

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001993 от 02.04.2025

I. Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Мусы Джалиля в Советской районе г. Новосибирска (Iэтап)

Дата первичного размещения: 17.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СДК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 13
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 388-92-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: welcome@groupmeta.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://pulsar-akadem.one/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мартыненко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540700899576
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Мета Новосибирский девелопер "Группа Мета"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406827626
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225400049467
	2.1.3	Дата регистрации: 01.12.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Афони́на
	3.3.2	Имя: Екатери́на
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 21031146481
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231203260730

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Проскурин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12384741459
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771770989526
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12840581151
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Афоница
	3.4.2	Имя: Екатерина

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 21031146481
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231203260730
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Проскурин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12384741459
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771770989526
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мартыненко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12840581151
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Хозяйственное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА МЕТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406625034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476194740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Хозяйственное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "МЕТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406585455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476131907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Хозяйственное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная строительная компания "Вилюйская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5408028033

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400048688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Хозяйственное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТРЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433952217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476056119
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Хозяйственное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ФЛАГМАН АГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5408028033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400048688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Хозяйственное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый адрес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433953443

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476094047
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Хозяйственное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "МЕТА-ОБСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406987919
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476023380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Хозяйственное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МЕТА-КРАСНООБСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433973217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400003720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Хозяйственное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "СИТИСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406795741

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476152062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 25.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 375 935,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 475 316,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция № 1 (по генплану) многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок-секция №1, 1.1, 1.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 505,27 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 935,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 186,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 121,49 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402075894
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-024540-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сергпромтест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-037907-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сергпромтест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-006203-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сертипротест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-052439-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сертипротест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Пульсар" (1 Этап)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАНСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402065381
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-19-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1403/12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.01.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1404
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091405:1403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 509,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091405:1404
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 651,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, качалка на пружине "серфинг", качалка, игровой комплекс ИК 0145Т-3, оборудование из торговой сети-2 экз
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол, спортивный комплекс(лавка с брусьями), спортивный комплекс из торговой сети, двухуровневая велопарковка 12 мест с навесом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороконтейнеры 0,8м3-6шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство специального покрытия на детской и спортивной площадках
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление энергетики и водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 357 813,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление энергетики и водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 305/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 673,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.1963В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 990 945,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23.1964К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 498 851,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 250				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 299				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 162				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

A0201	Квартира-студия	2	1	55.03	1	32.70	2.90
A0202	Квартира-студия	2	1	80.70	1	49.33	2.90
A0203	Квартира-студия	2	1	68.09	1	38.63	2.90
A0204	Квартира-студия	2	1	49.33	1	30.11	2.90
A0205	Квартира-студия	2	1	32.14	1	15.72	2.90
A0206	Квартира-студия	2	1	46.21	1	28.74	2.90
A0207	Квартира-студия	2	1	47.27	1	24.73	2.90
A0208	Квартира-студия	2	1	34.85	1	17.87	2.90
A0209	Квартира-студия	2	1	60.61	1	36.43	2.90
A0210	Квартира-студия	2	1	90.53	1	59.92	2.90
A0211	Квартира-студия	2	1	29.71	1	14.23	2.90
A0301	Квартира-студия	3	1	55.03	1	32.70	2.90
A0302	Квартира-студия	3	1	80.70	1	49.33	2.90
A0303	Квартира-студия	3	1	68.07	1	38.63	2.90
A0304	Квартира-студия	3	1	49.33	1	30.11	2.90
A0305	Квартира-студия	3	1	32.14	1	15.72	2.90
A0306	Квартира-студия	3	1	46.21	1	28.74	2.90
A0307	Квартира-студия	3	1	47.36	1	24.73	2.90
A0308	Квартира-студия	3	1	34.85	1	17.87	2.90
A0309	Квартира-студия	3	1	60.43	1	36.45	2.90
A0310	Квартира-студия	3	1	90.57	1	59.92	2.90
A0311	Квартира-студия	3	1	29.71	1	14.23	2.90
A0401	Квартира-студия	4	1	58.37	1	32.70	2.90
A0402	Квартира-студия	4	1	82.37	1	49.33	2.90
A0403	Квартира-студия	4	1	69.74	1	38.63	2.90

A0404	Квартира-студия	4	1	51.00	1	30.11	2.90
A0405	Квартира-студия	4	1	32.14	1	15.72	2.90
A0406	Квартира-студия	4	1	47.66	1	28.74	2.90
A0407	Квартира-студия	4	1	48.73	1	24.73	2.90
A0408	Квартира-студия	4	1	36.52	1	17.87	2.90
A0409	Квартира-студия	4	1	62.08	1	36.43	2.90
A0410	Квартира-студия	4	1	92.24	1	59.92	2.90
A0411	Квартира-студия	4	1	31.38	1	14.23	2.90
A0501	Квартира-студия	5	1	58.37	1	32.70	2.90
A0502	Квартира-студия	5	1	82.37	1	49.33	2.90
A0503	Квартира-студия	5	1	69.74	1	38.63	2.90
A0504	Квартира-студия	5	1	51.00	1	30.11	2.90
A0505	Квартира-студия	5	1	32.14	1	15.72	2.90
A0506	Квартира-студия	5	1	47.66	1	28.74	2.90
A0507	Квартира-студия	5	1	48.73	1	24.73	2.90
A0508	Квартира-студия	5	1	36.52	1	17.87	2.90
A0509	Квартира-студия	5	1	62.08	1	36.43	2.90
A0510	Квартира-студия	5	1	92.24	1	59.92	2.90
A0511	Квартира-студия	5	1	31.38	1	14.23	2.90
A0601	Квартира-студия	6	1	56.48	1	32.70	2.90
A0602	Квартира-студия	6	1	82.37	1	49.33	2.90
A0603	Квартира-студия	6	1	68.07	1	38.63	2.90
A0604	Квартира-студия	6	1	51.00	1	30.11	2.90
A0605	Квартира-студия	6	1	33.81	1	15.72	2.90
A0606	Квартира-студия	6	1	47.66	1	28.74	2.90

