

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001883 от 03.09.2025

Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки, г.Новосибирск, Ленинский район, ул.Серафимовича (I, II этапы строительства)

Дата первичного размещения: 14.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМ-ФОРТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМ-ФОРТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Железнодорожный р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноярская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 107
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 4

	1.2.10	Уточнение адреса: 630132, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Красноярская, д 107, оф 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79137003155
	1.4.2	Адрес электронной почты: pto.formulakomforta@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://zk-tetris.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79232462812
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кательников
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМ-ФОРТА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540419649410

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "Нарратив"; ГК "Нарратив"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404310840
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225400019085
	2.1.3	Дата регистрации: 19.05.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кулиджанян
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02415280006
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540317948428
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Солодкина
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03978240189
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540515536909
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00891976992
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540324186259

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кулиджанян
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02415280006
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540317948428
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является участником застройщика и обладает долей 40% в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Солодкина
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03978240189
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540515536909
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является участником застройщика и обладает долей 30% в уставном капитале застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сурков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00891976992
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540324186259
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является участником застройщика и обладает долей 30% в уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРМУЛА КОМ-ФОРТА. НА КУРЧАТОВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404316739
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400012957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Снегири
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404950568

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400051193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404329248
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400039951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 260,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193 135,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус № 1 с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Серафимовича, 12стр (корпус 1)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9149.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 3-х секционный корпус № 2 с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Серафимовича, 12стр (корпус 2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24844.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 645,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 871,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 516,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 364,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 781,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 146,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоструктура НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410081330
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "ИННОВАЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402081383
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "ИННОВАЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402081383
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "ИННОВАЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402081383
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "ИННОВАЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402081383
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный Институт Гражданских и Промышленных Зданий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406506943
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-093329-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-007359-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-083579-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-083579-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-073379-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-055934-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-034107-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тетрис" I этап; ЖК "Тетрис"; ЖК Тетрис; ЖК "Тетрис" дом 1; ЖК Тетрис дом 1; ЖК "Тетрис 1.0"; Тетрис; Жилой комплекс Тетрис; Жилой комплекс "Тетрис"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй-Нова
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404953495
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.04.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064105:1354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 217,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Первая располагается с южной стороны жилого комплекса для первого этапа , рядом со спортивной площадкой.Вторая располагается в центре ЖК.Имеет резиновое покрытие, отделена от проездов металлическим ограждением h=0,5м, общая площадь 162м2, устанавливается игровое оборудование согласно нормам
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Первая располагается с южной стороны жилого комплекса для первого этапа , рядом со спортивной площадкой.Вторая располагается в центре ЖК.Имеет резиновое покрытие, отделена от проездов металлическим ограждением h=0,5м, общая площадь 359м2, устанавливается игровое оборудование согласно нормам
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено размещение площадки на 6 контейнеров ТБО с раздельным накоплением отходов и отсеком для крупногабаритного мусора, удалена от окон жилого дома на 14,0 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения 1087,4 кв.м включая газон с георешеткой для проезда пожарной техники.На территории свободной от застройки и покрытий устраивается газонное покрытие и предусматривается посадка декоративных кустарников в бетонные конструкции

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в соответствии с подпунктом "в" пункта 3 части 7 статьи 51 ГК РФ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено консольными светильниками на фасаде здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30.53 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/225236
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 166 814,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25384
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2274/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/128216
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/250725
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 166 814,52 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6155-Т-134660

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 374 341,80 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25384/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.20	2	26.70	2.70
2	Квартира-студия	2	1	84.40	4	49.40	2.70
3	Квартира	2	1	47.10	1	14.90	2.70
4	Квартира-студия	2	1	42.20	2	22.40	2.70
5	Квартира-студия	2	1	31.10	1	11.90	2.70
6	Квартира	2	1	68.80	2	27.40	2.70
7	Квартира	3	1	58.20	2	26.70	2.70
8	Квартира-студия	3	1	84.40	4	49.40	2.70
9	Квартира	3	1	47.10	1	14.90	2.70
10	Квартира-студия	3	1	42.20	2	22.40	2.70
11	Квартира-студия	3	1	31.10	1	11.90	2.70
12	Квартира	3	1	68.80	2	27.40	2.70
13	Квартира	4	1	58.20	2	26.70	2.70

14	Квартира-студия	4	1	84.40	4	49.40	2.70
15	Квартира	4	1	47.10	1	14.90	2.70
16	Квартира-студия	4	1	42.20	2	22.40	2.70
17	Квартира-студия	4	1	31.10	1	11.90	2.70
18	Квартира	4	1	68.80	2	27.40	2.70
19	Квартира	5	1	58.20	2	26.70	2.70
20	Квартира-студия	5	1	84.40	4	49.40	2.70
21	Квартира	5	1	47.10	1	14.90	2.70
22	Квартира-студия	5	1	42.20	2	22.40	2.70
23	Квартира-студия	5	1	31.10	1	11.90	2.70
24	Квартира	5	1	68.80	2	27.40	2.70
25	Квартира	6	1	58.20	2	26.70	2.70
26	Квартира	6	1	84.40	4	49.40	2.70
27	Квартира	6	1	47.10	1	14.90	2.70
28	Квартира-студия	6	1	42.20	2	22.40	2.70
29	Квартира-студия	6	1	31.10	1	11.90	2.70
30	Квартира	6	1	68.80	2	27.40	2.70
31	Квартира	7	1	58.20	2	26.70	2.70
32	Квартира-студия	7	1	84.40	4	49.40	2.70
33	Квартира	7	1	47.10	1	14.90	2.70
34	Квартира-студия	7	1	42.20	2	22.40	2.70
35	Квартира-студия	7	1	31.10	1	11.90	2.70
36	Квартира	7	1	68.80	2	27.40	2.70
37	Квартира	8	1	58.20	2	26.70	2.70
38	Квартира-студия	8	1	84.40	4	49.40	2.70
39	Квартира	8	1	47.10	1	14.90	2.70
40	Квартира-студия	8	1	42.20	2	22.40	2.70
41	Квартира-студия	8	1	31.10	1	11.90	2.70
42	Квартира	8	1	68.80	2	27.40	2.70
43	Квартира	9	1	58.20	2	26.70	2.70
44	Квартира-студия	9	1	84.40	4	49.40	2.70
45	Квартира	9	1	47.10	1	14.90	2.70
46	Квартира-студия	9	1	42.20	2	22.40	2.70

