ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002144 от 09.11.2026

«Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с гибким функциональным назначением и подземной автостоянкой на ул. Портовой в Вахитовском районе г. Казани. Блок 2»

Дата первичного размещения: 02.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СМУ88"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СК СМУ88"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420111**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Казань**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **2.05**

	1.2.10	Уточнение адреса: **420111, Респ Татарстан, г.о. город Казань, г Казань, улица Московская, д.27, ком.2.05**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78435587006**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@smu88.group**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://smu88.group**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Галеев**
	1.5.2	Имя: **Наиль**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ринатович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СМУ88"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165917746600**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СМУ-88; СЗ СК СМУ-88**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660200103**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1141690025223**

	2.1.3	Дата регистрации: **04.04.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Вольфсон**
	3.3.2	Имя: **Илья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Светославович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **99,9 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05565494995**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165505617839**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Вольфсон**
	3.4.2	Имя: **Илья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Светославович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05565494995**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165505617839**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **2**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Производственно Строительная Компания СМУ88"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655252120**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121690066057**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительно-монтажное управление 88"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655367964**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161690132394**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СМУ 88 Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660069836**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041630202679**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СМУ88 Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1659171352**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161690098195**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655252709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121690068224**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ДомСМУ88"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1657203986**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151690098372**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Производственно-Строительная Компания "Ай-Кью Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655249079**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121690054397**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ай-Кью Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1624445443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121690043452**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-11 870,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **247 442,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **624 321,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с гибким функциональным назначением и подземной автостоянкой на ул. Портовой в Вахитовском районе г. Казани. Блок 2»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Портовая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан, МО г.Казань, Вахитовский район, ул.Портовая**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29 207,93 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 740,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 096,29 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 837,02 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоРесурс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1657141440**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ФОРС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1657228733**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНКОМСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1658063851**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-064162-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-064162-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Минтимер; Минтимер 2 очередь**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Эллада"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655476201**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-190-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "СМУ Инвестиции" Д.У закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "СМУ-88"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **1655495243**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:012307:278**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 311,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **25**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрены 2 площадки для игр детей в дворовой зоне на эксплуатируемой кровле стилобата.Площадь площадок для игр детей-166 м2.На площадках устанавливается игровое оборудование:Игровой комплекс-1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчетное кол-во контейнеров-3 Помещения временного хранения отходов расположенны на подземном этаже под каждой жилой секцией**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Благоустройство территории жилого дома включает благоустройство эксплуатируемых кровель стилобатной части, благоустройство эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, благоустройство на поверхности участка, в том числе части прилегающих территорий за границей участка, тротуаров и участков озеленения, примыкающих к фасадам, выходящих на улицы; заездов на территорию жилого дома и в автостоянки с муниципальной УДС**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного,безопасного и удобного передвижения МГН по участку с бесступенчатым доступом ко входам в здание.Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории предусмотрен продольный уклон путей движения от 0,5% до 4%, а поперечный уклон-2%.Выход на благоустроенную кровлю стилобата для МГН обеспечен лифтами, в уровне 2 этажа.Ширина тротуаров-не менее 2,0 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрена светодиодная система уличного освещения и архитектурной подсветки.(12.03.2025 до 12.03.2026г.КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12715/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12715/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/2347**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/6296**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/6296**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энерго-Про**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1656058905**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **63-ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12715/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ФИН-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657046677**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания Миллениум**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1655387632**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **250**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **212**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **148**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **64**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	33.74	1	16.81	3.00
2	Квартира	2	1	68.69	2	29.97	3.00
3	Квартира	2	1	93.96	3	49.39	3.00
4	Квартира	2	1	80.18	2	34.37	3.00
5	Квартира	2	1	41.25	2	27.03	3.00
6	Квартира	3	1	87.66	3	48.84	3.00
7	Квартира	3	1	41.27	2	27.05	3.00
8	Квартира-студия	3	1	34.14	1	16.81	3.00
9	Квартира-студия	3	1	34.14	1	16.81	3.00
10	Квартира	3	1	69.49	2	29.97	3.00
11	Квартира	3	1	94.75	3	49.38	3.00
12	Квартира	4	1	87.66	3	48.84	3.00
13	Квартира	4	1	41.67	2	27.05	3.00
14	Квартира-студия	4	1	34.14	1	16.81	3.00
15	Квартира-студия	4	1	34.14	1	16.81	3.00
16	Квартира	4	1	69.49	2	29.97	3.00
17	Квартира	4	1	60.62	2	35.09	3.00
18	Квартира-студия	4	1	31.00	1	14.09	3.00
19	Квартира	5	1	87.66	3	48.84	3.00
20	Квартира	5	1	41.67	2	27.05	3.00
21	Квартира-студия	5	1	34.14	1	16.81	3.00
22	Квартира-студия	5	1	34.14	1	16.81	3.00
23	Квартира	5	1	69.49	2	29.97	3.00
24	Квартира	5	1	60.62	2	35.09	3.00
25	Квартира-студия	5	1	31.00	1	14.09	3.00
26	Квартира	6	1	87.66	3	48.84	3.00
27	Квартира	6	1	41.67	2	27.05	3.00
28	Квартира-студия	6	1	34.14	1	16.81	3.00
29	Квартира-студия	6	1	34.14	1	16.81	3.00
30	Квартира	6	1	69.49	2	29.97	3.00
31	Квартира	6	1	60.62	2	35.09	3.00

32	Квартира-студия	6	1	31.00	1	14.09	3.00
33	Квартира	7	1	87.66	3	48.84	3.00
34	Квартира	7	1	41.67	2	27.05	3.00
35	Квартира-студия	7	1	34.14	1	16.81	3.00
36	Квартира-студия	7	1	34.14	1	16.81	3.00
37	Квартира	7	1	69.49	2	29.97	3.00
38	Квартира	7	1	60.62	2	35.09	3.00
39	Квартира-студия	7	1	31.00	1	14.09	3.00
40	Квартира	8	1	87.66	3	48.84	3.00
41	Квартира	8	1	41.67	2	27.05	3.00
42	Квартира-студия	8	1	34.14	1	16.81	3.00
43	Квартира-студия	8	1	34.14	1	16.81	3.00
44	Квартира	8	1	69.49	2	29.97	3.00
45	Квартира	8	1	60.62	2	35.09	3.00
46	Квартира-студия	8	1	31.00	1	14.09	3.00
47	Квартира	9	1	87.66	3	48.84	3.00
48	Квартира	9	1	41.67	2	27.05	3.00
49	Квартира-студия	9	1	34.14	1	16.81	3.00
50	Квартира-студия	9	1	34.14	1	16.81	3.00
51	Квартира	9	1	69.49	2	29.97	3.00
52	Квартира	9	1	60.62	2	35.09	3.00
53	Квартира-студия	9	1	31.00	1	14.09	3.00
54	Квартира	10	1	87.66	3	48.84	3.00
55	Квартира	10	1	41.67	2	27.05	3.00
56	Квартира-студия	10	1	34.14	1	16.81	3.00
57	Квартира-студия	10	1	34.14	1	16.81	3.00
58	Квартира	10	1	69.49	2	29.97	3.00
59	Квартира	10	1	60.62	2	35.09	3.00
60	Квартира-студия	10	1	31.00	1	14.09	3.00
61	Квартира	11	1	87.66	3	48.84	3.00
62	Квартира	11	1	46.85	2	32.45	3.00
63	Квартира-студия	11	1	41.13	1	22.98	3.00

