

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000599 от 18.05.2020

Жилой комплекс "Глобус"

Дата первичного размещения: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СИБИРСКОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО УК "СИА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 703
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +73912052344

	1.4.2	Адрес электронной почты: uk_sia@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krasglobus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Засим
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иларьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: УК "СИА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2460240164
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122468045150
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смаль
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владленович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Валяева
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лайкевич
	3.3.2	Имя: Семен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Одноподъездный жилой дом № 2 в составе объекта капитального строительства: "База Бугач. Жилой комплекс "Глобус" из 5-ти домов в районе ул. Калинина - ул. Норильская в г. Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 183
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Глобус" дом № 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-6681-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "База Бугач. Жилой комплекс "Глобус" из 5-ти домов в районе ул. Калинина -Норильская в г. Красноярске. Одноподъездный жилой дом № 3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 183А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Глобус" дом № 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/7663-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 этап строительства: жилой дом № 4 объекта капитального строительства "Жилой комплекс "Глобус" из 5-ти домов в районе ул. Калинина - Норильская в г. Красноярске. Одноподъездный жилой дом № 4, 5"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 181
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Глобус" дом № 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/10418-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этапа строительства: одноподъездного жилого дома № 5 объекта капитального строительства "Жилой комплекс "Глобус" из 5-ти домов в районе ул. Калинина -Норильская в г. Красноярске Одноподъездный жилой дом № 4, 5"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Глобус" дом № 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/10418-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: База Бугач. Одноподъездный жилой дом № 6 в районе ул. Калинина - Норильская, Октябрьского района г. Красноярска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 177
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Глобус" дом № 6
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-431-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Одноподъездные семнадцатизэтажные жилые дома № 7,8 со встроенными нежилыми помещениями. Первый этап: Жилой дом 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 175; Строение: 19

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Глобус
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-148-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 664,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 797,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 1520
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 398,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 1230
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: открыт спецсчет - счет № 40702810823330001370 (ИНН владельца счета - 2460240164) в АО "Альфа-Банк" ООО "Сквер Сурикова" Филиала "Новосибирский" 660017, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 121 к/с 30101810600000000774 в Сибирское ГУ Банка России БИК 045004774
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Калинина
	9.2.10	Дом: 175
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 19
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10751,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8449,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 458,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8907,84 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Кадастровый центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465265797
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхиГрад
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465265797
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0051-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Глобус"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-147-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.05.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.05.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:100007:23
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8724,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с северной стороны, со стороны ранее запроектированного проезда по территории квартала. Со всех сторон здания предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей по проектируемому проезду. Покрытие всех проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня. Зона жилого дома представляет собой участок с системой необходимых проездов и пешеходных путей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Общее количество парковочных мест для жилого дома с учетом нежилой части и мест для МГН – 24 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зона отдыха, зона детской площадки и физкультурной площадки расположены со стороны дворового фасада с южной стороны здания. Включает в себя: скамьи, урны, качели, песочницу, спортивный комплекс, стойку для выхлapyвания ковров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная зона расположена в южной части земельного участка и включает в себя площадку с покрытием брусчаткой и мусорными баками.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает: устройство газона обыкновенного, а также рядовую и групповую посадку кустарников и деревьев районированных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствуют, при проектировании жилого дома учтены условия жизнедеятельности для маломобильных групп населения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Российские железные дороги
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708503727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13202-08-18/КРАС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 382 810,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-46375
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 525 166,8 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-46375 к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 813 837,2 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1988
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 410 109,63 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1441
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 545 847,87 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городская управляющая компания "Новые коммунальные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2462221505
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	42.14	1
2	Квартира	2	1	49.46	1
3	Квартира	2	1	63.12	2
4	Квартира	2	1	56.71	2
5	Квартира	2	1	23.84	1
6	Квартира	2	1	25.51	1
7	Квартира	2	1	25.93	1
8	Квартира	2	1	25.8	1
9	Квартира	2	1	25.8	1
10	Квартира	2	1	25.26	1
11	Квартира	2	1	42.8	1
12	Квартира	2	1	90.04	3
13	Квартира	3	1	42.14	1
14	Квартира	3	1	49.46	1
15	Квартира	3	1	63.12	2

