

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001842 от 03.09.2026

Три секции переменной этажности многоэтажного 10-секционного жилого дома с нежилыми помещениями на первых этажах (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), пристроенный подземный паркинг в осях 18-19/К-П (№ 4,5 по ПЗУ) - 3 этап строительства, расположенный по ул. Щербакова 20 в г. Екатеринбурге

Дата первичного размещения: 18.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК СОЮЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СК СОЮЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волшебный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 620043, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, пер. Волшебный, д.3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 287-11-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: doc@sksoyuz-ekb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sksoyuz-ekb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Енин
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК СОЮЗ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 661701672141
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678004243
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116678004178
	2.1.3	Дата регистрации: 25.11.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Енина
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02629598077
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661700464678

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Енин
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02868968319
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661701672141
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Енин
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02868968319
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661701672141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Енин Илья Викторович учредитель (участник) Общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Енина
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02629598077
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 661700464678
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Енина Светлана Сергеевна учредитель (участник) Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Уральское объединение строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8904061019
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1063
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.11.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.07.2026

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,72 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 255,67 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 926,86 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Застройщиком осуществляется строительство трех секций переменной этажности многоэтажного 10-секционного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и пристроенного подземного паркинга, входящих в один проект строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Три секции переменной этажности многоэтажного 10-секционного жилого дома с нежилыми помещениями на первых этажах (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Щербакова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Екатеринбург, ул.Щербакова 20
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23128.5 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Пристроенный подземный паркинг в осях 18-19/К-П (№ 4, 5 по ПЗУ) – 3 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Щербакова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Екатеринбург, ул.Щербакова 20
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8588.3 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 915,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 731,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 647,18 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 099,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 099,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЗЕМРЕСУРС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674244036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АВАНТАЖГЕОПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0425-12/12-0138-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0193-13/13-0028-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0033-14/14-0300Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-023641-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Щербакова 20"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686084281
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-38-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-38-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-1380
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Екатеринбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:395
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 169,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле двухуровневого подземного паркинга, предполагается установка различных МАФов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на эксплуатируемой кровле двухуровневого подземного паркинга, предполагается установка различных спортивных снарядов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена 1 площадка для сбора ТКО с установкой 6 контейнеров объёмом 1,1 куб.м.и с отсеком для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников и газонов, выполняющих санитарно-защитную и декоративно-планировочную роль, площадь озеленения составляет 3412,4 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На придомовой территории запроектированы специальные парковочные места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство участка застройки предусматривает: устройство асфальтированного подъезда к парковке в уровне минус первого этажа; организацию тротуаров и мощения, в том числе с возможностью проезда спецтехники; озеленение территории, освещение территории со стороны проезда и в зоне площадок, благоустройство транзитных пешеходных путей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23Ч-1594
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.11.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77-ТУ-13813
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3785/28-П/3836
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3785/29-П/3836
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23Ч-1594
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОДО-ОТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2026

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/2026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6659145094
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ-КОМПЛЕКС ДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5401144062
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 18
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
389	Квартира	2	8	75.70	3	49.30	2.60
390	Квартира-студия	2	8	33.45	1	14.20	2.60
391	Квартира-студия	2	8	25.90	1	9.70	2.60
392	Квартира	2	8	41.00	2	22.40	2.60
393	Квартира	2	8	43.80	2	24.00	2.60
394	Квартира	2	8	69.30	3	39.90	2.60
395	Квартира	3	8	74.60	3	49.30	2.60
396	Квартира-студия	3	8	32.40	1	14.20	2.60
397	Квартира-студия	3	8	24.70	1	9.70	2.60
398	Квартира	3	8	41.00	2	22.40	2.60
399	Квартира	3	8	43.80	2	24.00	2.60
400	Квартира	3	8	69.30	3	39.90	2.60
401	Квартира	4	8	68.34	3	41.30	2.60
402	Квартира-студия	4	8	32.70	1	14.50	2.60
403	Квартира-студия	4	8	24.80	1	9.80	2.60
404	Квартира	4	8	41.00	2	22.40	2.60
405	Квартира	4	8	43.80	2	24.00	2.60
406	Квартира	4	8	69.30	3	39.90	2.60
407	Квартира	5	8	66.60	3	41.30	2.60
408	Квартира-студия	5	8	32.70	1	14.50	2.60
409	Квартира-студия	5	8	24.80	1	9.80	2.60
410	Квартира	5	8	41.00	2	22.40	2.60
411	Квартира	5	8	43.80	2	24.00	2.60
412	Квартира	5	8	69.30	3	39.90	2.60
413	Квартира	6	8	66.60	3	41.30	2.60
414	Квартира-студия	6	8	32.70	1	14.50	2.60
415	Квартира-студия	6	8	24.80	1	9.80	2.60
416	Квартира	6	8	41.00	2	22.40	2.60

417	Квартира	6	8	43.80	2	24.00	2.60
418	Квартира	6	8	69.30	3	39.90	2.60
419	Квартира	7	8	66.60	3	41.30	2.60
420	Квартира-студия	7	8	32.70	1	14.50	2.60
421	Квартира-студия	7	8	24.80	1	9.80	2.60
422	Квартира	7	8	41.00	2	22.40	2.60
423	Квартира	7	8	43.80	2	24.00	2.60
424	Квартира	7	8	69.30	3	39.90	2.60
425	Квартира	8	8	66.60	3	41.30	2.60
426	Квартира-студия	8	8	32.70	1	14.50	2.60
427	Квартира-студия	8	8	24.80	1	9.80	2.60
428	Квартира	8	8	41.00	2	22.40	2.60
429	Квартира	8	8	43.80	2	24.00	2.60
430	Квартира	8	8	69.40	3	40.00	2.60
431	Квартира	9	8	66.60	3	41.30	2.60
432	Квартира-студия	9	8	32.70	1	14.50	2.60
433	Квартира-студия	9	8	24.80	1	9.80	2.60
434	Квартира	9	8	41.00	2	22.40	2.60
435	Квартира	9	8	43.80	2	24.00	2.60
436	Квартира	9	8	69.40	3	40.00	2.60
437	Квартира	10	8	66.60	3	41.30	2.70
438	Квартира-студия	10	8	32.70	1	14.50	2.70
439	Квартира-студия	10	8	24.80	1	9.80	2.70
440	Квартира	10	8	41.00	2	22.40	2.70
441	Квартира	10	8	43.80	2	24.00	2.70
442	Квартира	10	8	69.40	3	40.00	2.70
443	Квартира	11	8	66.60	3	41.30	2.70
444	Квартира-студия	11	8	32.70	1	14.50	2.70
445	Квартира-студия	11	8	24.80	1	9.80	2.70
446	Квартира	11	8	41.00	2	22.40	2.70
447	Квартира	11	8	43.80	2	24.00	2.70
448	Квартира	11	8	69.40	3	40.00	2.70
449	Квартира	12	8	66.60	3	41.30	2.70
450	Квартира-студия	12	8	32.70	1	14.50	2.70
451	Квартира-студия	12	8	24.80	1	9.80	2.70

