ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000806 от 03.11.2026

Многоквартирный дом по ул.Л.Толстого в г.Ижевске

Дата первичного размещения: 03.11.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН АЭРО"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "РЕГИОН АЭРО"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426035**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Л.Толстого**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 17**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **426035, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Л.Толстого, д 17, офис 1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412799993**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@aerogk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://aeroplan.group/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Марков**
	1.5.2	Имя: **Константин**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН АЭРО"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **182500827692**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841029810**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1121841007749**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.12.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Марков**
	3.3.2	Имя: **Константин**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06396176695**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **182500827692**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Марков**
	3.4.2	Имя: **Константин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06396176695**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **182500827692**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **А-ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832155819**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800002260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "СТРОЙ-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832144359**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1171832011625**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "АЭРОПЛАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832129086**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151832006446**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Аэроплан промышленный девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1832123172**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151832000506**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "СОЮЗ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800016763**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800005479**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-717,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **359 392,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **284,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом по ул. Л. Толстого в г. Ижевске**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Л. Толстого**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, г.Ижевск, ул.Л.Толстого**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24722 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 924,91 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 793,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 718,85 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1832151356**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОТЕХПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1831124092**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА ИНЖЕНЕРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831190867**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-037319-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Гранд. Новая история**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **А-ГРУПП**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1832155819**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:26-29-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.02.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.10.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **МКВ26013**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.08.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:020307:404**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 075,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На стилобатной части комплекса с эксплуатируемой кровлей.Набор малых архитектурных форм и детских игровых городков будет уточнен на рабочей стадии проекта**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На пристроенной автостоянке с эксплуатируемой кровлей.Набор и описание спортивного оборудования спортивной площадки будет уточнен на рабочей стадии проекта**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Крытая мусорная площадка расположена в пристроенной части дома.Количество контейнеров-6шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в дом запроектированы с уровня земли и с уровня эксплуатируемой кровли**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение детских и спортивных площадок в объеме проекта**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **49.99 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г.ИЖЕВСКА ИЖВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **91к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г.ИЖЕВСКА ИЖВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **90в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т ПЛЮС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51400-38-08-0281(16)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПАО РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ - УДМУРТЭНЕРГО**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Без номера**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ИЖЕВСКА СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04604/06-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬТЕР-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1835087726**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **336**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **173**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **81**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **92**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.11	4	44.16	2.74
2	Квартира	2	1	33.93	1	15.36	2.74
3	Квартира	2	1	26.28	1	9.80	2.74

4	Квартира	2	1	63.60	3	41.61	2.74
5	Квартира	2	1	32.28	1	15.79	2.74
6	Квартира	2	1	53.79	2	25.99	2.74
7	Квартира	2	1	46.07	2	23.32	2.74
8	Квартира	3	1	37.26	2	20.35	2.74
9	Квартира	3	1	62.32	4	44.16	2.74
10	Квартира	3	1	33.81	1	15.36	2.74
11	Квартира	3	1	25.94	1	9.80	2.74
12	Квартира	3	1	62.95	3	41.37	2.74
13	Квартира	3	1	32.10	1	16.18	2.74
14	Квартира	3	1	53.26	2	25.99	2.74
15	Квартира	3	1	64.23	3	39.97	2.74
16	Квартира	3	1	61.57	3	35.69	2.74
17	Квартира	4	1	37.26	2	20.35	2.74
18	Квартира	4	1	62.32	4	44.16	2.74
19	Квартира	4	1	33.81	1	15.36	2.74
20	Квартира	4	1	25.94	1	9.80	2.74
21	Квартира	4	1	62.95	3	41.37	2.74
22	Квартира	4	1	32.10	1	16.18	2.74
23	Квартира	4	1	53.26	2	25.99	2.74
24	Квартира	4	1	64.23	3	39.97	2.74
25	Квартира	4	1	61.57	3	35.69	2.74
26	Квартира	5	1	37.26	2	20.35	2.74
27	Квартира	5	1	62.32	4	44.16	2.74
28	Квартира	5	1	33.81	1	15.36	2.74
29	Квартира	5	1	25.94	1	9.80	2.74
30	Квартира	5	1	62.95	3	41.37	2.74
31	Квартира	5	1	32.10	1	16.18	2.74
32	Квартира	5	1	53.26	2	25.99	2.74
33	Квартира	5	1	64.23	3	39.97	2.74
34	Квартира	5	1	61.57	3	35.69	2.74
35	Квартира	6	1	37.26	2	20.35	2.74
36	Квартира	6	1	62.32	4	44.16	2.74
37	Квартира	6	1	33.81	1	15.36	2.74
38	Квартира	6	1	25.94	1	9.80	2.74
39	Квартира	6	1	62.95	3	41.37	2.74
40	Квартира	6	1	32.10	1	16.18	2.74
41	Квартира	6	1	53.26	2	25.99	2.74
42	Квартира	6	1	64.23	3	39.97	2.74
43	Квартира	6	1	61.57	3	35.69	2.74
44	Квартира	7	1	37.26	2	20.35	2.74
45	Квартира	7	1	62.32	4	44.16	2.74
46	Квартира	7	1	33.81	1	15.36	2.74
47	Квартира	7	1	25.94	1	9.80	2.74
48	Квартира	7	1	62.95	3	41.37	2.74

