

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003178 от 09.04.2026

ЖК Крылова 13, г. Анапа, МКД №9

Дата первичного размещения: 24.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНАПА СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АНАПА СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Фадеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 214
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1/8
	1.2.10	Уточнение адреса: 350910, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул. им. Фадеева, д.214, пом.1/8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005503373
	1.4.2	Адрес электронной почты: info.anapa@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sskuban.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Егоян
	1.5.2	Имя: Карине
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шаеновна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНАПА СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230915056074
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "Анапа Сити". ССК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319928
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232300037012
	2.1.3	Дата регистрации: 27.06.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙКАПИТАЛ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312233653
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Татарян
	3.4.2	Имя: Симон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саргисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17994038328

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615020920512
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО «СПЕЦСТРОЙКАПИТАЛ», которое является учредителем ООО "СЗ "АНАПА СИТИ"(99,99% голосов)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Правовой Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312165185
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092312007336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройДом

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новосфера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Межсанаторный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КрымскСтройМонтаж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312318804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300028333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК Анапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164138746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226100020970

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315213302
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375058083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ростовстрой-Дон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328005229
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122328000035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК Калининград
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900003590

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ССК-СПБ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705171435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700320572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312304103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙАНАПА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038233

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315989656
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162315052602
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСИТИКРАСНОДАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300033020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024439

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Золотой Берег Новороссийск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315232947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300069341
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАЖДАНПРОЕКТТЕМРЮК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312319808
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300035318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312269610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375018660

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОЙДИЗАЙН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312328545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300038023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙНОВАЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300025989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙРАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300025990

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300026022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭКСПЕРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312328552
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300038078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСТРОЙКАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163231245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100034598

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ БЕРАЗ ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274924580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1170280013991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИСКРАСНОДАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312323113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300067251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАЛАХИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309182529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300042215

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОДРУЖЕСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312331178
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300061960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАР ЦЕНТР СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312291976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300024717
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АтлантСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Национальная Инвестиционная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365003621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062365015261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТСТРОЙСОЧИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312323402
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300069957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Краснодарские строители
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 858,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 048 284,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.7</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно Градостроительного плана земельного участка РФ-23-2-01-0-00-2025-0128-1

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Крылова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Крылова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 39745.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Безригельный связевый каркас из монолитного железобетона и стенами из керамзитобетонного блока)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание

	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Крылова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Крылова
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6075.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Рамный каркас из монолитного железобетона и монолитных железобетонных стен)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 580,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 620,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 200,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 985,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 985,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шарин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 234205728410
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010341-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-028759-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "На Высоком берегу". Дом №9 Корпус 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АНАПАСТРОЙГАРАНТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-7-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700010501
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации г.Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0101054:4813

	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 751,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на кровле автостоянки.Оборудование включает в себя: Качели двойные, городок для малышей с тоннелем и мостиком, Песочница с раздвижной крышкой, Карусель со спинкой и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на кровле автостоянки и внутридворовой территории МКД и включают в себя площадки:для занятий физкультурой и спортом, для занятий спортивной гимнастики, для занятий скандинавской ходьбой.Оборудование включает в себя: Спортивный комплекс, Рукоход и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На благоустраиваемой территории устанавливаются мусорные баки закрытого типа в количестве бшт.на внутридворовой территории между Корпусом 1 и подземной автостоянкой (Корпус 2)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство предусматривает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений лиственных и хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН в жилую часть осуществляется непосредственно с уровня земли. Коммерческие помещения имеют отдельные выходы, который так же осуществляется с уровня земли, через проезжую часть устроены бордюрные пандусы, ширина пешеходного пути с учетом минимального кол-ва инвалидов, передвигающихся на кресле-каталке составляет 1,5м, продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный-2, при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м, Бордюрные пандусы на пешеходных переходах расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий и дворовых пространств имеется. Дата выдачи-29.01.2024, срок действия-2 года, ООО «ЭксТех»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства указаны для МКД (корпус 1 и корпус 2) в целом. Проектом предусмотрено наличие: парковочных мест на территории проектируемого 9 корпуса-183м/м, из которых-146м/м в подземной стоянке; 37м/м на территории жилого дома; за границами участка землепользования размещено 153м/м в подземном паркинге; 108 велопарковок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2030

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308083564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/02/2024.2-ТП-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭксТех
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312181469
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/01/24-1ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312 391 831,82 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312321780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплексные поставки
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312287546
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 482
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.85	2	23.90	2.70
2	Квартира	2	1	38.00	1	11.20	2.70
3	Квартира	2	1	38.00	1	11.20	2.70
4	Квартира	2	1	53.70	2	26.30	2.70
5	Квартира	2	1	65.70	3	32.90	2.70
6	Квартира	3	1	52.85	2	23.90	2.70
7	Квартира	3	1	38.00	1	11.20	2.70
8	Квартира	3	1	38.00	1	11.20	2.70
9	Квартира	3	1	53.70	2	26.30	2.70
10	Квартира	3	1	65.70	3	32.90	2.70
11	Квартира	4	1	52.85	2	23.90	2.70
12	Квартира	4	1	38.00	1	11.20	2.70
13	Квартира	4	1	38.00	1	11.20	2.70
14	Квартира	4	1	53.70	2	26.30	2.70
15	Квартира	4	1	65.70	3	32.90	2.70
16	Квартира	5	1	52.85	2	23.90	2.70
17	Квартира	5	1	38.00	1	11.20	2.70
18	Квартира	5	1	38.00	1	11.20	2.70
19	Квартира	5	1	53.70	2	26.30	2.70
20	Квартира	5	1	65.70	3	32.90	2.70
21	Квартира	6	1	52.85	2	23.90	2.70
22	Квартира	6	1	38.00	1	11.20	2.70
23	Квартира	6	1	38.00	1	11.20	2.70
24	Квартира	6	1	53.70	2	26.30	2.70
25	Квартира	6	1	65.70	3	32.90	2.70
26	Квартира	7	1	52.85	2	23.90	2.70
27	Квартира	7	1	38.00	1	11.20	2.70
28	Квартира	7	1	38.00	1	11.20	2.70
29	Квартира	7	1	53.70	2	26.30	2.70
30	Квартира	7	1	65.70	3	32.90	2.70
31	Квартира	8	1	52.85	2	23.90	2.70
32	Квартира	8	1	38.00	1	11.20	2.70
33	Квартира	8	1	38.00	1	11.20	2.70
34	Квартира	8	1	53.70	2	26.30	2.70
35	Квартира	8	1	65.70	3	32.90	2.70
36	Квартира	9	1	52.85	2	23.90	2.70
37	Квартира	9	1	38.00	1	11.20	2.70
38	Квартира	9	1	38.00	1	11.20	2.70
39	Квартира	9	1	53.70	2	26.30	2.70
40	Квартира	9	1	65.70	3	32.90	2.70
41	Квартира	2	2	38.00	1	11.20	2.70
42	Квартира	2	2	54.55	2	25.60	2.70
43	Квартира	2	2	57.30	2	20.90	2.70
44	Квартира	2	2	38.05	1	11.20	2.70
45	Квартира	2	2	56.50	2	20.50	2.70
46	Квартира	2	2	55.20	2	25.70	2.70