47	Квартира-студия	9	1	31.10	1	11.90	2.70
48	Квартира	9	1	68.80	2	27.40	2.70
49	Квартира	10	1	58.20	2	26.70	2.70
50	Квартира-студия	10	1	84.40	4	49.40	2.70
51	Квартира	10	1	47.10	1	14.90	2.70
52	Квартира-студия	10	1	42.20	2	22.40	2.70
53	Квартира-студия	10	1	31.10	1	11.90	2.70
54	Квартира	10	1	68.80	2	27.40	2.70
55	Квартира	11	1	58.20	2	26.70	2.70
56	Квартира-студия	11	1	84.40	4	49.40	2.70
57	Квартира	11	1	47.10	1	14.90	2.70
58	Квартира-студия	11	1	42.20	2	22.40	2.70
59	Квартира-студия	11	1	31.10	1	11.90	2.70
60	Квартира	11	1	68.80	2	27.40	2.70
61	Квартира	12	1	58.20	2	26.70	2.70
62	Квартира-студия	12	1	84.40	4	49.40	2.70
63	Квартира	12	1	47.10	1	14.90	2.70
64	Квартира-студия	12	1	42.20	2	22.40	2.70
65	Квартира-студия	12	1	31.10	1	11.90	2.70
66	Квартира	12	1	68.80	2	27.40	2.70
67	Квартира	13	1	58.20	2	26.70	2.70
68	Квартира-студия	13	1	84.40	4	49.40	2.70
69	Квартира	13	1	47.10	1	14.90	2.70
70	Квартира-студия	13	1	42.20	2	22.40	2.70
71	Квартира-студия	13	1	31.10	1	11.90	2.70
72	Квартира	13	1	68.80	2	27.40	2.70
73	Квартира	14	1	58.20	2	26.70	2.70
74	Квартира-студия	14	1	84.40	4	49.40	2.70
75	Квартира	14	1	47.10	1	14.90	2.70
76	Квартира-студия	14	1	42.20	2	22.40	2.70
77	Квартира-студия	14	1	31.10	1	11.90	2.70
78	Квартира	14	1	68.80	2	27.40	2.70
79	Квартира	15	1	58.20	2	26.70	2.70

80	Квартира-студия	15	1	84.40	4	49.40	2.70
81	Квартира	15	1	47.10	1	14.90	2.70
82	Квартира-студия	15	1	42.20	2	22.40	2.70
83	Квартира-студия	15	1	31.10	1	11.90	2.70
84	Квартира	15	1	68.80	2	27.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	292.90	Помещение общественного назначения, офис	292.90	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	36.50	Административная часть помещения общественного назначения	36.50	3.00
1.1	Нежилое помещение	-2	Первый	17.20	Помещение для хранения шин	17.20	2.95
1.2	Нежилое помещение	-2	Первый	13.10	Помещение для хранения шин	13.10	2.95
1.3	Нежилое помещение	-2	Первый	13.70	Помещение для хранения шин	13.70	2.95
1.4	Нежилое помещение	-2	Первый	17.60	Помещение для хранения шин	17.60	2.95
1.5	Нежилое помещение	-2	Первый	15.20	Помещение для хранения шин	15.20	2.95
1.6	Нежилое помещение	-2	Первый	29.10	Помещение для хранения шин	29.10	2.95
1	Машино-место	-2	Первый	18.40	Машино-место	18.40	
2	Машино-место	-2	Первый	15.80	Машино-место	15.80	
3	Машино-место	-2	Первый	16.70	Машино-место	16.70	
4	Машино-место	-2	Первый	16.60	Машино-место	16.60	
5	Машино-место	-2	Первый	16.60	Машино-место	16.60	
6	Машино-место	-2	Первый	16.60	Машино-место	16.60	
7	Машино-место	-2	Первый	16.60	Машино-место	16.60	
8	Машино-место	-2	Первый	16.70	Машино-место	16.70	
9	Машино-место	-2	Первый	16.70	Машино-место	16.70	
10	Машино-место	-2	Первый	18.10	Машино-место	18.10	
11	Машино-место	-2	Первый	18.10	Машино-место	18.10	
12	Машино-место	-2	Первый	16.70	Машино-место	16.70	
13	Машино-место	-2	Первый	16.70	Машино-место	16.70	
14	Машино-место	-2	Первый	16.70	Машино-место	16.70	
15	Машино-место	-2	Первый	16.70	Машино-место	16.70	

[illegible]

132	Машино-место	-2	Первый	15.20	Машино-место	15.20	
133	Машино-место	-2	Первый	15.90	Машино-место	15.90	
134	Машино-место	-2	Первый	19.40	Машино-место	19.40	
135	Машино-место	-2	Первый	31.60	Машино-место	31.60	
136	Машино-место	-2	Первый	37.00	Машино-место	37.00	
137	Машино-место	-2	Первый	18.40	Машино-место	18.40	
138	Машино-место	-2	Первый	15.90	Машино-место	15.90	
139	Машино-место	-2	Первый	15.90	Машино-место	15.90	
140	Машино-место	-2	Первый	15.90	Машино-место	15.90	
141	Машино-место	-2	Первый	15.90	Машино-место	15.90	
142	Машино-место	-2	Первый	15.90	Машино-место	15.90	
143	Машино-место	-2	Первый	15.90	Машино-место	15.90	
144	Машино-место	-2	Первый	15.90	Машино-место	15.90	
145	Машино-место	-2	Первый	15.90	Машино-место	15.90	
146	Машино-место	-2	Первый	15.90	Машино-место	15.90	
147	Машино-место	-2	Первый	15.90	Машино-место	15.90	
148	Машино-место	-2	Первый	15.00	Машино-место	15.00	
149	Машино-место	-2	Первый	15.00	Машино-место	15.00	
150	Машино-место	-2	Первый	15.00	Машино-место	15.00	
151	Машино-место	-2	Первый	15.00	Машино-место	15.00	
152	Машино-место	-2	Первый	15.00	Машино-место	15.00	
153	Машино-место	-2	Первый	15.80	Машино-место	15.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.80
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.60
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.70
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.30
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.70
7	Тех.коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.00
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.60
9	Тамбур	Над въездом на подземную парковку	Общественное	3.70
10	Коридор	Над въездом на подземную парковку	Общественное	6.50
11	Санузел	Над въездом на подземную парковку	Общественное	2.30
12	Помещение пожарного поста	Над въездом на подземную парковку	Общественное	19.30
13	Помещение управляющей компании	Над въездом на подземную парковку	Общественное	24.00

14	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.60
15	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	34.30
16	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	43.70
17	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	47.40
18	Насосная спецпожаротушения	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	45.50
19	Техподполье	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	94.40
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.60
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	9.00
23	Электрощитовая (парковка)	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	11.60
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	9.70
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	14.20
26	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	12.60
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.30
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.30
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.60
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.30
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.30
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.30
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.30
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.30
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.30
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.30
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.30
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.30
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.30
45	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.30
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.30
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.30
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.30
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.30
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.30
54	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.30
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.30
57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.30
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.30
60	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.30
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.30
63	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.30
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.30
66	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.30
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.30
70	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	25.10
71	Места общего пользования парковки	Подземная автостоянка	Общественное	1650.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, -1 этаж, 1 подъезд	ВРУ для надземной части	Электроснабжение объекта
2	Электрощитовая, -2 этаж, 1 подъезд, подземная автостоянка	ВРУ для подземной части	Электроснабжение подземной автостоянки
3	Венткамера, -2 этаж, 1 подъезд, подземная автостоянка	Вентиляционное оборудование	Дымоудаление и подпор воздуха в лифтовых холлов и поэтажных коридоров
4	подземная автостоянка	Дренчерная завеса	Для создания дренчерных завес
5	Насосная, -1 этаж, 1 подъезд	Насосное оборудование	Поддержание необходимого давления в системе холодного и горячего водоснабжения
6	Насосная пожаротушения, -1 этаж, 1 подъезд	Насосное оборудование	Система пожаротушения для подачи воды на этажи, сплинекерная ситема и дренчерная завеса пожаротушения подземной автостоянки
7	ИТП, -1 этаж, 1 подъезд	Блочный тепловой пункт	Блоки ГВС и отопления
8	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 400кг и 1000кг	Вертикальное перемещение между этажами
9	Помещения пожарного поста и поэтажные МОП	Система АПС и СОУЭ	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения эвакуации
10	Коридоры МОП, балконы, подземная автостоянка, придомовая территория	КНС	Сбор и удаление ливневых и дренажных стоков
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 477 758 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:064105:1354
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050023108
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 468 574 124,60 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 146 430 347,20 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 322 143 777,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 535,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 406,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 222 937 512 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 772 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 196 999 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 734 829 430,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:064105:1354

