 4	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
58	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
59	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Система отопления	Отопление
60	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Система естественной вентиляции	Вентиляция
61	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Система противодымной защиты и вентиляции	Вентиляция
62	Выше отметки 0.000, подъезд 4	Система вентиляции машинного помещения	Вентиляция
63	Ниже отметки 0.000, подъезд 4	Система вентиляции техподвала	Вентиляция
64	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Система бытовой канализации	Водоотведение
65	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Система ливневой канализации	Водоотведение

66	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
67	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
68	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
69	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Телефонизация	Услуги связи
70	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Радиофикация	Услуги связи
71	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 4	Телевидение	Услуги связи
72	Выше отметки 0.000, подъезд 4	Система газоснабжения	Газоснабжение
73	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
74	Выше отметки 0.000, подъезд 5	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
75	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 5	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
76	Выше отметки 0.000, подъезд 5	Система водоснабжения котельной	Водоснабжение
77	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
78	Выше отметки 0.000, подъезд 5	Электрооборудование и электроосвещение котельной	Электроснабжение
79	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Система отопления	Отопление
80	Выше отметки 0.000, подъезд 5	Система отопления котельной	Отопление
81	Выше отметки 0.000, подъезд 5	Система тепломеханических решений котельной	Отопление
82	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Система естественной вентиляции	Вентиляция
83	Выше отметки 0.000, подъезд 5	Система вентиляции котельной и машинного помещения	Вентиляция
84	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Система противодымной защиты и вентиляции	Вентиляция
85	Выше отметки 0.000, подъезд 5	Система вентиляции машинного помещения	Вентиляция
86	Ниже отметки 0.000, подъезд 5	Система вентиляции техподвала	Вентиляция
87	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Система бытовой канализации	Водоотведение
88	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Система ливневой канализации	Водоотведение
89	Выше отметки 0.000, подъезд 5	Система водоотведения котельной	Водоотведение
90	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

91	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
92	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
93	Выше отметки 0.000, подъезд 5	Автоматизация и диспетчеризация котельной	Автоматизация
94	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Телефонизация	Услуги связи
95	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Радиофикация	Услуги связи
96	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 5	Телевидение	Услуги связи
97	Выше отметки 0.000, подъезд 5	Система газоснабжения	Газоснабжение
98	Выше отметки 0.000, подъезд 5	Система газоснабжения котельной	Газоснабжение
99	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
100	Выше отметки 0.000, подъезд 6	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
101	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 6	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
102	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
103	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Система отопления	Отопление
104	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Система естественной вентиляции	Вентиляция
105	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Система противодымной защиты и вентиляции	Вентиляция
106	Выше отметки 0.000, подъезд 6	Система вентиляции машинного помещения	Вентиляция
107	Ниже отметки 0.000, подъезд 6	Система вентиляции техподвала	Вентиляция
108	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Система бытовой канализации	Водоотведение
109	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Система ливневой канализации	Водоотведение
110	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
111	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
112	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
113	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Телефонизация	Услуги связи
114	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Радиофикация	Услуги связи
115	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 6	Телевидение	Услуги связи



116	Выше отметки 0.000, подъезд 6	Система газоснабжения	Газоснабжение
117	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
118	Выше отметки 0.000, подъезд 7	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
119	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 7	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
120	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 7	Электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
121	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 7	Система отопления	Отопление
122	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 7	Система естественной вентиляции	Вентиляция
123	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 7	Система противодымной защиты и вентиляции	Вентиляция
124	Выше отметки 0.000, подъезд 7	Система вентиляции машинного помещения	Вентиляция
125	Ниже отметки 0.000, подъезд 7	Система вентиляции техподвала	Вентиляция
126	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 7	Система бытовой канализации	Водоотведение
127	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 7	Система ливневой канализации	Водоотведение
128	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 7	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
129	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 7	Диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
130	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 7	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
131	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 7	Телефонизация	Услуги связи
132	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 7	Радиофикация	Услуги связи
133	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 7	Телевидение	Услуги связи
134	Выше отметки 0.000, подъезд 7	Система газоснабжения	Газоснабжение
135	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
136	Выше отметки 0.000, подъезд 8	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
137	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 8	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
138	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 8	Электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
139	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 8	Система отопления	Отопление
140	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 8	Система естественной вентиляции	Вентиляция

