ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002210 от 02.11.2026

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 23.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НА ВИЛЮЙСКОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЖК НА ВИЛЮЙСКОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630079**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Серафимовича**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24/1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630079, Новосибирская обл, город Новосибирск, Серафимовича Серафимовича, д.24/1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79232449929**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **2449929@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **belkin-nsk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Потылицын**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НА ВИЛЮЙСКОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **190701493280**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404319419**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1235400033670**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.08.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Новоселов**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05253467753**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **420205045800**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Потылицын**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15346733571**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **190701493280**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-76,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 927,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **99 881,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Новосибирская область, город Новосибирск**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **27**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20695.18 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 088,43 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 088,43 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Соглашение о взаимодействии)**
	10.1.2	Номер договора: **Б/н**
	10.1.3	Дата заключения договора: **26.07.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Керн**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406006919**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5406790366**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5406790366**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сливкина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Ольга**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергеевна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **544612390152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-083054-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ДИАСИБ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7017071845**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-083054-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "ДИАСИБ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7017071845**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Белкин**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Техэнергопром**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5406382920**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-152-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-152-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.07.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"СтройКом"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **5401299884**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:072205:3415**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 502,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Наземные спортивные и детские площадки, площадка отдыха для взрослых**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Наземная ворк-аут площадка и игровое поле**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с нормативными требованиями**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Зеленые насаждения и газонная трава**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В соответствии с разделом ПЗУ проектной документации**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-13/245063**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 665 276,97 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Новосибирска "Горводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-26097**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Г.Новосибирска "Горводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-26097/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/140770**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Города Новосибирска "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-2930/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **312**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **255**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **140**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **115**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	26.55	1	14.66	2.70
2	Квартира	2	1	65.05	3	42.80	2.70
3	Квартира	2	1	36.12	2	22.08	2.70
4	Квартира	2	1	25.89	1	10.24	2.70
5	Квартира	2	1	41.33	1	14.48	2.70
6	Квартира	2	1	67.00	3	37.40	2.70
7	Квартира	2	1	67.28	3	43.76	2.70
8	Квартира	2	1	41.37	1	14.48	2.70
9	Квартира	2	1	25.82	1	10.24	2.70
10	Квартира	2	1	36.00	2	22.08	2.70
11	Квартира	2	1	28.47	1	15.96	2.70
12	Квартира	2	1	40.69	2	26.23	2.70
13	Квартира	2	1	21.27	1	10.53	2.70
14	Квартира	3	1	28.83	1	14.66	2.70
15	Квартира	3	1	66.80	3	42.80	2.70
16	Квартира	3	1	37.90	2	22.08	2.70
17	Квартира	3	1	27.70	1	10.24	2.70
18	Квартира	3	1	43.19	1	14.48	2.70

19	Квартира	3	1	68.35	3	37.40	2.70
20	Квартира	3	1	68.59	3	43.76	2.70
21	Квартира	3	1	43.23	1	14.48	2.70
22	Квартира	3	1	27.63	1	10.24	2.70
23	Квартира	3	1	37.78	2	22.08	2.70
24	Квартира	3	1	29.81	1	15.87	2.70
25	Квартира	3	1	42.97	2	26.23	2.70
26	Квартира	3	1	23.55	1	10.53	2.70
27	Квартира	4	1	28.83	1	14.66	2.70
28	Квартира	4	1	66.80	3	42.80	2.70
29	Квартира	4	1	37.90	2	22.08	2.70
30	Квартира	4	1	27.70	1	10.24	2.70
31	Квартира	4	1	43.19	1	14.48	2.70
32	Квартира	4	1	68.35	3	37.40	2.70
33	Квартира	4	1	68.59	3	43.76	2.70
34	Квартира	4	1	43.23	1	14.48	2.70
35	Квартира	4	1	27.63	1	10.24	2.70
36	Квартира	4	1	37.78	2	22.08	2.70
37	Квартира	4	1	29.81	1	15.87	2.70
38	Квартира	4	1	42.97	2	26.23	2.70
39	Квартира	4	1	23.55	1	10.53	2.70
40	Квартира	5	1	28.83	1	14.66	2.70
41	Квартира	5	1	66.80	3	42.80	2.70
42	Квартира	5	1	37.90	2	22.08	2.70
43	Квартира	5	1	27.70	1	10.24	2.70
44	Квартира	5	1	43.19	1	14.48	2.70
45	Квартира	5	1	68.35	3	37.40	2.70
46	Квартира	5	1	68.59	3	43.76	2.70
47	Квартира	5	1	43.23	1	14.48	2.70
48	Квартира	5	1	27.63	1	10.24	2.70
49	Квартира	5	1	37.78	2	22.08	2.70
50	Квартира	5	1	29.81	1	15.87	2.70
51	Квартира	5	1	42.97	2	26.23	2.70
52	Квартира	5	1	23.55	1	10.53	2.70
53	Квартира	6	1	28.83	1	14.66	2.70
54	Квартира	6	1	66.80	3	42.80	2.70
55	Квартира	6	1	37.90	2	22.08	2.70
56	Квартира	6	1	27.70	1	10.24	2.70
57	Квартира	6	1	43.19	1	14.48	2.70
58	Квартира	6	1	68.35	3	37.40	2.70
59	Квартира	6	1	68.59	3	43.76	2.70
60	Квартира	6	1	43.23	1	14.48	2.70
61	Квартира	6	1	27.63	1	10.24	2.70
62	Квартира	6	1	37.78	2	22.08	2.70
63	Квартира	6	1	29.81	1	15.87	2.70