49	Квартира	7	1	32.10	1	16.18	2.74
50	Квартира	7	1	53.26	2	25.99	2.74
51	Квартира	7	1	64.23	3	39.97	2.74
52	Квартира	7	1	61.57	3	35.69	2.74
53	Квартира	8	1	37.26	2	20.35	2.74
54	Квартира	8	1	62.32	4	44.16	2.74
55	Квартира	8	1	33.81	1	15.36	2.74
56	Квартира	8	1	25.94	1	9.80	2.74
57	Квартира	8	1	62.95	3	41.37	2.74
58	Квартира	8	1	32.10	1	16.18	2.74
59	Квартира	8	1	53.26	2	25.99	2.74
60	Квартира	8	1	64.23	3	39.97	2.74
61	Квартира	8	1	61.57	3	35.69	2.74
62	Квартира	9	1	37.26	2	20.35	2.74
63	Квартира	9	1	62.32	4	44.16	2.74
64	Квартира	9	1	33.81	1	15.36	2.74
65	Квартира	9	1	25.94	1	9.80	2.74
66	Квартира	9	1	62.95	3	41.37	2.74
67	Квартира	9	1	32.10	1	16.18	2.74
68	Квартира	9	1	53.26	2	25.99	2.74
69	Квартира	9	1	64.23	3	39.97	2.74
70	Квартира	9	1	61.57	3	35.69	2.74
71	Квартира	10	1	36.99	2	20.35	2.74
72	Квартира	10	1	62.10	4	44.16	2.74
73	Квартира	10	1	33.67	1	15.36	2.74
74	Квартира	10	1	25.83	1	9.80	2.74
75	Квартира	10	1	62.87	3	41.29	2.74
76	Квартира	10	1	31.81	1	16.18	2.74
77	Квартира	10	1	52.99	2	25.99	2.74
78	Квартира	10	1	63.93	3	39.97	2.74
79	Квартира	10	1	61.27	3	35.69	2.74
80	Квартира	11	1	36.99	2	20.35	2.74
81	Квартира	11	1	62.10	4	44.16	2.74
82	Квартира	11	1	33.67	1	15.36	2.74
83	Квартира	11	1	25.83	1	9.80	2.74
84	Квартира	11	1	62.87	3	41.29	2.74
85	Квартира	11	1	31.81	1	16.18	2.74
86	Квартира	11	1	52.99	2	25.99	2.74
87	Квартира	11	1	63.93	3	39.97	2.74
88	Квартира	11	1	61.27	3	35.69	2.74
89	Квартира	12	1	36.99	2	20.35	2.74
90	Квартира	12	1	62.10	4	44.16	2.74
91	Квартира	12	1	33.67	1	15.36	2.74
92	Квартира	12	1	25.83	1	9.80	2.74
93	Квартира	12	1	62.87	3	41.29	2.74

94	Квартира	12	1	31.81	1	16.18	2.74
95	Квартира	12	1	52.99	2	25.99	2.74
96	Квартира	12	1	63.93	3	39.97	2.74
97	Квартира	12	1	61.27	3	35.69	2.74
98	Квартира	13	1	36.99	2	20.35	2.74
99	Квартира	13	1	62.10	4	44.16	2.74
100	Квартира	13	1	33.67	1	15.36	2.74
101	Квартира	13	1	25.83	1	9.80	2.74
102	Квартира	13	1	62.87	3	41.29	2.74
103	Квартира	13	1	31.81	1	16.18	2.74
104	Квартира	13	1	52.99	2	25.99	2.74
105	Квартира	13	1	63.93	3	39.97	2.74
106	Квартира	13	1	61.27	3	35.69	2.74
107	Квартира	14	1	36.99	2	20.35	2.74
108	Квартира	14	1	62.10	4	44.16	2.74
109	Квартира	14	1	33.67	1	15.36	2.74
110	Квартира	14	1	25.83	1	9.80	2.74
111	Квартира	14	1	62.87	3	41.29	2.74
112	Квартира	14	1	31.81	1	16.18	2.74
113	Квартира	14	1	52.99	2	25.99	2.74
114	Квартира	14	1	63.93	3	39.97	2.74
115	Квартира	14	1	61.27	3	35.69	2.74
116	Квартира	15	1	36.99	2	20.35	2.74
117	Квартира	15	1	62.10	4	44.16	2.74
118	Квартира	15	1	33.67	1	15.36	2.74
119	Квартира	15	1	89.70	4	57.52	2.74
120	Квартира	15	1	31.81	1	15.79	2.74
121	Квартира	15	1	52.99	2	25.99	2.74
122	Квартира	15	1	63.93	3	39.97	2.74
123	Квартира	15	1	61.27	3	35.69	2.74
124	Квартира	16	1	36.99	2	20.35	2.74
125	Квартира	16	1	62.10	4	44.16	2.74
126	Квартира	16	1	33.67	1	15.36	2.74
127	Квартира	16	1	89.70	4	57.52	2.74
128	Квартира	16	1	31.81	1	15.79	2.74
129	Квартира	16	1	52.99	2	25.99	2.74
130	Квартира	16	1	63.93	3	39.97	2.74
131	Квартира	16	1	61.27	3	35.69	2.74
132	Квартира	17	1	36.99	2	20.35	3.04
133	Квартира	17	1	62.10	4	44.16	3.04
134	Квартира	17	1	33.67	1	15.36	3.04
135	Квартира	17	1	89.71	4	57.52	3.04
136	Квартира	17	1	31.81	1	15.79	3.04
137	Квартира	17	1	52.99	2	25.99	3.04
138	Квартира	17	1	63.93	3	39.97	3.04

