ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001817 от 05.10.2026

Жилой дом Литер 20 на территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. ЖК "Волна"

Дата первичного размещения: 04.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УАМ-СТС. ЗАТОН-1 "**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ УАМ-СТС. ЗАТОН-1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450047**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Сун-Ят-Сена**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **450047, Респ Башкортостан, город Уфа, улица Сун-Ят-Сена, д.11**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472661010**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **2460585@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Зайнуллин**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Флюрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УАМ-СТС. ЗАТОН-1 "**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **026606022528**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274981940**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230200036780**
	2.1.3	Дата регистрации: **05.10.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Марков**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10714230303**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027310020468**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Зайнуллин**
	3.3.2	Имя: **Руслан**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Флюрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12906965687**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026606022528**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Марков**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10714230303**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027310020468**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол №1 от 02.10.2023 г**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Зайнуллин**
	3.4.2	Имя: **Руслан**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Флюрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12906965687**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026606022528**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол №1 от 02.10.2023 г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 508,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **210 889,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **150 283,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 20 на территории, ограниченной переулком Запо-рожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Башкортостан, город Уфа**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **34127.54 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 849,34 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **352,37 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 201,71 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0276131674**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276131674**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-080766-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСТ-СТАНДАРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276131674**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **85**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Волна. Литер 20**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УФАСТРОЙГРУПП**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274984966**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1390Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.04.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2024**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050110:3809**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 625,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **22**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Огороженная забором с калитками для прохода пешеходов детская площадка с с покрытием на основе резиновой крошки**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Огороженная забором с калитками для прохода пешеходов спортивная площадка с покрытием на основе резиновой крошки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 контейнера объемом 1.2 м.куб.во дворе**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, саженцы**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24-10-09952-04-02-Затон**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 918 161,58 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Уфа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-23-27182**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58 979,18 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/365**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **646**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **90**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **90**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	25.16	1	12.77	2.75
2	Квартира	1	1	57.67	3	36.63	2.75
3	Квартира	1	1	38.96	2	22.69	2.75
4	Квартира	1	1	42.43	1	17.11	2.75
5	Квартира-студия	1	1	29.87	1	10.69	2.75
6	Квартира-студия	1	1	24.48	1	9.44	2.75
7	Квартира	1	1	37.99	2	22.52	2.75
8	Квартира-студия	1	1	23.28	1	11.39	2.75
9	Квартира-студия	1	1	21.02	1	9.30	2.75
10	Квартира	1	1	22.93	2	9.00	2.75
11	Квартира	1	1	35.54	1	15.99	2.75
12	Квартира-студия	2	1	25.16	1	12.77	2.75
13	Квартира	2	1	58.99	3	36.63	2.75
14	Квартира	2	1	38.96	2	22.69	2.75
15	Квартира	2	1	42.43	1	17.11	2.75
16	Квартира-студия	2	1	29.87	1	10.69	2.75
17	Квартира-студия	2	1	22.87	1	10.68	2.75
18	Квартира-студия	2	1	22.87	1	10.68	2.75
19	Квартира	2	1	37.56	2	22.52	2.75
20	Квартира	2	1	37.99	2	22.52	2.75
21	Квартира-студия	2	1	23.28	1	11.39	2.75
22	Квартира-студия	2	1	21.02	1	9.30	2.75
23	Квартира-студия	2	1	22.93	1	9.00	2.75
24	Квартира	2	1	35.61	1	15.99	2.75
25	Квартира-студия	3	1	25.16	1	12.77	2.75
26	Квартира	3	1	58.99	3	36.63	2.75
27	Квартира	3	1	38.96	2	22.69	2.75

28	Квартира	3	1	42.43	1	17.11	2.75
29	Квартира-студия	3	1	29.87	1	10.69	2.75
30	Квартира-студия	3	1	22.87	1	10.68	2.75
31	Квартира-студия	3	1	22.87	1	10.68	2.75
32	Квартира	3	1	37.56	2	22.52	2.75
33	Квартира	3	1	37.99	2	22.52	2.75
34	Квартира-студия	3	1	23.28	1	11.39	2.75
35	Квартира-студия	3	1	21.02	1	9.30	2.75
36	Квартира-студия	3	1	22.93	1	9.00	2.75
37	Квартира	3	1	35.61	1	15.99	2.75
38	Квартира-студия	4	1	25.16	1	12.77	2.75
39	Квартира	4	1	58.99	3	36.63	2.75
40	Квартира	4	1	38.96	2	22.69	2.75
41	Квартира	4	1	42.43	1	17.11	2.75
42	Квартира-студия	4	1	29.87	1	10.69	2.75
43	Квартира-студия	4	1	22.87	1	10.68	2.75
44	Квартира-студия	4	1	22.87	1	10.68	2.75
45	Квартира	4	1	37.56	2	22.52	2.75
46	Квартира	4	1	37.99	2	22.52	2.75
47	Квартира-студия	4	1	23.28	1	11.39	2.75
48	Квартира-студия	4	1	21.02	1	9.30	2.75
49	Квартира-студия	4	1	22.93	1	9.00	2.75
50	Квартира	4	1	35.61	1	15.99	2.75
51	Квартира-студия	5	1	25.16	1	12.77	2.75
52	Квартира	5	1	58.99	3	36.63	2.75
53	Квартира	5	1	38.96	2	22.69	2.75
54	Квартира	5	1	42.43	1	17.11	2.75
55	Квартира-студия	5	1	29.87	1	10.69	2.75
56	Квартира-студия	5	1	22.87	1	10.68	2.75
57	Квартира-студия	5	1	22.87	1	10.68	2.75
58	Квартира	5	1	37.56	2	22.52	2.75