16	Квартира	3	1	56.71	2
17	Квартира	3	1	23.84	1
18	Квартира	3	1	25.51	1
19	Квартира	3	1	25.93	1
20	Квартира	3	1	25.8	1
21	Квартира	3	1	25.8	1
22	Квартира	3	1	25.26	1
23	Квартира	3	1	42.8	1
24	Квартира	3	1	90.04	3
25	Квартира	4	1	42.14	1
26	Квартира	4	1	49.46	1
27	Квартира	4	1	63.12	2
28	Квартира	4	1	56.71	2
29	Квартира	4	1	23.84	1
30	Квартира	4	1	25.51	1
31	Квартира	4	1	25.93	1
32	Квартира	4	1	25.8	1
33	Квартира	4	1	25.8	1
34	Квартира	4	1	25.26	1
35	Квартира	4	1	42.8	1
36	Квартира	4	1	90.04	3
37	Квартира	5	1	42.14	1
38	Квартира	5	1	49.46	1
39	Квартира	5	1	63.12	2
40	Квартира	5	1	56.71	2
41	Квартира	5	1	23.84	1
42	Квартира	5	1	25.51	1
43	Квартира	5	1	25.93	1
44	Квартира	5	1	25.8	1
45	Квартира	5	1	25.8	1
46	Квартира	5	1	25.26	1
47	Квартира	5	1	42.8	1
48	Квартира	5	1	90.04	3
49	Квартира	6	1	42.14	1
50	Квартира	6	1	49.46	1
51	Квартира	6	1	63.12	2
52	Квартира	6	1	56.71	2
53	Квартира	6	1	23.84	1
54	Квартира	6	1	25.51	1
55	Квартира	6	1	25.93	1
56	Квартира	6	1	25.8	1
57	Квартира	6	1	25.8	1
58	Квартира	6	1	25.26	1

59	Квартира	6	1	42.8	1
60	Квартира	6	1	90.04	3
61	Квартира	7	1	42.14	1
62	Квартира	7	1	49.46	1
63	Квартира	7	1	63.12	2
64	Квартира	7	1	56.71	2
65	Квартира	7	1	23.84	1
66	Квартира	7	1	25.51	1
67	Квартира	7	1	25.93	1
68	Квартира	7	1	25.8	1
69	Квартира	7	1	25.8	1
70	Квартира	7	1	25.26	1
71	Квартира	7	1	42.8	1
72	Квартира	7	1	90.04	3
73	Квартира	8	1	42.17	1
74	Квартира	8	1	49.5	1
75	Квартира	8	1	63.14	2
76	Квартира	8	1	56.69	2
77	Квартира	8	1	23.86	1
78	Квартира	8	1	25.52	1
79	Квартира	8	1	25.96	1
80	Квартира	8	1	25.83	1
81	Квартира	8	1	25.83	1
82	Квартира	8	1	25.29	1
83	Квартира	8	1	42.85	1
84	Квартира	8	1	90.21	3
85	Квартира	9	1	42.17	1
86	Квартира	9	1	49.5	1
87	Квартира	9	1	63.14	2
88	Квартира	9	1	56.69	2
89	Квартира	9	1	23.86	1
90	Квартира	9	1	25.52	1
91	Квартира	9	1	25.96	1
92	Квартира	9	1	25.83	1
93	Квартира	9	1	25.83	1
94	Квартира	9	1	25.29	1
95	Квартира	9	1	42.85	1
96	Квартира	9	1	90.21	3
97	Квартира	10	1	42.17	1
98	Квартира	10	1	49.5	1
99	Квартира	10	1	63.14	2
100	Квартира	10	1	56.69	2
101	Квартира	10	1	23.86	1