A0607	Квартира-студия	6	1	48.73	1	24.73	2.90
A0608	Квартира-студия	6	1	36.52	1	17.87	2.90
A0609	Квартира-студия	6	1	60.41	1	36.43	2.90
A0610	Квартира-студия	6	1	93.69	1	59.92	2.90
A0611	Квартира-студия	6	1	29.71	1	14.23	2.90
A0701	Квартира-студия	7	1	56.48	1	32.70	2.90
A0702	Квартира-студия	7	1	82.37	1	49.33	2.90
A0703	Квартира-студия	7	1	68.07	1	38.63	2.90
A0704	Квартира-студия	7	1	51.00	1	30.11	2.90
A0705	Квартира-студия	7	1	33.81	1	15.72	2.90
A0706	Квартира-студия	7	1	47.66	1	28.74	2.90
A0707	Квартира-студия	7	1	48.73	1	24.73	2.90
A0708	Квартира-студия	7	1	36.52	1	17.87	2.90
A0709	Квартира-студия	7	1	60.41	1	36.43	2.90
A0710	Квартира-студия	7	1	93.69	1	59.92	2.90
A0711	Квартира-студия	7	1	29.71	1	14.23	2.90
A0801	Квартира-студия	8	1	58.37	1	32.70	2.90
A0802	Квартира-студия	8	1	82.37	1	49.33	2.90
A0803	Квартира-студия	8	1	69.74	1	38.63	2.90
A0804	Квартира-студия	8	1	51.00	1	30.11	2.90
A0805	Квартира-студия	8	1	32.14	1	15.72	2.90
A0806	Квартира-студия	8	1	47.66	1	28.74	2.90
A0807	Квартира-студия	8	1	48.73	1	24.73	2.90
A0808	Квартира-студия	8	1	36.52	1	17.87	2.90
A0809	Квартира-студия	8	1	62.08	1	36.43	2.90

A0810	Квартира-студия	8	1	92.24	1	59.92	2.90
A0811	Квартира-студия	8	1	31.38	1	14.23	2.90
A0901	Квартира-студия	9	1	58.37	1	32.70	2.90
A0902	Квартира-студия	9	1	82.37	1	49.33	2.90
A0903	Квартира-студия	9	1	69.74	1	38.63	2.90
A0904	Квартира-студия	9	1	51.00	1	30.11	2.90
A0905	Квартира-студия	9	1	32.14	1	15.72	2.90
A0906	Квартира-студия	9	1	47.66	1	28.74	2.90
A0907	Квартира-студия	9	1	48.73	1	24.73	2.90
A0908	Квартира-студия	9	1	36.52	1	17.87	2.90
A0909	Квартира-студия	9	1	62.08	1	36.43	2.90
A0910	Квартира-студия	9	1	92.24	1	59.92	2.90
A0911	Квартира-студия	9	1	31.38	1	14.23	2.90
A1001	Квартира-студия	10	1	56.48	1	32.70	2.90
A1002	Квартира-студия	10	1	82.37	1	49.33	2.90
A1003	Квартира-студия	10	1	68.07	1	38.63	2.90
A1004	Квартира-студия	10	1	51.00	1	30.11	2.90
A1005	Квартира-студия	10	1	33.81	1	15.72	2.90
A1006	Квартира-студия	10	1	47.66	1	28.74	2.90
A1007	Квартира-студия	10	1	48.73	1	24.73	2.90
A1008	Квартира-студия	10	1	36.52	1	17.87	2.90
A1009	Квартира-студия	10	1	60.41	1	36.43	2.90
A1010	Квартира-студия	10	1	93.69	1	59.92	2.90
A1011	Квартира-студия	10	1	29.71	1	14.23	2.90
A1101	Квартира-студия	11	1	56.48	1	32.70	2.90

A1102	Квартира-студия	11	1	82.37	1	49.33	2.90
A1103	Квартира-студия	11	1	68.07	1	38.63	2.90
A1104	Квартира-студия	11	1	51.00	1	30.11	2.90
A1105	Квартира-студия	11	1	33.81	1	15.72	2.90
A1106	Квартира-студия	11	1	47.66	1	28.74	2.90
A1107	Квартира-студия	11	1	48.73	1	24.73	2.90
A1108	Квартира-студия	11	1	36.52	1	17.87	2.90
A1109	Квартира-студия	11	1	60.41	1	36.43	2.90
A1110	Квартира-студия	11	1	93.69	1	59.92	2.90
A1111	Квартира-студия	11	1	29.71	1	14.23	2.90
A1201	Квартира-студия	12	1	58.37	1	32.70	2.90
A1202	Квартира-студия	12	1	82.37	1	49.33	2.90
A1203	Квартира-студия	12	1	69.74	1	38.63	2.90
A1204	Квартира-студия	12	1	51.00	1	30.11	2.90
A1205	Квартира-студия	12	1	32.14	1	15.72	2.90
A1206	Квартира-студия	12	1	47.66	1	28.74	2.90
A1207	Квартира-студия	12	1	48.73	1	24.73	2.90
A1208	Квартира-студия	12	1	36.52	1	17.87	2.90
A1209	Квартира-студия	12	1	62.08	1	36.43	2.90
A1210	Квартира-студия	12	1	92.24	1	59.92	2.90
A1211	Квартира-студия	12	1	31.38	1	14.23	2.90
A1301	Квартира-студия	13	1	58.37	1	32.70	2.90
A1302	Квартира-студия	13	1	82.37	1	49.33	2.90
A1303	Квартира-студия	13	1	69.74	1	38.63	2.90
A1304	Квартира-студия	13	1	51.00	1	30.11	2.90

A1305	Квартира-студия	13	1	32.14	1	15.72	2.90
A1306	Квартира-студия	13	1	47.66	1	28.74	2.90
A1307	Квартира-студия	13	1	48.73	1	24.73	2.90
A1308	Квартира-студия	13	1	36.52	1	17.87	2.90
A1309	Квартира-студия	13	1	62.08	1	36.43	2.90
A1310	Квартира-студия	13	1	92.24	1	59.92	2.90
A1311	Квартира-студия	13	1	31.38	1	14.23	2.90
A1401	Квартира-студия	14	1	56.48	1	32.70	2.90
A1402	Квартира-студия	14	1	82.37	1	49.33	2.90
A1403	Квартира-студия	14	1	68.07	1	38.63	2.90
A1404	Квартира-студия	14	1	51.00	1	30.11	2.90
A1405	Квартира-студия	14	1	33.81	1	15.72	2.90
A1406	Квартира-студия	14	1	47.66	1	28.74	2.90
A1407	Квартира-студия	14	1	48.73	1	24.73	2.90
A1408	Квартира-студия	14	1	36.52	1	17.87	2.90
A1409	Квартира-студия	14	1	60.41	1	36.43	2.90
A1410	Квартира-студия	14	1	93.69	1	59.92	2.90
A1411	Квартира-студия	14	1	29.71	1	14.23	2.90
A1501	Квартира-студия	15	1	56.40	1	32.70	2.90
A1502	Квартира-студия	15	1	82.25	1	49.33	2.90
A1503	Квартира-студия	15	1	67.90	1	38.63	2.90
A1504	Квартира-студия	15	1	50.96	1	30.11	2.90
A1505	Квартира-студия	15	1	33.74	1	15.72	2.90
A1506	Квартира-студия	15	1	47.64	1	28.73	2.90
A1507	Квартира-студия	15	1	48.73	1	24.73	2.90