59	Квартира	5	1	37.99	2	22.52	2.75
60	Квартира-студия	5	1	23.28	1	11.39	2.75
61	Квартира-студия	5	1	21.02	1	9.30	2.75
62	Квартира-студия	5	1	22.93	1	9.00	2.75
63	Квартира	5	1	35.61	1	15.99	2.75
64	Квартира-студия	6	1	25.16	1	12.77	2.75
65	Квартира	6	1	58.99	3	36.63	2.75
66	Квартира	6	1	38.96	2	22.69	2.75
67	Квартира	6	1	42.43	1	17.11	2.75
68	Квартира-студия	6	1	29.87	1	10.69	2.75
69	Квартира-студия	6	1	22.87	1	10.68	2.75
70	Квартира-студия	6	1	22.87	1	10.68	2.75
71	Квартира	6	1	37.56	2	22.52	2.75
72	Квартира	6	1	37.99	2	22.52	2.75
73	Квартира-студия	6	1	23.28	1	11.39	2.75
74	Квартира-студия	6	1	21.02	1	9.30	2.75
75	Квартира-студия	6	1	22.93	1	9.00	2.75
76	Квартира	6	1	35.61	1	15.99	2.75
77	Квартира-студия	7	1	25.16	1	12.77	2.75
78	Квартира	7	1	58.99	3	36.63	2.75
79	Квартира	7	1	38.96	2	22.69	2.75
80	Квартира	7	1	42.43	1	17.11	2.75
81	Квартира-студия	7	1	29.87	1	10.69	2.75
82	Квартира-студия	7	1	22.87	1	10.68	2.75
83	Квартира-студия	7	1	22.87	1	10.68	2.75
84	Квартира	7	1	37.56	2	22.52	2.75
85	Квартира	7	1	37.99	2	22.52	2.75
86	Квартира-студия	7	1	23.28	1	11.39	2.75
87	Квартира-студия	7	1	21.02	1	9.30	2.75
88	Квартира-студия	7	1	22.93	1	9.00	2.75
89	Квартира	7	1	35.61	1	15.99	2.75

90	Квартира-студия	8	1	25.16	1	12.77	2.75
91	Квартира	8	1	58.99	3	36.63	2.75
92	Квартира	8	1	38.96	2	22.69	2.75
93	Квартира	8	1	42.43	1	17.11	2.75
94	Квартира-студия	8	1	29.87	1	10.69	2.75
95	Квартира-студия	8	1	22.87	1	10.68	2.75
96	Квартира-студия	8	1	22.87	1	10.68	2.75
97	Квартира	8	1	37.56	2	22.52	2.75
98	Квартира	8	1	37.99	2	22.52	2.75
99	Квартира-студия	8	1	23.28	1	11.39	2.75
100	Квартира-студия	8	1	21.02	1	9.30	2.75
101	Квартира-студия	8	1	22.93	1	9.00	2.75
102	Квартира	8	1	35.61	1	15.99	2.75
103	Квартира-студия	9	1	25.16	1	12.77	2.75
104	Квартира	9	1	58.99	3	36.63	2.75
105	Квартира	9	1	38.96	2	22.69	2.75
106	Квартира	9	1	42.43	1	17.11	2.75
107	Квартира-студия	9	1	29.87	1	10.69	2.75
108	Квартира-студия	9	1	22.87	1	10.68	2.75
109	Квартира-студия	9	1	22.87	1	10.68	2.75
110	Квартира	9	1	37.56	2	22.52	2.75
111	Квартира	9	1	37.99	2	22.52	2.75
112	Квартира-студия	9	1	23.28	1	11.39	2.75
113	Квартира-студия	9	1	21.02	1	9.30	2.75
114	Квартира-студия	9	1	22.93	1	9.00	2.75
115	Квартира	9	1	35.61	1	15.99	2.75
116	Квартира-студия	10	1	25.16	1	12.77	2.75
117	Квартира	10	1	58.99	3	36.63	2.75
118	Квартира	10	1	38.96	2	22.69	2.75
119	Квартира	10	1	42.43	1	17.11	2.75
120	Квартира-студия	10	1	29.87	1	10.69	2.75

121	Квартира-студия	10	1	22.87	1	10.68	2.75
122	Квартира-студия	10	1	22.87	1	10.68	2.75
123	Квартира	10	1	37.56	2	22.52	2.75
124	Квартира	10	1	37.99	2	22.52	2.75
125	Квартира-студия	10	1	23.28	1	11.39	2.75
126	Квартира-студия	10	1	21.02	1	9.30	2.75
127	Квартира-студия	10	1	22.93	1	9.00	2.75
128	Квартира	10	1	35.61	1	15.99	2.75
129	Квартира-студия	11	1	25.16	1	12.77	2.75
130	Квартира	11	1	58.99	3	36.63	2.75
131	Квартира	11	1	38.96	2	22.69	2.75
132	Квартира	11	1	42.43	1	17.11	2.75
133	Квартира-студия	11	1	29.87	1	10.69	2.75
134	Квартира-студия	11	1	22.87	1	10.68	2.75
135	Квартира-студия	11	1	22.87	1	10.68	2.75
136	Квартира	11	1	37.56	2	22.52	2.75
137	Квартира	11	1	37.99	2	22.52	2.75
138	Квартира-студия	11	1	23.28	1	11.39	2.75
139	Квартира-студия	11	1	21.02	1	9.30	2.75
140	Квартира-студия	11	1	22.93	1	9.00	2.75
141	Квартира	11	1	35.61	1	15.99	2.75
142	Квартира-студия	12	1	25.16	1	12.77	2.75
143	Квартира	12	1	58.99	3	36.63	2.75
144	Квартира	12	1	38.96	2	22.69	2.75
145	Квартира	12	1	42.43	1	17.11	2.75
146	Квартира-студия	12	1	29.87	1	10.69	2.75
147	Квартира-студия	12	1	22.87	1	10.68	2.75
148	Квартира-студия	12	1	22.87	1	10.68	2.75
149	Квартира	12	1	37.56	2	22.52	2.75
150	Квартира	12	1	37.99	2	22.52	2.75
151	Квартира-студия	12	1	23.28	1	11.39	2.75