102	Квартира	10	1	25.52	1
103	Квартира	10	1	25.96	1
104	Квартира	10	1	25.83	1
105	Квартира	10	1	25.83	1
106	Квартира	10	1	25.29	1
107	Квартира	10	1	42.85	1
108	Квартира	10	1	90.21	3
109	Квартира	11	1	42.2	1
110	Квартира	11	1	49.58	1
111	Квартира	11	1	63.12	2
112	Квартира	11	1	56.85	2
113	Квартира	11	1	23.86	1
114	Квартира	11	1	25.57	1
115	Квартира	11	1	26.01	1
116	Квартира	11	1	25.87	1
117	Квартира	11	1	25.86	1
118	Квартира	11	1	25.34	1
119	Квартира	11	1	42.91	1
120	Квартира	11	1	90.39	3
121	Квартира	12	1	42.2	1
122	Квартира	12	1	49.58	1
123	Квартира	12	1	63.12	2
124	Квартира	12	1	56.85	2
125	Квартира	12	1	23.86	1
126	Квартира	12	1	25.57	1
127	Квартира	12	1	26.01	1
128	Квартира	12	1	25.87	1
129	Квартира	12	1	25.86	1
130	Квартира	12	1	25.34	1
131	Квартира	12	1	42.91	1
132	Квартира	12	1	90.39	3
133	Квартира	13	1	42.2	1
134	Квартира	13	1	49.58	1
135	Квартира	13	1	63.12	2
136	Квартира	13	1	56.85	2
137	Квартира	13	1	23.86	1
138	Квартира	13	1	25.57	1
139	Квартира	13	1	26.01	1
140	Квартира	13	1	25.87	1
141	Квартира	13	1	25.86	1
142	Квартира	13	1	25.34	1
143	Квартира	13	1	42.91	1
144	Квартира	13	1	90.39	3

145	Квартира	14	1	42.2	1
146	Квартира	14	1	49.58	1
147	Квартира	14	1	63.12	2
148	Квартира	14	1	56.85	2
149	Квартира	14	1	23.86	1
150	Квартира	14	1	25.57	1
151	Квартира	14	1	26.01	1
152	Квартира	14	1	25.87	1
153	Квартира	14	1	25.86	1
154	Квартира	14	1	25.34	1
155	Квартира	14	1	42.91	1
156	Квартира	14	1	90.39	3
157	Квартира	15	1	42.2	1
158	Квартира	15	1	49.58	1
159	Квартира	15	1	63.12	2
160	Квартира	15	1	56.85	2
161	Квартира	15	1	23.86	1
162	Квартира	15	1	25.57	1
163	Квартира	15	1	26.01	1
164	Квартира	15	1	25.87	1
165	Квартира	15	1	25.86	1
166	Квартира	15	1	25.34	1
167	Квартира	15	1	42.91	1
168	Квартира	15	1	90.39	3
169	Квартира	16	1	42.2	1
170	Квартира	16	1	49.58	1
171	Квартира	16	1	63.12	2
172	Квартира	16	1	56.85	2
173	Квартира	16	1	23.86	1
174	Квартира	16	1	25.57	1
175	Квартира	16	1	26.01	1
176	Квартира	16	1	25.87	1
177	Квартира	16	1	25.86	1
178	Квартира	16	1	25.34	1
179	Квартира	16	1	42.91	1
180	Квартира	16	1	90.39	3
181	Квартира	17	1	42.2	1
182	Квартира	17	1	49.58	1
183	Квартира	17	1	63.12	2
184	Квартира	17	1	56.85	2
185	Квартира	17	1	23.86	1
186	Квартира	17	1	25.57	1
187	Квартира	17	1	26.01	1