64	Квартира-студия	11	1	40.19	1	23.08	3.00
65	Квартира	11	1	88.37	2	43.02	3.00
66	Квартира	11	1	65.00	2	32.05	3.00
67	Квартира-студия	11	1	31.00	1	14.09	3.00
68	Квартира	12	1	87.66	3	48.84	3.00
69	Квартира	12	1	46.85	2	32.45	3.00
70	Квартира-студия	12	1	40.09	1	22.98	3.00
71	Квартира-студия	12	1	40.19	1	23.08	3.00
72	Квартира	12	1	87.31	2	43.02	3.00
73	Квартира	12	1	63.42	2	32.05	3.00
74	Квартира-студия	12	1	31.00	1	14.09	3.00
75	Квартира	13	1	87.66	3	48.84	3.00
76	Квартира	13	1	47.86	2	33.46	3.00
77	Квартира-студия	13	1	42.00	1	24.89	3.00
78	Квартира-студия	13	1	42.61	1	24.42	3.00
79	Квартира	13	1	88.82	2	46.26	3.00
80	Квартира	13	1	67.11	2	34.57	3.00
81	Квартира-студия	13	1	31.00	1	14.09	3.00
82	Квартира	14	1	87.66	3	48.84	3.00
83	Квартира	14	1	47.86	2	33.46	3.00
84	Квартира-студия	14	1	42.00	1	24.89	3.00
85	Квартира-студия	14	1	41.53	1	24.42	3.00
86	Квартира	14	1	87.35	2	46.26	3.00
87	Квартира	14	1	67.11	2	34.57	3.00
88	Квартира-студия	14	1	31.00	1	14.09	3.00
89	Квартира	15	1	87.66	3	48.84	3.00
90	Квартира	15	1	46.85	2	32.45	3.00
91	Квартира-студия	15	1	41.13	1	22.98	3.00
92	Квартира-студия	15	1	40.19	1	23.08	3.00
93	Квартира	15	1	88.37	2	43.02	3.00
94	Квартира	15	1	65.00	2	32.05	3.00
95	Квартира-студия	15	1	31.00	1	14.09	3.00
96	Квартира	16	1	87.66	3	48.84	3.00

97	Квартира	16	1	46.85	2	32.45	3.00
98	Квартира-студия	16	1	40.09	1	22.98	3.00
99	Квартира-студия	16	1	40.19	1	23.08	3.00
100	Квартира	16	1	87.31	2	43.02	3.00
101	Квартира	16	1	63.42	2	32.05	3.00
102	Квартира-студия	16	1	31.00	1	14.09	3.00
103	Квартира	17	1	87.66	3	48.84	3.00
104	Квартира	17	1	47.86	2	33.46	3.00
105	Квартира-студия	17	1	42.00	1	24.89	3.00
106	Квартира-студия	17	1	42.61	1	24.42	3.00
107	Квартира	17	1	88.82	2	46.26	3.00
108	Квартира	17	1	67.11	2	34.57	3.00
109	Квартира-студия	17	1	31.00	1	14.09	3.00
110	Квартира	18	1	87.66	3	48.84	3.00
111	Квартира	18	1	47.86	2	33.46	3.00
112	Квартира-студия	18	1	42.00	1	24.89	3.00
113	Квартира-студия	18	1	41.53	1	24.42	3.00
114	Квартира	18	1	87.35	2	46.26	3.00
115	Квартира	18	1	67.11	2	34.57	3.00
116	Квартира-студия	18	1	31.00	1	14.09	3.00
117	Квартира	19	1	87.66	3	48.84	3.00
118	Квартира	19	1	46.85	2	32.45	3.00
119	Квартира-студия	19	1	41.13	1	22.98	3.00
120	Квартира-студия	19	1	40.19	1	23.08	3.00
121	Квартира	19	1	88.37	2	43.02	3.00
122	Квартира	19	1	65.00	2	32.05	3.00
123	Квартира-студия	19	1	31.00	1	14.09	3.00
124	Квартира	20	1	87.66	3	48.84	3.12
125	Квартира	20	1	46.85	2	32.45	3.12
126	Квартира-студия	20	1	40.09	1	22.98	3.12
127	Квартира-студия	20	1	40.19	1	23.08	3.12
128	Квартира	20	1	87.31	2	43.02	3.12
129	Квартира	20	1	63.42	2	32.05	3.12

130	Квартира-студия	20	1	31.00	1	14.09	3.12
131	Квартира-студия	2	2	33.74	1	16.81	3.00
132	Квартира	2	2	68.75	2	29.97	3.00
133	Квартира	2	2	94.20	3	49.34	3.00
134	Квартира	2	2	80.26	2	34.48	3.00
135	Квартира	2	2	41.25	2	27.03	3.00
136	Квартира	3	2	87.93	3	49.15	3.00
137	Квартира	3	2	41.27	2	27.05	3.00
138	Квартира-студия	3	2	34.12	1	16.81	3.00
139	Квартира-студия	3	2	34.12	1	16.81	3.00
140	Квартира	3	2	69.52	2	37.25	3.00
141	Квартира	3	2	94.98	3	49.35	3.00
142	Квартира	4	2	87.93	3	49.15	3.00
143	Квартира	4	2	41.27	2	27.05	3.00
144	Квартира-студия	4	2	34.12	1	16.81	3.00
145	Квартира-студия	4	2	34.12	1	16.81	3.00
146	Квартира	4	2	69.52	2	37.25	3.00
147	Квартира	4	2	60.66	2	34.94	3.00
148	Квартира-студия	4	2	31.06	1	14.09	3.00
149	Квартира	5	2	87.93	3	49.15	3.00
150	Квартира	5	2	41.27	2	27.05	3.00
151	Квартира-студия	5	2	34.12	1	16.81	3.00
152	Квартира-студия	5	2	34.12	1	16.81	3.00
153	Квартира	5	2	69.52	2	37.25	3.00
154	Квартира	5	2	60.66	2	34.94	3.00
155	Квартира-студия	5	2	31.06	1	14.09	3.00
156	Квартира	6	2	87.93	3	49.15	3.00
157	Квартира	6	2	41.27	2	27.05	3.00
158	Квартира-студия	6	2	34.12	1	16.81	3.00
159	Квартира-студия	6	2	34.12	1	16.81	3.00
160	Квартира	6	2	69.52	2	37.25	3.00
161	Квартира	6	2	60.66	2	34.94	3.00
162	Квартира-студия	6	2	31.06	1	14.09	3.00
163	Квартира	7	2	87.93	3	49.15	3.00

164	Квартира	7	2	41.27	2	27.05	3.00
165	Квартира-студия	7	2	34.12	1	16.81	3.00
166	Квартира-студия	7	2	34.12	1	16.81	3.00
167	Квартира	7	2	69.52	2	37.25	3.00
168	Квартира	7	2	60.66	2	34.94	3.00
169	Квартира-студия	7	2	31.06	1	14.09	3.00
170	Квартира	8	2	87.93	3	49.15	3.00
171	Квартира	8	2	41.27	2	27.05	3.00
172	Квартира-студия	8	2	34.12	1	16.81	3.00
173	Квартира-студия	8	2	34.12	1	16.81	3.00
174	Квартира	8	2	69.52	2	37.25	3.00
175	Квартира	8	2	60.66	2	34.94	3.00
176	Квартира-студия	8	2	31.06	1	14.09	3.00
177	Квартира	9	2	87.93	3	49.15	3.00
178	Квартира	9	2	41.27	2	27.05	3.00
179	Квартира-студия	9	2	34.12	1	16.81	3.00
180	Квартира-студия	9	2	34.12	1	16.81	3.00
181	Квартира	9	2	69.52	2	37.25	3.00
182	Квартира	9	2	60.66	2	34.94	3.00
183	Квартира-студия	9	2	31.06	1	14.09	3.00
184	Квартира	10	2	87.93	3	49.15	3.00
185	Квартира	10	2	41.27	2	27.05	3.00
186	Квартира-студия	10	2	34.12	1	16.81	3.00
187	Квартира-студия	10	2	34.12	1	16.81	3.00
188	Квартира	10	2	69.52	2	37.25	3.00
189	Квартира	10	2	60.66	2	34.94	3.00
190	Квартира-студия	10	2	31.06	1	14.09	3.00
191	Квартира	11	2	87.93	3	49.15	3.00
192	Квартира	11	2	41.27	2	27.05	3.00
193	Квартира-студия	11	2	34.12	1	16.81	3.00
194	Квартира-студия	11	2	34.12	1	16.81	3.00
195	Квартира	11	2	69.52	2	37.25	3.00
196	Квартира	11	2	60.66	2	34.94	3.00