47	Квартира	2	2	38.05	1	11.20	2.70
48	Квартира	3	2	38.00	1	11.20	2.70
49	Квартира	3	2	54.55	2	25.60	2.70
50	Квартира	3	2	57.30	2	20.90	2.70
51	Квартира	3	2	38.05	1	11.20	2.70
52	Квартира	3	2	56.50	2	20.50	2.70
53	Квартира	3	2	55.20	2	25.70	2.70
54	Квартира	3	2	38.05	1	11.20	2.70
55	Квартира	4	2	38.00	1	11.20	2.70
56	Квартира	4	2	54.55	2	25.60	2.70
57	Квартира	4	2	57.30	2	20.90	2.70
58	Квартира	4	2	38.05	1	11.20	2.70
59	Квартира	4	2	56.50	2	20.50	2.70
60	Квартира	4	2	55.20	2	25.70	2.70
61	Квартира	4	2	38.05	1	11.20	2.70
62	Квартира	5	2	38.00	1	11.20	2.70
63	Квартира	5	2	54.55	2	25.60	2.70
64	Квартира	5	2	57.30	2	20.90	2.70
65	Квартира	5	2	38.05	1	11.20	2.70
66	Квартира	5	2	56.50	2	20.50	2.70
67	Квартира	5	2	55.20	2	25.70	2.70
68	Квартира	5	2	38.05	1	11.20	2.70
69	Квартира	6	2	38.00	1	11.20	2.70
70	Квартира	6	2	54.55	2	25.60	2.70
71	Квартира	6	2	57.30	2	20.90	2.70
72	Квартира	6	2	38.05	1	11.20	2.70
73	Квартира	6	2	56.50	2	20.50	2.70
74	Квартира	6	2	55.20	2	25.70	2.70
75	Квартира	6	2	38.05	1	11.20	2.70
76	Квартира	7	2	38.00	1	11.20	2.70
77	Квартира	7	2	54.55	2	25.60	2.70
78	Квартира	7	2	57.30	2	20.90	2.70
79	Квартира	7	2	38.05	1	11.20	2.70
80	Квартира	7	2	56.50	2	20.50	2.70
81	Квартира	7	2	55.20	2	25.70	2.70
82	Квартира	7	2	38.05	1	11.20	2.70
83	Квартира	8	2	38.00	1	11.20	2.70
84	Квартира	8	2	54.55	2	25.60	2.70
85	Квартира	8	2	57.30	2	20.90	2.70
86	Квартира	8	2	38.05	1	11.20	2.70
87	Квартира	8	2	56.50	2	20.50	2.70
88	Квартира	8	2	55.20	2	25.70	2.70
89	Квартира	8	2	38.05	1	11.20	2.70
90	Квартира	9	2	38.00	1	11.20	2.70
91	Квартира	9	2	54.55	2	25.60	2.70
92	Квартира	9	2	57.30	2	20.90	2.70
93	Квартира	9	2	38.05	1	11.20	2.70
94	Квартира	9	2	56.50	2	20.50	2.70
95	Квартира	9	2	55.20	2	25.70	2.70

96	Квартира	9	2	38.05	1	11.20	2.70
97	Квартира	10	2	38.00	1	11.20	2.70
98	Квартира	10	2	54.55	2	25.60	2.70
99	Квартира	10	2	57.30	2	20.90	2.70
100	Квартира	10	2	38.05	1	11.20	2.70
101	Квартира	10	2	56.50	2	20.50	2.70
102	Квартира	10	2	55.20	2	25.70	2.70
103	Квартира	10	2	38.05	1	11.20	2.70
104	Квартира	11	2	38.00	1	11.20	2.70
105	Квартира	11	2	54.55	2	25.60	2.70
106	Квартира	11	2	57.30	2	20.90	2.70
107	Квартира	11	2	38.05	1	11.20	2.70
108	Квартира	11	2	56.50	2	20.50	2.70
109	Квартира	11	2	55.20	2	25.70	2.70
110	Квартира	11	2	38.05	1	11.20	2.70
111	Квартира	12	2	38.00	1	11.20	2.70
112	Квартира	12	2	54.55	2	25.60	2.70
113	Квартира	12	2	57.30	2	20.90	2.70
114	Квартира	12	2	38.05	1	11.20	2.70
115	Квартира	12	2	56.50	2	20.50	2.70
116	Квартира	12	2	55.20	2	25.70	2.70
117	Квартира	12	2	38.05	1	11.20	2.70
118	Квартира	2	3	53.75	2	23.90	2.70
119	Квартира	2	3	57.10	2	26.70	2.70
120	Квартира	2	3	53.10	2	25.80	2.70
121	Квартира	2	3	58.10	2	27.00	2.70
122	Квартира	2	3	69.65	3	38.20	2.70
123	Квартира	3	3	53.75	2	23.90	2.70
124	Квартира	3	3	57.10	2	26.70	2.70
125	Квартира	3	3	53.10	2	25.80	2.70
126	Квартира	3	3	58.10	2	27.00	2.70
127	Квартира	3	3	69.65	3	38.20	2.70
128	Квартира	4	3	53.75	2	23.90	2.70
129	Квартира	4	3	57.10	2	26.70	2.70
130	Квартира	4	3	53.10	2	25.80	2.70
131	Квартира	4	3	58.10	2	27.00	2.70
132	Квартира	4	3	69.65	3	38.20	2.70
133	Квартира	5	3	53.75	2	23.90	2.70
134	Квартира	5	3	57.10	2	26.70	2.70
135	Квартира	5	3	53.10	2	25.80	2.70
136	Квартира	5	3	58.10	2	27.00	2.70
137	Квартира	5	3	69.65	3	38.20	2.70
138	Квартира	6	3	53.75	2	23.90	2.70
139	Квартира	6	3	57.10	2	26.70	2.70
140	Квартира	6	3	53.10	2	25.80	2.70
141	Квартира	6	3	58.10	2	27.00	2.70
142	Квартира	6	3	69.65	3	38.20	2.70
143	Квартира	7	3	53.75	2	23.90	2.70
144	Квартира	7	3	57.10	2	26.70	2.70

145	Квартира	7	3	53.10	2	25.80	2.70
146	Квартира	7	3	58.10	2	27.00	2.70
147	Квартира	7	3	69.65	3	38.20	2.70
148	Квартира	8	3	53.75	2	23.90	2.70
149	Квартира	8	3	57.10	2	26.70	2.70
150	Квартира	8	3	53.10	2	25.80	2.70
151	Квартира	8	3	58.10	2	27.00	2.70
152	Квартира	8	3	69.65	3	38.20	2.70
153	Квартира	9	3	53.75	2	23.90	2.70
154	Квартира	9	3	57.10	2	26.70	2.70
155	Квартира	9	3	53.10	2	25.80	2.70
156	Квартира	9	3	58.10	2	27.00	2.70
157	Квартира	9	3	69.65	3	38.20	2.70
158	Квартира	2	4	57.15	2	27.40	2.70
159	Квартира	2	4	52.80	2	27.20	2.70
160	Квартира	2	4	58.60	2	27.00	2.70
161	Квартира	2	4	37.80	1	11.20	2.70
162	Квартира	2	4	49.90	2	22.60	2.70
163	Квартира	3	4	57.15	2	27.40	2.70
164	Квартира	3	4	52.80	2	27.20	2.70
165	Квартира	3	4	58.60	2	27.00	2.70
166	Квартира	3	4	37.80	1	11.20	2.70
167	Квартира	3	4	49.90	2	22.60	2.70
168	Квартира	4	4	57.15	2	27.40	2.70
169	Квартира	4	4	52.80	2	27.20	2.70
170	Квартира	4	4	58.60	2	27.00	2.70
171	Квартира	4	4	37.80	1	11.20	2.70
172	Квартира	4	4	49.90	2	22.60	2.70
173	Квартира	5	4	57.15	2	27.40	2.70
174	Квартира	5	4	52.80	2	27.20	2.70
175	Квартира	5	4	58.60	2	27.00	2.70
176	Квартира	5	4	37.80	1	11.20	2.70
177	Квартира	5	4	49.90	2	22.60	2.70
178	Квартира	6	4	57.15	2	27.40	2.70
179	Квартира	6	4	52.80	2	27.20	2.70
180	Квартира	6	4	58.60	2	27.00	2.70
181	Квартира	6	4	37.80	1	11.20	2.70
182	Квартира	6	4	49.90	2	22.60	2.70
183	Квартира	7	4	57.15	2	27.40	2.70
184	Квартира	7	4	52.80	2	27.20	2.70
185	Квартира	7	4	58.60	2	27.00	2.70
186	Квартира	7	4	37.80	1	11.20	2.70
187	Квартира	7	4	49.90	2	22.60	2.70
188	Квартира	8	4	57.15	2	27.40	2.70
189	Квартира	8	4	52.80	2	27.20	2.70
190	Квартира	8	4	58.60	2	27.00	2.70
191	Квартира	8	4	37.80	1	11.20	2.70
192	Квартира	8	4	49.90	2	22.60	2.70
193	Квартира	9	4	57.15	2	27.40	2.70