139	Квартира	17	1	61.27	3	35.69	3.04
140	Квартира	2	2	28.15	1	11.49	2.74
141	Квартира	2	2	35.68	2	22.18	2.74
142	Квартира	2	2	65.63	3	39.43	2.74
143	Квартира	2	2	22.35	1	8.80	2.74
144	Квартира	3	2	35.24	2	21.21	2.74
145	Квартира	3	2	35.73	2	22.22	2.74
146	Квартира	3	2	65.27	3	39.43	2.74
147	Квартира	3	2	22.03	1	8.85	2.74
148	Квартира	3	2	25.61	1	10.62	2.74
149	Квартира	3	2	35.20	2	20.44	2.74
150	Квартира	3	2	39.72	2	24.21	2.74
151	Квартира	3	2	41.97	2	26.44	2.74
152	Квартира	3	2	37.63	1	16.22	2.74
153	Квартира	3	2	63.63	3	36.72	2.74
154	Квартира	3	2	24.39	1	11.07	2.74
155	Квартира	3	2	56.41	3	37.26	2.74
156	Квартира	3	2	49.27	2	26.16	2.74
157	Квартира	4	2	35.24	2	21.21	2.74
158	Квартира	4	2	35.73	2	22.22	2.74
159	Квартира	4	2	65.27	3	39.43	2.74
160	Квартира	4	2	22.03	1	8.85	2.74
161	Квартира	4	2	25.61	1	10.62	2.74
162	Квартира	4	2	35.20	2	20.44	2.74
163	Квартира	4	2	39.72	2	24.21	2.74
164	Квартира	4	2	41.97	2	26.44	2.74
165	Квартира	4	2	37.63	1	16.22	2.74
166	Квартира	4	2	63.63	3	36.72	2.74
167	Квартира	4	2	24.39	1	11.07	2.74
168	Квартира	4	2	56.41	3	37.26	2.74
169	Квартира	4	2	49.27	2	26.16	2.74
170	Квартира	5	2	35.24	2	21.21	2.74
171	Квартира	5	2	35.73	2	22.22	2.74
172	Квартира	5	2	65.27	3	39.43	2.74
173	Квартира	5	2	22.03	1	8.85	2.74
174	Квартира	5	2	25.61	1	10.62	2.74
175	Квартира	5	2	35.20	2	20.44	2.74
176	Квартира	5	2	39.72	2	24.21	2.74
177	Квартира	5	2	41.97	2	26.44	2.74
178	Квартира	5	2	37.63	1	16.22	2.74
179	Квартира	5	2	63.63	3	36.72	2.74
180	Квартира	5	2	24.39	1	11.07	2.74
181	Квартира	5	2	56.41	3	37.26	2.74
182	Квартира	5	2	49.27	2	26.16	2.74
183	Квартира	6	2	35.24	2	21.21	2.74

184	Квартира	6	2	35.73	2	22.22	2.74
185	Квартира	6	2	65.27	3	39.43	2.74
186	Квартира	6	2	22.03	1	8.85	2.74
187	Квартира	6	2	25.61	1	10.62	2.74
188	Квартира	6	2	35.20	2	20.44	2.74
189	Квартира	6	2	39.72	2	24.21	2.74
190	Квартира	6	2	41.97	2	26.44	2.74
191	Квартира	6	2	37.63	1	16.22	2.74
192	Квартира	6	2	63.63	3	36.72	2.74
193	Квартира	6	2	24.39	1	11.07	2.74
194	Квартира	6	2	56.41	3	37.26	2.74
195	Квартира	6	2	49.27	2	26.16	2.74
196	Квартира	7	2	35.24	2	21.21	2.74
197	Квартира	7	2	35.73	2	22.22	2.74
198	Квартира	7	2	65.27	3	39.43	2.74
199	Квартира	7	2	22.03	1	8.85	2.74
200	Квартира	7	2	25.61	1	10.62	2.74
201	Квартира	7	2	35.20	2	20.44	2.74
202	Квартира	7	2	39.72	2	24.21	2.74
203	Квартира	7	2	41.97	2	26.44	2.74
204	Квартира	7	2	37.63	1	16.22	2.74
205	Квартира	7	2	63.63	3	36.72	2.74
206	Квартира	7	2	24.39	1	11.07	2.74
207	Квартира	7	2	56.41	3	37.26	2.74
208	Квартира	7	2	49.27	2	26.16	2.74
209	Квартира	8	2	35.24	2	21.21	2.74
210	Квартира	8	2	35.73	2	22.22	2.74
211	Квартира	8	2	65.27	3	39.43	2.74
212	Квартира	8	2	22.03	1	8.85	2.74
213	Квартира	8	2	25.61	1	10.62	2.74
214	Квартира	8	2	35.20	2	20.44	2.74
215	Квартира	8	2	39.72	2	24.21	2.74
216	Квартира	8	2	41.97	2	26.44	2.74
217	Квартира	8	2	37.63	1	16.22	2.74
218	Квартира	8	2	63.63	3	36.72	2.74
219	Квартира	8	2	24.39	1	11.07	2.74
220	Квартира	8	2	56.41	3	37.26	2.74
221	Квартира	8	2	49.27	2	26.16	2.74
222	Квартира	9	2	35.24	2	21.21	2.74
223	Квартира	9	2	35.73	2	22.22	2.74
224	Квартира	9	2	65.27	3	39.43	2.74
225	Квартира	9	2	22.03	1	8.85	2.74
226	Квартира	9	2	25.61	1	10.62	2.74
227	Квартира	9	2	35.20	2	20.44	2.74
228	Квартира	9	2	39.72	2	24.21	2.74