A1508	Квартира-студия	15	1	36.52	1	17.87	2.90
A1509	Квартира-студия	15	1	60.17	1	36.44	2.90
A1510	Квартира-студия	15	1	93.50	1	59.81	2.90
A1511	Квартира-студия	15	1	29.66	1	14.23	2.90
A1601	Квартира-студия	16	1	58.62	1	33.03	2.90
A1602	Квартира-студия	16	1	82.80	1	49.83	2.90
A1603	Квартира-студия	16	1	70.16	1	39.05	2.90
A1604	Квартира-студия	16	1	51.48	1	30.55	2.90
A1605	Квартира-студия	16	1	32.11	1	15.72	2.90
A1606	Квартира-студия	16	1	48.09	1	29.18	2.90
A1607	Квартира-студия	16	1	49.30	1	25.37	2.90
A1608	Квартира-студия	16	1	36.52	1	17.87	2.90
A1609	Квартира-студия	16	1	62.52	1	37.03	2.90
A1610	Квартира-студия	16	1	93.46	1	60.90	2.90
A1611	Квартира-студия	16	1	31.33	1	14.23	2.90
A1701	Квартира-студия	17	1	58.29	1	32.70	2.90
A1702	Квартира-студия	17	1	82.25	1	49.33	2.90
A1703	Квартира-студия	17	1	69.57	1	38.63	2.90
A1704	Квартира-студия	17	1	50.96	1	30.11	2.90
A1705	Квартира-студия	17	1	32.07	1	15.72	2.90
A1706	Квартира-студия	17	1	47.64	1	28.73	2.90
A1707	Квартира-студия	17	1	48.73	1	24.73	2.90
A1708	Квартира-студия	17	1	36.52	1	17.87	2.90
A1709	Квартира-студия	17	1	61.84	1	36.44	2.90
A1710	Квартира-студия	17	1	92.05	1	59.81	2.90

A1711	Квартира-студия	17	1	31.33	1	14.23	2.90
A1801	Квартира-студия	18	1	56.40	1	32.70	2.90
A1802	Квартира-студия	18	1	82.25	1	49.33	2.90
A1803	Квартира-студия	18	1	67.90	1	38.63	2.90
A1804	Квартира-студия	18	1	50.96	1	30.11	2.90
A1805	Квартира-студия	18	1	33.74	1	15.72	2.90
A1806	Квартира-студия	18	1	47.64	1	28.73	2.90
A1807	Квартира-студия	18	1	48.73	1	24.73	2.90
A1808	Квартира-студия	18	1	36.52	1	17.87	2.90
A1809	Квартира-студия	18	1	60.17	1	36.44	2.90
A1810	Квартира-студия	18	1	93.50	1	59.81	2.90
A1811	Квартира-студия	18	1	29.66	1	14.23	2.90
A1901	Квартира-студия	19	1	56.40	1	32.70	2.90
A1902	Квартира-студия	19	1	82.25	1	49.33	2.90
A1903	Квартира-студия	19	1	67.90	1	38.63	2.90
A1904	Квартира-студия	19	1	50.96	1	30.11	2.90
A1905	Квартира-студия	19	1	33.74	1	15.72	2.90
A1906	Квартира-студия	19	1	47.64	1	28.73	2.90
A1907	Квартира-студия	19	1	48.73	1	24.73	2.90
A1908	Квартира-студия	19	1	36.52	1	17.87	2.90
A1909	Квартира-студия	19	1	60.17	1	36.44	2.90
A1910	Квартира-студия	19	1	93.50	1	59.81	2.90
A1911	Квартира-студия	19	1	29.66	1	14.23	2.90
A2001	Квартира-студия	20	1	54.95	1	32.70	2.90
A2002	Квартира-студия	20	1	80.58	1	49.33	2.90

A2003	Квартира-студия	20	1	67.90	1	38.63	2.90
A2004	Квартира-студия	20	1	49.29	1	30.11	2.90
A2005	Квартира-студия	20	1	32.07	1	15.72	2.90
A2006	Квартира-студия	20	1	46.19	1	28.73	2.90
A2007	Квартира-студия	20	1	47.28	1	24.73	2.90
A2008	Квартира-студия	20	1	34.85	1	17.87	2.90
A2009	Квартира-студия	20	1	60.17	1	36.44	2.90
A2010	Квартира-студия	20	1	90.38	1	59.81	2.90
A2011	Квартира-студия	20	1	29.66	1	14.23	2.90
A2101	Квартира-студия	21	1	54.95	1	32.70	2.90
A2102	Квартира-студия	21	1	80.58	1	49.33	2.90
A2103	Квартира-студия	21	1	67.90	1	38.63	2.90
A2104	Квартира-студия	21	1	49.29	1	30.11	2.90
A2105	Квартира-студия	21	1	32.07	1	15.72	2.90
A2106	Квартира-студия	21	1	46.19	1	28.73	2.90
A2107	Квартира-студия	21	1	47.28	1	24.73	2.90
A2108	Квартира-студия	21	1	34.85	1	17.87	2.90
A2109	Квартира-студия	21	1	60.17	1	36.44	2.90
A2110	Квартира-студия	21	1	90.38	1	59.81	2.90
A2111	Квартира-студия	21	1	29.66	1	14.23	2.90
A2201	Квартира-студия	22	1	54.95	1	32.70	2.90
A2202	Квартира-студия	22	1	80.58	1	49.33	2.90
A2203	Квартира-студия	22	1	67.90	1	38.63	2.90
A2204	Квартира-студия	22	1	49.29	1	30.11	2.90
A2205	Квартира-студия	22	1	32.07	1	15.72	2.90

