

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001472 от 08.12.2023

Жилой Комплекс "Прибрежный" ж/д № 8

Дата первичного размещения: 13.07.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 11 КПД" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ - УКЗ № 11 КПД"  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>450053  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Башкортостан   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Уфа  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>проспект   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Октября  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 132/3  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: 806А  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 08:00 по 17:00  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (347) 293-50-80   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>kpd@kpdufa.ru   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><a href="https://kpdufa.ru/">https://kpdufa.ru/</a> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br>Зарянова  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br>Ольга   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Анатольевна  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Директор   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 11 КПД"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>0276961019</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0276961019</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1210200016685</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>24.03.2021</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трест "КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0276100309</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:  |
|   | 3.4.2 | Имя:  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|  |         |                         |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:                |
|  | 3.1.1.2 | Имя:                    |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:            |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трест "КРУПНОПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0276100309</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1060276026579</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 287,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 645,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>67 309,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство № 03-03307000-02-2022 от 05.05.2022</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 8 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого района "Прибрежный" в г.Стерлитамак Республики Башкортостан 1 этап - секции В,Г</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Стерлитамак</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Прибрежный микрорайон</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Крымская</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.11 | Дом:<br>14   |
|  | 9.2.12 | Литера:<br>8   |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br>ВГ   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>9  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>11  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>9 685,48 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены – теплоэффективная 3-х слойная конструкция: внутренний слой – из сборных железобетонных индустриальных панелей толщиной 140мм; средний слой – утеплитель из минераловатных жестких плит (кроме чердака); наружный слой– в уровне 1-го этажа – блоки «Бессер», выше 1-го этажа – «мокрый» фасад (тонкослойная штукатурка, декоративная штукатурка и фасадная краска)) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 8 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого района "Прибрежный" в г.Стерлитамак Республики Башкортостан 2 этап - секции А,Б</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Стерлитамак</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Прибрежный микрорайон</b>  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>14</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>АБ</b>   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>5 394,99 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((наружные стены – теплоэффективная 3-х слойная конструкция: внутренний слой – из сборных железобетонных индустриальных панелей толщиной 140мм; средний слой – утеплитель из минераловатных жестких плит (кроме чердака); наружный слой– в уровне 1-го этажа – блоки «Бессер», выше 1-го этажа – «мокрый» фасад (тонкослойная штукатурка, декоративная штукатурка и фасадная краска))</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 308,10 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 377,38 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 685,48 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 881,15 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 511,19 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 392,34 м2</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0274962271</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное Управление ШТРИХ</b>                                  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7404045786</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-2-012834-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7453323556</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой Комплекс "Прибрежный" (ЖК "Прибрежный")</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Генподрядная строительная фирма КПД</b>                                   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>0276146840</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>03-03307000-02-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.05.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-03307000-02-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.05.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.12.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4-А-2021</b>             |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.07.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.08.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.01.2027</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                             |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>02:56:060506:1765</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>8 537,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>46</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Комплекс игровой детский, качели «гнездо», качалка, качалка балансир «Кошка», песочница-столик, игровой модуль, карусель либо аналоги</b>                  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Скамья (брус), спортивный комплекс, комплекс турников, брусья разновысотные, лабиринт, канатный лаз либо аналоги</b>                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Не ближе 20 м, 3 контейнера</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, посадка деревьев</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку, прилегающему к жилому дому, обеспечены за счет кругового проезда вокруг здания. Предусмотрено устройство тротуаров шириной от 2,0м до 4,2м. Сопряжение тротуара с проездом предусмотрено устройство съездов. Уклон данных съездов 1:20 (5%). Перепад высот в местах съезда на проезжую часть 0,015м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,05м. На индивидуальной автостоянке выделено 4 специализированных места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6м. Места для личного транспорта инвалидов предусмотрены на расстоянии не далее 100м от входов в жилое здание. Выделенные места обозначены знаками, принятыми по ПДД и продублированы знаком на вертикальной стойке, расположенным на высоте 1,5м |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №652-2 от 16.06.2021 г. ООО «Автоматизация Системы Технологии»</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не предусмотрено</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрайкоммунводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0268055772</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>354</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Уфа</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0278030985</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 02-22-6893</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БашПТС</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0277072661</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.09.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-БРТС-ТИ/007/703</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Автоматизация Системы Технологии</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7719841157</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>652-2</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                             |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфанет</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>153</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 63             | Квартира   | 1                 | В              | 57.85                | 2                 | 53.90                      | 2.50                |
| 64             | Квартира   | 1                 | В              | 73.85                | 3                 | 71.80                      | 2.50                |
| 65             | Квартира   | 1                 | В              | 38.75                | 1                 | 36.90                      | 2.50                |
| 66             | Квартира   | 1                 | В              | 38.85                | 1                 | 37.00                      | 2.50                |
| 67             | Квартира   | 1                 | В              | 38.95                | 1                 | 37.10                      | 2.50                |
| 68             | Квартира   | 1                 | В              | 51.15                | 2                 | 49.30                      | 2.50                |
| 69             | Квартира   | 1                 | В              | 56.25                | 2                 | 54.40                      | 2.50                |
| 70             | Квартира   | 1                 | В              | 51.15                | 2                 | 49.30                      | 2.50                |
| 71             | Квартира   | 2                 | В              | 57.80                | 2                 | 53.90                      | 2.50                |
| 72             | Квартира   | 2                 | В              | 73.85                | 3                 | 71.80                      | 2.50                |
| 73             | Квартира   | 2                 | В              | 38.75                | 1                 | 36.90                      | 2.50                |
| 74             | Квартира   | 2                 | В              | 38.85                | 1                 | 37.00                      | 2.50                |
| 75             | Квартира   | 2                 | В              | 38.95                | 1                 | 37.10                      | 2.50                |
| 76             | Квартира   | 2                 | В              | 51.15                | 2                 | 49.30                      | 2.50                |
| 77             | Квартира   | 2                 | В              | 56.25                | 2                 | 54.40                      | 2.50                |
| 78             | Квартира   | 2                 | В              | 51.15                | 2                 | 49.30                      | 2.50                |
| 79             | Квартира   | 3                 | В              | 57.80                | 2                 | 53.90                      | 2.50                |
| 80             | Квартира   | 3                 | В              | 73.85                | 3                 | 71.80                      | 2.50                |
| 81             | Квартира   | 3                 | В              | 38.75                | 1                 | 36.90                      | 2.50                |
| 82             | Квартира   | 3                 | В              | 38.85                | 1                 | 37.00                      | 2.50                |
| 83             | Квартира   | 3                 | В              | 38.95                | 1                 | 37.10                      | 2.50                |
| 84             | Квартира   | 3                 | В              | 51.15                | 2                 | 49.30                      | 2.50                |
| 85             | Квартира   | 3                 | В              | 56.25                | 2                 | 54.40                      | 2.50                |
| 86             | Квартира   | 3                 | В              | 51.15                | 2                 | 49.30                      | 2.50                |
| 87             | Квартира   | 4                 | В              | 57.80                | 2                 | 53.90                      | 2.50                |
| 88             | Квартира   | 4                 | В              | 73.85                | 3                 | 71.80                      | 2.50                |
| 89             | Квартира   | 4                 | В              | 38.75                | 1                 | 36.90                      | 2.50                |
| 90             | Квартира   | 4                 | В              | 38.85                | 1                 | 37.00                      | 2.50                |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 4 | B | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 92  | Квартира | 4 | B | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 93  | Квартира | 4 | B | 56.25 | 2 | 54.40 | 2.50 |
| 94  | Квартира | 4 | B | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 95  | Квартира | 5 | B | 57.80 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 96  | Квартира | 5 | B | 73.85 | 3 | 71.80 | 2.50 |
| 97  | Квартира | 5 | B | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 98  | Квартира | 5 | B | 38.85 | 1 | 37.00 | 2.50 |
| 99  | Квартира | 5 | B | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 5 | B | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 5 | B | 56.25 | 2 | 54.40 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 5 | B | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 6 | B | 57.80 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 6 | B | 73.85 | 3 | 71.80 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 6 | B | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 6 | B | 38.85 | 1 | 37.00 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 6 | B | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 6 | B | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 6 | B | 56.25 | 2 | 54.40 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 6 | B | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 7 | B | 57.80 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 7 | B | 73.85 | 3 | 71.80 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 7 | B | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 7 | B | 38.85 | 1 | 37.00 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 7 | B | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 7 | B | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 7 | B | 56.25 | 2 | 54.40 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 7 | B | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 8 | B | 57.80 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 8 | B | 73.85 | 3 | 71.80 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 121 | Квартира | 8 | В | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 8 | В | 38.85 | 1 | 37.00 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 8 | В | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 8 | В | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 8 | В | 56.25 | 2 | 54.40 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 8 | В | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 9 | В | 57.80 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 9 | В | 73.85 | 3 | 71.80 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 9 | В | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 9 | В | 38.85 | 1 | 37.00 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 9 | В | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 9 | В | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 9 | В | 56.25 | 2 | 54.40 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 9 | В | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 1 | Г | 51.35 | 2 | 49.50 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 1 | Г | 56.15 | 2 | 54.30 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 1 | Г | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 1 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 1 | Г | 38.85 | 1 | 37.00 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 1 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 1 | Г | 56.25 | 2 | 54.20 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 1 | Г | 34.90 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 1 | Г | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 2 | Г | 51.35 | 2 | 49.50 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 2 | Г | 56.15 | 2 | 54.30 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 2 | Г | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 2 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 2 | Г | 38.85 | 1 | 37.00 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 2 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 2 | Г | 56.25 | 2 | 54.20 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 2 | Г | 34.85 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 2 | Г | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 3 | Г | 51.35 | 2 | 49.50 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 3 | Г | 56.15 | 2 | 54.30 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 3 | Г | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 3 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 3 | Г | 38.85 | 1 | 37.00 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 3 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 3 | Г | 56.25 | 2 | 54.20 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 3 | Г | 34.85 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 3 | Г | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 4 | Г | 51.35 | 2 | 49.50 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 4 | Г | 56.15 | 2 | 54.30 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 4 | Г | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 4 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 4 | Г | 38.85 | 1 | 37.00 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 4 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 4 | Г | 56.25 | 2 | 54.20 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 4 | Г | 34.85 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 4 | Г | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 5 | Г | 51.35 | 2 | 49.50 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 5 | Г | 56.15 | 2 | 54.30 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 5 | Г | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 5 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 5 | Г | 38.85 | 1 | 37.00 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 5 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 5 | Г | 56.25 | 2 | 54.20 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 5 | Г | 34.85 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 179 | Квартира | 5 | Г | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 6 | Г | 51.35 | 2 | 49.50 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 181 | Квартира | 6 | Г | 56.15 | 2 | 54.30 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 6 | Г | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 6 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 6 | Г | 38.85 | 1 | 37.00 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 6 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 6 | Г | 56.25 | 2 | 54.20 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 6 | Г | 34.85 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 188 | Квартира | 6 | Г | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 7 | Г | 51.35 | 2 | 49.50 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 7 | Г | 56.15 | 2 | 54.30 | 2.50 |
| 191 | Квартира | 7 | Г | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 192 | Квартира | 7 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 193 | Квартира | 7 | Г | 38.85 | 1 | 37.00 | 2.50 |
| 194 | Квартира | 7 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 195 | Квартира | 7 | Г | 56.25 | 2 | 54.20 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 7 | Г | 34.85 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 197 | Квартира | 7 | Г | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 8 | Г | 51.35 | 2 | 49.50 | 2.50 |
| 199 | Квартира | 8 | Г | 56.15 | 2 | 54.30 | 2.50 |
| 200 | Квартира | 8 | Г | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 201 | Квартира | 8 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 202 | Квартира | 8 | Г | 38.85 | 1 | 37.00 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 8 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 8 | Г | 56.25 | 2 | 54.20 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 8 | Г | 34.85 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 206 | Квартира | 8 | Г | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 207 | Квартира | 9 | Г | 51.35 | 2 | 49.50 | 2.50 |
| 208 | Квартира | 9 | Г | 56.15 | 2 | 54.30 | 2.50 |
| 209 | Квартира | 9 | Г | 51.15 | 2 | 49.30 | 2.50 |
| 210 | Квартира | 9 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 9 | Г | 38.85 | 1 | 37.00 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 9 | Г | 38.95 | 1 | 37.10 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 9 | Г | 56.25 | 2 | 54.20 | 2.50 |
| 214 | Квартира | 9 | Г | 34.85 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 215 | Квартира | 9 | Г | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |

