ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000379 от 09.11.2026

Пролетарская 271/5 2 строительный

Дата первичного размещения: 09.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭВЕРЕСТ-Н**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭВЕРЕСТ-Н**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630114**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Новосибирский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ключ-Камышенское плато**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630114, Новосибирская обл, Новосибирский, город Новосибирск, Ключ-Камышенское плато Ключ-Камышенское плато, д.14**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 383-83-66**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **everest-n@ngs.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **жкэверест.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Нечепуренко**
	1.5.2	Имя: **Владислав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭВЕРЕСТ-Н**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540505533842**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СтройЭверест-Н**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407493359**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1145476006565**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.01.2014**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Нечепуренко**
	3.3.2	Имя: **Владислав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06820267863**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540505533842**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Нечепуренко**
	3.4.2	Имя: **Владислав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06820267863**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540505533842**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Директор**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ковчег**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406324693**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055406259523**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Гаражный и гаражно-строительный кооператив**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ключ-Камышенский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405460319**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476133200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Автономная некоммерческая организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Спортивный клуб Эверест-Спорт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405496499**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476066141**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эверест-Голд**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405974459**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476089393**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Железобетонспецстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405032659**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476098257**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СМУЭверест-Н**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405379227**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085405020876**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания Эверест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405457852**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476108493**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Охота**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405453872**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476077836**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 2**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЖК Эверест**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405988701**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476190098**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональное Объединение Строителей**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6452091903**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-057-5407493359-003813-1**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **06.05.2015**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 586,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 808 260,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **453 357,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Компания «Эверест-Н» начала свою работу в 1999 году как агентство недвижимости. Когда в 2003 году начали реанимировать строительство спланированного еще до перестройки микрорайона «Ключ-Камышенское плато», агентство недвижимости переросло в строительную компанию. Сегодня «Эверест-Н» осуществляет строительство многоэтажных панельных и кирпичных жилых домов с современной планировкой квартир и высоким качеством жилья. В настоящий период времени, нашей компанией построено 12 многоквартирных домов. Жилой комплекс "Эверест" создал для счастливой жизни. Здесь, среди богатого леса, рядом останавливается городская суета. Рядом с домом - горнолыжный комплекс, где зимой катаются на лыжах и сноубордах, а летом устраивают пикники в живописном лесу. С самой высокой точки Новосибирска звезды видно лучше всего - ведь в 15 минутах ходьбы одна из главных достопримечательностей города - Планетарий.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Октябрьский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**

	9.2.10	Наименование улицы: **Пролетарская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **271/5 стр**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **33376.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **22 106,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 023,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **28 129,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **10**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИЗЫСКАТЕЛЬ-С"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5410114988**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОСИБ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5410047308**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ 57**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5406849394**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Автономная некоммерческая организация**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский центр технической диагностики и экспертизы " ДИАСИБ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5410016596**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"НЕОПЛАН"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5407044314**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.10.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0057-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Автономная некоммерческая организация**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский центр технической диагностики и экспертизы "ДИАСИБ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5402175377**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.02.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-1-1-0019-15**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406383258**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-0003-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Автономная некоммерческая организация**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Сибирский центр технической диагностики и экспертизы "ДИАСИБ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5402175377**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Акционерное общество**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СтройГрупп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5405057780**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-69-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.04.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.05.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.07.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Мэрия города Новосибирска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-69/1и-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.07.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.05.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Мэрия города Новосибирска**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-69/1и1-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.05.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-69/1и1-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.04.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.04.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54303000-69-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.04.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54303000-69-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.04.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-RU54303000-69-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.04.2016**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-64-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.07.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.12.2014**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.05.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **23.05.2019**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:071935:1937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 833,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:071935:1065**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 174,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **36**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с проектом**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка декоративных кустарников, устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Нет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **54 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **116016/5324308**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 365 250 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405270340**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1918-Т-81836**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 912 015,88 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405270340**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1918-Т-81836**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 912 015,88 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственная компания**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МЧС России по Новосибирской области об установке УКВ приёмников**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406297094**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407042035**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **411**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	82.35	3	49.10	2.50
2	Квартира	2	1	39.70	1	17.30	2.50
3	Квартира	2	1	39.70	1	17.30	2.50
4	Квартира	2	1	39.70	1	17.30	2.50
5	Квартира	2	1	39.70	1	17.30	2.50
6	Квартира	2	1	82.15	3	48.90	2.50
7	Квартира	3	1	82.35	3	49.10	2.50
8	Квартира	3	1	39.70	1	17.30	2.50
9	Квартира	3	1	39.70	1	17.30	2.50
10	Квартира	3	1	39.70	1	17.30	2.50
11	Квартира	3	1	39.70	1	17.30	2.50
12	Квартира	3	1	82.15	3	48.90	2.50
13	Квартира	4	1	82.35	3	49.10	2.50
14	Квартира	4	1	39.70	1	17.30	2.50
15	Квартира	4	1	39.70	1	17.30	2.50

