

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001596 от 17.10.2025

жилой дом № 15 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая, 1

Дата первичного размещения: 09.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА БЛЮХЕРА 6"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК НА БЛЮХЕРА 6"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 185
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 22
	1.2.10	Уточнение адреса: 454091, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Свободы, д.185, пом.22
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79823442870
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-bluhera6@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79080519573
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кравченко
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА БЛЮХЕРА 6"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 450101530649
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451466446
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237400044617
	2.1.3	Дата регистрации: 22.11.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИКС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451379916
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серскова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03877086395
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745105664764
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол внеочередного общего собрания участников Общества № 2 от 23.01.2024г., Лист записи ЕГРЮЛ от 30.01.2024г.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 527,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 718,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 15 (стр.), расположенный по адресу (относительно адресного ориентира) ул. Нефтебазовая, д. 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Нефтебазовая
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Район Советский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10321.15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 983,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 983,91 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-055314-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-055314-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НИКС Лайн на Блюхера ; НИКС Лайн; ЖК НИКС Лайн; ЖК НИКС Лайн на Блюхера; Жилой комплекс НИКС Лайн; Жилой комплекс НИКС Лайн на Блюхера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-35-ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-35-ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществля- ется строительство (соз- дание) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: 0-05_002
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп- ределяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель- ный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: САН-Н-05_004
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0425009:59
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 108,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0425009:59
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 108,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На прилегающей территории с западной и северной частей расположены детские площадки, оборудованные малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На прилегающей территории с восточной расположена спортивная площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для сбора мусора располагается с северо-западной стороны от проектируемого дома с соблюдением санитарно-защитной зоны 20 м.от окон жилого дома но не более 100 м от входов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется на свободных от застройки и покрытий территорий с использованием кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЭС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415041790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-04-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 918 305,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203407130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 551 129,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203407130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 805 495,41 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПОВВ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 427 208,56 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПОВВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 821 699,29 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Производственно-Строительная компания Строй-Т
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448201048
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453250450
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.04	3	39.55	2.60
2	Квартира	1	1	40.57	2	23.96	2.60
3	Квартира	1	1	23.95	1	11.13	2.60
4	Квартира	1	1	51.57	2	23.09	2.60
5	Квартира	2	1	64.04	3	39.55	2.60
6	Квартира	2	1	40.57	2	23.96	2.60
7	Квартира	2	1	23.83	1	11.13	2.60
8	Квартира	2	1	32.02	1	12.32	2.60
9	Квартира	2	1	36.07	2	23.09	2.60
10	Квартира	3	1	65.48	3	39.55	2.60
11	Квартира	3	1	42.01	2	23.96	2.60
12	Квартира	3	1	25.27	1	11.13	2.60
13	Квартира	3	1	33.46	1	12.32	2.60
14	Квартира	3	1	37.51	2	23.09	2.60
15	Квартира	4	1	65.48	3	39.55	2.60
16	Квартира	4	1	42.01	2	23.96	2.60
17	Квартира	4	1	25.27	1	11.13	2.60
18	Квартира	4	1	33.46	1	12.32	2.60
19	Квартира	4	1	37.51	2	23.09	2.60
20	Квартира	5	1	65.48	3	39.55	2.60
21	Квартира	5	1	42.01	2	23.96	2.60
22	Квартира	5	1	25.27	1	11.13	2.60
23	Квартира	5	1	33.46	1	12.32	2.60
24	Квартира	5	1	37.51	2	23.09	2.60
25	Квартира	6	1	65.48	3	39.55	2.60
26	Квартира	6	1	42.01	2	23.96	2.60
27	Квартира	6	1	25.27	1	11.13	2.60
28	Квартира	6	1	33.46	1	12.32	2.60
29	Квартира	6	1	37.51	2	23.09	2.60
30	Квартира	7	1	65.48	3	39.55	2.60
31	Квартира	7	1	42.01	2	23.96	2.60
32	Квартира	7	1	25.27	1	11.13	2.60
33	Квартира	7	1	33.46	1	12.32	2.60
34	Квартира	7	1	37.51	2	23.09	2.60
35	Квартира	8	1	65.48	3	39.55	2.60
36	Квартира	8	1	42.01	2	23.96	2.60
37	Квартира	8	1	25.27	1	11.13	2.60
38	Квартира	8	1	33.46	1	12.32	2.60
39	Квартира	8	1	37.51	2	23.09	2.60
40	Квартира	9	1	65.48	3	39.55	2.60
41	Квартира	9	1	42.01	2	23.96	2.60
42	Квартира	9	1	25.27	1	11.13	2.60
43	Квартира	9	1	33.46	1	12.32	2.60
44	Квартира	9	1	37.51	2	23.09	2.60