|      |                                     |        |                               |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|-------------------------------|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|      |                                 |        |  |  |  |  |  |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 | О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения       | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------|
| 1     | Техническое помещение              | Подвальный                            | Тамбур                     | 12             |
| 2     | Техническое помещение              | Подвальный                            | Техподполье                | 410.4          |
| 3     | Коммуникационное помещение         | Подвальный                            | Узел управления секции В   | 34.9           |
| 4     | Коммуникационное помещение         | Подвальный                            | Электрощитовая             | 9.3            |
| 5     | Помещение общественного назначения | 1                                     | Внеквартирный коридор      | 28.4           |
| 6     | Помещение общественного назначения | 1                                     | Тамбур                     | 7.5            |
| 7     | Помещение общественного назначения | 1                                     | Тамбур                     | 5.5            |
| 8     | Помещение общественного назначения | 1                                     | Коммуникационное помещение | 3.4            |
| 9     | Помещение общественного назначения | 1                                     | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7           |
| 10    | Помещение общественного назначения | 2                                     | Внеквартирный коридор      | 28.4           |
| 11    | Помещение общественного назначения | 2                                     | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7           |
| 12    | Помещение общественного назначения | 2                                     | Коммуникационное помещение | 3.4            |
| 13    | Помещение общественного назначения | 3                                     | Внеквартирный коридор      | 28.4           |
| 14    | Помещение общественного назначения | 3                                     | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7           |
| 15    | Помещение общественного назначения | 3                                     | Коммуникационное помещение | 3.4            |
| 16    | Помещение общественного назначения | 4                                     | Внеквартирный коридор      | 28.4           |
| 17    | Помещение общественного назначения | 4                                     | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7           |
| 18    | Помещение общественного назначения | 4                                     | Коммуникационное помещение | 3.4            |