452	Квартира	12	8	41.00	2	22.40	2.70
453	Квартира	12	8	43.80	2	24.00	2.70
454	Квартира	12	8	69.40	3	40.00	2.70
455	Квартира	13	8	66.60	3	41.30	2.70
456	Квартира-студия	13	8	32.70	1	14.50	2.70
457	Квартира-студия	13	8	24.80	1	9.80	2.70
458	Квартира	13	8	41.00	2	22.40	2.70
459	Квартира	13	8	43.80	2	24.00	2.70
460	Квартира	13	8	69.40	3	40.00	2.70
461	Квартира	14	8	66.60	3	41.30	2.70
462	Квартира-студия	14	8	32.70	1	14.50	2.70
463	Квартира-студия	14	8	24.80	1	9.80	2.70
464	Квартира	14	8	41.00	2	22.40	2.70
465	Квартира	14	8	43.80	2	24.00	2.70
466	Квартира	14	8	69.40	3	40.00	2.70
467	Квартира	15	8	66.60	3	41.30	2.70
468	Квартира-студия	15	8	32.70	1	14.50	2.70
469	Квартира-студия	15	8	24.80	1	9.80	2.70
470	Квартира	15	8	41.00	2	22.40	2.70
471	Квартира	15	8	43.80	2	24.00	2.70
472	Квартира	15	8	69.40	3	40.00	2.70
473	Квартира	16	8	66.60	3	41.30	2.70
474	Квартира	16	8	32.70	2	14.50	2.70
475	Квартира	16	8	24.80	2	9.80	2.70
476	Квартира-студия	16	8	41.00	1	22.40	2.70
477	Квартира-студия	16	8	43.80	1	24.00	2.70
478	Квартира	16	8	69.40	3	40.00	2.70
479	Квартира	17	8	69.60	3	41.30	3.00
480	Квартира-студия	17	8	32.70	1	14.50	3.00
481	Квартира-студия	17	8	24.80	1	9.80	3.00
482	Квартира	17	8	41.00	2	22.40	3.00
483	Квартира-студия	17	8	27.80	1	12.50	3.00
484	Квартира	17	8	87.70	4	55.10	3.00
485	Квартира	18	8	69.60	3	41.30	3.00
486	Квартира-студия	18	8	32.70	1	14.50	3.00

487	Квартира-студия	18	8	24.80	1	9.80	3.00
488	Квартира	18	8	41.00	2	22.40	3.00
489	Квартира-студия	18	8	27.80	1	12.50	3.00
490	Квартира	18	8	87.70	4	55.10	3.00
491	Квартира	19	8	69.60	3	41.30	3.00
492	Квартира-студия	19	8	32.70	1	14.50	3.00
493	Квартира-студия	19	8	24.80	1	9.80	3.00
494	Квартира	19	8	41.00	2	22.40	3.00
495	Квартира-студия	19	8	27.80	1	12.50	3.00
496	Квартира	19	8	87.70	4	55.10	3.00
497	Квартира	2	9	69.00	3	39.80	2.60
498	Квартира	2	9	43.80	2	24.00	2.60
499	Квартира	2	9	41.00	2	22.40	2.60
500	Квартира-студия	2	9	25.90	1	9.70	2.60
501	Квартира-студия	2	9	33.45	1	14.20	2.60
502	Квартира	2	9	75.70	1	27.70	2.60
503	Квартира	3	9	69.00	3	39.80	2.60
504	Квартира	3	9	43.80	2	24.00	2.60
505	Квартира	3	9	41.00	2	22.40	2.60
506	Квартира-студия	3	9	24.70	1	9.70	2.60
507	Квартира-студия	3	9	32.40	1	14.20	2.60
508	Квартира	3	9	74.60	1	27.70	2.60
509	Квартира	4	9	69.00	3	39.80	2.60
510	Квартира	4	9	43.80	2	24.00	2.60
511	Квартира	4	9	41.00	2	22.40	2.60
512	Квартира-студия	4	9	24.70	1	9.70	2.60
513	Квартира-студия	4	9	32.70	1	14.50	2.60
514	Квартира	4	9	68.64	1	20.00	2.60
515	Квартира	5	9	69.00	3	39.80	2.60
516	Квартира	5	9	43.80	2	24.00	2.60
517	Квартира	5	9	41.00	2	22.40	2.60
518	Квартира-студия	5	9	24.70	1	9.70	2.60
519	Квартира-студия	5	9	32.70	1	14.50	2.60
520	Квартира	5	9	66.90	1	20.00	2.60

521	Квартира	6	9	69.00	3	39.80	2.60
522	Квартира	6	9	43.80	2	24.00	2.60
523	Квартира	6	9	41.00	2	22.40	2.60
524	Квартира-студия	6	9	24.70	1	9.70	2.60
525	Квартира-студия	6	9	32.70	1	14.50	2.60
526	Квартира	6	9	66.90	1	20.00	2.60
527	Квартира	7	9	69.00	3	39.80	2.60
528	Квартира	7	9	43.80	2	24.00	2.60
529	Квартира	7	9	41.00	2	22.40	2.60
530	Квартира-студия	7	9	24.70	1	9.70	2.60
531	Квартира-студия	7	9	32.70	1	14.50	2.60
532	Квартира	7	9	66.90	1	20.00	2.60
533	Квартира	8	9	69.10	3	39.90	2.60
534	Квартира	8	9	43.80	2	24.00	2.60
535	Квартира	8	9	41.00	2	22.40	2.60
536	Квартира-студия	8	9	24.80	1	9.80	2.60
537	Квартира-студия	8	9	32.70	1	14.50	2.60
538	Квартира	8	9	66.90	1	20.00	2.60
539	Квартира	9	9	69.10	3	39.90	2.60
540	Квартира	9	9	43.80	2	24.00	2.60
541	Квартира	9	9	41.00	2	22.40	2.60
542	Квартира-студия	9	9	24.80	1	9.80	2.60
543	Квартира-студия	9	9	32.70	1	14.50	2.60
544	Квартира	9	9	66.90	1	20.00	2.60
545	Квартира	10	9	69.10	3	39.90	2.70
546	Квартира	10	9	43.80	2	24.00	2.70
547	Квартира	10	9	41.00	2	22.40	2.70
548	Квартира-студия	10	9	24.80	1	9.80	2.70
549	Квартира-студия	10	9	32.70	1	14.50	2.70
550	Квартира	10	9	66.90	2	20.00	2.70
551	Квартира	11	9	69.10	3	39.90	2.70
552	Квартира	11	9	43.80	2	24.00	2.70
553	Квартира	11	9	41.00	2	22.40	2.70
554	Квартира-студия	11	9	24.80	1	9.80	2.70
555	Квартира-студия	11	9	32.70	1	14.50	2.70

556	Квартира	11	9	66.90	2	20.00	2.70
557	Квартира	12	9	69.10	3	39.90	2.70
558	Квартира	12	9	43.80	2	24.00	2.70
559	Квартира	12	9	41.00	2	22.40	2.70
560	Квартира-студия	12	9	24.80	1	9.80	2.70
561	Квартира-студия	12	9	32.70	1	14.50	2.70
562	Квартира	12	9	66.90	2	20.00	2.70
563	Квартира	13	9	69.10	3	39.90	2.70
564	Квартира	13	9	43.80	2	24.00	2.70
565	Квартира	13	9	41.00	2	22.40	2.70
566	Квартира-студия	13	9	24.80	1	9.80	2.70
567	Квартира-студия	13	9	32.70	1	14.50	2.70
568	Квартира	13	9	66.90	2	20.00	2.70
569	Квартира	14	9	69.10	3	39.90	2.70
570	Квартира	14	9	43.80	2	24.00	2.70
571	Квартира	14	9	41.00	2	22.40	2.70
572	Квартира-студия	14	9	24.80	1	9.80	2.70
573	Квартира-студия	14	9	32.70	1	14.50	2.70
574	Квартира	14	9	66.90	2	20.00	2.70
575	Квартира	15	9	69.10	3	39.90	2.70
576	Квартира	15	9	43.80	2	24.00	2.70
577	Квартира	15	9	41.00	2	22.40	2.70
578	Квартира-студия	15	9	24.80	1	9.80	2.70
579	Квартира-студия	15	9	32.70	1	14.50	2.70
580	Квартира	15	9	66.90	2	20.00	2.70
581	Квартира	16	9	69.10	3	39.90	2.70
582	Квартира	16	9	43.80	2	24.00	2.70
583	Квартира	16	9	41.00	2	22.40	2.70
584	Квартира-студия	16	9	24.80	1	9.80	2.70
585	Квартира-студия	16	9	32.70	1	14.50	2.70
586	Квартира	16	9	66.90	2	20.00	2.70
587	Квартира	17	9	87.40	4	55.00	3.00
588	Квартира-студия	17	9	27.80	1	12.50	3.00
589	Квартира	17	9	41.00	2	22.40	3.00
590	Квартира-студия	17	9	24.80	1	9.80	3.00