45	Квартира	10	1	65.48	3	39.55	2.60
46	Квартира	10	1	42.01	2	23.96	2.60
47	Квартира	10	1	25.27	1	11.13	2.60
48	Квартира	10	1	33.46	1	12.32	2.60
49	Квартира	10	1	37.51	2	23.09	2.60
50	Квартира	1	2	47.81	1	17.32	2.60
51	Квартира	1	2	40.57	2	23.96	2.60
52	Квартира	1	2	23.95	1	11.13	2.60
53	Квартира	1	2	51.57	1	11.21	2.60
54	Квартира	2	2	64.42	2	29.65	2.60
55	Квартира	2	2	40.57	2	23.96	2.60
56	Квартира	2	2	23.83	1	11.13	2.60
57	Квартира	2	2	32.02	1	12.32	2.60
58	Квартира	2	2	36.07	2	23.09	2.60
59	Квартира	3	2	65.86	3	39.72	2.60
60	Квартира	3	2	42.01	2	23.96	2.60
61	Квартира	3	2	25.27	1	11.13	2.60
62	Квартира	3	2	33.46	1	12.32	2.60
63	Квартира	3	2	37.51	2	23.09	2.60
64	Квартира	4	2	65.86	3	39.72	2.60
65	Квартира	4	2	42.01	2	23.96	2.60
66	Квартира	4	2	25.27	1	11.13	2.60
67	Квартира	4	2	33.46	1	12.32	2.60
68	Квартира	4	2	37.51	2	23.09	2.60
69	Квартира	5	2	65.86	3	39.72	2.60
70	Квартира	5	2	42.01	2	23.96	2.60
71	Квартира	5	2	25.27	1	11.13	2.60
72	Квартира	5	2	33.46	1	12.32	2.60
73	Квартира	5	2	37.51	2	23.09	2.60
74	Квартира	6	2	65.86	3	39.72	2.60
75	Квартира	6	2	42.01	2	23.96	2.60
76	Квартира	6	2	25.27	1	11.13	2.60
77	Квартира	6	2	33.46	1	12.32	2.60
78	Квартира	6	2	37.51	2	23.09	2.60
79	Квартира	7	2	65.86	3	39.72	2.60
80	Квартира	7	2	42.01	2	23.96	2.60
81	Квартира	7	2	25.27	1	11.13	2.60
82	Квартира	7	2	33.46	1	12.32	2.60
83	Квартира	7	2	37.51	2	23.09	2.60
84	Квартира	8	2	65.86	3	39.72	2.60
85	Квартира	8	2	42.01	2	23.96	2.60
86	Квартира	8	2	25.27	1	11.13	2.60
87	Квартира	8	2	33.46	1	12.32	2.60
88	Квартира	8	2	37.51	2	23.09	2.60
89	Квартира	9	2	65.86	3	39.72	2.60
90	Квартира	9	2	42.01	2	23.96	2.60