|    |                                    |                    |                            |       |
|----|------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| 19 | Помещение общественного назначения | 5                  | Внеквартирный коридор      | 28.4  |
| 20 | Помещение общественного назначения | 5                  | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7  |
| 21 | Помещение общественного назначения | 5                  | Коммуникационное помещение | 3.4   |
| 22 | Помещение общественного назначения | 6                  | Внеквартирный коридор      | 28.4  |
| 23 | Помещение общественного назначения | 6                  | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7  |
| 24 | Помещение общественного назначения | 6                  | Коммуникационное помещение | 3.4   |
| 25 | Помещение общественного назначения | 7                  | Внеквартирный коридор      | 28.4  |
| 26 | Помещение общественного назначения | 7                  | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7  |
| 27 | Помещение общественного назначения | 7                  | Коммуникационное помещение | 3.4   |
| 28 | Помещение общественного назначения | 8                  | Внеквартирный коридор      | 28.4  |
| 29 | Помещение общественного назначения | 8                  | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7  |
| 30 | Помещение общественного назначения | 8                  | Коммуникационное помещение | 3.4   |
| 31 | Помещение общественного назначения | 9                  | Внеквартирный коридор      | 28.4  |
| 32 | Помещение общественного назначения | 9                  | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7  |
| 33 | Помещение общественного назначения | 9                  | Коммуникационное помещение | 3.4   |
| 34 | Техническое помещение              | Технический чердак | Техническое помещение      | 319.4 |
| 35 | Техническое помещение              | Технический чердак | Техническое помещение      | 19.7  |
| 36 | Техническое помещение              | Технический чердак | Лестничная клетка          | 17.4  |
| 1  | Техническое помещение              | Подвальный         | Тамбур                     | 7.3   |
| 2  | Техническое помещение              | Подвальный         | Техподполье                | 424.6 |
| 3  | Коммуникационное помещение         | Подвальный         | Узел управления секции Г   | 34.9  |
| 4  | Помещение общественного назначения | 1                  | Внеквартирный коридор      | 28.4  |
| 5  | Помещение общественного назначения | 1                  | Тамбур                     | 7.5   |
| 6  | Помещение общественного назначения | 1                  | Тамбур                     | 5.5   |
| 7  | Помещение общественного назначения | 1                  | Коммуникационное помещение | 3.4   |
| 8  | Помещение общественного назначения | 1                  | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7  |
| 9  | Помещение общественного назначения | 2                  | Внеквартирный коридор      | 28.4  |
| 10 | Помещение общественного назначения | 2                  | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7  |
| 11 | Помещение общественного назначения | 2                  | Коммуникационное помещение | 3.4   |
| 12 | Помещение общественного назначения | 3                  | Внеквартирный коридор      | 28.4  |

|    |                                    |                    |                            |       |
|----|------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| 13 | Помещение общественного назначения | 3                  | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7  |
| 14 | Помещение общественного назначения | 3                  | Коммуникационное помещение | 3.4   |
| 15 | Помещение общественного назначения | 4                  | Внеквартирный коридор      | 28.4  |
| 16 | Помещение общественного назначения | 4                  | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7  |
| 17 | Помещение общественного назначения | 4                  | Коммуникационное помещение | 3.4   |
| 18 | Помещение общественного назначения | 5                  | Внеквартирный коридор      | 28.4  |
| 19 | Помещение общественного назначения | 5                  | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7  |
| 20 | Помещение общественного назначения | 5                  | Коммуникационное помещение | 3.4   |
| 21 | Помещение общественного назначения | 6                  | Внеквартирный коридор      | 28.4  |
| 22 | Помещение общественного назначения | 6                  | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7  |
| 23 | Помещение общественного назначения | 6                  | Коммуникационное помещение | 3.4   |
| 24 | Помещение общественного назначения | 7                  | Внеквартирный коридор      | 28.4  |
| 25 | Помещение общественного назначения | 7                  | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7  |
| 26 | Помещение общественного назначения | 7                  | Коммуникационное помещение | 3.4   |
| 27 | Помещение общественного назначения | 8                  | Внеквартирный коридор      | 28.4  |
| 28 | Помещение общественного назначения | 8                  | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7  |
| 29 | Помещение общественного назначения | 8                  | Коммуникационное помещение | 3.4   |
| 30 | Помещение общественного назначения | 9                  | Внеквартирный коридор      | 28.4  |
| 31 | Помещение общественного назначения | 9                  | Лестнично-лифтовой узел    | 42.7  |
| 32 | Помещение общественного назначения | 9                  | Коммуникационное помещение | 3.4   |
| 33 | Техническое помещение              | Технический чердак | Техническое помещение      | 317.9 |
| 34 | Техническое помещение              | Технический чердак | Техническое помещение      | 19.7  |
| 35 | Техническое помещение              | Технический чердак | Лестничная клетка          | 17.4  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>234 530 449,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7744000912</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810403000104807</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810700000000803</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>042202803</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7744000912</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>772201001</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027739019142</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>51763811</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Общество с ограниченной ответственностью                          |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>Трест "КПД"                      |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>0276100309  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>8 820 000 000,00 руб.                           |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>7 416 783 265,00 руб.          |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>1 403 216 735,00 руб.                       |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.03.2024</b>                               |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7744000912</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>332 958 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>332 958 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>26.03.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>142</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>6 707,15 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>498 176 367,6 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>224 828 736,17 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>26.03.2026</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>02:56:060506:1765</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|  |  |  |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|--|--|--|