591	Квартира-студия	17	9	32.70	1	14.50	3.00
592	Квартира	17	9	69.70	2	29.10	3.00
593	Квартира	18	9	87.40	4	55.00	3.00
594	Квартира-студия	18	9	27.80	1	12.50	3.00
595	Квартира	18	9	41.00	2	22.40	3.00
596	Квартира-студия	18	9	24.80	1	9.80	3.00
597	Квартира-студия	18	9	32.70	1	14.50	3.00
598	Квартира	18	9	69.70	2	29.10	3.00
599	Квартира	19	9	87.40	4	55.00	3.00
600	Квартира-студия	19	9	27.80	1	12.50	3.00
601	Квартира	19	9	41.00	2	22.40	3.00
602	Квартира-студия	19	9	24.80	1	9.80	3.00
603	Квартира-студия	19	9	32.70	1	14.50	3.00
604	Квартира	19	9	69.70	2	29.10	3.00
605	Квартира	2	10	46.30	2	27.40	2.60
606	Квартира	2	10	77.00	3	41.70	2.60
607	Квартира-студия	2	10	29.80	1	12.60	2.60
608	Квартира	2	10	46.30	2	28.30	2.60
609	Квартира	2	10	77.20	3	41.40	2.60
610	Квартира	3	10	46.30	2	27.40	2.60
611	Квартира	3	10	77.00	3	41.70	2.60
612	Квартира-студия	3	10	29.80	1	12.60	2.60
613	Квартира	3	10	46.30	2	28.30	2.60
614	Квартира	3	10	73.50	3	41.40	2.60
615	Квартира	4	10	46.30	2	27.40	2.60
616	Квартира	4	10	77.00	3	41.70	2.60
617	Квартира-студия	4	10	29.80	1	12.60	2.60
618	Квартира	4	10	46.30	2	28.30	2.60
619	Квартира	4	10	73.50	3	41.40	2.60
620	Квартира	5	10	46.30	2	27.40	2.60
621	Квартира	5	10	77.00	3	41.70	2.60
622	Квартира-студия	5	10	29.80	1	12.60	2.60
623	Квартира	5	10	46.30	2	28.30	2.60
624	Квартира	5	10	73.50	3	41.40	2.60
625	Квартира	6	10	46.30	2	27.40	2.60
626	Квартира	6	10	77.00	3	41.70	2.60

627	Квартира-студия	6	10	29.80	1	12.60	2.60
628	Квартира	6	10	46.30	2	28.30	2.60
629	Квартира	6	10	73.50	3	41.40	2.60
630	Квартира	7	10	46.30	2	27.40	2.60
631	Квартира-студия	7	10	77.00	1	41.70	2.60
632	Квартира	7	10	29.80	1	12.60	2.60
633	Квартира	7	10	46.30	2	28.30	2.60
634	Квартира	7	10	73.50	3	41.40	2.60
635	Квартира	8	10	46.30	2	27.40	2.60
636	Квартира-студия	8	10	77.00	1	41.70	2.60
637	Квартира	8	10	30.00	1	12.80	2.60
638	Квартира	8	10	46.30	2	28.30	2.60
639	Квартира	8	10	73.70	3	41.60	2.60
640	Квартира	9	10	46.30	2	27.40	2.60
641	Квартира	9	10	77.00	3	41.70	2.60
642	Квартира-студия	9	10	30.00	1	12.80	2.60
643	Квартира	9	10	46.30	2	28.30	2.60
644	Квартира	9	10	73.70	3	41.60	2.60
645	Квартира	10	10	46.30	2	27.40	2.60
646	Квартира	10	10	77.00	3	41.70	2.60
647	Квартира-студия	10	10	30.00	1	12.80	2.60
648	Квартира	10	10	46.30	2	28.30	2.60
649	Квартира	10	10	73.70	3	41.60	2.60
650	Квартира	11	10	46.30	2	27.40	2.60
651	Квартира	11	10	77.00	3	41.70	2.60
652	Квартира-студия	11	10	30.00	1	12.80	2.60
653	Квартира	11	10	46.30	2	28.30	2.60
654	Квартира	11	10	73.70	3	41.60	2.60
655	Квартира	12	10	46.30	2	27.40	2.70
656	Квартира	12	10	77.00	3	41.70	2.70
657	Квартира-студия	12	10	30.00	1	12.80	2.70
658	Квартира	12	10	46.30	2	28.30	2.70
659	Квартира	12	10	73.70	3	41.60	2.70
660	Квартира	13	10	46.30	2	27.40	2.70
661	Квартира	13	10	77.00	3	41.70	2.70
662	Квартира-студия	13	10	30.00	1	12.80	2.70
663	Квартира	13	10	46.30	2	28.30	2.70
664	Квартира	13	10	73.70	3	41.60	2.70

665	Квартира	14	10	46.30	2	27.40	2.70
666	Квартира	14	10	77.00	3	41.70	2.70
667	Квартира-студия	14	10	30.00	1	12.80	2.70
668	Квартира	14	10	46.30	2	28.30	2.70
669	Квартира	14	10	73.70	3	41.60	2.70
670	Квартира	15	10	46.30	2	27.40	3.00
671	Квартира	15	10	77.00	3	41.70	3.00
672	Квартира-студия	15	10	30.00	1	12.80	3.00
673	Квартира	15	10	46.30	2	28.30	3.00
674	Квартира	15	10	73.70	3	41.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.01	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
1.02	Машино-место	-1	1	13.85	машино-место	13.85	2.20
1.03	Машино-место	-1	1	14.50	машино-место	14.50	2.20
1.04	Машино-место	-1	1	17.45	машино-место	17.45	2.20
1.05	Машино-место	-1	1	17.45	машино-место	17.45	2.20
1.06	Машино-место	-1	1	14.10	машино-место	14.10	2.20
1.07	Машино-место	-1	1	14.10	машино-место	14.10	2.20
1.08	Машино-место	-1	1	14.10	машино-место	14.10	2.20
1.09	Машино-место	-1	1	14.10	машино-место	14.10	2.20
1.10	Машино-место	-1	1	17.45	машино-место	17.45	2.20
1.11	Машино-место	-1	1	18.05	машино-место	18.05	2.20
1.12	Машино-место	-1	1	16.90	машино-место	16.90	2.20
1.13	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
1.14	Машино-место	-1	1	21.40	машино-место	21.40	2.20
1.15	Машино-место	-1	1	18.85	машино-место	18.85	2.20
1.16	Машино-место	-1	1	20.50	машино-место	20.50	2.20
1.17	Машино-место	-1	1	22.30	машино-место	22.30	2.20
1.18	Машино-место	-1	1	20.30	машино-место	20.30	2.20
K01	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.50
K02	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.50
K03	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.50
K04	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.50
K05	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.50
K06	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.50
K07	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.50
K08	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.50