197	Квартира-студия	11	2	31.06	1	14.09	3.00
198	Квартира	12	2	87.93	3	49.15	3.00
199	Квартира	12	2	41.27	2	27.05	3.00
200	Квартира-студия	12	2	34.12	1	16.81	3.00
201	Квартира-студия	12	2	34.12	1	16.81	3.00
202	Квартира	12	2	69.52	2	37.25	3.00
203	Квартира	12	2	60.66	2	34.94	3.00
204	Квартира-студия	12	2	31.06	1	14.09	3.00
205	Квартира	13	2	87.93	3	49.15	3.00
206	Квартира	13	2	41.27	2	27.05	3.00
207	Квартира-студия	13	2	34.12	1	16.81	3.00
208	Квартира-студия	13	2	34.12	1	16.81	3.00
209	Квартира	13	2	69.52	2	37.25	3.00
210	Квартира	13	2	60.66	2	34.94	3.00
211	Квартира-студия	13	2	31.06	1	14.09	3.00
212	Квартира	14	2	87.93	3	49.15	3.00
213	Квартира	14	2	41.27	2	27.05	3.00
214	Квартира-студия	14	2	34.12	1	16.81	3.00
215	Квартира-студия	14	2	34.12	1	16.81	3.00
216	Квартира	14	2	69.52	2	37.25	3.00
217	Квартира	14	2	60.66	2	34.94	3.00
218	Квартира-студия	14	2	31.06	1	14.09	3.00
219	Квартира	15	2	87.93	3	49.15	3.00
220	Квартира	15	2	41.27	2	27.05	3.00
221	Квартира-студия	15	2	34.12	1	16.81	3.00
222	Квартира-студия	15	2	34.12	1	16.81	3.00
223	Квартира	15	2	69.52	2	37.25	3.00
224	Квартира	15	2	60.66	2	34.94	3.00
225	Квартира-студия	15	2	31.06	1	14.09	3.00
226	Квартира	16	2	87.93	3	49.15	3.17
227	Квартира	16	2	41.27	2	27.05	3.17
228	Квартира-студия	16	2	34.12	1	16.81	3.17

229	Квартира-студия	16	2	34.12	1	16.81	3.17
230	Квартира	16	2	69.52	2	37.25	3.17
231	Квартира	16	2	60.66	2	34.94	3.17
232	Квартира-студия	16	2	31.06	1	14.09	3.17
233	Квартира	3	3	74.30	2	35.64	3.00
234	Квартира	3	3	57.32	2	25.40	3.00
235	Квартира	3	3	44.52	2	26.40	3.00
236	Квартира	3	3	62.27	2	30.40	3.00
237	Квартира	3	3	69.14	2	30.35	3.00
238	Квартира	4	3	74.30	2	35.64	3.00
239	Квартира	4	3	57.32	2	25.40	3.00
240	Квартира	4	3	44.52	2	26.40	3.00
241	Квартира	4	3	62.27	2	30.40	3.00
242	Квартира	4	3	69.14	2	30.35	3.00
243	Квартира	5	3	74.30	2	35.64	3.30
244	Квартира	5	3	57.32	2	25.40	3.30
245	Квартира	5	3	44.52	2	26.40	3.30
246	Квартира	5	3	62.27	2	30.40	3.30
247	Квартира	5	3	69.14	2	30.35	3.30
248	Квартира	6	3	74.30	2	35.64	3.30
249	Квартира	6	3	76.58	3	41.97	3.30
250	Квартира	6	3	120.61	4	68.35	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.61	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	51.12	5.60
					нежилое помещение с гибким функциональным назначением	11.42	
					С/У	8.07	
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	стилобат	213.33	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	199.69	4.60
					КУИ	5.49	
					С/У	8.15	

121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.60	нежилое помещение с гибким функциональным назначением	50.81	5.26
					санузел	7.99	
					нежилое помещение с гибким функциональным назначением	6.80	
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	244.34	зона спортивного назначения	130.76	3.45
					вестибюль	39.65	
					раздевалка	19.79	
					раздевалка	29.73	
					душевая	6.81	
					душевая	7.57	
					санузел	3.21	
					санузел	2.30	
					санузел	2.48	
					КУИ	2.04	
59	Кладовая	-1		10.31	Кладовая	10.31	
60	Кладовая	-1		5.16	Кладовая	5.16	
61	Кладовая	-1		5.66	Кладовая	5.66	
62	Кладовая	-1		5.48	Кладовая	5.48	
63	Кладовая	-1		5.91	Кладовая	5.91	
64	Кладовая	-1		22.06	Кладовая	22.06	
65	Кладовая	-1		8.69	Кладовая	8.69	
66	Кладовая	-1		9.05	Кладовая	9.05	
67	Кладовая	-1		8.74	Кладовая	8.74	
68	Кладовая	-1		9.16	Кладовая	9.16	
69	Кладовая	-1		8.18	Кладовая	8.18	
70	Кладовая	-1		8.16	Кладовая	8.16	
71	Кладовая	-1		12.02	Кладовая	12.02	
72	Кладовая	-1		6.82	Кладовая	6.82	
73	Кладовая	-1		10.77	Кладовая	10.77	
74	Кладовая	-1		6.95	Кладовая	6.95	
75	Кладовая	-1		4.66	Кладовая	4.66	
76	Кладовая	-1		5.52	Кладовая	5.52	
77	Кладовая	-1		16.40	Кладовая	16.40	
78	Кладовая	-1		16.14	Кладовая	16.14	
79	Кладовая	-1		6.98	Кладовая	6.98	
80	Кладовая	1		14.31	Кладовая	14.31	
81	Кладовая	1		5.12	Кладовая	5.12	
82	Кладовая	1		5.70	Кладовая	5.70	
83	Кладовая	1		6.55	Кладовая	6.55	

84	Кладовая	1		5.44	Кладовая	5.44	
85	Кладовая	1		6.02	Кладовая	6.02	
86	Кладовая	1		10.95	Кладовая	10.95	
87	Кладовая	1		8.12	Кладовая	8.12	
88	Кладовая	1		9.62	Кладовая	9.62	
89	Кладовая	1		8.65	Кладовая	8.65	
90	Кладовая	1		4.20	Кладовая	4.20	
91	Кладовая	1		5.13	Кладовая	5.13	
92	Кладовая	1		6.43	Кладовая	6.43	
93	Кладовая	1		9.91	Кладовая	9.91	
94	Кладовая	1		9.64	Кладовая	9.64	
95	Кладовая	1		5.76	Кладовая	5.76	
96	Кладовая	1		5.76	Кладовая	5.76	
97	Кладовая	1		5.76	Кладовая	5.76	
98	Кладовая	1		6.26	Кладовая	6.26	
99	Кладовая	1		4.18	Кладовая	4.18	
100	Кладовая	1		5.22	Кладовая	5.22	
101	Кладовая	1		5.53	Кладовая	5.53	
102	Кладовая	1		7.99	Кладовая	7.99	
103	Кладовая	1		7.65	Кладовая	7.65	
104	Кладовая	1		9.43	Кладовая	9.43	
105	Кладовая	1		9.39	Кладовая	9.39	
106	Кладовая	1		9.68	Кладовая	9.68	
107	Кладовая	1		7.44	Кладовая	7.44	
108	Кладовая	1		5.05	Кладовая	5.05	
109	Кладовая	1		7.97	Кладовая	7.97	
110	Кладовая	1		7.57	Кладовая	7.57	
111	Кладовая	1		9.55	Кладовая	9.55	
112	Кладовая	1		5.77	Кладовая	5.77	
113	Кладовая	1		6.40	Кладовая	6.40	
114	Кладовая	1		5.99	Кладовая	5.99	
115	Кладовая	1		6.06	Кладовая	6.06	
116	Кладовая	1		5.36	Кладовая	5.36	
117	Кладовая	1		4.90	Кладовая	4.90	
118	Кладовая	1		5.14	Кладовая	5.14	
2170	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2171	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2172	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2173	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2174	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2175	Машино-место	-1		21.60	Машино-место	21.60	
2176	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2177	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2178	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2179	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