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p>                         |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |  |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/>Чистовая отделка выполняется с соблюдением «Инструкции по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий №И43.3-001-12743674-2017»</p> |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0274962271</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное Управление ШТРИХ</b>                                  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7404045786</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-2-012834-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7453323556</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой Комплекс "Прибрежный" (ЖК "Прибрежный")</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Генподрядная строительная фирма КПД</b>                                   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>0276146840</b> |

11 О разрешении на строительство

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>03-03307000-02-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.05.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.05.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-03307000-02-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.05.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.12.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4-А-2021</b>             |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.07.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.08.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.01.2027</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                             |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>02:56:060506:1765</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>8 537,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, посадка деревьев</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку, прилегающему к жилому дому, обеспечены за счет кругового проезда вокруг здания. Предусмотрено устройство тротуаров шириной от 2,0м до 4,2м. Сопряжение тротуара с проездом предусмотрено устройство съездов. Уклон данных съездов 1:20 (5%). Перепад высот в местах съезда на проезжую часть 0,015м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,05м. На индивидуальной автостоянке выделено 4 специализированных места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6м. Места для личного транспорта инвалидов предусмотрены на расстоянии не далее 100м от входов в жилое здание. Выделенные места обозначены знаками, принятыми по ПДД и продублированы знаком на вертикальной стойке, расположенным на высоте 1,5м |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №652-2 от 16.06.2021 г. ООО «Автоматизация Системы Технологии»</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не предусмотрено</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрайкоммунводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0268055772</b>                                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>354</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Уфа</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0278030985</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 02-22-6893</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БашПТС</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0277072661</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.09.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-БРТС-ТИ/007/703</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Автоматизация Системы Технологии</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7719841157</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>652-2</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                             |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфанет</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>62</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | А              | 72.45                | 3                 | 70.40                      | 2.50                |
| 2              | Квартира   | 1                 | А              | 55.85                | 2                 | 54.00                      | 2.50                |
| 3              | Квартира   | 1                 | А              | 55.95                | 2                 | 54.10                      | 2.50                |
| 4              | Квартира   | 1                 | А              | 72.05                | 3                 | 70.20                      | 2.50                |
| 5              | Квартира   | 2                 | А              | 72.45                | 3                 | 70.40                      | 2.50                |
| 6              | Квартира   | 2                 | А              | 55.85                | 2                 | 54.00                      | 2.50                |
| 7              | Квартира   | 2                 | А              | 55.95                | 2                 | 54.10                      | 2.50                |
| 8              | Квартира   | 2                 | А              | 72.05                | 3                 | 70.20                      | 2.50                |
| 9              | Квартира   | 3                 | А              | 72.45                | 3                 | 70.40                      | 2.50                |
| 10             | Квартира   | 3                 | А              | 55.85                | 2                 | 54.00                      | 2.50                |
| 11             | Квартира   | 3                 | А              | 55.95                | 2                 | 54.10                      | 2.50                |
| 12             | Квартира   | 3                 | А              | 72.05                | 3                 | 70.20                      | 2.50                |
| 13             | Квартира   | 4                 | А              | 72.45                | 3                 | 70.40                      | 2.50                |
| 14             | Квартира   | 4                 | А              | 55.85                | 2                 | 54.00                      | 2.50                |
| 15             | Квартира   | 4                 | А              | 55.95                | 2                 | 54.10                      | 2.50                |
| 16             | Квартира   | 4                 | А              | 72.05                | 3                 | 70.20                      | 2.50                |
| 17             | Квартира   | 5                 | А              | 72.45                | 3                 | 70.40                      | 2.50                |
| 18             | Квартира   | 5                 | А              | 55.85                | 2                 | 54.00                      | 2.50                |
| 19             | Квартира   | 5                 | А              | 55.95                | 2                 | 54.10                      | 2.50                |
| 20             | Квартира   | 5                 | А              | 72.05                | 3                 | 70.20                      | 2.50                |
| 21             | Квартира   | 6                 | А              | 72.45                | 3                 | 70.40                      | 2.50                |
| 22             | Квартира   | 6                 | А              | 55.85                | 2                 | 54.00                      | 2.50                |
| 23             | Квартира   | 6                 | А              | 55.95                | 2                 | 54.10                      | 2.50                |
| 24             | Квартира   | 6                 | А              | 72.05                | 3                 | 70.20                      | 2.50                |
| 25             | Квартира   | 7                 | А              | 72.45                | 3                 | 70.40                      | 2.50                |
| 26             | Квартира   | 7                 | А              | 55.85                | 2                 | 54.00                      | 2.50                |
| 27             | Квартира   | 7                 | А              | 55.95                | 2                 | 54.10                      | 2.50                |
| 28             | Квартира   | 7                 | А              | 72.05                | 3                 | 70.20                      | 2.50                |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 8 | А | 72.45 | 3 | 70.40 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 8 | А | 55.85 | 2 | 54.00 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 8 | А | 55.95 | 2 | 54.10 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 8 | А | 72.05 | 3 | 70.20 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 9 | А | 72.45 | 3 | 70.40 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 9 | А | 55.85 | 2 | 54.00 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 9 | А | 55.95 | 2 | 54.10 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 9 | А | 72.05 | 3 | 70.20 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 1 | Б | 87.40 | 3 | 83.30 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 1 | Б | 51.45 | 2 | 49.60 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 2 | Б | 60.75 | 2 | 58.70 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 2 | Б | 64.05 | 2 | 62.00 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 2 | Б | 54.65 | 2 | 52.80 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 3 | Б | 60.75 | 2 | 58.70 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 3 | Б | 64.05 | 2 | 62.00 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 3 | Б | 54.65 | 2 | 52.80 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 4 | Б | 60.75 | 2 | 58.70 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 4 | Б | 64.05 | 2 | 62.00 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 4 | Б | 54.65 | 2 | 52.80 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 5 | Б | 60.75 | 2 | 58.70 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 5 | Б | 64.05 | 2 | 62.00 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 5 | Б | 54.65 | 2 | 52.80 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 6 | Б | 60.75 | 2 | 58.70 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 6 | Б | 64.05 | 2 | 62.00 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 6 | Б | 54.65 | 2 | 52.80 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 7 | Б | 60.75 | 2 | 58.70 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 7 | Б | 64.05 | 2 | 62.00 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 7 | Б | 54.65 | 2 | 52.80 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 8 | Б | 60.75 | 2 | 58.70 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 8 | Б | 64.05 | 2 | 62.00 | 2.50 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира | 8 | Б | 54.65 | 2 | 52.80 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 9 | Б | 60.75 | 2 | 58.70 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 9 | Б | 64.05 | 2 | 62.00 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 9 | Б | 54.65 | 2 | 52.80 | 2.50 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения       | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------|
| 1     | Техническое помещение              | Подвальный                            | Тамбур                     | 9.2            |
| 2     | Техническое помещение              | Подвальный                            | Тамбур                     | 4.4            |
| 3     | Техническое помещение              | Подвальный                            | Техподполье                | 216.3          |
| 4     | Коммуникационное помещение         | Подвальный                            | Узел управления секции А   | 20.9           |
| 5     | Коммуникационное помещение         | Подвальный                            | Электрощитовая             | 12.1           |
| 6     | Коммуникационное помещение         | Подвальный                            | Тепловой пункт             | 41.2           |
| 7     | Помещение общественного назначения | 1                                     | Тамбур                     | 7.5            |
| 8     | Помещение общественного назначения | 1                                     | Тамбур                     | 5.5            |
| 9     | Помещение общественного назначения | 1                                     | Внеквартирный коридор      | 19.2           |
| 10    | Помещение общественного назначения | 1                                     | Лестнично-лифтовой узел    | 33.2           |
| 11    | Помещение общественного назначения | 1                                     | Коммуникационное помещение | 3.3            |