91	Квартира	9	2	25.27	1	11.13	2.60
92	Квартира	9	2	33.46	1	12.32	2.60
93	Квартира	9	2	37.51	2	23.09	2.60
94	Квартира	10	2	65.86	3	39.72	2.60
95	Квартира	10	2	42.01	2	23.96	2.60
96	Квартира	10	2	25.27	1	11.13	2.60
97	Квартира	10	2	33.46	1	12.32	2.60
98	Квартира	10	2	37.51	2	23.09	2.60
99	Квартира	1	3	64.42	3	39.72	2.60
100	Квартира	1	3	40.57	2	23.96	2.60
101	Квартира	1	3	24.38	1	12.88	2.60
102	Квартира	1	3	51.35	3	35.37	2.60
103	Квартира	2	3	64.42	3	39.72	2.60
104	Квартира	2	3	40.57	2	23.96	2.60
105	Квартира	2	3	40.51	2	23.90	2.60
106	Квартира	2	3	55.96	3	36.29	2.60
107	Квартира	3	3	65.86	3	39.72	2.60
108	Квартира	3	3	42.01	2	23.96	2.60
109	Квартира	3	3	42.01	2	23.96	2.60
110	Квартира	3	3	57.40	3	36.29	2.60
111	Квартира	4	3	65.86	3	39.72	2.60
112	Квартира	4	3	42.01	2	23.96	2.60
113	Квартира	4	3	42.01	2	23.96	2.60
114	Квартира	4	3	57.40	3	36.29	2.60
115	Квартира	5	3	65.86	3	39.72	2.60
116	Квартира	5	3	42.01	2	23.96	2.60
117	Квартира	5	3	42.01	2	23.96	2.60
118	Квартира	5	3	57.40	3	36.29	2.60
119	Квартира	6	3	65.86	3	39.72	2.60
120	Квартира	6	3	42.01	2	23.96	2.60
121	Квартира	6	3	42.01	2	23.96	2.60
122	Квартира	6	3	57.40	3	36.29	2.60
123	Квартира	7	3	65.86	3	39.72	2.60
124	Квартира	7	3	42.01	2	23.96	2.60
125	Квартира	7	3	42.01	2	23.96	2.60
126	Квартира	7	3	57.40	3	36.29	2.60
127	Квартира	8	3	65.86	3	39.72	2.60
128	Квартира	8	3	42.01	2	23.96	2.60
129	Квартира	8	3	42.01	2	23.96	2.60
130	Квартира	8	3	57.40	3	36.29	2.60
131	Квартира	9	3	65.86	3	39.72	2.60
132	Квартира	9	3	42.01	2	23.96	2.60
133	Квартира	9	3	42.01	2	23.96	2.60
134	Квартира	9	3	57.40	3	36.29	2.60
135	Квартира	10	3	65.86	3	39.72	2.60
136	Квартира	10	3	42.01	2	23.96	2.60