2180	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2181	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2182	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2183	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2184	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2185	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2186	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2187	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2188	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2189	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2190	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2191	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2192	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2193	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2194	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2195	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2196	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2197	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2198	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2199	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2200	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2201	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2202	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2203	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2204	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2205	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2206	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2207	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2208	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2209	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2210	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2211	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2212	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2213	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2214	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2215	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2216	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2217	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2218	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2219	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2220	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2221	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2222	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2223	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2224	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

2225	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2226	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2227	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2228	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2229	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2230	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2231	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2232	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2233	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2234	Машино-место	-1		21.60	Машино-место	21.60	
2235	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2236	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2237	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2238	Машино-место	-1		21.60	Машино-место	21.60	
2239	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2240	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2241	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2242	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2243	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2244	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2245	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2246	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2247	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2248	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2249	Машино-место	-1		21.60	Машино-место	21.60	
2250	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
2251	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2252	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2253	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2254	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2255	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2256	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	
2257	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2258	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2259	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2260	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2261	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2262	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2263	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2264	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2265	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2266	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2267	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2268	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2269	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	

2270	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2271	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2272	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2273	Машино-место	1		15.77	Машино-место	15.77	
2274	Машино-место	1		15.77	Машино-место	15.77	
2275	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2276	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2277	Машино-место	1		18.00	Машино-место	18.00	
2278	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2279	Машино-место	1		18.00	Машино-место	18.00	
2280	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2281	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2282	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2283	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2284	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2285	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2286	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2287	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2288	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2289	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2290	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2291	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2292	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2293	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2294	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2295	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2296	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2297	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2298	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2299	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2300	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2301	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2302	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2303	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2304	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	
2305	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2306	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2307	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2308	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2309	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2310	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2311	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2312	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2313	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2314	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	

2315	Машино-место	1		21.60	Машино-место	21.60	
2316	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
2317	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз ПБЗ	подземный этаж	моп	20.49
2	Лестничная клетка	подземный этаж	моп	19.01
3	Тамбур-шлюз ПБЗ	подземный этаж	моп	32.29
4	Тамбур-шлюз	подземный этаж	моп	21.33
5	Лестничная клетка	подземный этаж	моп	16.82
6	Тамбур-шлюз ПБЗ	подземный этаж	моп	19.94
7	Тамбур-шлюз	подземный этаж	моп	21.33
8	Лестничная клетка	подземный этаж	моп	16.9
9	Тамбур-шлюз	подземный этаж	моп	10.39
10	Помещение хранения автомобилей	подземный этаж	моп	1550.63
11	Аппаратная	подземный этаж	тех помещение	10.48
12	Электрощитовая	подземный этаж	тех помещение	18.41
13	Помещение временного хранения отходов (переупаковки)	подземный этаж	моп	11.9
14	Венткамера	подземный этаж	тех помещение	29.38
15	Венткамера	подземный этаж	тех помещение	30.87
16	Помещение временного хранения светильников	подземный этаж	моп	3.76
17	Помещение временного хранения отходов (переупаковки)	подземный этаж	моп	11.53
18	Электрощитовая	подземный этаж	тех помещение	18.75
19	Насосная пожаротушения	подземный этаж	тех помещение	91.45
20	Венткамера	подземный этаж	тех помещение	59.93
21	Аппаратная	подземный этаж	тех помещение	18.1
22	Электрощитовая	подземный этаж	тех помещение	22.08
23	Насосная хоз.-пит.,водоподготовка	подземный этаж	тех помещение	86.78
24	ИТП	подземный этаж	тех помещение	77.85
25	Венткамера	подземный этаж	тех помещение	44.88
26	Аппаратная	подземный этаж	тех помещение	12.84
27	Помещение временного хранения отходов	подземный этаж	моп	11.04
28	Венткамера	подземный этаж	тех помещение	30.67
29	Электрощитовая	подземный этаж	тех помещение	23.62
30	Помещение временного хранения светильников	подземный этаж	моп	16.56

31	Тамбур-шлюз ПБЗ	1 этаж	моп	15.86
32	Лестничная клетка	1 этаж	моп	17.04
33	Универсальная кабина санузла	1 этаж	моп	4.68
34	КУИ	1 этаж	моп	4.16
35	Колясочная-велосипедная	1 этаж	моп	11.93
36	Лифтовой холл	1 этаж	моп	14.87
37	Лестничная клетка	1 этаж	моп	14.38
38	Вестибюль	1 этаж	моп	71.08
39	Коридор	1 этаж	моп	40.23
40	Тамбур	1 этаж	моп	8.24
41	Колясочная-велосипедная	1 этаж	моп	17.8
42	Универсальная кабина санузла	1 этаж	моп	5.29
43	КУИ	1 этаж	моп	3.49
44	Подсобное помещение консъержа	1 этаж	моп	5.4
45	Тамбур-шлюз	1 этаж	моп	4.18
46	Лифтовой холл	1 этаж	моп	14.87
47	Лестничная клетка	1 этаж	моп	14.05
48	Вестибюль	1 этаж	моп	56.55
49	Тамбур	1 этаж	моп	7.44
50	Коридор	1 этаж	моп	41.63
51	Колясочная-велосипедная	1 этаж	моп	24.91
52	Универсальная кабина санузла	1 этаж	моп	4.15
53	КУИ	1 этаж	моп	4.56
54	Тамбур-шлюз	1 этаж	моп	19.61
55	Помещение хранения автомобилей	1 этаж	моп	1231.11
56	Венткамера	1 этаж	тех помещение	30.78
57	Электрощитовая	1 этаж	тех помещение	10.1
58	Венткамера	1 этаж	тех помещение	29.54
59	РУ	1 этаж	тех помещение	10.43
60	РУ	1 этаж	тех помещение	9.82
61	ТП	1 этаж	тех помещение	11.76
62	ТП	1 этаж	тех помещение	11.28
63	Помещение мусорокамеры	1 этаж	моп	85.68
64	Лифтовой холл с ПБЗ	2 этаж 2 подъезд	моп	16.3
65	Лестничная клетка ЛК-3	2 этаж 2 подъезд	моп	14.13
66	Коридор	2 этаж 2 подъезд	моп	41.2
67	Колясочная-велосипедная	2 этаж 2 подъезд	моп	11.1
68	Тамбур	2 этаж 2 подъезд	моп	8.75
69	Тамбур	2 этаж 2 подъезд	моп	8.52
70	Коридор	2 этаж 2 подъезд	моп	5.6
71	Лифтовой холл с ПБЗ	3 этаж 2 подъезд	моп	14.68
72	Лестничная клетка ЛК-3	3 этаж 2 подъезд	моп	15.82
73	Коридор	3 этаж 2 подъезд	моп	40.48
74	Лифтовой холл с ПБЗ	4 этаж 2 подъезд	моп	14.68
75	Лестничная клетка ЛК-3	4 этаж 2 подъезд	моп	15.82