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоструктура НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410081330
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "ИННОВАЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402081383
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "ИННОВАЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402081383
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "ИННОВАЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402081383
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "ИННОВАЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402081383
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный Институт Гражданских и Промышленных Зданий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406506943
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-093329-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-007359-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-083579-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-083579-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-073379-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-055934-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-034107-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тетрис" II этап; ЖК "Тетрис" дом 2; ЖК "Тетрис 2.0"; Тетрис; Жилой комплекс Тетрис; Жилой комплекс "Тетрис"; ЖК Тетрис; ЖК "Тетрис"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй-Нова
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404953495
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.04.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064105:1354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 217,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено размещение площадки на 6 контейнеров ТБО с раздельным накоплением отходов и отсеком для крупногабаритного мусора, удалена от окон жилого дома на 9,0 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения 955,6кв.м включая газон с георешеткой для проезда пожарной техники. На территории свободной от застройки и покрытий устраивается газонное покрытие и предусматривается посадка декоративных кустарников в бетонные конструкции
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в соответствии с подпунктом "в" пункта 3 части 7 статьи 51 ГК РФ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено консольными светильниками на фасаде здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30.53 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/225236

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 166 814,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25384
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25384/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2274/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/128216
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/250725
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 166 814,52 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6155-Т-134660
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 374 341,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 303
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 142
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 71
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	86.30	3	42.80	2.70
2	Квартира-студия	1	1	58.20	1	35.20	2.70
3	Квартира	1	1	47.40	1	14.30	2.70
4	Квартира-студия	1	1	34.40	1	14.00	2.70
5	Квартира	1	1	52.10	1	16.00	2.70
6	Квартира-студия	1	1	36.00	1	13.70	2.70
7	Квартира	2	1	86.30	3	42.80	2.70
8	Квартира-студия	2	1	57.60	1	35.20	2.70
9	Квартира	2	1	46.70	1	14.30	2.70
10	Квартира-студия	2	1	34.00	1	14.00	2.70
11	Квартира	2	1	51.50	1	16.00	2.70

12	Квартира-студия	2	1	54.90	1	30.50	2.70
13	Квартира	3	1	86.30	3	42.80	2.70
14	Квартира-студия	3	1	57.60	1	35.20	2.70
15	Квартира	3	1	46.70	1	14.30	2.70
16	Квартира-студия	3	1	34.00	1	14.00	2.70
17	Квартира	3	1	51.50	1	16.00	2.70
18	Квартира-студия	3	1	54.90	1	30.50	2.70
19	Квартира	4	1	86.30	3	42.80	2.70
20	Квартира-студия	4	1	57.60	1	35.20	2.70
21	Квартира	4	1	46.70	1	14.30	2.70
22	Квартира-студия	4	1	34.00	1	14.00	2.70
23	Квартира	4	1	51.50	1	16.00	2.70
24	Квартира-студия	4	1	54.90	1	30.50	2.70
25	Квартира	5	1	86.30	3	42.80	2.70
26	Квартира-студия	5	1	57.60	1	35.20	2.70
27	Квартира	5	1	46.70	1	14.30	2.70
28	Квартира-студия	5	1	34.00	1	14.00	2.70
29	Квартира	5	1	51.50	1	16.00	2.70
30	Квартира-студия	5	1	54.90	1	30.50	2.70
31	Квартира	6	1	86.30	3	42.80	2.70
32	Квартира-студия	6	1	57.60	1	35.20	2.70
33	Квартира	6	1	46.70	1	14.30	2.70
34	Квартира-студия	6	1	34.00	1	14.00	2.70
35	Квартира	6	1	51.50	1	16.00	2.70
36	Квартира-студия	6	1	54.90	1	30.50	2.70
37	Квартира	7	1	86.30	3	42.80	2.70
38	Квартира-студия	7	1	57.60	1	35.20	2.70
39	Квартира	7	1	46.70	1	14.30	2.70
40	Квартира-студия	7	1	34.00	1	14.00	2.70
41	Квартира	7	1	51.50	1	16.00	2.70
42	Квартира-студия	7	1	54.90	1	30.50	2.70
43	Квартира	8	1	86.30	3	42.80	2.70

44	Квартира-студия	8	1	57.60	1	35.20	2.70
45	Квартира	8	1	46.70	1	14.30	2.70
46	Квартира-студия	8	1	34.00	1	14.00	2.70
47	Квартира	8	1	51.50	1	16.00	2.70
48	Квартира-студия	8	1	54.90	1	30.50	2.70
49	Квартира	9	1	86.30	3	42.80	2.70
50	Квартира-студия	9	1	57.60	1	35.20	2.70
51	Квартира	9	1	46.70	1	14.30	2.70
52	Квартира-студия	9	1	34.00	1	14.00	2.70
53	Квартира	9	1	51.50	1	16.00	2.70
54	Квартира-студия	9	1	54.90	1	30.50	2.70
55	Квартира	10	1	86.30	3	42.80	2.70
56	Квартира-студия	10	1	57.60	1	35.20	2.70
57	Квартира	10	1	46.70	1	14.30	2.70
58	Квартира-студия	10	1	34.00	1	14.00	2.70
59	Квартира	10	1	51.50	1	16.00	2.70
60	Квартира-студия	10	1	54.90	1	30.50	2.70
61	Квартира	11	1	86.30	3	42.80	2.70
62	Квартира-студия	11	1	57.60	1	35.20	2.70
63	Квартира	11	1	46.70	1	14.30	2.70
64	Квартира-студия	11	1	34.00	1	14.00	2.70
65	Квартира	11	1	51.50	1	16.00	2.70
66	Квартира-студия	11	1	54.90	1	30.50	2.70
67	Квартира	12	1	86.30	3	42.80	2.70
68	Квартира-студия	12	1	57.60	1	35.20	2.70
69	Квартира	12	1	46.70	1	14.30	2.70
70	Квартира-студия	12	1	34.00	1	14.00	2.70
71	Квартира	12	1	51.50	1	16.00	2.70
72	Квартира-студия	12	1	54.90	1	30.50	2.70
73	Квартира	13	1	86.30	3	42.80	2.70
74	Квартира-студия	13	1	57.60	1	35.20	2.70
75	Квартира	13	1	46.70	1	14.30	2.70

