ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000461 от 09.11.2026

Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: обл. Тульская, г. Тула, Центральный район, пл. Хлебная (1 этап)

Дата первичного размещения: 17.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАСШТАБ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАСШТАБ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **390013**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Рязанская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вокзальная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **6;** Помещение: **Н11/62**
	1.2.10	Уточнение адреса: **390013, Рязанская обл, город Рязань, улица Вокзальная, д.41, оф.6, пом.Н11/62**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 16:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74872706670**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@edinstvo62.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **edinstvo71.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Яковлев**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАСШТАБ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **622705173608**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "ЕДИНСТВО"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234195451**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1216200004173**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.04.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сорокин**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05592602773**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622700976908**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сорокин**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05592602773**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622700976908**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля владения 100%, доля голосов управления-100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРАНД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6215026867**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136215000338**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Карат"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6215031867**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176234030268**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Медицинский городок"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6215018351**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1066215014183**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-78 086,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **105 170,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 648 419,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектируемый объект – жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, состоящий из 3-х очередей строительства, включающий 13 жилых корпусов и подземную автостоянку, строительство которого осуществляется в рамках одного разрешения на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: обл. Тульская, г. Тула, Центральный район, пл. Хлебная**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пл**
	9.2.10	Наименование улицы: **Хлебная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Строительный адрес:Тульская область, город Тула, площадь Хлебная, дом 8 (1 этап, корпус 1.1)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4736.25 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: обл. Тульская, г. Тула, Центральный район, пл. Хлебная**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пл**
	9.2.10	Наименование улицы: **Хлебная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Строительный адрес:Тульская область, город Тула, площадь Хлебная, дом 8 (1 этап, корпус 1.2)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4979.14 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: обл. Тульская, г. Тула, Центральный район, пл. Хлебная**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пл**
	9.2.10	Наименование улицы: **Хлебная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Строительный адрес:Тульская область, город Тула, площадь Хлебная, дом 8 (1 этап, корпус 1.3)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9 415,57 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: обл. Тульская, г. Тула, Центральный район, пл. Хлебная**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пл**
	9.2.10	Наименование улицы: **Хлебная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Строительный адрес:Тульская область, город Тула, площадь Хлебная, дом 8 (1 этап, корпус 1.4)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8051.78 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: обл. Тульская, г. Тула, Центральный район, пл. Хлебная**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пл**
	9.2.10	Наименование улицы: **Хлебная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Строительный адрес:Тульская область, город Тула площадь Хлебная, дом 8 (1 этап, корпус 1.5)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8781.15 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: обл. Тульская, г. Тула, Центральный район, пл. Хлебная**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пл**
	9.2.10	Наименование улицы: **Хлебная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Строительный адрес:Тульская область, город Тула, площадь Хлебная, дом 8 (1 этап, паркинг)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6276.87 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 148,77 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **985,19 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 133,96 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 216,12 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 302,76 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 518,88 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 331,72 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 080,97 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 412,69 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 495,43 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **220,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 715,98 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 027,27 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **172,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 199,77 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 140,29 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 140,29 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТулЗемПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7103518527**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "Рязаньагроводпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234058751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АОЦГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7839112580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-050197-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МИНЭКС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7725377448**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1/09-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АОЦГ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839112580**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-1-049340-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9724014950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал на Хлебной "Таланты"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-59-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.08.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Канке Анна Владимировна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Канке**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анна**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимировна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622709503800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Канке Анастасия Александровна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Канке**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анастасия**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622708799873**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Панфилов Дмитрий Викторович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Панфилов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Дмитрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623412602802**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Ашаков Андрей Владимирович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ашаков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622709781131**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Новикова Ирина Васильевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Новикова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ирина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623101438363**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Новиков Александр Александрович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Новиков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Александр**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александрович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623410127453**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (7) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кирсанов Николай Владимирович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кирсанов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622701072905**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (8) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Брусова Анастасия Николаевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Брусова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анастасия**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622708222116**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:050203:3766**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 562,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **146**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **24**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На придомовой территории предусматривается устройство площадки для игр детей, на которой предусмотрено оборудование, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований и во взаимосвязи с существующей территорией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На придомовой территории предусматривается устройство площадки для занятий спортом, на которой предусмотрено оборудование, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований и во взаимосвязи с существующей территорией**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка предусмотрена на нормативном расстоянии от жилого дома, площадок для спорта, игр детей и отдыха взрослых**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом озеленения территории предусмотрено посадка деревьев и кустарников, посев газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для инвалидов.Транспортные проезды и пешеходные пути вокруг зданий выполнены раздельно.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.На пути движения по тротуару отсутствуют препятствия и выступающие элементы.Установлена система освещения тротуара на пути следования к входам в здание**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Подключение к наружному освещению выполняется из-под собственного учета**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории:асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок, плиточное покрытие тротуаров и отмосток; бетонная плитка используется на площадке для отдыха взрослых; озеленение территории с устройством газонов из многолетних трав, посадка лиственных деревьев и кустарников**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1023/22(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 000 000,00 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1023/22(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000129038/000285325_000003198**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 440 675,56 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тульские городские распределительные сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105505971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 770 977,20 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-2062/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МАСШТАБ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6234195451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МАСШТАБ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6234195451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **30**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **72**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **72**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1 (корпус 1.1)	65.63	2	26.18	2.74
2	Квартира	2	1 (корпус 1.1)	92.18	3	41.23	2.74
3	Квартира	2	1 (корпус 1.1)	75.72	2	25.88	2.74
4	Квартира	2	1 (корпус 1.1)	68.69	2	24.19	2.74
5	Квартира	2	1 (корпус 1.1)	76.12	2	25.45	2.74
6	Квартира	2	1 (корпус 1.1)	107.95	3	41.41	2.74
7	Квартира	2	1 (корпус 1.1)	45.38	1	13.04	2.74
8	Квартира	2	1 (корпус 1.1)	45.55	1	12.85	2.74
9	Квартира	3	1 (корпус 1.1)	65.63	2	26.18	2.74
10	Квартира	3	1 (корпус 1.1)	87.15	3	41.23	2.74
11	Квартира	3	1 (корпус 1.1)	66.15	2	25.88	2.74

12	Квартира	3	1 (корпус 1.1)	60.01	2	24.19	2.74
13	Квартира	3	1 (корпус 1.1)	66.55	2	25.45	2.74
14	Квартира	3	1 (корпус 1.1)	97.42	3	41.41	2.74
15	Квартира	3	1 (корпус 1.1)	45.38	1	13.04	2.74
16	Квартира	3	1 (корпус 1.1)	45.55	1	12.85	2.74
17	Квартира	4	1 (корпус 1.1)	65.46	2	26.18	2.74
18	Квартира	4	1 (корпус 1.1)	87.15	3	41.23	2.74
19	Квартира	4	1 (корпус 1.1)	66.15	2	25.88	2.74
20	Квартира	4	1 (корпус 1.1)	60.01	2	24.19	2.74
21	Квартира	4	1 (корпус 1.1)	66.55	2	25.45	2.74
22	Квартира	4	1 (корпус 1.1)	97.42	3	41.41	2.74
23	Квартира	4	1 (корпус 1.1)	45.23	1	13.04	2.74
24	Квартира	4	1 (корпус 1.1)	45.40	1	12.85	2.74
25	Квартира	5	1 (корпус 1.1)	65.60	2	26.18	3.06
26	Квартира	5	1 (корпус 1.1)	102.14	4	64.38	3.06
27	Квартира	5	1 (корпус 1.1)	109.18	4	74.36	3.06
28	Квартира	5	1 (корпус 1.1)	136.51	5	102.23	3.06
29	Квартира	5	1 (корпус 1.1)	45.37	1	13.04	3.06
30	Квартира	5	1 (корпус 1.1)	45.54	1	12.85	3.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.00		4.00	
К2	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.00		4.00	

К3	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.00		4.00	
К4	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.20		4.20	
К5	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.79		4.79	
К6	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.61		4.61	
К7	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	5.17		5.17	
К8	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.87		4.87	
К9	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	5.15		5.15	
К10	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	5.13		5.13	
К11	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	5.42		5.42	
К12	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.80		4.80	
К13	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.61		4.61	
К14	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	5.00		5.00	
К15	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	5.00		5.00	
К16	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	5.00		5.00	
К17	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.53		4.53	
К18	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.68		4.68	
К19	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.68		4.68	
К20	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.74		4.74	
К21	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	5.21		5.21	
К22	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.05		4.05	
К23	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.29		4.29	
К24	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.29		4.29	
К25	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.73		4.73	
К26	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.45		4.45	

К27	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.82		4.82	
К28	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.78		4.78	
К29	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.73		4.73	
К30	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.69		4.69	
К31	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.79		4.79	
К32	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.79		4.79	
К33	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.59		4.59	
К34	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.63		4.63	
К35	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.50		4.50	
К36	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.99		4.99	
К37	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.99		4.99	
К38	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.99		4.99	
К39	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.22		4.22	
К40	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	5.26		5.26	
К41	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.10		4.10	
К42	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.10		4.10	
К43	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.12		4.12	
К44	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.08		4.08	
К45	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.07		4.07	
К46	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.69		4.69	
К47	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.62		4.62	
К48	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.54		4.54	
К49	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.01		4.01	
К50	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.01		4.01	

К51	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.02		4.02	
К52	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.41		4.41	
К53	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.05		4.05	
К54	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.05		4.05	
К55	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.05		4.05	
К56	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.05		4.05	
К57	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.05		4.05	
К58	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.05		4.05	
К59	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.05		4.05	
К60	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.19		4.19	
К61	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	5.33		5.33	
К62	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.98		4.98	
К63	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.91		4.91	
К64	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.91		4.91	
К65	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.98		4.98	
К66	Кладовая	-1	1 (корпус 1.1)	4.98		4.98	
К66А	Кладовая	-1	1(корпус 1.1)	5.00		5.00	
К67А	Кладовая	-1	1(корпус 1.1)	16.70		16.70	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (корпус 1.1)	195.56	Помещение общественного назначения	189.11	3.72
					С/у	4.46	
					ПУИ	1.99	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (корпус 1.1)	166.27	Помещение общественного назначения	159.12	3.72
					ПУИ	2.52	
					С/у	4.63	

Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (корпус 1.1)	139.76	Помещение общественного назначения	133.26	3.72
					ПУИ	2.15	
					С/у	4.35	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (корпус 1.1)	160.33	Помещение общественного назначения	154.43	3.72
					С/у	3.77	
					ПУИ	2.13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Общественное	7.39
2	Лифтовый холл	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Общественное	9.56
3	Тамбур-шлюз	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Общественное	19.09
4	ЛК	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Общественное	14.61
5	Коридор	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Общественное	93.09
6	Коридор кладовых	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Общественное	9.28
7	ПУИ	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Вспомогательное	4.06
8	Коридор кладовых	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Общественное	10.04
9	Электрощитовая	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Техническое	11.44
10	Коридор кладовых	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Общественное	16.96
11	Коридор кладовых	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Общественное	37.80
12	Зона прокладки инженерных коммуникаций	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Техническое	3.68
13	Венткамера	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Техническое	21.64
14	Насосная	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Техническое	66.83
15	Зона прокладки инженерных коммуникаций	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Техническое	7.93
16	Тепловой узел	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Техническое	9.58
17	Помещение СС	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Техническое	8.57
18	Мусоросборная камера	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Вспомогательное	16.70
19	Зона прокладки инженерных коммуникаций	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Техническое	3.68
20	Коридор кладовых	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Общественное	32.57
21	Венткамера	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Техническое	15.55
22	Коридор кладовых	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Общественное	69.96
23	Коридор кладовых	1 подъезд (корпус 1.1), -1 этаж	Общественное	12.61
24	Тамбур	1 подъезд (корпус 1.1), 1 этаж	Общественное	8.28