188	Квартира	17	1	25.87	1
189	Квартира	17	1	25.86	1
190	Квартира	17	1	25.34	1
191	Квартира	17	1	42.91	1
192	Квартира	17	1	90.39	3
193	Квартира	18	1	42.2	1
194	Квартира	18	1	49.58	1
195	Квартира	18	1	63.21	2
196	Квартира	18	1	56.85	2
197	Квартира	18	1	23.86	1
198	Квартира	18	1	25.57	1
199	Квартира	18	1	26.01	1
200	Квартира	18	1	25.87	1
201	Квартира	18	1	25.86	1
202	Квартира	18	1	25.34	1
203	Квартира	18	1	42.91	1
204	Квартира	18	1	90.39	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
-------------------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Административно-офисное помещение	1	-	61.95	Офисное помещение	54.45
					Тамбур	2.5
					КУИ	1.9
					Сан. узел с оборудованием для инвалидов	3.1
2	Административно-офисное помещение	1	-	86.82	Офисное помещение	76.72
					Тамбур	2.7
					КУИ	2.5
					Сан. узел	2.5
					Тамбур	2.4
3	Административно-офисное помещение	1	-	75.23	Офисное помещение	65.33
					Тамбур	2.4
					Тамбур	2.5
					КУИ	2.5
					Сан. узел	2.5
4	Административно-офисное помещение	1	-	98.52	Офисное помещение	91.72
					Тамбур	2.4
					КУИ	1.9
					Сан. узел с оборудованием для инвалидов	2.5
5	Административно-офисное помещение	1	-	54.98	Офисное помещение	48.28
					Тамбур	2.3
					КУИ	1.9
					Сан. узел с оборудованием для инвалидов	2.5

6	Административно-офисное помещение	1	-	36.57	Офисное помещение	27.07
					Тамбур	2.7
					КУИ	2.8
					Сан. узел с оборудованием для инвалидов	4
7	Административно-офисное помещение	1	-	44.19	Офисное помещение	34.19
					Тамбур	2.2
					КУИ	4
					Сан. узел с оборудованием для инвалидов	3.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Электрощитовая	11
			Насосная	13.9
			ИТП	15.1
			Коридор	5.8
			Комната хранения люминесцентных ламп	1.9
2	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Тамбур	3.45
			Лестничная клетка	13.03
3	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Тамбур	3.22
			Тамбур	3.22
			МОП	1.5
			Лифтовой холл	8.64
			Вахтерная	4.9
			МОП	2.6
4	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Камера мусороудаления	4.1
5	Нежилое помещение общего пользования	Пространство (высотой 1,76 м) на отм. + 3,540 используемое только для прокладки коммуникаций	Техническое помещение	5.25
			Лестничная клетка	13.03
			Тамбур	3.45
			Балкон	8.13
			Тамбур	3.22
			Подсобное помещение	12.8
			Венткамера	10.21
			Технический этаж	204.47
			Технический этаж	319.75

6	Нежилое помещение общего пользования	Второй этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
7	Нежилое помещение общего пользования	Третий этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
8	Нежилое помещение общего пользования	Четвертый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
9	Нежилое помещение общего пользования	Пятый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
10	Нежилое помещение общего пользования	Шестой этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
11	Нежилое помещение общего пользования	Седьмой этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
12	Нежилое помещение общего пользования	Восьмой этаж	Лестничная клетка	11.31

			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
13	Нежилое помещение общего пользования	Девятый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
14	Нежилое помещение общего пользования	Десятый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
15	Нежилое помещение общего пользования	Одиннадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
16	Нежилое помещение общего пользования	Двенадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
17	Нежилое помещение общего пользования	Тринадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
18	Нежилое помещение общего пользования	Четырнадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49

			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
19	Нежилое помещение общего пользования	Пятнадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
20	Нежилое помещение общего пользования	Шестнадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
21	Нежилое помещение общего пользования	Семнадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
22	Нежилое помещение общего пользования	Восемнадцатый этаж	Лестничная клетка	11.31
			Балкон	8.31
			Тамбур	6.49
			Мусорокамера	5.84
			Лифтовой холл	8.96
			Коридор	42.46
23	Нежилое помещение общего пользования	Выход на кровлю	Лестничная клетка	13.03
			Тамбур	3.65
			Подсобное помещение	23.99
			Техническое помещение	9.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1.	Электрощитовая на 1 этаже	1. ВРУ-11-10УХЛ4	Электроснабжение-электроприемники II категории, частично I категории.
			Электрическое снабжение:

2. Щиты нишах этажей с 1 по 17 этаж	2. Поэтажные щиты ЩЭ 3300	Питание от сети 380/220 В с глухозаземленной нейтралью – TN-C-S	- Нагрузка квартир с эл./плитами
			- Лифтов
			- Общедомовые осветительные нагрузки
			- противопожарные системы
Насосная на 1 этаже	А) Станция повышения давления Grundfos hydro multi-e CRE 5-9	А) Гидростатический напор до 62 м, расход: дом 91 м3/сутки, офисы 0,405м3/сутки	А) Обеспечение водой квартир и офисов
	Б) Противопожарная повысительная установка Grundfos hydro MX 1/1 CR 45-3	Б) 4 струи по 2,5 л/с	Б) Обеспечение работы противопожарной системы
ИТП на первом этаже	Через ИТП по индивидуальному проекту согласно ТУ	- параметры теплоносителя ГВС – 65гр./с	Обеспечение горячей водой квартир и офисов
		- поквартирные узлы учета со счетчиками ВСГ ф 15мм.	
		- поквартирные регуляторы давления КФРД10-2.0	
		- Расход: дом – 64,06м3/сутки, офисы – 0,315 м3/сутки	
Водоотведение:	Самотечные сети ХБ и Л, отдельные	Расход: Дом – 155,06 м3/сутки, офисы 0,72 м3/сутки, ливневые стоки 6,42 л/сек.	Отвод вод в смотровой колодец
1. Хозяйственно-бытовая канализация общедомовая			
2. Хозяйственно-бытовая канализация офисов			
3. Ливневая канализация с кровли			
В лифтовой шахте	модель «Енисей»	Один лифт с кабиной 2 100 мм., для размещение человека на санитарных носилках	Перемещение по вертикали 1-17 этаж
	1. грузоподъемность 630 кг		
	2. грузоподъемность 400 кг		
Отопление	ИТП по проекту согласно ТУ	От источников ООО «КрасТЭК»	Отопление квартир, офисов, мест общего пользования
		- Расчетное давление на подающем трубопроводе 7,4 кг/см2	
		- На обратном трубопроводе 3,0 кг/см2	
		- Температурный график 115 – 70 градусов/с	
		- Система отопления 95-70 градусов/с	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 364 171 787 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:100007:23
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810823330001370
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 136
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 144,52 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 304,92 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50 988 516,20 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 304 221 474,14 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В отношении строящихся нежилых помещений Застройщиком заключено 6 договора участия в долевом строительстве. Общая площадь объектов долевого строительства -458,26 м.кв. Цена заключенных договоров участия в долевом строительстве - 18 906 900,00 рублей. Указанные в настоящем пункте договоры участия в долевом строительстве были заключены без использования счетов эскроу, без уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, без использования иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика, т.к. на момент заключения договоров участия в долевом строительстве, обеспечение исполнения застройщиком обязательств по договорам, заключаемым в отношении нежилых помещений, не предусматривалось	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.03.2017	Информация о застройщике.	1.) Финансовый результат по итогам 1 квартала 2017 года.
2	31.07.2017	Информация о застройщике.	1.) Финансовый результат по итогам 2 квартала 2017 года.
		Архитектурные решения	2.) Изменение количества кв. м. на каждое помещение, по причине того, что в первоначальном варианте, ориентировались на планы без учета слоя по стенам под отделку;
			3.) Первоначальный вариант готовился, согласно проектной документации стадии ПД, в связи с разработкой стадии РД произошло уточнение площадей;
			4.) Изменение назначения помещений в осях Б-Д/1-5, а именно: жилую комнату площадью 36,73 кв. м. считать Кухней-гостиной с размещенным в ней стояком под внутренние инженерные сети (водопровод и канализация), а Кухню площадью 15,00 кв. м. считать Жилой комнатой;
			5.) Изменения по МОП: В-Д/5-7 по лестничной площадке при выходе на балкон убрали тамбур и кроме этого тамбуры перед лифтовым холлом объединили в один.
3	30.10.2017	Информация о застройщике	1.) Финансовый результат по итогам 3 квартала 2017 года.
4	30.10.2017	Способ обеспечения исполнения	1.) Дополнительно ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»: Договор № ГОЗ-34-7566/17 от 27.10.2017г., срок действия договора – с 27.10.2017г. по 31.12.2019г.
5	02.04.2018	Информация о застройщике	1.) Финансовый результат по итогам 4 квартала 2017 года и года 2017
6	03.05.2018	Информация о застройщике	1.) Финансовый результат по итогам 1 квартала 2018 года
7	30.06.2018	Сведения о проекте строительства	1 этап 20 % готовности – котлован, сваи, ростверки, наружные сети. 2 этап 40 % готовности – 75% монолитный каркас, 50 % кирпичной кладки, 25% оконных проемов ПВХ. 3 этап 60 % готовности – 100% монолит, 50% кирпичная кладка, 50% штукатурных работ, 25% тепловой контур ПВХ, монтаж системы ототпления ИТП, 100% благоустройство. 4 этап 80 % готовности – 100% кирпичная кладка, 75% штукатурные работы, 75% тепловой контур ПВХ, 75% внутренняя электропроводка, 100% система отопления, ГВС и ХВС 100%, 100% стяжка полов.