229	Квартира	9	2	41.97	2	26.44	2.74
230	Квартира	9	2	37.63	1	16.22	2.74
231	Квартира	9	2	63.63	3	36.72	2.74
232	Квартира	9	2	24.39	1	11.07	2.74
233	Квартира	9	2	56.41	3	37.26	2.74
234	Квартира	9	2	49.27	2	26.16	2.74
235	Квартира	10	2	35.08	2	21.21	2.74
236	Квартира	10	2	35.68	2	22.17	2.74
237	Квартира	10	2	64.97	3	39.36	2.74
238	Квартира	10	2	21.76	1	8.85	2.74
239	Квартира	10	2	25.43	1	10.62	2.74
240	Квартира	10	2	35.11	2	20.44	2.74
241	Квартира	10	2	39.63	2	24.19	2.74
242	Квартира	10	2	41.66	2	26.44	2.74
243	Квартира	10	2	37.63	1	16.22	2.74
244	Квартира	10	2	63.28	3	36.72	2.74
245	Квартира	10	2	24.36	1	11.59	2.74
246	Квартира	10	2	56.22	3	37.15	2.74
247	Квартира	10	2	49.15	2	26.16	2.74
248	Квартира	11	2	35.08	2	21.21	2.74
249	Квартира	11	2	35.68	2	22.17	2.74
250	Квартира	11	2	64.97	3	39.36	2.74
251	Квартира	11	2	21.76	1	8.85	2.74
252	Квартира	11	2	25.43	1	10.62	2.74
253	Квартира	11	2	35.11	2	20.44	2.74
254	Квартира	11	2	39.63	2	24.19	2.74
255	Квартира	11	2	41.66	2	26.44	2.74
256	Квартира	11	2	37.63	1	16.22	2.74
257	Квартира	11	2	63.28	3	36.72	2.74
258	Квартира	11	2	24.36	1	11.59	2.74
259	Квартира	11	2	56.22	3	37.15	2.74
260	Квартира	11	2	49.15	2	26.16	2.74
261	Квартира	12	2	35.08	2	21.21	2.74
262	Квартира	12	2	35.68	2	22.17	2.74
263	Квартира	12	2	64.97	3	39.36	2.74
264	Квартира	12	2	21.76	1	8.85	2.74
265	Квартира	12	2	25.43	1	10.62	2.74
266	Квартира	12	2	35.11	2	20.44	2.74
267	Квартира	12	2	39.63	2	24.19	2.74
268	Квартира	12	2	41.66	2	26.44	2.74
269	Квартира	12	2	37.63	1	16.22	2.74
270	Квартира	12	2	63.28	3	36.72	2.74
271	Квартира	12	2	24.36	1	11.59	2.74
272	Квартира	12	2	56.22	3	37.15	2.74
273	Квартира	12	2	49.15	2	26.16	2.74

274	Квартира	13	2	35.08	2	21.21	2.74
275	Квартира	13	2	35.68	2	22.17	2.74
276	Квартира	13	2	64.97	3	39.36	2.74
277	Квартира	13	2	21.76	1	8.85	2.74
278	Квартира	13	2	25.43	1	10.62	2.74
279	Квартира	13	2	35.11	2	20.44	2.74
280	Квартира	13	2	39.63	2	24.19	2.74
281	Квартира	13	2	41.66	2	26.44	2.74
282	Квартира	13	2	37.63	1	16.22	2.74
283	Квартира	13	2	63.28	3	36.72	2.74
284	Квартира	13	2	24.36	1	11.59	2.74
285	Квартира	13	2	56.22	3	37.15	2.74
286	Квартира	13	2	49.15	2	26.16	2.74
287	Квартира	14	2	35.08	2	21.21	2.74
288	Квартира	14	2	35.68	2	22.17	2.74
289	Квартира	14	2	64.97	3	39.36	2.74
290	Квартира	14	2	21.76	1	8.85	2.74
291	Квартира	14	2	25.43	1	10.62	2.74
292	Квартира	14	2	35.11	2	20.44	2.74
293	Квартира	14	2	39.63	2	24.19	2.74
294	Квартира	14	2	41.66	2	26.44	2.74
295	Квартира	14	2	37.63	1	16.22	2.74
296	Квартира	14	2	63.28	3	36.72	2.74
297	Квартира	14	2	24.36	1	11.59	2.74
298	Квартира	14	2	56.22	3	37.15	2.74
299	Квартира	14	2	49.15	2	26.16	2.74
300	Квартира	15	2	35.08	2	21.21	2.74
301	Квартира	15	2	35.68	2	22.17	2.74
302	Квартира	15	2	64.97	3	39.36	2.74
303	Квартира	15	2	21.76	1	8.85	2.74
304	Квартира	15	2	25.43	1	10.62	2.74
305	Квартира	15	2	35.11	2	20.44	2.74
306	Квартира	15	2	39.63	2	24.19	2.74
307	Квартира	15	2	41.66	2	26.44	2.74
308	Квартира	15	2	37.63	1	16.22	2.74
309	Квартира	15	2	63.28	3	36.72	2.74
310	Квартира	15	2	24.36	1	11.59	2.74
311	Квартира	15	2	56.22	3	37.15	2.74
312	Квартира	15	2	49.15	2	26.16	2.74
313	Квартира	16	2	35.08	2	21.21	2.74
314	Квартира	16	2	35.68	2	22.17	2.74
315	Квартира	16	2	64.97	3	39.36	2.74
316	Квартира	16	2	21.76	1	8.85	2.74
317	Квартира	16	2	25.43	1	10.62	2.74
318	Квартира	16	2	35.11	2	20.44	2.74