152	Квартира-студия	12	1	21.02	1	9.30	2.75
153	Квартира-студия	12	1	22.93	1	9.00	2.75
154	Квартира	12	1	35.61	1	15.99	2.75
155	Квартира-студия	13	1	25.16	1	12.77	2.75
156	Квартира	13	1	58.99	3	36.63	2.75
157	Квартира	13	1	38.96	2	22.69	2.75
158	Квартира	13	1	42.43	1	17.11	2.75
159	Квартира-студия	13	1	29.87	1	10.69	2.75
160	Квартира-студия	13	1	22.87	1	10.68	2.75
161	Квартира-студия	13	1	22.87	1	10.68	2.75
162	Квартира	13	1	37.56	2	22.52	2.75
163	Квартира	13	1	37.99	2	22.52	2.75
164	Квартира-студия	13	1	23.28	1	11.39	2.75
165	Квартира-студия	13	1	21.02	1	9.30	2.75
166	Квартира-студия	13	1	22.93	1	9.00	2.75
167	Квартира	13	1	35.61	1	15.99	2.75
168	Квартира-студия	14	1	25.16	1	12.77	2.75
169	Квартира	14	1	58.99	3	36.63	2.75
170	Квартира	14	1	38.96	2	22.69	2.75
171	Квартира	14	1	42.43	1	17.11	2.75
172	Квартира-студия	14	1	29.87	1	10.69	2.75
173	Квартира-студия	14	1	22.87	1	10.68	2.75
174	Квартира-студия	14	1	22.87	1	10.68	2.75
175	Квартира	14	1	37.56	2	22.52	2.75
176	Квартира	14	1	37.99	2	22.52	2.75
177	Квартира-студия	14	1	23.28	1	11.39	2.75
178	Квартира-студия	14	1	21.02	1	9.30	2.75
179	Квартира-студия	14	1	22.93	1	9.00	2.75
180	Квартира	14	1	35.61	1	15.99	2.75
181	Квартира-студия	15	1	25.16	1	12.77	2.75
182	Квартира	15	1	58.99	3	36.63	2.75

183	Квартира	15	1	38.96	2	22.69	2.75
184	Квартира	15	1	42.43	1	17.11	2.75
185	Квартира-студия	15	1	29.87	1	10.69	2.75
186	Квартира-студия	15	1	22.87	1	10.68	2.75
187	Квартира-студия	15	1	22.87	1	10.68	2.75
188	Квартира	15	1	37.56	2	22.52	2.75
189	Квартира	15	1	37.99	2	22.52	2.75
190	Квартира-студия	15	1	23.28	1	11.39	2.75
191	Квартира-студия	15	1	21.02	1	9.30	2.75
192	Квартира-студия	15	1	22.93	1	9.00	2.75
193	Квартира	15	1	35.61	1	15.99	2.75
194	Квартира-студия	16	1	25.16	1	12.77	2.75
195	Квартира	16	1	58.99	3	36.63	2.75
196	Квартира	16	1	38.96	2	22.69	2.75
197	Квартира	16	1	42.43	1	17.11	2.75
198	Квартира-студия	16	1	29.87	1	10.69	2.75
199	Квартира-студия	16	1	22.87	1	10.68	2.75
200	Квартира-студия	16	1	22.87	1	10.68	2.75
201	Квартира	16	1	37.56	2	22.52	2.75
202	Квартира	16	1	37.99	2	22.52	2.75
203	Квартира-студия	16	1	23.28	1	11.39	2.75
204	Квартира-студия	16	1	21.02	1	9.30	2.75
205	Квартира-студия	16	1	22.93	1	9.00	2.75
206	Квартира	16	1	35.61	1	15.99	2.75
207	Квартира-студия	17	1	25.16	1	12.77	2.75
208	Квартира	17	1	58.99	3	36.63	2.75
209	Квартира	17	1	38.96	2	22.69	2.75
210	Квартира	17	1	42.43	1	17.11	2.75
211	Квартира-студия	17	1	29.87	1	10.69	2.75
212	Квартира-студия	17	1	22.87	1	10.68	2.75
213	Квартира-студия	17	1	22.87	1	10.68	2.75

214	Квартира	17	1	37.56	2	22.52	2.75
215	Квартира	17	1	37.99	2	22.52	2.75
216	Квартира-студия	17	1	23.28	1	11.39	2.75
217	Квартира-студия	17	1	21.02	1	9.30	2.75
218	Квартира-студия	17	1	22.93	1	9.00	2.75
219	Квартира	17	1	35.61	1	15.99	2.75
220	Квартира-студия	18	1	25.16	1	12.77	2.75
221	Квартира	18	1	58.99	3	36.63	2.75
222	Квартира	18	1	38.96	2	22.69	2.75
223	Квартира	18	1	42.43	1	17.11	2.75
224	Квартира-студия	18	1	29.87	1	10.69	2.75
225	Квартира-студия	18	1	22.87	1	10.68	2.75
226	Квартира-студия	18	1	22.87	1	10.68	2.75
227	Квартира	18	1	37.56	2	22.52	2.75
228	Квартира	18	1	37.99	2	22.52	2.75
229	Квартира-студия	18	1	23.28	1	11.39	2.75
230	Квартира-студия	18	1	21.02	1	9.30	2.75
231	Квартира-студия	18	1	22.93	1	9.00	2.75
232	Квартира	18	1	35.61	1	15.99	2.75
233	Квартира-студия	19	1	25.16	1	12.77	2.75
234	Квартира	19	1	58.99	3	36.63	2.75
235	Квартира	19	1	38.96	2	22.69	2.75
236	Квартира	19	1	42.43	1	17.11	2.75
237	Квартира-студия	19	1	29.87	1	10.69	2.75
238	Квартира-студия	19	1	22.87	1	10.68	2.75
239	Квартира-студия	19	1	22.87	1	10.68	2.75
240	Квартира	19	1	37.56	2	22.52	2.75
241	Квартира	19	1	37.99	2	22.52	2.75
242	Квартира-студия	19	1	23.28	1	11.39	2.75
243	Квартира-студия	19	1	21.02	1	9.30	2.75
244	Квартира-студия	19	1	22.93	1	9.00	2.75

