

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001930 от 03.12.2025

**Жилой дом № 3 второй очереди застройки территории, ограниченной улицами Уфимское шоссе, Сипайловская, Ватутина, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

**Дата первичного размещения: 04.12.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕСПУБЛИКА-3</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕСПУБЛИКА-3</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450097</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>б-р</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Хадии Давлетшиной</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11/1А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>450097, Респ Башкортостан, город Уфа, Хадии Давлетшиной Хадии Давлетшиной, д.11/1А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73472858583</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@trest3rb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://rodinaufa.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Климец</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Проектный Менеджмент"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>027804749268</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Третий Трест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278979759</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200035647</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.09.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Третий Трест-Инвест"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278907585</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Борман</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14912439062</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027716831442</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо владеет 50% доли учредителя (участника) Застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Борман</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07418113749</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773001126333</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо владеет 50% доли учредителя (участника) Застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 6-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278940511</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280026233</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 5А-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278971735</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1220200008203</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТ-Девелопер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278184167</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1110280060131</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Прогресс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278969486</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1210200044119</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Империал-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278977649</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200015341</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Республика-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278977631</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200015330</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 5А-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278940504</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280026211</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 8.1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278980176</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200040245</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Эдисон-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278941949</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280038377</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 4.1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278980169</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200040234</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АСИ-7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278941882</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280038289</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Прогресс-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278980828</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1230200047054</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Небоскрёб"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278970844</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1210200058045</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРЕТИЙ ТРЕСТ-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278907585</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1150280047180</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278966580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1210200018599</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Яркий 6-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0278940529</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1180280026255</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>162 945,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>86 486,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ЖИЛОЙ ДОМ №3 ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ УФИМСКОЕШОССЕ, СИПАЙЛОВСКАЯ, ВАТУТИНА, РУДОЛЬФА НУРЕЕВА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, г.Уфа, ул.Сипайловская, д.21/1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19996,61 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 914,60 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>593,70 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 508,30 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274184303</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПТИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278210385</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-061499-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0276936950</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-1-051655-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0273905009</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-061499-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗА-КАНИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0276936950</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-1-051655-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "АРХПРОЕКТИЗАНИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0273905009</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Родина Парк"; ЖК "Родина Парк"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Генподрядный строительный трест № 3"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0278122890</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Генподрядный строительный трест № 3"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0278122890</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-55-1437Ж-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.11.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.11.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:020631:5771</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 638,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовой территории жилого дома размещено травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления для игр</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовой территории жилого дома размещено травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления для занятий спортом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5, расположение открытой площадки для сбора ТБО на расстоянии не более 100 м от входа в проектируемый дом и не менее 8м от окон жилых и общественных зданий</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение участка.Площадки благоустройства, озеленяются путем размещения газонов и высадкой кустарников, а также с использованием бетонной плитки.Территория озеленяется, благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры.Высаживаются деревья и кустарники</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание.Проектом предусмотрены машино-места для автомобилей, принадлежащих гражданам с ограниченными возможностями на креслах колясках в количестве 2 шт.Во всех встроенных помещениях обеспечен беспрепятственный доступ с поверхности земли для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.Во всех встроенных помещениях предусмотрены безопасные пути движения и санузлы с возможностью посещения МГН.Доступ МГН в жилую часть здания обеспечен через вестибюли, размещенные на уровне входа в здание.Доступ обеспечен до дверей каждой квартиры жилого дома</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия № 434-05 от 10.03.2016 года, выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием «Уфагорсвет», срок действия до 18.04.2026 изменения письмом № 792-05 от 18.04.2024 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Перед входом в здание установлены урны для мусора и скамейки.Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием (при формировании окончательного проекта благоустройства, возможна замена покрытия на брусчатку, бетонные плиты).Тротуары — бетонной плиткой</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Башкирэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-10-15805-04-06-Кубанс</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Уфа"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278030985</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ГРО-25-05-01-3996</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278117594</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86-04-02390</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/91</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфаводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-14/91</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Уфанет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>288</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>53</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>53</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.60	2	26.80	2.70
2	Квартира-студия	2	1	34.10	1	20.40	2.70
3	Квартира	2	1	38.70	1	14.10	2.70
4	Квартира	2	1	39.00	1	14.20	2.70
5	Квартира-студия	2	1	34.30	1	19.20	2.70
6	Квартира	2	1	42.60	1	14.20	2.70
7	Квартира-студия	2	1	29.70	1	14.00	2.70
8	Квартира	2	1	62.90	3	36.90	2.70
9	Квартира	2	1	49.40	1	14.30	2.70
10	Квартира-студия	2	1	31.70	1	19.50	2.70
11	Квартира	2	1	40.90	1	14.20	2.70
12	Квартира	2	1	81.80	3	38.50	2.70
13	Квартира	3	1	56.40	2	26.80	2.70
14	Квартира-студия	3	1	34.00	1	20.40	2.70
15	Квартира	3	1	38.70	1	14.10	2.70
16	Квартира	3	1	39.00	1	14.20	2.70
17	Квартира-студия	3	1	34.30	1	19.20	2.70
18	Квартира	3	1	42.60	1	14.20	2.70
19	Квартира-студия	3	1	29.70	1	14.00	2.70
20	Квартира	3	1	62.90	3	36.90	2.70
21	Квартира	3	1	49.40	1	14.30	2.70
22	Квартира-студия	3	1	31.50	1	19.30	2.70