A2206	Квартира-студия	22	1	46.19	1	28.73	2.90
A2207	Квартира-студия	22	1	47.28	1	24.73	2.90
A2208	Квартира-студия	22	1	34.85	1	17.87	2.90
A2209	Квартира-студия	22	1	60.17	1	36.44	2.90
A2210	Квартира-студия	22	1	90.38	1	59.81	2.90
A2211	Квартира-студия	22	1	29.66	1	14.23	2.90
A2301	Квартира-студия	23	1	55.28	1	33.03	2.90
A2302	Квартира-студия	23	1	81.13	1	49.83	2.90
A2303	Квартира-студия	23	1	68.49	1	39.05	2.90
A2304	Квартира-студия	23	1	49.81	1	30.55	2.90
A2305	Квартира-студия	23	1	32.11	1	15.72	2.90
A2306	Квартира-студия	23	1	46.64	1	29.18	2.90
A2307	Квартира-студия	23	1	47.85	1	25.37	2.90
A2308	Квартира-студия	23	1	34.85	1	17.87	2.90
A2309	Квартира-студия	23	1	60.85	1	37.03	2.90
A2310	Квартира-студия	23	1	91.79	1	60.90	2.90
A2311	Квартира-студия	23	1	29.66	1	14.23	2.90
A2401	Квартира-студия	24	1	55.44	1	33.14	3.35
A2402	Квартира-студия	24	1	81.68	1	46.36	3.35
A2403	Квартира-студия	24	1	68.68	1	39.31	3.35
A2404	Квартира-студия	24	1	49.67	1	30.40	3.35
A2405	Квартира-студия	24	1	80.07	1	48.50	3.35
A2406	Квартира-студия	24	1	47.56	1	25.01	3.35
A2407	Квартира-студия	24	1	97.15	1	67.41	3.35
A2408	Квартира-студия	24	1	122.20	1	77.83	3.35

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
АП201	Машино-место	-2	БС1.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м x 5,3 м	16.43	
АП202	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП203	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП204	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП205	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП206	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП207	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП208	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП209	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП210	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП211	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП212	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП213	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП214	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП215	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП216	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП217	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	

АП218	Машино-место	-2	БС1.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м x 5,3 м	16.43	
АП219	Машино-место	-2	БС1.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м x 5,3 м	16.43	
АП220	Машино-место	-2	БС1.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м x 5,3 м	16.43	
АП221	Машино-место	-2	БС1.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м x 5,3 м	16.43	
АП222	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП223	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП224	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП225	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП226	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП227	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП228	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП229	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП230	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП231	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП232	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП233	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП234	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП235	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП236	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП237	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	

АП238	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП239	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП240	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП241	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП242	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП243	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП244	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП245	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП246	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП247	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП248	Машино-место	-2	БС1.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м x 5,3 м	16.43	
АП249	Машино-место	-2	БС1.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м x 5,3 м	16.43	
АП250	Машино-место	-2	БС1.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м x 6,0 м	18.60	
АП251	Машино-место	-2	БС1.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м x 6,0 м	17.10	
АП252	Машино-место	-2	БС1.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м x 6,0 м 15,0	15.00	
АП253	Машино-место	-2	БС1.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м x 6,0 м 15,0	15.00	
АП254	Машино-место	-2	БС1.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м x 6,0 м	17.10	
АП255	Машино-место	-2	БС1.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м x 6,0 м 15,0	15.00	
АП256	Машино-место	-2	БС1.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м x 6,0 м	17.10	

АП257	Машино-место	-2	БС1.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м x 6,0 м	17.10	
АП258	Машино-место	-2	БС1.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м x 6,0 м	17.10	
АП259	Машино-место	-2	БС1.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м x 6,0 м	17.10	
АП260	Машино-место	-2	БС1.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м x 6,0 м 15,0	15.00	
АП261	Машино-место	-2	БС1.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м x 6,0 м	17.10	
АП262	Машино-место	-2	БС1.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м x 6,0 м	18.60	
АП263.1	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП263.2	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП264.1	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП264.2	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП265.1	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП265.2	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП266	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП267	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП268	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП269	Машино-место	-2	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП270	Машино-место	-2	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП101	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	

АП102	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП103	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП104	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП105	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП106	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП107	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП108	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП109	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП110	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП111	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП112	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП113	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП114	Машино-место	-1	БС1.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м x 5,3 м 16,43	16.43	
АП115	Машино-место	-1	БС1.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м x 5,3 м 16,43	16.43	
АП116	Машино-место	-1	БС1.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м x 5,3 м 16,43	16.43	
АП117	Машино-место	-1	БС1.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м x 5,3 м 16,43	16.43	
АП118	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП119	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП120	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	

АП121	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП122	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП123	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП124	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП125	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП126	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП127	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП128	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП129	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП130	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП131	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП132	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП133	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП134	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП135	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП136	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП137	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП138	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП139	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	

АП140	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП141	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП142	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП143	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП144	Машино-место	-1	БС1.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м x 5,3 м 16,43	16.43	
АП145	Машино-место	-1	БС1.1	16.43	Парковочное место, 3,1 м x 5,3 м 16,43	16.43	
АП146	Машино-место	-1	БС1.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м x 6,0 м	18.60	
АП147	Машино-место	-1	БС1.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м x 6,0 м	18.60	
АП148	Машино-место	-1	БС1.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м x 6,0 м	15.00	
АП149	Машино-место	-1	БС1.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м x 6,0 м	15.00	
АП150	Машино-место	-1	БС1.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м x 6,0 м	17.10	
АП151	Машино-место	-1	БС1.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м x 6,0 м	15.00	
АП152	Машино-место	-1	БС1.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м x 6,0 м	17.10	
АП153	Машино-место	-1	БС1.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м x 6,0 м	17.10	
АП154	Машино-место	-1	БС1.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м x 6,0 м	17.10	
АП155	Машино-место	-1	БС1.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м x 6,0 м	17.10	
АП156	Машино-место	-1	БС1.1	15.00	Парковочное место, 2,5 м x 6,0 м	15.00	
АП157	Машино-место	-1	БС1.1	17.10	Парковочное место, 2,85 м x 6,0 м	17.10	
АП158	Машино-место	-1	БС1.1	18.60	Парковочное место, 3,1 м x 6,0 м	18.60	
АП159	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	