245	Квартира	19	1	35.61	1	15.99	2.75
246	Квартира-студия	20	1	25.16	1	12.77	2.75
247	Квартира	20	1	58.99	3	36.63	2.75
248	Квартира	20	1	38.96	2	22.69	2.75
249	Квартира	20	1	42.43	1	17.11	2.75
250	Квартира-студия	20	1	29.87	1	10.69	2.75
251	Квартира-студия	20	1	22.87	1	10.68	2.75
252	Квартира-студия	20	1	22.87	1	10.68	2.75
253	Квартира	20	1	37.56	2	22.52	2.75
254	Квартира	20	1	37.99	2	22.52	2.75
255	Квартира-студия	20	1	23.28	1	11.39	2.75
256	Квартира-студия	20	1	21.02	1	9.30	2.75
257	Квартира-студия	20	1	22.93	1	9.00	2.75
258	Квартира	20	1	35.61	1	15.99	2.75
259	Квартира-студия	21	1	25.16	1	12.77	2.75
260	Квартира	21	1	58.99	3	36.63	2.75
261	Квартира	21	1	38.96	2	22.69	2.75
262	Квартира	21	1	42.43	1	17.11	2.75
263	Квартира-студия	21	1	29.87	1	10.69	2.75
264	Квартира-студия	21	1	22.87	1	10.68	2.75
265	Квартира-студия	21	1	22.87	1	10.68	2.75
266	Квартира	21	1	37.56	2	22.52	2.75
267	Квартира	21	1	37.99	2	22.52	2.75
268	Квартира-студия	21	1	23.28	1	11.39	2.75
269	Квартира-студия	21	1	21.02	1	9.30	2.75
270	Квартира-студия	21	1	22.93	1	9.00	2.75
271	Квартира	21	1	35.61	1	15.99	2.75
272	Квартира-студия	22	1	25.16	1	12.77	2.75
273	Квартира	22	1	58.99	3	36.63	2.75
274	Квартира	22	1	38.96	2	22.69	2.75
275	Квартира	22	1	42.43	1	17.11	2.75
276	Квартира-студия	22	1	29.87	1	10.69	2.75

277	Квартира-студия	22	1	22.87	1	10.68	2.75
278	Квартира-студия	22	1	22.87	1	10.68	2.75
279	Квартира	22	1	37.56	2	22.52	2.75
280	Квартира	22	1	37.99	2	22.52	2.75
281	Квартира-студия	22	1	23.28	1	11.39	2.75
282	Квартира-студия	22	1	21.02	1	9.30	2.75
283	Квартира-студия	22	1	22.93	1	9.00	2.75
284	Квартира	22	1	35.61	1	15.99	2.75
285	Квартира-студия	23	1	25.16	1	12.77	2.75
286	Квартира	23	1	58.99	3	36.63	2.75
287	Квартира	23	1	38.96	2	22.69	2.75
288	Квартира	23	1	42.43	1	17.11	2.75
289	Квартира-студия	23	1	29.87	1	10.69	2.75
290	Квартира-студия	23	1	22.87	1	10.68	2.75
291	Квартира-студия	23	1	22.87	1	10.68	2.75
292	Квартира	23	1	37.56	2	22.52	2.75
293	Квартира	23	1	37.99	2	22.52	2.75
294	Квартира-студия	23	1	23.28	1	11.39	2.75
295	Квартира-студия	23	1	21.02	1	9.30	2.75
296	Квартира-студия	23	1	22.93	1	9.00	2.75
297	Квартира	23	1	35.61	1	15.99	2.75
298	Квартира-студия	24	1	25.16	1	12.77	2.75
299	Квартира	24	1	58.99	3	36.63	2.75
300	Квартира	24	1	38.96	2	22.69	2.75
301	Квартира	24	1	42.43	1	17.11	2.75
302	Квартира-студия	24	1	29.87	1	10.69	2.75
303	Квартира-студия	24	1	22.87	1	10.68	2.75
304	Квартира-студия	24	1	22.87	1	10.68	2.75
305	Квартира	24	1	37.56	2	22.52	2.75
306	Квартира	24	1	37.99	2	22.52	2.75
307	Квартира-студия	24	1	23.28	1	11.39	2.75

308	Квартира-студия	24	1	21.02	1	9.30	2.75
309	Квартира-студия	24	1	22.93	1	9.00	2.75
310	Квартира	24	1	35.61	1	15.99	2.75
311	Квартира-студия	25	1	25.16	1	12.77	2.75
312	Квартира	25	1	58.99	3	36.63	2.75
313	Квартира	25	1	38.96	2	22.69	2.75
314	Квартира	25	1	42.43	1	17.11	2.75
315	Квартира-студия	25	1	29.87	1	10.69	2.75
316	Квартира-студия	25	1	22.87	1	10.68	2.75
317	Квартира-студия	25	1	22.87	1	10.68	2.75
318	Квартира	25	1	37.56	2	22.52	2.75
319	Квартира	25	1	37.99	2	22.52	2.75
320	Квартира-студия	25	1	23.28	1	11.39	2.75
321	Квартира-студия	25	1	21.02	1	9.30	2.75
322	Квартира-студия	25	1	22.93	1	9.00	2.75
323	Квартира	25	1	35.61	1	15.99	2.75
324	Квартира	1	2	35.29	1	15.80	2.75
325	Квартира-студия	1	2	22.93	1	9.00	2.75
326	Квартира-студия	1	2	21.02	1	9.30	2.75
327	Квартира-студия	1	2	23.28	1	11.39	2.75
328	Квартира	1	2	37.99	2	22.52	2.75
329	Квартира-студия	1	2	24.48	1	9.44	2.75
330	Квартира-студия	1	2	29.87	1	10.69	2.75
331	Квартира	1	2	43.20	1	17.64	2.75
332	Квартира	1	2	38.52	2	22.38	2.75
333	Квартира	1	2	58.03	3	36.99	2.75
334	Квартира-студия	1	2	25.16	1	12.77	2.75
335	Квартира	2	2	35.29	1	15.80	2.75
336	Квартира-студия	2	2	22.93	1	9.00	2.75
337	Квартира-студия	2	2	21.02	1	9.30	2.75