141	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 8	Система противодымной защиты и вентиляции	Вентиляция
142	Выше отметки 0.000, подъезд 8	Система вентиляции машинного помещения	Вентиляция
143	Ниже отметки 0.000, подъезд 8	Система вентиляции техподвала	Вентиляция
144	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 8	Система бытовой канализации	Водоотведение
145	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 8	Система ливневой канализации	Водоотведение
146	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 8	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
147	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 8	Диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация
148	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 8	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
149	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 8	Телефонизация	Услуги связи
150	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 8	Радиофикация	Услуги связи
151	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 8	Телевидение	Услуги связи
152	Выше отметки 0.000, подъезд 8	Система газоснабжения	Газоснабжение
153	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
154	Выше отметки 0.000, подъезд 9	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
155	Ниже и выше отметки 0.000, подъезд 9	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
156	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 9	Электрооборудование и электроосвещение	Электроснабжение
157	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 9	Система отопления	Отопление
158	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 9	Система естественной вентиляции	Вентиляция
159	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 9	Система противодымной защиты и вентиляции	Вентиляция
160	Выше отметки 0.000, подъезд 9	Система вентиляции машинного помещения	Вентиляция
161	Ниже отметки 0.000, подъезд 9	Система вентиляции техподвала	Вентиляция
162	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 9	Система бытовой канализации	Водоотведение
163	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 9	Система ливневой канализации	Водоотведение
164	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 9	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
165	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 9	Диспетчеризация инженерных систем	Автоматизация

166	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 9	Диспетчеризация лифтов	Автоматизация
167	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 9	Телефонизация	Услуги связи
168	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 9	Радиофикация	Услуги связи
169	Выше и ниже отметки 0.000, подъезд 9	Телевидение	Услуги связи
170	Выше отметки 0.000, подъезд 9	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 477 753 699,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0030260:190</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810938000196342</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 417 395 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 224 156 708,54 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>193 238 291,46 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>205</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>12 273,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 128 944 017 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Кредитные средства-89,46%, Собственное участие-10,54%.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030260:190 находится в залоге у ПАО Сбербанк</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.11.2022	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
2	10.11.2022	17.1. О примерном графике строительства	Приведение сведений в соответствие
3	15.11.2022	13.1.2. О количестве парковочных мест	Приведение сведений в соответствие
4	21.11.2022	17.2. Планируемая дата передачи объекта долевого строительства	Приведение сведений в соответствие
5	05.12.2022	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
6	21.12.2022	12. О правах застройщика на земельный участок	Приведение сведений в соответствие
7	10.01.2023	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
8	01.02.2023	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
9	01.02.2023	14.1 О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Приведение сведений в соответствие
10	09.03.2023	14.2 О сетях связи	Приведение сведений в соответствие
11	09.03.2023	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
12	04.04.2023	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
13	05.05.2023	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
14	23.05.2023	14.1 О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Приведение сведений в соответствие
15	05.06.2023	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
16	06.07.2023	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
17	01.08.2023	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
18	01.09.2023	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
19	09.02.2024	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Приведение сведений в соответствие
20	09.02.2024	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
21	04.03.2024	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
22	15.03.2024	3.4. О физических лицах, входящих в одну группу	Приведение сведений в соответствие
23	05.04.2024	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
24	07.06.2024	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
24	04.07.2024	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
24	02.08.2024	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
25	03.09.2024	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
26	08.10.2024	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
27	29.10.2024	19.6. О целевом кредите	Актуализация сведений

28	05.11.2024	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений
29	09.12.2024	19.7. Информация о заключенных договорах	Актуализация сведений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.8289886022680695e+38

Владелец: **Лякушин Дмитрий Александрович,**  
**Лякушин Дмитрий Александрович**

Действителен: с 27.02.2024 по 27.02.2025