АП160	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП161	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АП162	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП163	Машино-место	-1	БС1.1	15.11	Парковочное место, 2,85 м x 5,3 м	15.11	
АП164	Машино-место	-1	БС1.1	13.25	Парковочное место, 2,5 м x 5,3 м	13.25	
АК201	Кладовая	-2	БС1	3.60	Кладовые	3.60	
АК202	Кладовая	-2	БС1	3.30	Кладовые	3.30	
АК203	Кладовая	-2	БС1	3.43	Кладовые	3.43	
АК204	Кладовая	-2	БС1	3.95	Кладовые	3.95	
АК205	Кладовая	-2	БС1	3.20	Кладовые	3.20	
АК206	Кладовая	-2	БС1	4.13	Кладовые	4.13	
АК207	Кладовая	-2	БС1	3.00	Кладовые	3.00	
АК208	Кладовая	-2	БС1	2.95	Кладовые	2.95	
АК209	Кладовая	-2	БС1	2.59	Кладовые	2.59	
АК210	Кладовая	-2	БС1	4.03	Кладовые	4.03	
АК211	Кладовая	-2	БС1	3.59	Кладовые	3.59	
АК212	Кладовая	-2	БС1	3.00	Кладовые	3.00	
АК213	Кладовая	-2	БС1	4.48	Кладовые	4.48	
АК214	Кладовая	-2	БС1	3.69	Кладовые	3.69	
АК215	Кладовая	-2	БС1	4.97	Кладовые	4.97	
АК216	Кладовая	-2	БС1	3.64	Кладовые	3.64	
АК217	Кладовая	-2	БС1	3.02	Кладовые	3.02	
АК218	Кладовая	-2	БС1	2.89	Кладовые	2.89	
АК219	Кладовая	-2	БС1	4.59	Кладовые	4.59	
АК220	Кладовая	-2	БС1	4.71	Кладовые	4.71	
АК221	Кладовая	-2	БС1	5.20	Кладовые	5.20	
АК222	Кладовая	-2	БС1	4.08	Кладовые	4.08	
АК223	Кладовая	-2	БС1	3.09	Кладовые	3.09	
АК224	Кладовая	-2	БС1	4.73	Кладовые	4.73	
АК225	Кладовая	-2	БС1	2.97	Кладовые	2.97	
АК226	Кладовая	-2	БС1	3.48	Кладовые	3.48	
АК227	Кладовая	-2	БС1	3.63	Кладовые	3.63	
АК228	Кладовая	-2	БС1	2.95	Кладовые	2.95	
АК229	Кладовая	-2	БС1	3.08	Кладовые	3.08	
АК230	Кладовая	-2	БС1	3.27	Кладовые	3.27	
АК231	Кладовая	-2	БС1	3.23	Кладовые	3.23	
АК232	Кладовая	-2	БС1	3.82	Кладовые	3.82	
АК233	Кладовая	-2	БС1	3.44	Кладовые	3.44	
АК234	Кладовая	-2	БС1	2.34	Кладовые	2.34	
АК235	Кладовая	-2	БС1	3.06	Кладовые	3.06	

AK236	Кладовая	-2	БС1	4.13	Кладовые	4.13	
AK237	Кладовая	-2	БС1	2.79	Кладовые	2.79	
AK238	Кладовая	-2	БС1	5.35	Кладовые	5.35	
AK239	Кладовая	-2	БС1	2.42	Кладовые	2.42	
AK240	Кладовая	-2	БС1	2.31	Кладовые	2.31	
AK241	Кладовая	-2	БС1	2.82	Кладовые	2.82	
AK242	Кладовая	-2	БС1	3.02	Кладовые	3.02	
AK243	Кладовая	-2	БС1	3.56	Кладовые	3.56	
AK244	Кладовая	-2	БС1	3.04	Кладовые	3.04	
AK245	Кладовая	-2	БС1	3.37	Кладовые	3.37	
AK246	Кладовая	-2	БС1	3.70	Кладовые	3.70	
AK247	Кладовая	-2	БС1	3.68	Кладовые	3.68	
AK248	Кладовая	-2	БС1	4.71	Кладовые	4.71	
AK249	Кладовая	-2	БС1	4.11	Кладовые	4.11	
AK250	Кладовая	-2	БС1	2.90	Кладовые	2.90	
AK251	Кладовая	-2	БС1	4.06	Кладовые	4.06	
AK252	Кладовая	-2	БС1	4.76	Кладовые	4.76	
AK253	Кладовая	-2	БС1	3.12	Кладовые	3.12	
AK254	Кладовая	-2	БС1	4.76	Кладовые	4.76	
AK255	Кладовая	-2	БС1	3.57	Кладовые	3.57	
AK256	Кладовая	-2	БС1	4.14	Кладовые	4.14	
AK257	Кладовая	-2	БС1	3.88	Кладовые	3.88	
AK258	Кладовая	-2	БС1	3.74	Кладовые	3.74	
AK259	Кладовая	-2	БС1	3.88	Кладовые	3.88	
AK260	Кладовая	-2	БС1	3.47	Кладовые	3.47	
AK261	Кладовая	-2	БС1	3.34	Кладовые	3.34	
AK262	Кладовая	-2	БС1	3.12	Кладовые	3.12	
AK263	Кладовая	-2	БС1	3.15	Кладовые	3.15	
AK264	Кладовая	-2	БС1	3.51	Кладовые	3.51	
AK265	Кладовая	-2	БС1	3.38	Кладовые	3.38	
AK266	Кладовая	-2	БС1	3.00	Кладовые	3.00	
AK267	Кладовая	-2	БС1	3.41	Кладовые	3.41	
AK268	Кладовая	-2	БС1	3.08	Кладовые	3.08	
AK269	Кладовая	-2	БС1	2.48	Кладовые	2.48	
AK270	Кладовая	-2	БС1	3.03	Кладовые	3.03	
AK271	Кладовая	-2	БС1	3.69	Кладовые	3.69	
AK272	Кладовая	-2	БС1	3.62	Кладовые	3.62	
AK273	Кладовая	-2	БС1	3.34	Кладовые	3.34	
AK274	Кладовая	-2	БС1	3.12	Кладовые	3.12	
AK275	Кладовая	-2	БС1	3.50	Кладовые	3.50	
AK276	Кладовая	-2	БС1	3.35	Кладовые	3.35	
AK277	Кладовая	-2	БС1	4.38	Кладовые	4.38	
AK278	Кладовая	-2	БС1	4.30	Кладовые	4.30	
AK279	Кладовая	-2	БС1	3.07	Кладовые	3.07	
AK280	Кладовая	-2	БС1	3.73	Кладовые	3.73	
AK281	Кладовая	-2	БС1	3.02	Кладовые	3.02	