338	Квартира-студия	2	2	23.28	1	11.39	2.75
339	Квартира	2	2	37.99	2	22.52	2.75
340	Квартира	2	2	37.56	2	22.52	2.75
341	Квартира-студия	2	2	22.87	1	10.68	2.75
342	Квартира-студия	2	2	22.87	1	10.68	2.75
343	Квартира-студия	2	2	29.87	1	10.69	2.75
344	Квартира	2	2	42.43	1	17.11	2.75
345	Квартира	2	2	38.96	2	22.69	2.75
346	Квартира	2	2	58.99	3	36.63	2.75
347	Квартира-студия	2	2	25.16	1	12.77	2.75
348	Квартира	3	2	35.29	1	15.80	2.75
349	Квартира-студия	3	2	22.93	1	9.00	2.75
350	Квартира-студия	3	2	21.02	1	9.30	2.75
351	Квартира-студия	3	2	23.28	1	11.39	2.75
352	Квартира	3	2	37.99	2	22.52	2.75
353	Квартира	3	2	37.56	2	22.52	2.75
354	Квартира-студия	3	2	22.87	1	10.68	2.75
355	Квартира-студия	3	2	22.87	1	10.68	2.75
356	Квартира-студия	3	2	29.87	1	10.69	2.75
357	Квартира	3	2	42.43	1	17.11	2.75
358	Квартира	3	2	38.96	2	22.69	2.75
359	Квартира	3	2	58.99	3	36.63	2.75
360	Квартира-студия	3	2	25.16	1	12.77	2.75
361	Квартира	4	2	35.29	1	15.80	2.75
362	Квартира-студия	4	2	22.93	1	9.00	2.75
363	Квартира-студия	4	2	21.02	1	9.30	2.75
364	Квартира-студия	4	2	23.28	1	11.39	2.75
365	Квартира	4	2	37.99	2	22.52	2.75
366	Квартира	4	2	37.56	2	22.52	2.75
367	Квартира-студия	4	2	22.87	1	10.68	2.75
368	Квартира-студия	4	2	22.87	1	10.68	2.75

369	Квартира-студия	4	2	29.87	1	10.69	2.75
370	Квартира	4	2	42.43	1	17.11	2.75
371	Квартира	4	2	38.96	2	22.69	2.75
372	Квартира	4	2	58.99	3	36.63	2.75
373	Квартира-студия	4	2	25.16	1	12.77	2.75
374	Квартира	5	2	35.29	1	15.80	2.75
375	Квартира-студия	5	2	22.93	1	9.00	2.75
376	Квартира-студия	5	2	21.02	1	9.30	2.75
377	Квартира-студия	5	2	23.28	1	11.39	2.75
378	Квартира	5	2	37.99	2	22.52	2.75
379	Квартира	5	2	37.56	2	22.52	2.75
380	Квартира-студия	5	2	22.87	1	10.68	2.75
381	Квартира-студия	5	2	22.87	1	10.68	2.75
382	Квартира-студия	5	2	29.87	1	10.69	2.75
383	Квартира	5	2	42.43	1	17.11	2.75
384	Квартира	5	2	38.96	2	22.69	2.75
385	Квартира	5	2	58.99	3	36.63	2.75
386	Квартира-студия	5	2	25.16	1	12.77	2.75
387	Квартира	6	2	35.29	1	15.80	2.75
388	Квартира-студия	6	2	22.93	1	9.00	2.75
389	Квартира-студия	6	2	21.02	1	9.30	2.75
390	Квартира-студия	6	2	23.28	1	11.39	2.75
391	Квартира	6	2	37.99	2	22.52	2.75
392	Квартира	6	2	37.56	2	22.52	2.75
393	Квартира-студия	6	2	22.87	1	10.68	2.75
394	Квартира-студия	6	2	22.87	1	10.68	2.75
395	Квартира-студия	6	2	29.87	1	10.69	2.75
396	Квартира	6	2	42.43	1	17.11	2.75
397	Квартира	6	2	38.96	2	22.69	2.75
398	Квартира	6	2	58.99	3	36.63	2.75
399	Квартира-студия	6	2	25.16	1	12.77	2.75
400	Квартира	7	2	35.29	1	15.80	2.75

401	Квартира-студия	7	2	22.93	1	9.00	2.75
402	Квартира-студия	7	2	21.02	1	9.30	2.75
403	Квартира-студия	7	2	23.28	1	11.39	2.75
404	Квартира	7	2	37.99	2	22.52	2.75
405	Квартира	7	2	37.56	2	22.52	2.75
406	Квартира-студия	7	2	22.87	1	10.68	2.75
407	Квартира-студия	7	2	22.87	1	10.68	2.75
408	Квартира-студия	7	2	29.87	1	10.69	2.75
409	Квартира	7	2	42.43	1	17.11	2.75
410	Квартира	7	2	38.96	2	22.69	2.75
411	Квартира	7	2	58.99	3	36.63	2.75
412	Квартира-студия	7	2	25.16	1	12.77	2.75
413	Квартира	8	2	35.29	1	15.80	2.75
414	Квартира-студия	8	2	22.93	1	9.00	2.75
415	Квартира-студия	8	2	21.02	1	9.30	2.75
416	Квартира-студия	8	2	23.28	1	11.39	2.75
417	Квартира	8	2	37.99	2	22.52	2.75
418	Квартира	8	2	37.56	2	22.52	2.75
419	Квартира-студия	8	2	22.87	1	10.68	2.75
420	Квартира-студия	8	2	22.87	1	10.68	2.75
421	Квартира-студия	8	2	29.87	1	10.69	2.75
422	Квартира	8	2	42.43	1	17.11	2.75
423	Квартира	8	2	38.96	2	22.69	2.75
424	Квартира	8	2	58.99	3	36.63	2.75
425	Квартира-студия	8	2	25.16	1	12.77	2.75
426	Квартира	9	2	35.29	1	15.80	2.75
427	Квартира-студия	9	2	22.93	1	9.00	2.75
428	Квартира-студия	9	2	21.02	1	9.30	2.75
429	Квартира-студия	9	2	23.28	1	11.39	2.75
430	Квартира	9	2	37.99	2	22.52	2.75
431	Квартира	9	2	37.56	2	22.52	2.75