23	Квартира	3	1	40.90	1	14.20	2.70
24	Квартира	3	1	81.60	3	38.50	2.70
25	Квартира	4	1	56.40	2	26.80	2.70
26	Квартира-студия	4	1	34.00	1	20.40	2.70
27	Квартира	4	1	38.70	1	14.10	2.70
28	Квартира	4	1	39.00	1	14.20	2.70
29	Квартира-студия	4	1	34.30	1	19.20	2.70
30	Квартира	4	1	42.60	1	14.20	2.70
31	Квартира-студия	4	1	29.70	1	14.00	2.70
32	Квартира	4	1	62.90	3	36.90	2.70
33	Квартира	4	1	49.40	1	14.30	2.70
34	Квартира-студия	4	1	31.50	1	19.30	2.70
35	Квартира	4	1	40.90	1	14.20	2.70
36	Квартира	4	1	81.60	3	38.50	2.70
37	Квартира	5	1	56.40	2	26.80	2.70
38	Квартира-студия	5	1	34.00	1	20.40	2.70
39	Квартира	5	1	38.70	1	14.10	2.70
40	Квартира	5	1	39.00	1	14.20	2.70
41	Квартира-студия	5	1	34.30	1	19.20	2.70
42	Квартира	5	1	42.60	1	14.20	2.70
43	Квартира-студия	5	1	29.70	1	14.00	2.70
44	Квартира	5	1	62.90	3	36.90	2.70
45	Квартира	5	1	49.40	1	14.30	2.70
46	Квартира-студия	5	1	31.50	1	19.30	2.70
47	Квартира	5	1	40.90	1	14.20	2.70
48	Квартира	5	1	81.60	3	38.50	2.70
49	Квартира	6	1	56.40	2	26.80	2.70
50	Квартира-студия	6	1	34.00	1	20.40	2.70
51	Квартира	6	1	38.70	1	14.10	2.70
52	Квартира	6	1	39.00	1	14.20	2.70
53	Квартира-студия	6	1	34.30	1	19.20	2.70
54	Квартира	6	1	42.60	1	14.20	2.70
55	Квартира-студия	6	1	29.70	1	14.00	2.70
56	Квартира	6	1	62.90	3	36.90	2.70
57	Квартира	6	1	49.40	1	14.30	2.70
58	Квартира-студия	6	1	31.50	1	19.30	2.70