			5 этап 100% чистовая отделка, монтаж лифтов, устройство кровли, пожарная сигнализация, устройство кровли, остекление балконов и лоджий, сдача объекта.
			1 этап – 2 квартал 2017 года
			2 этап – 4 квартал 2017 года
			3 этап – 3 квартал 2018 года
			4 этап – 1 квартал 2019 года
			5 этап – 2 квартал 2019 года
8	30.07.2018	Информация о застройщике	1.) Финансовый результат по итогам 2 квартала 2018 года
9.	06.09.2018	Информация о застройщике	открыт спецсчет - счет № 40702810823330001370 (ИНН владельца счета - 2460240164) в АО "Альфа-Банк" ОО "Сквер Сурикова" Филиала "Новосибирский" 660017, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 121 к/с 30101810600000000774 в Сибирское ГУ Банка России БИК 045004774
10.	30.09.2018	Информация о застройщике	1.) Финансовый результат по итогам 3 квартала 2018 года.
11	14.12.2018	п.2.2. Информация о местонахождении застройщика	Изменение юридического адреса
12	14.12.2018	п.1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Смена руководителя, согласно решению №1 от 06.12.2018г
13	14.01.2019	п.4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию дом 7 ЖК Глобус от 29.12.2018г.
14	21.01.2019г	п.4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию дом 7 ЖК Глобус от 21.01.2019г. (внесение изменений в связи с технической ошибкой
15	12.03.2019	п.14.1.1 электроснабжение	выдача новых технических условий
16	12.03.2019	п.14.1(2) холодное водоснабжение	выдача новых технических условий
17	12.03.2019	п.14.1.(3) бытовое и общесплавное водоотведение	выдача новых технических условий
18	12.03.2019	п.14.1(4) горячее водоснабжение	выдача новых технических условий
19	12.03.2019	п.14.1(5) теплоснабжение	выдача новых технических условий
20	12.03.2019	п.14.2.(2) проводная телефонная связь	выдача новых технических условий
21	12.03.2019	п.14.2(3) передача данных и доступа в интернет	выдача новых технических условий
22	21.03.2019	Информация о застройщике	1.) Финансовый результат по итогам 4 квартала 2018 года.
23	17.04.2019	п. 17.1.2(5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019г. В связи с уточнением сроков строительства в соответствии с разрешением на строительство.
24	06.05.2019	Информация о застройщике п.6.1	Финансовый результат за 1 кв. 2019г
24	30.07.2019	Информация о застройщике п.6.2	Финансовый результат за 2 кв. 2019г.
25	01.10.2019	п. 17.1.2(5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019г № 24-308-147-2016
26	30.10.2019	п. 17.1.2(5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Повторное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.10.2019г №24-308-147-2016 (внесение изменений в связи с технической ошибкой
27		Информация о застройщике п.6.2	Финансовый результат за 3 кв. 2019г.
28	06.11.2019	Информация о количестве заключенных договоров п. 19.7	Сведения
29	15.04.2020	Информация о застройщике п.6.2	Финансовый результат за 4 кв. 2019г
30	18.05.2020	Информация о застройщике	Финансовый результат за 1 кв. 2020г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 170980396373569768121223364159150282926

Владелец: **ООО УК "СИА", ЗАСИМ СВЕТЛАНА ИЛАРЬЕВНА,
Красноярск**

Действителен: с 14.01.2020 по 14.01.2021