194	Квартира	9	4	52.80	2	27.20	2.70
195	Квартира	9	4	58.60	2	27.00	2.70
196	Квартира	9	4	37.80	1	11.20	2.70
197	Квартира	9	4	49.90	2	22.60	2.70
198	Квартира	2	5	38.00	1	11.20	2.70
199	Квартира	2	5	54.55	2	25.60	2.70
200	Квартира	2	5	57.30	2	20.90	2.70
201	Квартира	2	5	38.00	1	11.20	2.70
202	Квартира	2	5	56.50	2	20.50	2.70
203	Квартира	2	5	55.50	2	25.70	2.70
204	Квартира	2	5	38.00	1	11.20	2.70
205	Квартира	3	5	38.00	1	11.20	2.70
206	Квартира	3	5	54.55	2	25.60	2.70
207	Квартира	3	5	57.30	2	20.90	2.70
208	Квартира	3	5	38.00	1	11.20	2.70
209	Квартира	3	5	56.50	2	20.50	2.70
210	Квартира	3	5	55.50	2	25.70	2.70
211	Квартира	3	5	38.00	1	11.20	2.70
212	Квартира	4	5	38.00	1	11.20	2.70
213	Квартира	4	5	54.55	2	25.60	2.70
214	Квартира	4	5	57.30	2	20.90	2.70
215	Квартира	4	5	38.00	1	11.20	2.70
216	Квартира	4	5	56.50	2	20.50	2.70
217	Квартира	4	5	55.50	2	25.70	2.70
218	Квартира	4	5	38.00	1	11.20	2.70
219	Квартира	5	5	38.00	1	11.20	2.70
220	Квартира	5	5	54.55	2	25.60	2.70
221	Квартира	5	5	57.30	2	20.90	2.70
222	Квартира	5	5	38.00	1	11.20	2.70
223	Квартира	5	5	56.50	2	20.50	2.70
224	Квартира	5	5	55.50	2	25.70	2.70
225	Квартира	5	5	38.00	1	11.20	2.70
226	Квартира	6	5	38.00	1	11.20	2.70
227	Квартира	6	5	54.55	2	25.60	2.70
228	Квартира	6	5	57.30	2	20.90	2.70
229	Квартира	6	5	38.00	1	11.20	2.70
230	Квартира	6	5	56.50	2	20.50	2.70
231	Квартира	6	5	55.50	2	25.70	2.70
232	Квартира	6	5	38.00	1	11.20	2.70
233	Квартира	7	5	38.00	1	11.20	2.70
234	Квартира	7	5	54.55	2	25.60	2.70
235	Квартира	7	5	57.30	2	20.90	2.70
236	Квартира	7	5	38.00	1	11.20	2.70
237	Квартира	7	5	56.50	2	20.50	2.70
238	Квартира	7	5	55.50	2	25.70	2.70
239	Квартира	7	5	38.00	1	11.20	2.70
240	Квартира	8	5	38.00	1	11.20	2.70
241	Квартира	8	5	54.55	2	25.60	2.70
242	Квартира	8	5	57.30	2	20.90	2.70

243	Квартира	8	5	38.00	1	11.20	2.70
244	Квартира	8	5	56.50	2	20.50	2.70
245	Квартира	8	5	55.50	2	25.70	2.70
246	Квартира	8	5	38.00	1	11.20	2.70
247	Квартира	9	5	38.00	1	11.20	2.70
248	Квартира	9	5	54.55	2	25.60	2.70
249	Квартира	9	5	57.30	2	20.90	2.70
250	Квартира	9	5	38.00	1	11.20	2.70
251	Квартира	9	5	56.50	2	20.50	2.70
252	Квартира	9	5	55.50	2	25.70	2.70
253	Квартира	9	5	38.00	1	11.20	2.70
254	Квартира	10	5	38.00	1	11.20	2.70
255	Квартира	10	5	54.55	2	25.60	2.70
256	Квартира	10	5	57.30	2	20.90	2.70
257	Квартира	10	5	38.00	1	11.20	2.70
258	Квартира	10	5	56.50	2	20.50	2.70
259	Квартира	10	5	55.50	2	25.70	2.70
260	Квартира	10	5	38.00	1	11.20	2.70
261	Квартира	11	5	38.00	1	11.20	2.70
262	Квартира	11	5	54.55	2	25.60	2.70
263	Квартира	11	5	57.30	2	20.90	2.70
264	Квартира	11	5	38.00	1	11.20	2.70
265	Квартира	11	5	56.50	2	20.50	2.70
266	Квартира	11	5	55.50	2	25.70	2.70
267	Квартира	11	5	38.00	1	11.20	2.70
268	Квартира	12	5	38.00	1	11.20	2.70
269	Квартира	12	5	54.55	2	25.60	2.70
270	Квартира	12	5	57.30	2	20.90	2.70
271	Квартира	12	5	38.00	1	11.20	2.70
272	Квартира	12	5	56.50	2	20.50	2.70
273	Квартира	12	5	55.50	2	25.70	2.70
274	Квартира	12	5	38.00	1	11.20	2.70
275	Квартира	2	6	36.40	1	10.90	2.70
276	Квартира	2	6	37.50	1	17.70	2.70
277	Квартира	2	6	37.50	1	17.70	2.70
278	Квартира	2	6	37.60	1	11.20	2.70
279	Квартира	2	6	37.60	1	11.20	2.70
280	Квартира	2	6	38.00	1	11.20	2.70
281	Квартира	2	6	52.15	2	23.90	2.70
282	Квартира	2	6	36.30	1	10.90	2.70
283	Квартира	3	6	36.40	1	10.90	2.70
284	Квартира	3	6	37.50	1	17.70	2.70
285	Квартира	3	6	37.50	1	17.70	2.70
286	Квартира	3	6	37.60	1	11.20	2.70
287	Квартира	3	6	37.60	1	11.20	2.70
288	Квартира	3	6	38.00	1	11.20	2.70
289	Квартира	3	6	52.15	2	23.90	2.70
290	Квартира	3	6	36.30	1	10.90	2.70
291	Квартира	4	6	36.40	1	10.90	2.70