25	Лифтовый холл	1 подъезд (корпус 1.1), 1 этаж	Общественное	8.91
26	Лобби	1 подъезд (корпус 1.1), 1 этаж	Общественное	24.01
27	С/у	1 подъезд (корпус 1.1), 1 этаж	Общественное	4.52
28	Колясочная	1 подъезд (корпус 1.1), 1 этаж	Общественное	14.63
29	Технологическое помещение	1 подъезд (корпус 1.1), 1 этаж	Техническое	19.18
30	ЛК	1 подъезд (корпус 1.1), 1 этаж	Общественное	18.42
31	ЛК	1 подъезд (корпус 1.1), 1 этаж	Общественное	14.81
32	ЛК	1 подъезд (корпус 1.1), 2 этаж	Общественное	18.42
33	Лифтовый холл	1 подъезд (корпус 1.1), 2 этаж	Общественное	16.53
34	Внеквартирный коридор	1 подъезд (корпус 1.1), 2 этаж	Общественное	51.31
35	ЛК	1 подъезд (корпус 1.1), 3 этаж	Общественное	18.42
36	Лифтовый холл	1 подъезд (корпус 1.1), 3 этаж	Общественное	16.53
37	Внеквартирный коридор	1 подъезд (корпус 1.1), 3 этаж	Общественное	51.31
38	ЛК	1 подъезд (корпус 1.1), 4 этаж	Общественное	18.42
39	Лифтовый холл	1 подъезд (корпус 1.1), 4 этаж	Общественное	16.53
40	Внеквартирный коридор	1 подъезд (корпус 1.1), 4 этаж	Общественное	51.31
41	ЛК	1 подъезд (корпус 1.1), 5 этаж	Общественное	18.42
42	Лифтовый холл	1 подъезд (корпус 1.1), 5 этаж	Общественное	16.53
43	Внеквартирный коридор	1 подъезд (корпус 1.1), 5 этаж	Общественное	42.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система электроснабжения.	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, учет электроэнергии общедомовых, поквартирных нагрузок, нагрузок нежилых помещений и подзеиной автостоянки.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой, учет расхода воды.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система водоотведения	Отведение хозяйственно-бытовых стоков.

4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, кровля.	Сиситема ливневой и дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровель жилых зданий и покрытия подземной парковки.
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Система теплоснабжения, отопления.	Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсация теплопотерь помещений и поддержание в них заданной температуры. Организация учета потребления тепловой энергии в жилой части здания.
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система вентиляции	Обеспечение требуемых условий микроклимата, чистоты воздуха и нормативного количества свежего воздуха в зданиях.
7	Помещения, относящиеся к общму имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг, кровля.	Сиситема противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров, выброс продуктов горения, возмещение объемов, удаляемых системами противодымной вентиляции. Обеспечение безопасной эвакуациилюдей в начальной стадии пожара.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг.	Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)	Обеспечения внутреннего пожаротушения.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикация, домофония, диспетчеризация лифтов, цифровое телефидение.
11	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 390 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:30:050203:3766**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810411480001285**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **312 400 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **294 765 502 601,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 634 497 399,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **67**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 959,39 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **964,24 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **324 145 520 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **140 433 593 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **294 765 502 601,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:050203:3766**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п.9.2.24 проектной декларации указан адрес энергосбережения, поскольку в соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного надзора субъекта Российской Федерации.Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора.Пункт 18.1 проектной декларации"Планируемая стоимость строительства"заполнен для всех объектов, указанных в проектной декларации**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТулЗемПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7103518527**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "Рязаньагроводпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234058751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АОЦГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7839112580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-050197-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МИНЭКС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7725377448**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1/09-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АОЦГ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839112580**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-1-049340-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9724014950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал на Хлебной "Таланты"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-59-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.08.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Канке Анна Владимировна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Канке**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анна**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимировна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622709503800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Канке Анастасия Александровна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Канке**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анастасия**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622708799873**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Панфилов Дмитрий Викторович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Панфилов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Дмитрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623412602802**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Ашаков Андрей Владимирович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ашаков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622709781131**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Новикова Ирина Васильевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Новикова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ирина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623101438363**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Новиков Александр Александрович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Новиков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Александр**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александрович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623410127453**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (7) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кирсанов Николай Владимирович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кирсанов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622701072905**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (8) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Брусова Анастасия Николаевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Брусова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анастасия**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622708222116**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:050203:3766**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 562,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **146**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **24**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На придомовой территории предусматривается устройство площадки для игр детей, на которой предусмотрено оборудование, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований и во взаимосвязи с существующей территорией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На придомовой территории предусматривается устройство площадки для занятий спортом, на которой предусмотрено оборудование, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований и во взаимосвязи с существующей территорией**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка предусмотрена на нормативном расстоянии от жилого дома, площадок для спорта, игр детей и отдыха взрослых**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом озеленения территории предусмотрено посадка деревьев и кустарников, посев газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для инвалидов.Транспортные проезды и пешеходные пути вокруг зданий выполнены раздельно.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.На пути движения по тротуару отсутствуют препятствия и выступающие элементы.Установлена система освещения тротуара на пути следования к входам в здание**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Подключение к наружному освещению выполняется из-под собственного учета**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории:асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок, плиточное покрытие тротуаров и отмосток; бетонная плитка используется на площадке для отдыха взрослых; озеленение территории с устройством газонов из многолетних трав, посадка лиственных деревьев и кустарников**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1023/22(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 000 000,00 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1023/22(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000129038/000285325_000003198**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 440 675,56 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тульские городские распределительные сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105505971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 770 977,20 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-2062/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МАСШТАБ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6234195451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МАСШТАБ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6234195451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **34**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **59**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **59**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
31	Квартира	2	2 (корпус 1.2)	102.90	4	52.46	2.74
32	Квартира	2	2 (корпус 1.2)	68.37	2	22.86	2.74
33	Квартира	2	2 (корпус 1.2)	46.40	1	12.86	2.74
34	Квартира	2	2 (корпус 1.2)	46.40	1	12.91	2.74
35	Квартира	2	2 (корпус 1.2)	51.00	1	13.15	2.74
36	Квартира	2	2 (корпус 1.2)	66.55	2	25.44	2.74
37	Квартира	2	2 (корпус 1.2)	66.57	2	25.74	2.74
38	Квартира	2	2 (корпус 1.2)	58.20	2	23.59	2.74
39	Квартира	2	2 (корпус 1.2)	64.77	2	25.02	2.74
40	Квартира	3	2 (корпус 1.2)	102.90	4	52.46	2.74
41	Квартира	3	2 (корпус 1.2)	60.04	2	22.86	2.74

42	Квартира	3	2 (корпус 1.2)	46.40	1	12.86	2.74
43	Квартира	3	2 (корпус 1.2)	46.40	1	12.91	2.74
44	Квартира	3	2 (корпус 1.2)	51.00	1	13.15	2.74
45	Квартира	3	2 (корпус 1.2)	66.55	2	25.44	2.74
46	Квартира	3	2 (корпус 1.2)	66.57	2	25.74	2.74
47	Квартира	3	2 (корпус 1.2)	58.01	2	23.59	2.74
48	Квартира	3	2 (корпус 1.2)	64.77	2	25.02	2.74
49	Квартира	4	2 (корпус 1.2)	102.73	4	52.46	2.74
50	Квартира	4	2 (корпус 1.2)	60.04	2	22.86	2.74
51	Квартира	4	2 (корпус 1.2)	46.40	1	12.86	2.74
52	Квартира	4	2 (корпус 1.2)	46.40	1	12.91	2.74
53	Квартира	4	2 (корпус 1.2)	51.00	1	13.15	2.74
54	Квартира	4	2 (корпус 1.2)	66.55	2	25.44	2.74
55	Квартира	4	2 (корпус 1.2)	66.57	2	25.74	2.74
56	Квартира	4	2 (корпус 1.2)	58.01	2	23.59	2.74
57	Квартира	4	2 (корпус 1.2)	64.60	2	25.02	2.74
58	Квартира	5	2 (корпус 1.2)	91.18	3	40.31	3.06
59	Квартира	5	2 (корпус 1.2)	61.56	2	23.31	3.06
60	Квартира	5	2 (корпус 1.2)	81.69	3	57.41	3.06
61	Квартира	5	2 (корпус 1.2)	50.95	1	13.15	3.06
62	Квартира	5	2 (корпус 1.2)	54.40	2	35.68	3.06
63	Квартира	5	2 (корпус 1.2)	115.50	4	49.67	3.06
64	Квартира	5	2 (корпус 1.2)	64.74	2	25.02	3.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К68	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	5.11		5.11	
К69	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.92		4.92	
К70	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	5.05		5.05	
К71	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.48		4.48	
К72	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.69		4.69	
К73	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	5.02		5.02	
К74	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.91		4.91	
К75	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.11		4.11	
К76	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.68		4.68	
К77	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.72		4.72	
К78	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.64		4.64	
К79	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.64		4.64	
К80	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.64		4.64	
К81	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.91		4.91	
К82	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	5.00		5.00	
К83	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.91		4.91	
К84	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.86		4.86	
К85	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.86		4.86	
К86	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.57		4.57	
К87	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.83		4.83	
К88	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.96		4.96	
К89	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.93		4.93	

К90	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.93		4.93	
К91	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	5.07		5.07	
К92	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.67		4.67	
К93	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	5.00		5.00	
К94	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	5.20		5.20	
К95	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.51		4.51	
К96	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.34		4.34	
К97	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.63		4.63	
К98	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.81		4.81	
К99	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	5.18		5.18	
К100	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.98		4.98	
К101	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.97		4.97	
К102	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.50		4.50	
К103	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.50		4.50	
К104	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	5.00		5.00	
К105	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.56		4.56	
К106	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.56		4.56	
К107	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.63		4.63	
К108	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	5.48		5.48	
К109	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.61		4.61	
К110	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.71		4.71	
К111	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.84		4.84	
К112	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.05		4.05	
К113	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.05		4.05	