16	Квартира	4	1	39.70	1	17.30	2.50
17	Квартира	4	1	39.70	1	17.30	2.50
18	Квартира	4	1	82.15	3	48.90	2.50
19	Квартира	5	1	82.35	3	49.10	2.50
20	Квартира	5	1	39.70	1	17.30	2.50
21	Квартира	5	1	39.70	1	17.30	2.50
22	Квартира	5	1	39.70	1	17.30	2.50
23	Квартира	5	1	39.70	1	17.30	2.50
24	Квартира	5	1	82.15	3	48.90	2.50
25	Квартира	6	1	82.35	3	49.10	2.50
26	Квартира	6	1	39.70	1	17.30	2.50
27	Квартира	6	1	39.70	1	17.30	2.50
28	Квартира	6	1	39.70	1	17.30	2.50
29	Квартира	6	1	39.70	1	17.30	2.50
30	Квартира	6	1	82.15	3	48.90	2.50
31	Квартира	7	1	63.85	2	34.80	2.50
32	Квартира	7	1	57.50	2	30.60	2.50
33	Квартира	7	1	39.70	1	17.30	2.50
34	Квартира	7	1	39.70	1	17.30	2.50
35	Квартира	7	1	39.70	1	17.30	2.50
36	Квартира	7	1	82.15	3	48.90	2.50
37	Квартира	8	1	63.85	2	34.80	2.50
38	Квартира	8	1	57.50	2	30.60	2.50
39	Квартира	8	1	39.70	1	17.30	2.50
40	Квартира	8	1	39.70	1	17.30	2.50
41	Квартира	8	1	39.70	1	17.30	2.50
42	Квартира	8	1	82.15	3	48.90	2.50
43	Квартира	9	1	63.85	2	34.80	2.50
44	Квартира	9	1	57.50	2	30.60	2.50
45	Квартира	9	1	39.70	1	17.30	2.50
46	Квартира	9	1	39.70	1	17.30	2.50
47	Квартира	9	1	39.70	1	17.30	2.50
48	Квартира	9	1	82.15	3	48.90	2.50
49	Квартира	10	1	63.85	2	34.80	2.50
50	Квартира	10	1	57.50	2	30.60	2.50
51	Квартира	10	1	39.70	1	17.30	2.50
52	Квартира	10	1	39.70	1	17.30	2.50
53	Квартира	10	1	39.70	1	17.30	2.50
54	Квартира	10	1	82.15	3	48.90	2.50
55	Квартира	11	1	63.85	2	34.80	2.50
56	Квартира	11	1	57.50	2	30.60	2.50
57	Квартира	11	1	39.70	1	17.30	2.50
58	Квартира	11	1	39.70	1	17.30	2.50
59	Квартира	11	1	39.70	1	17.30	2.50
60	Квартира	11	1	82.15	3	48.90	2.50