|    |                                    |   |                            |      |
|----|------------------------------------|---|----------------------------|------|
| 12 | Помещение общественного назначения | 2 | Внеквартирный коридор      | 19.2 |
| 13 | Помещение общественного назначения | 2 | Лестнично-лифтовой узел    | 33.2 |
| 14 | Помещение общественного назначения | 2 | Коммуникационное помещение | 3.3  |
| 15 | Помещение общественного назначения | 3 | Внеквартирный коридор      | 19.2 |
| 16 | Помещение общественного назначения | 3 | Лестнично-лифтовой узел    | 33.2 |
| 17 | Помещение общественного назначения | 3 | Коммуникационное помещение | 3.3  |
| 18 | Помещение общественного назначения | 4 | Внеквартирный коридор      | 19.2 |
| 19 | Помещение общественного назначения | 4 | Лестнично-лифтовой узел    | 33.2 |
| 20 | Помещение общественного назначения | 4 | Коммуникационное помещение | 3.3  |
| 21 | Помещение общественного назначения | 5 | Внеквартирный коридор      | 19.2 |
| 22 | Помещение общественного назначения | 5 | Лестнично-лифтовой узел    | 33.2 |
| 23 | Помещение общественного назначения | 5 | Коммуникационное помещение | 3.3  |
| 24 | Помещение общественного назначения | 6 | Внеквартирный коридор      | 19.2 |
| 25 | Помещение общественного назначения | 6 | Лестнично-лифтовой узел    | 33.2 |
| 26 | Помещение общественного назначения | 6 | Коммуникационное помещение | 3.3  |
| 27 | Помещение общественного назначения | 7 | Внеквартирный коридор      | 19.2 |

|    |                                    |                    |   |       |
|----|------------------------------------|--------------------|---|-------|
| 28 | Помещение общественного назначения | 7                  | Лестнично-лифтовой узел   | 33.2  |
| 29 | Помещение общественного назначения | 7                  | Коммуникационное помещение  | 3.3   |
| 30 | Помещение общественного назначения | 8                  | Внеквартирный коридор   | 19.2  |
| 31 | Помещение общественного назначения | 8                  | Лестнично-лифтовой узел   | 33.2  |
| 32 | Помещение общественного назначения | 8                  | Коммуникационное помещение  | 3.3   |
| 33 | Помещение общественного назначения | 9                  | Внеквартирный коридор   | 19.2  |
| 34 | Помещение общественного назначения | 9                  | Лестнично-лифтовой узел   | 33.2  |
| 35 | Помещение общественного назначения | 9                  | Коммуникационное помещение  | 3.3   |
| 36 | Техническое помещение              | Технический чердак | Техническое помещение   | 194.6 |
| 37 | Техническое помещение              | Технический чердак | Техническое помещение   | 19.7  |
| 38 | Техническое помещение              | Технический чердак | Лестничная клетка   | 17.4  |
| 1  | Техническое помещение              | Подвальный         | Тамбур  | 4.5   |
| 2  | Техническое помещение              | Подвальный         | Техподполье   | 186.5 |
| 3  | Коммуникационное помещение         | Подвальный         | Узел управления секции Б, помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения | 16.2  |
| 4  | Коммуникационное помещение         | Подвальный         | Узел ввода воды   | 13.7  |
| 5  | Помещение общественного назначения | 1                  | Тамбур  | 7.4   |
| 6  | Помещение общественного назначения | 1                  | Тамбур  | 5.7   |
| 7  | Помещение общественного назначения | 1                  | Тамбур  | 12.2  |

|    |                                    |   |                              |      |
|----|------------------------------------|---|------------------------------|------|
| 8  | Помещение общественного назначения | 1 | Тамбур                       | 4.8  |
| 9  | Помещение общественного назначения | 1 | Внеквартирный коридор        | 23.6 |
| 10 | Помещение общественного назначения | 1 | Лестнично-лифтовой узел      | 33.2 |
| 11 | Помещение общественного назначения | 1 | Комната уборочного инвентаря | 2.6  |
| 12 | Помещение общественного назначения | 1 | Колясочная                   | 5.2  |
| 13 | Помещение общественного назначения | 1 | Колясочная                   | 12.6 |
| 14 | Помещение общественного назначения | 1 | Коммуникационное помещение   | 3.3  |
| 15 | Помещение общественного назначения | 2 | Внеквартирный коридор        | 17.2 |
| 16 | Помещение общественного назначения | 2 | Лестнично-лифтовой узел      | 33.2 |
| 17 | Помещение общественного назначения | 2 | Коммуникационное помещение   | 3.3  |
| 18 | Помещение общественного назначения | 3 | Внеквартирный коридор        | 17.2 |
| 19 | Помещение общественного назначения | 3 | Лестнично-лифтовой узел      | 33.2 |
| 20 | Помещение общественного назначения | 3 | Коммуникационное помещение   | 3.3  |
| 21 | Помещение общественного назначения | 4 | Внеквартирный коридор        | 17.2 |
| 22 | Помещение общественного назначения | 4 | Лестнично-лифтовой узел      | 33.2 |
| 23 | Помещение общественного назначения | 4 | Коммуникационное помещение   | 3.3  |