64	Квартира	6	1	42.97	2	26.23	2.70
65	Квартира	6	1	23.55	1	10.53	2.70
66	Квартира	7	1	28.83	1	14.66	2.70
67	Квартира	7	1	66.80	3	42.80	2.70
68	Квартира	7	1	37.90	2	22.08	2.70
69	Квартира	7	1	27.70	1	10.24	2.70
70	Квартира	7	1	43.19	1	14.48	2.70
71	Квартира	7	1	68.35	3	37.40	2.70
72	Квартира	7	1	68.59	3	43.76	2.70
73	Квартира	7	1	43.23	1	14.48	2.70
74	Квартира	7	1	27.63	1	10.24	2.70
75	Квартира	7	1	37.78	2	22.08	2.70
76	Квартира	7	1	29.81	1	15.87	2.70
77	Квартира	7	1	42.97	2	26.23	2.70
78	Квартира	7	1	23.55	1	10.53	2.70
79	Квартира	8	1	28.83	1	14.66	2.70
80	Квартира	8	1	66.80	3	42.80	2.70
81	Квартира	8	1	37.90	2	22.08	2.70
82	Квартира	8	1	27.70	1	10.24	2.70
83	Квартира	8	1	43.19	1	14.48	2.70
84	Квартира	8	1	68.35	3	37.40	2.70
85	Квартира	8	1	68.59	3	43.76	2.70
86	Квартира	8	1	43.23	1	14.48	2.70
87	Квартира	8	1	27.63	1	10.24	2.70
88	Квартира	8	1	37.78	2	22.08	2.70
89	Квартира	8	1	29.81	1	15.87	2.70
90	Квартира	8	1	42.97	2	26.23	2.70
91	Квартира	8	1	23.55	1	10.53	2.70
92	Квартира	9	1	28.83	1	14.66	2.70
93	Квартира	9	1	66.80	3	42.80	2.70
94	Квартира	9	1	37.90	2	22.08	2.70
95	Квартира	9	1	27.70	1	10.24	2.70
96	Квартира	9	1	43.19	1	14.48	2.70
97	Квартира	9	1	68.35	3	37.40	2.70
98	Квартира	9	1	68.59	3	43.76	2.70
99	Квартира	9	1	43.23	1	14.48	2.70
100	Квартира	9	1	27.63	1	10.24	2.70
101	Квартира	9	1	37.78	2	22.08	2.70
102	Квартира	9	1	29.81	1	15.87	2.70
103	Квартира	9	1	42.97	2	26.23	2.70
104	Квартира	9	1	23.55	1	10.53	2.70
105	Квартира	10	1	28.83	1	14.66	2.70
106	Квартира	10	1	66.80	3	42.80	2.70
107	Квартира	10	1	37.90	2	22.08	2.70
108	Квартира	10	1	27.70	1	10.24	2.70