61	Квартира	12	1	63.45	2	34.80	2.50
62	Квартира	12	1	57.50	2	30.60	2.50
63	Квартира	12	1	39.70	1	17.30	2.50
64	Квартира	12	1	39.70	1	17.30	2.50
65	Квартира	12	1	57.10	2	29.80	2.50
66	Квартира	12	1	63.55	2	34.80	2.50
67	Квартира	13	1	63.45	2	34.80	2.50
68	Квартира	13	1	57.50	2	30.60	2.50
69	Квартира	13	1	39.70	1	17.30	2.50
70	Квартира	13	1	39.70	1	17.30	2.50
71	Квартира	13	1	57.10	2	29.80	2.50
72	Квартира	13	1	63.55	2	34.80	2.50
73	Квартира	14	1	63.45	2	34.80	2.50
74	Квартира	14	1	57.50	2	30.60	2.50
75	Квартира	14	1	39.70	1	17.30	2.50
76	Квартира	14	1	39.70	1	17.30	2.50
77	Квартира	14	1	57.10	2	29.80	2.50
78	Квартира	14	1	63.55	2	34.80	2.50
79	Квартира	2	2	85.25	3	44.20	2.50
80	Квартира	2	2	39.70	1	17.30	2.50
81	Квартира	2	2	39.70	1	17.30	2.50
82	Квартира	2	2	39.60	1	17.30	2.50
83	Квартира	2	2	61.40	2	31.10	2.50
84	Квартира	2	2	40.00	1	16.40	2.50
85	Квартира	2	2	39.60	1	17.30	2.50
86	Квартира	2	2	39.70	1	17.30	2.50
87	Квартира	2	2	39.70	1	17.30	2.50
88	Квартира	2	2	85.35	3	44.20	2.50
89	Квартира	3	2	85.25	3	44.20	2.50
90	Квартира	3	2	39.70	1	17.30	2.50
91	Квартира	3	2	39.70	1	17.30	2.50
92	Квартира	3	2	39.60	1	17.30	2.50
93	Квартира	3	2	61.40	2	31.10	2.50
94	Квартира	3	2	40.00	1	16.40	2.50
95	Квартира	3	2	39.60	1	17.30	2.50
96	Квартира	3	2	39.70	1	17.30	2.50
97	Квартира	3	2	39.70	1	17.30	2.50
98	Квартира	3	2	85.35	3	44.20	2.50
99	Квартира	4	2	85.25	3	44.20	2.50
100	Квартира	4	2	39.70	1	17.30	2.50
101	Квартира	4	2	39.70	1	17.30	2.50
102	Квартира	4	2	39.60	1	17.30	2.50
103	Квартира	4	2	61.40	2	31.10	2.50
104	Квартира	4	2	40.00	1	16.40	2.50
105	Квартира	4	2	39.60	1	17.30	2.50

106	Квартира	4	2	39.70	1	17.30	2.50
107	Квартира	4	2	39.70	1	17.30	2.50
108	Квартира	4	2	85.35	3	44.20	2.50
109	Квартира	5	2	85.25	3	44.20	2.50
110	Квартира	5	2	39.70	1	17.30	2.50
111	Квартира	5	2	39.70	1	17.30	2.50
112	Квартира	5	2	39.60	1	17.30	2.50
113	Квартира	5	2	61.40	2	31.10	2.50
114	Квартира	5	2	40.00	1	16.40	2.50
115	Квартира	5	2	39.60	1	17.30	2.50
116	Квартира	5	2	39.70	1	17.30	2.50
117	Квартира	5	2	39.70	1	17.30	2.50
118	Квартира	5	2	85.35	3	44.20	2.50
119	Квартира	6	2	85.25	3	44.20	2.50
120	Квартира	6	2	39.70	1	17.30	2.50
121	Квартира	6	2	39.70	1	17.30	2.50
122	Квартира	6	2	39.60	1	17.30	2.50
123	Квартира	6	2	61.40	2	31.10	2.50
124	Квартира	6	2	40.00	1	16.40	2.50
125	Квартира	6	2	39.60	1	17.30	2.50
126	Квартира	6	2	39.70	1	17.30	2.50
127	Квартира	6	2	39.70	1	17.30	2.50
128	Квартира	6	2	85.35	3	44.20	2.50
129	Квартира	7	2	85.25	3	44.20	2.50
130	Квартира	7	2	39.70	1	17.30	2.50
131	Квартира	7	2	39.70	1	17.30	2.50
132	Квартира	7	2	39.60	1	17.30	2.50
133	Квартира	7	2	61.40	2	31.10	2.50
134	Квартира	7	2	40.00	1	16.40	2.50
135	Квартира	7	2	39.60	1	17.30	2.50
136	Квартира	7	2	39.70	1	17.30	2.50
137	Квартира	7	2	39.70	1	17.30	2.50
138	Квартира	7	2	85.30	3	44.20	2.50
139	Квартира	8	2	85.25	3	44.20	2.50
140	Квартира	8	2	39.70	1	17.30	2.50
141	Квартира	8	2	39.70	1	17.30	2.50
142	Квартира	8	2	39.60	1	17.30	2.50
143	Квартира	8	2	61.40	2	31.10	2.50
144	Квартира	8	2	40.00	1	16.40	2.50
145	Квартира	8	2	39.60	1	17.30	2.50
146	Квартира	8	2	39.70	1	17.30	2.50
147	Квартира	8	2	39.70	1	17.30	2.50
148	Квартира	8	2	85.35	3	44.20	2.50
149	Квартира	9	2	85.25	3	44.20	2.50
150	Квартира	9	2	39.70	1	17.30	2.50