59	Квартира	6	1	40.90	1	14.20	2.70
60	Квартира	6	1	81.60	3	38.50	2.70
61	Квартира	7	1	56.40	2	26.80	2.70
62	Квартира-студия	7	1	34.00	1	20.40	2.70
63	Квартира	7	1	38.70	1	14.10	2.70
64	Квартира	7	1	39.00	1	14.20	2.70
65	Квартира-студия	7	1	34.30	1	19.20	2.70
66	Квартира	7	1	42.60	1	14.20	2.70
67	Квартира-студия	7	1	29.70	1	14.00	2.70
68	Квартира	7	1	62.90	3	36.90	2.70
69	Квартира	7	1	49.40	1	14.30	2.70
70	Квартира-студия	7	1	31.50	1	19.30	2.70
71	Квартира	7	1	40.90	1	14.20	2.70
72	Квартира	7	1	81.60	3	38.50	2.70
73	Квартира	8	1	56.30	2	26.80	2.70
74	Квартира-студия	8	1	33.80	1	20.40	2.70
75	Квартира	8	1	38.70	1	14.10	2.70
76	Квартира	8	1	38.80	1	14.20	2.70
77	Квартира-студия	8	1	34.30	1	19.20	2.70
78	Квартира	8	1	42.50	1	14.20	2.70
79	Квартира-студия	8	1	29.50	1	14.00	2.70
80	Квартира	8	1	62.80	3	36.90	2.70
81	Квартира	8	1	49.00	1	14.30	2.70
82	Квартира-студия	8	1	31.50	1	19.30	2.70
83	Квартира	8	1	40.90	1	14.20	2.70
84	Квартира	8	1	81.50	3	38.50	2.70
85	Квартира	9	1	56.00	2	26.80	2.70
86	Квартира-студия	9	1	33.80	1	20.40	2.70
87	Квартира	9	1	38.50	1	14.10	2.70
88	Квартира	9	1	38.60	1	14.20	2.70
89	Квартира-студия	9	1	34.00	1	19.20	2.70
90	Квартира	9	1	42.40	1	14.20	2.70
91	Квартира-студия	9	1	29.50	1	14.00	2.70
92	Квартира	9	1	62.80	3	36.90	2.70
93	Квартира	9	1	48.80	1	14.30	2.70
94	Квартира-студия	9	1	31.50	1	19.30	2.70

95	Квартира	9	1	40.70	1	14.20	2.70
96	Квартира	9	1	81.50	3	38.50	2.70
97	Квартира	10	1	56.00	2	26.80	2.70
98	Квартира-студия	10	1	33.80	1	20.40	2.70
99	Квартира	10	1	38.50	1	14.10	2.70
100	Квартира	10	1	38.60	1	14.20	2.70
101	Квартира-студия	10	1	34.00	1	19.20	2.70
102	Квартира	10	1	42.40	1	14.20	2.70
103	Квартира-студия	10	1	29.50	1	14.00	2.70
104	Квартира	10	1	62.80	3	36.90	2.70
105	Квартира	10	1	48.80	1	14.30	2.70
106	Квартира-студия	10	1	31.50	1	19.30	2.70
107	Квартира	10	1	40.70	1	14.20	2.70
108	Квартира	10	1	81.50	3	38.50	2.70
109	Квартира	11	1	56.00	2	26.80	2.70
110	Квартира-студия	11	1	33.80	1	20.40	2.70
111	Квартира	11	1	38.50	1	14.10	2.70
112	Квартира	11	1	38.60	1	14.20	2.70
113	Квартира-студия	11	1	34.00	1	19.20	2.70
114	Квартира	11	1	42.40	1	14.20	2.70
115	Квартира-студия	11	1	29.50	1	14.00	2.70
116	Квартира	11	1	62.80	3	36.90	2.70
117	Квартира	11	1	48.80	1	14.30	2.70
118	Квартира-студия	11	1	31.50	1	19.30	2.70
119	Квартира	11	1	40.70	1	14.20	2.70
120	Квартира	11	1	81.50	3	38.50	2.70
121	Квартира	12	1	56.00	2	26.80	2.70
122	Квартира-студия	12	1	33.80	1	20.40	2.70
123	Квартира	12	1	38.50	1	14.10	2.70
124	Квартира	12	1	38.60	1	14.20	2.70
125	Квартира-студия	12	1	34.00	1	19.20	2.70
126	Квартира	12	1	42.40	1	14.20	2.70
127	Квартира-студия	12	1	29.50	1	14.00	2.70
128	Квартира	12	1	62.80	3	36.90	2.70
129	Квартира	12	1	48.80	1	14.30	2.70
130	Квартира-студия	12	1	31.50	1	19.30	2.70