76	Квартира-студия	13	1	34.00	1	14.00	2.70
77	Квартира	13	1	51.50	1	16.00	2.70
78	Квартира-студия	13	1	54.90	1	30.50	2.70
79	Квартира	14	1	86.30	3	42.80	2.70
80	Квартира-студия	14	1	57.60	1	35.20	2.70
81	Квартира	14	1	46.70	1	14.30	2.70
82	Квартира-студия	14	1	34.00	1	14.00	2.70
83	Квартира	14	1	51.50	1	16.00	2.70
84	Квартира-студия	14	1	54.90	1	30.50	2.70
85	Квартира	15	1	86.30	3	42.80	2.70
86	Квартира-студия	15	1	57.60	1	35.20	2.70
87	Квартира	15	1	46.70	1	14.30	2.70
88	Квартира-студия	15	1	34.00	1	14.00	2.70
89	Квартира	15	1	51.50	1	16.00	2.70
90	Квартира-студия	15	1	54.90	1	30.50	2.70
91	Квартира	16	1	86.30	3	42.80	2.70
92	Квартира-студия	16	1	57.60	1	35.20	2.70
93	Квартира	16	1	46.70	1	14.30	2.70
94	Квартира-студия	16	1	34.00	1	14.00	2.70
95	Квартира	16	1	51.50	1	16.00	2.70
96	Квартира-студия	16	1	54.90	1	30.50	2.70
97	Квартира	17	1	86.30	3	42.80	2.70
98	Квартира-студия	17	1	57.60	1	35.20	2.70
99	Квартира	17	1	46.70	1	14.30	2.70
100	Квартира-студия	17	1	34.00	1	14.00	2.70
101	Квартира	17	1	51.50	1	16.00	2.70
102	Квартира-студия	17	1	54.90	1	30.50	2.70
103	Квартира	18	1	86.30	3	42.80	2.70
104	Квартира-студия	18	1	57.60	1	35.20	2.70
105	Квартира	18	1	46.70	1	14.30	2.70
106	Квартира-студия	18	1	34.00	1	14.00	2.70
107	Квартира	18	1	51.50	1	16.00	2.70

108	Квартира-студия	18	1	54.90	1	30.50	2.70
109	Квартира-студия	1	2	54.80	1	27.70	2.70
110	Квартира	1	2	51.70	1	15.90	2.70
111	Квартира-студия	1	2	33.50	1	13.30	2.70
112	Квартира-студия	1	2	32.90	1	13.30	2.70
113	Квартира	1	2	70.10	2	29.90	2.70
114	Квартира-студия	1	2	53.60	1	27.20	2.70
115	Квартира-студия	2	2	30.90	1	11.80	2.70
116	Квартира-студия	2	2	54.10	1	27.70	2.70
117	Квартира	2	2	51.10	1	15.90	2.70
118	Квартира-студия	2	2	33.10	1	13.30	2.70
119	Квартира-студия	2	2	32.50	1	13.30	2.70
120	Квартира	2	2	69.50	2	29.90	2.70
121	Квартира-студия	2	2	53.50	1	27.20	2.70
122	Квартира-студия	3	2	30.90	1	11.80	2.70
123	Квартира-студия	3	2	54.10	1	27.70	2.70
124	Квартира	3	2	51.10	1	15.90	2.70
125	Квартира-студия	3	2	33.10	1	13.30	2.70
126	Квартира-студия	3	2	32.50	1	13.30	2.70
127	Квартира	3	2	69.50	2	29.90	2.70
128	Квартира-студия	3	2	53.50	1	27.20	2.70
129	Квартира-студия	4	2	30.90	1	11.80	2.70
130	Квартира-студия	4	2	54.10	1	27.70	2.70
131	Квартира	4	2	51.10	1	15.90	2.70
132	Квартира-студия	4	2	33.10	1	13.30	2.70
133	Квартира-студия	4	2	32.50	1	13.30	2.70
134	Квартира	4	2	69.50	2	29.90	2.70
135	Квартира-студия	4	2	53.50	1	27.20	2.70

136	Квартира-студия	5	2	30.90	1	11.80	2.70
137	Квартира-студия	5	2	54.10	1	27.70	2.70
138	Квартира	5	2	51.10	1	15.90	2.70
139	Квартира-студия	5	2	33.10	1	13.30	2.70
140	Квартира-студия	5	2	32.50	1	13.30	2.70
141	Квартира	5	2	69.50	2	29.90	2.70
142	Квартира-студия	5	2	53.50	1	27.20	2.70
143	Квартира-студия	6	2	30.90	1	11.80	2.70
144	Квартира-студия	6	2	54.10	1	27.70	2.70
145	Квартира	6	2	51.10	1	15.90	2.70
146	Квартира-студия	6	2	33.10	1	13.30	2.70
147	Квартира-студия	6	2	32.50	1	13.30	2.70
148	Квартира	6	2	69.50	2	29.90	2.70
149	Квартира-студия	6	2	53.50	1	27.20	2.70
150	Квартира-студия	7	2	30.90	1	11.80	2.70
151	Квартира-студия	7	2	54.10	1	27.70	2.70
152	Квартира	7	2	51.10	1	15.90	2.70
153	Квартира-студия	7	2	33.10	1	13.30	2.70
154	Квартира-студия	7	2	32.50	1	13.30	2.70
155	Квартира	7	2	69.50	2	29.90	2.70
156	Квартира-студия	7	2	53.50	1	27.20	2.70
157	Квартира-студия	8	2	30.90	1	11.80	2.70
158	Квартира-студия	8	2	54.10	1	27.70	2.70
159	Квартира	8	2	51.10	1	15.90	2.70
160	Квартира-студия	8	2	33.10	1	13.30	2.70
161	Квартира-студия	8	2	32.50	1	13.30	2.70
162	Квартира	8	2	69.50	2	29.90	2.70
163	Квартира-студия	8	2	53.50	1	27.20	2.70

164	Квартира-студия	9	2	30.90	1	11.80	2.70
165	Квартира-студия	9	2	54.10	1	27.70	2.70
166	Квартира	9	2	51.10	1	15.90	2.70
167	Квартира-студия	9	2	33.10	1	13.30	2.70
168	Квартира-студия	9	2	32.50	1	13.30	2.70
169	Квартира	9	2	69.50	2	29.90	2.70
170	Квартира-студия	9	2	53.50	1	27.20	2.70
171	Квартира-студия	10	2	30.90	1	11.80	2.70
172	Квартира-студия	10	2	54.10	1	27.70	2.70
173	Квартира	10	2	51.10	1	15.90	2.70
174	Квартира-студия	10	2	33.10	1	13.30	2.70
175	Квартира-студия	10	2	32.50	1	13.30	2.70
176	Квартира	10	2	69.50	2	29.90	2.70
177	Квартира-студия	10	2	53.50	1	27.20	2.70
178	Квартира-студия	11	2	30.90	1	11.80	2.70
179	Квартира-студия	11	2	54.10	1	27.70	2.70
180	Квартира	11	2	51.10	1	15.90	2.70
181	Квартира-студия	11	2	33.10	1	13.30	2.70
182	Квартира-студия	11	2	32.50	1	13.30	2.70
183	Квартира	11	2	69.50	2	29.90	2.70
184	Квартира-студия	11	2	53.50	1	27.20	2.70
185	Квартира-студия	12	2	30.90	1	11.80	2.70
186	Квартира-студия	12	2	54.10	1	27.70	2.70
187	Квартира	12	2	51.10	1	15.90	2.70
188	Квартира-студия	12	2	33.10	1	13.30	2.70
189	Квартира-студия	12	2	32.50	1	13.30	2.70
190	Квартира	12	2	69.50	2	29.90	2.70
191	Квартира-студия	12	2	53.50	1	27.20	2.70

