

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом в микрорайоне "Плехановский" по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Андрея Кореневского, дом 22

№ 72-000167 по состоянию на 08.10.2019

Дата подачи декларации: 30.08.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЖИЛЬЕ-2000" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "Специализированный застройщик "Жилье-2000" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625026 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мальгина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 86 ; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: офис |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(345)238-38-50 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 383822@g2000.pro |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.жилье2000.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Кочнев |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "Жилье-2000" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203075558 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1027200847937 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1996 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Калитовская |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: российское |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 6,0241 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Максимова |
| | 3.3.2 | Имя: Алиса |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иосифовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: российское |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 6,0241 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Огнев |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: российское |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 6,0241 % |
| 3.3 (4) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Зырянова |
| | 3.3.2 | Имя: Зинаида |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: российское |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 6,0241 % |
| 3.3 (5) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дмитриевских |
| | 3.3.2 | Имя: Алевтина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Казимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: российское |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 3,0120 % |
| 3.3 (6) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дударева |
| | 3.3.2 | Имя: Надежда |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 3.3.4 | Гражданство: российское |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 0,6024 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Скоморохова |
| | 3.4.2 | Имя: Надежда |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российское |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 72,2892 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-408-747 64 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720405707030 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) акционерным обществом |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП1.3. (1-й этап строительства жилого микрорайона) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кремлевская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 102 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Первый Плехановский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-243-2009 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал в границах улиц Парковая-Амурская-Новосибирская-Магнитогорская в г.Тюмени (первая очередь строительства) Жилой дом переменной этажности, блок-секции 1.6,1.7,,1.8,1.9 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Амурская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 39 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Парковый" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-359-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП 1.2 (второй этап строительства жилого микрорайона) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кремлевская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 102а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Первый Плехановский |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-242-2009 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП1.1. (3-й этап строительства жилого микрорайона) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кремлевская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 114 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Первый Плехановский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-241-2009 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Тюмени |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области" |