292	Квартира	4	6	37.50	1	17.70	2.70
293	Квартира	4	6	37.50	1	17.70	2.70
294	Квартира	4	6	37.60	1	11.20	2.70
295	Квартира	4	6	37.60	1	11.20	2.70
296	Квартира	4	6	38.00	1	11.20	2.70
297	Квартира	4	6	52.15	2	23.90	2.70
298	Квартира	4	6	36.30	1	10.90	2.70
299	Квартира	5	6	36.40	1	10.90	2.70
300	Квартира	5	6	37.50	1	17.70	2.70
301	Квартира	5	6	37.50	1	17.70	2.70
302	Квартира	5	6	37.60	1	11.20	2.70
303	Квартира	5	6	37.60	1	11.20	2.70
304	Квартира	5	6	38.00	1	11.20	2.70
305	Квартира	5	6	52.15	2	23.90	2.70
306	Квартира	5	6	36.30	1	10.90	2.70
307	Квартира	6	6	36.40	1	10.90	2.70
308	Квартира	6	6	37.50	1	17.70	2.70
309	Квартира	6	6	37.50	1	17.70	2.70
310	Квартира	6	6	37.60	1	11.20	2.70
311	Квартира	6	6	37.60	1	11.20	2.70
312	Квартира	6	6	38.00	1	11.20	2.70
313	Квартира	6	6	52.15	2	23.90	2.70
314	Квартира	6	6	36.30	1	10.90	2.70
315	Квартира	7	6	36.40	1	10.90	2.70
316	Квартира	7	6	37.50	1	17.70	2.70
317	Квартира	7	6	37.50	1	17.70	2.70
318	Квартира	7	6	37.60	1	11.20	2.70
319	Квартира	7	6	37.60	1	11.20	2.70
320	Квартира	7	6	38.00	1	11.20	2.70
321	Квартира	7	6	52.15	2	23.90	2.70
322	Квартира	7	6	36.30	1	10.90	2.70
323	Квартира	8	6	36.40	1	10.90	2.70
324	Квартира	8	6	37.50	1	17.70	2.70
325	Квартира	8	6	37.50	1	17.70	2.70
326	Квартира	8	6	37.60	1	11.20	2.70
327	Квартира	8	6	37.60	1	11.20	2.70
328	Квартира	8	6	38.00	1	11.20	2.70
329	Квартира	8	6	52.15	2	23.90	2.70
330	Квартира	8	6	36.30	1	10.90	2.70
331	Квартира	9	6	36.40	1	10.90	2.70
332	Квартира	9	6	37.50	1	17.70	2.70
333	Квартира	9	6	37.50	1	17.70	2.70
334	Квартира	9	6	37.60	1	11.20	2.70
335	Квартира	9	6	37.60	1	11.20	2.70
336	Квартира	9	6	38.00	1	11.20	2.70
337	Квартира	9	6	52.15	2	23.90	2.70
338	Квартира	9	6	36.30	1	10.90	2.70
339	Квартира	2	7	38.95	1	11.20	2.70

340	Квартира-студия	2	7	33.55	1	24.90	2.70
341	Квартира-студия	2	7	32.65	1	22.50	2.70
342	Квартира-студия	2	7	32.75	1	22.50	2.70
343	Квартира-студия	2	7	32.75	1	22.50	2.70
344	Квартира-студия	2	7	32.75	1	22.50	2.70
345	Квартира	2	7	51.75	2	23.90	2.70
346	Квартира	3	7	38.95	1	11.20	2.70
347	Квартира-студия	3	7	33.55	1	24.90	2.70
348	Квартира-студия	3	7	32.65	1	22.50	2.70
349	Квартира-студия	3	7	32.75	1	22.50	2.70
350	Квартира-студия	3	7	32.75	1	22.50	2.70
351	Квартира-студия	3	7	32.75	1	22.50	2.70
352	Квартира	3	7	51.75	2	23.90	2.70
353	Квартира	4	7	38.95	1	11.20	2.70
354	Квартира-студия	4	7	33.55	1	24.90	2.70
355	Квартира-студия	4	7	32.65	1	22.50	2.70
356	Квартира-студия	4	7	32.75	1	22.50	2.70
357	Квартира-студия	4	7	32.75	1	22.50	2.70
358	Квартира-студия	4	7	32.75	1	22.50	2.70
359	Квартира	4	7	51.75	2	23.90	2.70
360	Квартира	5	7	38.95	1	11.20	2.70
361	Квартира-студия	5	7	33.55	1	24.90	2.70
362	Квартира-студия	5	7	32.65	1	22.50	2.70
363	Квартира-студия	5	7	32.75	1	22.50	2.70
364	Квартира-студия	5	7	32.75	1	22.50	2.70
365	Квартира-студия	5	7	32.75	1	22.50	2.70
366	Квартира	5	7	51.75	2	23.90	2.70
367	Квартира	6	7	38.95	1	11.20	2.70
368	Квартира-студия	6	7	33.55	1	24.90	2.70
369	Квартира-студия	6	7	32.65	1	22.50	2.70

370	Квартира-студия	6	7	32.75	1	22.50	2.70
371	Квартира-студия	6	7	32.75	1	22.50	2.70
372	Квартира-студия	6	7	32.75	1	22.50	2.70
373	Квартира	6	7	51.75	2	23.90	2.70
374	Квартира	7	7	38.95	1	11.20	2.70
375	Квартира-студия	7	7	33.55	1	24.90	2.70
376	Квартира-студия	7	7	32.65	1	22.50	2.70
377	Квартира-студия	7	7	32.75	1	22.50	2.70
378	Квартира-студия	7	7	32.75	1	22.50	2.70
379	Квартира-студия	7	7	32.75	1	22.50	2.70
380	Квартира	7	7	51.75	2	23.90	2.70
381	Квартира	8	7	38.95	1	11.20	2.70
382	Квартира-студия	8	7	33.55	1	24.90	2.70
383	Квартира-студия	8	7	32.65	1	22.50	2.70
384	Квартира-студия	8	7	32.75	1	22.50	2.70
385	Квартира-студия	8	7	32.75	1	22.50	2.70
386	Квартира-студия	8	7	32.75	1	22.50	2.70
387	Квартира	8	7	51.75	2	23.90	2.70
388	Квартира	9	7	38.95	1	11.20	2.70
389	Квартира-студия	9	7	33.55	1	24.90	2.70
390	Квартира-студия	9	7	32.65	1	22.50	2.70
391	Квартира-студия	9	7	32.75	1	22.50	2.70
392	Квартира-студия	9	7	32.75	1	22.50	2.70
393	Квартира-студия	9	7	32.75	1	22.50	2.70
394	Квартира	9	7	51.75	2	23.90	2.70
395	Квартира	2	8	52.45	2	24.00	2.70
396	Квартира	2	8	52.60	2	23.90	2.70
397	Квартира	2	8	37.60	1	11.20	2.70
398	Квартира	2	8	38.05	1	11.20	2.70
399	Квартира	2	8	57.25	2	20.50	2.70
400	Квартира	2	8	53.60	2	26.40	2.70
401	Квартира	2	8	53.30	2	25.60	2.70
402	Квартира	2	8	40.15	1	16.10	2.70