К114	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	4.05		4.05	
К115	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	5.06		5.06	
К115А	Кладовая	-1	2(корпус 1.2)	5.17		5.17	
К116А	Кладовая	-1	2 (корпус 1.2)	18.45		18.45	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2 (корпус 1.2)	143.61	Помещение общественного назначения	133.96	4.22
					С/у	5.50	
					С/у	4.15	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2 (корпус 1.2)	152.92	Помещение общественного назначения	35.22	4.22
					Техническое помещение	109.80	
					С/у	5.46	
					ПУИ	2.44	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2 (корпус 1.2)	112.22	Помещение общественного назначения	35.91	4.22
					ПУИ	2.81	
					С/у	4.20	
					Техническое помещение	69.30	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 (корпус 1.2)	102.54	Помещение общественного назначения	94.91	3.64
					ПУИ	2.83	
					С/у	4.80	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 (корпус 1.2)	126.50	Помещение общественного назначения	120.32	3.64
					С/у	4.08	
					ПУИ	2.10	
Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 (корпус 1.2)	49.75	Помещение общественного назначения	43.16	3.64
					ПУИ	2.41	
					С/у	4.18	

Н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 (корпус 1.2)	56.95	Помещение общественного назначения	49.83	3.64
					С/у	4.85	
					ПУИ	2.27	
Н12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 (корпус 1.2)	175.01	Помещение общественного назначения	145.50	3.64
					Техническое помещение	22.39	
					ПУИ	2.27	
					С/у	4.85	
Н13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 (корпус 1.2)	131.31	Помещение общественного назначения	124.31	3.64
					ПУИ	2.80	
					С/у	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Общественное	19.29
2	ЛК	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Общественное	16.30
3	Тамбур-шлюз	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Общественное	8.47
4	Лифтовый холл	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Общественное	15.56
5	Коридор	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Общественное	93.20
6	Коридор кладовых	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Общественное	24.96
7	Помещение СС	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Техническое	12.22
8	Водомерный узел	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Техническое	22.76
9	Венткамера	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Техническое	17.58
10	Зона прокладки инженерных коммуникаций	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Техническое	6.56
11	Коридор кладовых	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Общественное	9.31
12	Коридор кладовых	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Общественное	9.97
13	Коридор кладовых	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Общественное	7.17
14	Зона прокладки инженерных коммуникаций	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Техническое	2.10
15	Коридор кладовых	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Общественное	8.94
16	Коридор кладовых	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Общественное	15.94
17	Коридор кладовых	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Общественное	12.58

18	Коридор кладовых	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Общественное	14.91
19	Тепловой узел	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Техническое	13.11
20	ПУИ	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Вспомогательное	4.01
21	Зона прокладки инженерных коммуникаций	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Техническое	2.42
22	Электрощитовая	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Техническое	17.99
23	Венткамера	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Техническое	5.11
24	Коридор кладовых	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Общественное	28.58
25	Мусоросборная	2 подъезд (корпус 1.2), -1 этаж	Вспомогательное	18.45
26	ЛК	2 подъезд (корпус 1.2), 0 (цокольный) этаж	Общественное	16.44
27	ЛК	2 подъезд (корпус 1.2), 0 (цокольный) этаж	Общественное	18.59
28	Тамбур-шлюз	2 подъезд (корпус 1.2), 0 (цокольный) этаж	Общественное	7.32
29	Лифтовый холл	2 подъезд (корпус 1.2), 0 (цокольный) этаж	Общественное	15.27
30	Колясочная	2 подъезд (корпус 1.2), 0 (цокольный) этаж	Общественное	39.17
31	Лобби	2 подъезд (корпус 1.2), 0 (цокольный) этаж	Общественное	13.91
32	С/у	2 подъезд (корпус 1.2), 0 (цокольный) этаж	Общественное	3.86
33	Офис управляющей компании	2 подъезд (корпус 1.2), 0 (цокольный) этаж	Общественное	44.33
34	Коридор	2 подъезд (корпус 1.2), 0 (цокольный) этаж	Общественное	13.54
35	С/у	2 подъезд (корпус 1.2), 0 (цокольный) этаж	Общественное	6.87
36	Диспетчерский пункт	2 подъезд (корпус 1.2), 0 (цокольный) этаж	Общественное	24.99
37	Переговорная	2 подъезд (корпус 1.2), 0 (цокольный) этаж	Общественное	30.63
38	Пост охраны	2 подъезд (корпус 1.2), 0 (цокольный) этаж	Общественное	11.51
39	ЛК	2 подъезд (корпус 1.2), 1 этаж	Общественное	18.62
40	ЛК	2 подъезд (корпус 1.2), 2 этаж	Общественное	18.62
41	Лифтовый холл	2 подъезд (корпус 1.2), 2 этаж	Общественное	22.39
42	Внеквартирный коридор	2 подъезд (корпус 1.2), 2 этаж	Общественное	56.68
43	ЛК	2 подъезд (корпус 1.2), 3 этаж	Общественное	18.62
44	Лифтовый холл	2 подъезд (корпус 1.2), 3 этаж	Общественное	22.39
45	Внеквартирный коридор	2 подъезд (корпус 1.2), 3 этаж	Общественное	56.68
46	ЛК	2 подъезд (корпус 1.2), 4 этаж	Общественное	18.62
47	Лифтовый холл	2 подъезд (корпус 1.2), 4 этаж	Общественное	22.39
48	Внеквартирный коридор	2 подъезд (корпус 1.2), 4 этаж	Общественное	56.68
49	ЛК	2 подъезд (корпус 1.2), 5 этаж	Общественное	18.62
50	Лифтовый холл	2 подъезд (корпус 1.2), 5 этаж	Общественное	22.39

51	Внеквартирный коридор	2 подъезд (корпус 1.2), 5 этаж	Общественное	53.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система электроснабжения.	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, учет электроэнергии общедомовых, поквартирных нагрузок, нагрузок нежилых помещений и подзеиной автостоянки.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой, учет расхода воды.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система водоотведения	Отведение хозяйственно-бытовых стоков.
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, кровля.	Сиситема ливневой и дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровель жилых зданий и покрытия подземной парковки.
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Система теплоснабжения, отопления.	Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсация теплопотерь помещений и поддержание в них заданной температуры. Организация учета потребления тепловой энергии в жилой части здания.
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система вентиляции	Обеспечение требуемых условий микроклимата, чистоты воздуха и нормативного количества свежего воздуха в зданиях.
7	Помещения, относящиеся к общму имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг, кровля.	Сиситема противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров, выброс продуктов горения, возмещение объемов, удаляемых системами противодымной вентиляции. Обеспечение безопасной эвакуациилюдей в начальной стадии пожара.

8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг.	Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)	Обеспечения внутреннего пожаротушения.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикация, домофония, диспетчеризация лифтов, цифровое телефидение.
11	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 390 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:30:050203:3766**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810411480001285**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **312 400 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **294 765 502 601,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **17 634 497 399,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **33**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **52**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 081,35 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **643,65 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **338 403 931 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **77 242 852 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **294 765 502 601,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:050203:3766**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п.9.2.24 проектной декларации указан адрес энергосбережения, поскольку в соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного надзора субъекта Российской Федерации.Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора.Пункт 18.1 проектной декларации"Планируемая стоимость строительства"заполнен для всех объектов, указанных в проектной декларации**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТулЗемПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7103518527**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "Рязаньагроводпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234058751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АОЦГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7839112580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-050197-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МИНЭКС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7725377448**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1/09-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АОЦГ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839112580**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-1-049340-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9724014950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал на Хлебной "Таланты"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-59-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.08.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Канке Анна Владимировна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Канке**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анна**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимировна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622709503800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Канке Анастасия Александровна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Канке**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анастасия**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622708799873**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Панфилов Дмитрий Викторович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Панфилов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Дмитрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623412602802**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Ашаков Андрей Владимирович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ашаков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622709781131**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Новикова Ирина Васильевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Новикова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ирина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623101438363**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Новиков Александр Александрович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Новиков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Александр**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александрович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623410127453**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (7) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кирсанов Николай Владимирович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кирсанов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622701072905**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (8) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Брусова Анастасия Николаевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Брусова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анастасия**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622708222116**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:050203:3766**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 562,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **146**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **24**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На придомовой территории предусматривается устройство площадки для игр детей, на которой предусмотрено оборудование, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований и во взаимосвязи с существующей территорией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На придомовой территории предусматривается устройство площадки для занятий спортом, на которой предусмотрено оборудование, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований и во взаимосвязи с существующей территорией**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка предусмотрена на нормативном расстоянии от жилого дома, площадок для спорта, игр детей и отдыха взрослых**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом озеленения территории предусмотрено посадка деревьев и кустарников, посев газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для инвалидов.Транспортные проезды и пешеходные пути вокруг зданий выполнены раздельно.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.На пути движения по тротуару отсутствуют препятствия и выступающие элементы.Установлена система освещения тротуара на пути следования к входам в здание**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Подключение к наружному освещению выполняется из-под собственного учета**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории:асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок, плиточное покрытие тротуаров и отмосток; бетонная плитка используется на площадке для отдыха взрослых; озеленение территории с устройством газонов из многолетних трав, посадка лиственных деревьев и кустарников**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1023/22(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 000 000,00 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1023/22(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000129038/000285325_000003198**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 440 675,56 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тульские городские распределительные сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105505971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 770 977,20 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-2062/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МАСШТАБ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6234195451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МАСШТАБ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6234195451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **79**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **60**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **60**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
65	Квартира	1	3 (корпус 1.3)	45.46	1	12.85	3.64
66	Квартира	1	3 (корпус 1.3)	79.42	2	27.68	3.64
67	Квартира	1	3 (корпус 1.3)	65.52	2	26.15	3.64
68	Квартира	1	3 (корпус 1.3)	64.63	2	25.34	3.64
69	Квартира	1	3 (корпус 1.3)	47.74	1	12.99	3.64
70	Квартира	2	3 (корпус 1.3)	45.53	1	12.85	2.74
71	Квартира	2	3 (корпус 1.3)	79.50	2	27.68	2.74
72	Квартира	2	3 (корпус 1.3)	65.51	2	26.15	2.74
73	Квартира	2	3 (корпус 1.3)	64.63	2	25.34	2.74
74	Квартира	2	3 (корпус 1.3)	49.39	1	12.84	2.74
75	Квартира	2	3 (корпус 1.3)	45.37	1	12.75	2.74

76	Квартира	2	3 (корпус 1.3)	45.84	1	12.75	2.74
77	Квартира	2	3 (корпус 1.3)	44.22	1	11.11	2.74
78	Квартира	2	3 (корпус 1.3)	60.02	2	24.26	2.74
79	Квартира	2	3 (корпус 1.3)	64.44	2	24.78	2.74
80	Квартира	3	3 (корпус 1.3)	45.46	1	12.85	2.74
81	Квартира	3	3 (корпус 1.3)	79.42	2	27.68	2.74
82	Квартира	3	3 (корпус 1.3)	65.51	2	26.15	2.74
83	Квартира	3	3 (корпус 1.3)	64.63	2	25.34	2.74
84	Квартира	3	3 (корпус 1.3)	49.44	1	12.84	2.74
85	Квартира	3	3 (корпус 1.3)	45.29	1	12.75	2.74
86	Квартира	3	3 (корпус 1.3)	45.75	1	12.75	2.74
87	Квартира	3	3 (корпус 1.3)	44.22	1	11.11	2.74
88	Квартира	3	3 (корпус 1.3)	52.41	2	24.26	2.74
89	Квартира	3	3 (корпус 1.3)	59.43	2	24.82	2.74
90	Квартира	4	3 (корпус 1.3)	45.46	1	12.85	2.74
91	Квартира	4	3 (корпус 1.3)	79.42	2	27.68	2.74
92	Квартира	4	3 (корпус 1.3)	65.51	2	26.15	2.74
93	Квартира	4	3 (корпус 1.3)	64.63	2	25.34	2.74
94	Квартира	4	3 (корпус 1.3)	49.44	1	12.84	2.74
95	Квартира	4	3 (корпус 1.3)	45.29	1	12.75	2.74
96	Квартира	4	3 (корпус 1.3)	45.75	1	12.75	2.74
97	Квартира	4	3 (корпус 1.3)	44.22	1	11.11	2.74
98	Квартира	4	3 (корпус 1.3)	52.41	2	24.26	2.74
99	Квартира	4	3 (корпус 1.3)	59.43	2	24.82	2.74