131	Квартира	12	1	40.70	1	14.20	2.70
132	Квартира	12	1	81.50	3	38.50	2.70
133	Квартира	13	1	55.90	2	26.80	2.70
134	Квартира-студия	13	1	33.80	1	20.40	2.70
135	Квартира	13	1	38.50	1	14.10	2.70
136	Квартира	13	1	38.50	1	14.20	2.70
137	Квартира-студия	13	1	33.80	1	19.20	2.70
138	Квартира	13	1	42.30	1	14.20	2.70
139	Квартира-студия	13	1	29.50	1	14.00	2.70
140	Квартира	13	1	62.70	3	36.90	2.70
141	Квартира	13	1	48.40	1	14.30	2.70
142	Квартира-студия	13	1	31.50	1	19.30	2.70
143	Квартира	13	1	40.70	1	14.20	2.70
144	Квартира	13	1	81.20	3	38.50	2.70
145	Квартира	14	1	55.90	2	26.80	2.70
146	Квартира-студия	14	1	33.80	1	20.40	2.70
147	Квартира	14	1	38.50	1	14.10	2.70
148	Квартира	14	1	38.50	1	14.20	2.70
149	Квартира-студия	14	1	33.80	1	19.20	2.70
150	Квартира	14	1	42.30	1	14.20	2.70
151	Квартира-студия	14	1	29.50	1	14.00	2.70
152	Квартира	14	1	62.70	3	36.90	2.70
153	Квартира	14	1	48.40	1	14.30	2.70
154	Квартира-студия	14	1	31.50	1	19.30	2.70
155	Квартира	14	1	40.70	1	14.20	2.70
156	Квартира	14	1	81.20	3	38.50	2.70
157	Квартира	15	1	55.90	2	26.80	2.70
158	Квартира-студия	15	1	33.80	1	20.40	2.70
159	Квартира	15	1	38.50	1	14.10	2.70
160	Квартира	15	1	38.50	1	14.20	2.70
161	Квартира-студия	15	1	33.80	1	19.20	2.70
162	Квартира	15	1	42.30	1	14.20	2.70
163	Квартира-студия	15	1	29.50	1	14.00	2.70
164	Квартира	15	1	62.70	3	36.90	2.70
165	Квартира	15	1	48.40	1	14.30	2.70
166	Квартира-студия	15	1	31.50	1	19.30	2.70

167	Квартира	15	1	40.70	1	14.20	2.70
168	Квартира	15	1	81.20	3	38.50	2.70
169	Квартира	16	1	55.90	2	26.80	2.70
170	Квартира-студия	16	1	33.80	1	20.40	2.70
171	Квартира	16	1	38.50	1	14.10	2.70
172	Квартира	16	1	38.50	1	14.20	2.70
173	Квартира-студия	16	1	33.80	1	19.20	2.70
174	Квартира	16	1	42.30	1	14.20	2.70
175	Квартира-студия	16	1	29.50	1	14.00	2.70
176	Квартира	16	1	62.70	3	36.90	2.70
177	Квартира	16	1	48.40	1	14.30	2.70
178	Квартира-студия	16	1	31.50	1	19.30	2.70
179	Квартира	16	1	40.70	1	14.20	2.70
180	Квартира	16	1	81.20	3	38.50	2.70
181	Квартира	17	1	55.90	2	26.80	2.70
182	Квартира-студия	17	1	33.80	1	20.40	2.70
183	Квартира	17	1	38.50	1	14.10	2.70
184	Квартира	17	1	38.50	1	14.20	2.70
185	Квартира-студия	17	1	33.80	1	19.20	2.70
186	Квартира	17	1	42.30	1	14.20	2.70
187	Квартира-студия	17	1	29.50	1	14.00	2.70
188	Квартира	17	1	62.70	3	36.90	2.70
189	Квартира	17	1	48.40	1	14.30	2.70
190	Квартира-студия	17	1	31.50	1	19.30	2.70
191	Квартира	17	1	40.70	1	14.20	2.70
192	Квартира	17	1	81.20	3	38.50	2.70
193	Квартира	18	1	55.90	2	26.80	2.70
194	Квартира-студия	18	1	33.80	1	20.40	2.70
195	Квартира	18	1	38.50	1	14.10	2.70
196	Квартира	18	1	38.50	1	14.20	2.70
197	Квартира-студия	18	1	33.80	1	19.20	2.70
198	Квартира	18	1	42.30	1	14.20	2.70
199	Квартира-студия	18	1	29.50	1	14.00	2.70
200	Квартира	18	1	62.70	3	36.90	2.70
201	Квартира	18	1	48.40	1	14.30	2.70
202	Квартира-студия	18	1	31.50	1	19.30	2.70