403	Квартира	3	8	52.45	2	24.00	2.70
404	Квартира	3	8	52.60	2	23.90	2.70
405	Квартира	3	8	37.60	1	11.20	2.70
406	Квартира	3	8	38.05	1	11.20	2.70
407	Квартира	3	8	57.25	2	20.50	2.70
408	Квартира	3	8	53.60	2	26.40	2.70
409	Квартира	3	8	53.30	2	25.60	2.70
410	Квартира	3	8	40.15	1	16.10	2.70
411	Квартира	4	8	52.45	2	24.00	2.70
412	Квартира	4	8	52.60	2	23.90	2.70
413	Квартира	4	8	37.60	1	11.20	2.70
414	Квартира	4	8	38.05	1	11.20	2.70
415	Квартира	4	8	57.25	2	20.50	2.70
416	Квартира	4	8	53.60	2	26.40	2.70
417	Квартира	4	8	53.30	2	25.60	2.70
418	Квартира	4	8	40.15	1	16.10	2.70
419	Квартира	5	8	52.45	2	24.00	2.70
420	Квартира	5	8	52.60	2	23.90	2.70
421	Квартира	5	8	37.60	1	11.20	2.70
422	Квартира	5	8	38.05	1	11.20	2.70
423	Квартира	5	8	57.25	2	20.50	2.70
424	Квартира	5	8	53.60	2	26.40	2.70
425	Квартира	5	8	53.30	2	25.60	2.70
426	Квартира	5	8	40.15	1	16.10	2.70
427	Квартира	6	8	52.45	2	24.00	2.70
428	Квартира	6	8	52.60	2	23.90	2.70
429	Квартира	6	8	37.60	1	11.20	2.70
430	Квартира	6	8	38.05	1	11.20	2.70
431	Квартира	6	8	57.25	2	20.50	2.70
432	Квартира	6	8	53.60	2	26.40	2.70
433	Квартира	6	8	53.30	2	25.60	2.70
434	Квартира	6	8	40.15	1	16.10	2.70
435	Квартира	7	8	52.45	2	24.00	2.70
436	Квартира	7	8	52.60	2	23.90	2.70
437	Квартира	7	8	37.60	1	11.20	2.70
438	Квартира	7	8	38.05	1	11.20	2.70
439	Квартира	7	8	57.25	2	20.50	2.70
440	Квартира	7	8	53.60	2	26.40	2.70
441	Квартира	7	8	53.30	2	25.60	2.70
442	Квартира	7	8	40.15	1	16.10	2.70
443	Квартира	8	8	52.45	2	24.00	2.70
444	Квартира	8	8	52.60	2	23.90	2.70
445	Квартира	8	8	37.60	1	11.20	2.70
446	Квартира	8	8	38.05	1	11.20	2.70
447	Квартира	8	8	57.25	2	20.50	2.70
448	Квартира	8	8	53.60	2	26.40	2.70
449	Квартира	8	8	53.30	2	25.60	2.70
450	Квартира	8	8	40.15	1	16.10	2.70
451	Квартира	9	8	52.45	2	24.00	2.70

452	Квартира	9	8	52.60	2	23.90	2.70
453	Квартира	9	8	37.60	1	11.20	2.70
454	Квартира	9	8	38.05	1	11.20	2.70
455	Квартира	9	8	57.25	2	20.50	2.70
456	Квартира	9	8	53.60	2	26.40	2.70
457	Квартира	9	8	53.30	2	25.60	2.70
458	Квартира	9	8	40.15	1	16.10	2.70
459	Квартира	10	8	52.45	2	24.00	2.70
460	Квартира	10	8	52.60	2	23.90	2.70
461	Квартира	10	8	37.60	1	11.20	2.70
462	Квартира	10	8	38.05	1	11.20	2.70
463	Квартира	10	8	57.25	2	20.50	2.70
464	Квартира	10	8	53.60	2	26.40	2.70
465	Квартира	10	8	53.30	2	25.60	2.70
466	Квартира	10	8	40.15	1	16.10	2.70
467	Квартира	11	8	52.45	2	24.00	2.70
468	Квартира	11	8	52.60	2	23.90	2.70
469	Квартира	11	8	37.60	1	11.20	2.70
470	Квартира	11	8	38.05	1	11.20	2.70
471	Квартира	11	8	57.25	2	20.50	2.70
472	Квартира	11	8	53.60	2	26.40	2.70
473	Квартира	11	8	53.30	2	25.60	2.70
474	Квартира	11	8	40.15	1	16.10	2.70
475	Квартира	12	8	52.45	2	24.50	2.70
476	Квартира	12	8	52.60	2	27.20	2.70
477	Квартира	12	8	37.60	1	26.10	2.70
478	Квартира	12	8	38.05	1	27.20	2.70
479	Квартира	12	8	57.25	2	27.20	2.70
480	Квартира	12	8	53.60	2	24.80	2.70
481	Квартира	12	8	53.30	2	22.10	2.70
482	Квартира	12	8	40.15	1	10.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.40
02	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.40
03	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.40
04	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.40
05	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.40
06	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.40
07	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.40
08	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	4.40
09	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	4.55
010	Кладовая	-1	6	9.30	Кладовая	9.30	4.55
011	Кладовая	-1	6	9.30	Кладовая	9.30	4.55
012	Кладовая	-1	6	8.90	Кладовая	8.90	4.55

013	Кладовая	-1	6	5.30	Кладовая	5.30	4.55
014	Кладовая	-1	6	5.50	Кладовая	5.50	4.55
015	Кладовая	-1	6	9.90	Кладовая	9.90	4.55
016	Кладовая	-1	6	9.90	Кладовая	9.90	4.55
017	Кладовая	-1	6	9.90	Кладовая	9.90	4.55
018	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	4.55
019	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовая	4.70	4.55
020	Кладовая	-1	6	8.60	Кладовая	8.60	4.55
021	Кладовая	-1	6	8.70	Кладовая	8.70	4.55
022	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая	4.40	4.55
023	Кладовая	-1	8	5.00	Кладовая	5.00	4.05
024	Кладовая	-1	8	9.80	Кладовая	9.80	4.05
025	Кладовая	-1	8	9.50	Кладовая	9.50	4.05
026	Кладовая	-1	8	9.60	Кладовая	9.60	4.05
027	Кладовая	-1	8	9.40	Кладовая	9.40	4.05
028	Кладовая	-1	8	9.80	Кладовая	9.80	4.05
029	Кладовая	-1	8	8.90	Кладовая	8.90	4.05
030	Кладовая	-1	8	9.80	Кладовая	9.80	4.05
031	Кладовая	-1	8	6.20	Кладовая	6.20	4.05
032	Кладовая	-1	8	6.20	Кладовая	6.20	4.05
033	Кладовая	-1	8	6.30	Кладовая	6.30	4.05
034	Кладовая	-1	8	5.00	Кладовая	5.00	4.05
035	Кладовая	-1	8	5.00	Кладовая	5.00	4.05
036	Кладовая	-1	8	9.50	Кладовая	9.50	4.05
037	Кладовая	-1	8	5.50	Кладовая	5.50	4.05
038	Кладовая	-1	8	2.40	Кладовая	2.40	4.05
1.1	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.2	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.3	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.4	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.5	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.6	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.7	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.8	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	4.55
1.9	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.40
1.10	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.40
1.11	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.40
1.12	Машино-место	-1	2	13.50	Парковочное место	13.50	4.40

1.65	Машино-место	-1	7	13.50	Парковочное место	13.50	4.05
1.66	Машино-место	-1	7	13.50	Парковочное место	13.50	4.05
1.67	Машино-место	-1	7	13.50	Парковочное место	13.50	4.05
1.68	Машино-место	-1	8	13.50	Парковочное место	13.50	4.05
1.69	Машино-место	-1	8	13.50	Парковочное место	13.50	4.05
1.70	Машино-место	-1	8	13.50	Парковочное место	13.50	4.05
1.71	Машино-место	-1	8	13.50	Парковочное место	13.50	4.05
1.72	Машино-место	-1	8	13.50	Парковочное место	13.50	4.05
1.73	Машино-место	-1	8	13.50	Парковочное место	13.50	4.05
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.20	Помещение	30.20	4.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.20	Помещение	85.20	4.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.80	Помещение	28.80	4.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.30	Помещение	43.30	4.50
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.10	Помещение	39.10	4.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.70	Помещение	45.70	4.50
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.80	Помещение	41.80	4.50
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.80	Помещение	53.80	4.50
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.80	Помещение	58.80	4.50
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.70	Помещение	26.70	4.50
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.20	Помещение	42.20	4.50
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.10	Помещение	48.10	4.50