100	Квартира	5	3 (корпус 1.3)	45.46	1	12.85	2.74
101	Квартира	5	3 (корпус 1.3)	79.42	2	27.68	2.74
102	Квартира	5	3 (корпус 1.3)	65.51	2	26.15	2.74
103	Квартира	5	3 (корпус 1.3)	64.63	2	25.34	2.74
104	Квартира	5	3 (корпус 1.3)	49.44	1	12.84	2.74
105	Квартира	5	3 (корпус 1.3)	45.29	1	12.75	2.74
106	Квартира	5	3 (корпус 1.3)	45.75	1	12.75	2.74
107	Квартира	5	3 (корпус 1.3)	44.22	1	11.11	2.74
108	Квартира	5	3 (корпус 1.3)	52.41	2	24.26	2.74
109	Квартира	5	3 (корпус 1.3)	59.43	2	24.82	2.74
110	Квартира	6	3 (корпус 1.3)	45.46	1	12.85	2.74
111	Квартира	6	3 (корпус 1.3)	79.42	2	27.68	2.74
112	Квартира	6	3 (корпус 1.3)	65.51	2	26.15	2.74
113	Квартира	6	3 (корпус 1.3)	64.63	2	25.34	2.74
114	Квартира	6	3 (корпус 1.3)	49.44	1	12.84	2.74
115	Квартира	6	3 (корпус 1.3)	45.29	1	12.75	2.74
116	Квартира	6	3 (корпус 1.3)	45.75	1	12.75	2.74
117	Квартира	6	3 (корпус 1.3)	44.22	1	11.11	2.74
118	Квартира	6	3 (корпус 1.3)	52.41	2	24.26	2.74
119	Квартира	6	3 (корпус 1.3)	59.43	2	24.82	2.74
120	Квартира	7	3 (корпус 1.3)	45.53	1	12.85	2.74
121	Квартира	7	3 (корпус 1.3)	79.56	2	27.71	2.74
122	Квартира	7	3 (корпус 1.3)	65.55	2	26.17	2.74
123	Квартира	7	3 (корпус 1.3)	64.63	2	25.34	2.74

124	Квартира	7	3 (корпус 1.3)	49.44	1	12.84	2.74
125	Квартира	7	3 (корпус 1.3)	45.37	1	12.75	2.74
126	Квартира	7	3 (корпус 1.3)	30.05	1	18.98	2.74
127	Квартира	7	3 (корпус 1.3)	40.33	1	10.85	2.74
128	Квартира	8	3 (корпус 1.3)	45.36	1	12.85	2.74
129	Квартира	8	3 (корпус 1.3)	79.33	2	27.68	2.74
130	Квартира	8	3 (корпус 1.3)	65.34	2	26.15	2.74
131	Квартира	8	3 (корпус 1.3)	64.46	2	25.34	2.74
132	Квартира	8	3 (корпус 1.3)	49.27	1	12.84	2.74
133	Квартира	8	3 (корпус 1.3)	45.22	1	12.75	2.74
134	Квартира	8	3 (корпус 1.3)	29.82	1	18.98	2.74
135	Квартира	8	3 (корпус 1.3)	40.15	1	10.85	2.74
136	Квартира	9	3 (корпус 1.3)	45.36	1	12.85	3.10
137	Квартира	9	3 (корпус 1.3)	79.33	2	27.68	3.10
138	Квартира	9	3 (корпус 1.3)	65.34	2	26.15	3.10
139	Квартира	9	3 (корпус 1.3)	64.46	2	25.34	3.10
140	Квартира	9	3 (корпус 1.3)	49.22	1	12.84	3.10
141	Квартира	9	3 (корпус 1.3)	45.22	1	12.75	3.10
142	Квартира	9	3 (корпус 1.3)	29.82	1	18.98	3.10
143	Квартира	9	3 (корпус 1.3)	40.10	1	10.81	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К117	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.89		4.89	

К118	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.70		4.70	
К119	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.79		4.79	
К120	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.79		4.79	
К121	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.21		4.21	
К122	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.42		4.42	
К123	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.71		4.71	
К124	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	5.15		5.15	
К125	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	5.09		5.09	
К126	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	5.09		5.09	
К127	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	5.00		5.00	
К128	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	5.00		5.00	
К129	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.58		4.58	
К130	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	5.02		5.02	
К131	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.39		4.39	
К132	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	3.99		3.99	
К133	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.25		4.25	
К134	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.62		4.62	
К135	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.62		4.62	
К136	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.66		4.66	
К137	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.13		4.13	
К138	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.13		4.13	
К139	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.13		4.13	
К140	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.11		4.11	
К141	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.62		4.62	

К142	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.62		4.62	
К143	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.66		4.66	
К144	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.03		4.03	
К145	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.25		4.25	
К146	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.92		4.92	
К147	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.86		4.86	
К148	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.86		4.86	
К149	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.86		4.86	
К150	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	5.04		5.04	
К151	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	5.05		5.05	
К152	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.37		4.37	
К153	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.53		4.53	
К154	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.87		4.87	
К155	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.05		4.05	
К156	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.04		4.04	
К157	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	3.96		3.96	
К158	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	5.14		5.14	
К159	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.19		4.19	
К160	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.11		4.11	
К161	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.90		4.90	
К162	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.93		4.93	
К163	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.93		4.93	
К164	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	5.00		5.00	
К164А	Кладовая	-1	3(корпус 1.3)	5.12		5.12	

К165А	Кладовая	-1	3 (корпус 1.3)	4.67		4.67	
К166А	Кладовая	-1	3(корпус 1.3)	24.28		24.28	
Н14	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3 (корпус 1.3)	93.47	Помещение общественного назначения	86.80	4.22
					ПУИ	2.51	
					С/у	4.16	
Н15	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3 (корпус 1.3)	163.98	Помещение общественного назначения	155.22	4.22
					С/у	6.35	
					ПУИ	2.41	
Н16	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3 (корпус 1.3)	47.88	Помещение общественного назначения	40.45	4.22
					ПУИ	2.18	
					С/у	5.25	
Н17	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3 (корпус 1.3)	150.62	Коридор	16.78	4.22
					Помещение общественного назначения	127.81	
					С/у	1.94	
					ПУИ	4.09	
Н18	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3 (корпус 1.3)	325.81	Помещение общественного назначения	319.24	4.22
					С/у	4.41	
					ПУИ	2.16	
Н19	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3 (корпус 1.3)	256.84	Помещение общественного назначения	250.27	4.22
					ПУИ	2.16	
					С/у	4.41	
Н20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 (корпус 1.3)	161.19	Помещение общественного назначения	154.64	3.64
					С/у	4.41	
					ПУИ	2.14	

Н21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 (корпус 1.3)	369.00	Помещение общественного назначения	362.46	3.64
					С/у	4.41	
					ПУИ	2.13	
Н22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 (корпус 1.3)	256.85	Помещение общественного назначения	250.31	3.64
					ПУИ	2.13	
					С/у	4.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Общественное	7.06
2	Лифтовый холл	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Общественное	17.02
3	Коридор	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Общественное	122.62
4	Тамбур	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Общественное	18.62
5	ЛК	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Общественное	14.61
6	Тепловой узел	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Техническое	13.48
7	Помещение СС	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Техническое	14.77
8	Зона прокладки инженерных коммуникаций	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Техническое	10.11
9	Коридор кладовых	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Общественное	9.46
10	Зона прокладки инженерных коммуникаций	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Техническое	3.25
11	ПУИ	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Вспомогательное	3.52
12	Коридор кладовых	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Общественное	19.45
13	Коридор кладовых	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Общественное	11.80
14	Коридор кладовых	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Общественное	11.80
15	Коридор кладовых	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Общественное	19.85
16	Зона прокладки инженерных коммуникаций	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Техническое	3.30
17	Коридор кладовых	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Общественное	22.74
18	Зона прокладки инженерных коммуникаций	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Техническое	6.69
19	Тамбур	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Общественное	5.73
20	Электрощитовая	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Техническое	13.16
21	Коридор кладовых	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Общественное	20.32
22	Венткамера	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Техническое	8.89
23	Венткамера	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Техническое	4.96

24	Коридор кладовых	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Общественное	19.97
25	Коридор кладовых	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Общественное	17.80
26	Зона прокладки инженерных коммуникаций	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Техническое	1.80
27	Водомерный узел	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Техническое	14.26
28	Венткамера	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Техническое	9.12
29	Мусоросборная камера	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Вспомогательное	24.28
30	Венткамера	3 подъезд (корпус 1.3) , -1 этаж	Техническое	61.21
31	Тамбур	3 подъезд (корпус 1.3), 0 (цокольный) этаж	Общественное	7.20
32	Лифтовый холл	3 подъезд (корпус 1.3), 0 (цокольный) этаж	Общественное	23.09
33	Лобби	3 подъезд (корпус 1.3), 0 (цокольный) этаж	Общественное	18.77
34	С/у	3 подъезд (корпус 1.3), 0 (цокольный) этаж	Общественное	4.97
35	ЛК	3 подъезд (корпус 1.3), 0 (цокольный) этаж	Общественное	18.62
36	Тамбур	3 подъезд (корпус 1.3), 0 (цокольный) этаж	Общественное	4.53
37	Коридор	3 подъезд (корпус 1.3), 0 (цокольный) этаж	Общественное	17.07
38	Колясочная	3 подъезд (корпус 1.3), 0 (цокольный) этаж	Общественное	20.80
39	ЛК	3 подъезд (корпус 1.3), 0 (цокольный) этаж	Общественное	14.87
40	ЛК	3 подъезд (корпус 1.3), 0 (цокольный) этаж	Общественное	14.87
41	ЛК	3 подъезд (корпус 1.3), 1 этаж	Общественное	18.62
42	Лифтовый холл	3 подъезд (корпус 1.3), 1 этаж	Общественное	22.41
43	Внеквартирный коридор	3 подъезд (корпус 1.3), 1 этаж	Общественное	41.43
44	ЛК	3 подъезд (корпус 1.3), 1 этаж	Общественное	14.87
45	ЛК	3 подъезд (корпус 1.3), 1 этаж	Общественное	14.97
46	ЛК	3 подъезд (корпус 1.3), 2 этаж	Общественное	18.62
47	Лифтовый холл	3 подъезд (корпус 1.3), 2 этаж	Общественное	22.41
48	Внеквартирный коридор	3 подъезд (корпус 1.3), 2 этаж	Общественное	62.48
49	ЛК	3 подъезд (корпус 1.3), 3 этаж	Общественное	18.62
50	Лифтовый холл	3 подъезд (корпус 1.3), 3 этаж	Общественное	22.42
51	Внеквартирный коридор	3 подъезд (корпус 1.3), 3 этаж	Общественное	62.85
52	ЛК	3 подъезд (корпус 1.3), 4 этаж	Общественное	18.62
53	Лифтовый холл	3 подъезд (корпус 1.3), 4 этаж	Общественное	22.42
54	Внеквартирный коридор	3 подъезд (корпус 1.3), 4 этаж	Общественное	62.85
55	ЛК	3 подъезд (корпус 1.3), 5 этаж	Общественное	18.62
56	Лифтовый холл	3 подъезд (корпус 1.3), 5 этаж	Общественное	22.42
57	Внеквартирный коридор	3 подъезд (корпус 1.3), 5 этаж	Общественное	62.85
58	ЛК	3 подъезд (корпус 1.3), 6 этаж	Общественное	18.62
59	Лифтовый холл	3 подъезд (корпус 1.3), 6 этаж	Общественное	22.42