432	Квартира-студия	9	2	22.87	1	10.68	2.75
433	Квартира-студия	9	2	22.87	1	10.68	2.75
434	Квартира-студия	9	2	29.87	1	10.69	2.75
435	Квартира	9	2	42.43	1	17.11	2.75
436	Квартира	9	2	38.96	2	22.69	2.75
437	Квартира	9	2	58.99	3	36.63	2.75
438	Квартира-студия	9	2	25.16	1	12.77	2.75
439	Квартира	10	2	35.29	1	15.80	2.75
440	Квартира-студия	10	2	22.93	1	9.00	2.75
441	Квартира-студия	10	2	21.02	1	9.30	2.75
442	Квартира-студия	10	2	23.28	1	11.39	2.75
443	Квартира	10	2	37.99	2	22.52	2.75
444	Квартира	10	2	37.56	2	22.52	2.75
445	Квартира-студия	10	2	22.87	1	10.68	2.75
446	Квартира-студия	10	2	22.87	1	10.68	2.75
447	Квартира-студия	10	2	29.87	1	10.69	2.75
448	Квартира	10	2	42.43	1	17.11	2.75
449	Квартира	10	2	38.96	2	22.69	2.75
450	Квартира	10	2	58.99	3	36.63	2.75
451	Квартира-студия	10	2	25.16	1	12.77	2.75
452	Квартира	11	2	35.29	1	15.80	2.75
453	Квартира-студия	11	2	22.93	1	9.00	2.75
454	Квартира-студия	11	2	21.02	1	9.30	2.75
455	Квартира-студия	11	2	23.28	1	11.39	2.75
456	Квартира	11	2	37.99	2	22.52	2.75
457	Квартира	11	2	37.56	2	22.52	2.75
458	Квартира-студия	11	2	22.87	1	10.68	2.75
459	Квартира-студия	11	2	22.87	1	10.68	2.75
460	Квартира-студия	11	2	29.87	1	10.69	2.75
461	Квартира	11	2	42.43	1	17.11	2.75
462	Квартира	11	2	38.96	2	22.69	2.75

463	Квартира	11	2	58.99	3	36.63	2.75
464	Квартира-студия	11	2	25.16	1	12.77	2.75
465	Квартира	12	2	35.29	1	15.80	2.75
466	Квартира-студия	12	2	22.93	1	9.00	2.75
467	Квартира-студия	12	2	21.02	1	9.30	2.75
468	Квартира-студия	12	2	23.28	1	11.39	2.75
469	Квартира	12	2	37.99	2	22.52	2.75
470	Квартира	12	2	37.56	2	22.52	2.75
471	Квартира-студия	12	2	22.87	1	10.68	2.75
472	Квартира-студия	12	2	22.87	1	10.68	2.75
473	Квартира-студия	12	2	29.87	1	10.69	2.75
474	Квартира	12	2	42.43	1	17.11	2.75
475	Квартира	12	2	38.96	2	22.69	2.75
476	Квартира	12	2	58.99	3	36.63	2.75
477	Квартира-студия	12	2	25.16	1	12.77	2.75
478	Квартира	13	2	35.29	1	15.80	2.75
479	Квартира-студия	13	2	22.93	1	9.00	2.75
480	Квартира-студия	13	2	21.02	1	9.30	2.75
481	Квартира-студия	13	2	23.28	1	11.39	2.75
482	Квартира	13	2	37.99	2	22.52	2.75
483	Квартира	13	2	37.56	2	22.52	2.75
484	Квартира-студия	13	2	22.87	1	10.68	2.75
485	Квартира-студия	13	2	22.87	1	10.68	2.75
486	Квартира-студия	13	2	29.87	1	10.69	2.75
487	Квартира	13	2	42.43	1	17.11	2.75
488	Квартира	13	2	38.96	2	22.69	2.75
489	Квартира	13	2	58.99	3	36.63	2.75
490	Квартира-студия	13	2	25.16	1	12.77	2.75
491	Квартира	14	2	35.29	1	15.80	2.75
492	Квартира-студия	14	2	22.93	1	9.00	2.75
493	Квартира-студия	14	2	21.02	1	9.30	2.75

494	Квартира-студия	14	2	23.28	1	11.39	2.75
495	Квартира	14	2	37.99	2	22.52	2.75
496	Квартира	14	2	37.56	2	22.52	2.75
497	Квартира-студия	14	2	22.87	1	10.68	2.75
498	Квартира-студия	14	2	22.87	1	10.68	2.75
499	Квартира-студия	14	2	29.87	1	10.69	2.75
500	Квартира	14	2	42.43	1	17.11	2.75
501	Квартира	14	2	38.96	2	22.69	2.75
502	Квартира	14	2	58.99	3	36.63	2.75
503	Квартира-студия	14	2	25.16	1	12.77	2.75
504	Квартира	15	2	35.29	1	15.80	2.75
505	Квартира-студия	15	2	22.93	1	9.00	2.75
506	Квартира-студия	15	2	21.02	1	9.30	2.75
507	Квартира-студия	15	2	23.28	1	11.39	2.75
508	Квартира	15	2	37.99	2	22.52	2.75
509	Квартира	15	2	37.56	2	22.52	2.75
510	Квартира-студия	15	2	22.87	1	10.68	2.75
511	Квартира-студия	15	2	22.87	1	10.68	2.75
512	Квартира-студия	15	2	29.87	1	10.69	2.75
513	Квартира	15	2	42.43	1	17.11	2.75
514	Квартира	15	2	38.96	2	22.69	2.75
515	Квартира	15	2	58.99	3	36.63	2.75
516	Квартира-студия	15	2	25.16	1	12.77	2.75
517	Квартира	16	2	35.29	1	15.80	2.75
518	Квартира-студия	16	2	22.93	1	9.00	2.75
519	Квартира-студия	16	2	21.02	1	9.30	2.75
520	Квартира-студия	16	2	23.28	1	11.39	2.75
521	Квартира	16	2	37.99	2	22.52	2.75
522	Квартира	16	2	37.56	2	22.52	2.75
523	Квартира-студия	16	2	22.87	1	10.68	2.75
524	Квартира-студия	16	2	22.87	1	10.68	2.75