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.70	рабочее помещение	103.70	3.30
					с/у	6.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.40	рабочее помещение	49.00	3.30
					с/у	4.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.30	рабочее помещение	64.80	3.30
					с/у	4.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.80	рабочее помещение	33.30	3.30
					с/у	4.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.80	рабочее помещение	33.30	3.30
					с/у	4.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.30	рабочее помещение	64.80	3.30
					с/у	4.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	174.40	рабочее помещение	165.90	3.00
					с/у	4.50	
					тамбур	4.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	317.20	рабочее помещение	265.50	3.30
					с/у	4.10	
					тамбур (лестничная клетка)	13.20	
					тамбур с зоной безопасности для МГН	11.50	
					лестничная клетка	18.60	
					тамбур	4.30	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.60	рабочее помещение	102.00	2.00
					с/у	5.90	
					тамбур	3.70	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.30	рабочее помещение	71.80	2.50
					с/у	5.00	
					тамбур	3.50	
03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	261.90	торгово-выставочное помещение	183.50	2.50
					зона входа	5.60	
					зона входа	12.60	
					подсобная часть	20.60	
					гардероб	17.10	
					с/у	12.50	
					тамбур	5.20	
					тамбур	4.80	
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.10	помещение многофункционального использования	44.30	2.50
					с/у	4.00	
					тамбур	4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	2.50
2	венткамера	-1 этаж	техническое	8.00
3	коммуникационный коридор	-1 этаж	общественное	13.00
4	венткамера	-1 этаж	техническое	12.50
5	техническое помещение	-1 этаж	техническое	8.30
6	помещение подвала	-1 этаж	общественное	107.20
7	электрощитовая	-1 этаж	техническое	14.00
8	помещение ИТП	-1 этаж	техническое	70.00
9	насосная пожаротушения	-1 этаж	техническое	38.90

10	тамбур	-1 этаж	общественное	3.20
11	помещение подвала	-1 этаж	общественное	118.90
12	электрощитовая	-1 этаж	техническое	16.40
13	электрощитовая	-1 этаж	техническое	16.80
	помещение подвала	-1 этаж	общественное	50.40
	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	-1 этаж	общественное	44.30
	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	7.60
	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	-1 этаж	общественное	49.00
	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	5.90
	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	-1 этаж	общественное	49.00
	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	5.90
14	тамбур	1.3.8 секция 1 этаж	общественное	2.70
15	тамбур	1.3.8 секция 1 этаж	общественное	4.70
	тамбур	1.3.8 секция 1 этаж	общественное	5.10
	ПУИ	1.3.8 секция 1 этаж	техническое	4.60
16	лифтовый холл	1.3.8 секция 1 этаж	общественное	8.40
17	помещение охраны	1.3.8 секция 1 этаж	общественное	10.30
18	вестибюль	1.3.8 секция 1 этаж	общественное	37.20
19	колясочная	1.3.8 секция 1 этаж	общественное	11.60
20	лестничная клетка типа Н1	1.3.8 секция 1 этаж	общественное	17.30
21	тамбур	1.3.9 секция 1 этаж	общественное	2.70
22	тамбур	1.3.9 секция 1 этаж	общественное	4.70
	тамбур	1.3.9 секция 1 этаж	общественное	5.10
23	ПУИ	1.3.9 секция 1 этаж	техническое	4.60
24	лифтовый холл	1.3.9 секция 1 этаж	общественное	8.40
25	вестибюль	1.3.9 секция 1 этаж	общественное	37.40
	колясочная	1.3.9 секция 1 этаж	общественное	11.60
	лестничная клетка типа Н1	1.3.9 секция 1 этаж	общественное	17.30
26	межквартирный коридор	1.3.8 секция 2 этаж	общественное	21.00
27	лифтовый холл	1.3.8 секция 2 этаж	общественное	8.50
28	тамбур	1.3.8 секция 2 этаж	общественное	2.60
29	переходная лоджия	1.3.8 секция 2 этаж	общественное	32.00
30	ЛК Н1	1.3.8 секция 2 этаж	общественное	17.90
31	межквартирный коридор	1.3.9 секция 2 этаж	общественное	21.00
32	лифтовый холл	1.3.9 секция 2 этаж	общественное	8.50
33	тамбур	1.3.9 секция 2 этаж	общественное	2.60
34	переходная лоджия	1.3.9 секция 2 этаж	общественное	32.00
35	ЛК Н1	1.3.9 секция 2 этаж	общественное	17.90
36	межквартирный коридор	1.3.8 секция 3 этаж	общественное	21.00
37	лифтовый холл	1.3.8 секция 3 этаж	общественное	8.50
38	тамбур	1.3.8 секция 3 этаж	общественное	2.60
39	переходная лоджия	1.3.8 секция 3 этаж	общественное	10.70
40	ЛК Н1	1.3.8 секция 3 этаж	общественное	17.90

[illegible]

86	межквартирный коридор	1.3.8 секция 8 этаж	общественное	21.00
87	лифтовый холл	1.3.8 секция 8 этаж	общественное	8.50
88	тамбур	1.3.8 секция 8 этаж	общественное	2.60
89	переходная лоджия	1.3.8 секция 8 этаж	общественное	10.70
90	ЛК Н1	1.3.8 секция 8 этаж	общественное	17.90
91	межквартирный коридор	1.3.9 секция 8 этаж	общественное	21.00
92	лифтовый холл	1.3.9 секция 8 этаж	общественное	8.50
93	тамбур	1.3.9 секция 8 этаж	общественное	2.60
94	переходная лоджия	1.3.9 секция 8 этаж	общественное	10.70
95	ЛК Н1	1.3.9 секция 8 этаж	общественное	17.90
96	межквартирный коридор	1.3.8 секция 9 этаж	общественное	21.00
97	лифтовый холл	1.3.8 секция 9 этаж	общественное	8.50
98	тамбур	1.3.8 секция 9 этаж	общественное	2.60
99	переходная лоджия	1.3.8 секция 9 этаж	общественное	10.70
100	ЛК Н1	1.3.8 секция 9 этаж	общественное	17.90
101	межквартирный коридор	1.3.9 секция 9 этаж	общественное	21.00
102	лифтовый холл	1.3.9 секция 9 этаж	общественное	8.50
103	тамбур	1.3.9 секция 9 этаж	общественное	2.60
104	переходная лоджия	1.3.9 секция 9 этаж	общественное	10.70
105	ЛК Н1	1.3.9 секция 9 этаж	общественное	17.90
106	межквартирный коридор	1.3.8 секция 10 этаж	общественное	21.00
107	лифтовый холл	1.3.8 секция 10 этаж	общественное	8.50
108	тамбур	1.3.8 секция 10 этаж	общественное	2.60
109	переходная лоджия	1.3.8 секция 10 этаж	общественное	10.70
110	ЛК Н1	1.3.8 секция 10 этаж	общественное	17.90
111	межквартирный коридор	1.3.9 секция 10 этаж	общественное	21.00
112	лифтовый холл	1.3.9 секция 10 этаж	общественное	8.50
113	тамбур	1.3.9 секция 10 этаж	общественное	2.60
114	переходная лоджия	1.3.9 секция 10 этаж	общественное	10.70
115	ЛК Н1	1.3.9 секция 10 этаж	общественное	17.90
116	межквартирный коридор	1.3.8 секция 11 этаж	общественное	21.00
117	лифтовый холл	1.3.8 секция 11 этаж	общественное	8.50
118	тамбур	1.3.8 секция 11 этаж	общественное	2.60
119	переходная лоджия	1.3.8 секция 11 этаж	общественное	10.70
120	ЛК Н1	1.3.8 секция 11 этаж	общественное	17.90
121	межквартирный коридор	1.3.9 секция 11 этаж	общественное	21.00
122	лифтовый холл	1.3.9 секция 11 этаж	общественное	8.50
123	тамбур	1.3.9 секция 11 этаж	общественное	2.60
124	переходная лоджия	1.3.9 секция 11 этаж	общественное	10.70
125	ЛК Н1	1.3.9 секция 11 этаж	общественное	17.90
126	межквартирный коридор	1.3.8 секция 12 этаж	общественное	21.00
127	лифтовый холл	1.3.8 секция 12 этаж	общественное	8.50
128	тамбур	1.3.8 секция 12 этаж	общественное	2.60
29	переходная лоджия	1.3.8 секция 12 этаж	общественное	10.70
130	ЛК Н1	1.3.8 секция 12 этаж	общественное	17.90