60	Внеквартирный коридор	3 подъезд (корпус 1.3), 6 этаж	Общественное	62.85
61	ЛК	3 подъезд (корпус 1.3), 7 этаж	Общественное	18.62
62	Лифтовый холл	3 подъезд (корпус 1.3), 7 этаж	Общественное	22.42
63	Внеквартирный коридор	3 подъезд (корпус 1.3), 7 этаж	Общественное	48.98
64	ЛК	3 подъезд (корпус 1.3), 8 этаж	Общественное	18.62
65	Лифтовый холл	3 подъезд (корпус 1.3), 8 этаж	Общественное	22.42
66	Внеквартирный коридор	3 подъезд (корпус 1.3), 8 этаж	Общественное	48.98
67	ЛК	3 подъезд (корпус 1.3), 9 этаж	Общественное	18.62
68	Лифтовый холл	3 подъезд (корпус 1.3), 9 этаж	Общественное	22.41
69	Внеквартирный коридор	3 подъезд (корпус 1.3), 9 этаж	Общественное	48.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система электроснабжения.	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, учет электроэнергии общедомовых, поквартирных нагрузок, нагрузок нежилых помещений и подзеиной автостоянки.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой, учет расхода воды.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система водоотведения	Отведение хозяйственно-бытовых стоков.
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, кровля.	Сиситема ливневой и дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровель жилых зданий и покрытия подземной парковки.
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Система теплоснабжения, отопления.	Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсация теплопотерь помещений и поддержание в них заданной температуры. Организация учета потребления тепловой энергии в жилой части здания.

6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система вентиляции	Обеспечение требуемых условий микроклимата, чистоты воздуха и нормативного количества свежего воздуха в зданиях.
7	Помещения, относящиеся к общму имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг, кровля.	Сиситема противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров, выброс продуктов горения, возмещение объемов, удаляемых системами противодымной вентиляции. Обеспечение безопасной эвакуациилюдей в начальной стадии пожара.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг.	Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)	Обеспечения внутреннего пожаротушения.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикация, домофония, диспетчеризация лифтов, цифровое телефидение.
11	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 390 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:30:050203:3766**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810411480001285**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 124 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 947 655 026,01 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **176 344 973,99 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **68**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 456,11 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **722,54 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **616 214 125 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **112 803 458 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **294 765 502 601,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:050203:3766**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п.9.2.24 проектной декларации указан адрес энергосбережения, поскольку в соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного надзора субъекта Российской Федерации.Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора.Пункт 18.1 проектной декларации"Планируемая стоимость строительства"заполнен для всех объектов, указанных в проектной декларации**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТулЗемПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7103518527**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "Рязаньагроводпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234058751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АОЦГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7839112580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-050197-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МИНЭКС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7725377448**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1/09-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АОЦГ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839112580**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-1-049340-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9724014950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал на Хлебной "Таланты"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-59-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.08.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Канке Анна Владимировна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Канке**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анна**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимировна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622709503800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Канке Анастасия Александровна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Канке**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анастасия**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622708799873**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Панфилов Дмитрий Викторович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Панфилов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Дмитрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623412602802**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Ашаков Андрей Владимирович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ашаков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622709781131**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Новикова Ирина Васильевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Новикова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ирина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623101438363**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Новиков Александр Александрович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Новиков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Александр**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александрович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623410127453**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (7) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кирсанов Николай Владимирович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кирсанов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622701072905**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (8) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Брусова Анастасия Николаевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Брусова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анастасия**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622708222116**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:050203:3766**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 562,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **146**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **24**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На придомовой территории предусматривается устройство площадки для игр детей, на которой предусмотрено оборудование, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований и во взаимосвязи с существующей территорией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На придомовой территории предусматривается устройство площадки для занятий спортом, на которой предусмотрено оборудование, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований и во взаимосвязи с существующей территорией**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка предусмотрена на нормативном расстоянии от жилого дома, площадок для спорта, игр детей и отдыха взрослых**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом озеленения территории предусмотрено посадка деревьев и кустарников, посев газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для инвалидов.Транспортные проезды и пешеходные пути вокруг зданий выполнены раздельно.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.На пути движения по тротуару отсутствуют препятствия и выступающие элементы.Установлена система освещения тротуара на пути следования к входам в здание**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Подключение к наружному освещению выполняется из-под собственного учета**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории:асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок, плиточное покрытие тротуаров и отмосток; бетонная плитка используется на площадке для отдыха взрослых; озеленение территории с устройством газонов из многолетних трав, посадка лиственных деревьев и кустарников**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1023/22(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 000 000,00 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1023/22(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000129038/000285325_000003198**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 440 675,56 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тульские городские распределительные сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105505971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 770 977,20 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-2062/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МАСШТАБ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6234195451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МАСШТАБ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6234195451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **86**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
144	Квартира	1	4 (корпус 1.4)	48.61	1	14.63	3.02
145	Квартира	1	4 (корпус 1.4)	47.06	1	13.69	3.02
146	Квартира	1	4 (корпус 1.4)	46.98	1	13.69	3.02
147	Квартира	1	4 (корпус 1.4)	76.65	2	24.33	3.02
148	Квартира	1	4 (корпус 1.4)	48.26	1	12.79	3.02
149	Квартира	1	4 (корпус 1.4)	96.74	3	44.79	3.02
150	Квартира	1	4 (корпус 1.4)	118.13	4	58.31	3.02
151	Квартира	2	4 (корпус 1.4)	93.75	3	44.49	2.74
152	Квартира	2	4 (корпус 1.4)	94.43	3	42.37	2.74
153	Квартира	2	4 (корпус 1.4)	105.26	4	53.12	2.74
154	Квартира	2	4 (корпус 1.4)	48.61	1	14.61	2.74

155	Квартира	2	4 (корпус 1.4)	46.98	1	13.69	2.74
156	Квартира	2	4 (корпус 1.4)	46.98	1	13.69	2.74
157	Квартира	2	4 (корпус 1.4)	74.59	2	24.33	2.74
158	Квартира	2	4 (корпус 1.4)	46.94	1	12.83	2.74
159	Квартира	3	4 (корпус 1.4)	93.79	3	44.49	2.74
160	Квартира	3	4 (корпус 1.4)	94.43	3	42.37	2.74
161	Квартира	3	4 (корпус 1.4)	105.27	4	53.13	2.74
162	Квартира	3	4 (корпус 1.4)	48.61	1	14.61	2.74
163	Квартира	3	4 (корпус 1.4)	46.98	1	13.69	2.74
164	Квартира	3	4 (корпус 1.4)	46.98	1	13.69	2.74
165	Квартира	3	4 (корпус 1.4)	74.59	2	24.33	2.74
166	Квартира	3	4 (корпус 1.4)	46.94	1	12.83	2.74
167	Квартира	4	4 (корпус 1.4)	93.92	3	44.76	2.74
168	Квартира	4	4 (корпус 1.4)	94.43	3	42.37	2.74
169	Квартира	4	4 (корпус 1.4)	39.82	1	13.82	2.74
170	Квартира	4	4 (корпус 1.4)	64.89	2	24.90	2.74
171	Квартира	4	4 (корпус 1.4)	48.61	1	14.61	2.74
172	Квартира	4	4 (корпус 1.4)	46.98	1	13.69	2.74
173	Квартира	4	4 (корпус 1.4)	46.98	1	13.69	2.74
174	Квартира	4	4 (корпус 1.4)	74.58	2	24.33	2.74
175	Квартира	4	4 (корпус 1.4)	46.94	1	12.83	2.74
176	Квартира	5	4 (корпус 1.4)	93.88	3	44.76	2.74
177	Квартира	5	4 (корпус 1.4)	94.43	3	42.37	2.74
178	Квартира	5	4 (корпус 1.4)	39.82	1	13.82	2.74

179	Квартира	5	4 (корпус 1.4)	64.88	2	24.89	2.74
180	Квартира	5	4 (корпус 1.4)	48.61	1	14.61	2.74
181	Квартира	5	4 (корпус 1.4)	46.98	1	13.69	2.74
182	Квартира	5	4 (корпус 1.4)	46.98	1	13.69	2.74
183	Квартира	5	4 (корпус 1.4)	74.58	2	24.33	2.74
184	Квартира	5	4 (корпус 1.4)	46.94	1	12.83	2.74
185	Квартира	6	4 (корпус 1.4)	93.88	3	44.76	2.74
186	Квартира	6	4 (корпус 1.4)	94.43	3	42.37	2.74
187	Квартира	6	4 (корпус 1.4)	39.82	1	13.82	2.74
188	Квартира	6	4 (корпус 1.4)	64.88	2	24.89	2.74
189	Квартира	6	4 (корпус 1.4)	48.61	1	14.61	2.74
190	Квартира	6	4 (корпус 1.4)	46.98	1	13.69	2.74
191	Квартира	6	4 (корпус 1.4)	46.98	1	13.69	2.74
192	Квартира	6	4 (корпус 1.4)	74.58	2	24.33	2.74
193	Квартира	6	4 (корпус 1.4)	46.94	1	12.83	2.74
194	Квартира	7	4 (корпус 1.4)	93.92	3	44.76	2.74
195	Квартира	7	4 (корпус 1.4)	94.43	3	42.37	2.74
196	Квартира	7	4 (корпус 1.4)	39.82	1	13.82	2.74
197	Квартира	7	4 (корпус 1.4)	64.89	2	24.90	2.74
198	Квартира	7	4 (корпус 1.4)	48.61	1	14.61	2.74
199	Квартира	7	4 (корпус 1.4)	46.98	1	13.69	2.74
200	Квартира	7	4 (корпус 1.4)	46.98	1	13.69	2.74
201	Квартира	7	4 (корпус 1.4)	74.58	2	24.33	2.74
202	Квартира	7	4 (корпус 1.4)	46.94	1	12.83	2.74