137	Квартира	10	3	42.01	2	23.96	2.60
138	Квартира	10	3	57.40	3	36.29	2.60
139	Квартира	1	4	41.71	2	28.32	2.60
140	Квартира	1	4	31.89	1	12.32	2.60
141	Квартира	1	4	23.83	1	11.13	2.60
142	Квартира	1	4	23.95	1	11.13	2.60
143	Квартира	1	4	51.35	2	23.02	2.60
144	Квартира	2	4	41.71	2	28.32	2.60
145	Квартира	2	4	31.89	1	12.32	2.60
146	Квартира	2	4	23.83	1	11.13	2.60
147	Квартира	2	4	23.83	1	11.13	2.60
148	Квартира	2	4	31.89	1	12.32	2.60
149	Квартира	2	4	35.90	2	23.02	2.60
150	Квартира	3	4	43.15	2	28.32	2.60
151	Квартира	3	4	33.33	1	12.32	2.60
152	Квартира	3	4	25.27	1	11.13	2.60
153	Квартира	3	4	25.27	1	11.13	2.60
154	Квартира	3	4	33.33	1	12.32	2.60
155	Квартира	3	4	37.34	2	23.02	2.60
156	Квартира	4	4	43.15	2	28.32	2.60
157	Квартира	4	4	33.33	1	12.32	2.60
158	Квартира	4	4	25.27	1	11.13	2.60
159	Квартира	4	4	25.27	1	11.13	2.60
160	Квартира	4	4	33.33	1	12.32	2.60
161	Квартира	4	4	37.34	2	23.02	2.60
162	Квартира	5	4	43.15	2	28.32	2.60
163	Квартира	5	4	33.33	1	12.32	2.60
164	Квартира	5	4	25.27	1	11.13	2.60
165	Квартира	5	4	25.27	1	11.13	2.60
166	Квартира	5	4	33.33	1	12.32	2.60
167	Квартира	5	4	37.34	2	23.02	2.60
168	Квартира	6	4	43.15	2	28.32	2.60
169	Квартира	6	4	33.33	1	12.32	2.60
170	Квартира	6	4	25.27	1	11.13	2.60
171	Квартира	6	4	25.27	1	11.13	2.60
172	Квартира	6	4	33.33	1	12.32	2.60
173	Квартира	6	4	37.34	2	23.02	2.60
174	Квартира	7	4	43.15	2	28.32	2.60
175	Квартира	7	4	33.33	1	12.32	2.60
176	Квартира	7	4	25.27	1	11.13	2.60
177	Квартира	7	4	25.27	1	11.13	2.60
178	Квартира	7	4	33.33	1	12.32	2.60
179	Квартира	7	4	37.34	2	23.02	2.60
180	Квартира	8	4	43.15	2	28.32	2.60
181	Квартира	8	4	33.33	1	12.32	2.60
182	Квартира	8	4	25.27	1	11.13	2.60

183	Квартира	8	4	25.27	1	11.13	2.60
184	Квартира	8	4	33.33	1	12.32	2.60
185	Квартира	8	4	37.34	2	23.02	2.60
186	Квартира	9	4	43.15	2	28.32	2.60
187	Квартира	9	4	33.33	1	12.32	2.60
188	Квартира	9	4	25.27	1	11.13	2.60
189	Квартира	9	4	25.27	1	11.13	2.60
190	Квартира	9	4	33.33	1	12.32	2.60
191	Квартира	9	4	37.34	2	23.02	2.60
192	Квартира	10	4	43.15	2	28.32	2.60
193	Квартира	10	4	33.33	1	12.32	2.60
194	Квартира	10	4	25.27	1	11.13	2.60
195	Квартира	10	4	25.27	1	11.13	2.60
196	Квартира	10	4	33.33	1	12.32	2.60
197	Квартира	10	4	37.34	2	23.02	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	224.01
2	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
4	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
5	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
6	Летний вход	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
6	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
7	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
8	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
9	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
10	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
11	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
12	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
13	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
14	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
15	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86

16	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
17	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
18	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
19	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
20	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
21	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
22	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
23	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
24	Технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
25	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
26	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
27	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	160.61
28	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	23.11
29	ИТП	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	40.71
30	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
31	тамбур 2	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
32	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
33	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
34	тамбур электрощитовой	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.62
35	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.92
36	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.15
	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
	Летний вход	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
37	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
38	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
39	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
40	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
41	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
42	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
43	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75

	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
44	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
45	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
46	Технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
47	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
48	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
49	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	224.66
50	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
51	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
52	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
53	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
	Летний вход	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
54	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
57	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
60	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
63	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
66	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
69	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
72	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
75	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
78	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
81	Технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
82	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
83	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
1	техническое подполье	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	224.24
2	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.99
3	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.09
4	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
5	лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
	коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
6	Летний вход	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96

6	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
7	коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
	коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.02
8	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
9	коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
9	коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.02
10	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
11	коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
11	коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.02
12	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
13	коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
13	коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.02
14	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
15	коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
15	коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.02
16	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
17	коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
17	коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.02
18	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
19	коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
19	коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.02
20	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
21	коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
21	коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.02
22	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
23	коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
23	коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.02
24	Технический этаж	4 подъезд, технический этаж	Техническое	212.24
25	Машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
26	Лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
			ИТОГО:	3168.47
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, трансформаторы тока, счетчики электроэнергии электронные.	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
2	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу	Для распределения электроэнергии
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу	Для распределения электроэнергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания для потребителей I категории
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиты учётные в составе: счетчики электроэнергии электронные.	Для учёта электроэнергии
7	Этажный электрощит	Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
8	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
9	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
10	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления

14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для удаления воды из приямка в помещении ИТП
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 640 146 862,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0425009:59
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028103900000029107
		Корреспондентский счет: 301018104000000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 581 937 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 428 916 387,09 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 153 020 612,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.04.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 717,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 701 139 763 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7421000200
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	13.10.2025	Раздел 1. Пояснительная записка 018-20-26-15 ПЗ	В раздел внесены следующие изменения: дополнен ГПЗУ № РФ-74-3-15-1-04-2025-7658-0 Земельный участок проектирования расположен в территориальной зоне В.3.1. (зона высотной застройки жилой застройки в зонах развития) Площадь по градплану №РФ-74-3-15-1-04-2025-7658-05108 кв.м.(ранее выданный ГПЗУ №РФ-74-3-15-1-04-2022-1620) Минимальный процент застройки в территориальной зоне В.3.1 составляет 15%, максимальный 70% Приложение №4 ГПЗУ №РФ-74-3-15-1-04-2022-1620 ГПЗУ № РФ-74-3-15-1-04-2025-7658-0 В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Челябинска, утверждёнными решением Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23, в случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории коэффициент строительного использования земельного участка приравнивается к коэффициенту строительного использования территориальной зоны и составляет – 2,2. Коэффициент строительного использования территориальной зоны (КСИ) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади территориальной зоны В.3.1. Площадь существующих зданий и сооружений, расположенных в данной территориальной зоне, без учета подземной части составляет 124 490,15 кв.м., площадь строящегося объекта (Жилой дом №15 (стр.)) без учета подземной части составляет 9351,52 кв.м., площадь объектов планируемых к строительству (Жилой дом №12 (стр.), Жилой дом №12 (стр.)) без учета подземной части составляет 29824,89 кв.м. КСИ территориальной зоны = $163\,666,56 / 200\,000,00 = 0,82$ - не превышает установленный для данной территориальной зоны 2,2. При этом коэффициент строительного использования земельного участка равен отношению площади объектов, планируемых к строительству (Жилой дом №12 (стр.), Жилой дом №13 (стр.)) без учета подземной части к площади земельного участка = $29824,89 \text{ кв.м.} / 15669 \text{ кв.м.} = 1,9$ – что не превышает установленный для данной территориальной зоны 2,2. 6. Технические условия (письмо Исх. №01-01/2985 от 10.10.2024 г.) МБУ «ЭВИС» по ливневой канализации.
---	------------	--	---

2	13.10.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 018-20-26-15-ПЗУ	В раздел внесены следующие изменения: Градостроительный план №РФ-74-3-15-1-04-2022-1620, дополнен РФ-74-3-15-1-04-2025-7658-0 Земельный участок расположен в территориальной зоне В.3.1. (зона высотной застройки жилой застройки в зонах развития) Вид разрешенного использования участка: многоэтажная жилая застройка При озеленении использовать широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: липа мелколистная, рябина обыкновенная, яблоня Недзвецкого, спирея березолистная, рябинник рябинолистный, кизильник блестящий, ива пурпурная, дерен белый, калина обыкновенная, а также применение многолетней растительности. Согласно ПЗиЗ г. Челябинска для зоны В.3.1. -зона высотной застройки жилой застройки в зонах развития - минимальный процент озеленения - 25%. Площадь озеленения - 1280,00 (25%). В соответствии с ПЗ и З г. Челябинска процент озеленения в территориальной зоне должен учитывать сочетание древесной, кустарниковой и травянистой растительности в пропорции 4:3:3. 1) Площадь озеленения по кроне деревьев составляет 30-35 кв.м.. Проектом предусмотрено 17 деревьев, площадь по кроне $17 \times 30,1 = 512,00$ кв.м., что составляет 40% 2) Площадь озеленения, занимаемая кустарниками, составляет 2-4 кв.м. Проектом предусмотрено 167 кустарников, площадь под кустарниками $167 \times 2,3 = 384,1$ кв.м., что составляет 30% от площади озеленения. 3) Площадь озеленения, занимаемая газоном и травянистой растительностью 383,90 кв.м., что составляет 30%. Таким образом, учитывается сочетание древесной, кустарниковой, травянистой растительности в пропорции 4:3:3. В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка В связи с изменением благоустройства территории обновлен разбивочный план. В связи с изменением благоустройства территории обновлен план организации рельефа В связи с изменением благоустройства территории обновлен план земляных масс В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Скорректированы конструкции покрытий в части устройства площадок, проездов и тротуаров Сводный план приведен в соответствие с измененным благоустройством и разделом НВК, ТС, ДК. В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему и расчет продолжительности инсоляции В связи с изменением благоустройства территории обновлен план малых архитектурных форм В связи с изменением благоустройства территории обновлен план озеленения Текст заменен в части СЗЗ в соответствии с ГПЗУ № РФ-74-3-15-1-04-2025-7658-0
---	------------	---	--