[illegible]

177	межквартирный коридор	1.3.8 секция 17 этаж	общественное	21.00
178	лифтовый холл	1.3.8 секция 17 этаж	общественное	8.50
179	тамбур	1.3.8 секция 17 этаж	общественное	2.60
180	переходная лоджия	1.3.8 секция 17 этаж	общественное	11.20
181	ЛК Н1	1.3.8 секция 17 этаж	общественное	17.90
182	межквартирный коридор	1.3.9 секция 17 этаж	общественное	21.00
183	лифтовый холл	1.3.9 секция 17 этаж	общественное	8.50
184	тамбур	1.3.9 секция 17 этаж	общественное	2.60
185	переходная лоджия	1.3.9 секция 17 этаж	общественное	11.20
186	ЛК Н1	1.3.9 секция 17 этаж	общественное	17.90
187	межквартирный коридор	1.3.8 секция 18 этаж	общественное	21.00
188	лифтовый холл	1.3.8 секция 18 этаж	общественное	8.50
189	тамбур	1.3.8 секция 18 этаж	общественное	2.60
190	переходная лоджия	1.3.8 секция 18 этаж	общественное	11.20
191	ЛК Н1	1.3.8 секция 18 этаж	общественное	17.90
192	межквартирный коридор	1.3.9 секция 18 этаж	общественное	21.00
193	лифтовый холл	1.3.9 секция 18 этаж	общественное	8.50
194	тамбур	1.3.9 секция 18 этаж	общественное	2.60
195	переходная лоджия	1.3.9 секция 18 этаж	общественное	11.20
196	ЛК Н1	1.3.9 секция 18 этаж	общественное	17.90
197	межквартирный коридор	1.3.8 секция 19 этаж	общественное	21.00
198	лифтовый холл	1.3.8 секция 19 этаж	общественное	8.50
199	тамбур	1.3.8 секция 19 этаж	общественное	2.60
200	переходная лоджия	1.3.8 секция 19 этаж	общественное	11.20
201	ЛК Н1	1.3.8 секция 19 этаж	общественное	17.90
202	межквартирный коридор	1.3.9 секция 19 этаж	общественное	21.00
203	лифтовый холл	1.3.9 секция 19 этаж	общественное	8.50
204	тамбур	1.3.9 секция 19 этаж	общественное	2.60
205	переходная лоджия	1.3.9 секция 19 этаж	общественное	11.20
206	ЛК Н1	1.3.9 секция 19 этаж	общественное	17.90
207	Помещение чердака	1.3.8 секция Чердак	техническое	323.00
208	Помещение чердака	1.3.8 секция Чердак	техническое	7.30
209	техническое помещение	1.3.8 секция Чердак	техническое	4.90
210	Переходная лоджия	1.3.8 секция Чердак	общественное	17.40
211	ЛК Н1	1.3.8 секция Чердак	общественное	15.90
212	Помещение чердака	1.3.9 секция Чердак	техническое	323.10
213	Помещение чердака	1.3.9 секция Чердак	техническое	7.30
214	техническое помещение	1.3.9 секция Чердак	техническое	4.90
215	Переходная лоджия	1.3.9 секция Чердак	общественное	17.40
216	ЛК Н1	1.3.9 секция Чердак	общественное	15.90
217	Венткамера	1.3.8 секция выход на кровлю	техническое	15.00
218	Машинное помещение	1.3.8 секция выход на кровлю	техническое	29.40
219	ЛК Н1	1.3.8 секция выход на кровлю	общественное	13.80
220	Венткамера	1.3.9 секция выход на кровлю	техническое	15.00
221	Машинное помещение	1.3.9 секция выход на кровлю	техническое	29.40

222	ЛК Н1	1.3.9 секция выход на кровлю	общественное	13.80
223	Тамбур	1.3.10 секция 1 этаж	общественное	3.00
224	Тамбур	1.3.10 секция 1 этаж	общественное	3.40
225	Тамбур	1.3.10 секция 1 этаж	общественное	4.90
226	ПУИ	1.3.10 секция 1 этаж	техническое	3.50
227	Лифтовый холл	1.3.10 секция 1 этаж	общественное	8.50
228	Колясочная	1.3.10 секция 1 этаж	общественное	12.50
	вестибюль	1.3.10 секция 1 этаж	общественное	19.30
229	лестничная клетка типа Н1	1.3.10 секция 1 этаж	общественное	17.70
230	межквартирный коридор	1.3.10 секция 2 этаж	общественное	21.30
231	лифтовый холл	1.3.10 секция 2 этаж	общественное	8.50
232	тамбур	1.3.10 секция 2 этаж	общественное	2.60
233	переходная лоджия	1.3.10 секция 2 этаж	общественное	31.40
235	ЛК Н1	1.3.10 секция 2 этаж	общественное	18.10
236	межквартирный коридор	1.3.10 секция 3 этаж	общественное	21.60
237	лифтовый холл	1.3.10 секция 3 этаж	общественное	8.50
238	тамбур	1.3.10 секция 3 этаж	общественное	2.60
239	переходная лоджия	1.3.10 секция 3 этаж	общественное	6.90
240	ЛК Н1	1.3.10 секция 3 этаж	общественное	18.00
241	межквартирный коридор	1.3.10 секция 4 этаж	общественное	21.60
242	лифтовый холл	1.3.10 секция 4 этаж	общественное	8.50
243	тамбур	1.3.10 секция 4 этаж	общественное	2.60
244	переходная лоджия	1.3.10 секция 4 этаж	общественное	6.90
245	ЛК Н1	1.3.10 секция 4 этаж	общественное	18.00
246	межквартирный коридор	1.3.10 секция 5 этаж	общественное	21.60
247	лифтовый холл	1.3.10 секция 5 этаж	общественное	8.50
248	тамбур	1.3.10 секция 5 этаж	общественное	2.60
249	переходная лоджия	1.3.10 секция 5 этаж	общественное	6.90
250	ЛК Н1	1.3.10 секция 5 этаж	общественное	18.00
251	межквартирный коридор	1.3.10 секция 6 этаж	общественное	21.60
252	лифтовый холл	1.3.10 секция 6 этаж	общественное	8.50
253	тамбур	1.3.10 секция 6 этаж	общественное	2.60
254	переходная лоджия	1.3.10 секция 6 этаж	общественное	6.90
255	ЛК Н1	1.3.10 секция 6 этаж	общественное	18.00
256	межквартирный коридор	1.3.10 секция 7 этаж	общественное	21.60
257	лифтовый холл	1.3.10 секция 7 этаж	общественное	8.50
258	тамбур	1.3.10 секция 7 этаж	общественное	2.60
259	переходная лоджия	1.3.10 секция 7 этаж	общественное	6.90
260	ЛК Н1	1.3.10 секция 7 этаж	общественное	18.00
261	межквартирный коридор	1.3.10 секция 8 этаж	общественное	21.60
262	лифтовый холл	1.3.10 секция 8 этаж	общественное	8.50
263	тамбур	1.3.10 секция 8 этаж	общественное	2.60
264	переходная лоджия	1.3.10 секция 8 этаж	общественное	6.90
265	ЛК Н1	1.3.10 секция 8 этаж	общественное	18.00
266	межквартирный коридор	1.3.10 секция 9 этаж	общественное	21.60