203	Квартира	18	1	40.70	1	14.20	2.70
204	Квартира	18	1	81.20	3	38.50	2.70
205	Квартира	19	1	55.90	2	26.80	2.70
206	Квартира-студия	19	1	33.80	1	20.40	2.70
207	Квартира	19	1	38.50	1	14.10	2.70
208	Квартира	19	1	38.50	1	14.20	2.70
209	Квартира-студия	19	1	33.80	1	19.20	2.70
210	Квартира	19	1	42.30	1	14.20	2.70
211	Квартира-студия	19	1	29.50	1	14.00	2.70
212	Квартира	19	1	62.70	3	36.90	2.70
213	Квартира	19	1	48.40	1	14.30	2.70
214	Квартира-студия	19	1	31.50	1	19.30	2.70
215	Квартира	19	1	40.70	1	14.20	2.70
216	Квартира	19	1	81.20	3	38.50	2.70
217	Квартира	20	1	55.90	2	26.80	2.70
218	Квартира-студия	20	1	33.80	1	20.40	2.70
219	Квартира	20	1	38.50	1	14.10	2.70
220	Квартира	20	1	38.50	1	14.20	2.70
221	Квартира-студия	20	1	33.80	1	19.20	2.70
222	Квартира	20	1	42.30	1	14.20	2.70
223	Квартира-студия	20	1	29.50	1	14.00	2.70
224	Квартира	20	1	62.70	3	36.90	2.70
225	Квартира	20	1	48.40	1	14.30	2.70
226	Квартира-студия	20	1	31.50	1	19.30	2.70
227	Квартира	20	1	40.70	1	14.20	2.70
228	Квартира	20	1	81.20	3	38.50	2.70
229	Квартира	21	1	55.90	2	26.80	2.70
230	Квартира-студия	21	1	33.70	1	20.40	2.70
231	Квартира	21	1	38.50	1	14.10	2.70
232	Квартира	21	1	38.40	1	14.20	2.70
233	Квартира-студия	21	1	33.80	1	19.20	2.70
234	Квартира	21	1	42.30	1	14.20	2.70
235	Квартира-студия	21	1	29.50	1	14.00	2.70
236	Квартира	21	1	62.60	3	36.90	2.70
237	Квартира	21	1	48.40	1	14.30	2.70
238	Квартира-студия	21	1	31.50	1	19.30	2.70

239	Квартира	21	1	40.70	1	14.20	2.70
240	Квартира	21	1	81.00	3	38.50	2.70
241	Квартира	22	1	55.90	2	26.80	2.70
242	Квартира-студия	22	1	33.70	1	20.40	2.70
243	Квартира	22	1	38.50	1	14.10	2.70
244	Квартира	22	1	38.40	1	14.20	2.70
245	Квартира-студия	22	1	33.80	1	19.20	2.70
246	Квартира	22	1	42.30	1	14.20	2.70
247	Квартира-студия	22	1	29.50	1	14.00	2.70
248	Квартира	22	1	62.60	3	36.90	2.70
249	Квартира	22	1	48.40	1	14.30	2.70
250	Квартира-студия	22	1	31.50	1	19.30	2.70
251	Квартира	22	1	40.70	1	14.20	2.70
252	Квартира	22	1	81.00	3	38.50	2.70
253	Квартира	23	1	55.90	2	26.80	2.70
254	Квартира-студия	23	1	33.70	1	20.40	2.70
255	Квартира	23	1	38.50	1	14.10	2.70
256	Квартира	23	1	38.40	1	14.20	2.70
257	Квартира-студия	23	1	33.80	1	19.20	2.70
258	Квартира	23	1	42.30	1	14.20	2.70
259	Квартира-студия	23	1	29.50	1	14.00	2.70
260	Квартира	23	1	62.60	3	36.90	2.70
261	Квартира	23	1	48.40	1	14.30	2.70
262	Квартира-студия	23	1	31.50	1	19.30	2.70
263	Квартира	23	1	40.70	1	14.20	2.70
264	Квартира	23	1	81.00	3	38.50	2.70
265	Квартира	24	1	55.90	2	26.80	2.70
266	Квартира-студия	24	1	33.70	1	20.40	2.70
267	Квартира	24	1	38.50	1	14.10	2.70
268	Квартира	24	1	38.40	1	14.20	2.70
269	Квартира-студия	24	1	33.80	1	19.20	2.70
270	Квартира	24	1	42.30	1	14.20	2.70
271	Квартира-студия	24	1	29.50	1	14.00	2.70
272	Квартира	24	1	62.60	3	36.90	2.70
273	Квартира	24	1	48.40	1	14.30	2.70
274	Квартира-студия	24	1	31.50	1	19.30	2.70