AK282	Кладовая	-2	БС1	2.95	Кладовые	2.95	
AK283	Кладовая	-2	БС1	3.24	Кладовые	3.24	
AK284	Кладовая	-2	БС1	3.62	Кладовые	3.62	
AK285	Кладовая	-2	БС1	3.48	Кладовые	3.48	
AK286	Кладовая	-2	БС1	2.99	Кладовые	2.99	
AK287	Кладовая	-2	БС1	4.14	Кладовые	4.14	
AK288	Кладовая	-2	БС1	2.66	Кладовые	2.66	
AK289	Кладовая	-2	БС1	3.25	Кладовые	3.25	
AK290	Кладовая	-2	БС1	2.49	Кладовые	2.49	
AK291	Кладовая	-2	БС1	2.93	Кладовые	2.93	
AK292	Кладовая	-2	БС1	3.75	Кладовые	3.75	
AK293	Кладовая	-2	БС1	3.33	Кладовые	3.33	
AK101	Кладовая	-1	БС1	3.30	Кладовые	3.30	
AK102	Кладовая	-1	БС1	3.30	Кладовые	3.30	
AK103	Кладовая	-1	БС1	3.95	Кладовые	3.95	
AK104	Кладовая	-1	БС1	3.00	Кладовые	3.00	
AK105	Кладовая	-1	БС1	2.95	Кладовые	2.95	
AK106	Кладовая	-1	БС1	2.23	Кладовые	2.23	
AK107	Кладовая	-1	БС1	4.47	Кладовые	4.47	
AK108	Кладовая	-1	БС1	3.65	Кладовые	3.65	
AK109	Кладовая	-1	БС1	4.38	Кладовые	4.38	
AK110	Кладовая	-1	БС1	3.69	Кладовые	3.69	
AK111	Кладовая	-1	БС1	4.48	Кладовые	4.48	
AK112	Кладовая	-1	БС1	3.24	Кладовые	3.24	
AK113	Кладовая	-1	БС1	3.45	Кладовые	3.45	
AK114	Кладовая	-1	БС1	2.64	Кладовые	2.64	
AK115	Кладовая	-1	БС1	4.12	Кладовые	4.12	
AK116	Кладовая	-1	БС1	4.71	Кладовые	4.71	
AK117	Кладовая	-1	БС1	4.11	Кладовые	4.11	
AK118	Кладовая	-1	БС1	2.90	Кладовые	2.90	
AK119	Кладовая	-1	БС1	4.06	Кладовые	4.06	
AK120	Кладовая	-1	БС1	4.77	Кладовые	4.77	
AK121	Кладовая	-1	БС1	3.14	Кладовые	3.14	
AK122	Кладовая	-1	БС1	3.42	Кладовые	3.42	
AK123	Кладовая	-1	БС1	3.22	Кладовые	3.22	
AK124	Кладовая	-1	БС1	4.16	Кладовые	4.16	
AK125	Кладовая	-1	БС1	2.86	Кладовые	2.86	
AK126	Кладовая	-1	БС1	3.73	Кладовые	3.73	
AK127	Кладовая	-1	БС1	3.88	Кладовые	3.88	
AK128	Кладовая	-1	БС1	3.47	Кладовые	3.47	
AK129	Кладовая	-1	БС1	3.34	Кладовые	3.34	
AK130	Кладовая	-1	БС1	3.12	Кладовые	3.12	
AK131	Кладовая	-1	БС1	3.15	Кладовые	3.15	
AK132	Кладовая	-1	БС1	2.25	Кладовые	2.25	
AK133	Кладовая	-1	БС1	3.41	Кладовые	3.41	
AK134	Кладовая	-1	БС1	2.90	Кладовые	2.90	

AK135	Кладовая	-1	БС1	3.41	Кладовые	3.41	
AK136	Кладовая	-1	БС1	3.28	Кладовые	3.28	
AK137	Кладовая	-1	БС1	2.83	Кладовые	2.83	
AK138	Кладовая	-1	БС1	3.69	Кладовые	3.69	
AK139	Кладовая	-1	БС1	3.62	Кладовые	3.62	
AK140	Кладовая	-1	БС1	3.34	Кладовые	3.34	
AK141	Кладовая	-1	БС1	3.12	Кладовые	3.12	
AK142	Кладовая	-1	БС1	3.50	Кладовые	3.50	
AK143	Кладовая	-1	БС1	3.35	Кладовые	3.35	
AK144	Кладовая	-1	БС1	4.41	Кладовые	4.41	
AK145	Кладовая	-1	БС1	4.30	Кладовые	4.30	
AK146	Кладовая	-1	БС1	3.07	Кладовые	3.07	
AK147	Кладовая	-1	БС1	3.72	Кладовые	3.72	
AK148	Кладовая	-1	БС1	4.52	Кладовые	4.52	
AK149	Кладовая	-1	БС1	3.24	Кладовые	3.24	
AK150	Кладовая	-1	БС1	3.62	Кладовые	3.62	
AK151	Кладовая	-1	БС1	3.48	Кладовые	3.48	
AK152	Кладовая	-1	БС1	2.97	Кладовые	2.97	
AK153	Кладовая	-1	БС1	4.09	Кладовые	4.09	
AK154	Кладовая	-1	БС1	2.76	Кладовые	2.76	
AK155	Кладовая	-1	БС1	3.25	Кладовые	3.25	
AK156	Кладовая	-1	БС1	2.49	Кладовые	2.49	
AK157	Кладовая	-1	БС1	2.97	Кладовые	2.97	
AK158	Кладовая	-1	БС1	3.76	Кладовые	3.76	
AK159	Кладовая	-1	БС1	3.38	Кладовые	3.38	
A0101	Нежилое помещение	1	БС1	88.20	Офис УК	88.20	4.10
A0102	Нежилое помещение	1	БС1	34.69	Коммерция	34.69	4.10
A0103	Нежилое помещение	1	БС1	50.68	Коммерция	50.68	4.10
A0104	Нежилое помещение	1	БС1	55.20	Коммерция	55.20	4.10
A0105	Нежилое помещение	1	БС1	34.54	Коммерция	34.54	4.10
A0106	Нежилое помещение	1	БС1	101.62	Коммерция	101.62	4.10
A0107	Нежилое помещение	1	БС1	114.43	Коммерция	114.43	4.10
C0101	Нежилое помещение	1	БС1.2	44.43	Блок коворкинг комьюнити	44.43	4.10
C0102	Нежилое помещение	1	БС1.2	36.45	Блок коворкинг комьюнити	36.45	4.10
C0103	Нежилое помещение	1	БС1.2	35.35	Блок коворкинг комьюнити	35.35	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	БС1, минус 2	Коридор кладовых	16.48
2	МОП	БС1, минус 2	Коридор кладовых	17.20
3	МОП	БС1, минус 2	Коридор кладовых	29.77
4	МОП	БС1, минус 2	Коридор кладовых	29.69
5	МОП	БС1, минус 2	Коридор кладовых	23.06
6	МОП	БС1, минус 2	Коридор кладовых	30.93
7	МОП	БС1, минус 2	Коридор кладовых	26.55
8	МОП	БС1, минус 2	Коридор кладовых	8.66
9	МОП	БС1, минус 2	Коридор кладовых	10.07
10	МОП	БС1, минус 2	Тамбур-шлюз	23.61
11	МОП	БС1, минус 2	Коридор	66.70
12	МОП	БС1, минус 2	Тамбур-шлюз	4.12
13	МОП	БС1, минус 2	Лифтовой холл	16.34
14	МОП	БС1, минус 2	Тамбур-шлюз	11.40
15	МОП	БС1, минус 2	Лестничная клетка	14.37
16	МОП	БС1, минус 2	Лестничная клетка	23.77
17	МОП	БС1.1, минус 2	Автостоянка проезд	861.39
18	МОП	БС1.1, минус 1	Автостоянка проезд	1037.05
19	МОП	БС1, минус 1	Коридор	62.90
20	МОП	БС1, минус 1	Тамбур-шлюз	23.38
21	МОП	БС1, минус 1	Лестничная клетка	19.62
22	МОП	БС1, минус 1	Лифтовой холл	16.32
23	МОП	БС1, минус 1	Тамбур-шлюз	10.29
24	МОП	БС1, минус 1	Тамбур-шлюз	4.24
25	МОП	БС1, минус 1	Тамбур-шлюз	23.38
26	МОП	БС1, минус 1	Лестничная клетка	14.43
27	МОП	БС1, минус 1	Коридор кладовых	23.05
28	МОП	БС1, минус 1	Коридор кладовых	33.48
29	МОП	БС1, минус 1	Коридор кладовых	26.17
30	МОП	БС1, минус 1	Коридор кладовых	29.11
31	МОП	БС1, минус 1	Коридор кладовых	23.38
32	Технические помещения	БС1, минус 1	Пожарная насосная	68.40
33	Технические помещения	БС1, минус 1	Помещение системы связи	8.84
34	Технические помещения	БС1, минус 1	Венткамера паркинга	19.62
35	Технические помещения	БС1, минус 1	Венткамера	23.13