267	лифтовый холл	1.3.10 секция 9 этаж	общественное	8.50
268	тамбур	1.3.10 секция 9 этаж	общественное	2.60
269	переходная лоджия	1.3.10 секция 9 этаж	общественное	6.90
270	ЛК Н1	1.3.10 секция 9 этаж	общественное	18.00
271	межквартирный коридор	1.3.10 секция 10 этаж	общественное	21.60
272	лифтовый холл	1.3.10 секция 10 этаж	общественное	8.50
273	тамбур	1.3.10 секция 10 этаж	общественное	2.60
274	переходная лоджия	1.3.10 секция 10 этаж	общественное	6.90
275	ЛК Н1	1.3.10 секция 10 этаж	общественное	18.00
276	межквартирный коридор	1.3.10 секция 11 этаж	общественное	21.60
277	лифтовый холл	1.3.10 секция 11 этаж	общественное	8.50
278	тамбур	1.3.10 секция 11 этаж	общественное	2.60
279	переходная лоджия	1.3.10 секция 11 этаж	общественное	6.90
280	ЛК Н1	1.3.10 секция 11 этаж	общественное	18.00
281	межквартирный коридор	1.3.10 секция 12 этаж	общественное	21.60
282	лифтовый холл	1.3.10 секция 12 этаж	общественное	8.50
283	тамбур	1.3.10 секция 12 этаж	общественное	2.60
284	переходная лоджия	1.3.10 секция 12 этаж	общественное	6.90
285	ЛК Н1	1.3.10 секция 12 этаж	общественное	18.00
286	межквартирный коридор	1.3.10 секция 13 этаж	общественное	21.60
287	лифтовый холл	1.3.10 секция 13 этаж	общественное	8.50
288	тамбур	1.3.10 секция 13 этаж	общественное	2.60
289	переходная лоджия	1.3.10 секция 13 этаж	общественное	6.90
290	ЛК Н1	1.3.10 секция 13 этаж	общественное	18.00
291	межквартирный коридор	1.3.10 секция 14 этаж	общественное	21.60
292	лифтовый холл	1.3.10 секция 14 этаж	общественное	8.50
293	тамбур	1.3.10 секция 14 этаж	общественное	2.60
294	переходная лоджия	1.3.10 секция 14 этаж	общественное	6.90
295	ЛК Н1	1.3.10 секция 14 этаж	общественное	18.00
296	межквартирный коридор	1.3.10 секция 15этаж	общественное	21.60
297	лифтовый холл	1.3.10 секция 15этаж	общественное	8.50
298	тамбур	1.3.10 секция 15этаж	общественное	2.60
299	переходная лоджия	1.3.10 секция 15этаж	общественное	6.90
300	ЛК Н1	1.3.10 секция 15этаж	общественное	18.00
301	Венткамера	1.3.10 секция выход на кровлю	техническое	30.30
302	Машинное помещение	1.3.10 секция выход на кровлю	техническое	22.00
303	ЛК Н1	1.3.10 секция выход на кровлю	общественное	13.60
304	тамбур	1.3.10 секция выход на кровлю	общественное	6.00
305	тамбур	1.3.10 секция выход на кровлю	общественное	5.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	существующая кольцевая сеть хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 300 мм, проходящего вдоль улицы Репина	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	закрытая от подогревателей, располагаемых на минус 1 этаже в секции 1.3.8 в помещении ИТП проектируемого здания.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	от ввода в здание до насосного оборудования	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	1-9 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	10-19 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	1-9 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	10-19 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	-1-4 этаж	трубопровод внутреннего пожаротушения жилого дома 1 зона водоснабжения	водоснабжение
9	5-19 этаж	трубопровод внутреннего пожаротушения жилого дома 2 зона водоснабжения	водоснабжение
12	автостоянки	Сеть автоматического пожаротушения автостоянки	водоснабжение
13	автостоянки	Сеть внутреннего пожаротушения автостоянки;	водоснабжение
14	этажи -1, 1	Сеть автоматического пожаротушения встроенных помещений	водоснабжение
15	жилая часть	самотечная сеть бытовой канализации жилой части	водоотведение
16	от встроенных помещений 1 этажа	самотечная сеть бытовой канализации жилой части	водоотведение
18	со стилобатной части проектируемого жилого квартала	выпуск на рельеф	водоотведение
19	ИТП	насосное оборудование, узлы учета тепловой энергии, тепловая изоляция	отопление
20	жилые помещения секции 1.3.8 , с 2 по 19 этаж	двухтрубная с горизонтальной разводкой в полу со встречным движением теплоносителя с подключением квартир к коллекторному узлу	отопление
21	жилые помещения секции 1.3.9, с 2 по 19 этаж	двухтрубная с горизонтальной разводкой в полу со встречным движением теплоносителя с подключением квартир к коллекторному узлу	отопление

21	жилые помещения секции 1.3.10, с 2 по 15 этаж	двухтрубная с горизонтальной разводкой в полу со встречным движением теплоносителя с подключением квартир к коллекторному узлу	отопление
24	помещения подвала	двухтрубная	отопление
25	коммерческие помещения	двухтрубная, с горизонтальной разводкой в полу со встречным движением теплоносителя, с подключением к коллекторному узлу	отопление
26	жилые помещения, коммерческие помещения и помещения МОП	панельные радиаторы с нижним подключением со встроенным терморегулирующим клапаном	отопление
27	помещения цокольного этажа	панельные радиаторы с боковым подключением	отопление
28	коммерческие помещения и помещения МОП	панельные радиаторы с боковым подключением	отопление
29	машинных помещений лифтов, электрощитовых, помещения СС	электроконвекторы	отопление
30	жилая часть	вытяжная с установленными ротационно-динамическими дефлекторами и с естественным притоком через приточные клапаны	вентиляция
31	помещения подвала, помещения МОП и машинные отделения лифтов, межквартирные коридоры, коммерческие помещения	механическая приточно-вытяжная	вентиляция
32	1.3.8, 1.3.9, 1.3.10 жилые секции	лифты, 6 штук	вертикальный транспорт
33	дворовое освещение	ВРУ жилых домов; управление освещением предусмотрено через ящики управления освещением (ЯУО-9602), устанавливаемые в электрощитовых жилых домов	электроснабжение
34	техподполья жилых домов	электрощитовые помещения с установкой в них ВРУ, состоящих из вводных и распределительных панелей с аппаратами защиты и управления	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 780 253 034,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:395
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667460003949
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 079 758 034,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 730 928 677,51 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 348 829 356,49 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 46,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 290 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ГРАДСТРОЙ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6686084281
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 56 563 923,84 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2031
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0000000:395

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 037,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЗЕМРЕСУРС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674244036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АВАНТАЖГЕОПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0425-12/12-0138-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0193-13/13-0028-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0033-14/14-0300Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-023641-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Щербакова 20"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686084281
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-38-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-38-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-1380
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Екатеринбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:395
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 169,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На кровле паркинга
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена относительно объекта № 1 (детская, спортивная и иные площадки относительно объекта №1)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На придомовой территории запроектированы специальные парковочные места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Относительно объекта № 1 "Благоустройство участка застройки предусматривает: устройство асфальтированного подъезда к парковке в уровне минус первого этажа; организацию тротуаров и мощения, в том числе с возможностью проезда спецтехники; озеленение территории, освещение территории со стороны проезда и в зоне площадок, благоустройство транзитных пешеходных путей"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77-ТУ-13813
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУП ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-3785/28-П/3836
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОДО-ОТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/2026
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 252
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 231
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.19	Машино-место	-1	1	36.35	машино-место	36.35	2.20
2.20	Машино-место	-1	1	20.95	машино-место	20.95	2.20
2.21	Машино-место	-1	1	19.40	машино-место	19.40	2.20
2.22	Машино-место	-1	1	15.50	машино-место	15.50	2.20
2.23	Машино-место	-1	1	16.00	машино-место	16.00	2.20

