

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**  
**ООО «АКТИАЛ»**  
**АЛЕКСАНЬЯН А.В.**  
**«21» АВГУСТА 2017 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «АКТИАЛ»**

**по объекту: Многоквартирный 3-х этажный Жилой дом.**

**РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1. Фирменное наименование**

Общество с ограниченной ответственностью «Акتيال»

**2. Место нахождения**

Юридический адрес:

344048, ул. Пахотная, 148/73, город Ростов-на-Дону, Ростовская область, Россия, тел/факс 210-00-00

Фактический адрес:

344048, ул. Пахотная, 148/73, город Ростов-на-Дону, Ростовская область, Россия, 344019 ,ул. 12 линия,35 ,г.Ростов-на-Дону( для корреспонденции)

**3. Режим работы**

С 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Суббота, воскресенье – выходные дни.

**4. Государственная регистрация**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: 61 № 006300370 от 14.11.2011г.

Сведения о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

1. о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в записи о государственной регистрации юридического лица от 14.11.2011г. ОГРН 1116195012482, в связи с государственной регистрацией юридического лица;
2. ИНН /КПП 6167105178/616701001

**5. Учредители застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:**

Алексаньян Акоп Валерьевич – 50%

Алексаньян Тигран Валерьевич-50 %

**6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

отсутствуют

**7. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства:**

Деятельность лицензированию не подлежит

**8. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации**

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)  0  тыс. рублей;

Кредиторская задолженность: \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ рублей  
Дебиторская задолженность: \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ рублей.

## **Раздел II. Информация о проекте строительства**

### **1. Цель проекта строительства**

Строительство Многоквартирного 3-х этажного жилого дома .

### **2. Очереди и сроки реализации проекта**

Очередь:1

Общая продолжительность строительства до 05 мая 2018 г

Окончание строительства 2 квартал 2018 г

### **3. Результаты экспертизы проектной документации**

В соответствии с действующим законодательством, не требует проведения экспертизы проектной документации

### **4. Разрешение на строительство**

№ 61-310-889401-2016, выданное 05 августа 2016г. Срок действия: 05 мая 2018г.,  
выданное Департаментом Архитектуры и Градостроительства г.Ростова-на-Дону,на  
строительство Многоквартирного 3-х этажного Жилого дома,по адресу :г.Ростов-на-  
Дону,пер.Гельца,33.

Срок действия: 05.мая 2018г.

### **5. Права застройщика на земельный участок**

Земельный участок по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону,Пролетарский район,пер.Гельца,33 находится в аренде Застройщика на основании договора аренды земельного участка, находящегося в собственности арендодателя с правом арендатора на выкуп участка от 01.04.2016г.;

Градостроительный план земельного участка RU 61310000-1120141663900828,от 25.11.2014;

### **6. Собственник земельного участка**

Гражданин РФ Алексаньян Акоп Валерьевич,собственность 1/1

### **7. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией**

Земельный участок расположен в Ростовской области,г.Ростов-на-Дону,Пролетарский район,пер.Гельца ,33. Площадь земельного участка составляет 1164 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка 61:44:0041198:212

### **8. Элементы благоустройства**

Площадка для отдыха, детская площадка, малые формы: горка, песочница, цветочница, скамья, качалка.

### **9. Местоположение объекта**

Ростовская область, г.Ростов-на-Дону,Пролетарский район,пер.Гельца,33

### **10. Описание объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

Многоквартирный 3-х этажный Жилой дом, на 26 квартир , с помещениями общественного назначения ,Общая площадь 1429,75 кв.м. ,Объем 6943,60 куб.м.,Площадь застройки 541,29 кв.м.,  
Площадь земельного участка – 1164,00 м<sup>2</sup>

### **11. Количество самостоятельных частей в составе создаваемого объекта: квартир, гаражей, иных объектов**

26 квартиры общей площадью 1046,49 м<sup>2</sup>, в том числе 1-комнатных 22 шт., 2-х комнатных - 4 шт.

**12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества**  
Нет

**13. Состав общего имущества объекта (будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства)**

Лестничные марши, коридоры, лестничные площадки, крыша, внутридомовые сети, помещение для занятия спортом.

**14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод:**

2 квартал 2018 года.

**15. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, представители которых участвуют в приемке объекта:**

Департамент Архитектуры и Градостроительства г.Ростова-на-Дону.

**16. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта:**

Существуют умеренные инфляционные риски

**17. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков:**

Не осуществлялись

**18. Планируемая стоимость строительства объекта . без НДС 39 000 000 руб.**

**19. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге Договор Аренды Земельного участка,находящегося в собственности Арендодателя,с правом арендатора на выкуп Участка, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, объект незавершенного строительства – залог в силу закона в порядке ст. ст.13-15- 214-ФЗ от 30.12.2004г., п.1 ст.334 ГК РФ.

Исполнение обязательств перед Участниками долевого строительства ,застраховано ООО Страхование общество «Верна»,ИНН 7723011286, 350015, Краснодарский Край,г.Краснодар,ул.Новокузнецкая,д.40,на основании Генерального Договора №280001/16/04593/9320008,от 22 ноября 2016.

**20. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:**

Не заключались

**21. Сведения о заключенных Договорах участия в долевом строительстве:**

1. ДОГОВОР № 10/02/2016,от 10.12.2016 ,Крекина А.И.,кв.№ 10
- 2.Договор № 19/03/2016,от 30.10.2016 ,Ханжин Е.В.,кв.№ 19
- 3.Договор № 11/02/2017,от 15 февраля 2017,Лубнина Н.А.,кв.№ 11
4. Договор № 24/03/2017 ,от 28 апреля 2017, Красноруцкая Екатерина Сергеевна,кв .№ 24

**22.Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы :**

Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственность «ОВК ВОРОНЕЖ»

Адрес: 394019 г.Воронеж, ул.Холмистая д.64а оф.1

ОГРН 1153668000463 от 14.01.2015 г.

ИНН 3665062299 КПП 366501001

Директор Щеголев Е.И.

Генеральный Директор ООО «Актиал»

Алексабян А.В.