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0032.03-2009-7203075558-С-015 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.04.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 982,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 226,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 429,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Платежные банковские реквизиты по объекту: ИНН 7203075558, КПП 720301001, специальный счет 40702810902997314615, к/счет 30101810271020000613 БИК 047102613 "Запсибкомбанк" ПАО г.Тюмень, ОГРН 1027200847937 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Корневского |
| | 9.2.10 | Дом: 22 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.13 | Ст роение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1.1; 1.2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 126,56 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5339,86 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5339,86 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма "Прогноз+" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тюменьгорпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202126633 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.06.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-0114-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610063346 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.09.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-000091-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НормативЭксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-0041-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610063346 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Первый Плехановский" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-488-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.04.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1547/з |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.10.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Федеральное Агентство по управлению Федеральным имуществом |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 72НЛ759326 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 17.08.2010 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 17.08.2010 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Российская Федерация |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7202131591 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:427001:950 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 516,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, детской велосипедной дорожки с твердым покрытием с бордюрным профилем, площадок для временного хранения автотранспорта, в т.ч. места для инвалидов. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество парковочных машино мест - 148шт из них 14 для ммг, в т.ч. в границах отвода - 64/7 шт, в границах дополнительного благоустройства 84/7 м/мест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство зонировано по назначению: детская площадка для подвижных игр, игровой комплекс для малышей, площадка для настольного тенниса, спортивная площадка для занятия на уличных тренажерах, беседка для отдыха взрослых, хозплощадка с сушилкой для белья. Для безопасности детские площадки огорожены декоративным заборчиком, устанавливаются скамейки, урны, велопарковка |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора твердых бытовых отходов, с размещением плотно закрывающихся контейнеров и навеса, относительно окон объекта капитального строительства расположена на расстоянии 20 м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворовой и придомовой территории решено устройством небольших газонов, посадкой низкорастущих кустарников и крупноствольных деревьев адаптированных пород. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом выполняются требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: вход в подъезд со стороны двора оборудован пандусом; выполнены безбарьерный проезд до лифта и съезды с тротуаров на дворовые проезды |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено светильниками с натриевыми лампами, установленными на литых опорах, высотой 4м и светодиодных светильников над входами в подъезд |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.07.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ТЮ-15-0512-300 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 937-т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 356 010,72 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЮЦ/1541/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации города Тюмени |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202074495 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 45-88-46/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.08.