192	Квартира-студия	13	2	30.90	1	11.80	2.70
193	Квартира-студия	13	2	54.10	1	27.70	2.70
194	Квартира	13	2	51.10	1	15.90	2.70
195	Квартира-студия	13	2	33.10	1	13.30	2.70
196	Квартира-студия	13	2	32.50	1	13.30	2.70
197	Квартира	13	2	69.50	2	29.90	2.70
198	Квартира-студия	13	2	53.50	1	27.20	2.70
199	Квартира-студия	14	2	30.90	1	11.80	2.70
200	Квартира-студия	14	2	54.10	1	27.70	2.70
201	Квартира	14	2	51.10	1	15.90	2.70
202	Квартира-студия	14	2	33.10	1	13.30	2.70
203	Квартира-студия	14	2	32.50	1	13.30	2.70
204	Квартира	14	2	69.50	2	29.90	2.70
205	Квартира-студия	14	2	53.50	1	27.20	2.70
206	Квартира-студия	15	2	30.90	1	11.80	2.70
207	Квартира-студия	15	2	54.10	1	27.70	2.70
208	Квартира	15	2	51.10	1	15.90	2.70
209	Квартира-студия	15	2	33.10	1	13.30	2.70
210	Квартира-студия	15	2	32.50	1	13.30	2.70
211	Квартира	15	2	69.50	2	29.90	2.70
212	Квартира-студия	15	2	53.50	1	27.20	2.70
213	Квартира-студия	16	2	30.90	1	11.80	2.70
214	Квартира-студия	16	2	54.10	1	27.70	2.70
215	Квартира	16	2	51.10	1	15.90	2.70
216	Квартира-студия	16	2	33.10	1	13.30	2.70
217	Квартира-студия	16	2	32.50	1	13.30	2.70
218	Квартира	16	2	69.50	2	29.90	2.70
219	Квартира-студия	16	2	53.50	1	27.20	2.70

220	Квартира-студия	17	2	30.90	1	11.80	2.70
221	Квартира-студия	17	2	54.10	1	27.70	2.70
222	Квартира	17	2	51.10	1	15.90	2.70
223	Квартира-студия	17	2	33.10	1	13.30	2.70
224	Квартира-студия	17	2	32.50	1	13.30	2.70
225	Квартира	17	2	69.50	2	29.90	2.70
226	Квартира-студия	17	2	53.50	1	27.20	2.70
227	Квартира-студия	18	2	30.90	1	11.80	2.70
228	Квартира-студия	18	2	54.10	1	27.70	2.70
229	Квартира	18	2	51.10	1	15.90	2.70
230	Квартира-студия	18	2	33.10	1	13.30	2.70
231	Квартира-студия	18	2	32.50	1	13.30	2.70
232	Квартира	18	2	69.50	2	29.90	2.70
233	Квартира-студия	18	2	53.50	1	27.20	2.70
234	Квартира	1	3	82.50	3	42.10	2.70
235	Квартира	1	3	63.40	2	25.80	2.70
236	Квартира-студия	1	3	53.00	1	31.90	2.70
237	Квартира-студия	1	3	67.00	1	38.60	2.70
238	Квартира	1	3	43.10	2	14.80	2.70
239	Квартира	2	3	83.40	3	42.10	2.70
240	Квартира	2	3	62.80	2	25.80	2.70
241	Квартира-студия	2	3	59.10	1	35.00	2.70
242	Квартира-студия	2	3	66.30	1	38.30	2.70
243	Квартира	2	3	59.00	2	26.10	2.70
244	Квартира	3	3	83.40	3	42.10	2.70
245	Квартира	3	3	62.80	2	25.80	2.70
246	Квартира-студия	3	3	59.10	1	35.00	2.70
247	Квартира-студия	3	3	66.30	1	38.30	2.70
248	Квартира	3	3	59.00	2	26.10	2.70
249	Квартира	4	3	83.40	3	42.10	2.70
250	Квартира	4	3	62.80	2	25.80	2.70
251	Квартира-студия	4	3	59.10	1	35.00	2.70

252	Квартира-студия	4	3	66.30	1	38.30	2.70
253	Квартира	4	3	59.00	2	26.10	2.70
254	Квартира	5	3	83.40	3	42.10	2.70
255	Квартира	5	3	62.80	2	25.80	2.70
256	Квартира-студия	5	3	59.10	1	35.00	2.70
257	Квартира-студия	5	3	66.30	1	38.30	2.70
258	Квартира	5	3	59.00	2	26.10	2.70
259	Квартира	6	3	83.40	3	42.10	2.70
260	Квартира	6	3	62.80	2	25.80	2.70
261	Квартира-студия	6	3	59.10	1	35.00	2.70
262	Квартира-студия	6	3	66.30	1	38.30	2.70
263	Квартира	6	3	59.00	2	26.10	2.70
264	Квартира	7	3	83.40	3	42.10	2.70
265	Квартира	7	3	62.80	2	25.80	2.70
266	Квартира-студия	7	3	59.10	1	35.00	2.70
267	Квартира-студия	7	3	66.30	1	38.30	2.70
268	Квартира	7	3	59.00	2	26.10	2.70
269	Квартира	8	3	83.40	3	42.10	2.70
270	Квартира	8	3	62.80	2	25.80	2.70
271	Квартира-студия	8	3	59.10	1	35.00	2.70
272	Квартира-студия	8	3	66.30	1	38.30	2.70
273	Квартира	8	3	59.00	2	26.10	2.70
274	Квартира	9	3	83.40	3	42.10	2.70
275	Квартира	9	3	62.80	2	25.80	2.70
276	Квартира-студия	9	3	59.10	1	35.00	2.70
277	Квартира-студия	9	3	66.30	1	38.30	2.70
278	Квартира	9	3	59.00	2	26.10	2.70
279	Квартира	10	3	83.40	3	42.10	2.70
280	Квартира	10	3	62.80	2	25.80	2.70
281	Квартира-студия	10	3	59.10	1	35.00	2.70
282	Квартира-студия	10	3	66.30	1	38.30	2.70
283	Квартира	10	3	59.00	2	26.10	2.70
284	Квартира	11	3	83.40	3	42.10	2.70
285	Квартира	11	3	62.80	2	25.80	2.70