203	Квартира	8	4 (корпус 1.4)	93.92	3	44.76	2.74
204	Квартира	8	4 (корпус 1.4)	94.43	3	42.37	2.74
205	Квартира	8	4 (корпус 1.4)	39.82	1	13.82	2.74
206	Квартира	8	4 (корпус 1.4)	64.89	2	24.90	2.74
207	Квартира	8	4 (корпус 1.4)	48.61	1	14.61	2.74
208	Квартира	8	4 (корпус 1.4)	46.98	1	13.69	2.74
209	Квартира	8	4 (корпус 1.4)	46.98	1	13.69	2.74
210	Квартира	8	4 (корпус 1.4)	74.58	2	24.33	2.74
211	Квартира	8	4 (корпус 1.4)	46.94	1	12.83	2.74
212	Квартира	9	4 (корпус 1.4)	93.74	3	44.76	2.74
213	Квартира	9	4 (корпус 1.4)	94.29	3	42.37	2.74
214	Квартира	9	4 (корпус 1.4)	39.82	1	13.82	2.74
215	Квартира	9	4 (корпус 1.4)	64.74	2	24.89	2.74
216	Квартира	9	4 (корпус 1.4)	48.47	1	14.61	2.74
217	Квартира	9	4 (корпус 1.4)	46.84	1	13.69	2.74
218	Квартира	9	4 (корпус 1.4)	46.84	1	13.69	2.74
219	Квартира	9	4 (корпус 1.4)	74.44	2	24.33	2.74
220	Квартира	9	4 (корпус 1.4)	46.80	1	12.83	2.74
221	Квартира	10	4 (корпус 1.4)	93.78	3	44.78	3.10
222	Квартира	10	4 (корпус 1.4)	94.29	3	42.37	3.10
223	Квартира	10	4 (корпус 1.4)	39.82	1	13.82	3.10
224	Квартира	10	4 (корпус 1.4)	64.74	2	24.89	3.10
225	Квартира	10	4 (корпус 1.4)	48.52	1	14.61	3.10
226	Квартира	10	4 (корпус 1.4)	46.94	1	13.69	3.10

227	Квартира	10	4 (корпус 1.4)	46.91	1	13.69	3.10
228	Квартира	10	4 (корпус 1.4)	74.44	2	24.33	3.10
229	Квартира	10	4 (корпус 1.4)	46.80	1	12.83	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К167	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.34		4.34	
К168	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.75		4.75	
К169	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.71		4.71	
К170	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.50		4.50	
К171	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.50		4.50	
К172	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	5.08		5.08	
К173	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.26		4.26	
К174	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.00		4.00	
К175	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.14		4.14	
К176	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	5.15		5.15	
К177	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	5.54		5.54	
К178	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.75		4.75	
К179	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.76		4.76	
К180	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.66		4.66	
К181	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.50		4.50	
К182	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.16		4.16	
К183	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	5.26		5.26	
К184	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	5.15		5.15	

К185	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	5.26		5.26	
К186	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.42		4.42	
К187	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.32		4.32	
К188	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.74		4.74	
К189	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.82		4.82	
К190	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.78		4.78	
К191	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.78		4.78	
К192	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	5.10		5.10	
К193	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	5.10		5.10	
К194	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	6.11		6.11	
К195	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.50		4.50	
К196	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.41		4.41	
К197	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.25		4.25	
К198	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.42		4.42	
К199	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.26		4.26	
К200	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.47		4.47	
К201	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.47		4.47	
К202	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.68		4.68	
К203	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.22		4.22	
К204	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.41		4.41	
К205	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.50		4.50	
К206	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.51		4.51	
К207	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.47		4.47	
К208	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.47		4.47	

К208А	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	4.47		4.47	
К209А	Кладовая	-1	4 (корпус 1.4)	20.40		20.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Общественное	12.33
2	Помещение СС	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Техническое	5.84
3	Коридор	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Общественное	126.07
4	Тепловой узел	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Техническое	9.09
5	Тамбур-шлюз	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Общественное	16.81
6	ЛК	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Общественное	16.47
7	Водомерный узел	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Техническое	28.39
8	Электрощитовая	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Техническое	9.24
9	Венткамера	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Техническое	8.75
10	Коридор кладовых	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Общественное	12.52
11	Тамбур-шлюз	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Общественное	6.08
12	Мусоросборная камера	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Вспомогательное	20.40
13	Коридор кладовых	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Общественное	11.40
14	Коридор кладовых	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Общественное	13.02
15	Коридор кладовых	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Общественное	20.10
16	Зона прокладки инженерных коммуникаций	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Техническое	7.97
17	Коридор кладовых	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Общественное	23.39
18	Зона прокладки инженерных коммуникаций	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Техническое	21.74
19	Коридор кладовых	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Общественное	11.39
20	Тамбур-шлюз	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Общественное	9.59
21	ПУИ	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Вспомогательное	4.04
22	Коридор кладовых	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Общественное	9.54
23	Коридор кладовых	4 подъезд (корпус 1.4), -1 этаж	Общественное	21.96
24	Тамбур-шлюз	4 подъезд (корпус 1.4), 1 этаж	Общественное	8.93
25	Лобби	4 подъезд (корпус 1.4), 1 этаж	Общественное	32.65
26	С/у	4 подъезд (корпус 1.4), 1 этаж	Общественное	3.71
27	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 1 этаж	Общественное	39.48
28	Лифтовый холл	4 подъезд (корпус 1.4), 1 этаж	Общественное	12.33
29	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 1 этаж	Общественное	17.87
30	ЛК	4 подъезд (корпус 1.4), 1 этаж	Общественное	14.99
31	Колясочная	4 подъезд (корпус 1.4), 1 этаж	Общественное	16.33
32	ЛК	4 подъезд (корпус 1.4), 1 этаж	Общественное	16.47

33	ЛК	4 подъезд (корпус 1.4), 2 этаж	Общественное	14.99
34	Лифтовый холл	4 подъезд (корпус 1.4), 2 этаж	Общественное	12.33
35	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 2 этаж	Общественное	38.93
36	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 2 этаж	Общественное	17.87
37	ЛК	4 подъезд (корпус 1.4), 3 этаж	Общественное	14.99
38	Лифтовый холл	4 подъезд (корпус 1.4), 3 этаж	Общественное	12.33
39	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 3 этаж	Общественное	38.93
40	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 3 этаж	Общественное	17.87
41	ЛК	4 подъезд (корпус 1.4), 4 этаж	Общественное	14.99
42	Лифтовый холл	4 подъезд (корпус 1.4), 4 этаж	Общественное	12.33
43	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 4 этаж	Общественное	38.93
44	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 4 этаж	Общественное	17.87
45	ЛК	4 подъезд (корпус 1.4), 5 этаж	Общественное	14.99
46	Лифтовый холл	4 подъезд (корпус 1.4), 5 этаж	Общественное	12.33
47	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 5 этаж	Общественное	38.93
48	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 5 этаж	Общественное	17.87
49	ЛК	4 подъезд (корпус 1.4), 6 этаж	Общественное	14.99
50	Лифтовый холл	4 подъезд (корпус 1.4), 6 этаж	Общественное	12.33
51	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 6 этаж	Общественное	38.93
52	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 6 этаж	Общественное	17.87
53	ЛК	4 подъезд (корпус 1.4), 7 этаж	Общественное	14.99
54	Лифтовый холл	4 подъезд (корпус 1.4), 7 этаж	Общественное	12.33
55	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 7 этаж	Общественное	38.93
56	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 7 этаж	Общественное	17.87
57	ЛК	4 подъезд (корпус 1.4), 8 этаж	Общественное	14.99
58	Лифтовый холл	4 подъезд (корпус 1.4), 8 этаж	Общественное	12.33
59	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 8 этаж	Общественное	38.93
60	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 8 этаж	Общественное	17.87
61	ЛК	4 подъезд (корпус 1.4), 9 этаж	Общественное	14.99
62	Лифтовый холл	4 подъезд (корпус 1.4), 9 этаж	Общественное	12.33
63	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 9 этаж	Общественное	38.93
64	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 9 этаж	Общественное	17.87
65	ЛК	4 подъезд (корпус 1.4), 10 этаж	Общественное	14.99
66	Лифтовый холл	4 подъезд (корпус 1.4), 10 этаж	Общественное	12.33
67	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 10 этаж	Общественное	38.93
68	Внеквартирный коридор	4 подъезд (корпус 1.4), 10 этаж	Общественное	17.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система электроснабжения.	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, учет электроэнергии общедомовых, поквартирных нагрузок, нагрузок нежилых помещений и подзеиной автостоянки.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой, учет расхода воды.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система водоотведения	Отведение хозяйственно-бытовых стоков.
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, кровля.	Сиситема ливневой и дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровель жилых зданий и покрытия подземной парковки.
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Система теплоснабжения, отопления.	Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсация теплопотерь помещений и поддержание в них заданной температуры. Организация учета потребления тепловой энергии в жилой части здания.
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система вентиляции	Обеспечение требуемых условий микроклимата, чистоты воздуха и нормативного количества свежего воздуха в зданиях.
7	Помещения, относящиеся к общму имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг, кровля.	Сиситема противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров, выброс продуктов горения, возмещение объемов, удаляемых системами противодымной вентиляции. Обеспечение безопасной эвакуациилюдей в начальной стадии пожара.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг.	Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)	Обеспечения внутреннего пожаротушения.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре

10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикация, домофония, диспетчеризация лифтов, цифровое телефидение.
11	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 390 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:30:050203:3766**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810411480001285**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 124 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 947 655 026,01 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **176 344 973,99 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **73**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 014,81 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **213,41 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **689 478 607 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 177 301 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **294 765 502 601,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:050203:3766**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п.9.2.24 проектной декларации указан адрес энергосбережения, поскольку в соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного надзора субъекта Российской Федерации.Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора.Пункт 18.1 проектной декларации"Планируемая стоимость строительства"заполнен для всех объектов, указанных в проектной декларации**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТулЗемПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7103518527**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "Рязаньагроводпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234058751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АОЦГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7839112580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-050197-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МИНЭКС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7725377448**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1/09-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АОЦГ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839112580**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-1-049340-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9724014950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал на Хлебной "Таланты"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-59-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.08.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Канке Анна Владимировна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Канке**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анна**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимировна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622709503800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Канке Анастасия Александровна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Канке**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анастасия**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622708799873**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Панфилов Дмитрий Викторович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Панфилов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Дмитрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623412602802**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Ашаков Андрей Владимирович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ашаков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622709781131**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Новикова Ирина Васильевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Новикова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ирина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623101438363**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Новиков Александр Александрович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Новиков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Александр**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александрович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623410127453**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (7) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кирсанов Николай Владимирович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кирсанов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622701072905**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (8) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Брусова Анастасия Николаевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Брусова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анастасия**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622708222116**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:050203:3766**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 562,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **146**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **24**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На придомовой территории предусматривается устройство площадки для игр детей, на которой предусмотрено оборудование, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований и во взаимосвязи с существующей территорией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На придомовой территории предусматривается устройство площадки для занятий спортом, на которой предусмотрено оборудование, малые архитектурные формы и озеленение с учетом функциональных требований и во взаимосвязи с существующей территорией**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка предусмотрена на нормативном расстоянии от жилого дома, площадок для спорта, игр детей и отдыха взрослых**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом озеленения территории предусмотрено посадка деревьев и кустарников, посев газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для инвалидов.Транспортные проезды и пешеходные пути вокруг зданий выполнены раздельно.Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.На пути движения по тротуару отсутствуют препятствия и выступающие элементы.Установлена система освещения тротуара на пути следования к входам в здание**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Подключение к наружному освещению выполняется из-под собственного учета**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории:асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок, плиточное покрытие тротуаров и отмосток; бетонная плитка используется на площадке для отдыха взрослых; озеленение территории с устройством газонов из многолетних трав, посадка лиственных деревьев и кустарников**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1023/22(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 000 000,00 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1023/22(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000129038/000285325_000003198**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 440 675,56 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тульские городские распределительные сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105505971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 770 977,20 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-2062/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МАСШТАБ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6234195451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МАСШТАБ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6234195451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **95**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **36**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **36**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
230	Квартира	1	5 (корпус 1.5)	48.25	1	12.83	3.04
231	Квартира	1	5 (корпус 1.5)	76.47	2	24.21	3.04
232	Квартира	1	5 (корпус 1.5)	46.58	1	13.68	3.04
233	Квартира	1	5 (корпус 1.5)	70.62	2	24.97	3.04
234	Квартира	1	5 (корпус 1.5)	95.11	3	41.04	3.04
235	Квартира	1	5 (корпус 1.5)	69.58	2	27.47	3.04
236	Квартира	1	5 (корпус 1.5)	67.84	2	24.81	3.04
237	Квартира	2	5 (корпус 1.5)	46.93	1	12.83	2.74
238	Квартира	2	5 (корпус 1.5)	74.42	2	24.21	2.74
239	Квартира	2	5 (корпус 1.5)	69.89	2	26.90	2.74
240	Квартира	2	5 (корпус 1.5)	72.49	2	27.65	2.74

241	Квартира	2	5 (корпус 1.5)	68.22	2	24.88	2.74
242	Квартира	2	5 (корпус 1.5)	92.29	3	41.04	2.74
243	Квартира	2	5 (корпус 1.5)	66.52	2	27.46	2.74
244	Квартира	2	5 (корпус 1.5)	65.02	2	24.81	2.74
245	Квартира	3	5 (корпус 1.5)	46.93	1	12.83	2.74
246	Квартира	3	5 (корпус 1.5)	74.42	2	24.21	2.74
247	Квартира	3	5 (корпус 1.5)	69.89	2	26.90	2.74
248	Квартира	3	5 (корпус 1.5)	72.49	2	27.65	2.74
249	Квартира	3	5 (корпус 1.5)	68.22	2	24.88	2.74
250	Квартира	3	5 (корпус 1.5)	92.29	3	41.04	2.74
251	Квартира	3	5 (корпус 1.5)	66.52	2	27.46	2.74
252	Квартира	3	5 (корпус 1.5)	65.02	2	24.81	2.74
253	Квартира	4	5 (корпус 1.5)	46.93	1	12.83	2.74
254	Квартира	4	5 (корпус 1.5)	74.33	2	24.21	2.74
255	Квартира	4	5 (корпус 1.5)	46.59	1	13.69	2.74
256	Квартира	4	5 (корпус 1.5)	48.61	1	13.84	2.74
257	Квартира	4	5 (корпус 1.5)	47.17	1	13.70	2.74
258	Квартира	4	5 (корпус 1.5)	68.09	2	24.88	2.74
259	Квартира	4	5 (корпус 1.5)	92.29	3	41.04	2.74
260	Квартира	4	5 (корпус 1.5)	66.53	2	27.46	2.74
261	Квартира	4	5 (корпус 1.5)	64.88	2	24.81	2.74
262	Квартира	5	5 (корпус 1.5)	46.93	1	12.83	2.74
263	Квартира	5	5 (корпус 1.5)	74.33	2	24.21	2.74
264	Квартира	5	5 (корпус 1.5)	46.59	1	13.69	2.74

265	Квартира	5	5 (корпус 1.5)	48.61	1	13.84	2.74
266	Квартира	5	5 (корпус 1.5)	47.17	1	13.70	2.74
267	Квартира	5	5 (корпус 1.5)	68.09	2	24.88	2.74
268	Квартира	5	5 (корпус 1.5)	92.29	3	41.04	2.74
269	Квартира	5	5 (корпус 1.5)	66.53	2	27.46	2.74
270	Квартира	5	5 (корпус 1.5)	64.88	2	24.81	2.74
271	Квартира	6	5 (корпус 1.5)	46.93	1	12.83	2.74
272	Квартира	6	5 (корпус 1.5)	74.33	2	24.21	2.74
273	Квартира	6	5 (корпус 1.5)	46.59	1	13.69	2.74
274	Квартира	6	5 (корпус 1.5)	48.61	1	13.84	2.74
275	Квартира	6	5 (корпус 1.5)	47.17	1	13.70	2.74
276	Квартира	6	5 (корпус 1.5)	68.09	2	24.88	2.74
277	Квартира	6	5 (корпус 1.5)	92.29	3	41.04	2.74
278	Квартира	6	5 (корпус 1.5)	66.53	2	27.46	2.74
279	Квартира	6	5 (корпус 1.5)	64.88	2	24.81	2.74
280	Квартира	7	5 (корпус 1.5)	46.93	1	12.83	2.74
281	Квартира	7	5 (корпус 1.5)	74.33	2	24.21	2.74
282	Квартира	7	5 (корпус 1.5)	46.59	1	13.69	2.74
283	Квартира	7	5 (корпус 1.5)	48.61	1	13.84	2.74
284	Квартира	7	5 (корпус 1.5)	47.17	1	13.70	2.74
285	Квартира	7	5 (корпус 1.5)	68.09	2	24.88	2.74
286	Квартира	7	5 (корпус 1.5)	92.29	3	41.04	2.74
287	Квартира	7	5 (корпус 1.5)	66.53	2	27.46	2.74
288	Квартира	7	5 (корпус 1.5)	64.88	2	24.81	2.74

289	Квартира	8	5 (корпус 1.5)	46.93	1	12.83	2.74
290	Квартира	8	5 (корпус 1.5)	74.33	2	24.21	2.74
291	Квартира	8	5 (корпус 1.5)	46.59	1	13.69	2.74
292	Квартира	8	5 (корпус 1.5)	48.61	1	13.84	2.74
293	Квартира	8	5 (корпус 1.5)	47.17	1	13.70	2.74
294	Квартира	8	5 (корпус 1.5)	68.09	2	24.88	2.74
295	Квартира	8	5 (корпус 1.5)	92.29	3	41.04	2.74
296	Квартира	8	5 (корпус 1.5)	66.53	2	27.46	2.74
297	Квартира	8	5 (корпус 1.5)	64.88	2	24.81	2.74
298	Квартира	9	5 (корпус 1.5)	46.93	1	12.83	2.74
299	Квартира	9	5 (корпус 1.5)	74.33	2	24.21	2.74
300	Квартира	9	5 (корпус 1.5)	46.59	1	13.69	2.74
301	Квартира	9	5 (корпус 1.5)	48.61	1	13.84	2.74
302	Квартира	9	5 (корпус 1.5)	47.17	1	13.70	2.74
303	Квартира	9	5 (корпус 1.5)	68.09	2	24.88	2.74
304	Квартира	9	5 (корпус 1.5)	92.29	3	41.04	2.74
305	Квартира	9	5 (корпус 1.5)	66.53	2	27.46	2.74
306	Квартира	9	5 (корпус 1.5)	64.88	2	24.81	2.74
307	Квартира	10	5 (корпус 1.5)	46.84	1	12.83	2.74
308	Квартира	10	5 (корпус 1.5)	74.17	2	24.21	2.74
309	Квартира	10	5 (корпус 1.5)	46.42	1	13.69	2.74
310	Квартира	10	5 (корпус 1.5)	48.47	1	13.84	2.74
311	Квартира	10	5 (корпус 1.5)	47.03	1	13.70	2.74
312	Квартира	10	5 (корпус 1.5)	68.09	2	24.88	2.74

313	Квартира	10	5 (корпус 1.5)	92.24	3	41.04	2.74
314	Квартира	10	5 (корпус 1.5)	66.37	2	27.46	2.74
315	Квартира	10	5 (корпус 1.5)	64.72	2	24.81	2.74
316	Квартира	11	5 (корпус 1.5)	46.77	1	12.83	3.10
317	Квартира	11	5 (корпус 1.5)	74.27	2	24.21	3.10
318	Квартира	11	5 (корпус 1.5)	46.43	1	13.69	3.10
319	Квартира	11	5 (корпус 1.5)	48.48	1	13.84	3.10
320	Квартира	11	5 (корпус 1.5)	47.03	1	13.70	3.10
321	Квартира	11	5 (корпус 1.5)	68.06	2	24.88	3.10
322	Квартира	11	5 (корпус 1.5)	92.13	3	41.04	3.10
323	Квартира	11	5 (корпус 1.5)	66.36	2	27.46	3.10
324	Квартира	11	5 (корпус 1.5)	64.86	2	24.81	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К210	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	5.08		5.08	
К211	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.35		4.35	
К212	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.99		4.99	
К213	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.18		4.18	
К214	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.08		4.08	
К215	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.80		4.80	
К216	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.93		4.93	
К217	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.34		4.34	
К218	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.23		4.23	

К219	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.25		4.25	
К220	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.27		4.27	
К221	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.25		4.25	
К222	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.14		4.14	
К223	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.16		4.16	
К224	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.14		4.14	
К225	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.92		4.92	
К226	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.95		4.95	
К227	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.95		4.95	
К228	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.95		4.95	
К229	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.95		4.95	
К230	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.72		4.72	
К231	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.50		4.50	
К232	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.50		4.50	
К233	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.19		4.19	
К234	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	5.35		5.35	
К235	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.14		4.14	
К236	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.14		4.14	
К237	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.20		4.20	
К238	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.02		4.02	
К239	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.00		4.00	
К240	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.83		4.83	
К241	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.14		4.14	
К242	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.17		4.17	