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.90	Помещение	39.90	4.50
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.70	Помещение	37.70	4.50
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.50	Помещение	52.50	4.50
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.80	Помещение	29.80	4.50
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.60	Помещение	29.60	4.50
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	32.60	Помещение	32.60	4.50
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.80	Помещение	66.80	4.50
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.00	Помещение	53.00	4.50
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	68.90	Помещение	68.90	4.50
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	43.20	Помещение	43.20	4.50
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	60.60	Помещение	60.60	4.50
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	327.10	Помещение	327.10	4.50
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	86.90	Помещение	86.90	4.50
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	48.60	Помещение	48.60	4.50
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	54.60	Помещение	54.60	4.50
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	115.40	Помещение	115.40	4.50
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	38.90	Помещение	38.90	4.50
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	83.00	Помещение	83.00	4.50

31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	35.80	Помещение	35.80	4.50
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	37.30	Помещение	37.30	4.50
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	49.90	Помещение	49.90	4.50
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	46.40	Помещение	46.40	4.50
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	58.90	Помещение	58.90	4.50
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	45.20	Помещение	45.20	4.50
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	47.60	Помещение	47.60	4.50
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	42.70	Помещение	42.70	4.50
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	49.30	Помещение	49.30	4.50
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	56.70	Помещение	56.70	4.50
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	30.20	Помещение	30.20	4.50
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	29.90	Помещение	29.90	4.50
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	29.00	Помещение	29.00	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	19.4
2	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	8
3	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	12.7

4	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Общественное	4.4
5	ИТП, ВНС	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Техническое	60.6
6	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 1	Техническое	7.2
7	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	3.1
8	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	15.7
9	Лифтовый холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	28.7
10	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	20.9
11	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	12.3
12	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	1.5
13	Лестничная клетка	2 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	19.3
14	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	26.4
15	Лестничная клетка	3 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	19.3
16	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	26.4
17	Лестничная клетка	4 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	19.3
18	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	26.4
19	Лестничная клетка	5 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	19.3
20	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	26.4
21	Лестничная клетка	6 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	19.3
22	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	26.4
23	Лестничная клетка	7 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	19.3
24	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	26.4
25	Лестничная клетка	8 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	19.3
26	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	26.4
27	Лестничная клетка	9 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	19.3
28	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 1	Общественное	26.4
29	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	9.6
30	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	23.7
31	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	20.3
32	Пост охраны	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Техническое	15
33	Санузел	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Общественное	6.1
34	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Техническое	13.7
35	Венткамера	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Техническое	12.2
36	Венткамера	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 2	Техническое	30.1
37	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	20.9
38	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	16
39	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	1.3
40	Лифтовый холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	9.6
41	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Техническое	3.6
42	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.5

83	Балкон (воздушная зона)	11 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	9.9
84	Лестничная клетка	12 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	13.5
85	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	12 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	14.5
86	Коридор	12 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	35.3
87	Балкон (воздушная зона)	12 этаж, Корпус 1, Секция 2	Общественное	9.9
88	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	11.5
89	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	16.5
90	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Общественное	17.4
91	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Техническое	15.5
92	ПУИ	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 3	Техническое	11.5
93	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	35.3
94	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	17.4
95	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	1.5
96	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Техническое	3.1
97	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	15.5
98	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	17.4
99	Лестничная клетка	2 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	15.2
100	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	42.4
101	Лестничная клетка	3 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	15.2
102	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	42.4
103	Лестничная клетка	4 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	15.2
104	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	42.4
105	Лестничная клетка	5 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	15.2
106	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	42.4
107	Лестничная клетка	6 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	15.2
108	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	42.4
109	Лестничная клетка	7 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	15.2
110	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	42.4
111	Лестничная клетка	8 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	15.2
112	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	42.4
113	Лестничная клетка	9 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	15.2
114	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 3	Общественное	42.4
115	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	10.1
116	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	20.3
117	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Общественное	18.7
118	ИТП, ВНС	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Техническое	53
119	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 4	Техническое	11.1
120	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	34.2
121	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	15.3

122	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	3.3
123	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Техническое	3.6
124	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	29.7
125	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	11.2
126	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	6.9
127	Лестничная клетка	2 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	18.6
128	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	29.9
129	Лестничная клетка	3 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	18.6
130	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	29.9
131	Лестничная клетка	4 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	18.6
132	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	29.9
133	Лестничная клетка	5 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	18.6
134	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	29.9
135	Лестничная клетка	6 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	18.6
136	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	29.9
137	Лестничная клетка	7 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	18.6
138	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	29.9
139	Лестничная клетка	8 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	18.6
140	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	29.9
141	Лестничная клетка	9 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	18.6
142	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 4	Общественное	29.9
143	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Общественное	9.6
144	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Общественное	23.7
145	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Общественное	20.3
146	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Техническое	13.7
147	Венткамера	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 5	Техническое	12.2
148	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	21.4
149	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	15.3
150	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	1.4
151	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 5	Техническое	4
152	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	9.6
153	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	13.7
154	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	20.3
155	Лестничная клетка	2 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	13.5
156	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	2 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	14.5
157	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	35.3
158	Балкон (воздушная зона)	2 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	9.9
159	Лестничная клетка	3 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	13.5
160	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	3 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	14.5
161	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	35.3
162	Балкон (воздушная зона)	3 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	9.9
163	Лестничная клетка	4 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	13.5

164	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	4 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	14.5
165	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	35.3
166	Балкон (воздушная зона)	4 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	9.9
167	Лестничная клетка	5 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	13.5
168	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	5 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	14.5
169	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	35.3
170	Балкон (воздушная зона)	5 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	9.9
171	Лестничная клетка	6 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	13.5
172	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	6 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	14.5
173	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	35.3
174	Балкон (воздушная зона)	6 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	9.9
175	Лестничная клетка	7 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	13.5
176	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	7 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	14.5
177	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	35.3
178	Балкон (воздушная зона)	7 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	9.9
179	Лестничная клетка	8 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	13.5
180	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	8 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	14.5
181	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	35.3
182	Балкон (воздушная зона)	8 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	9.9
183	Лестничная клетка	9 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	13.5
184	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	9 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	14.5
185	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	35.3
186	Балкон (воздушная зона)	9 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	9.9
187	Лестничная клетка	10 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	13.5
188	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	10 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	14.5
189	Коридор	10 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	35.3
190	Балкон (воздушная зона)	10 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	9.9
191	Лестничная клетка	11 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	13.5
192	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	11 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	14.5
193	Коридор	11 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	35.3
194	Балкон (воздушная зона)	11 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	9.9
195	Лестничная клетка	12 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	13.5
196	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	12 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	14.5
197	Коридор	12 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	35.3
198	Балкон (воздушная зона)	12 этаж, Корпус 1, Секция 5	Общественное	9.9
199	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Общественное	11
200	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Общественное	34.2
201	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Общественное	19.3