109	Квартира	10	1	43.19	1	14.48	2.70
110	Квартира	10	1	68.35	3	37.40	2.70
111	Квартира	10	1	68.59	3	43.76	2.70
112	Квартира	10	1	43.23	1	14.48	2.70
113	Квартира	10	1	27.63	1	10.24	2.70
114	Квартира	10	1	37.78	2	22.08	2.70
115	Квартира	10	1	29.81	1	15.87	2.70
116	Квартира	10	1	42.97	2	26.23	2.70
117	Квартира	10	1	23.55	1	10.53	2.70
118	Квартира	11	1	28.83	1	14.66	2.70
119	Квартира	11	1	66.80	3	42.80	2.70
120	Квартира	11	1	37.90	2	22.08	2.70
121	Квартира	11	1	27.70	1	10.24	2.70
122	Квартира	11	1	43.19	1	14.48	2.70
123	Квартира	11	1	68.35	3	37.40	2.70
124	Квартира	11	1	68.59	3	43.76	2.70
125	Квартира	11	1	43.23	1	14.48	2.70
126	Квартира	11	1	27.63	1	10.24	2.70
127	Квартира	11	1	37.78	2	22.08	2.70
128	Квартира	11	1	29.81	1	15.87	2.70
129	Квартира	11	1	42.97	2	26.23	2.70
130	Квартира	11	1	23.55	1	10.53	2.70
131	Квартира	12	1	28.83	1	14.66	2.70
132	Квартира	12	1	66.80	3	42.80	2.70
133	Квартира	12	1	37.90	2	22.08	2.70
134	Квартира	12	1	27.70	1	10.24	2.70
135	Квартира	12	1	43.19	1	14.48	2.70
136	Квартира	12	1	68.35	3	37.40	2.70
137	Квартира	12	1	68.59	3	43.76	2.70
138	Квартира	12	1	43.23	1	14.48	2.70
139	Квартира	12	1	27.63	1	10.24	2.70
140	Квартира	12	1	37.78	2	22.08	2.70
141	Квартира	12	1	29.81	1	15.87	2.70
142	Квартира	12	1	42.97	2	26.23	2.70
143	Квартира	12	1	23.55	1	10.53	2.70
144	Квартира	13	1	28.83	1	14.66	2.70
145	Квартира	13	1	66.80	3	42.80	2.70
146	Квартира	13	1	37.90	2	22.08	2.70
147	Квартира	13	1	27.70	1	10.24	2.70
148	Квартира	13	1	43.19	1	14.48	2.70
149	Квартира	13	1	68.35	3	37.40	2.70
150	Квартира	13	1	68.59	3	43.76	2.70
151	Квартира	13	1	43.23	1	14.48	2.70
152	Квартира	13	1	27.63	1	10.24	2.70
153	Квартира	13	1	37.78	2	22.08	2.70

154	Квартира	13	1	29.81	1	15.87	2.70
155	Квартира	13	1	42.97	2	26.23	2.70
156	Квартира	13	1	23.55	1	10.53	2.70
157	Квартира	14	1	28.83	1	14.66	2.70
158	Квартира	14	1	66.80	3	42.80	2.70
159	Квартира	14	1	37.90	2	22.08	2.70
160	Квартира	14	1	27.70	1	10.24	2.70
161	Квартира	14	1	43.19	1	14.48	2.70
162	Квартира	14	1	68.35	3	37.40	2.70
163	Квартира	14	1	68.59	3	43.76	2.70
164	Квартира	14	1	43.23	1	14.48	2.70
165	Квартира	14	1	27.63	1	10.24	2.70
166	Квартира	14	1	37.78	2	22.08	2.70
167	Квартира	14	1	29.81	1	15.87	2.70
168	Квартира	14	1	42.97	2	26.23	2.70
169	Квартира	14	1	23.55	1	10.53	2.70
170	Квартира	15	1	28.83	1	14.66	2.70
171	Квартира	15	1	66.80	3	42.80	2.70
172	Квартира	15	1	37.90	2	22.08	2.70
173	Квартира	15	1	27.70	1	10.24	2.70
174	Квартира	15	1	43.19	1	14.48	2.70
175	Квартира	15	1	68.35	3	37.40	2.70
176	Квартира	15	1	68.59	3	43.76	2.70
177	Квартира	15	1	43.23	1	14.48	2.70
178	Квартира	15	1	27.63	1	10.24	2.70
179	Квартира	15	1	37.78	2	22.08	2.70
180	Квартира	15	1	29.81	1	15.87	2.70
181	Квартира	15	1	42.97	2	26.23	2.70
182	Квартира	15	1	23.55	1	10.53	2.70
183	Квартира	16	1	28.83	1	14.66	2.70
184	Квартира	16	1	66.80	3	42.80	2.70
185	Квартира	16	1	37.90	2	22.08	2.70
186	Квартира	16	1	27.70	1	10.24	2.70
187	Квартира	16	1	43.19	1	14.48	2.70
188	Квартира	16	1	68.35	3	37.40	2.70
189	Квартира	16	1	68.59	3	43.76	2.70
190	Квартира	16	1	43.23	1	14.48	2.70
191	Квартира	16	1	27.63	1	10.24	2.70
192	Квартира	16	1	37.78	2	22.08	2.70
193	Квартира	16	1	29.81	1	15.87	2.70
194	Квартира	16	1	42.97	2	26.23	2.70
195	Квартира	16	1	23.55	1	10.53	2.70
196	Квартира	17	1	28.83	1	14.66	2.70
197	Квартира	17	1	66.80	3	42.80	2.70
198	Квартира	17	1	37.90	2	22.08	2.70