К243	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.17		4.17	
К243А	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	4.56		4.56	
К244А	Кладовая	-1	5 (корпус 1.5)	15.96		15.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Общественное	12.33
2	Коридор	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Общественное	128.80
3	Зона прокладки инженерных коммуникаций	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Техническое	12.62
4	Коридор кладовых	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Общественное	17.89
5	Коридор кладовых	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Общественное	19.62
6	Коридор кладовых	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Общественное	23.26
7	Тамбур-шлюз	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Общественное	5.63
8	Помещение СС	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Техническое	15.24
9	Коридор кладовых	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Общественное	14.93
10	ПУИ	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Вспомогательное	4.13
11	Тамбур-шлюз	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Общественное	10.12
12	ЛК	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Общественное	13.82
13	Венткамера	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Техническое	10.33
14	Водомерный узел	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Техническое	19.08
15	Тамбур-шлюз	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Общественное	8.15
16	ИТП	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Техническое	72.48
17	Коридор кладовых	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Общественное	26.39
18	Зона прокладки инженерных коммуникаций	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Техническое	17.26
19	Зона прокладки инженерных коммуникаций	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Техническое	8.62
20	Коридор кладовых	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Общественное	2.32
21	Электрощитовая	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Техническое	17.20
22	Мусоросборная камера	5 подъезд (корпус 1.5), -1 этаж	Вспомогательное	16.41
23	Тамбур	5 подъезд (корпус 1.5), 1 этаж	Общественное	7.57
24	Лобби	5 подъезд (корпус 1.5), 1 этаж	Общественное	40.06
25	С/у	5 подъезд (корпус 1.5), 1 этаж	Общественное	5.69
26	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 1 этаж	Общественное	39.00
27	Лифтовый холл	5 подъезд (корпус 1.5), 1 этаж	Общественное	12.33
28	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 1 этаж	Общественное	22.00
29	ЛК	5 подъезд (корпус 1.5), 1 этаж	Общественное	14.99

30	Колясочная	5 подъезд (корпус 1.5), 1 этаж	Общественное	24.21
31	ЛК	5 подъезд (корпус 1.5), 1 этаж	Общественное	13.82
32	ЛК	5 подъезд (корпус 1.5), 2 этаж	Общественное	14.99
33	Лифтовый холл	5 подъезд (корпус 1.5), 2 этаж	Общественное	12.33
34	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 2 этаж	Общественное	22.00
35	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 2 этаж	Общественное	38.94
36	ЛК	5 подъезд (корпус 1.5), 3 этаж	Общественное	14.99
37	Лифтовый холл	5 подъезд (корпус 1.5), 3 этаж	Общественное	12.33
38	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 3 этаж	Общественное	22.00
39	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 3 этаж	Общественное	38.94
40	ЛК	5 подъезд (корпус 1.5), 4 этаж	Общественное	14.99
41	Лифтовый холл	5 подъезд (корпус 1.5), 4 этаж	Общественное	12.33
42	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 4 этаж	Общественное	22.00
43	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 4 этаж	Общественное	38.94
44	ЛК	5 подъезд (корпус 1.5), 5 этаж	Общественное	14.99
45	Лифтовый холл	5 подъезд (корпус 1.5), 5 этаж	Общественное	12.33
46	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 5 этаж	Общественное	22.00
47	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 5 этаж	Общественное	38.94
48	ЛК	5 подъезд (корпус 1.5), 6 этаж	Общественное	14.99
49	Лифтовый холл	5 подъезд (корпус 1.5), 6 этаж	Общественное	12.33
50	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 6 этаж	Общественное	22.00
51	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 6 этаж	Общественное	38.94
52	ЛК	5 подъезд (корпус 1.5), 7 этаж	Общественное	14.99
53	Лифтовый холл	5 подъезд (корпус 1.5), 7 этаж	Общественное	12.33
54	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 7 этаж	Общественное	22.00
55	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 7 этаж	Общественное	38.94
56	ЛК	5 подъезд (корпус 1.5), 8 этаж	Общественное	14.99
57	Лифтовый холл	5 подъезд (корпус 1.5), 8 этаж	Общественное	12.33
58	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 8 этаж	Общественное	22.00
59	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 8 этаж	Общественное	38.94
60	ЛК	5 подъезд (корпус 1.5), 9 этаж	Общественное	14.99
61	Лифтовый холл	5 подъезд (корпус 1.5), 9 этаж	Общественное	12.33
62	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 9 этаж	Общественное	22.00
63	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 9 этаж	Общественное	38.94
64	ЛК	5 подъезд (корпус 1.5), 10 этаж	Общественное	14.99
65	Лифтовый холл	5 подъезд (корпус 1.5), 10 этаж	Общественное	12.33
66	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 10 этаж	Общественное	22.00
67	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 10 этаж	Общественное	38.94
68	ЛК	5 подъезд (корпус 1.5), 11 этаж	Общественное	14.99
69	Лифтовый холл	5 подъезд (корпус 1.5), 11 этаж	Общественное	12.33
70	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 11 этаж	Общественное	22.00
71	Внеквартирный коридор	5 подъезд (корпус 1.5), 11 этаж	Общественное	38.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система электроснабжения.	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, учет электроэнергии общедомовых, поквартирных нагрузок, нагрузок нежилых помещений и подзеиной автостоянки.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой, учет расхода воды.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система водоотведения	Отведение хозяйственно-бытовых стоков.
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, кровля.	Сиситема ливневой и дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровель жилых зданий и покрытия подземной парковки.
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Система теплоснабжения, отопления.	Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсация теплопотерь помещений и поддержание в них заданной температуры. Организация учета потребления тепловой энергии в жилой части здания.
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система вентиляции	Обеспечение требуемых условий микроклимата, чистоты воздуха и нормативного количества свежего воздуха в зданиях.
7	Помещения, относящиеся к общму имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг, кровля.	Сиситема противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров, выброс продуктов горения, возмещение объемов, удаляемых системами противодымной вентиляции. Обеспечение безопасной эвакуациилюдей в начальной стадии пожара.

8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг.	Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)	Обеспечения внутреннего пожаротушения.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикация, домофония, диспетчеризация лифтов, цифровое телефидение.
11	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 390 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:30:050203:3766**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810411480001285**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 124 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 947 655 026,01 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **176 344 973,99 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **78**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 504,07 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **133,71 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **742 976 872 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 249 562 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **294 765 502 601,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:050203:3766**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п.9.2.24 проектной декларации указан адрес энергосбережения, поскольку в соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного надзора субъекта Российской Федерации.Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора.Пункт 18.1 проектной декларации"Планируемая стоимость строительства"заполнен для всех объектов, указанных в проектной декларации**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТулЗемПроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7103518527**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "Рязаньагроводпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234058751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АОЦГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7839112580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-050197-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МИНЭКС**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7725377448**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1/09-23**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АОЦГ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839112580**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-1-049340-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9724014950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал на Хлебной "Таланты"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-59-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.08.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.08.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Канке Анна Владимировна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Канке**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анна**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимировна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622709503800**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Канке Анастасия Александровна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Канке**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анастасия**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622708799873**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Панфилов Дмитрий Викторович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Панфилов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Дмитрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623412602802**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Ашаков Андрей Владимирович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Ашаков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Андрей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622709781131**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Новикова Ирина Васильевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Новикова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Ирина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623101438363**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Новиков Александр Александрович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Новиков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Александр**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александрович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623410127453**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (7) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кирсанов Николай Владимирович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кирсанов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622701072905**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (8) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Брусова Анастасия Николаевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Брусова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анастасия**

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622708222116**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:050203:3766**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **47 562,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **146**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **24**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом не предусмотрено озеленение территории подземной автостоянки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1023/22(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 000 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1023/22(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 000 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000129038/000285325_000003198**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 440 675,56 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тульские городские распределительные сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105505971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **398**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **72 770 977,20 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ/вх-2062/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МАСШТАБ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6234195451**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "МАСШТАБ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6234195451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-44**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **146**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **146**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ2	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ3	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ4	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.60		21.60	
ММ5	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	

ММ6	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ7	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ8	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ9	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ10	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ11	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ12	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ13	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ14	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ15	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ16	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ17	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ18	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ19	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ20	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ21	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ22	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ23	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ24	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ25	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.60		21.60	
ММ26	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ27	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ28	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ29	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	

ММ30	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ31	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ32	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ33	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ34	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ35	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ36	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ37	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ38	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ39	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ40	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ41	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ42	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ43	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ44	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ45	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ46	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ47	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ48	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ49	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ50	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ51	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.60		21.60	
ММ52	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.60		21.60	
ММ53	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.60		21.60	

ММ54	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ55	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ56	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ57	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ58	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ59	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ60	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ61	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ62	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ63	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ64	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ65	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ66	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ67	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ68	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ69	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ70	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ71	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ72	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ73	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ74	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ75	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ76	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ77	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	

ММ78	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ79	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ80	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ81	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ82	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ83	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ84	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ85	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ86	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ87	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ88	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ89	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ90	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ91	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ92	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ93	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ94	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ95	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ96	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ97	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ98	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ99	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ100	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ101	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	

ММ102	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ103	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ104	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ105	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ106	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ107	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ108	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ109	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ110	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ111	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ112	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.60		21.60	
ММ113	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ114	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ115	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ116	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ117	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ118	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ119	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ120	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ121	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ122	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ123	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ124	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ125	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	

ММ126	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ127	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ128	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ129	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.60		21.60	
ММ130	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ131	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ132	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ133	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ134	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ135	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ136	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ137	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ138	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ139	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ140	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ141	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ142	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ143	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ144	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ145	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	
ММ146	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31		14.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Подземная автостоянка	Общественное	190.96
2	Помещение для хранения автомобилей 76 м/м	Подземная автостоянка	Общественное	2570.60
3	Помещение для хранения автомобилей 70 м/м	Подземная автостоянка	Общественное	2754.41
4	Рампа	Подземная автостоянка	Общественное	282.22
5	ГРЩ	Подземная автостоянка	Общественное	30.28
6	Помывочная	Подземная автостоянка	Вспомогательное	27.61
7	Тамбур	Подземная автостоянка	Общественное	7.25
8	Коридор	Подземная автостоянка	Общественное	13.54
9	КПП	Подземная автостоянка	Вспомогательное	7.99
10	Лифт	Подземная автостоянка	Общественное	6.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система электроснабжения.	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, учет электроэнергии общедомовых, поквартирных нагрузок, нагрузок нежилых помещений и подзеиной автостоянки.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой, учет расхода воды.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система водоотведения	Отведение хозяйственно-бытовых стоков.
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах, кровля.	Сиситема ливневой и дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровель жилых зданий и покрытия подземной парковки.

5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Система теплоснабжения, отопления.	Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсация теплопотерь помещений и поддержание в них заданной температуры. Организация учета потребления тепловой энергии в жилой части здания.
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система вентиляции	Обеспечение требуемых условий микроклимата, чистоты воздуха и нормативного количества свежего воздуха в зданиях.
7	Помещения, относящиеся к общму имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг, кровля.	Сиситема противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров, выброс продуктов горения, возмещение объемов, удаляемых системами противодымной вентиляции. Обеспечение безопасной эвакуациилюдей в начальной стадии пожара.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, подземный паркинг.	Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)	Обеспечения внутреннего пожаротушения.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг.	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикация, домофония, диспетчеризация лифтов, цифровое телефидение.
11	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 390 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:30:050203:3766**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810411480001285**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **294 941 847 574,99 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **294 765 502 601,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **176 344 973,99 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **146**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 090,34 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **231 388 432 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **294 765 502 601,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:050203:3766**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п.9.2.24 проектной декларации указан адрес энергосбережения, поскольку в соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного надзора субъекта Российской Федерации.Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора.Пункт 18.1 проектной декларации"Планируемая стоимость строительства"заполнен для всех объектов, указанных в проектной декларации**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003eb617b0096b445a948824c538750e3d4

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАСШТАБ", ЯКОВЛЕВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД РЯЗАНЬ Г.О., РЯЗАНЬ Г.**

Действителен: с 29.07.2026 по 29.10.2027