3	13.10.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения 018-20-26-9 AP1-AP7	В разделы внесены следующие изменения: - Согласно п 4.2.12 СП 1.13130 из технического этажа (техподполья) предусмотрен один аварийный выход, ведущий непосредственно наружу. - Схема и расчет продолжительности инсоляции Лист исключен из раздела AP1, добавлен в раздел ПЗУ; - Отделка стен прямиков выполняется из тротуарной плитки - Все материалы для отделки МОП сертифицированы и подходят для использования в помещениях (отделку по помещениям см. табл. г.1) - Таблица г.1. Отделка по помещениям. Помещения квартир. Потолки: без отделки. Стены: без отделки. Полы: без отделки. -Прямки в осях 1с-2с,5с-7с,6с-8с Исключены -В составе кровли над квартирными и машинным помещениями полиэтиленовая пленка - Изменение сквозного прохода на эвакуационный выход, исключение тамбура, примечание установка ВТЗ силами управляющей компании - Прямки в осях Жс-Дс, Дс-Бс, 3с-5с Исключены - Прямки в осях 1с-2с, 5с-7с,9с-10с Исключены - Прямик для ввода кабеля в осях 6с-8с Исключен - Прямки в осях 1с-2с, 5с-7с, 9с-10с Исключены - Спуск в осях 1с-4с Исключен - Прямик для ввода кабеля в осях 6с-8с Исключен - Прямик в осях 1с-2с/Ас Исключен
4	13.10.2025	Раздел 4. Конструктивные решения 018-20-26-15 КР2	По периметру устраивается мягкая отмостка, с пирогом из покрытия, мембраны с заведением на стену здания на 150 мм, шириной 1,0 м, песка по ГОСТ8736-93,грунта
5	13.10.2025	018-20-26-15 ИОС 1.2 Система электроснабжения	В раздел внесены следующие изменения: Исключен шкаф БПР. Ввод в квартирные щитки предусмотрен проводом ПуВнгLS-3(1х10). Прокладка группы 4 телевизионного усилителя предусмотрена со стояком С3. Добавлен прямик в осях 6с-8с/Вс-Гс. Шкаф БОН-Гр14 показан в подвале. Изменена прокладка отдельных участков групповых линий №1, №11, №13, линии на фотореле в кладочном шве между стеновыми панелями между 1 и 2 этажами от электроканала до точек выхода на входную группу. Кабель группы 1-1 проложен в металлорукаве. Прокладка группы 4 телевизионного усилителя предусмотрена со стояком С3
6	13.10.2025	018-20-26-15 ИОС 1.3 Система электроснабжения	В раздел внесены следующие изменения: Шкафы БОН, БПР перенесены в подвал. Ввод в квартирные щитки предусмотрен проводом ПуВнгLS-3(1х10). Шкаф БОН-Гр14 показан в подвале. План заменен, так как был отображен план для осей 4-5.
7	13.10.2025	018-20-26-15 ИОС 1.4 Система электроснабжения	В раздел внесены следующие изменения: Отображено подключение ЩНО. Добавлена группа С16. Группа 12 подключена напрямую к автоматическому выключателю. Шкаф БОН-Гр14 показан в подвале. Отображено питание фотодатчика. Добавлен прямик в осях 10с-8с/Вс-Гс. Отображения розетка для питания дренажного насоса в помещении ИТП. Отображено подключение поливочных кранов к системе СУП. Изменена прокладка отдельных участков групповых линий №1, №11, №13, линии на фотореле в кладочном шве между стеновыми панелями между 1 и 2 этажами от электроканала до точек выхода на входную группу.
8	13.10.2025	018-20-26-15 ИОС 1.5 Система электроснабжения	В раздел внесены следующие изменения: Шкаф БОН-Гр14 показан в подвале. Шкаф БОН-Гр14 показан в подвале. Изменена прокладка отдельных участков групповых линий №1, №11, №13, линии на фотореле в кладочном шве между стеновыми панелями между 1 и 2 этажами от электроканала до точек выхода на входную группу.