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская Компания |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская Компания |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская Компания |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 77.18 | 3 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 38.03 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 57.16 | 2 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 57.90 | 2 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 38.03 | 1 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 38.03 | 1 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 57.16 | 2 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 57.90 | 2 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 38.03 | 1 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 38.03 | 1 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 57.16 | 2 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 57.90 | 2 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 38.03 | 1 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 38.03 | 1 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 57.16 | 2 |
| 16 | жилое | 5 | 1 | 57.90 | 2 |
| 17 | жилое | 5 | 1 | 38.03 | 1 |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 38.03 | 1 |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 57.16 | 2 |
| 20 | жилое | 6 | 1 | 57.90 | 2 |
| 21 | жилое | 6 | 1 | 38.03 | 1 |
| 22 | жилое | 6 | 1 | 38.03 | 1 |
| 23 | жилое | 6 | 1 | 57.16 | 2 |
| 24 | жилое | 7 | 1 | 57.90 | 2 |
| 25 | жилое | 7 | 1 | 38.03 | 1 |
| 26 | жилое | 7 | 1 | 38.03 | 1 |
| 27 | жилое | 7 | 1 | 57.16 | 2 |
| 28 | жилое | 8 | 1 | 57.90 | 2 |
| 29 | жилое | 8 | 1 | 38.03 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 30 | жилое | 8 | 1 | 38.03 | 1 |
| 31 | жилое | 8 | 1 | 57.16 | 2 |
| 32 | жилое | 9 | 1 | 57.90 | 2 |
| 33 | жилое | 9 | 1 | 38.03 | 1 |
| 34 | жилое | 9 | 1 | 38.03 | 1 |
| 35 | жилое | 9 | 1 | 57.16 | 2 |
| 36 | жилое | 10 | 1 | 57.90 | 2 |
| 37 | жилое | 10 | 1 | 38.03 | 1 |
| 38 | жилое | 10 | 1 | 38.03 | 1 |
| 39 | жилое | 10 | 1 | 57.16 | 2 |
| 40 | жилое | 11 | 1 | 57.90 | 2 |
| 41 | жилое | 11 | 1 | 38.03 | 1 |
| 42 | жилое | 11 | 1 | 38.03 | 1 |
| 43 | жилое | 11 | 1 | 57.16 | 2 |
| 44 | жилое | 12 | 1 | 57.90 | 2 |
| 45 | жилое | 12 | 1 | 38.03 | 1 |
| 46 | жилое | 12 | 1 | 38.03 | 1 |
| 47 | жилое | 12 | 1 | 57.16 | 2 |
| 48 | жилое | 13 | 1 | 57.90 | 2 |
| 49 | жилое | 13 | 1 | 38.03 | 1 |
| 50 | жилое | 13 | 1 | 38.03 | 1 |
| 51 | жилое | 13 | 1 | 57.16 | 2 |
| 52 | жилое | 14 | 1 | 57.90 | 2 |
| 53 | жилое | 14 | 1 | 38.03 | 1 |
| 54 | жилое | 14 | 1 | 38.03 | 1 |
| 55 | жилое | 14 | 1 | 57.16 | 2 |
| 56 | жилое | 1 | 2 | 76.44 | 3 |
| 57 | жилое | 1 | 2 | 38.03 | 1 |
| 58 | жилое | 1 | 2 | 57.90 | 2 |
| 59 | жилое | 2 | 2 | 58.16 | 2 |
| 60 | жилое | 2 | 2 | 38.03 | 1 |
| 61 | жилое | 2 | 2 | 38.03 | 1 |
| 62 | жилое | 2 | 2 | 58.90 | 2 |
| 63 | жилое | 3 | 2 | 58.16 | 2 |
| 64 | жилое | 3 | 2 | 38.03 | 1 |
| 65 | жилое | 3 | 2 | 38.03 | 1 |
| 66 | жилое | 3 | 2 | 58.90 | 2 |
| 67 | жилое | 4 | 2 | 58.16 | 2 |
| 68 | жилое | 4 | 2 | 38.03 | 1 |
| 69 | жилое | 4 | 2 | 38.03 | 1 |
| 70 | жилое | 4 | 2 | 58.90 | 2 |
| 71 | жилое | 5 | 2 | 58.16 | 2 |
| 72 | жилое | 5 | 2 | 38.03 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 73 | жилое | 5 | 2 | 38.03 | 1 |
| 74 | жилое | 5 | 2 | 58.90 | 2 |
| 75 | жилое | 6 | 2 | 58.16 | 2 |
| 76 | жилое | 6 | 2 | 38.03 | 1 |
| 77 | жилое | 6 | 2 | 38.03 | 1 |
| 78 | жилое | 6 | 2 | 58.90 | 2 |
| 79 | жилое | 7 | 2 | 58.16 | 2 |
| 80 | жилое | 7 | 2 | 38.03 | 1 |
| 81 | жилое | 7 | 2 | 38.03 | 1 |
| 82 | жилое | 7 | 2 | 58.90 | 2 |
| 83 | жилое | 8 | 2 | 58.16 | 2 |
| 84 | жилое | 8 | 2 | 38.03 | 1 |
| 85 | жилое | 8 | 2 | 38.03 | 1 |
| 86 | жилое | 8 | 2 | 58.90 | 2 |
| 87 | жилое | 9 | 2 | 58.16 | 2 |
| 88 | жилое | 9 | 2 | 38.03 | 1 |
| 89 | жилое | 9 | 2 | 38.03 | 1 |
| 90 | жилое | 9 | 2 | 58.90 | 2 |
| 91 | жилое | 10 | 2 | 58.16 | 2 |
| 92 | жилое | 10 | 2 | 38.03 | 1 |
| 93 | жилое | 10 | 2 | 38.03 | 1 |
| 94 | жилое | 10 | 2 | 58.90 | 2 |
| 95 | жилое | 11 | 2 | 58.16 | 2 |
| 96 | жилое | 11 | 2 | 38.03 | 1 |
| 97 | жилое | 11 | 2 | 38.03 | 1 |
| 98 | жилое | 11 | 2 | 58.90 | 2 |
| 99 | жилое | 12 | 2 | 58.16 | 2 |
| 100 | жилое | 12 | 2 | 38.03 | 1 |
| 101 | жилое | 12 | 2 | 38.03 | 1 |
| 102 | жилое | 12 | 2 | 58.90 | 2 |
| 103 | жилое | 13 | 2 | 58.16 | 2 |
| 104 | жилое | 13 | 2 | 38.03 | 1 |
| 105 | жилое | 13 | 2 | 38.03 | 1 |
| 106 | жилое | 13 | 2 | 58.90 | 2 |
| 107 | жилое | 14 | 2 | 58.16 | 2 |