151	Квартира	9	2	39.70	1	17.30	2.50
152	Квартира	9	2	39.60	1	17.30	2.50
153	Квартира	9	2	61.40	2	31.10	2.50
154	Квартира	9	2	40.00	1	16.40	2.50
155	Квартира	9	2	39.60	1	17.30	2.50
156	Квартира	9	2	39.70	1	17.30	2.50
157	Квартира	9	2	39.70	1	17.30	2.50
158	Квартира	9	2	85.35	3	44.20	2.50
159	Квартира	10	2	85.25	3	44.20	2.50
160	Квартира	10	2	39.70	1	17.30	2.50
161	Квартира	10	2	39.70	1	17.30	2.50
162	Квартира	10	2	39.60	1	17.30	2.50
163	Квартира	10	2	61.40	2	31.10	2.50
164	Квартира	10	2	40.00	1	16.40	2.50
165	Квартира	10	2	39.60	1	17.30	2.50
166	Квартира	10	2	39.70	1	17.30	2.50
167	Квартира	10	2	39.70	1	17.30	2.50
168	Квартира	10	2	85.35	3	44.20	2.50
169	Квартира	11	2	85.25	3	44.20	2.50
170	Квартира	11	2	39.70	1	17.30	2.50
171	Квартира	11	2	39.70	1	17.30	2.50
172	Квартира	11	2	39.60	1	17.30	2.50
173	Квартира	11	2	61.40	2	31.10	2.50
174	Квартира	11	2	40.00	1	16.40	2.50
175	Квартира	11	2	39.60	1	17.30	2.50
176	Квартира	11	2	39.70	1	17.30	2.50
177	Квартира	11	2	39.70	1	17.30	2.50
178	Квартира	11	2	85.35	3	44.20	2.50
179	Квартира	12	2	85.25	3	44.20	2.50
180	Квартира	12	2	39.70	1	17.30	2.50
181	Квартира	12	2	39.70	1	17.30	2.50
182	Квартира	12	2	39.60	1	17.30	2.50
183	Квартира	12	2	61.40	2	31.10	2.50
184	Квартира	12	2	40.00	1	16.40	2.50
185	Квартира	12	2	39.60	1	17.30	2.50
186	Квартира	12	2	39.70	1	17.30	2.50
187	Квартира	12	2	39.70	1	17.30	2.50
188	Квартира	12	2	85.35	3	44.20	2.50
189	Квартира	13	2	85.25	3	44.20	2.50
190	Квартира	13	2	39.70	1	17.30	2.50
191	Квартира	13	2	39.70	1	17.30	2.50
192	Квартира	13	2	39.60	1	17.30	2.50
193	Квартира	13	2	61.40	2	31.10	2.50
194	Квартира	13	2	40.00	1	16.40	2.50
195	Квартира	13	2	39.60	1	17.30	2.50

196	Квартира	13	2	39.70	1	17.30	2.50
197	Квартира	13	2	39.70	1	17.30	2.50
198	Квартира	13	2	85.35	3	44.20	2.50
199	Квартира	14	2	85.25	3	44.20	2.50
200	Квартира	14	2	39.70	1	17.30	2.50
201	Квартира	14	2	39.70	1	17.30	2.50
202	Квартира	14	2	39.60	1	17.30	2.50
203	Квартира	14	2	61.40	2	31.10	2.50
204	Квартира	14	2	40.00	1	16.40	2.50
205	Квартира	14	2	39.60	1	17.30	2.50
206	Квартира	14	2	39.70	1	17.30	2.50
207	Квартира	14	2	39.70	1	17.30	2.50
208	Квартира	14	2	85.35	3	44.20	2.50
209	Квартира	15	2	70.25	2	27.10	2.50
210	Квартира	15	2	39.60	1	17.30	2.50
211	Квартира	15	2	61.40	2	31.10	2.50
212	Квартира	15	2	40.00	1	16.40	2.50
213	Квартира	15	2	39.60	1	17.30	2.50
214	Квартира	15	2	70.25	2	27.10	2.50
215	Квартира	16	2	68.70	2	27.10	2.50
216	Квартира	16	2	39.60	1	17.30	2.50
217	Квартира	16	2	61.40	2	31.10	2.50
218	Квартира	16	2	40.00	1	16.40	2.50
219	Квартира	16	2	39.60	1	17.30	2.50
220	Квартира	16	2	68.70	2	27.10	2.50
221	Квартира	17	2	112.00	3	53.30	2.50
222	Квартира	17	2	85.60	3	38.90	2.50
223	Квартира	17	2	195.10	4	130.00	2.50
224	Квартира	17	2	85.60	3	38.90	2.50
225	Квартира	17	2	135.00	4	68.10	2.50
226	Квартира	2	3	82.00	3	48.80	2.50
227	Квартира	2	3	39.70	1	17.30	2.50
228	Квартира	2	3	39.70	1	17.30	2.50
229	Квартира	2	3	39.70	1	17.30	2.50
230	Квартира	2	3	39.70	1	17.30	2.50
231	Квартира	2	3	82.15	3	48.90	2.50
232	Квартира	3	3	82.00	3	48.80	2.50
233	Квартира	3	3	39.70	1	17.30	2.50
234	Квартира	3	3	39.70	1	17.30	2.50
235	Квартира	3	3	39.70	1	17.30	2.50
236	Квартира	3	3	39.70	1	17.30	2.50
237	Квартира	3	3	82.15	3	48.90	2.50
238	Квартира	4	3	82.00	3	48.80	2.50
239	Квартира	4	3	39.70	1	17.30	2.50
240	Квартира	4	3	39.70	1	17.30	2.50