199	Квартира	17	1	27.70	1	10.24	2.70
200	Квартира	17	1	43.19	1	14.48	2.70
201	Квартира	17	1	68.35	3	37.40	2.70
202	Квартира	17	1	68.59	3	43.76	2.70
203	Квартира	17	1	43.23	1	14.48	2.70
204	Квартира	17	1	27.63	1	10.24	2.70
205	Квартира	17	1	37.78	2	22.08	2.70
206	Квартира	17	1	29.81	1	15.87	2.70
207	Квартира	17	1	42.97	2	26.23	2.70
208	Квартира	17	1	23.55	1	10.53	2.70
209	Квартира	18	1	28.83	1	14.66	2.70
210	Квартира	18	1	66.80	3	42.80	2.70
211	Квартира	18	1	37.90	2	22.08	2.70
212	Квартира	18	1	27.70	1	10.24	2.70
213	Квартира	18	1	43.19	1	14.48	2.70
214	Квартира	18	1	68.35	3	37.40	2.70
215	Квартира	18	1	68.59	3	43.76	2.70
216	Квартира	18	1	43.23	1	14.48	2.70
217	Квартира	18	1	27.63	1	10.24	2.70
218	Квартира	18	1	37.78	2	22.08	2.70
219	Квартира	18	1	29.81	1	15.87	2.70
220	Квартира	18	1	42.97	2	26.23	2.70
221	Квартира	18	1	23.55	1	10.53	2.70
222	Квартира	19	1	28.83	1	14.66	2.70
223	Квартира	19	1	66.80	3	42.80	2.70
224	Квартира	19	1	37.90	2	22.08	2.70
225	Квартира	19	1	27.70	1	10.24	2.70
226	Квартира	19	1	43.19	1	14.48	2.70
227	Квартира	19	1	68.35	3	37.40	2.70
228	Квартира	19	1	68.59	3	43.76	2.70
229	Квартира	19	1	43.23	1	14.48	2.70
230	Квартира	19	1	27.63	1	10.24	2.70
231	Квартира	19	1	37.78	2	22.08	2.70
232	Квартира	19	1	29.81	1	15.87	2.70
233	Квартира	19	1	42.97	2	26.23	2.70
234	Квартира	19	1	23.55	1	10.53	2.70
235	Квартира	20	1	28.83	1	14.66	2.70
236	Квартира	20	1	66.80	3	42.80	2.70
237	Квартира	20	1	37.90	2	22.08	2.70
238	Квартира	20	1	27.70	1	10.24	2.70
239	Квартира	20	1	43.19	1	14.48	2.70
240	Квартира	20	1	68.35	3	37.40	2.70
241	Квартира	20	1	68.59	3	43.76	2.70
242	Квартира	20	1	43.23	1	14.48	2.70
243	Квартира	20	1	27.63	1	10.24	2.70