| 108 | жилое | 14 | 2 | 38.03 | 1 |
| 109 | жилое | 14 | 2 | 38.03 | 1 |
| 110 | жилое | 14 | 2 | 58.90 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое | блок-секция №1.1 техподполье | Техническое | 4.09 |
| 2 | Нежилое | блок-секция №1.1 техподполье | Техническое | 10.46 |
| 3 | Нежилое | блок-секция №1.1 техподполье | Техническое | 15.24 |
| 4 | Нежилое | блок-секция №1.1 техподполье | Техническое | 39.38 |
| 5 | Нежилое | блок-секция №1.1 техподполье | Техническое | 20.26 |
| 6 | Нежилое | блок-секция №1.1 техподполье | Техническое | 39.22 |
| 7 | Нежилое | блок-секция №1.1 техподполье | Техническое | 16.65 |
| 8 | Нежилое | блок-секция №1.1 техподполье | Техническое | 19.97 |
| 9 | Нежилое | блок-секция №1.1 техподполье | Техническое | 20.26 |
| 10 | Нежилое | блок-секция №1.1 техподполье | Техническое | 39.38 |
| 11 | Нежилое | блок-секция №1.1 техподполье | Техническое | 18.5 |
| 12 | Нежилое | блок-секция №1.1, 1 этаж | ПУИ | 4.5 |
| 13 | Нежилое | блок-секция №1.1, 1 этаж | Тамбур | 5.13 |
| 14 | Нежилое | блок-секция №1.1, 1 этаж | Тамбур | 5.83 |
| 15 | Нежилое | блок-секция №1.1, 1 этаж | Тамбур | 9.7 |
| 16 | Нежилое | блок-секция №1.1, 1 этаж | Лифт овой холл | 10.54 |
| 17 | Нежилое | блок-секция №1.1, 1 этаж | Тамбур | 4.0 |
| 18 | Нежилое | блок-секция №1.1, 1 этаж | Кварт ирный коридор | 11.5 |
| 19 | Нежилое | блок-секция №1.1, 1 этаж | Лест ничная клет ка | 10.76 |
| 20 | Нежилое | блок-секция №1.1, 2 этаж | Лифт овой холл | 10.54 |
| 21 | Нежилое | блок-секция №1.1, 2 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 22 | Нежилое | блок-секция №1.1, 2 этаж | Кварт ирный коридор | 11.5 |
| 23 | Нежилое | блок-секция №1.1, 2 этаж | Лест ничная клет ка | 4.6 |
| 24 | Нежилое | блок-секция №1.1, 2 этаж | Лест ничная клет ка | 2.94 |
| 25 | Нежилое | блок-секция №1.1, 2 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 26 | Нежилое | блок-секция №1.1, 2 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 27 | Нежилое | блок-секция №1.1, 3 этаж | Лифт овой холл | 10.54 |
| 28 | Нежилое | блок-секция №1.1, 3 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 29 | Нежилое | блок-секция №1.1, 3 этаж | Кварт ирный коридор | 11.5 |
| 30 | Нежилое | блок-секция №1.1, 3 этаж | Лест ничная клет ка | 4.6 |
| 31 | Нежилое | блок-секция №1.1, 3 этаж | Лест ничная клет ка | 2.94 |
| 32 | Нежилое | блок-секция №1.1, 3 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 33 | Нежилое | блок-секция №1.1, 3 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 34 | Нежилое | блок-секция №1.1, 4 этаж | Лифт овой холл | 10.54 |
| 35 | Нежилое | блок-секция №1.1, 4 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 36 | Нежилое | блок-секция №1.1, 4 этаж | Кварт ирный коридор | 11.5 |
| 37 | Нежилое | блок-секция №1.1, 4 этаж | Лест ничная клет ка | 4.6 |

| | | | | |
|----|---------|---------------------------|--------------------|-------|
| 38 | Нежилое | блок-секция №1.1, 4 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 39 | Нежилое | блок-секция №1.1, 4 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 40 | Нежилое | блок-секция №1.1, 4 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 41 | Нежилое | блок-секция №1.1, 5 этаж | Лифтовой холл | 10.54 |
| 42 | Нежилое | блок-секция №1.1, 5 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 43 | Нежилое | блок-секция №1.1, 5 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |
| 44 | Нежилое | блок-секция №1.1, 5 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 45 | Нежилое | блок-секция №1.1, 5 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 46 | Нежилое | блок-секция №1.1, 5 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 47 | Нежилое | блок-секция №1.1, 5 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 48 | Нежилое | блок-секция №1.1, 6 этаж | Лифтовой холл | 10.54 |
| 49 | Нежилое | блок-секция №1.1, 6 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 50 | Нежилое | блок-секция №1.1, 6 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |
| 51 | Нежилое | блок-секция №1.1, 6 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 52 | Нежилое | блок-секция №1.1, 6 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 53 | Нежилое | блок-секция №1.1, 6 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 54 | Нежилое | блок-секция №1.1, 6 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 55 | Нежилое | блок-секция №1.1, 7 этаж | Лифтовой холл | 10.54 |
| 56 | Нежилое | блок-секция №1.1, 7 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 57 | Нежилое | блок-секция №1.1, 7 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |
| 58 | Нежилое | блок-секция №1.1, 7 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 59 | Нежилое | блок-секция №1.1, 7 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 60 | Нежилое | блок-секция №1.1, 7 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 61 | Нежилое | блок-секция №1.1, 7 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 62 | Нежилое | блок-секция №1.1, 8 этаж | Лифтовой холл | 10.54 |
| 63 | Нежилое | блок-секция №1.1, 8 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 64 | Нежилое | блок-секция №1.1, 8 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |
| 65 | Нежилое | блок-секция №1.1, 8 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 66 | Нежилое | блок-секция №1.1, 8 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 67 | Нежилое | блок-секция №1.1, 8 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 68 | Нежилое | блок-секция №1.1, 8 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 69 | Нежилое | блок-секция №1.1, 9 этаж | Лифтовой холл | 10.54 |
| 70 | Нежилое | блок-секция №1.1, 9 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 71 | Нежилое | блок-секция №1.1, 9 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |
| 72 | Нежилое | блок-секция №1.1, 9 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 73 | Нежилое | блок-секция №1.1, 9 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 74 | Нежилое | блок-секция №1.1, 9 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 75 | Нежилое | блок-секция №1.1, 9 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 76 | Нежилое | блок-секция №1.1, 10 этаж | Лифтовой холл | 10.54 |
| 77 | Нежилое | блок-секция №1.1, 10 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 78 | Нежилое | блок-секция №1.1, 10 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |
| 79 | Нежилое | блок-секция №1.1, 10 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 80 | Нежилое | блок-секция №1.1, 10 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |

| | | | | |
|-----|---------|------------------------------------|------------------------------|-------|
| 81 | Нежилое | блок-секция №1.1, 10 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 82 | Нежилое | блок-секция №1.1, 10 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 83 | Нежилое | блок-секция №1.1, 11 этаж | Лифт овой холл | 10.54 |
| 84 | Нежилое | блок-секция №1.1, 11 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 85 | Нежилое | блок-секция №1.1, 11 этаж | Кварт ирный коридор | 11.5 |
| 86 | Нежилое | блок-секция №1.1, 11 этаж | Лест ничная клет ка | 4.6 |
| 87 | Нежилое | блок-секция №1.1, 11 этаж | Лест ничная клет ка | 2.94 |
| 88 | Нежилое | блок-секция №1.1, 11 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 89 | Нежилое | блок-секция №1.1, 11 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 90 | Нежилое | блок-секция №1.1, 12 этаж | Лифт овой холл | 10.54 |
| 91 | Нежилое | блок-секция №1.1, 12 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 92 | Нежилое | блок-секция №1.1, 12 этаж | Кварт ирный коридор | 11.5 |
| 93 | Нежилое | блок-секция №1.1, 12 этаж | Лест ничная клет ка | 4.6 |
| 94 | Нежилое | блок-секция №1.1, 12 этаж | Лест ничная клет ка | 2.94 |
| 95 | Нежилое | блок-секция №1.1, 12 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 96 | Нежилое | блок-секция №1.1, 12 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 97 | Нежилое | блок-секция №1.1, 13 этаж | Лифт овой холл | 10.54 |
| 98 | Нежилое | блок-секция №1.1, 13 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 99 | Нежилое | блок-секция №1.1, 13 этаж | Кварт ирный коридор | 11.5 |
| 100 | Нежилое | блок-секция №1.1, 13 этаж | Лест ничная клет ка | 4.6 |
| 101 | Нежилое | блок-секция №1.1, 13 этаж | Лест ничная клет ка | 2.94 |
| 102 | Нежилое | блок-секция №1.1, 13 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 103 | Нежилое | блок-секция №1.1, 13 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 104 | Нежилое | блок-секция №1.1, 14 этаж | Лифт овой холл | 10.54 |
| 105 | Нежилое | блок-секция №1.1, 14 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 106 | Нежилое | блок-секция №1.1, 14 этаж | Кварт ирный коридор | 11.5 |
| 107 | Нежилое | блок-секция №1.1, 14 этаж | Лест ничная клет ка | 4.6 |
| 108 | Нежилое | блок-секция №1.1, 14 этаж | Лест ничная клет ка | 2.94 |
| 109 | Нежилое | блок-секция №1.1, 14 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 110 | Нежилое | блок-секция №1.1, 14 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 111 | Нежилое | блок-секция №1.1, технический этаж | Техническое | 39.38 |
| 112 | Нежилое | блок-секция №1.1, технический этаж | Техническое | 20.26 |
| 113 | Нежилое | блок-секция №1.1, технический этаж | Техническое | 39.22 |