76	Коридор	4 этаж 2 подъезд	моп	43
77	Лифтовой холл с ПБЗ	5 этаж 2 подъезд	моп	14.68
78	Лестничная клетка ЛК-3	5 этаж 2 подъезд	моп	15.82
79	Коридор	5 этаж 2 подъезд	моп	43
80	Лифтовой холл с ПБЗ	6 этаж 2 подъезд	моп	14.68
81	Лестничная клетка ЛК-3	6 этаж 2 подъезд	моп	15.82
82	Коридор	6 этаж 2 подъезд	моп	43
83	Лифтовой холл с ПБЗ	7 этаж 2 подъезд	моп	14.68
84	Лестничная клетка ЛК-3	7 этаж 2 подъезд	моп	15.82
85	Коридор	7 этаж 2 подъезд	моп	43
86	Лифтовой холл с ПБЗ	8 этаж 2 подъезд	моп	14.68
87	Лестничная клетка ЛК-3	8 этаж 2 подъезд	моп	15.82
88	Коридор	8 этаж 2 подъезд	моп	43
89	Лифтовой холл с ПБЗ	9 этаж 2 подъезд	моп	14.68
90	Лестничная клетка ЛК-3	9 этаж 2 подъезд	моп	15.82
91	Коридор	9 этаж 2 подъезд	моп	43
92	Лифтовой холл с ПБЗ	10 этаж 2 подъезд	моп	14.68
93	Лестничная клетка ЛК-3	10 этаж 2 подъезд	моп	15.82
94	Коридор	10 этаж 2 подъезд	моп	43
95	Лифтовой холл с ПБЗ	11 этаж 2 подъезд	моп	14.68
96	Лестничная клетка ЛК-3	11 этаж 2 подъезд	моп	15.82
97	Коридор	11 этаж 2 подъезд	моп	43
98	Лифтовой холл с ПБЗ	12 этаж 2 подъезд	моп	14.68
99	Лестничная клетка ЛК-3	12 этаж 2 подъезд	моп	15.82
100	Коридор	12 этаж 2 подъезд	моп	43
101	Лифтовой холл с ПБЗ	13 этаж 2 подъезд	моп	14.68
102	Лестничная клетка ЛК-3	13 этаж 2 подъезд	моп	15.82
103	Коридор	13 этаж 2 подъезд	моп	43
104	Лифтовой холл с ПБЗ	14 этаж 2 подъезд	моп	14.68
105	Лестничная клетка ЛК-3	14 этаж 2 подъезд	моп	15.82
106	Коридор	14 этаж 2 подъезд	моп	43
107	Лифтовой холл с ПБЗ	15 этаж 2 подъезд	моп	14.68
108	Лестничная клетка ЛК-3	15 этаж 2 подъезд	моп	15.82
109	Коридор	15 этаж 2 подъезд	моп	43
110	Лифтовой холл с ПБЗ	16 этаж 2 подъезд	моп	14.68
111	Лестничная клетка ЛК-3	16 этаж 2 подъезд	моп	15.82
112	Коридор	16 этаж 2 подъезд	моп	43
113	Лестничная клетка ЛК-3	технический этаж 2 подъезд	моп	15.94
114	Техническое помещение	технический этаж 2 подъезд	тех помещение	73.47
115	Тамбур-шлюз	2 этаж 1 подъезд	моп	16.3
116	Лестничная клетка ЛК-3	2 этаж 1 подъезд	моп	14.09
117	Коридор	2 этаж 1 подъезд	моп	41.27
118	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	моп	8.75
119	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	моп	8.27
120	Колясочная-велосипедная	2 этаж 1 подъезд	моп	10.94

121	Вход ЛК	2 этаж 1 подъезд	моп	5.12
122	Лифтовой холл с ПБЗ	3 этаж 1 подъезд	моп	14.79
123	Лестничная клетка ЛК-3	3 этаж 1 подъезд	моп	16
124	Коридор	3 этаж 1 подъезд	моп	40.11
125	Лифтовой холл с ПБЗ	4 этаж 1 подъезд	моп	14.79
126	Лестничная клетка ЛК-3	4 этаж 1 подъезд	моп	16
127	Коридор	4 этаж 1 подъезд	моп	42.65
128	Лифтовой холл с ПБЗ	5 этаж 1 подъезд	моп	14.79
129	Лестничная клетка ЛК-3	5 этаж 1 подъезд	моп	16
130	Коридор	5 этаж 1 подъезд	моп	42.65
131	Лифтовой холл с ПБЗ	6 этаж 1 подъезд	моп	14.79
132	Лестничная клетка ЛК-3	6 этаж 1 подъезд	моп	16
133	Коридор	6 этаж 1 подъезд	моп	42.65
134	Лифтовой холл с ПБЗ	7 этаж 1 подъезд	моп	14.79
135	Лестничная клетка ЛК-3	7 этаж 1 подъезд	моп	16
136	Коридор	7 этаж 1 подъезд	моп	42.65
137	Лифтовой холл с ПБЗ	8 этаж 1 подъезд	моп	14.79
138	Лестничная клетка ЛК-3	8 этаж 1 подъезд	моп	16
139	Коридор	8 этаж 1 подъезд	моп	42.65
140	Лифтовой холл с ПБЗ	9 этаж 1 подъезд	моп	14.79
141	Лестничная клетка ЛК-3	9 этаж 1 подъезд	моп	16
142	Коридор	9 этаж 1 подъезд	моп	42.65
143	Лифтовой холл с ПБЗ	10 этаж 1 подъезд	моп	14.79
144	Лестничная клетка ЛК-3	10 этаж 1 подъезд	моп	16
145	Коридор	10 этаж 1 подъезд	моп	42.65
146	Лифтовой холл с ПБЗ	11 этаж 1 подъезд	моп	14.79
147	Лестничная клетка ЛК-3	11 этаж 1 подъезд	моп	16
148	Коридор	11 этаж 1 подъезд	моп	42.65
149	Лифтовой холл с ПБЗ	12 этаж 1 подъезд	моп	14.79
150	Лестничная клетка ЛК-3	12 этаж 1 подъезд	моп	16
151	Коридор	12 этаж 1 подъезд	моп	42.65
152	Лифтовой холл с ПБЗ	13 этаж 1 подъезд	моп	14.79
153	Лестничная клетка ЛК-3	13 этаж 1 подъезд	моп	16
154	Коридор	13 этаж 1 подъезд	моп	42.65
155	Лифтовой холл с ПБЗ	14 этаж 1 подъезд	моп	14.79
156	Лестничная клетка ЛК-3	14 этаж 1 подъезд	моп	16
157	Коридор	14 этаж 1 подъезд	моп	42.65
158	Лифтовой холл с ПБЗ	15 этаж 1 подъезд	моп	14.79
159	Лестничная клетка ЛК-3	15 этаж 1 подъезд	моп	16
160	Коридор	15 этаж 1 подъезд	моп	42.65
161	Лифтовой холл с ПБЗ	16 этаж 1 подъезд	моп	14.79
162	Лестничная клетка ЛК-3	16 этаж 1 подъезд	моп	16
163	Коридор	16 этаж 1 подъезд	моп	42.65
164	Лифтовой холл с ПБЗ	17 этаж 1 подъезд	моп	14.79
165	Лестничная клетка ЛК-3	17 этаж 1 подъезд	моп	16