319	Квартира	16	2	39.63	2	24.19	2.74
320	Квартира	16	2	41.66	2	26.44	2.74
321	Квартира	16	2	37.63	1	16.22	2.74
322	Квартира	16	2	63.28	3	36.72	2.74
323	Квартира	16	2	24.36	1	11.59	2.74
324	Квартира	16	2	56.22	3	37.15	2.74
325	Квартира	16	2	49.15	2	26.16	2.74
326	Квартира	17	2	35.07	2	21.21	3.04
327	Квартира	17	2	35.69	2	22.17	3.04
328	Квартира	17	2	87.80	3	44.76	3.04
329	Квартира	17	2	25.42	1	10.62	3.04
330	Квартира	17	2	35.11	2	20.44	3.04
331	Квартира	17	2	39.65	2	24.20	3.04
332	Квартира	17	2	41.66	2	26.45	3.04
333	Квартира	17	2	37.63	1	16.22	3.04
334	Квартира	17	2	63.09	3	36.72	3.04
335	Квартира	17	2	81.57	4	53.16	3.04
336	Квартира	17	2	49.16	2	26.16	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.44	Помещение общественного назначения	121.12	3.77
					с/у с КУИ	5.32	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.64	Помещение общественного назначения	67.22	3.77
					с/у с КУИ	5.42	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.20	Помещение общественного назначения	67.92	3.77
					с/у с КУИ	5.28	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.88	Помещение общественного назначения	47.36	3.97
					с/у с КУИ	4.52	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.56	Помещение общественного назначения	55.02	3.97
					с/у с КУИ	4.54	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.68	Помещение общественного назначения	41.13	3.97

					с/у с КУИ	4.55	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	264.16	Помещение общественного назначения	255.28	3.97
					с/у	2.13	
					с/у	2.13	
					с/у с КУИ	4.62	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.18	Помещение общественного назначения	141.99	3.97
					с/у с КУИ	3.37	
					с/у с КУИ	3.82	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	363.17	Помещение общественного назначения	347.07	4.62
					с/у с КУИ	4.35	
					с/у с КУИ	2.76	
					с/у	3.25	
					с/у	2.87	
					с/у	2.87	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.15	Помещение общественного назначения	62.60	4.62
					с/у с КУИ	4.55	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	20.36	Помещение общественного назначения	20.36	4.84
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	52.24	Помещение общественного назначения	52.24	4.84
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	24.65	Помещение общественного назначения	24.65	4.84
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	47.49	Помещение общественного назначения	47.49	4.84
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	32.70	Помещение общественного назначения	32.70	4.84
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	24.26	Помещение общественного назначения	21.87	4.84
					с/у	2.39	
1кл	Нежилое помещение	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	2.90
2кл	Нежилое помещение	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	2.90
3кл	Нежилое помещение	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	2.90
4кл	Нежилое помещение	-1	2	2.59	Кладовая	2.59	2.90
5кл	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.90

6кл	Нежилое помещение	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	2.90
7кл	Нежилое помещение	-1	2	2.91	Кладовая	2.91	2.90
8кл	Нежилое помещение	-1	2	2.97	Кладовая	2.97	2.90
9кл	Нежилое помещение	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	2.90
10кл	Нежилое помещение	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	2.90
11кл	Нежилое помещение	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	2.90
12кл	Нежилое помещение	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	2.90
1	Нежилое помещение	2	1	3.07	Колясочная	3.07	2.74
2	Нежилое помещение	2	1	3.05	Колясочная	3.05	2.74
3	Нежилое помещение	2	1	2.82	Колясочная	2.82	2.74
4	Нежилое помещение	3	1	3.05	Колясочная	3.05	2.74
5	Нежилое помещение	3	1	2.66	Колясочная	2.66	2.74
6	Нежилое помещение	4	1	3.05	Колясочная	3.05	2.74
7	Нежилое помещение	4	1	2.66	Колясочная	2.66	2.74
8	Нежилое помещение	5	1	3.05	Колясочная	3.05	2.74
9	Нежилое помещение	5	1	2.66	Колясочная	2.66	2.74
10	Нежилое помещение	6	1	3.05	Колясочная	3.05	2.74
11	Нежилое помещение	6	1	2.66	Колясочная	2.66	2.74
12	Нежилое помещение	7	1	3.05	Колясочная	3.05	2.74
13	Нежилое помещение	7	1	2.66	Колясочная	2.66	2.74
14	Нежилое помещение	8	1	3.05	Колясочная	3.05	2.74
15	Нежилое помещение	8	1	2.66	Колясочная	2.66	2.74
16	Нежилое помещение	9	1	3.05	Колясочная	3.05	2.74
17	Нежилое помещение	9	1	2.66	Колясочная	2.66	2.74
18	Нежилое помещение	10	1	3.05	Колясочная	3.05	2.74
19	Нежилое помещение	10	1	2.66	Колясочная	2.66	2.74
20	Нежилое помещение	11	1	3.05	Колясочная	3.05	2.74
21	Нежилое помещение	11	1	2.66	Колясочная	2.66	2.74
22	Нежилое помещение	12	1	3.05	Колясочная	3.05	2.74
23	Нежилое помещение	12	1	2.66	Колясочная	2.66	2.74
24	Нежилое помещение	13	1	3.05	Колясочная	3.05	2.74
25	Нежилое помещение	13	1	2.66	Колясочная	2.66	2.74
26	Нежилое помещение	14	1	3.05	Колясочная	3.05	2.74
27	Нежилое помещение	14	1	2.66	Колясочная	2.66	2.74
28	Нежилое помещение	15	1	3.05	Колясочная	3.05	2.74
29	Нежилое помещение	15	1	2.66	Колясочная	2.66	2.74
30	Нежилое помещение	16	1	3.05	Колясочная	3.05	2.74
31	Нежилое помещение	16	1	2.66	Колясочная	2.66	2.74
32	Нежилое помещение	17	1	3.05	Колясочная	3.05	3.04
33	Нежилое помещение	17	1	2.66	Колясочная	2.66	3.04
34	Нежилое помещение	2	2	2.55	Колясочная	2.55	2.74
35	Нежилое помещение	3	2	3.24	Колясочная	3.24	2.74
36	Нежилое помещение	3	2	2.55	Колясочная	2.55	2.74
37	Нежилое помещение	4	2	3.24	Колясочная	3.24	2.74
38	Нежилое помещение	4	2	2.55	Колясочная	2.55	2.74