244	Квартира	20	1	37.78	2	22.08	2.70
245	Квартира	20	1	29.81	1	15.87	2.70
246	Квартира	20	1	42.97	2	26.23	2.70
247	Квартира	20	1	23.55	1	10.53	2.70
248	Квартира	21	1	28.83	1	14.66	2.70
249	Квартира	21	1	66.80	3	42.80	2.70
250	Квартира	21	1	37.90	2	22.08	2.70
251	Квартира	21	1	27.70	1	10.24	2.70
252	Квартира	21	1	43.19	1	14.48	2.70
253	Квартира	21	1	68.35	3	37.40	2.70
254	Квартира	21	1	68.59	3	43.76	2.70
255	Квартира	21	1	43.23	1	14.48	2.70
256	Квартира	21	1	27.63	1	10.24	2.70
257	Квартира	21	1	37.78	2	22.08	2.70
258	Квартира	21	1	29.81	1	15.87	2.70
259	Квартира	21	1	42.97	2	26.23	2.70
260	Квартира	21	1	23.55	1	10.53	2.70
261	Квартира	22	1	28.83	1	14.66	2.70
262	Квартира	22	1	66.80	3	42.80	2.70
263	Квартира	22	1	37.90	2	22.08	2.70
264	Квартира	22	1	27.70	1	10.24	2.70
265	Квартира	22	1	43.19	1	14.48	2.70
266	Квартира	22	1	68.35	3	37.40	2.70
267	Квартира	22	1	68.59	3	43.76	2.70
268	Квартира	22	1	43.23	1	14.48	2.70
269	Квартира	22	1	27.63	1	10.24	2.70
270	Квартира	22	1	37.78	2	22.08	2.70
271	Квартира	22	1	29.81	1	15.87	2.70
272	Квартира	22	1	42.97	2	26.23	2.70
273	Квартира	22	1	23.55	1	10.53	2.70
274	Квартира	23	1	28.83	1	14.66	2.70
275	Квартира	23	1	66.80	3	42.80	2.70
276	Квартира	23	1	37.90	2	22.08	2.70
277	Квартира	23	1	27.70	1	10.24	2.70
278	Квартира	23	1	43.19	1	14.48	2.70
279	Квартира	23	1	68.35	3	37.40	2.70
280	Квартира	23	1	68.59	3	43.76	2.70
281	Квартира	23	1	43.23	1	14.48	2.70
282	Квартира	23	1	27.63	1	10.24	2.70
283	Квартира	23	1	37.78	2	22.08	2.70
284	Квартира	23	1	29.81	1	15.87	2.70
285	Квартира	23	1	42.97	2	26.23	2.70
286	Квартира	23	1	23.55	1	10.53	2.70
287	Квартира	24	1	28.83	1	14.66	2.70
288	Квартира	24	1	66.80	3	42.80	2.70

289	Квартира	24	1	37.90	2	22.08	2.70
290	Квартира	24	1	27.70	1	10.24	2.70
291	Квартира	24	1	43.19	1	14.48	2.70
292	Квартира	24	1	68.35	3	37.40	2.70
293	Квартира	24	1	68.59	3	43.76	2.70
294	Квартира	24	1	43.23	1	14.48	2.70
295	Квартира	24	1	27.63	1	10.24	2.70
296	Квартира	24	1	37.78	2	22.08	2.70
297	Квартира	24	1	29.81	1	15.87	2.70
298	Квартира	24	1	42.97	2	26.23	2.70
299	Квартира	24	1	23.55	1	10.53	2.70
300	Квартира	25	1	28.83	1	14.66	2.70
301	Квартира	25	1	66.80	3	42.80	2.70
302	Квартира	25	1	37.90	2	22.08	2.70
303	Квартира	25	1	27.70	1	10.24	2.70
304	Квартира	25	1	43.19	1	14.48	2.70
305	Квартира	25	1	68.35	3	37.40	2.70
306	Квартира	25	1	68.59	3	43.76	2.70
307	Квартира	25	1	43.23	1	14.48	2.70
308	Квартира	25	1	27.63	1	10.24	2.70
309	Квартира	25	1	37.78	2	22.08	2.70
310	Квартира	25	1	29.81	1	15.87	2.70
311	Квартира	25	1	42.97	2	26.23	2.70
312	Квартира	25	1	23.55	1	10.53	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.90	помещение обслуживания ж.з. №1	105.42	3.00
					комната персонала	18.30	
					санузел с тамбуром	8.67	
					ПУИ	7.28	
					тамбур	8.23	
2-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.15	помещение обслуживания ж.з. №2	85.68	3.00
					комната персонала	13.08	