166	Коридор	17 этаж 1 подъезд	моп	42.65
167	Лифтовой холл с ПБЗ	18 этаж 1 подъезд	моп	14.79
168	Лестничная клетка ЛК-3	18 этаж 1 подъезд	моп	16
169	Коридор	18 этаж 1 подъезд	моп	42.65
170	Лифтовой холл с ПБЗ	19 этаж 1 подъезд	моп	14.79
171	Лестничная клетка ЛК-3	19 этаж 1 подъезд	моп	16
172	Коридор	19 этаж 1 подъезд	моп	42.65
173	Лифтовой холл с ПБЗ	20 этаж 1 подъезд	моп	14.79
174	Лестничная клетка ЛК-3	20 этаж 1 подъезд	моп	16
175	Коридор	20 этаж 1 подъезд	моп	42.51
176	Лестничная клетка ЛК-3	технический этаж 1 подъезд	моп	16
177	Техническое помещение	технический этаж 1 подъезд	тех помещение	72.29
178	Тамбур-шлюз	2 этаж 3 подъезд	моп	9.84
179	Лестничная клетка ЛК-9	2 этаж 3 подъезд	моп	7.76
180	Лестничная клетка ЛК-9П	2 этаж 3 подъезд	моп	8.49
181	Тамбур	2 этаж 3 подъезд	моп	6.66
182	Вестибюль	2 этаж 3 подъезд	моп	65.01
183	Колясочная	2 этаж 3 подъезд	моп	6.47
184	КУИ	2 этаж 3 подъезд	моп	3.31
185	Универсальный санузел	2 этаж 3 подъезд	моп	5.88
186	Коридор	3 этаж 3 подъезд	моп	28.06
187	Лифтовой холл с ПБЗ	3 этаж 3 подъезд	моп	9.89
188	Лестничная клетка ЛК-9	3 этаж 3 подъезд	моп	17.42
189	Коридор	4 этаж 3 подъезд	моп	28.06
190	Лифтовой холл с ПБЗ	4 этаж 3 подъезд	моп	9.89
191	Лестничная клетка ЛК-9	4 этаж 3 подъезд	моп	17.42
192	Коридор	5 этаж 3 подъезд	моп	28.06
193	Лифтовой холл с ПБЗ	5 этаж 3 подъезд	моп	9.89
194	Лестничная клетка ЛК-9	5 этаж 3 подъезд	моп	17.42
195	Коридор	6 этаж 3 подъезд	моп	24.62
196	Лифтовой холл с ПБЗ	6 этаж 3 подъезд	моп	9.89
197	Лестничная клетка ЛК-9	6 этаж 3 подъезд	моп	17.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция С2 лифтовой холл с ПБЗ	Лифт грузопассажирский грузподъемностью 1000 кг-3шт;	Вертикальное перемещение между этажами
2	Секция С3 лифтовой холл с ПБЗ	Лифт грузопассажирский грузподъемностью 1000 кг-3шт;	Вертикальное перемещение между этажами

3	Секция В3 лифтовой холл с ПБЗ	Лифт грузопассажирский грузподъемностью 1000 кг-1шт;	Вертикальное перемещение между этажами
4	Помещение мусорокамеры	Лифт грузопассажирский грузподъемностью 1000 кг-1шт;	Вертикальное перемещение между этажами
5	Подземный этаж.Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение
6	Подземный этаж.Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение
7	Подземный этаж.Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение
8	С2; С3; В3 Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение
9	С2; С3; В3 Квартиры	Квартирные щиты.	Электроснабжение
10	Нежилые помещения с гибким функциональным назначением	Распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение
93	секция С2 - МОП,коридор	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
94	секция С3- МОП,коридор	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
95	секция В3 -МОП,коридор	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
96	стилобат	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
13	Подземный этаж	Для жилой части предусмотрены 2 насосные установки повышения давления:	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
14	Подземный этаж	Для помещений гибкого функционального назначения предусмотрена 1 насосная установка повышения давления	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
	Подземный этаж	Для тушения пожара предусмотрены 2 противопожарные насосные установки.	Водопровод противопожарный

15	Секция С2, Жилая часть, МОП	Распределительне коллекторы холодного водоснабжения с индивидуальнми приборами учета, Распределительне коллекторы горячего водоснабжения с индивидуальнми приборами учета	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
	Секция С3, Жилая часть, МОП	Распределительне коллекторы холодного водоснабжения с индивидуальнми приборами учета, Распределительне коллекторы горячего водоснабжения с индивидуальнми приборами учета	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
16	Секция В3, Жилая часть, МОП	Распределительне коллекторы холодного водоснабжения с индивидуальнми приборами учета, Распределительне коллекторы горячего водоснабжения с индивидуальнми приборами учета	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
	Приямки в помещениях (Венткамера). -1 этаж	Дренажные насосы	Водоотведение
	Приямки в помещении (ИТП). -1 этаж	Дренажные насосы	Водоотведение
	Приямки в автостоянке. -1 этаж	Дренажные насосы	Водоотведение
	Приямки в помещениях временного хранения отходов. -1 этаж	Дренажные насосы	Водоотведение
25	Жилая часть.Секция В3	Вентиляционная установка П1 (В3)	Общеобменная вентиляция жилой части
26	Жилая часть.Секция В3	Вентиляционная установка В1(В3)	Общеобменная вентиляция жилой части
27	Жилая часть. Последний этаж. Секция В3	Вентиляционная установка ВЕ1-ВЕ10	Общеобменная вентиляция жилой части
28	Жилая часть. Секция С2	Вентиляционная установка П1 (С2)	Общеобменная вентиляция жилой части
29	Жилая часть. Секция С2	Вентиляционная установка В1.1 (С2)	Общеобменная вентиляция жилой части
30	Жилая часть. Секция С2	Вентиляционная установка В1.2 (С2)	Общеобменная вентиляция жилой части
31	Жилая часть. Секция С3	Вентиляционная установка П1 (С3)	Общеобменная вентиляция жилой части
32	Жилая часть. Секция С3	Вентиляционная установка В1.1 (С3)	Общеобменная вентиляция жилой части
33	Жилая часть. Секция С3	Вентиляционная установка В1.2 (С3)	Общеобменная вентиляция жилой части
34	Хозяйственные кладовые. Секция С2	Вентиляционная установка П2 (С2)	Общеобменная вентиляция жилой части
35	Хозяйственные кладовые. Секция С2	Вентиляционная установка В2 (С2)	Общеобменная вентиляция жилой части