36	Технические помещения	БС1, минус 1	ИТП+насосная	51.47
37	Технические помещения	БС1.1, минус 1	Трансформаторная подстанция	21.84
38	Технические помещения	БС1.1, минус 1	Трансформаторная подстанция	8.69
39	Технические помещения	БС1.1, минус 1	Трансформаторная подстанция	8.69
40	Технические помещения	БС1.1, минус 1	Трансформаторная подстанция	17.95
41	Технические помещения	БС1.2, минус 1	Электрощитовая	36.47
42	Технические помещения	БС1.2, минус 1	Электрощитовая	30.22
43	Технические помещения	БС1.2, минус 1	Электрощитовая	33.14
44	МОП	БС1.2, минус 2	Тамбур-шлюз	24.16
45	МОП	БС1.2, минус 1	Тамбур-шлюз	30.73
46	МОП	БС1.2, Этаж 1	Лобби	270.17
47	МОП	БС1.2, Этаж 1	С/у	6.98
48	МОП	БС1.2, Этаж 1	С/у	7.58
49	МОП	БС1.2, Этаж 1	Тамбур	9.22
50	МОП	БС1.2, Этаж 1	Тамбур	13.16
51	МОП коммерции	БС1, Этаж 1	Коридор	53.10
52	МОП коммерции	БС1, Этаж 1	Тамбур	3.99
53	МОП	БС1, Этаж 1	Тамбур	4.80
54	МОП	БС1, Этаж 1	Вестибюль (тамбур)	48.01
55	МОП	БС1, Этаж 1	КУИ	5.75
56	МОП	БС1, Этаж 1	КУИ	4.43
57	МОП	БС1, Этаж 1	Колясочная	34.25
58	МОП	БС1, Этаж 1	Лестничная клетка	14.04
59	МОП	БС1, Этаж 1	Лестничная клетка	18.27
60	МОП	БС1, Этаж 1	Лестничная клетка	19.69
61	МОП	БС1, Этаж 1	Лифтовой холл	16.88
62	МОП	БС1, Этаж 1	Мойка лап	3.68
63	МОП	БС1, Этаж 1	Тамбур	8.76
64	МОП	БС1, Этаж 1	Гардероб	3.56
65	МОП	БС1, Этаж 1	С/у МГН	6.32
66	МОП	БС1, Этаж 2	Коридор	49.60
67	МОП	БС1, Этаж 2	Лестничная клетка	14.18
68	МОП	БС1, Этаж 2	Лифтовой холл	16.40
69	МОП	БС1, Этаж 2	Тамбур-шлюз	3.79
70	МОП	БС1, Этаж 3	Коридор	49.60
71	МОП	БС1, Этаж 3	Лестничная клетка	14.18
72	МОП	БС1, Этаж 3	Лифтовой холл	16.40
73	МОП	БС1, Этаж 3	Тамбур-шлюз	3.79
74	МОП	БС1, Этаж 4	Коридор	49.60