286	Квартира-студия	11	3	59.10	1	35.00	2.70
287	Квартира-студия	11	3	66.30	1	38.30	2.70
288	Квартира	11	3	59.00	2	26.10	2.70
289	Квартира	12	3	83.40	3	42.10	2.70
290	Квартира	12	3	62.80	2	25.80	2.70
291	Квартира-студия	12	3	59.10	1	35.00	2.70
292	Квартира-студия	12	3	66.30	1	38.30	2.70
293	Квартира	12	3	59.00	2	26.10	2.70
294	Квартира	13	3	83.40	3	42.10	2.70
295	Квартира	13	3	62.80	2	25.80	2.70
296	Квартира-студия	13	3	59.10	1	35.00	2.70
297	Квартира-студия	13	3	66.30	1	38.30	2.70
298	Квартира	13	3	59.00	2	26.10	2.70
299	Квартира	14	3	83.40	3	42.10	2.70
300	Квартира	14	3	62.80	2	25.80	2.70
301	Квартира-студия	14	3	59.10	1	35.00	2.70
302	Квартира-студия	14	3	66.30	1	38.30	2.70
303	Квартира	14	3	59.00	2	26.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	Первый	6.90	Кладовая	6.90	
2	Кладовая	-1	Первый	6.40	Кладовая	6.40	
3	Кладовая	-1	Первый	9.80	Кладовая	9.80	
4	Кладовая	-1	Первый	9.60	Кладовая	9.60	
5	Кладовая	-1	Первый	9.70	Кладовая	9.70	
6	Кладовая	-1	Первый	5.50	Кладовая	5.50	
7	Кладовая	-1	Первый	5.60	Кладовая	5.60	
8	Кладовая	-1	Первый	8.10	Кладовая	8.10	
9	Кладовая	-1	Первый	6.30	Кладовая	6.30	
10	Кладовая	-1	Первый	6.40	Кладовая	6.40	
11	Кладовая	-1	Первый	9.80	Кладовая	9.80	
12	Кладовая	-1	Первый	9.90	Кладовая	9.90	
13	Кладовая	-1	Первый	10.00	Кладовая	10.00	
14	Кладовая	-1	Первый	7.00	Кладовая	7.00	
15	Кладовая	-1	Первый	6.50	Кладовая	6.50	
16	Кладовая	-1	Первый	6.50	Кладовая	6.50	

17	Кладовая	-1	Первый	7.00	Кладовая	7.00	
18	Кладовая	-1	Первый	10.00	Кладовая	10.00	
19	Кладовая	-1	Первый	6.20	Кладовая	6.20	
20	Кладовая	-1	Первый	6.20	Кладовая	6.20	
21	Кладовая	-1	Первый	8.40	Кладовая	8.40	
22	Кладовая	-1	Первый	5.80	Кладовая	5.80	
23	Кладовая	-1	Первый	7.80	Кладовая	7.80	
24	Кладовая	-1	Первый	10.00	Кладовая	10.00	
25	Кладовая	-1	Второй	10.20	Кладовая	10.20	
26	Кладовая	-1	Второй	6.50	Кладовая	6.50	
27	Кладовая	-1	Второй	9.80	Кладовая	9.80	
28	Кладовая	-1	Второй	8.00	Кладовая	8.00	
29	Кладовая	-1	Второй	6.10	Кладовая	6.10	
30	Кладовая	-1	Второй	8.90	Кладовая	8.90	
31	Кладовая	-1	Второй	9.80	Кладовая	9.80	
32	Кладовая	-1	Второй	8.90	Кладовая	8.90	
33	Кладовая	-1	Второй	8.20	Кладовая	8.20	
34	Кладовая	-1	Второй	8.10	Кладовая	8.10	
35	Кладовая	-1	Второй	10.00	Кладовая	10.00	
36	Кладовая	-1	Второй	10.00	Кладовая	10.00	
37	Кладовая	-1	Второй	10.00	Кладовая	10.00	
38	Кладовая	-1	Второй	9.50	Кладовая	9.50	
39	Кладовая	-1	Второй	8.90	Кладовая	8.90	
40	Кладовая	-1	Второй	9.00	Кладовая	9.00	
41	Кладовая	-1	Второй	5.20	Кладовая	5.20	
42	Кладовая	-1	Второй	10.00	Кладовая	10.00	
43	Кладовая	-1	Второй	9.80	Кладовая	9.80	
44	Кладовая	-1	Второй	5.40	Кладовая	5.40	
45	Кладовая	-1	Второй	7.10	Кладовая	7.10	
46	Кладовая	-1	Третий	9.50	Кладовая	9.50	
47	Кладовая	-1	Третий	6.40	Кладовая	6.40	
48	Кладовая	-1	Третий	6.40	Кладовая	6.40	
49	Кладовая	-1	Третий	6.30	Кладовая	6.30	
50	Кладовая	-1	Третий	10.00	Кладовая	10.00	
51	Кладовая	-1	Третий	5.10	Кладовая	5.10	
52	Кладовая	-1	Третий	5.30	Кладовая	5.30	
53	Кладовая	-1	Третий	6.40	Кладовая	6.40	
54	Кладовая	-1	Третий	5.90	Кладовая	5.90	
55	Кладовая	-1	Третий	5.90	Кладовая	5.90	
56	Кладовая	-1	Третий	6.20	Кладовая	6.20	
57	Кладовая	-1	Третий	7.70	Кладовая	7.70	
58	Кладовая	-1	Третий	8.10	Кладовая	8.10	
59	Кладовая	-1	Третий	8.40	Кладовая	8.40	
60	Кладовая	-1	Третий	7.20	Кладовая	7.20	
61	Кладовая	-1	Третий	5.20	Кладовая	5.20	
62	Кладовая	-1	Третий	9.70	Кладовая	9.70	

63	Кладовая	-1	Третий	6.50	Кладовая	6.50	
64	Кладовая	-1	Третий	6.50	Кладовая	6.50	
65	Кладовая	-1	Третий	6.20	Кладовая	6.20	
66	Кладовая	-1	Третий	4.70	Кладовая	4.70	
67	Кладовая	-1	Третий	10.00	Кладовая	10.00	
68	Кладовая	-1	Третий	6.80	Кладовая	6.80	
69	Кладовая	-1	Третий	6.00	Кладовая	6.00	
70	Кладовая	-1	Третий	6.60	Кладовая	6.60	
71	Кладовая	-1	Третий	6.80	Кладовая	6.80	
37	Машино-место	-1	Первый	17.10	Машино-место	17.10	
38	Машино-место	-1	Первый	18.00	Машино-место	18.00	
39	Машино-место	-1	Первый	18.00	Машино-место	18.00	
40	Машино-место	-1	Первый	18.00	Машино-место	18.00	
41	Машино-место	-1	Первый	17.30	Машино-место	17.30	
42	Машино-место	-1	Первый	16.00	Машино-место	16.00	
43	Машино-место	-1	Первый	18.80	Машино-место	18.80	
44	Машино-место	-1	Первый	18.00	Машино-место	18.00	
45	Машино-место	-1	Первый	18.00	Машино-место	18.00	
46	Машино-место	-1	Первый	18.00	Машино-место	18.00	
47	Машино-место	-1	Первый	18.00	Машино-место	18.00	
48	Машино-место	-1	Первый	18.00	Машино-место	18.00	
49	Машино-место	-1	Первый	17.00	Машино-место	17.00	
50	Машино-место	-1	Первый	16.90	Машино-место	16.90	
51	Машино-место	-1	Первый	17.10	Машино-место	17.10	
52	Машино-место	-1	Первый	19.10	Машино-место	19.10	
53	Машино-место	-1	Первый	36.80	Машино-место	36.80	
55	Машино-место	-1	Первый	15.60	Машино-место	15.60	
56	Машино-место	-1	Первый	16.60	Машино-место	16.60	
57	Машино-место	-1	Первый	16.80	Машино-место	16.80	