9	13.10.2025	018-20-26-15 ИОС2 Система водоснабжения	В раздел внесены следующие изменения: В каждой квартире, после узла учета воды, предусмотрен кран для присоединения шланга с распылителем для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения (п.7.4.5 СП 54.13330.2016). Шланг с распылителем приобретается и устанавливается силами собственника.
10	13.10.2025	018-20-26-15 ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;	В раздел внесены следующие изменения: - счетчиков - распределителей (устанавливается собственником) на каждом отопительном приборе для учета тепла потребляемого каждой квартирой с определением доли расхода тепловой энергии отопительными приборами. Пластинчатый теплообменник ГВС ТПР19SPM6-21ТКТМ90/41ТК-У-05-16 Пластинчатый теплообменник отопления жилья ТПР19SH-79TL-У-05-16
11	13.10.2025	018-20-26-15 ИОС4.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;	В раздел внесены следующие изменения: Замена схем и планов систем отопления и вентиляции
12	13.10.2025	018-20-26-15 ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;	В раздел внесены следующие изменения: Расположенные на дворовых площадках В связи с изменением благоустройства территории обновлен план
13	13.10.2025	018-20-26-15 ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;	В связи с изменением благоустройства территории обновлен план В сквозных проходах допускается размещение приборов отопления на высоте не менее 1,9 м с обозначением элементов ниже 2 м. сигнальной разметкой в соответствии с ГОСТ 12.4.026
14	13.10.2025	018-20-26-15 ИОС5.1 Сети связи;	В раздел внесены следующие изменения: Телефонизация квартир жилого дома выполняется от телекоммуникационных шкафов (ТШ), установленных в подвале. Блок БПР-2BF-3/100 устанавливается в подвале. Схема расположения сетей. ТШ в подвале. Схема расположения сетей в осях 3-4. БПР в подвале. План расположения сетей в подвале в осях 3-4. БПР в подвале. План расположения сетей в подвале. ТШ в подвале. План расположения сетей на 1 этаже в осях 3-4. БПР исключен. План расположения сетей на 1 этаже. ТШ исключен.
15	13.10.2025	018-20-26-15 ПОС Проект организации строительства;	В раздел внесены следующие изменения: До начала работ основного периода будет выполнен снос сооружений, демонтаж электрокабеля наземного и подземного, а также демонтаж теплотрассы в связи с демонтажом сооружений расположенных на земельном участке. Вынос столбов освещения, которые предусмотрены отдельным проектом. В графической части отмечены крестиком.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000282bf9200dfb2bebf4fdea9a7d681fdee

Владелец: **ООО СЗ "ЖК НА БЛЮХЕРА 6",
Кравченко Геннадий Васильевич, г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 16.05.2025 по 16.08.2026