36	Хозяйственные кладовые. Секция С3	Вентиляционная установка П2 (С3)	Общеобменная вентиляция жилой части
37	Хозяйственные кладовые. Секция С3	Вентиляционная установка В2 (С3)	Общеобменная вентиляция жилой части
38	Вестибюль 2 эт. Секция В3	Вентиляционная установка ПВ1 (В3)	Общеобменная вентиляция жилой части
39	Вестибюль 1 эт. Секция С2	Вентиляционная установка ПВ1 (С2)	Общеобменная вентиляция жилой части
40	Вестибюль 1 эт. Секция С3	Вентиляционная установка ПВ1 (С3)	Общеобменная вентиляция жилой части
41	Коридор (межквартирный). Секция В3	Вентиляционная установка П2 (В3)	Общеобменная вентиляция жилой части
42	Коридор (межквартирный). Секция В3	Вентиляционная установка В2 (В3)	Общеобменная вентиляция жилой части
	Коридор (межквартирный). Секция С2	Вентиляционная установка П3 (С2)	Общеобменная вентиляция жилой части
	Коридор (межквартирный). Секция С2	Вентиляционная установка В3 (С2)	Общеобменная вентиляция жилой части
	Коридор (межквартирный). Секция С3	Вентиляционная установка П3 (С3)	Общеобменная вентиляция жилой части
	Коридор (межквартирный). Секция С3	Вентиляционная установка В3 (С3)	Общеобменная вентиляция жилой части
	Техническое помещение	Вентиляционная установка В4 (С2)	Общеобменная вентиляция жилой части
	Техническое помещение	Вентиляционная установка В4 (С3)	Общеобменная вентиляция жилой части
	Сан.узел, КУИ МОП 1 эт. Корпус В3	Вентиляционная установка 2В1М	Общеобменная вентиляция жилой части
	Сан.узел, КУИ МОП 2 эт. Корпус В3	Вентиляционная установка 2В2М	Общеобменная вентиляция жилой части
	Колясочная МОП 1,2 эт. Корпус С2	Вентиляционная установка 2В3М	Общеобменная вентиляция жилой части
	Сан.узел, КУИ МОП 1 эт. Корпус С2	Вентиляционная установка 2В4М	Общеобменная вентиляция жилой части
	Колясочная МОП 1,2 эт., подсобное помещение консьержа. Корпус С3	Вентиляционная установка 2В5М	Общеобменная вентиляция жилой части
	Сан.узел, КУИ МОП 1 эт. Корпус С3	Вентиляционная установка 2В6М	Общеобменная вентиляция жилой части
	Колясочная МОП 1,2 эт. Корпус В3	Вентиляционная установка 2В7М	Общеобменная вентиляция жилой части
	Автостоянка. 1 этаж	Вентиляционная установка 2П1а	Общеобменная вентиляция автостоянки
	Автостоянка. 1 этаж	Вентиляционная установка 2В1а	Общеобменная вентиляция автостоянки
	Автостоянка. -1 этаж	Вентиляционная установка 2П2а	Общеобменная вентиляция автостоянки
	Автостоянка. -1 этаж	Вентиляционная установка 2В2а	Общеобменная вентиляция автостоянки

	Помещение мусорокамеры (2Т8)	Вентиляционная установка 2ПВ3а	Общеобменная вентиляция автостоянки
	Помещение временного хранения отходов под корпусом В3 (2ПТ4)	Вентиляционная установка 2П4а	Общеобменная вентиляция автостоянки
	Помещение временного хранения отходов под корпусом В3 (2ПТ4)	Вентиляционная установка 2В4а	Общеобменная вентиляция автостоянки
	Помещение временного хранения отходов под корпусом С2 (2ПТ18)	Вентиляционная установка 2П5а	Общеобменная вентиляция автостоянки
	Помещение временного хранения отходов под корпусом С2 (2ПТ18)	Вентиляционная установка 2В5а	Общеобменная вентиляция автостоянки
	Помещение временного хранения отходов под корпусом С3 (2ПТ8)	Вентиляционная установка 2П6а	Общеобменная вентиляция автостоянки
	Помещение временного хранения отходов под корпусом С3 (2ПТ8)	Вентиляционная установка 2В6а	Общеобменная вентиляция автостоянки
	ИТП, насосная хоз.пит	Вентиляционная установка 2П7а	Общеобменная вентиляция автостоянки
	ИТП, насосная хоз.пит	Вентиляционная установка 2В7а	Общеобменная вентиляция автостоянки
	Насосная ПТ	Вентиляционная установка 2П8а	Общеобменная вентиляция автостоянки
	Насосная ПТ	Вентиляционная установка 2В8а	Общеобменная вентиляция автостоянки
43	Электрощитовая, аппаратная. Секция В3	Вентиляционная установка 2В9а	Общеобменная вентиляция автостоянки
44	Электрощитовая, аппаратная. Секция С2	Вентиляционная установка 2В10а	Общеобменная вентиляция автостоянки
45	Электрощитовая, аппаратная. Секция С3	Вентиляционная установка 2В11а	Общеобменная вентиляция автостоянки
46	Кладовая для хранения автомобильных шин, помещение для ремонта и хранения светильников (2ПТ7)	Вентиляционная установка ВЕ	Общеобменная вентиляция автостоянки
47	Кладовая для хранения автомобильных шин, электрощитовая (2ПТ13), помещение для ремонта и хранения светильников (2ПТ21)	Вентиляционная установка ВЕ	Общеобменная вентиляция автостоянки
	Автостоянка	Вентиляционная установка 2ДВ1	Система противодымной вентиляции автостоянки
	Автостоянка	Вентиляционная установка 2ДП1.1 (1эт, подз. этаж)	Система противодымной вентиляции автостоянки

	Автостоянка	Вентиляционная установка 2ДП1.2 (1эт, подз. этаж)	Система противодымной вентиляции автостоянки
	Тамбур-шлюз (ПБЗ) -открытая дверь Под корпусом В3 (2М1.1, 2ПМ1.1)	Вентиляционная установка 2ДП2	Система противодымной вентиляции автостоянки
	Тамбур-шлюз (ПБЗ) -закрытая дверь Под корпусом В3 (2М1.1, 2ПМ1.1)	Вентиляционная установка 2ДП3	Система противодымной вентиляции автостоянки
	Тамбур-шлюз открытая дверь (2ПМ4.1)	Вентиляционная установка 2ДП4.1	Система противодымной вентиляции автостоянки
	Тамбур-шлюз закрытая дверь (2ПМ4.1)	Вентиляционная установка 2ДП4.2	Система противодымной вентиляции автостоянки
	Тамбур-шлюз (ПБЗ)- открытая дверь Под корпусом С2(2ПМ3.1)	Вентиляционная установка 2ДП5.1	Система противодымной вентиляции автостоянки
	Тамбур-шлюз (ПБЗ)- закрытая дверь – 4 двери С2(2ПМ3.1)	Вентиляционная установка 2ДП5.2	Система противодымной вентиляции автостоянки
	Тамбур-шлюз (лифтовый холл) -закрытая дверь С2(2ПМ3.2)	Вентиляционная установка 2ДП6	Система противодымной вентиляции автостоянки
	Тамбур-шлюз (ПБЗ)- открытая дверь Под корпусом С3(2ПМ2.1)	Вентиляционная установка 2ДП7.1	Система противодымной вентиляции автостоянки
	Тамбур-шлюз (ПБЗ)- закрытая дверь С3(2ПМ2.1)	Вентиляционная установка 2ДП7.2	Система противодымной вентиляции автостоянки
	Тамбур-шлюз (лифтовый холл) закрытая дверь – 1 дверь С3(2ПМ2.2)	Вентиляционная установка 2ДП8	Система противодымной вентиляции автостоянки
	Тамбур-шлюз открытая дверь (2М2.10)	Вентиляционная установка 2ДП9.1	Система противодымной вентиляции автостоянки
	Тамбур-шлюз закрытая дверь (2М2.10)	Вентиляционная установка 2ДП9.2	Система противодымной вентиляции автостоянки
	Коридоры	Вентиляционная установка ДВ1(В3)	Система противодымной вентиляции секции В3
	Коридоры	Вентиляционная установка ДП1(В3)	Система противодымной вентиляции секции В3
	Лифтовый холл (ПБЗ) открытая дверь	Вентиляционная установка ДП2(В3)	Система противодымной вентиляции секции В3
	Лифтовый холл (ПБЗ) закрытая дверь	Вентиляционная установка ДП3(В3)	Система противодымной вентиляции секции В3
	Лифтовая шахта	Вентиляционная установка ДП4(В3)	Система противодымной вентиляции секции В3
	Лифтовая шахта	Вентиляционная установка ДП5(В3)	Система противодымной вентиляции секции В3
	ЛК тип Н2	Вентиляционная установка ДП6(В3)	Система противодымной вентиляции секции В3