58	Машино-место	-1	Первый	18.90	Машино-место	18.90	
59	Машино-место	-1	Первый	16.80	Машино-место	16.80	
60	Машино-место	-1	Первый	16.00	Машино-место	16.00	
61	Машино-место	-1	Второй	15.90	Машино-место	15.90	
62	Машино-место	-1	Второй	15.90	Машино-место	15.90	
63	Машино-место	-1	Второй	16.90	Машино-место	16.90	
64	Машино-место	-1	Второй	19.60	Машино-место	19.60	
65	Машино-место	-1	Второй	15.30	Машино-место	15.30	
66	Машино-место	-1	Второй	14.50	Машино-место	14.50	
67	Машино-место	-1	Второй	18.20	Машино-место	18.20	
68	Машино-место	-1	Второй	20.10	Машино-место	20.10	
69	Машино-место	-1	Второй	15.60	Машино-место	15.60	
154	Машино-место	-1	Третий	17.20	Машино-место	17.20	
70	Машино-место	-1	Второй	17.80	Машино-место	17.80	
71	Машино-место	-1	Второй	14.30	Машино-место	14.30	
72	Машино-место	-1	Второй	14.30	Машино-место	14.30	
73	Машино-место	-1	Второй	14.30	Машино-место	14.30	
74	Машино-место	-1	Второй	14.40	Машино-место	14.40	
75	Машино-место	-1	Второй	15.40	Машино-место	15.40	
76	Машино-место	-1	Второй	15.40	Машино-место	15.40	
77	Машино-место	-1	Второй	15.40	Машино-место	15.40	
78	Машино-место	-1	Второй	15.40	Машино-место	15.40	
79	Машино-место	-1	Второй	16.40	Машино-место	16.40	
80	Машино-место	-1	Второй	16.90	Машино-место	16.90	
81	Машино-место	-1	Второй	15.80	Машино-место	15.80	

82	Машино-место	-1	Второй	15.80	Машино-место	15.80	
83	Машино-место	-1	Второй	15.80	Машино-место	15.80	
84	Машино-место	-1	Третий	15.80	Машино-место	15.80	
85	Машино-место	-1	Третий	14.80	Машино-место	14.80	
86	Машино-место	-1	Третий	13.60	Машино-место	13.60	
87	Машино-место	-1	Третий	13.50	Машино-место	13.50	
88	Машино-место	-1	Третий	14.50	Машино-место	14.50	
89	Машино-место	-1	Третий	14.60	Машино-место	14.60	
90	Машино-место	-1	Третий	15.60	Машино-место	15.60	
91	Машино-место	-1	Третий	15.60	Машино-место	15.60	
92	Машино-место	-1	Третий	15.60	Машино-место	15.60	
93	Машино-место	-1	Третий	16.60	Машино-место	16.60	
94	Машино-место	-1	Третий	14.00	Машино-место	14.00	
95	Машино-место	-1	Третий	13.50	Машино-место	13.50	
96	Машино-место	-1	Третий	13.50	Машино-место	13.50	
97	Машино-место	-1	Третий	14.00	Машино-место	14.00	
98	Машино-место	-1	Третий	23.50	Машино-место	23.50	
99	Машино-место	-1	Третий	27.70	Машино-место	27.70	
100	Машино-место	-1	Третий	24.70	Машино-место	24.70	
101	Машино-место	-1	Третий	21.20	Машино-место	21.20	
102	Машино-место	-1	Третий	21.20	Машино-место	21.20	
103	Машино-место	-1	Третий	21.20	Машино-место	21.20	
104	Машино-место	-1	Третий	21.20	Машино-место	21.20	
105	Машино-место	-1	Третий	21.20	Машино-место	21.20	
106	Машино-место	-1	Третий	21.20	Машино-место	21.20	

107	Машино-место	-1	Третий	21.20	Машино-место	21.20	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж			Техническое	3.80	
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж			Техническое	14.30	
3	КУИ	Подъезд 1, -1 этаж			Техническое	13.30	
4	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж			Техническое	10.00	
5	Коридор в кладовых	Подъезд 1, -1 этаж			Общественное	92.50	
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж			Техническое	6.00	
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж			Техническое	14.30	
8	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж			Техническое	14.90	
9	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж			Техническое	9.40	
10	Коридор в кладовых	Подъезд 2, -1 этаж			Общественное	102.80	
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж			Техническое	3.20	
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж			Техническое	12.90	
13	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж			Техническое	12.20	
14	Коридор в кладовых	Подъезд 3, -1 этаж			Общественное	120.50	
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	8.10	
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	7.60	
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	16.70	
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	1.70	
19	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	3.20	
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	12.70	
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	12.70	
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	28.00	
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	7.50	
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	6.80	
25	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	17.20	
26	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж			Техническое	2.80	
27	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	12.70	
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	12.70	
29	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	22.90	
30	Лестница в кладовые	Подъезд 2, 1 этаж			Общественное	10.80	
31	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	4.00	
32	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	5.30	
33	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	8.20	
34	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	12.00	
35	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	13.70	
36	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	10.70	
37	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	18.80	

38	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.50
39	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.60
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.30
41	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.80
42	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.60
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.30
44	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.80
45	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.60
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.30
47	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.80
48	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.60
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.30
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.80
51	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.60
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.30
53	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.80
54	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.60
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.30
56	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.80
57	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.60
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.30
59	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.80
60	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.60
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.30
62	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.80
63	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.60
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.30
65	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.80
66	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.60
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.30
68	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.80
69	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.60
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.30
71	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.80
72	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.60
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.30
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.80
75	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.60
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.30
77	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.80
78	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.60
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.30
80	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.80
81	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.60
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.30
83	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.80

84	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.60
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.30
86	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	27.80
87	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.60
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.30
89	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	27.80
90	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.60
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.30
92	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.40
93	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.60
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.30
95	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.40
96	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.60
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.30
98	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.40
99	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.60
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.30
101	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.40
102	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.60
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.30
104	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.40
105	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.60
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.30
107	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.40
108	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.60
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.30
110	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.40
111	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.60
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.30
113	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.40
114	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.60
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.30
116	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.40
117	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.60
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.30
119	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.40
120	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.60
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.30
122	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	24.40
123	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.60
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.30
125	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.40
126	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.60
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.30
128	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.40
129	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.60