275	Квартира	24	1	40.70	1	14.20	2.70
276	Квартира	24	1	81.00	3	38.50	2.70
277	Квартира	25	1	55.90	2	26.80	2.70
278	Квартира-студия	25	1	33.70	1	20.40	2.70
279	Квартира	25	1	38.50	1	14.10	2.70
280	Квартира	25	1	38.40	1	14.20	2.70
281	Квартира-студия	25	1	33.80	1	19.20	2.70
282	Квартира	25	1	42.30	1	14.20	2.70
283	Квартира-студия	25	1	29.50	1	14.00	2.70
284	Квартира	25	1	62.60	3	36.90	2.70
285	Квартира	25	1	48.40	1	14.30	2.70
286	Квартира-студия	25	1	31.50	1	19.30	2.70
287	Квартира	25	1	40.70	1	14.20	2.70
288	Квартира	25	1	81.00	3	38.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.40
2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.40
3	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	3.40
4	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	3.40
5	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.40
6	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	3.40
7	Кладовая	-1	1	1.70	Кладовая	1.70	3.40
8	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.40
9	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.40
10	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.40
11	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.40
12	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.40
13	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.40
14	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	2.90
15	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	2.90
16	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	2.90
17	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	2.90
18	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.90
19	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	2.90
20	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.90
21	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
22	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.90
23	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.90

24	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
25	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
26	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.90
27	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
28	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.90
29	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.90
30	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
31	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
32	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.90
33	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	2.90
34	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	2.90
35	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
36	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.90
37	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	2.90
38	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	2.90
39	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.90
40	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.90
41	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	2.90
42	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	2.90
43	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
44	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	2.90
45	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.40
46	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.40
47	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.40
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.60	Рабочее помещение	48.00	3.30
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.60	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.90	Рабочее помещение	30.50	3.30
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.40	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.40	Рабочее помещение	29.60	3.30
					Санузел с возможностью посещения МГН	10.80	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.00	Вестибюль	31.60	3.30

					Рабочее помещение	25.60	
					Рабочее помещение	24.10	
					Рабочее помещение	25.10	
					Коридор	9.90	
					Санузел с возможностью посещения МГН	6.70	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.60	Рабочее помещение	37.70	3.30
					Рабочее помещение	17.50	
					Санузел с возможностью посещения МГН	6.40	
СЦ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.50	Вестибюль	33.80	3.80
					Рабочее помещение	56.50	
					Рабочее помещение	41.30	
					Коридор	7.80	
					Санузел	5.20	
					Санузел	2.60	
					Санузел с возможностью посещения МГН	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	-1 этаж	общественное	322.60
2	ИТП	-1 этаж	техническое	47.20
3	насосная пожаротушения	-1 этаж	техническое	31.90
4	тамбур	-1 этаж	общественное	7.00
5	насосная повысительная	-1 этаж	техническое	40.80
6	венткамера	-1 этаж	техническое	24.40
7	холодная зона	-1 этаж	техническое	4.10
8	проход	-1 этаж	общественное	45.90