2.24	Машино-место	-1	1	22.95	машино-место	22.95	2.20
2.25	Машино-место	-1	1	20.95	машино-место	20.95	2.20
2.26	Машино-место	-1	1	22.15	машино-место	22.15	2.20
2.27	Машино-место	-1	1	21.40	машино-место	21.40	2.20
2.28	Машино-место	-1	1	21.15	машино-место	21.15	2.20
2.29	Машино-место	-1	1	19.90	машино-место	19.90	2.20
2.30	Машино-место	-1	1	19.40	машино-место	19.40	2.20
2.31	Машино-место	-1	1	15.30	машино-место	15.30	2.20
2.32	Машино-место	-1	1	16.10	машино-место	16.10	2.20
2.33	Машино-место	-1	1	20.80	машино-место	20.80	2.20
2.34	Машино-место	-1	1	19.55	машино-место	19.55	2.20
2.35	Машино-место	-1	1	20.20	машино-место	20.20	2.20
2.36	Машино-место	-1	1	17.55	машино-место	17.55	2.20
2.37	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.38	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.39	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.40	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.41	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.42	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.43	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
2.44	Машино-место	-1	1	15.05	машино-место	15.05	2.20
2.45	Машино-место	-1	1	16.55	машино-место	16.55	2.20
2.46	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.47	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20

2.48	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.49	Машино-место	-1	1	17.95	машино-место	17.95	2.20
2.50	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.51	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.52	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.53	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.54	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.55	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.56	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
2.57	Машино-место	-1	1	15.05	машино-место	15.05	2.20
2.58	Машино-место	-1	1	15.05	машино-место	15.05	2.20
2.59	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
2.60	Машино-место	-1	1	18.40	машино-место	18.40	2.20
2.61	Машино-место	-1	1	19.40	машино-место	19.40	2.20
2.62	Машино-место	-1	1	19.40	машино-место	19.40	2.20
2.63	Машино-место	-1	1	18.40	машино-место	18.40	2.20
2.64	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
2.65	Машино-место	-1	1	15.05	машино-место	15.05	2.20
2.66	Машино-место	-1	1	15.05	машино-место	15.05	2.20
2.67	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
2.68	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.69	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.70	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.71	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20

2.72	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.73	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.74	Машино-место	-1	1	17.95	машино-место	17.95	2.20
2.75	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.76	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.77	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.78	Машино-место	-1	1	16.55	машино-место	16.55	2.20
2.79	Машино-место	-1	1	16.55	машино-место	16.55	2.20
2.80	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
2.81	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.82	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.83	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.84	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.85	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.86	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
2.87	Машино-место	-1	1	17.55	машино-место	17.55	2.20
2.88	Машино-место	-1	1	16.25	машино-место	16.25	2.20
2.89	Машино-место	-1	1	14.95	машино-место	14.95	2.20
2.90	Машино-место	-1	1	14.95	машино-место	14.95	2.20
2.91	Машино-место	-1	1	14.95	машино-место	14.95	2.20
2.92	Машино-место	-1	1	14.95	машино-место	14.95	2.20
2.93	Машино-место	-1	1	14.95	машино-место	14.95	2.20
2.94	Машино-место	-1	1	14.95	машино-место	14.95	2.20
2.95	Машино-место	-1	1	14.65	машино-место	14.65	2.20

2.96	Машино-место	-1	1	15.20	машино-место	15.20	2.20
2.97	Машино-место	-1	1	15.50	машино-место	15.50	2.20
2.98	Машино-место	-1	1	14.65	машино-место	14.65	2.20
2.99	Машино-место	-1	1	14.95	машино-место	14.95	2.20
2.100	Машино-место	-1	1	14.95	машино-место	14.95	2.20
2.101	Машино-место	-1	1	17.25	машино-место	17.25	2.20
2.102	Машино-место	-1	1	14.95	машино-место	14.95	2.20
2.103	Машино-место	-1	1	14.95	машино-место	14.95	2.20
2.104	Машино-место	-1	1	14.95	машино-место	14.95	2.20
2.105	Машино-место	-1	1	15.90	машино-место	15.90	2.20
2.106	Машино-место	-1	1	15.90	машино-место	15.90	2.20
2.107	Машино-место	-1	1	14.95	машино-место	14.95	2.20
2.108	Машино-место	-1	1	14.95	машино-место	14.95	2.20
2.109	Машино-место	-1	1	14.00	машино-место	14.00	2.20
3.110	Машино-место	-2	1	16.30	машино-место	16.30	2.20
3.111	Машино-место	-2	1	36.30	машино-место	36.30	2.20
3.112	Машино-место	-2	1	17.40	машино-место	17.40	2.20
3.113	Машино-место	-2	1	17.85	машино-место	17.85	2.20
3.114	Машино-место	-2	1	19.50	машино-место	19.50	2.20
3.115	Машино-место	-2	1	22.55	машино-место	22.55	2.20
3.116	Машино-место	-2	1	17.80	машино-место	17.80	2.20
3.117	Машино-место	-2	1	17.80	машино-место	17.80	2.20
3.118	Машино-место	-2	1	19.80	машино-место	19.80	2.20
3.119	Машино-место	-2	1	19.80	машино-место	19.80	2.20

3.120	Машино-место	-2	1	19.05	машино-место	19.05	2.20
3.121	Машино-место	-2	1	18.15	машино-место	18.15	2.20
3.122	Машино-место	-2	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
3.123	Машино-место	-2	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
3.124	Машино-место	-2	1	19.35	машино-место	19.35	2.20
3.125	Машино-место	-2	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
3.126	Машино-место	-2	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
3.127	Машино-место	-2	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
3.128	Машино-место	-2	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
3.129	Машино-место	-2	1	32.25	машино-место	32.25	2.20
3.130	Машино-место	-2	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
3.131	Машино-место	-2	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
3.132	Машино-место	-2	1	16.40	машино-место	16.40	2.20
3.133	Машино-место	-2	1	17.50	машино-место	17.50	2.20
3.134	Машино-место	-2	1	16.55	машино-место	16.55	2.20
3.135	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.136	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.137	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.138	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.139	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.140	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.141	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.142	Машино-место	-2	1	17.95	машино-место	17.95	2.20
3.143	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20

3.144	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.145	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.146	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.147	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.148	Машино-место	-2	1	16.55	машино-место	16.55	2.20
3.149	Машино-место	-2	1	16.55	машино-место	16.55	2.20
3.150	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.151	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.152	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.153	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.154	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.155	Машино-место	-2	1	17.95	машино-место	17.95	2.20
3.156	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.157	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.158	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.159	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.160	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.161	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.162	Машино-место	-2	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
3.163	Машино-место	-2	1	16.55	машино-место	16.55	2.20
3.164	Машино-место	-2	1	23.75	машино-место	23.75	2.20
3.165	Машино-место	-2	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
3.166	Машино-место	-2	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
3.167	Машино-место	-2	1	37.30	машино-место	37.30	2.20