|    |                                    |                    |                            |       |
|----|------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| 24 | Помещение общественного назначения | 5                  | Внеквартирный коридор      | 17.2  |
| 25 | Помещение общественного назначения | 5                  | Лестнично-лифтовой узел    | 33.2  |
| 26 | Помещение общественного назначения | 5                  | Коммуникационное помещение | 3.3   |
| 27 | Помещение общественного назначения | 6                  | Внеквартирный коридор      | 17.2  |
| 28 | Помещение общественного назначения | 6                  | Лестнично-лифтовой узел    | 33.2  |
| 29 | Помещение общественного назначения | 6                  | Коммуникационное помещение | 3.3   |
| 30 | Помещение общественного назначения | 7                  | Внеквартирный коридор      | 17.2  |
| 31 | Помещение общественного назначения | 7                  | Лестнично-лифтовой узел    | 33.2  |
| 32 | Помещение общественного назначения | 7                  | Коммуникационное помещение | 3.3   |
| 33 | Помещение общественного назначения | 8                  | Внеквартирный коридор      | 17.2  |
| 34 | Помещение общественного назначения | 8                  | Лестнично-лифтовой узел    | 33.2  |
| 35 | Помещение общественного назначения | 8                  | Коммуникационное помещение | 3.3   |
| 36 | Помещение общественного назначения | 9                  | Внеквартирный коридор      | 17.2  |
| 37 | Помещение общественного назначения | 9                  | Лестнично-лифтовой узел    | 33.2  |
| 38 | Помещение общественного назначения | 9                  | Коммуникационное помещение | 3.3   |
| 39 | Техническое помещение              | Технический чердак | Техническое помещение      | 141.5 |
| 40 | Техническое помещение              | Технический чердак | Техническое помещение      | 19.7  |

|          |  |                    |   |      |
|----------|--|--------------------|---|------|
| 41       | Техническое помещение  | Технический чердак | Лестничная клетка   | 17.4 |
| 16.2     | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   | 16.2.1             |   |      |
| 17       | О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                    |   |      |
| 17.1     | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |      |
|          |  | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |      |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |      |
|          |  | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |      |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |      |
|          |  | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |      |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |      |
|          |  | 17.1.2             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |      |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |      |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>           |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>124 553 300,00 руб.</b>                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |



|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7744000912</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810403000104807</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810700000000803</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>042202803</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7744000912</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>772201001</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027739019142</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>51763811</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7744000912</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>176 947 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>176 947 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>26.03.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>46</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 905,05 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>208 690 132,5 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7744000912</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>224 828 736,17 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>26.03.2026</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>02:56:060506:1765</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|  |  |  |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|--|--|--|



|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|--|--------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/>Чистовая отделка выполняется с соблюдением «Инструкции по выполнению изоляционных и отделочных работ для жилых и общественных зданий №И43.3-001-12743674-2017»</p> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 30.07.2022 | 6.1.1.                                      | Последняя отчетная дата 30.06.2022 г.   |
|   |            | 6.1.2.                                      | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности             |
|   |            |   | 276 тыс.руб.  |
|   |            | 6.1.3.                                      | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности           |
|   |            |   | 12 533 тыс.руб.   |
|   |            | 6.1.4.                                      | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности            |
|   |            |   | 3 585 тыс.руб.  |
| 2 | 10.10.2022 | 19.7.1.1.1.2                                | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|   |            | Секция ВГ                                   | 1   |
|   |            | Секция АБ                                   | 0   |
|   |            | 19.7.2.1.1.2                                | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|   |            | Секция ВГ                                   | 57.85   |
|   |            | Секция АБ                                   | 0   |
|   |            | 19.7.3.1.1.2                                | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|   |            | Секция ВГ                                   | 3,771,820.00  |
|   |            | Секция АБ                                   | 0.00  |
| 3 | 20.10.2022 | 6.1.1.                                      | Последняя отчетная дата 30.09.2022 г.   |
|   |            | 6.1.2.                                      | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности             |
|   |            |   | 665 тыс.руб.  |
|   |            | 6.1.3.                                      | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности           |
|   |            |   | 1 393 тыс.руб.  |

|   |            |              |  |
|---|------------|--------------|--|
|   |            | 6.1.4.       | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
|   |            |              | 6 616 тыс.руб.   |
| 4 | 03.11.2022 | 1.5.         | Сведения о лице, исполняющим функции единоличного органа застройщика                                       |
|   |            | 1.5.1.       | Зарянова   |
|   |            | 1.5.2        | Ольга  |
|   |            | 1.5.3.       | Анатольевна  |
|   |            | 1.5.4        | Директор   |
| 5 | 15.11.2022 | 19.6(2)      | О целевом кредите(займе)   |
|   |            | БАНК         | ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК  |
|   |            | БИК БАНКА    | 042202803  |
|   |            | ИНН БАНКА    | 7744000912   |
|   |            | 19.6.1.7.(2) | СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА В ПОЛНОМ РАЗМЕРЕ   |
|   |            | Секции АБ    | 26.03.2026   |
|   |            | Секции ВГ    | 26.03.2026   |
|   |            | 19.6.1.5.(2) | Сумма задолженности по договору займа  |
|   |            | Секции АБ    | 0  |
|   |            | Секции ВГ    | 0  |
|   |            | 19.6.1.6.(2) | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату  |
|   |            | Секции АБ    | 176 947 000  |
|   |            | Секции ВГ    | 332 958 000  |
|   |            | 20.1.        | Об иных соглашениях(сделках)   |
|   |            | 20.1.1.      | Договор о невозобновляемой кредитной линии   |
|   |            | 20.1.2.      | ПАО  |
|   |            | 20.1.3       | ПРОМСВЯЗЬБАНК  |
|   |            | 20.1.4       | 7744000912   |
|   |            | 20.1.5       | 0  |
|   |            | 20.1.6       | 26.03.2026   |
|   |            | 20.1.7       | 02:56:060506:1765  |
| 6 | 10.12.2022 | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов   |