202	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Техническое	8.2
203	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 6	Общественное	55.3
204	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	10.9
205	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	12.4
206	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	1.6
207	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	17
208	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 6	Техническое	2.4
209	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	15.7
210	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	3.2
211	Лестничная клетка	2 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	19.1
212	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	38.3
213	Лестничная клетка	3 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	19.1
214	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	38.3
215	Лестничная клетка	4 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	19.1
216	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	38.3
217	Лестничная клетка	5 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	19.1
218	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	38.3
219	Лестничная клетка	6 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	19.1
220	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	38.3
221	Лестничная клетка	7 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	19.1
222	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	38.3
223	Лестничная клетка	8 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	19.1
224	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	38.3
225	Лестничная клетка	9 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	19.1
226	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 6	Общественное	38.3
227	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 7	Общественное	12
228	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 7	Общественное	5.8
229	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 7	Общественное	19.3
230	ИТП, ВНС	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 7	Техническое	86.4
231	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 7	Техническое	9.5
232	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	8.3
233	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	19.7
234	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	8.2
235	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	1.6
236	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 7	Техническое	2.7
237	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	16.6
238	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	2.4
239	Лестничная клетка	2 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	19.1
240	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	30.4
241	Лестничная клетка	3 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	19.1
242	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	30.4
243	Лестничная клетка	4 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	19.1
244	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	30.4

245	Лестничная клетка	5 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	19.1
246	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	30.4
247	Лестничная клетка	6 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	19.1
248	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	30.4
249	Лестничная клетка	7 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	19.1
250	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	30.4
251	Лестничная клетка	8 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	19.1
252	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	30.4
253	Лестничная клетка	9 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	19.1
254	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 7	Общественное	30.4
255	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 8	Общественное	5
256	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 8	Общественное	10
257	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 8	Общественное	43.4
258	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 8	Общественное	4.6
259	Лестница	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 8	Общественное	20.3
260	Венткамера	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 8	Техническое	9.1
261	Коридор	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 8	Общественное	43.7
262	Электрощитовая	Техническое подполье, Корпус 1, Секция 8	Техническое	6.8
263	Вестибюль	1 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	24.9
264	Колясочная	1 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	12.4
265	Санузел	1 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	3.1
266	ПУИ	1 этаж, Корпус 1, Секция 8	Техническое	4.2
267	Лифтовой холл	1 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	23
268	Лестничная клетка	1 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	12.8
269	Лестница	1 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	20.3
270	Лестничная клетка	2 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	16.7
271	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	2 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	5
272	Коридор	2 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	45.4
273	Балкон (воздушная зона)	2 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	12
274	Лестничная клетка	3 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	16.7
275	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	3 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	5
276	Коридор	3 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	45.4
277	Балкон (воздушная зона)	3 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	12
278	Лестничная клетка	4 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	16.7
279	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	4 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	5
280	Коридор	4 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	45.4
281	Балкон (воздушная зона)	4 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	12
282	Лестничная клетка	5 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	16.7
283	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	5 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	5

284	Коридор	5 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	45.4
285	Балкон (воздушная зона)	5 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	12
286	Лестничная клетка	6 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	16.7
287	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	6 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	5
288	Коридор	6 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	45.4
289	Балкон (воздушная зона)	6 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	12
290	Лестничная клетка	7 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	16.7
291	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	7 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	5
292	Коридор	7 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	45.4
293	Балкон (воздушная зона)	7 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	12
294	Лестничная клетка	8 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	16.7
295	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	8 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	5
296	Коридор	8 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	45.4
297	Балкон (воздушная зона)	8 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	12
298	Лестничная клетка	9 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	16.7
299	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	9 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	5
300	Коридор	9 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	45.4
301	Балкон (воздушная зона)	9 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	12
302	Лестничная клетка	10 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	16.7
303	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	10 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	5
304	Коридор	10 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	45.4
305	Балкон (воздушная зона)	10 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	12
306	Лестничная клетка	11 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	16.7
307	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	11 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	5
308	Коридор	11 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	45.4
309	Балкон (воздушная зона)	11 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	12
310	Лестничная клетка	12 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	16.7
311	Лифтовой холл с тамбуром шлюзом	12 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	5
312	Коридор	12 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	45.4
313	Балкон (воздушная зона)	12 этаж, Корпус 1, Секция 8	Общественное	12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1 Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1 Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

4	Корпус 1 Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Корпус 1 Секция 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Корпус 1 Секция 6	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Корпус 1 Секция 7	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	Корпус 1 Секция 8	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	Корпус 1 Секция 1 подземная часть	ВРУ 1	Электроснабжение
10	Корпус 1 Секция 1 подземная часть	ВРУ 1.1	Электроснабжение
11	Корпус 1 Секция 2 подземная часть	ВРУ 2	Электроснабжение
12	Корпус 1 Секция 2 подземная часть	ВРУ 2.1	Электроснабжение
13	Корпус 1 Секция 3 подземная часть	ВРУ 3	Электроснабжение
14	Корпус 1 Секция 3 подземная часть	ВРУ 3.1	Электроснабжение
15	Корпус 1 Секция 3 подземная часть	ВРУп	Электроснабжение
16	Корпус 1 Секция 4 подземная часть	ВРУ 4	Электроснабжение
17	Корпус 1 Секция 4 подземная часть	ВРУ 4.1	Электроснабжение
18	Корпус 1 Секция 5 подземная часть	ВРУ 5	Электроснабжение
19	Корпус 1 Секция 5 подземная часть	ВРУ 5.1	Электроснабжение
20	Корпус 1 Секция 6 подземная часть	ВРУ 6	Электроснабжение
21	Корпус 1 Секция 6 подземная часть	ВРУ 6.1	Электроснабжение
22	Корпус 1 Секция 7 подземная часть	ВРУ 7	Электроснабжение
23	Корпус 1 Секция 7 подземная часть	ВРУ 7.1	Электроснабжение
24	Корпус 1 Секция 8 подземная часть	ВРУ 8	Электроснабжение
25	Корпус 1 Секция 8 подземная часть	ВРУ 8.1	Электроснабжение
26	Корпус 1 Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Корпус 1 Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Корпус 1 Секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Корпус 1 Секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

63	Корпус 1 Секция 8	Система водоотведения	Водоотведение
64	Корпус 1 Секция 1, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
65	Корпус 1 Секция 4, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
66	Корпус 1 Секция 7, подземная часть	Дренажная насосная установка	Водоотведение
67	Корпус 1 Секция 1	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
68	Корпус 1 Секция 2	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
69	Корпус 1 Секция 3	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
70	Корпус 1 Секция 4	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
71	Корпус 1 Секция 5	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
72	Корпус 1 Секция 6	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
73	Корпус 1 Секция 7	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
74	Корпус 1 Секция 8	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
75	Корпус 1 Секция 1	Система эфирного телевидения	Телевидение
76	Корпус 1 Секция 2	Система эфирного телевидения	Телевидение
77	Корпус 1 Секция 3	Система эфирного телевидения	Телевидение
78	Корпус 1 Секция 4	Система эфирного телевидения	Телевидение
79	Корпус 1 Секция 5	Система эфирного телевидения	Телевидение
80	Корпус 1 Секция 6	Система эфирного телевидения	Телевидение
81	Корпус 1 Секция 7	Система эфирного телевидения	Телевидение
82	Корпус 1 Секция 8	Система эфирного телевидения	Телевидение
83	Корпус 1 Секция 1	Система отопления	Отопление
84	Корпус 1 Секция 2	Система отопления	Отопление
85	Корпус 1 Секция 3	Система отопления	Отопление
86	Корпус 1 Секция 4	Система отопления	Отопление
87	Корпус 1 Секция 5	Система отопления	Отопление
88	Корпус 1 Секция 6	Система отопления	Отопление
89	Корпус 1 Секция 7	Система отопления	Отопление
90	Корпус 1 Секция 8	Система отопления	Отопление
91	Корпус 1 Секция 1, подземная часть	ИТП	Отопление
92	Корпус 1 Секция 4, подземная часть	ИТП	Отопление
93	Корпус 1 Секция 7, подземная часть	ИТП	Отопление
94	Корпус 1 Секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
95	Корпус 1 Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
96	Корпус 1 Секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
97	Корпус 1 Секция 4	Система вентиляции	Вентиляция
98	Корпус 1 Секция 5	Система вентиляции	Вентиляция
99	Корпус 1 Секция 6	Система вентиляции	Вентиляция
100	Корпус 1 Секция 7	Система вентиляции	Вентиляция
101	Корпус 1 Секция 8	Система вентиляции	Вентиляция
102	Корпус 1 Секция 1	Система противодымной защиты	Противопожарная система
103	Корпус 1 Секция 2	Система противодымной защиты	Противопожарная система