525	Квартира-студия	16	2	29.87	1	10.69	2.75
526	Квартира	16	2	42.43	1	17.11	2.75
527	Квартира	16	2	38.96	2	22.69	2.75
528	Квартира	16	2	58.99	3	36.63	2.75
529	Квартира-студия	16	2	25.16	1	12.77	2.75
530	Квартира	17	2	35.29	1	15.80	2.75
531	Квартира-студия	17	2	22.93	1	9.00	2.75
532	Квартира-студия	17	2	21.02	1	9.30	2.75
533	Квартира-студия	17	2	23.28	1	11.39	2.75
534	Квартира	17	2	37.99	2	22.52	2.75
535	Квартира	17	2	37.56	2	22.52	2.75
536	Квартира-студия	17	2	22.87	1	10.68	2.75
537	Квартира-студия	17	2	22.87	1	10.68	2.75
538	Квартира-студия	17	2	29.87	1	10.69	2.75
539	Квартира	17	2	42.43	1	17.11	2.75
540	Квартира	17	2	38.96	2	22.69	2.75
541	Квартира	17	2	58.99	3	36.63	2.75
542	Квартира-студия	17	2	25.16	1	12.77	2.75
543	Квартира	18	2	35.29	1	15.80	2.75
544	Квартира-студия	18	2	22.93	1	9.00	2.75
545	Квартира-студия	18	2	21.02	1	9.30	2.75
546	Квартира-студия	18	2	23.28	1	11.39	2.75
547	Квартира	18	2	37.99	2	22.52	2.75
548	Квартира	18	2	37.56	2	22.52	2.75
549	Квартира-студия	18	2	22.87	1	10.68	2.75
550	Квартира-студия	18	2	22.87	1	10.68	2.75
551	Квартира-студия	18	2	29.87	1	10.69	2.75
552	Квартира	18	2	42.43	1	17.11	2.75
553	Квартира	18	2	38.96	2	22.69	2.75
554	Квартира	18	2	58.99	3	36.63	2.75
555	Квартира-студия	18	2	25.16	1	12.77	2.75
556	Квартира	19	2	35.29	1	15.80	2.75

557	Квартира-студия	19	2	22.93	1	9.00	2.75
558	Квартира-студия	19	2	21.02	1	9.30	2.75
559	Квартира-студия	19	2	23.28	1	11.39	2.75
560	Квартира	19	2	37.99	2	22.52	2.75
561	Квартира	19	2	37.56	2	22.52	2.75
562	Квартира-студия	19	2	22.87	1	10.68	2.75
563	Квартира-студия	19	2	22.87	1	10.68	2.75
564	Квартира-студия	19	2	29.87	1	10.69	2.75
565	Квартира	19	2	42.43	1	17.11	2.75
566	Квартира	19	2	38.96	2	22.69	2.75
567	Квартира	19	2	58.99	3	36.63	2.75
568	Квартира-студия	19	2	25.16	1	12.77	2.75
569	Квартира	20	2	35.29	1	15.80	2.75
570	Квартира-студия	20	2	22.93	1	9.00	2.75
571	Квартира-студия	20	2	21.02	1	9.30	2.75
572	Квартира-студия	20	2	23.28	1	11.39	2.75
573	Квартира	20	2	37.99	2	22.52	2.75
574	Квартира	20	2	37.56	2	22.52	2.75
575	Квартира-студия	20	2	22.87	1	10.68	2.75
576	Квартира-студия	20	2	22.87	1	10.68	2.75
577	Квартира-студия	20	2	29.87	1	10.69	2.75
578	Квартира	20	2	42.43	1	17.11	2.75
579	Квартира	20	2	38.96	2	22.69	2.75
580	Квартира	20	2	58.99	3	36.63	2.75
581	Квартира-студия	20	2	25.16	1	12.77	2.75
582	Квартира	21	2	35.29	1	15.80	2.75
583	Квартира-студия	21	2	22.93	1	9.00	2.75
584	Квартира-студия	21	2	21.02	1	9.30	2.75
585	Квартира-студия	21	2	23.28	1	11.39	2.75
586	Квартира	21	2	37.99	2	22.52	2.75
587	Квартира	21	2	37.56	2	22.52	2.75

588	Квартира-студия	21	2	22.87	1	10.68	2.75
589	Квартира-студия	21	2	22.87	1	10.68	2.75
590	Квартира-студия	21	2	29.87	1	10.69	2.75
591	Квартира	21	2	42.43	1	17.11	2.75
592	Квартира	21	2	38.96	2	22.69	2.75
593	Квартира	21	2	58.99	3	36.63	2.75
594	Квартира-студия	21	2	25.16	1	12.77	2.75
595	Квартира	22	2	35.29	1	15.80	2.75
596	Квартира-студия	22	2	22.93	1	9.00	2.75
597	Квартира-студия	22	2	21.02	1	9.30	2.75
598	Квартира-студия	22	2	23.28	1	11.39	2.75
599	Квартира	22	2	37.99	2	22.52	2.75
600	Квартира	22	2	37.56	2	22.52	2.75
601	Квартира-студия	22	2	22.87	1	10.68	2.75
602	Квартира-студия	22	2	22.87	1	10.68	2.75
603	Квартира-студия	22	2	29.87	1	10.69	2.75
604	Квартира	22	2	42.43	1	17.11	2.75
605	Квартира	22	2	38.96	2	22.69	2.75
606	Квартира	22	2	58.99	3	36.63	2.75
607	Квартира-студия	22	2	25.16	1	12.77	2.75
608	Квартира	23	2	35.29	1	15.80	2.75
609	Квартира-студия	23	2	22.93	1	9.00	2.75
610	Квартира-студия	23	2	21.02	1	9.30	2.75
611	Квартира-студия	23	2	23.28	1	11.39	2.75
612	Квартира	23	2	37.99	2	22.52	2.75
613	Квартира	23	2	37.56	2	22.52	2.75
614	Квартира-студия	23	2	22.87	1	10.68	2.75
615	Квартира-студия	23	2	22.87	1	10.68	2.75
616	Квартира-студия	23	2	29.87	1	10.69	2.75
617	Квартира	23	2	42.43	1	17.11	2.75
618	Квартира	23	2	38.96	2	22.69	2.75