	Коридоры	Вентиляционная установка ДВ1(С2)	Система противодымной вентиляции секции С2
	Коридоры	Вентиляционная установка ДП1(С2)	Система противодымной вентиляции секции С2
	Лифтовый холл (ПБЗ) открытая дверь	Вентиляционная установка ДП2(С2)	Система противодымной вентиляции секции С2
	Лифтовый холл (ПБЗ) закрытая дверь	Вентиляционная установка ДП3(С2)	Система противодымной вентиляции секции С2
	Лифтовая шахта 1	Вентиляционная установка ДП4(С2)	Система противодымной вентиляции секции С2
	Лифтовая шахта 2,3	Вентиляционная установка ДП5(С2), ДП6(С2)	Система противодымной вентиляции секции С2
	ЛК тип Н2	Вентиляционная установка ДП7(С2)	Система противодымной вентиляции секции С2
	Коридоры	Вентиляционная установка ДВ1(С3)	Система противодымной вентиляции секции С3
	Коридоры	Вентиляционная установка ДП1(С3)	Система противодымной вентиляции секции С3
	Лифтовый холл (ПБЗ) открытая дверь	Вентиляционная установка ДП2(С3)	Система противодымной вентиляции секции С3
	Лифтовый холл (ПБЗ) закрытая дверь	Вентиляционная установка ДП3(С3)	Система противодымной вентиляции секции С3
	Лифтовая шахта 1	Вентиляционная установка ДП4(С3)	Система противодымной вентиляции секции С3
	Лифтовая шахта 2,3	Вентиляционная установка ДП5(С3), ДП6(С3)	Система противодымной вентиляции секции С3
	ЛК тип Н2	Вентиляционная установка ДП7(С3)	Система противодымной вентиляции секции С3
1	-1 этаж. Насосная пом.2ПТ10	Насосная станция пожаротушения (Насосы центробежные системы АУПТ основной+резервный) в комплекте со шкафом автоматики	Пожаротушение - обеспечение расчетного напора в системе АПТ
2	-1 этаж. Насосная пом.2ПТ10	Жокей-установка с мембранным баком	Пожаротушение - поддержание требуемого давления в системе автоматического пожаротушения (водонаполненная часть системы)
3	-1 этаж. Насосная пом.2ПТ10	Компрессор	Пожаротушение - поддержание требуемого давления воздуха в системе автоматического пожаротушения
4	-1 этаж. Насосная пом.2ПТ10	Осушитель воздуха	Пожаротушение - осушение воздуха, подаваемого на компрессор
5	-1 этаж. Насосная пом.2ПТ10	Узлы управления АПТ воздушный	Пожаротушение - управление системой АПТ
6	-1 этаж. Насосная пом.2ПТ10	Затворы с электроприводом	Пожаротушение -управление системой ВПВ паркинга

7	Автостоянка -1 этаж, 1 этаж	Спринклерные оросители, шкафы пожарных кранов в комплекте со стволами и рукавами	Пожаротушение - система водяного пожаротушения паркинга, внутренний противопожарный водопровод паркинга
8	-1 этаж. Насосная пом.2ПТ10	Сигнализаторы давления, манометры, устройства контроля положения затворов	Противопожарная защита- - Автоматизация и управление системой АУПТ и ВПВ паркинга
9	МОПы жилых этажей	Адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, речевые гровкоговрители, модули управления клапанами противодымной защиты, световые табло эвакуации, устройства дистанционного пуска системы дымоудаления	Противопожарная защита. Детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, речевое и световое оповещение пребывающих на объекте, управление противодымной вентиляцией. Ручной запуск системы противопожарной защиты. Ручной запуск системы противодымной вентиляции
10	Жилые квартиры	Адресные дымовые пожарные извещатели, речевые гровкоговрители	Противопожарная защита. Детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, речевое оповещение пребывающих на объекте
11	Помещения аппаратных на -1 этаже	Блоки управления речевым оповещением	Противопожарная защита- оповещение паркинга речевое, оповещение жилых этажей (речевое)
12	Помещения паркинга -1 этажа 1 этажа	Громкоговорители, световые табло «Выход», «Стрелка», переговорные устройства	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре 4-го типа
13	Зоны безопасности МГН (жилая часть, паркинг)	модули управления клапанами противодымной защиты, охранные извещатели, переговорные устройства связи ПБЗ	Управление противодыной вентиляцией при пожаре в зонах безопасности МГН в зависимости от состоянии двери в зону безопасности (открыто/закрыто). Система связи зон безопасности МГН с постом охраны
14	Тех помещения (верхние)	Шкафы управления вентиляторами противодымной защиты, адресные ручные пожарные извещатели, свето-звуковые оповещатели, модули управления клапанами противодымной защиты, адресные релейные блоки	Противопожарная защита - звуковое оповещение пребывающих на объекте, управление противодымной вентиляцией. Ручной запуск системы противопожарной защиты
15	Помещения -1 этажа	Адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, модули управления клапанами противодымной защиты, адресные релейные блоки	Противопожарная защита - детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, управление противодымной вентиляцией, закрытие огнезадерживающих клапанов. Ручной запуск системы противопожарной защиты. Закрытие противопожарных штор.

16	Венткамеры -1 этажа	Шкафы управления вентиляторами противодымной защиты, адресные релейные блоки	Управление противодымной вентиляцией
17	Нежилые помещения без конкретного функционального назначения 1-го этажа	Адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, речевые громкоговрители, световые табло «Выход», модули управления клапанами противодымной защиты	Противопожарная защита - детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, речевое и световое оповещение пребывающих на объекте, управление противодымной вентиляцией. Ручной запуск системы противопожарной защиты
18	Паркинг -1 и 1 этаж	Газоанализаторы, свето-звуковые табло "Загазованно"	контроль концентрации оксида углерода в помещениях паркинга
19	Фасад объекта, лифтовые холлы 1-х этажей, лифтовые кабины, входные тамбуры	Видеокамеры	Система видеонаблюдения - организация видеонаблюдения на объекте
20	Помещения паркинга (-1 этаж и 1 этаж)	Видеокамеры	Система видеонаблюдения- организация видеонаблюдения на объекте
21	Квартиры (прихожая)	Абонентское устройство домофонной связи	Система домофонии - обеспечение домофонной связью жилых квартир
22	Квартиры (прихожая)	Щит квартирный слаботочный	Слаботочные системы - обеспечение ТВ, интернет, телефония жилых квартир
23	Кровля	Антенна ТВ	Слаботочные системы - обеспечение ТВ и радио (эфирное) жилых квартир
24	МОПы жилых этажей	Делители, ответвители ТВ (эфирное, кабельное)	Слаботочные системы- обеспечение ТВ жилых квартир
25	Аппаратные	Телекоммуникационные шкафы	Слаботочные системы -обеспечение ТВ, интернет, телефония, домофонная связи, видеонаблюдение объекта
26	Помещения БКФН	Щит СС	Слаботочные системы - обеспечение интернет, телефония коммерческих помещений
27	Дверь в паркинг из подвальных помещений, расположенных под жилыми домами	Контроллер доступа, считыватели карт доступа, эл/замок, кнопка аварийной разблокировки замка	Охранная система - ограничение доступа в помещение паркинга, ограничение доступа из паркинга в помещения подвала
28	Двери на лестничные клетки со стороны улицы	Контроллер доступа, считыватель карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект
29	Двери в центральные холлы 1-х этажей со стороны улицы	Панель домофона со строенным считывателем карт доступа, эл/ замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.07.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 662 220 035,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810125240002309**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 869 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **281 840 308,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 587 159 692,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.01.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **109**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **44**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 189,76 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **244,92 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **583 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 578 916 901 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **97 867 920 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **83 522 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 041 041,04 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Размещение гостевых машино-мест вне объекта строительства на основании утвержденного проекта планировки территории.** **1 грузопассажирский лифт запроектирован для мусорокамеры.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002ad356900bcb3a58f491360ff1847c4f8

Владелец: **ООО СЗ "СК СМУ88", Галеев Наиль Ринатович, Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ**

Действителен: с 23.12.2025 по 23.03.2027