241	Квартира	4	3	39.70	1	17.30	2.50
242	Квартира	4	3	39.70	1	17.30	2.50
243	Квартира	4	3	82.15	3	48.90	2.50
244	Квартира	5	3	82.00	3	48.80	2.50
245	Квартира	5	3	39.70	1	17.30	2.50
246	Квартира	5	3	39.70	1	17.30	2.50
247	Квартира	5	3	39.70	1	17.30	2.50
248	Квартира	5	3	39.70	1	17.30	2.50
249	Квартира	5	3	82.15	3	48.90	2.50
250	Квартира	6	3	82.00	3	48.80	2.50
251	Квартира	6	3	39.70	1	17.30	2.50
252	Квартира	6	3	39.70	1	17.30	2.50
253	Квартира	6	3	39.70	1	17.30	2.50
254	Квартира	6	3	39.70	1	17.30	2.50
255	Квартира	6	3	82.15	3	48.90	2.50
256	Квартира	7	3	82.00	3	48.80	2.50
257	Квартира	7	3	39.70	1	17.30	2.50
258	Квартира	7	3	39.70	1	17.30	2.50
259	Квартира	7	3	39.70	1	17.30	2.50
260	Квартира	7	3	39.70	1	17.30	2.50
261	Квартира	7	3	82.15	3	48.90	2.50
262	Квартира	8	3	82.00	3	48.80	2.50
263	Квартира	8	3	39.70	1	17.30	2.50
264	Квартира	8	3	39.70	1	17.30	2.50
265	Квартира	8	3	39.70	1	17.30	2.50
266	Квартира	8	3	39.70	1	17.30	2.50
267	Квартира	8	3	82.15	3	48.90	2.50
268	Квартира	9	3	82.00	3	48.80	2.50
269	Квартира	9	3	39.70	1	17.30	2.50
270	Квартира	9	3	39.70	1	17.30	2.50
271	Квартира	9	3	39.70	1	17.30	2.50
272	Квартира	9	3	39.70	1	17.30	2.50
273	Квартира	9	3	82.15	3	48.90	2.50
274	Квартира	10	3	82.00	3	48.80	2.50
275	Квартира	10	3	39.70	1	17.30	2.50
276	Квартира	10	3	39.70	1	17.30	2.50
277	Квартира	10	3	39.70	1	17.30	2.50
278	Квартира	10	3	39.70	1	17.30	2.50
279	Квартира	10	3	82.15	3	48.90	2.50
280	Квартира	11	3	82.00	3	48.80	2.50
281	Квартира	11	3	39.70	1	17.30	2.50
282	Квартира	11	3	39.70	1	17.30	2.50
283	Квартира	11	3	39.70	1	17.30	2.50
284	Квартира	11	3	39.70	1	17.30	2.50
285	Квартира	11	3	82.15	3	48.90	2.50