|   |            |              |  |
|---|------------|--------------|--|
|   |            | Секция ВГ    | 3  |
|   |            | Секция АБ    | 2  |
|   |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов  |
|   |            | Секция ВГ    | 147.65   |
|   |            | Секция АБ    | 109.3  |
|   |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов   |
|   |            | Секция ВГ    | 9,245,475.00   |
|   |            | Секция АБ    | 7,017,060.00   |
| 7 | 10.01.2023 | 19.6.1.5.(2) | Сумма задолженности по договору займа  |
|   |            | Секции АБ    | 37156020,88  |
|   |            | Секции ВГ    | 69915818,85  |
|   |            | 19.6.1.6.(2) | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату  |
|   |            | Секции АБ    | 139790979,12   |
|   |            | Секции ВГ    | 263042181,35   |
|   |            | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов   |
|   |            | Секция ВГ    | 9  |
|   |            | Секция АБ    | 1  |
|   |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов  |
|   |            | Секция ВГ    | 382.2  |
|   |            | Секция АБ    | 60.75  |
|   |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов   |
|   |            | Секция ВГ    | 24,780,665.00  |
|   |            | Секция АБ    | 3,900,150.00   |
|   |            | 19.4.1.      | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет |
|   |            |              | ПАО  |
|   |            |              | Наименование банка   |
|   |            |              | ПРОМСВЯЗЬБАНК  |

|   |            |              |   |
|---|------------|--------------|---|
|   |            |              | Реквизиты расчетного счета  |
|   |            |              | 407 02 810 4 03 0001 04 807   |
|   |            | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, расторгнутых в отчетный период  |
|   |            | Секция ВГ    | 1   |
|   |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых расторгнуты договоры участия в долевом строительстве с использованием эскроу-счетов |
|   |            | Секция ВГ    | 57,85   |
|   |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, расторгнутых с использованием эскроу-счетов   |
|   |            | Секция ВГ    | 3771820   |
| 8 | 08.02.2023 | 6.1.1.       | Последняя отчетная дата 31.12.2022 г.   |
|   |            | 6.1.2.       | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                 |
|   |            |              | 336 тыс.руб.  |
|   |            | 6.1.3.       | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности               |
|   |            |              | 1 867 тыс.руб.  |
|   |            | 6.1.4.       | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                |
|   |            |              | 6 499 тыс.руб.  |
|   |            | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|   |            | Секция ВГ    | 5   |
|   |            | Секция АБ    | 2   |
|   |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов     |
|   |            | Секция ВГ    | 241.05  |
|   |            | Секция АБ    | 109.3   |
|   |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|   |            | Секция ВГ    | 15,813,360.00   |
|   |            | Секция АБ    | 7,017,060.00  |
|   |            | 19.6.1.5.(2) | Сумма задолженности по договору займа   |
|   |            | Секции АБ    | 41 984 802,16   |

|   |            |              |   |
|---|------------|--------------|---|
|   |            | Секции ВГ    | 79 002 050,10   |
|   |            | 19.6.1.6.(2) | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату   |
|   |            | Секции АБ    | 134 962 197,84  |
|   |            | Секции ВГ    | 253 955 949,90  |
|   |            | 20.1.1.      | Размер привлеченных денежных средств  |
|   |            |              | 120 986 852,26  |
|   |            | 19.6.1.5.    | Сумма задолженности по договору займа   |
|   |            | Секции АБ    | 67 910 832,65   |
|   |            | Секции ВГ    | 0   |
|   |            | 19.6.1.6.    | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату   |
|   |            | Секции АБ    | 20 289 167,35   |
|   |            | Секции ВГ    |   |
| 8 | 10.03.2023 | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|   |            | Секция ВГ    | 8   |
|   |            | Секция АБ    | 1   |
|   |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|   |            | Секция ВГ    | 358   |
|   |            | Секция АБ    | 72.05   |
|   |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|   |            | Секция ВГ    | 23,985,436.65   |
|   |            | Секция АБ    | 4,467,100.00  |
| 9 | 10.04.2023 | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|   |            | Секция ВГ    | 7   |
|   |            | Секция АБ    | 3   |
|   |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|   |            | Секция ВГ    | 311.65  |
|   |            | Секция АБ    | 216.95  |
|   |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |

|    |            |              |   |
|----|------------|--------------|---|
|    |            | Секция ВГ    | 21,050,679.25   |
|    |            | Секция АБ    | 13,739,900.00   |
|    |            | 19.6.1.5.(2) | Сумма задолженности по договору займа   |
|    |            | Секции АБ    | 71579497,94   |
|    |            | Секции ВГ    | 134689858,96  |
|    |            | 19.6.1.6.(2) | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату   |
|    |            | Секции АБ    | 105367502,06  |
|    |            | Секции ВГ    | 198268141,04  |
| 10 | 05.05.2023 | 6.1.1.       | Последняя отчетная дата 31.03.2023 г.   |
|    |            | 6.1.2.       | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности             |
|    |            |              | 226 тыс.руб.  |
|    |            | 6.1.3.       | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности           |
|    |            |              | 1985 тыс.руб.   |
|    |            | 6.1.4.       | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности            |
|    |            |              | 5844 тыс.руб.   |
|    |            | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ    | 14  |
|    |            | Секция АБ    | 6   |
|    |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|    |            | Секция ВГ    | 415.45  |
|    |            | Секция АБ    | 646   |
|    |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ    | 44,316,381.75   |
|    |            | Секция АБ    | 27,261,550.00   |
|    |            | 19.6.1.5.(2) | Сумма задолженности по договору займа   |
|    |            | Секции АБ    | 78019965,25   |
|    |            | Секции ВГ    | 146808770,92  |