9	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	9.60
10	узел связи	-1 этаж	техническое	5.40
11	тамбур	1 этаж	общественное	5.20
12	тамбур	1 этаж	общественное	5.00
13	вестибюль	1 этаж	общественное	75.00
14	колясочная	1 этаж	общественное	22.00
15	тамбур	1 этаж	общественное	5.50
16	тамбур	1 этаж	общественное	8.00
17	КУИ	1 этаж	техническое	4.50
18	тамбур	1 этаж	общественное	2.30
19	тамбур	1 этаж	общественное	9.10
20	лестничная клетка	1 этаж	общественное	19.10
21	электрощитовая	1 этаж	техническое	12.00
22	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	2 этаж	общественное	10.10
23	коридор	2 этаж	общественное	29.50
24	коридор	2 этаж	общественное	33.20
25	тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	6.20
26	лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.60
27	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	3 этаж	общественное	10.10
28	коридор	3 этаж	общественное	29.50
29	коридор	3 этаж	общественное	33.20
30	тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	6.20
31	лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.60
32	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	4 этаж	общественное	10.10
33	коридор	4 этаж	общественное	29.50
34	коридор	4 этаж	общественное	33.20
35	тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	6.20
36	лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.60
37	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	5 этаж	общественное	10.10
38	коридор	5 этаж	общественное	29.50
39	коридор	5 этаж	общественное	33.20
40	тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	6.20
41	лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.60
42	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	6 этаж	общественное	10.10
43	коридор	6 этаж	общественное	29.50
44	коридор	6 этаж	общественное	33.20
45	тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	6.20
46	лестничная клетка	6 этаж	общественное	14.60
47	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	7 этаж	общественное	10.10
48	коридор	7 этаж	общественное	29.50
49	коридор	7 этаж	общественное	33.20

50	тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	6.20
51	лестничная клетка	7 этаж	общественное	14.60
52	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	8 этаж	общественное	10.10
53	коридор	8 этаж	общественное	29.50
54	коридор	8 этаж	общественное	33.20
55	тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	6.20
56	лестничная клетка	8 этаж	общественное	14.60
57	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	9 этаж	общественное	10.10
58	коридор	9 этаж	общественное	29.50
59	коридор	9 этаж	общественное	33.20
60	тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	6.20
61	лестничная клетка	9 этаж	общественное	14.60
62	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	10 этаж	общественное	10.10
63	коридор	10 этаж	общественное	29.50
64	коридор	10 этаж	общественное	33.20
65	тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	6.20
66	лестничная клетка	10 этаж	общественное	14.60
67	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	11 этаж	общественное	10.10
68	коридор	11 этаж	общественное	29.50
69	коридор	11 этаж	общественное	33.20
70	тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	6.20
71	лестничная клетка	11 этаж	общественное	14.60
72	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	12 этаж	общественное	10.10
73	коридор	12 этаж	общественное	29.50
74	коридор	12 этаж	общественное	33.20
75	тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	6.20
76	лестничная клетка	12 этаж	общественное	14.60
77	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	13 этаж	общественное	10.10
78	коридор	13 этаж	общественное	29.50
79	коридор	13 этаж	общественное	33.20
80	тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	6.20
81	лестничная клетка	13 этаж	общественное	14.60
82	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	14 этаж	общественное	10.10
83	коридор	14 этаж	общественное	29.50
84	коридор	14 этаж	общественное	33.20
85	тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	6.20
86	лестничная клетка	14 этаж	общественное	14.60
87	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	15 этаж	общественное	10.10
88	коридор	15 этаж	общественное	29.50