| 114 | Нежилое | блок-секция №1.1, технический этаж | Техническое | 20.26 |
| 115 | Нежилое | блок-секция №1.1, технический этаж | Техническое | 59.64 |
| 116 | Нежилое | блок-секция №1.1, технический этаж | Вент шахт а прот ивопожарная | 11.9 |
| 117 | Нежилое | блок-секция №1.1, технический этаж | Машинное помеще ние | 10.46 |
| 118 | Нежилое | блок-секция №1.1, технический этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 119 | Нежилое | блок-секция №1.1, технический этаж | Тамбур | 4.4 |
| 120 | Нежилое | блок-секция №1.1, технический этаж | Лест ничная клет ка | 5.1 |
| 121 | Нежилое | блок-секция №1.1, технический этаж | Лест ничная клет ка | 4.6 |
| 122 | Нежилое | блок-секция №1.1, технический этаж | Лест ничная клет ка | 2.94 |
| 123 | Нежилое | блок-секция №1.2 техподполье | Техническое | 4.09 |

| | | | | |
|-----|---------|------------------------------|-------------------------------------|-------|
| 124 | Нежилое | блок-секция №1.2 техподполье | Техническое | 10.46 |
| 125 | Нежилое | блок-секция №1.2 техподполье | Насосная хоз.-питьевая | 15.24 |
| 126 | Нежилое | блок-секция №1.2 техподполье | Техническое | 39.38 |
| 127 | Нежилое | блок-секция №1.2 техподполье | Техническое | 20.26 |
| 128 | Нежилое | блок-секция №1.2 техподполье | Техническое | 28.25 |
| 129 | Нежилое | блок-секция №1.2 техподполье | Техническое | 6.1 |
| 130 | Нежилое | блок-секция №1.2 техподполье | Техническое | 18.5 |
| 131 | Нежилое | блок-секция №1.2 техподполье | Техническое | 20.25 |
| 132 | Нежилое | блок-секция №1.2 техподполье | Техническое | 20.26 |
| 133 | Нежилое | блок-секция №1.2 техподполье | Насосная прот ивопожарная | 10.55 |
| 134 | Нежилое | блок-секция №1.2 техподполье | Элект роцит овая | 10.4 |
| 135 | Нежилое | блок-секция №1.2 техподполье | Техническое | 39.38 |
| 136 | Нежилое | блок-секция №1.2, 1 этаж | Пульт пожарно-охранной сигнализации | 4.5 |
| 137 | Нежилое | блок-секция №1.2, 1 этаж | Тамбур | 5.13 |
| 138 | Нежилое | блок-секция №1.2, 1 этаж | Тамбур | 5.83 |
| 139 | Нежилое | блок-секция №1.2, 1 этаж | Тамбур | 9.7 |
| 140 | Нежилое | блок-секция №1.2, 1 этаж | Кварт ирный коридор | 11.5 |
| 141 | Нежилое | блок-секция №1.2, 1 этаж | Лифт овой холл | 10.54 |
| 142 | Нежилое | блок-секция №1.2, 1 этаж | Тамбур | 4.0 |
| 143 | Нежилое | блок-секция №1.2, 1 этаж | Лест ничная клет ка | 10.76 |
| 144 | Нежилое | блок-секция №1.2, 2 этаж | Лифт овой холл | 10.54 |
| 145 | Нежилое | блок-секция №1.2, 2 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 146 | Нежилое | блок-секция №1.2, 2 этаж | Кварт ирный коридор | 11.5 |
| 147 | Нежилое | блок-секция №1.2, 2 этаж | Лест ничная клет ка | 4.6 |
| 148 | Нежилое | блок-секция №1.2, 2 этаж | Лест ничная клет ка | 2.94 |
| 149 | Нежилое | блок-секция №1.2, 2 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 150 | Нежилое | блок-секция №1.2, 2 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 151 | Нежилое | блок-секция №1.2, 3 этаж | Лифт овой холл | 10.54 |
| 152 | Нежилое | блок-секция №1.2, 3 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 153 | Нежилое | блок-секция №1.2, 3 этаж | Кварт ирный коридор | 11.5 |
| 154 | Нежилое | блок-секция №1.2, 3 этаж | Лест ничная клет ка | 4.6 |
| 155 | Нежилое | блок-секция №1.2, 3 этаж | Лест ничная клет ка | 2.94 |
| 156 | Нежилое | блок-секция №1.2, 3 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 157 | Нежилое | блок-секция №1.2, 3 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 158 | Нежилое | блок-секция №1.2, 4 этаж | Лифт овой холл | 10.54 |
| 159 | Нежилое | блок-секция №1.2, 4 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 160 | Нежилое | блок-секция №1.2, 4 этаж | Кварт ирный коридор | 11.5 |
| 161 | Нежилое | блок-секция №1.2, 4 этаж | Лест ничная клет ка | 4.6 |
| 162 | Нежилое | блок-секция №1.2, 4 этаж | Лест ничная клет ка | 2.94 |
| 163 | Нежилое | блок-секция №1.2, 4 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 164 | Нежилое | блок-секция №1.2, 4 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 165 | Нежилое | блок-секция №1.2, 5 этаж | Лифт овой холл | 10.54 |
| 166 | Нежилое | блок-секция №1.2, 5 этаж | Тамбур | 4.68 |

| | | | | |
|-----|---------|---------------------------|--------------------|-------|
| 167 | Нежилое | блок-секция №1.2, 5 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |
| 168 | Нежилое | блок-секция №1.2, 5 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 169 | Нежилое | блок-секция №1.2, 5 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 170 | Нежилое | блок-секция №1.2, 5 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 171 | Нежилое | блок-секция №1.2, 5 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 172 | Нежилое | блок-секция №1.2, 6 этаж | Лифтовой холл | 10.54 |