39	Нежилое помещение	5	2	3.24	Колясочная	3.24	2.74
40	Нежилое помещение	5	2	2.55	Колясочная	2.55	2.74
41	Нежилое помещение	6	2	3.24	Колясочная	3.24	2.74
42	Нежилое помещение	6	2	2.55	Колясочная	2.55	2.74
43	Нежилое помещение	7	2	3.24	Колясочная	3.24	2.74
44	Нежилое помещение	7	2	2.55	Колясочная	2.55	2.74
45	Нежилое помещение	8	2	3.24	Колясочная	3.24	2.74
46	Нежилое помещение	8	2	2.55	Колясочная	2.55	2.74
47	Нежилое помещение	9	2	3.24	Колясочная	3.24	2.74
48	Нежилое помещение	9	2	2.55	Колясочная	2.55	2.74
49	Нежилое помещение	10	2	3.29	Колясочная	3.29	2.74
50	Нежилое помещение	10	2	2.55	Колясочная	2.55	2.74
51	Нежилое помещение	11	2	3.29	Колясочная	3.29	2.74
52	Нежилое помещение	11	2	2.55	Колясочная	2.55	2.74
53	Нежилое помещение	12	2	3.29	Колясочная	3.29	2.74
54	Нежилое помещение	12	2	2.55	Колясочная	2.55	2.74
55	Нежилое помещение	13	2	3.29	Колясочная	3.29	2.74
56	Нежилое помещение	13	2	2.55	Колясочная	2.55	2.74
57	Нежилое помещение	14	2	3.29	Колясочная	3.29	2.74
58	Нежилое помещение	14	2	2.55	Колясочная	2.55	2.74
59	Нежилое помещение	15	2	3.29	Колясочная	3.29	2.74
60	Нежилое помещение	15	2	2.55	Колясочная	2.55	2.74
61	Нежилое помещение	16	2	3.29	Колясочная	3.29	2.74
62	Нежилое помещение	16	2	2.55	Колясочная	2.55	2.74
63	Нежилое помещение	17	2	3.29	Колясочная	3.29	3.04
64	Нежилое помещение	17	2	2.55	Колясочная	2.55	3.04
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
16	Машино-место	-1	1	6.66	Машино-место	6.66	3.75
17	Машино-место	-1	1	6.66	Машино-место	6.66	3.75
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75

20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
23	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
24	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
25	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.75
27	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
28	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
29	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
30	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
31	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
32	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
33	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.75
35	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
36	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
37	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
38	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
39	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
40	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
41	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
42	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
43	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
44	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
46	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.75
47	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.75

48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
50	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.75
51	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.75
52	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.75
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
57	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.75
58	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.66
59	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.66
60	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.66
61	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.66
62	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.66
63	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.66
64	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	4.66
65	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.66
66	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.66
67	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.66
68	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.66
69	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.66
70	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.66
71	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.66
72	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.19
73	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.19
74	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.19
75	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.19

76	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.19
77	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.19
78	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.19
79	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.19
80	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.19
81	Машино-место	1	2	13.25	Машино-место	13.25	3.19

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ПВНС	этаж на отм.-3,950	техническое	27.02
2	ИТП	этаж на отм.-3,950	техническое	48.89
3	Электрощитовая	этаж на отм.-3,950	техническое	29.24
4	Венткамера	этаж на отм.-3,950	техническое	14.91
5	тамбур-шлюз	этаж на отм.-3,950	общественное	8.39
6	лифтовой холл	этаж на отм.-3,950	общественное	11.22
7	коридор	этаж на отм.-3,950	общественное	20.58
8	лестничная клетка	этаж на отм.-3,950	общественное	16.20
9	проход к кладовым	этаж на отм.-3,950	общественное	21.01
10	паркинг	этаж на отм.-3,950	общественное	1977.65
11	водомерный узел, ПВНС	этаж на отм.-3,950	техническое	23.72
12	тех.помещение	этаж на отм.-3,950	техническое	15.01
13	лифтовой холл	этаж на отм.-3,950	общественное	16.20
14	тамбур-шлюз	этаж на отм.-3,950	общественное	15.60
15	электрощитовая	этаж на отм.-3,950	техническое	17.36
16	тех.помещение	этаж на отм.-3,950	техническое	14.52
17	ЛК	этаж на отм.-3,950	общественное	15.34
18	тамбур	1 этаж. Секция 1	общественное	12.79
19	тамбур	1 этаж. Секция 1	общественное	160.38
20	лифтовой холл	1 этаж. Секция 1	общественное	16.17
21	ЛК	1 этаж. Секция 1	общественное	15.01
22	ПУИ	1 этаж. Секция 1	общественное	5.16
23	тамбур	1 этаж. Секция 1	общественное	8.06
24	тамбур	1 этаж. Секция 1	общественное	7.07
25	ЛК	1 этаж. Секция 1	общественное	8.50
26	ЛК	1 этаж. Секция 1	общественное	8.60
27	ЛК	2 этаж. Секция 1	общественное	15.01
28	лифтовой холл	2 этаж. Секция 1	общественное	15.92
29	тамбур	2 этаж. Секция 1	общественное	10.21
30	межквартирный коридор	2 этаж. Секция 1	общественное	15.17
31	межквартирный коридор	2 этаж. Секция 1	общественное	19.61