286	Квартира	12	3	82.00	3	48.80	2.50
287	Квартира	12	3	39.70	1	17.30	2.50
288	Квартира	12	3	39.70	1	17.30	2.50
289	Квартира	12	3	39.70	1	17.30	2.50
290	Квартира	12	3	39.70	1	17.30	2.50
291	Квартира	12	3	82.15	3	48.90	2.50
292	Квартира	13	3	82.00	3	48.80	2.50
293	Квартира	13	3	39.70	1	17.30	2.50
294	Квартира	13	3	39.70	1	17.30	2.50
295	Квартира	13	3	39.70	1	17.30	2.50
296	Квартира	13	3	57.10	2	29.80	2.50
297	Квартира	13	3	64.00	2	34.80	2.50
298	Квартира	14	3	82.00	3	48.80	2.50
299	Квартира	14	3	39.70	1	17.30	2.50
300	Квартира	14	3	39.70	1	17.30	2.50
301	Квартира	14	3	39.70	1	17.30	2.50
302	Квартира	14	3	57.10	2	29.80	2.50
303	Квартира	14	3	64.00	2	34.80	2.50
304	Квартира	2	4	89.70	3	49.80	2.50
305	Квартира	2	4	37.90	1	16.00	2.50
306	Квартира	2	4	37.90	1	16.00	2.50
307	Квартира	2	4	37.90	1	16.00	2.50
308	Квартира	2	4	37.90	1	16.00	2.50
309	Квартира	2	4	89.60	3	50.20	2.50
310	Квартира	3	4	89.70	3	49.80	2.50
311	Квартира	3	4	37.90	1	16.00	2.50
312	Квартира	3	4	37.90	1	16.00	2.50
313	Квартира	3	4	37.90	1	16.00	2.50
314	Квартира	3	4	37.90	1	16.00	2.50
315	Квартира	3	4	89.60	3	50.20	2.50
316	Квартира	4	4	89.70	3	49.80	2.50
317	Квартира	4	4	37.90	1	16.00	2.50
318	Квартира	4	4	37.90	1	16.00	2.50
319	Квартира	4	4	37.90	1	16.00	2.50
320	Квартира	4	4	37.90	1	16.00	2.50
321	Квартира	4	4	89.60	3	50.20	2.50
322	Квартира	5	4	89.70	3	49.80	2.50
323	Квартира	5	4	37.90	1	16.00	2.50
324	Квартира	5	4	37.90	1	16.00	2.50
325	Квартира	5	4	37.90	1	16.00	2.50
326	Квартира	5	4	37.90	1	16.00	2.50
327	Квартира	5	4	89.60	3	50.20	2.50
328	Квартира	6	4	92.70	3	51.60	2.50
329	Квартира	6	4	39.30	1	16.40	2.50
330	Квартира	6	4	39.30	1	16.40	2.50

331	Квартира	6	4	39.30	1	16.40	2.50
332	Квартира	6	4	39.30	1	16.40	2.50
333	Квартира	6	4	92.70	3	51.60	2.50
334	Квартира	7	4	92.70	3	51.60	2.50
335	Квартира	7	4	39.30	1	16.40	2.50
336	Квартира	7	4	39.30	1	16.40	2.50
337	Квартира	7	4	39.30	1	16.40	2.50
338	Квартира	7	4	39.30	1	16.40	2.50
339	Квартира	7	4	92.70	3	51.60	2.50
340	Квартира	8	4	92.70	3	51.60	2.50
341	Квартира	8	4	39.30	1	16.40	2.50
342	Квартира	8	4	39.30	1	16.40	2.50
343	Квартира	8	4	39.30	1	16.40	2.50
344	Квартира	8	4	39.30	1	16.40	2.50
345	Квартира	8	4	92.70	3	51.60	2.50
346	Квартира	9	4	92.70	3	51.60	2.50
347	Квартира	9	4	39.30	1	16.40	2.50
348	Квартира	9	4	39.30	1	16.40	2.50
349	Квартира	9	4	39.30	1	16.40	2.50
350	Квартира	9	4	39.30	1	16.40	2.50
351	Квартира	9	4	92.70	3	51.60	2.50
352	Квартира	10	4	92.70	3	51.60	2.50
353	Квартира	10	4	39.30	1	16.40	2.50
354	Квартира	10	4	39.30	1	16.40	2.50
355	Квартира	10	4	39.30	1	16.40	2.50
356	Квартира	10	4	39.30	1	16.40	2.50
357	Квартира	10	4	92.70	3	51.60	2.50
358	Квартира	2	5	80.60	3	44.40	2.50
359	Квартира	2	5	37.90	1	16.00	2.50
360	Квартира	2	5	37.90	1	16.00	2.50
361	Квартира	2	5	37.90	1	16.00	2.50
362	Квартира	2	5	51.90	2	28.40	2.50
363	Квартира	2	5	56.10	2	28.70	2.50
364	Квартира	3	5	80.60	3	44.40	2.50
365	Квартира	3	5	37.90	1	16.00	2.50
366	Квартира	3	5	37.90	1	16.00	2.50
367	Квартира	3	5	37.90	1	16.00	2.50
368	Квартира	3	5	51.90	2	28.40	2.50
369	Квартира	3	5	56.10	2	28.70	2.50
370	Квартира	4	5	80.60	3	44.40	2.50
371	Квартира	4	5	37.90	1	16.00	2.50
372	Квартира	4	5	37.90	1	16.00	2.50
373	Квартира	4	5	37.90	1	16.00	2.50
374	Квартира	4	5	51.90	2	28.40	2.50
375	Квартира	4	5	56.10	2	28.70	2.50