|    |            |              |   |
|----|------------|--------------|---|
|    |            | 19.6.1.6.(2) | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату   |
|    |            | Секции АБ    | 98927034,75   |
|    |            | Секции ВГ    | 186149229,08  |
| 11 | 26.05.2023 | 11.1.3(2)    | Срок действия Разрешения на строительство   |
|    |            |              | 21.12.2023  |
| 12 | 09.06.2023 | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ    | 17  |
|    |            | Секция АБ    | 5   |
|    |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|    |            | Секция ВГ    | 831.85  |
|    |            | Секция АБ    | 325.65  |
|    |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ    | 59,213,933.25   |
|    |            | Секция АБ    | 22,221,150.00   |
|    |            | 19.6.1.5.(2) | Сумма задолженности по договору займа   |
|    |            | Секции АБ    | 92694323,05   |
|    |            | Секции ВГ    | 174421247,13  |
|    |            | 19.6.1.6.(2) | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату   |
|    |            | Секции АБ    | 84252676,95   |
|    |            | Секции ВГ    | 158536751,87  |
| 13 | 07.07.2023 | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ    | 11  |
|    |            | Секция АБ    | 2   |
|    |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|    |            | Секция ВГ    | 533   |
|    |            | Секция АБ    | 136.5   |
|    |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ    | 39,129,520.25   |



|    |            |              |   |
|----|------------|--------------|---|
|    |            | Секция АБ    | 9,526,387.50  |
|    |            | 19.6.1.5.(2) | Сумма задолженности по договору займа   |
|    |            | Секции АБ    | 93694323,05   |
|    |            | Секции ВГ    | 174421247,13  |
|    |            | 19.6.1.6.(2) | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату   |
|    |            | Секции АБ    | 84252676,95   |
|    |            | Секции ВГ    | 158536751,87  |
| 14 | 10.08.2023 | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ    | 7   |
|    |            | Секция АБ    | 5   |
|    |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|    |            | Секция ВГ    | 413.1   |
|    |            | Секция АБ    | 313.45  |
|    |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ    | 30,063,625.00   |
|    |            | Секция АБ    | 23,068,375.00   |
|    |            | 19.6.1.5.(2) | Сумма задолженности по договору займа   |
|    |            | Секции ВГ    | 239729895.7   |
|    |            | Секции АБ    | 127401912.1   |
|    |            | 19.6.1.6.(2) | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату   |
|    |            | Секции ВГ    | 93228104.28   |
|    |            | Секции АБ    | 49545087.88   |
|    |            | 6.1.1.       | Последняя отчетная дата 30.06.2023 г.   |
|    |            | 6.1.2.       | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности             |
|    |            |              | убыток 562 тыс.руб.   |
|    |            | 6.1.3.       | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности           |
|    |            |              | 3 480 тыс.руб.  |

|    |            |              |   |
|----|------------|--------------|---|
|    |            | 6.1.4.       | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности            |
|    |            |              | 12 271 тыс.руб.   |
| 15 | 08.09.2023 | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ    | 12  |
|    |            | Секция АБ    | 3   |
|    |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|    |            | Секция ВГ    | 534   |
|    |            | Секция АБ    | 183.05  |
|    |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ    | 41,837,614.25   |
|    |            | Секция АБ    | 14,022,400.00   |
|    |            | 19.6.1.5.(2) | Сумма задолженности по договору займа   |
|    |            | Секции ВГ    | 264732783.8   |
|    |            | Секции АБ    | 140689432   |
|    |            | 19.6.1.6.(2) | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату   |
|    |            | Секции ВГ    | 68225216.16   |
|    |            | Секции АБ    | 36257568  |
| 16 | 09.10.2023 | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ    | 23  |
|    |            | Секция АБ    | 9   |
|    |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|    |            | Секция ВГ    | 1361.2  |
|    |            | Секция АБ    | 568.95  |
|    |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ    | 110,588,863.80  |
|    |            | Секция АБ    | 44,763,580.00   |
|    |            | 19.6.1.5.(2) | Сумма задолженности по договору займа   |
|    |            | Секции ВГ    | 332958000   |

|    |            |                                  |   |
|----|------------|----------------------------------|---|
|    |            | Секции АБ                        | 176947000   |
|    |            | 19.6.1.6.(2)                     | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату   |
|    |            | Секции ВГ                        | 0   |
|    |            | Секции АБ                        | 0   |
| 17 | 09.11.2023 | 19.7.1.1.1.2                     | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ                        | 19  |
|    |            | Секция АБ                        | 4   |
|    |            | 19.7.2.1.1.2                     | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|    |            | Секция ВГ                        | 896.3   |
|    |            | Секция АБ                        | 227.1   |
|    |            | 19.7.3.1.1.2                     | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ                        | 73,862,908.90   |
|    |            | Секция АБ                        | 18,228,180.00   |
|    |            | корректировка за июнь 2023г.     |   |
|    |            | 19.7.1.1.1.2                     | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ                        | 11  |
|    |            | Секция АБ                        | 2   |
|    |            | 19.7.2.1.1.2                     | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|    |            | Секция ВГ                        | 533   |
|    |            | Секция АБ                        | 136.5   |
|    |            | 19.7.3.1.1.2                     | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ                        | 39,129,520.25   |
|    |            | Секция АБ                        | 9,526,387.50  |
|    |            | корректировка за сентябрь 2023г. |   |
|    |            | 19.7.1.1.1.2                     | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция АБ                        | 9   |

|    |            |              |   |
|----|------------|--------------|---|
|    |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|    |            | Секция АБ    | 568.95  |
|    |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция АБ    | 44763580  |
| 18 | 15.11.2023 | 6.1.1.       | Последняя отчетная дата 31.09.2023 г.   |
|    |            | 6.1.2.       | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности             |
|    |            |              | убыток 1 287 тыс.руб.   |
|    |            | 6.1.3.       | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности           |
|    |            |              | 6,645   |
|    |            | 6.1.4.       | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности            |
|    |            |              | 67 309 тыс.руб.   |
| 19 | 08.12.2023 | 19.6.1.5.    | Сумма задолженности по договору займа   |
|    |            | Секции ВГ    | 74 167 832,65   |
|    |            | Секции АБ    |   |
|    |            | 19.6.1.6.    | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату   |
|    |            | Секции ВГ    | 14 032 167,35   |
|    |            | Секции АБ    | 0   |
|    |            | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ    | 1   |
|    |            | Секция АБ    | 3   |
|    |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|    |            | Секция ВГ    | 166.55  |
|    |            | Секция АБ    | 51.15   |
|    |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов  |
|    |            | Секция ВГ    | 4,287,904.50  |
|    |            | Секция АБ    | 13,457,240.00   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 390551365870047382867566073450985417200

Владелец: ООО «СЗ - УКЗ № 11 КПД», ЗАРЯНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА,  
ГОРОД УФА

Действителен: с 31.10.2022 по 31.01.2024