619	Квартира	23	2	58.99	3	36.63	2.75
620	Квартира-студия	23	2	25.16	1	12.77	2.75
621	Квартира	24	2	35.29	1	15.80	2.75
622	Квартира-студия	24	2	22.93	1	9.00	2.75
623	Квартира-студия	24	2	21.02	1	9.30	2.75
624	Квартира-студия	24	2	23.28	1	11.39	2.75
625	Квартира	24	2	37.99	2	22.52	2.75
626	Квартира	24	2	37.56	2	22.52	2.75
627	Квартира-студия	24	2	22.87	1	10.68	2.75
628	Квартира-студия	24	2	22.87	1	10.68	2.75
629	Квартира-студия	24	2	29.87	1	10.69	2.75
630	Квартира	24	2	42.43	1	17.11	2.75
631	Квартира	24	2	38.96	2	22.69	2.75
632	Квартира	24	2	58.99	3	36.63	2.75
633	Квартира-студия	24	2	25.16	1	12.77	2.75
634	Квартира	25	2	35.29	1	15.80	2.75
635	Квартира-студия	25	2	22.93	1	9.00	2.75
636	Квартира-студия	25	2	21.02	1	9.30	2.75
637	Квартира-студия	25	2	23.28	1	11.39	2.75
638	Квартира	25	2	37.99	2	22.52	2.75
639	Квартира	25	2	37.56	2	22.52	2.75
640	Квартира-студия	25	2	22.87	1	10.68	2.75
641	Квартира-студия	25	2	22.87	1	10.68	2.75
642	Квартира-студия	25	2	29.87	1	10.69	2.75
643	Квартира	25	2	42.43	1	17.11	2.75
644	Квартира	25	2	38.96	2	22.69	2.75
645	Квартира	25	2	58.99	3	36.63	2.75
646	Квартира-студия	25	2	25.16	1	12.77	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.99		2.99	
2	Кладовая	-1	1	2.83		2.83	
3	Кладовая	-1	1	5.04		5.04	
4	Кладовая	-1	1	3.64		3.64	
5	Кладовая	-1	1	2.81		2.81	
6	Кладовая	-1	1	3.04		3.04	
7	Кладовая	-1	1	3.62		3.62	
8	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
9	Кладовая	-1	1	2.74		2.74	
10	Кладовая	-1	1	2.06		2.06	
11	Кладовая	-1	1	2.99		2.99	
12	Кладовая	-1	1	6.22		6.22	
13	Кладовая	-1	1	3.34		3.34	
14	Кладовая	-1	1	4.99		4.99	
15	Кладовая	-1	1	6.26		6.26	
16	Кладовая	-1	1	3.81		3.81	
17	Кладовая	-1	1	4.83		4.83	
18	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
19	Кладовая	-1	1	3.21		3.21	
20	Кладовая	-1	1	5.07		5.07	
21	Кладовая	-1	1	5.95		5.95	
22	Кладовая	-1	1	2.37		2.37	
23	Кладовая	-1	1	2.31		2.31	
24	Кладовая	-1	1	2.82		2.82	
25	Кладовая	-1	1	4.37		4.37	
26	Кладовая	-1	1	4.61		4.61	
27	Кладовая	-1	1	2.96		2.96	
28	Кладовая	-1	1	3.03		3.03	
29	Кладовая	-1	1	3.66		3.66	
30	Кладовая	-1	1	7.56		7.56	
31	Кладовая	-1	1	9.10		9.10	
32	Кладовая	-1	1	4.64		4.64	
33	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
34	Кладовая	-1	1	2.98		2.98	
35	Кладовая	-1	1	2.11		2.11	
36	Кладовая	-1	1	1.96		1.96	
37	Кладовая	-1	1	2.01		2.01	
38	Кладовая	-1	1	2.67		2.67	
39	Кладовая	-1	1	2.57		2.57	
40	Кладовая	-1	1	3.54		3.54	
41	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	
42	Кладовая	-1	1	3.33		3.33	

43	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	
44	Кладовая	-1	1	2.16		2.16	
45	Кладовая	-1	1	4.18		4.18	
46	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
47	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
48	Кладовая	-1	1	2.14		2.14	
49	Кладовая	-1	2	4.13		4.13	
50	Кладовая	-1	2	5.12		5.12	
51	Кладовая	-1	2	3.36		3.36	
52	Кладовая	-1	2	3.54		3.54	
53	Кладовая	-1	2	5.55		5.55	
54	Кладовая	-1	2	4.21		4.21	
55	Кладовая	-1	2	4.65		4.65	
56	Кладовая	-1	2	9.13		9.13	
57	Кладовая	-1	2	7.56		7.56	
58	Кладовая	-1	2	3.66		3.66	
59	Кладовая	-1	2	5.95		5.95	
60	Кладовая	-1	2	5.07		5.07	
61	Кладовая	-1	2	6.92		6.92	
62	Кладовая	-1	2	4.59		4.59	
63	Кладовая	-1	2	3.21		3.21	
64	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
65	Кладовая	-1	2	2.86		2.86	
66	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
67	Кладовая	-1	2	2.59		2.59	
68	Кладовая	-1	2	6.22		6.22	
69	Кладовая	-1	2	3.62		3.62	
70	Кладовая	-1	2	3.64		3.64	
71	Кладовая	-1	2	2.83		2.83	
72	Кладовая	-1	2	2.91		2.91	
73	Кладовая	-1	2	2.94		2.94	
74	Кладовая	-1	2	3.45		3.45	
75	Кладовая	-1	2	3.38		3.38	
76	Кладовая	-1	2	4.27		4.27	
77	Кладовая	-1	2	2.88		2.88	
78	Кладовая	-1	2	4.76		4.76	
79	Кладовая	-1	2	3.71		3.71	
80	Кладовая	-1	2	4.42		4.42	
81	Кладовая	-1	2	4.22		4.22	
82	Кладовая	-1	2	2.13		2.13	
83	Кладовая	-1	2	2.35		2.35	
84	Кладовая	-1	2	2.19		2.19	
85	Кладовая	-1	2	5.09		5.09	
86	Кладовая	-1	2	5.65		5.65	
87	Кладовая	-1	2	3.59		3.59	

88	Кладовая	-1	2	3.59		3.59	
89	Кладовая	-1	2	3.59		3.59	
90	Кладовая	-1	2	3.78		3.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 665 314 247,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810306000060093**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 655 314 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 430 500 185,89 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **224 813 814,11 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **333**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 016,94 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 600 818 513 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003e4adb10033b4448346f05e2f0afc7c66

Владелец: **ООО "СЗ УАМ-СТС. ЗАТОН-1", ЗАЙНУЛЛИН РУСЛАН ФЛЮРОВИЧ, ГОРОД УФА**

Действителен: с 21.04.2026 по 21.07.2027