376	Квартира	5	5	80.60	3	44.40	2.50
377	Квартира	5	5	37.90	1	16.00	2.50
378	Квартира	5	5	37.90	1	16.00	2.50
379	Квартира	5	5	37.90	1	16.00	2.50
380	Квартира	5	5	51.90	2	28.40	2.50
381	Квартира	5	5	56.10	2	28.70	2.50
382	Квартира	6	5	82.80	3	45.60	2.50
383	Квартира	6	5	39.30	1	16.40	2.50
384	Квартира	6	5	39.30	1	16.40	2.50
385	Квартира	6	5	39.30	1	16.40	2.50
386	Квартира	6	5	55.40	2	31.20	2.50
387	Квартира	6	5	61.60	2	32.10	2.50
388	Квартира	7	5	82.80	3	45.60	2.50
389	Квартира	7	5	39.30	1	16.40	2.50
390	Квартира	7	5	39.30	1	16.40	2.50
391	Квартира	7	5	39.30	1	16.40	2.50
392	Квартира	7	5	55.40	2	31.20	2.50
393	Квартира	7	5	61.60	2	32.10	2.50
394	Квартира	8	5	82.80	3	45.60	2.50
395	Квартира	8	5	39.30	1	16.40	2.50
396	Квартира	8	5	39.30	1	16.40	2.50
397	Квартира	8	5	39.30	1	16.40	2.50
398	Квартира	8	5	55.40	2	31.20	2.50
399	Квартира	8	5	61.60	2	32.10	2.50
400	Квартира	9	5	82.80	3	45.60	2.50
401	Квартира	9	5	39.30	1	16.40	2.50
402	Квартира	9	5	39.30	1	16.40	2.50
403	Квартира	9	5	39.30	1	16.40	2.50
404	Квартира	9	5	55.40	2	31.20	2.50
405	Квартира	9	5	61.60	2	32.10	2.50
406	Квартира	10	5	82.80	3	45.60	2.50
407	Квартира	10	5	39.30	1	16.40	2.50
408	Квартира	10	5	39.30	1	16.40	2.50
409	Квартира	10	5	39.30	1	16.40	2.50
410	Квартира	10	5	55.40	2	31.20	2.50
411	Квартира	10	5	61.60	2	32.10	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	579.00	Офис 1	579.00	2.95

2	Нежилое помещение	1	4	622.00	Офис 2	622.00	2.95
3	Нежилое помещение	1	3	411.00	Офис 3	411.00	2.95
4	Нежилое помещение	1	3	144.00	Офис 4	144.00	2.95
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	851.00	Магазин	851.00	2.95
6	Нежилое помещение	1	1	411.00	Офис 5	411.00	2.95
7	Нежилое помещение	1	1	170.00	Офис 6	170.00	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл	с 1 по 10 этаж ось г-д/5-7	помещение общего назначения	90
2	лифтовой холл	с 1 по 10 этаж ось г-д/17-18	помещение общего назначения	90
3	лестничная клетка	с 1 по 10 этаж ось г-д/4-5	помещение общего назначения	135
4	лестничная клетка	с 1 по 10 этаж ось г-д/15-17	помещение общего назначения	135
5	мусорокамера	с 1 по 10 этаж ось г-д/6-7	помещение общего назначения	27
6	муосрокамера	с 1 по 10 этаж ось г-д/17-19	помещение общего назначения	27
7	тамбур	с 1 по 10 этаж ось г-д/5-6	помещение общего назначения	36
8	тамбур	с 1 по 10 этаж ось д-е/5-6	помещение общего назначения	36
9	тамбур	с 1 по 10 этаж ось г-д/17-18	помещение общего назначения	36
10	тамбур	с 1 по 10 этаж ось д-е/17-18	помещение общего назначения	35
11	лифтовой холл	с1 по 10 этаж ось г-д/5-7	помещение общего назначения	168
12	лифтовой холл	с 1 по 10 этаж ось г-д/17-19	помещение общего назначения	168
13	коридор	с 1 по 10 этаж ось в-г/3-8	помещение общего назначения	295