					санузел	5.54	
					ПУИ	3.37	
					коридор	6.23	
					тамбур	7.25	
3-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	239.01	помещение обслуживания ж.з. №3	190.71	3.00
					комната персонала	21.14	
					санузел	4.89	
					ПУИ	4.15	
					санузел	2.81	
					тамбур	5.95	
					тамбур	9.36	
1-КЛ	Кладовая	-2	1	5.16	кладовая	5.16	
2-КЛ	Кладовая	-2	1	5.14	кладовая	5.14	
3-КЛ	Кладовая	-2	1	7.06	кладовая	7.06	
4-КЛ	Кладовая	-2	1	4.63	кладовая	4.63	
5-КЛ	Кладовая	-2	1	3.11	кладовая	3.11	
6-КЛ	Кладовая	-2	1	6.97	кладовая	6.97	
7-КЛ	Кладовая	-2	1	4.78	кладовая	4.78	
8-КЛ	Кладовая	-2	1	4.69	кладовая	4.69	
9-КЛ	Кладовая	-2	1	6.71	кладовая	6.71	
10-КЛ	Кладовая	-2	1	5.03	кладовая	5.03	
11-КЛ	Кладовая	-2	1	5.39	кладовая	5.39	
12-КЛ	Кладовая	-2	1	4.14	кладовая	4.14	
13-КЛ	Кладовая	-2	1	5.09	кладовая	5.09	
14-КЛ	Кладовая	-2	1	6.07	кладовая	6.07	
15-КЛ	Кладовая	-2	1	4.49	кладовая	4.49	
16-КЛ	Кладовая	-2	1	7.20	кладовая	7.20	
17-КЛ	Кладовая	-2	1	7.10	кладовая	7.10	
18-КЛ	Кладовая	-2	1	4.59	кладовая	4.59	
19-КЛ	Кладовая	-2	1	5.64	кладовая	5.64	
20-КЛ	Кладовая	-2	1	5.14	кладовая	5.14	
21-КЛ	Кладовая	-2	1	4.88	кладовая	4.88	
22-КЛ	Кладовая	-2	1	3.28	кладовая	3.28	
23-КЛ	Кладовая	-2	1	4.63	кладовая	4.63	
24-КЛ	Кладовая	-2	1	3.11	кладовая	3.11	
25-КЛ	Кладовая	-2	1	4.70	кладовая	4.70	
26-КЛ	Кладовая	-2	1	5.54	кладовая	5.54	
27-КЛ	Кладовая	-2	1	6.48	кладовая	6.48	
28-КЛ	Кладовая	-2	1	4.22	кладовая	4.22	
29-КЛ	Кладовая	-2	1	4.10	кладовая	4.10	
30-КЛ	Кладовая	-2	1	5.38	кладовая	5.38	
31-КЛ	Кладовая	-2	1	4.73	кладовая	4.73	

32-КЛ	Кладовая	-2	1	5.15	кладовая	5.15	
33-КЛ	Кладовая	-2	1	5.31	кладовая	5.31	
34-КЛ	Кладовая	-2	1	4.63	кладовая	4.63	
35-КЛ	Кладовая	-2	1	4.06	кладовая	4.06	
36-КЛ	Кладовая	-2	1	3.39	кладовая	3.39	
37-КЛ	Кладовая	-2	1	4.63	кладовая	4.63	
38-КЛ	Кладовая	-2	1	4.20	кладовая	4.20	
39-КЛ	Кладовая	-2	1	3.12	кладовая	3.12	
40-КЛ	Кладовая	-2	1	3.55	кладовая	3.55	
41-КЛ	Кладовая	-2	1	6.27	кладовая	6.27	
42-КЛ	Кладовая	-2	1	3.22	кладовая	3.22	
43-КЛ	Кладовая	-2	1	3.50	кладовая	3.50	
44-КЛ	Кладовая	-2	1	4.04	кладовая	4.04	
45-КЛ	Кладовая	-2	1	6.11	кладовая	6.11	
46-КЛ	Кладовая	-2	1	4.93	кладовая	4.93	
47-КЛ	Кладовая	-2	1	5.04	кладовая	5.04	
48-КЛ	Кладовая	-2	1	6.36	кладовая	6.36	
49-КЛ	Кладовая	-2	1	5.07	кладовая	5.07	
50-КЛ	Кладовая	-2	1	3.25	кладовая	3.25	
51-КЛ	Кладовая	-2	1	6.87	кладовая	6.87	
52-КЛ	Кладовая	-2	1	5.96	кладовая	5.96	
53-КЛ	Кладовая	-2	1	5.31	кладовая	5.31	
54-КЛ	Кладовая	-2	1	4.78	кладовая	4.78	
55-КЛ	Кладовая	-2	1	4.55	кладовая	4.55	
56-КЛ	Кладовая	-2	1	4.93	кладовая	4.93	
57-КЛ	Кладовая	-2	1	3.16	кладовая	3.16	
58-КЛ	Кладовая	-2	1	4.36	кладовая	4.36	
59-КЛ	Кладовая	-2	1	5.30	кладовая	5.30	
60-КЛ	Кладовая	-2	1	3.00	кладовая	3.00	
61-КЛ	Кладовая	-2	1	5.22	кладовая	5.22	
62-КЛ	Кладовая	-2	1	5.59	кладовая	5.59	
63-КЛ	Кладовая	-2	1	6.69	кладовая	6.69	
64-КЛ	Кладовая	-2	1	4.56	кладовая	4.56	
65-КЛ	Кладовая	-1	1	4.63	кладовая	4.63	
66-КЛ	Кладовая	-1	1	3.11	кладовая	3.11	
67-КЛ	Кладовая	-1	1	7.06	кладовая	7.06	
68-КЛ	Кладовая	-1	1	5.14	кладовая	5.14	
69-КЛ	Кладовая	-1	1	4.70	кладовая	4.70	
70-КЛ	Кладовая	-1	1	4.52	кладовая	4.52	
71-КЛ	Кладовая	-1	1	4.89	кладовая	4.89	
72-КЛ	Кладовая	-1	1	4.09	кладовая	4.09	
73-КЛ	Кладовая	-1	1	4.97	кладовая	4.97	
74-КЛ	Кладовая	-1	1	4.13	кладовая	4.13	
75-КЛ	Кладовая	-1	1	4.16	кладовая	4.16	
76-КЛ	Кладовая	-1	1	4.07	кладовая	4.07	