89	коридор	15 этаж	общественное	33.20
90	тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	6.20
91	лестничная клетка	15 этаж	общественное	14.60
92	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	16 этаж	общественное	10.10
93	коридор	16 этаж	общественное	29.50
94	коридор	16 этаж	общественное	33.20
95	тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	6.20
96	лестничная клетка	16 этаж	общественное	14.60
97	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	17 этаж	общественное	10.10
98	коридор	17 этаж	общественное	29.50
99	коридор	17 этаж	общественное	33.20
100	тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	6.20
101	лестничная клетка	17 этаж	общественное	14.60
102	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	18 этаж	общественное	10.10
103	коридор	18 этаж	общественное	29.50
104	коридор	18 этаж	общественное	33.20
105	тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	6.20
106	лестничная клетка	18 этаж	общественное	14.60
107	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	19 этаж	общественное	10.10
108	коридор	19 этаж	общественное	29.50
109	коридор	19 этаж	общественное	33.20
110	тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	6.20
111	лестничная клетка	19 этаж	общественное	14.60
112	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	20 этаж	общественное	10.10
113	коридор	20 этаж	общественное	29.50
114	коридор	20 этаж	общественное	33.20
115	тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	6.20
116	лестничная клетка	20 этаж	общественное	14.60
117	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	21 этаж	общественное	10.10
118	коридор	21 этаж	общественное	29.50
119	коридор	21 этаж	общественное	33.20
120	тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	6.20
121	лестничная клетка	21 этаж	общественное	14.60
122	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	22 этаж	общественное	10.10
123	коридор	22 этаж	общественное	29.50
124	коридор	22 этаж	общественное	33.20
125	тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	6.20
126	лестничная клетка	22 этаж	общественное	14.60
127	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	23 этаж	общественное	10.10

128	коридор	23 этаж	общественное	29.50
129	коридор	23 этаж	общественное	33.20
130	тамбур-шлюз	23 этаж	общественное	6.20
131	лестничная клетка	23 этаж	общественное	14.60
132	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	24 этаж	общественное	10.10
133	коридор	24 этаж	общественное	29.50
134	коридор	24 этаж	общественное	33.20
135	тамбур-шлюз	24 этаж	общественное	6.20
136	лестничная клетка	24 этаж	общественное	14.60
137	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	25 этаж	общественное	10.10
138	коридор	25 этаж	общественное	29.50
139	коридор	25 этаж	общественное	33.20
140	тамбур-шлюз	25 этаж	общественное	6.20
141	лестничная клетка	25 этаж	общественное	14.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля	Крышная котельная	Теплоснабжение и ГВС
2	1 этаж	Электрощитовая (ВРУ-1... 3)	Обеспечение электроэнергией, жилая часть
3	1 этаж	Электрощитовая (ВРУ ГРЩ-1)	Обеспечение электроэнергией, офисы 1-5, соседский центр
4	-1 этаж	Повысительная насосная станция	Обеспечение водоснабжением 1 зоны (1-13 этажи)
5	-1 этаж	Повысительная насосная станция	Обеспечение водоснабжением 2 зоны (14-25 этажи, крышная котельная)
6	-1 этаж	Насосная станция	Пожаротушение 1 зоны
7	-1 этаж	Насосная станция	Пожаротушение 2 зоны
8	-1 этаж	ИТП	Распределение тепла и ГВС
9	-1 этаж	Система подпора воздуха ДП8	Компенсация дымоудаления в подвале
10	Лифтовые холлы, поэтажные МОП	Система дымоудаления ДВ1, ДВ2, ДВ3	Противопожарная вентиляция
11	Шахты лифтов	Система подпора воздуха ДП1...ДП3	Подпор в шахты лифтов
12	Лифтовые холлы	Система подпора воздуха ДП4...ДП5	Подпор в ПБЗ
13	Лестничная клетка	Система подпора воздуха ДП6...ДП7	Подпор в тамбур-шлюз при ЛК
14	Лифтовые холлы	Пассажирский лифт 1000 кг (2 шт)	Перевозка жителей

15	Лифтовые холлы	Пассажирский лифт 1000 кг	Перевозка жителей, для пожарных подразделений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>31.12.2027</b></p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>31.12.2027</b></p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p><b>1 665 602 384,00 руб.</b></p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>2</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810406000057443</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>027802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09105901</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 496 027 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>368 343 902,74 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 127 683 097,26 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.01.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>35</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 055,6 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>14,9 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>271 770 600 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>841 040 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельной участок с кадастровым номером 02:55:020631:5771, принадлежащий Застройщику на праве собственности, находится в залоге у ПАО Сбербанк в лице Башкирского отделения № 8598 в соответствии с Договором ипотеки № ДИ01_160B017MP2LZMF от 01.04.2025 года, залогодатель Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Республика-3»</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000002295b61001bb2e8a44fa72cf5d198a14a

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РЕСПУБЛИКА-3", КЛИМЕЦ  
АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ГОРОД УФА Г.О.**

Действителен: с 01.11.2024 по 01.02.2026