130	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.30
131	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	24.40
132	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.60
133	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.30
134	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	24.40
135	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.60
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.30
137	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	24.40
138	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.60
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.30
140	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	24.40
141	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.00
142	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.80
143	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.00
144	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.80
145	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.00
146	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.80
147	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.00
148	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.80
149	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.00
150	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.80
151	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.00
152	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.80
153	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.00
154	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.80
155	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.00
156	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.80
157	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.00
158	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.80
159	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.00
160	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.80
161	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.00
162	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.80
163	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.00
164	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	18.80
165	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.00
166	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	18.80
167	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	24.00
168	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	24.00
169	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, кровля	Техническое	23.00
170	Места общего пользования парковки	Подземная автостоянка	Общественное	1151.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, -1 этаж, 3 подъезд	ВРУ для надземной части	Электроснабжение объекта
2	Венткамера, -1 этаж, МОП, Кровля в 2, 3, 4 подъезд;	Вентиляционное оборудование	Дымоудаление и подпор воздуха в кладовых, лифтовых холлах и поэтажных коридорах
3	Лифтовая шахта, 2, 3, 4 подъезд	Лифт грузоподъемностью 400кг и 1000кг	Вертикальное перемещение между этажами
4	2, 3, 4 подъезд поэтажные МОП; помещение пожарного поста 1 этап строительства	Система АПС и СОУЭ	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения эвакуации
5	Насосная, -1 этаж, 1 подъезд 1 этап строительства	Насосное оборудование	Поддержание необходимого давления в системе холодного и горячего водоснабжения
6	Насосная пожаротушения, -1 этаж, 1 подъезд 1 этап строительства	Насосное оборудование	Система пожаротушения для подачи воды на этажи, сплинкерная ситема и дренчерная завеса пожаротушения подземной автостоянки
7	ИТП, -1 этаж, 1 подъезд 1 этап строительства	Блочный тепловой пункт	Блоки ГВС и отопления
8	Электрощитовая, -2 этаж, 1 подъезд, подземная автостоянка 1 этап строительства	ВРУ для подземной части	Электроснабжение подземной автостоянки
9	Подземная автостоянка	Вентиляционное оборудование	вентиляция, дымоудаление и подпор воздуха в подземную автостоянку
10	Подземная автостоянка	Дренчерная завеса	Для создания дренчерных завес
11	Коридоры МОП, балконы, подземная автостоянка, придомовая территория	КНС	Сбор и удаление ливневых и дренажных стоков
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 234 281 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050023108
		Корреспондентский счет: 301018105000000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 266 255 305,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 348 831 332,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 917 423 972,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 687,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 96,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 598,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 669 043 913 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 358 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 845 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 734 829 430,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:064105:1354
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.09.2023	АР	абсолютная отметка чистого пола первого этажа 1 этапа строительства 141,52
2	20.09.2023	АР	абсолютная отметка чистого пола первого этажа 2 этапа строительства 139,92
3	20.09.2023	ПЗУ	новое размещение трансформаторной подстанции между детской площадкой и Корпусом 2 второго этапом строительства
4	20.09.2023	ПЗУ	новое размещение и наименование башенного крана по 1 и 2 этапу строительства согласно разработанному ППРк
5	20.09.2023	АР	планировка помещений с/у квартиры 2 этапа секция 3 с 1 по 14 этажи в осях Е-К/10-11
6	20.09.2023	АР	Увеличено Количество и площадь машиномест
7	20.09.2023	АР	Увеличена Площадь кладовых
8	20.09.2023	АР	Увеличена Площадь помещений для хранения шин
9	20.09.2023	АР	Изменен Тип отделки фасада
10	20.09.2023	ПОС	Изменен срок ввода в эксплуатацию первого этапа строительства
11	31.10.2023	КР, АР	Скорректирована приведенная площадь квартир 2 этапа, скорректирована отделка фасада и состава наружной стены в пределах балконов и лоджий
12	01.07.2024	КР, АР	Изменена планировка МОП 1 этажа всех подъездов, изменен состав наружных стен помещения общественного назначения, изменена планировка квартир в 4 секции 1 этажа, уменьшена площадь кладовой 52, скорректирована площадь квартир в связи с горизонтальной разводкой отопления
13	01.07.2024	ИОС1	скорректирована принципиальная схема в связи с корректировкой планировок
14	01.07.2024	ИОС3	добавлена дренажная система для отвода конденсата от кондиционеров на балконах и лоджиях
15	01.07.2024	ИОС4	изменена разводка системы отопления, заменены радиаторы отопления
16	01.07.2024	ПЗ	Заменены ТУ, ТЭП в связи с корректировкой планировок
17	01.07.2024	ПЗУ	Изменена схема внутриквартального проезда и благоустройства
18	01.07.2024	ПОС	Указан дополнительный выезд, добавлен второй башенный кран
19	01.07.2024	ПБ, ОДИ	Выполнены корректировки в связи с внесенными изменениями в раздел АР и ПЗУ
20	19.09.2024	ПОС	Скорректирован Стройгенплан
21	16.12.2024	КР	Изменение привязки приямка. Корректировка конфигурации плит перекрытия. Добавлены капители на чертеже плана перекрытий, размеры приведены в соответствии с РД
22	31.07.2025	ПЗУ	Корректировка благоустройства территории; Корректировка ТЭП; Корректировка ведомостей покрытий; Корректировка конструкций покрытия автостоянки.

23	31.07.2025	АР	Изменено назначение «Помещение Управляющей компании», правее помещения пожарного поста на «Административная часть помещений общественного назначения»; Назначение встроенных помещений 1-го этажа 1-го этапа строительства приведено в соответствие с заданием на проектирование; Исключены решения по ограждению и остеклению балконов и лоджий. Добавлен п. 4.15 на л.1.3. Нормативное значение горизонтальной нагрузки на поручни приведена в соответствие с СП 20.13330.
24	31.07.2025	ИОС5	скорректировано описание раздела радиофикации
25	31.07.2025	ПБ	Добавлена информация о выполненных расчетах пожарного риска.
26	31.07.2025	ПЗ	Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений 1 этажа 1 этапа строительства приведен в соответствие с заданием на проектирование, был - Ф4.3, стал -Ф3.1, Изменено назначение помещения 1 этажа I этапа строительства "помещение управляющей компании площадью 24,0кв.м. на "Административная часть помещений общественного назначения". Пересчитаны показатели площади и количества помещений. п. 3: было - 306,8, стало - 345,3 п. 10: было - 292,9, стало - 329,4 п. 11: было - 1011,5/61, стало - 975,0/60; было - 292,9/1, стало - 329,4/2. п.5 - уточнен показатель общей площади квартир, было - 15108,6, стало - 15108,5 (соответственно сумма 1 и второго этапа, было - 19346,4, стало - 19346,3); п.16 - пожарно-техническая высота здания приведена в соответствие с разделом АР, было 42,25, стало - 45,25.
27	31.07.2025	ПОС	В связи с изменением совмещения работ в соответствии с календарным графиком работ, общая продолжительность строительства объекта; состоящего из двух этапов, учитывая организационно-технологическую схему, принятую в проекте, увеличивается на 15 месяцев, и тогда составляет $Т_{общ} = 37,0 + 15,0 = 52,0$ месяца. В календарный план работ внесены изменения в связи с корректировкой продолжительности совмещения строительно-монтажных работ по этапам строительства. Общая продолжительность строительства увеличена на 15 месяцев.
28	22.08.2025	ПОС	Срок строительства изменен с 52 до 37 месяцев

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.99902152424377e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА КОМФОРТА",
Кательников Константин Борисович, Город
Новосибирск, г Новосибирск**

Действителен: с 13.08.2024 по 13.11.2025