75	МОП	БС1, Этаж 4	Лестничная клетка	14.18
76	МОП	БС1, Этаж 4	Лифтовой холл	16.40
77	МОП	БС1, Этаж 4	Тамбур-шлюз	3.79
78	МОП	БС1, Этаж 5	Коридор	49.60
79	МОП	БС1, Этаж 5	Лестничная клетка	14.18
80	МОП	БС1, Этаж 5	Лифтовой холл	16.40
81	МОП	БС1, Этаж 5	Тамбур-шлюз	3.79
82	МОП	БС1, Этаж 6	Коридор	49.60
83	МОП	БС1, Этаж 6	Лестничная клетка	14.18
84	МОП	БС1, Этаж 6	Лифтовой холл	16.40
85	МОП	БС1, Этаж 6	Тамбур-шлюз	3.79
86	МОП	БС1, Этаж 7	Коридор	49.60
87	МОП	БС1, Этаж 7	Лестничная клетка	14.18
88	МОП	БС1, Этаж 7	Лифтовой холл	16.40
89	МОП	БС1, Этаж 7	Тамбур-шлюз	3.79
90	МОП	БС1, Этаж 8	Коридор	49.60
91	МОП	БС1, Этаж 8	Лестничная клетка	14.18
92	МОП	БС1, Этаж 8	Лифтовой холл	16.40
93	МОП	БС1, Этаж 8	Тамбур-шлюз	3.79
94	МОП	БС1, Этаж 9	Коридор	49.60
95	МОП	БС1, Этаж 9	Лестничная клетка	14.18
96	МОП	БС1, Этаж 9	Лифтовой холл	16.40
97	МОП	БС1, Этаж 9	Тамбур-шлюз	3.79
98	МОП	БС1, Этаж 10	Коридор	49.60
99	МОП	БС1, Этаж 10	Лестничная клетка	14.18
100	МОП	БС1, Этаж 10	Лифтовой холл	16.40
101	МОП	БС1, Этаж 10	Тамбур-шлюз	3.79
102	МОП	БС1, Этаж 11	Коридор	49.60
103	МОП	БС1, Этаж 11	Лестничная клетка	14.18
104	МОП	БС1, Этаж 11	Лифтовой холл	16.40
105	МОП	БС1, Этаж 11	Тамбур-шлюз	3.79
106	МОП	БС1, Этаж 12	Коридор	49.60
107	МОП	БС1, Этаж 12	Лестничная клетка	14.18
108	МОП	БС1, Этаж 12	Лифтовой холл	16.40
109	МОП	БС1, Этаж 12	Тамбур-шлюз	3.79
110	МОП	БС1, Этаж 13	Коридор	49.60
111	МОП	БС1, Этаж 13	Лестничная клетка	14.18
112	МОП	БС1, Этаж 13	Лифтовой холл	16.40
113	МОП	БС1, Этаж 13	Тамбур-шлюз	3.79
114	МОП	БС1, Этаж 14	Коридор	49.60
115	МОП	БС1, Этаж 14	Лестничная клетка	14.18
116	МОП	БС1, Этаж 14	Лифтовой холл	16.40
117	МОП	БС1, Этаж 14	Тамбур-шлюз	3.79
118	МОП	БС1, Этаж 15	Коридор	49.60
119	МОП	БС1, Этаж 15	Лестничная клетка	14.18
120	МОП	БС1, Этаж 15	Лифтовой холл	16.40

121	МОП	БС1, Этаж 15	Тамбур-шлюз	3.79
122	МОП	БС1, Этаж 16	Коридор	49.60
123	МОП	БС1, Этаж 16	Лестничная клетка	14.18
124	МОП	БС1, Этаж 16	Лифтовой холл	16.40
125	МОП	БС1, Этаж 16	Тамбур-шлюз	3.79
126	МОП	БС1, Этаж 17	Коридор	49.60
127	МОП	БС1, Этаж 17	Лестничная клетка	14.18
128	МОП	БС1, Этаж 17	Лифтовой холл	16.40
129	МОП	БС1, Этаж 17	Тамбур-шлюз	3.79
130	МОП	БС1, Этаж 18	Коридор	49.60
131	МОП	БС1, Этаж 18	Лестничная клетка	14.18
132	МОП	БС1, Этаж 18	Лифтовой холл	16.40
133	МОП	БС1, Этаж 18	Тамбур-шлюз	3.79
134	МОП	БС1, Этаж 19	Коридор	49.60
135	МОП	БС1, Этаж 19	Лестничная клетка	14.18
136	МОП	БС1, Этаж 19	Лифтовой холл	16.40
137	МОП	БС1, Этаж 19	Тамбур-шлюз	3.79
138	МОП	БС1, Этаж 20	Коридор	49.60
139	МОП	БС1, Этаж 20	Лестничная клетка	14.18
140	МОП	БС1, Этаж 20	Лифтовой холл	16.40
141	МОП	БС1, Этаж 20	Тамбур-шлюз	3.79
142	МОП	БС1, Этаж 21	Коридор	49.60
143	МОП	БС1, Этаж 21	Лестничная клетка	14.18
144	МОП	БС1, Этаж 21	Лифтовой холл	16.40
145	МОП	БС1, Этаж 21	Тамбур-шлюз	3.79
146	МОП	БС1, Этаж 22	Коридор	49.60
147	МОП	БС1, Этаж 22	Лестничная клетка	14.18
148	МОП	БС1, Этаж 22	Лифтовой холл	16.40
149	МОП	БС1, Этаж 22	Тамбур-шлюз	3.79
150	МОП	БС1, Этаж 23	Коридор	49.60
151	МОП	БС1, Этаж 23	Лестничная клетка	14.18
152	МОП	БС1, Этаж 23	Лифтовой холл	16.40
153	МОП	БС1, Этаж 23	Тамбур-шлюз	3.79
154	МОП	БС1, Этаж 24	Коридор	49.60
155	МОП	БС1, Этаж 24	Лестничная клетка	14.18
156	МОП	БС1, Этаж 24	Лифтовой холл	16.40
157	МОП	БС1, Этаж 24	Тамбур-шлюз	3.79
158	МОП	БС1, кровля	Лестничная клетка	14.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Вводнораспределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка, приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
2	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система хоз-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система хоз-питьевого горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система противопожарного водоснабжение	Водоснабжение
5	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Хозяйственно-бытовая канализация	Канализация
6	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Дренажная напорная и самотечная канализация	Канализация
7	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Внутренние водостоки	Канализация
8	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система отопления	Отопление
9	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Телефонная сеть (ТФ)	Сети связи
10	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Сеть Интернет (СС)	Сети связи
11	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Телевидение (ТВ)	Сети связи
12	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Домофон (ДФ)	Сети связи
13	Жилые, нежилые помещения, МОП, ПОН	Система вентиляции общеобменной, вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент.короба, вент.шахты	Вентиляция
14	Нежилые помещения	ИТП	Отопление
15	МОП	Лифты грузоподъемностью 1000 кг - 3шт	Вертикальный транспорт
16	Автостоянка	Автоматическая установка пожаротушения, внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
17	Автостоянка	Система вентиляции, система дымоудаления	Вентиляция
18	Автостоянка	Вводнораспределительные устройства, щиты освещения, кабельная разводка, приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
19	Автостоянка	Дренажная напорная и самотечная канализация	Канализация
20	Автостоянка	Внутренние водостоки	Канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 765 958 443,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113410006587
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 462 250 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 462 250 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 439,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 127,32 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 831,36 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 283 777 215 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 517 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94 350 035 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: У Застройщика произошли изменения в проекте по площадям и ценам жилых и нежилых помещений, что подтверждается РНС от 28.10.2024, в связи с чем, накопительный итог отличается по жилым помещениям на 30,76 кв.м.и 2 125 600 рублей, площадь нежилых помещений отличается на 0,23 кв.м.а площадь парковочных мест отличается на 15,89 кв.м.Застройщик осуществляет строительство объекта также в рамках Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ"Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.344866289323781e+38

Владелец: **ООО СЗ "СДК", МАРТЫНЕНКОВ
ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 11.12.2024 по 11.03.2026