77-КЛ	Кладовая	-1	1	3.76	кладовая	3.76	
78-КЛ	Кладовая	-1	1	3.77	кладовая	3.77	
79-КЛ	Кладовая	-1	1	5.05	кладовая	5.05	
80-КЛ	Кладовая	-1	1	4.63	кладовая	4.63	
81-КЛ	Кладовая	-1	1	5.64	кладовая	5.64	
82-КЛ	Кладовая	-1	1	5.03	кладовая	5.03	
83-КЛ	Кладовая	-1	1	4.88	кладовая	4.88	
84-КЛ	Кладовая	-1	1	3.28	кладовая	3.28	
85-КЛ	Кладовая	-1	1	3.16	кладовая	3.16	
86-КЛ	Кладовая	-1	1	4.93	кладовая	4.93	
87-КЛ	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	
88-КЛ	Кладовая	-1	1	4.06	кладовая	4.06	
89-КЛ	Кладовая	-1	1	3.39	кладовая	3.39	
90-КЛ	Кладовая	-1	1	4.63	кладовая	4.63	
91-КЛ	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	
92-КЛ	Кладовая	-1	1	3.12	кладовая	3.12	
93-КЛ	Кладовая	-1	1	3.55	кладовая	3.55	
94-КЛ	Кладовая	-1	1	6.27	кладовая	6.27	
95-КЛ	Кладовая	-1	1	3.22	кладовая	3.22	
96-КЛ	Кладовая	-1	1	3.50	кладовая	3.50	
97-КЛ	Кладовая	-1	1	4.04	кладовая	4.04	
98-КЛ	Кладовая	-1	1	6.11	кладовая	6.11	
99-КЛ	Кладовая	-1	1	5.07	кладовая	5.07	
100-КЛ	Кладовая	-1	1	3.25	кладовая	3.25	
101-КЛ	Кладовая	-1	1	6.36	кладовая	6.36	
102-КЛ	Кладовая	-1	1	5.04	кладовая	5.04	
103-КЛ	Кладовая	-1	1	4.93	кладовая	4.93	
104-КЛ	Кладовая	-1	1	4.41	кладовая	4.41	
105-КЛ	Кладовая	-1	1	4.98	кладовая	4.98	
106-КЛ	Кладовая	-1	1	4.99	кладовая	4.99	
107-КЛ	Кладовая	-1	1	5.55	кладовая	5.55	
108-КЛ	Кладовая	-1	1	3.73	кладовая	3.73	
109-КЛ	Кладовая	-1	1	5.54	кладовая	5.54	
110-КЛ	Кладовая	-1	1	6.48	кладовая	6.48	
111-КЛ	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая	5.00	
112-КЛ	Кладовая	-1	1	5.36	кладовая	5.36	
А-01	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-02	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-03	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-04	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-05	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-06	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-07	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-08	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-09	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	

А-10	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-11	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-12	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-13	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-14	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-15	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-16	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-17	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-18	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-19	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-20	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-21	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-22	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-23	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-24	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-25	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-26	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-27	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-28	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-29	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-30	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-31	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-32	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-33	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-34	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-35	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-36	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-37	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-38	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-39	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-40	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-41	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-42	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-43	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-44	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-45	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-46	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-47	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-48	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-49	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-50	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-51	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-52	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-53	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-54	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	

А-55	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-56	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-57	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-58	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-59	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-60	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-61	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-62	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-63	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-64	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-65	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-66	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-67	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-68	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-69	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	
А-70	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-71	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-72	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-73	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-74	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-75	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-76	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-77	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-78	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-79	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-80	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-81	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-82	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-83	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-84	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-85	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-86	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-87	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-88	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-89	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-90	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-91	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-92	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-93	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-94	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-95	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-96	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-97	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-98	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-99	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	