3.168	Машино-место	-2	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
3.169	Машино-место	-2	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
3.170	Машино-место	-2	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
3.171	Машино-место	-2	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
3.172	Машино-место	-2	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
3.173	Машино-место	-2	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
3.174	Машино-место	-2	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
3.175	Машино-место	-2	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
3.176	Машино-место	-2	1	18.05	машино-место	18.05	2.20
3.177	Машино-место	-2	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
3.178	Машино-место	-2	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
3.179	Машино-место	-2	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
3.180	Машино-место	-2	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
3.181	Машино-место	-2	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
3.182	Машино-место	-2	1	16.30	машино-место	16.30	2.20
4.183	Машино-место	-1	1	24.35	машино-место	24.35	2.20
4.184	Машино-место	-1	1	16.35	машино-место	16.35	2.20
4.185	Машино-место	-1	1	17.85	машино-место	17.85	2.20
4.186	Машино-место	-1	1	19.50	машино-место	19.50	2.20
4.187	Машино-место	-1	1	22.55	машино-место	22.55	2.20
4.188	Машино-место	-1	1	31.10	машино-место	31.10	2.20
4.189	Машино-место	-1	1	17.80	машино-место	17.80	2.20
4.190	Машино-место	-1	1	17.80	машино-место	17.80	2.20
4.191	Машино-место	-1	1	19.80	машино-место	19.80	2.20

4.192	Машино-место	-1	1	19.80	машино-место	19.80	2.20
4.193	Машино-место	-1	1	19.05	машино-место	19.05	2.20
4.194	Машино-место	-1	1	17.45	машино-место	17.45	2.20
4.195	Машино-место	-1	1	16.35	машино-место	16.35	2.20
4.196	Машино-место	-1	1	19.35	машино-место	19.35	2.20
4.197	Машино-место	-1	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
4.198	Машино-место	-1	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
4.199	Машино-место	-1	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
4.200	Машино-место	-1	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
4.201	Машино-место	-1	1	32.25	машино-место	32.25	2.20
4.202	Машино-место	-1	1	16.40	машино-место	16.40	2.20
4.203	Машино-место	-1	1	17.50	машино-место	17.50	2.20
4.204	Машино-место	-1	1	16.55	машино-место	16.55	2.20
4.205	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.206	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.207	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.208	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.209	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.210	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.211	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.212	Машино-место	-1	1	17.95	машино-место	17.95	2.20
4.213	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.214	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.215	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20

4.216	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.217	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.218	Машино-место	-1	1	16.55	машино-место	16.55	2.20
4.219	Машино-место	-1	1	16.55	машино-место	16.55	2.20
4.220	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.221	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.222	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.223	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.224	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.225	Машино-место	-1	1	17.95	машино-место	17.95	2.20
4.226	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.227	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.228	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.229	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.230	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.231	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.232	Машино-место	-1	1	15.55	машино-место	15.55	2.20
4.233	Машино-место	-1	1	16.55	машино-место	16.55	2.20
4.234	Машино-место	-1	1	25.30	машино-место	25.30	2.20
4.235	Машино-место	-1	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
4.236	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
4.237	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
4.238	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
4.239	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	2.20

4.240	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
4.241	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
4.242	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
4.243	Машино-место	-1	1	18.05	машино-место	18.05	2.20
4.244	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
4.245	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
4.246	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
4.247	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
4.248	Машино-место	-1	1	15.60	машино-место	15.60	2.20
4.249	Машино-место	-1	1	16.65	машино-место	16.65	2.20
K09	Кладовая	-2	1	8.50	кладовая для хранения шин	8.50	2.20
K10	Кладовая	-2	1	8.50	кладовая для хранения шин	8.50	2.20
K11	Кладовая	-2	1	8.50	кладовая для хранения шин	8.50	2.20
K12	Кладовая	-2	1	8.50	кладовая для хранения шин	8.50	2.20
K13	Кладовая	-2	1	7.10	кладовая для хранения шин	7.10	2.20
K14	Кладовая	-2	1	7.10	кладовая для хранения шин	7.10	2.20
K15	Кладовая	-2	1	7.10	кладовая для хранения шин	7.10	2.20
K16	Кладовая	-2	1	8.60	кладовая для хранения шин	8.60	2.20
K17	Кладовая	-2	1	8.60	кладовая для хранения шин	8.60	2.20
K18	Кладовая	-2	1	8.60	кладовая для хранения шин	8.60	2.20
K19	Кладовая	-2	1	8.60	кладовая для хранения шин	8.60	2.20
K20	Кладовая	-2	1	8.60	кладовая для хранения шин	8.60	2.20
K21	Кладовая	-1	1	7.70	кладовая для хранения шин	7.70	2.20
K22	Кладовая	-1	1	7.70	кладовая для хранения шин	7.70	2.20

K23	Кладовая	-1	1	7.70	кладовая для хранения шин	7.70	2.20
K24	Кладовая	-1	1	7.70	кладовая для хранения шин	7.70	2.20
K25	Кладовая	-1	1	7.10	кладовая для хранения шин	7.10	2.20
K26	Кладовая	-1	1	7.10	кладовая для хранения шин	7.10	2.20
K27	Кладовая	-1	1	7.10	кладовая для хранения шин	7.10	2.20
K28	Кладовая	-1	1	9.90	кладовая для хранения шин	9.90	2.20
K29	Кладовая	-1	1	9.90	кладовая для хранения шин	9.90	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	-1 этаж	техническое	12.55
2	тамбур	-1 этаж	общественное	21.01
3	венткамера	-1 этаж	техническое	27.32
4	тамбур с подпором воздуха	-1 этаж	техническое	4.86
5	лестница Л1г	-1 этаж	общественное	7.90
6	венткамера	-1 этаж	техническое	18.40
7	тамбур с подпором воздуха	-2 этаж	общественное	7.98
8	тамбур с подпором воздуха	-2 этаж	общественное	8.54
9	тамбур с подпором воздуха	-2 этаж	общественное	13.13
10	техническое помещение	-2 этаж	общественное	67.31
11	техническое помещение	-2 этаж	общественное	12.43
12	техническое помещение	-2 этаж	общественное	19.76
13	техническое помещение	-2 этаж	общественное	12.50
14	техническое помещение	-2 этаж	общественное	20.67
15	тамбур с подпором воздуха	-1 этаж	общественное	8.54
16	тамбур с подпором воздуха	-1 этаж	общественное	13.13
17	тамбур с подпором воздуха	-1 этаж	общественное	7.98
18	венткамера	-1 этаж	техническое	45.27

19	электрощитовая	-1 этаж	техническое	32.80
20	венткамера	-1 этаж	техническое	18.05
21	венткамера	-1 этаж	техническое	41.57
22	венткамера	-1 этаж	техническое	35.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1/-2 этажи пристроенного подземного паркинга	трубопровод внутреннего пожаротушения	водоснабжение
2	-1/-2 этажи пристроенного подземного паркинга	Сеть автоматического пожаротушения автостоянки	водоснабжение
3	-1/-2 этажи пристроенного подземного паркинга	Сеть внутреннего пожаротушения автостоянки;	водоснабжение
4	-1/-2 этажи пристроенного подземного паркинга	Сеть автоматического пожаротушения встроенных помещений	водоснабжение
5	-1/-2 этажи пристроенного подземного паркинга	выпуск на рельеф	водоотведение
6	-1/-2 этажи пристроенного подземного паркинга	двухтрубная	отопление
7	-1/-2 этажи пристроенного подземного паркинга	панельные радиаторы с нижним подключением со встроенным терморегулирующим клапаном	отопление
8	-1/-2 этажи пристроенного подземного паркинга	вытяжная с естественным побуждением	вентиляция
9	-1/-2 этажи пристроенного подземного паркинга	система дымоудаления	вентиляция
12	-1/-2 этажи пристроенного подземного паркинга	электрощитовые помещения с установкой в них ВРУ, состоящих из вводных и распределительных панелей с аппаратами защиты и управления	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 780 253 034,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:395
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667460003949
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 079 758 034,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 730 928 677,51 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 348 829 356,49 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 037,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003e080920072b4128d4fbdd5cc3a401575

Владелец: **ООО СЗ "СК СОЮЗ", ЕНИН ИЛЬЯ
ВИКТОРОВИЧ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 23.06.2026 по 23.09.2027