32	общедомовая колясочная	2 этаж. Секция 1	общественное	49.88
33	ЛК	2 этаж. Секция 1	общественное	17.53
34	ЛК	3 этаж. Секция 1	общественное	15.01
35	лифтовой холл	3 этаж. Секция 1	общественное	15.92
36	межквартирный коридор	3 этаж. Секция 1	общественное	15.24
37	межквартирный коридор	3 этаж. Секция 1	общественное	22.75
38	ЛК	4 этаж. Секция 1	общественное	15.01
39	лифтовой холл	4 этаж. Секция 1	общественное	15.92
40	межквартирный коридор	4 этаж. Секция 1	общественное	15.24
41	межквартирный коридор	4 этаж. Секция 1	общественное	22.75
42	ЛК	5 этаж. Секция 1	общественное	15.01
43	лифтовой холл	5 этаж. Секция 1	общественное	15.92
44	межквартирный коридор	5 этаж. Секция 1	общественное	15.24
45	межквартирный коридор	5 этаж. Секция 1	общественное	22.75
46	ЛК	6 этаж. Секция 1	общественное	15.01
47	лифтовой холл	6 этаж. Секция 1	общественное	15.92
48	межквартирный коридор	6 этаж. Секция 1	общественное	15.24
49	межквартирный коридор	6 этаж. Секция 1	общественное	22.75
50	ЛК	7 этаж. Секция 1	общественное	15.01
51	лифтовой холл	7 этаж. Секция 1	общественное	15.92
52	межквартирный коридор	7 этаж. Секция 1	общественное	15.24
53	межквартирный коридор	7 этаж. Секция 1	общественное	22.75
54	ЛК	8 этаж. Секция 1	общественное	15.01
55	лифтовой холл	8 этаж. Секция 1	общественное	15.92
56	межквартирный коридор	8 этаж. Секция 1	общественное	15.24
57	межквартирный коридор	8 этаж. Секция 1	общественное	22.75
58	ЛК	9 этаж. Секция 1	общественное	15.01
59	лифтовой холл	9 этаж. Секция 1	общественное	15.92
60	межквартирный коридор	9 этаж. Секция 1	общественное	15.24
61	межквартирный коридор	9 этаж. Секция 1	общественное	22.75
62	ЛК	10 этаж. Секция 1	общественное	15.01
63	лифтовой холл	10 этаж. Секция 1	общественное	15.92
64	межквартирный коридор	10 этаж. Секция 1	общественное	15.11
65	межквартирный коридор	10 этаж. Секция 1	общественное	22.75
66	ЛК	11 этаж. Секция 1	общественное	15.01
67	лифтовой холл	11 этаж. Секция 1	общественное	15.92
68	межквартирный коридор	11 этаж. Секция 1	общественное	15.11
69	межквартирный коридор	11 этаж. Секция 1	общественное	22.75
70	ЛК	12 этаж. Секция 1	общественное	15.01
71	лифтовой холл	12 этаж. Секция 1	общественное	15.92
72	межквартирный коридор	12 этаж. Секция 1	общественное	15.11
73	межквартирный коридор	12 этаж. Секция 1	общественное	22.75
74	ЛК	13 этаж. Секция 1	общественное	15.01
75	лифтовой холл	13 этаж. Секция 1	общественное	15.92
76	межквартирный коридор	13 этаж. Секция 1	общественное	15.11

77	межквартирный коридор	13 этаж. Секция 1	общественное	22.75
78	ЛК	14 этаж. Секция 1	общественное	15.01
79	лифтовой холл	14 этаж. Секция 1	общественное	15.92
80	межквартирный коридор	14 этаж. Секция 1	общественное	15.11
81	межквартирный коридор	14 этаж. Секция 1	общественное	22.75
82	ЛК	15 этаж. Секция 1	общественное	15.01
83	лифтовой холл	15 этаж. Секция 1	общественное	15.92
84	межквартирный коридор	15 этаж. Секция 1	общественное	15.11
85	межквартирный коридор	15 этаж. Секция 1	общественное	22.75
86	ЛК	16 этаж. Секция 1	общественное	15.01
87	лифтовой холл	16 этаж. Секция 1	общественное	15.92
88	межквартирный коридор	16 этаж. Секция 1	общественное	15.11
89	межквартирный коридор	16 этаж. Секция 1	общественное	22.75
90	ЛК	17 этаж. Секция 1	общественное	15.01
91	лифтовой холл	17 этаж. Секция 1	общественное	15.92
92	межквартирный коридор	17 этаж. Секция 1	общественное	15.11
93	межквартирный коридор	17 этаж. Секция 1	общественное	22.75
94	ЛК	Тех.чердак. Секция 1	общественное	275.64
95	Тех.чердак	Тех.чердак. Секция 1	техническое	275.64
96	форкамера	1 этаж. Секция 2	техническое	3.57
97	тамбур-шлюз	1 этаж. Секция 2	общественное	7.14
98	ЛК	1 этаж. Секция 2	общественное	12.51
99	лифтовой холл	1 этаж. Секция 2	общественное	18.35
100	ЛК	1 этаж. Секция 2	общественное	18.02
101	колясочная общедомовая	1 этаж. Секция 2	общественное	26.44
102	тамбур	1 этаж. Секция 2	общественное	15.17
103	тамбур	1 этаж. Секция 2	общественное	44.11
104	тамбур	1 этаж. Секция 2	общественное	12.80
105	помещение администратора	1 этаж. Секция 2	общественное	17.46
106	с/у с КУИ	1 этаж. Секция 2	общественное	6.03
107	ЛК	1 этаж. Секция 2	общественное	14.09
108	ЛК	2 этаж. Секция 2	общественное	13.99
109	коридор	2 этаж. Секция 2	общественное	51.35
110	с/у	2 этаж. Секция 2	общественное	3.75
111	ПУИ	2 этаж. Секция 2	общественное	3.73
112	ЛК	2 этаж. Секция 2	общественное	14.08
113	лифтовой холл	2 этаж. Секция 2	общественное	16.89
114	тамбур	2 этаж. Секция 2	общественное	10.15
115	межквартирный коридор	2 этаж. Секция 2	общественное	47.94
116	тех.помещение	2 этаж. Секция 2	техническое	23.27
117	ЛК	3 этаж. Секция 2	общественное	14.08
118	лифтовой холл	3 этаж. Секция 2	общественное	16.89
119	межквартирный коридор	3 этаж. Секция 2	общественное	38.89
120	межквартирный коридор	3 этаж. Секция 2	общественное	18.19