104	Корпус 1 Секция 3	Система противодымной защиты	Противопожарная система
105	Корпус 1 Секция 4	Система противодымной защиты	Противопожарная система
106	Корпус 1 Секция 5	Система противодымной защиты	Противопожарная система
107	Корпус 1 Секция 6	Система противодымной защиты	Противопожарная система
108	Корпус 1 Секция 7	Система противодымной защиты	Противопожарная система
109	Корпус 1 Секция 8	Система противодымной защиты	Противопожарная система
110	Корпус 1 Секция 1	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
111	Корпус 1 Секция 2	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
112	Корпус 1 Секция 3	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
113	Корпус 1 Секция 4	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
114	Корпус 1 Секция 5	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
115	Корпус 1 Секция 6	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
116	Корпус 1 Секция 7	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
117	Корпус 1 Секция 8	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система
118	Корпус 1 Секция 1	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
119	Корпус 1 Секция 2	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
120	Корпус 1 Секция 3	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
121	Корпус 1 Секция 4	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
122	Корпус 1 Секция 5	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
123	Корпус 1 Секция 6	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
124	Корпус 1 Секция 7	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
125	Корпус 1 Секция 8	Система контроля и управления доступом	Управление доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1,</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029</p>
---	---------------	--

ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 151 638 432,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Обуполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000007040
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
---	---------------	---

19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 311 034 622,51 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 151 638 432,00 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 159 396 190,51 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных сог- лашениях и о сдел- ках, на осно- вании ко- торых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (созда- ния) мно- гок- вартирно- го дома и (или) иного объекта недви- жимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без ука- зания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются де- нежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение ис- полнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и согла-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

шениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской-

<p>ской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Стоимость Проекта:10 655 440 596 рублей.Собственные средства:18% от стоимости Проекта №3 (1 865 692 447 рублей).Форма инвестирования собственных средств:рыночная стоимость земельных участков передаваемых в обеспечение определенная Кредитором.Заемные средства:82% от стоимости Проекта (8 789 748 148 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 82% от стоимости Проекта (8 789 748 148 рублей).Право аренды земельного участка 23:37:0101054:4813, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк (Договор Ипотеки №ДИ01_520B01ASWMF_520B01AR1MF_520B01AROMF_520B01AT5MF_520B01ASSMF от 23.06.2025г.и Договора ипотеки №ДИ02_520B01ASWMF от 23.06.2025г.)</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шарин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 234205728410
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-010341-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-028759-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "На Высоком берегу". Дом №9 Корпус 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АНАПАСТРОЙГАРАНТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-7-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700010501
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации г.Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0101054:4813

	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 751,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на кровле автостоянки.Оборудование включает в себя: Качели двойные, городок для малышей с тоннелем и мостиком, Песочница с раздвижной крышкой, Карусель со спинкой и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на кровле автостоянки и внутридворовой территории МКД и включают в себя площадки: для занятий физкультурой и спортом, для занятий спортивной гимнастики, для занятий скандинавской ходьбой.Оборудование включает в себя: Спортивный комплекс, Рукоход и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На благоустраиваемой территории устанавливаются мусорные баки закрытого типа в количестве бшт.на внутривортовой территории между Корпусом 1 и подземной автостоянкой (Корпус 2)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство предусматривает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений лиственных и хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН в жилую часть осуществляется непосредственно с уровня земли. Коммерческие помещения имеют отдельные выходы, который так же осуществляется с уровня земли, через проезжую часть устроены бордюрные пандусы, ширина пешеходного пути с учетом минимального кол-ва инвалидов, передвигающихся на кресле-каталке составляет 1,5м, продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный-2, при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м, Бордюрные пандусы на пешеходных переходах расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий и дворовых пространств имеется. Дата выдачи-29.01.2024, срок действия-2 года, ООО «ЭксТех»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства указаны для МКД (корпус 1 и корпус 2) в целом. Проектом предусмотрено наличие: парковочных мест на территории проектируемого 9 корпуса-183м/м, из которых-146м/м в подземной стоянке; 37м/м на территории жилого дома; за границами участка землепользования размещено 153м/м в подземном паркинге; 108 велопарковок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2030

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308083564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/02/2024.2-ТП-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭксТех
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312181469
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29/01/24-1ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312 391 831,82 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312321780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплексные поставки
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312287546
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
2	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
3	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
4	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
5	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
6	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
7	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
8	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
9	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
10	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
11	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
12	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
13	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
14	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
15	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
16	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
17	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
18	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
19	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
20	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
21	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
22	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
23	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	

50	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
51	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
52	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
53	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
54	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
55	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
56	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
57	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
58	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
59	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
60	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
61	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
62	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
63	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
64	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
65	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
66	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
67	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
68	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
69	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
70	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
71	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
72	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	
73	Машино-место	-1	"-"	13.50	Парковочное место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Техническое подполье, Корпус 2	Общественное	19.9
2	Венткамера	Техническое подполье, Корпус 2	Техническое	66.20
3	Венткамера	Техническое подполье, Корпус 2	Техническое	21.90
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Корпус 2, подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
2	Корпус 2, подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
3	Корпус 2	Внутренний пожарный водопровод	Водоснабжение	
4	Корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение	
5	Корпус 2	Дренажные насосные установки	Водоотведение	
6	Корпус 2	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет	
7	Корпус 2, подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция	
8	Корпус 2, подземная часть	Система противодымной защиты	Противопожарная система	
9	Корпус 2, подземная часть	автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система	
10	Корпус 2, подземная часть	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), наружный противопожарный водопровод	Противопожарная система	
11	Корпус 2	Система контроля и управления доступом	Управление доступом	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1,</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029</p>
---	---------------	--

ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 151 638 432,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Обуполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000007040
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
---	---------------	---

19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 311 034 622,51 руб.
19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 151 638 432,00 руб.
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 159 396 190,51 руб.
19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных сог- лашениях и о сдел- ках, на осно- вании ко- торых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (созда- ния) мно- гок- вартирно- го дома и (или) иного объекта недви- жимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без ука- зания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются де- нежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение ис- полнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и согла-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

шениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской-

<p>ской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Стоимость Проекта:10 655 440 596 рублей.Собственные средства:18% от стоимости Проекта №3 (1 865 692 447 рублей).Форма инвестирования собственных средств:рыночная стоимость земельных участков передаваемых в обеспечение определенная Кредитором.Заемные средства:82% от стоимости Проекта (8 789 748 148 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 82% от стоимости Проекта (8 789 748 148 рублей).Право аренды земельного участка 23:37:0101054:4813, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк (Договор Ипотеки №ДИ01_520B01ASWMF_520B01AR1MF_520B01AROMF_520B01AT5MF_520B01ASSMF от 23.06.2025г.и Договора ипотеки №ДИ02_520B01ASWMF от 23.06.2025г.)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002b13ccf00b4b3a29e482374a1f5330599

Владелец: **ООО "СЗ "АНАПА СИТИ", ЕГОЯН КАРИНЕ
ШАЕНОВНА, г Краснодар, тер. Пашковский жилой
массив**

Действителен: с 15.12.2025 по 15.03.2027