14	коридор	с 1 по 10 этаж ось в-г/13-21	помещение общего назначения	341
15	незадымляемая лестничная клетка	с 1 по 14 этаж ось Гс-Дс/5с-7с	помещение общего назначения	201.6
16	мусорокамера	с 1 по 14 этаж ось Гс-Ес/8с-10с	помещение общего назначения	53.2
17	лифтовой холл	с 1 по 14 этаж ось Гс-Дс/6с-9с	помещение общего назначения	127.4
18	коридор	с 1 по 16 этаж ось Бс-Вс/8с-9с	помещение общего назначения	313.6
19	тамбур	с 1 по 16 этаж ось Дс-Ес/7с-9с	помещение общего назначения	57.6
20	тамбур	с 1 по 16 этаж ось Ас-Бс/8с-9с	помещение общего назначения	38.4
21	незадымляемая лестничная клетка	с 1 по 16 этаж ось г-е/18с-22с	помещение общего назначения	228.8
22	коридор	с1 по 16 этаж ось е-г/19с-23с	помещение общего назначения	128
23	помещение мусоропровода	с1 по 16 этаж ось 31с-32с/20с-23с	помещение общего назначения	52.8
24	помещения технического этажа	ось и-м/20с-28с	помещение общего назначения110,6	110.6
25	помещения технического этажа	ось а-е/15с-18с	помещение общего назначения	110.5
26	помещение технического этажа	ось г-е/10с-14с	помещение общего пользования	57
27	помещение технического этажа	ось г-е/1с-6с	помещение общего пользования	21
28	помещение технического этажа	ось а-в/1с-4с	помещение общего пользования	71.3
29	помещение технического этажа	ось а-в/4с-11с	помещение общего пользования	101.6
30	помещение технического этажа	ось а-в/11с-14с	помещение общего пользования	73.2
31	венткамера	ось г-е/3с-6с	помещение общего пользования	21
32	лифтовой холл	ось г-е/20с-23с	помещение общего пользования	10.1
33	коридор	ось г-е/5с-8с	помещение общего пользования	4.6
34	помещение мусоропровода	ось д-е/8с-10с	помещение общего пользования	4.1
35	помещение мусоропровода	ось е-и/20с-22с	помещение общего пользования	6.2
36	тамбур	ось д-е/6с-9с	помещние общего пользования	2.8
37	тамбур	ось д-ж/19с-22с	помещение общего пользования	6.2

38	машинное помещение лифтов	ось г-д/8с-10с	помещение общего пользования	16.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	наружные инженерные коммуникации	водопровод, канализация, освещение, теплотрасса
2	лифтовые узлы	шахты лифта	размещение коммуникаций вертикального характера
3	чердак-подвал	шахты лифта	перемещение кабины
4	холл		
5	подвал	узлы управления	размещщение пожарнвх запорных устройств, акселераторов, гидроусткорителей, манометров
6	трансформаторная подстанция	электрощитовые	обеспечение электроаотребителей электроэнергией и защитой
7	чердак		
8	кровля	вентилятор дымоудаления	осуществление подпора воздуха
9	подвал	техническое подполье	расположение нженерных коммуникаций
10	ИТП	теплообменник системы отопдления	нагрев системы отопления
11	ИТП	циркуляционный насос системы отопленя	циркуляция системы отопления
12	ИТП	понизительный насос	подпитка системы отопления при подаче отопления
13	ИТП	повысительня насоснач станция	повысительная станция ХВС
14	ИТП	узел учёта системы отопления	учёт системы отопления
15	ИТП	узёл учёта холодного водоснабжения	учёт ХВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **17.05.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.05.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 233 458 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:071935:1065**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810404000078110**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000816**
		БИК: **045004816**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **55470715**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **354**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **39**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **19 948,85 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2 168,65 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 188 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 344 452 028,3 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **88 171 064,35 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **49 070 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000393c47000b8b43dac4c3d8d523e405f97

Владелец: **ООО "СТРОЙЭВЕРЕСТ-Н", НЕЧЕПУРЕНКО ВЛАДИСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, НОВОСИБИРСК Г.**

Действителен: с 01.09.2026 по 01.12.2027