| 173 | Нежилое | блок-секция №1.2, 6 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 174 | Нежилое | блок-секция №1.2, 6 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |
| 175 | Нежилое | блок-секция №1.2, 6 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 176 | Нежилое | блок-секция №1.2, 6 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 177 | Нежилое | блок-секция №1.2, 6 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 178 | Нежилое | блок-секция №1.2, 6 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 179 | Нежилое | блок-секция №1.2, 7 этаж | Лифтовой холл | 10.54 |
| 180 | Нежилое | блок-секция №1.2, 7 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 181 | Нежилое | блок-секция №1.2, 7 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |
| 182 | Нежилое | блок-секция №1.2, 7 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 183 | Нежилое | блок-секция №1.2, 7 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 184 | Нежилое | блок-секция №1.2, 7 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 185 | Нежилое | блок-секция №1.2, 7 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 186 | Нежилое | блок-секция №1.2, 8 этаж | Лифтовой холл | 10.54 |
| 187 | Нежилое | блок-секция №1.2, 8 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 188 | Нежилое | блок-секция №1.2, 8 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |
| 189 | Нежилое | блок-секция №1.2, 8 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 190 | Нежилое | блок-секция №1.2, 8 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 191 | Нежилое | блок-секция №1.2, 8 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 192 | Нежилое | блок-секция №1.2, 8 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 193 | Нежилое | блок-секция №1.2, 9 этаж | Лифтовой холл | 10.54 |
| 194 | Нежилое | блок-секция №1.2, 9 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 195 | Нежилое | блок-секция №1.2, 9 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |
| 196 | Нежилое | блок-секция №1.2, 9 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 197 | Нежилое | блок-секция №1.2, 9 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 198 | Нежилое | блок-секция №1.2, 9 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 199 | Нежилое | блок-секция №1.2, 9 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 200 | Нежилое | блок-секция №1.2, 10 этаж | Лифтовой холл | 10.54 |
| 201 | Нежилое | блок-секция №1.2, 10 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 202 | Нежилое | блок-секция №1.2, 10 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |
| 203 | Нежилое | блок-секция №1.2, 10 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 204 | Нежилое | блок-секция №1.2, 10 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 205 | Нежилое | блок-секция №1.2, 10 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 206 | Нежилое | блок-секция №1.2, 10 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 207 | Нежилое | блок-секция №1.2, 11 этаж | Лифтовой холл | 10.54 |
| 208 | Нежилое | блок-секция №1.2, 11 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 209 | Нежилое | блок-секция №1.2, 11 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |

| | | | | |
|-----|---------|------------------------------------|---------------------------|-------|
| 210 | Нежилое | блок-секция №1.2, 11 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 211 | Нежилое | блок-секция №1.2, 11 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 212 | Нежилое | блок-секция №1.2, 11 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 213 | Нежилое | блок-секция №1.2, 11 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 214 | Нежилое | блок-секция №1.2, 12 этаж | Лифтовой холл | 10.54 |
| 215 | Нежилое | блок-секция №1.2, 12 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 216 | Нежилое | блок-секция №1.2, 12 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |
| 217 | Нежилое | блок-секция №1.2, 12 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 218 | Нежилое | блок-секция №1.2, 12 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 219 | Нежилое | блок-секция №1.2, 12 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 220 | Нежилое | блок-секция №1.2, 12 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 221 | Нежилое | блок-секция №1.2, 13 этаж | Лифтовой холл | 10.54 |
| 222 | Нежилое | блок-секция №1.2, 13 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 223 | Нежилое | блок-секция №1.2, 13 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |
| 224 | Нежилое | блок-секция №1.2, 13 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 225 | Нежилое | блок-секция №1.2, 13 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 226 | Нежилое | блок-секция №1.2, 13 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 227 | Нежилое | блок-секция №1.2, 13 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 228 | Нежилое | блок-секция №1.2, 14 этаж | Лифтовой холл | 10.54 |
| 229 | Нежилое | блок-секция №1.2, 14 этаж | Тамбур | 4.68 |
| 230 | Нежилое | блок-секция №1.2, 14 этаж | Квартирный коридор | 11.5 |
| 231 | Нежилое | блок-секция №1.2, 14 этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 232 | Нежилое | блок-секция №1.2, 14 этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 233 | Нежилое | блок-секция №1.2, 14 этаж | Тамбур | 4.40 |
| 234 | Нежилое | блок-секция №1.2, 14 этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 235 | Нежилое | блок-секция №1.2, технический этаж | Техническое | 39.38 |
| 236 | Нежилое | блок-секция №1.2, технический этаж | Техническое | 20.26 |
| 237 | Нежилое | блок-секция №1.2, технический этаж | Техническое | 39.22 |
| 238 | Нежилое | блок-секция №1.2, технический этаж | Техническое | 20.26 |
| 239 | Нежилое | блок-секция №1.2, технический этаж | Техническое | 59.64 |
| 240 | Нежилое | блок-секция №1.2, технический этаж | Вентшахта противопожарная | 11.9 |
| 241 | Нежилое | блок-секция №1.2, технический этаж | Машинное помещение | 10.46 |
| 242 | Нежилое | блок-секция №1.2, технический этаж | Переходной балкон | 8.33 |
| 243 | Нежилое | блок-секция №1.2, технический этаж | Тамбур | 4.4 |
| 244 | Нежилое | блок-секция №1.2, технический этаж | Лестничная клетка | 5.1 |
| 245 | Нежилое | блок-секция №1.2, технический этаж | Лестничная клетка | 4.6 |
| 246 | Нежилое | блок-секция №1.2, технический этаж | Лестничная клетка | 2.94 |
| 247 | Нежилое | блок-секция №1.2, технический этаж | Котельная | 61.4 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | 1-2 подъезд | лифтовое оборудование | лифт грузовой и пассажирский в каждом подъезде |
| 2 | техническое подполье, 1-14 этажи, технический этаж | Электрооборудование | оборудование учета и распределения электроэнергии |
| 3 | 1-2 подъезд, наземная и подземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | насосное оборудование, стояки с запорной арматурой |
| 4 | 1-2 подъезд, наземная и подземная часть | Система водоотведения и канализации | стояки канализационные |
| 5 | 1-2 подъезд, наземная и подземная часть | Система отопления и горячего водоснабжения | отопительные приборы, стояки с запорной арматурой |
| 6 | 2 подъезд, технический этаж, придомовая территория | комплект котельного оборудования с ГРП | Котлы стальные газовые отопительные, газорегуляторный пункт с регулятором давления, горелки газовые двухступенчатые, бак расширительный, тепловой узел с насосами, измерительными приборами, запорной арматурой |
| 7 | техническое подполье, 1-14 этажи, технический этаж, кровля | оборудование распределительной сети связи | лифтовые блоки РГО, конфигураторы, антенны телевизионные коллективные, станция уселения сигнала, коммутаторы, координаторы, блоки питания, |
| 8 | 1-14 этаж жилые и нежилые помещения, коридоры, лестничные клетки, котельная | оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре | оповещатели звуковые, прибор приемно-контрольный охранно-пожарный, пульта контроля, извещатели, блоки питания, оповещатели |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 316 435 600 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:427001:950 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Запсибкомбанк" ПАО г.Тюмень |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810902997314615 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810271020000613 |
| | | БИК: 047102613 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7203075558 |
| | | КПП: 720301001 |
| | | ОГРН: 1027200847937 |
| | | ОКПО: 43119255 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | Общая площадь объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 214,97 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37,03 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74 996 465 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | | |
|--|------------|---|-----------------------|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 18.04.2018 | замена подъемников на пандус | архитектурные решения |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E811EACDB778EDE6

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЖИЛЬЕ-2000, Кочнев Владимир Васильевич, Тюмень**

Действителен: с 12.10.2018 по 12.12.2019