А-100	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-101	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-102	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-103	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-104	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-105	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-106	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-107	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-108	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-109	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-110	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-111	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-112	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-113	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-114	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-115	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-116	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-117	Машино-место	-1	1	20.75	машино-место	20.75	
А-118	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-119	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-120	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-121	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-122	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-123	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-124	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-125	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-126	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-127	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-128	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-129	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-130	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-131	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-132	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-133	Машино-место	-1	1	21.46	машино-место	21.46	
А-134	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-135	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-136	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-137	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-138	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-139	Машино-место	-1	1	13.25	машино-место	13.25	
А-140	Машино-место	-1	1	21.23	машино-место	21.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка № 1	Лестничная клетка в автостоянке, этаж -2	нежилое	16.80
2	Лестничная клетка № 2	Лестничная клетка в автостоянке, этаж -2	нежилое	16.80
3	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в автостоянке, этаж -2	нежилое	3.14
4	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в автостоянке, этаж -2	нежилое	9.74
5	Приточная вентиляция	Приточная вентиляция, этаж -2	нежилое	21.28
6	Коридор	Коридор в автостоянке, этаж -2	нежилое	1072.98
7	Лестничная клетка № 1	Лестничная клетка в автостоянке, этаж -1	нежилое	16.80
8	Лестничная клетка № 2	Лестничная клетка в автостоянке, этаж -1	нежилое	16.80
9	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в автостоянке, этаж -1	нежилое	3.14
10	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в автостоянке, этаж -1	нежилое	9.74
11	ПУИ	ПУИ в автостянке, этаж -1	нежилое	6.78
12	Коридор	Коридор в автостоянке, этаж -1	нежилое	1442.95
13	Насосная	Насосная в доме, этаж -2	нежилое	27.85
14	Лифтовый холл	Лифтовый холл в доме, этаж -2	нежилое	9.76
15	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в доме, этаж -2	нежилое	4.93
16	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в доме, этаж -2	нежилое	8.60
17	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в доме, этаж -2	нежилое	11.92
18	Коридор	Коридор в доме, этаж -2	нежилое	141.07
19	Коридор	Коридор в доме, этаж -2	нежилое	22.01
20	Венткамера	Венткамера в доме, этаж -1	нежилое	36.93
21	ИТП	ИТП в доме, этаж -1	нежилое	46.45
22	Электрощитовая дома	Электрощитавая в доме, этаж -1	нежилое	13.42
23	Узел ввода	Узел ввода в доме, этаж -1	нежилое	9.81
24	Тех. помещение ВК	Помещение в доме, этаж -1	нежилое	32.21
25	Электрощитовая автостоянки	Электрощитавая в доме, этаж -1	нежилое	6.37
26	Тех. помещение СС	Помещение в доме, этаж -1	нежилое	1.22
27	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в доме, этаж -1	нежилое	8.60
28	Коридор	Коридор в доме, этаж -1	нежилое	22.02
29	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в доме, этаж -1	нежилое	11.92
30	Тамбур	тамбур в доме, этаж -1	нежилое	10.48
31	Лифтовый холл	Лифтовый холл в доме, этаж -1	нежилое	9.76
32	Тамбур-шлюз	Тамбур-шлюз в доме, этаж -1	нежилое	7.19
33	Коридор	Коридор в доме, этаж -1	нежилое	119.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж -1, подъезд дома	Приточная вентиляция	Вентиляция
	Этаж -2, подъезд дома	Насосная	Водоснабжение
	Подъезд 1	Лифтовое оборудование, 4 шт.	Вертикальное оборудование
	Этаж -1, подъезд дома	Венткамера	Вентиляция
	Этаж -1, подъезд дома	ИТП	Отопление
	Этаж -1, подъезд дома	Электрощитова дома	Электроснабжение
	Этаж -1, подъезд дома	Электрощитовая автостоянки	Электроснабжение
	Этаж -1, подъезд дома	Узел ввода	Водоснабжение
	Этаж -1, подъезд дома	Техничсекое помещение ВК	Водоснабжение
	Этаж -1, подъезд дома	Техническое помещение СС	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 486 333 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:072205:3415**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810940000019336**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 462 465 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 462 465 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **285**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **99**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **105**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 247,08 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **486,94 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 284,94 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 794 253 700 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 565 680,5 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **83 908 500 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 462 465 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **54:35:072205:3415**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Здание котельной к школе**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Соглашение о взаимодействии**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **26.07.2024**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Б/н**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Мэрия города Новосибирска**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000021f3c5100ecb34abe48c4c863f183d75d

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК НА ВИЛЮЙСКОЙ", ПОТЫЛИЦЫН ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., НОВОСИБИРСК Г.**

Действителен: с 09.02.2026 по 09.05.2027