121	ЛК	4 этаж. Секция 2	общественное	14.08
122	лифтовой холл	4 этаж. Секция 2	общественное	16.89
123	межквартирный коридор	4 этаж. Секция 2	общественное	38.89
124	межквартирный коридор	4 этаж. Секция 2	общественное	18.19
125	ЛК	5 этаж. Секция 2	общественное	14.08
126	лифтовой холл	5 этаж. Секция 2	общественное	16.89
127	межквартирный коридор	5 этаж. Секция 2	общественное	38.89
128	межквартирный коридор	5 этаж. Секция 2	общественное	18.19
129	ЛК	6 этаж. Секция 2	общественное	14.08
130	лифтовой холл	6 этаж. Секция 2	общественное	16.89
131	межквартирный коридор	6 этаж. Секция 2	общественное	38.89
132	межквартирный коридор	6 этаж. Секция 2	общественное	18.19
133	ЛК	7 этаж. Секция 2	общественное	14.08
134	лифтовой холл	7 этаж. Секция 2	общественное	16.89
135	межквартирный коридор	7 этаж. Секция 2	общественное	38.89
136	межквартирный коридор	7 этаж. Секция 2	общественное	18.19
137	ЛК	8 этаж. Секция 2	общественное	14.08
138	лифтовой холл	8 этаж. Секция 2	общественное	16.89
139	межквартирный коридор	8 этаж. Секция 2	общественное	38.89
140	межквартирный коридор	8 этаж. Секция 2	общественное	18.19
141	ЛК	9 этаж. Секция 2	общественное	14.08
142	лифтовой холл	9 этаж. Секция 2	общественное	16.89
143	межквартирный коридор	9 этаж. Секция 2	общественное	38.89
144	межквартирный коридор	9 этаж. Секция 2	общественное	18.19
145	ЛК	10 этаж. Секция 2	общественное	14.08
146	лифтовой холл	10 этаж. Секция 2	общественное	16.89
147	межквартирный коридор	10 этаж. Секция 2	общественное	38.54
148	межквартирный коридор	10 этаж. Секция 2	общественное	18.13
149	ЛК	11 этаж. Секция 2	общественное	14.08
150	лифтовой холл	11 этаж. Секция 2	общественное	16.89
151	межквартирный коридор	11 этаж. Секция 2	общественное	38.54
152	межквартирный коридор	11 этаж. Секция 2	общественное	18.13
153	ЛК	12 этаж. Секция 2	общественное	14.08
154	лифтовой холл	12 этаж. Секция 2	общественное	16.89
155	межквартирный коридор	12 этаж. Секция 2	общественное	38.54
156	межквартирный коридор	12 этаж. Секция 2	общественное	18.13
157	ЛК	13 этаж. Секция 2	общественное	14.08
158	лифтовой холл	13 этаж. Секция 2	общественное	16.89
159	межквартирный коридор	13 этаж. Секция 2	общественное	38.54
160	межквартирный коридор	13 этаж. Секция 2	общественное	18.13
161	ЛК	14 этаж. Секция 2	общественное	14.08
162	лифтовой холл	14 этаж. Секция 2	общественное	16.89
163	межквартирный коридор	14 этаж. Секция 2	общественное	38.54
164	межквартирный коридор	14 этаж. Секция 2	общественное	18.13
165	ЛК	15 этаж. Секция 2	общественное	14.08

166	лифтовой холл	15 этаж. Секция 2	общественное	16.89
167	межквартирный коридор	15 этаж. Секция 2	общественное	38.54
168	межквартирный коридор	15 этаж. Секция 2	общественное	18.13
169	ЛК	16 этаж. Секция 2	общественное	14.08
170	лифтовой холл	16 этаж. Секция 2	общественное	16.89
171	межквартирный коридор	16 этаж. Секция 2	общественное	38.54
172	межквартирный коридор	16 этаж. Секция 2	общественное	18.13
173	ЛК	17 этаж. Секция 2	общественное	14.08
174	лифтовой холл	17 этаж. Секция 2	общественное	16.89
175	межквартирный коридор	17 этаж. Секция 2	общественное	38.54
176	межквартирный коридор	17 этаж. Секция 2	общественное	18.28
177	ЛК	Тех.чердак. Секция 2	общественное	7.04
178	Тех.чердак	Тех.чердак. Секция 2	техническое	332.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 2, подземная часть	ИТП	Теплоснабжение
4	Секция 2, подземная часть	ПВНС	Водоснабжение
5	Секция 2, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Секция 2, подземная часть	Венткамера	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 221 191 695,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810168710003834**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В проекте для жителей комплекса предусматривается 81 машиноместо в границах проектирования, в т.ч. 8 машиномест для МГМ.Оставшиеся машиноместа располагаются в пешеходной доступности на муниципальных земельных участках с к.н.18:26:020292:11 и к.н.18:26:020291:29 в радиусе 800м и за границами пешеходной доступности 800м.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000023592c30002b40bb94e05951c45407c13

Владелец: **ООО СЗ "РЕГИОН АЭРО", Марков Константин Вячеславович, ИЖЕВСК**

Действителен: с 03.03.2026 по 03.06.2027