

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000561 от 05.11.2025

Реконструкция объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Советская, кадастровый номер: 38:36:000020:20525

Дата первичного размещения: 07.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОЧАГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ОЧАГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 250А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 664075, Иркутская обл, город Иркутск, Байкальская Байкальская, д.250А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (902) 516-09-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: ochag2023@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: parapetstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чикишев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОЧАГ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 380895031250
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811465411
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193850031110
	2.1.3	Дата регистрации: 05.11.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чикишев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13030080883
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380895031250

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чикишева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04554475568
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380805294578
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 325,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 467,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (Реконструируемый блок 1 (многоквартирный дом 38:36:000020:15689); Реконструируемый блок 2 (многоквартирный дом 38:36:000020:15691); Реконструируемый блок 3 (многоквартирный дом); Реконструируемый блок 4 (нежилое 38:36:000020:15690); Реконструируемый блок 5,6 (подземная автостоянка № 2, подземная автостоянка № 3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Иркутск, ул.Советская, 115
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17449.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 624,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 824,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 449,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811181628
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "СибирьСтройКонтроль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3827053188
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-053507-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-003448-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-053507-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и исследований
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-047292-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-055958-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная экспертная палата

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-056449-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Суворов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПарапетСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811142280
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5433
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000020:20525
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 180,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский городок, малые архитектурные формы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные снаряды, малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Монтаж подъемников, предусмотрены машино-места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №17 от 18.08.2020 г. выданы Комитетом городского обустройства Администрации города Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 283-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 283-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2581/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 832,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 177
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	2	1	82.76	3	50.46	3.00
1-2	Квартира	2	1	39.15	1	20.56	3.00
1-3	Квартира	2	1	21.89	1	12.17	3.00
1-4	Квартира	2	1	21.89	1	12.17	3.00
1-5	Квартира	2	1	39.15	1	20.56	3.00
1-6	Квартира	2	1	82.76	3	50.46	3.00
1-7	Квартира	3	1	82.76	3	50.46	3.00
1-8	Квартира	3	1	39.15	1	20.56	3.00
1-9	Квартира	3	1	21.89	1	12.17	3.00
1-10	Квартира	3	1	21.89	1	12.17	3.00
1-11	Квартира	3	1	39.15	1	20.56	3.00
1-12	Квартира	3	1	82.76	3	50.46	3.00
1-13	Квартира	4	1	82.76	3	50.46	3.00
1-14	Квартира	4	1	39.15	1	20.56	3.00
1-15	Квартира	4	1	21.89	1	12.17	3.00
1-16	Квартира	4	1	21.89	1	12.17	3.00
1-17	Квартира	4	1	39.15	1	20.56	3.00
1-18	Квартира	4	1	82.76	3	50.46	3.00
1-19	Квартира	5	1	82.76	3	50.46	3.00
1-20	Квартира	5	1	39.15	1	20.56	3.00
1-21	Квартира	5	1	21.89	1	12.17	3.00
1-22	Квартира	5	1	21.89	1	12.17	3.00
1-23	Квартира	5	1	39.15	1	20.56	3.00
1-24	Квартира	5	1	82.76	3	50.46	3.00
1-25	Квартира	6	1	82.76	3	50.46	3.00
1-26	Квартира	6	1	39.15	1	20.56	3.00
1-27	Квартира	6	1	21.89	1	12.17	3.00
1-28	Квартира	6	1	21.89	1	12.17	3.00
1-29	Квартира	6	1	39.15	1	20.56	3.00
1-30	Квартира	6	1	82.76	3	50.46	3.00
1-31	Квартира	7	1	82.76	3	50.46	3.00
1-32	Квартира	7	1	39.15	1	20.56	3.00
1-33	Квартира	7	1	21.89	1	12.17	3.00
1-34	Квартира	7	1	21.89	1	12.17	3.00
1-35	Квартира	7	1	39.15	1	20.56	3.00
1-36	Квартира	7	1	82.76	3	50.46	3.00
1-37	Квартира	8	1	82.76	3	50.46	3.00
1-38	Квартира	8	1	39.15	1	20.56	3.00
1-39	Квартира	8	1	21.89	1	12.17	3.00
1-40	Квартира	8	1	21.89	1	12.17	3.00
1-41	Квартира	8	1	39.15	1	20.56	3.00
1-42	Квартира	8	1	82.76	3	50.46	3.00
1-43	Квартира	9	1	82.76	3	50.46	3.00
1-44	Квартира	9	1	39.15	1	20.56	3.00

1-45	Квартира	9	1	42.86	1	21.05	3.00
2-1	Квартира	2	2	82.76	3	50.46	3.00
2-2	Квартира	2	2	39.15	1	20.56	3.00
2-3	Квартира	2	2	21.89	1	12.17	3.00
2-4	Квартира	2	2	21.89	1	12.17	3.00
2-5	Квартира	2	2	39.15	1	20.56	3.00
2-6	Квартира	2	2	82.76	3	50.46	3.00
2-7	Квартира	3	2	82.76	3	50.46	3.00
2-8	Квартира	3	2	39.15	1	20.56	3.00
2-9	Квартира	3	2	21.89	1	12.17	3.00
2-10	Квартира	3	2	21.89	1	12.17	3.00
2-11	Квартира	3	2	39.15	1	20.56	3.00
2-12	Квартира	3	2	82.76	3	50.46	3.00
2-13	Квартира	4	2	82.76	3	50.46	3.00
2-14	Квартира	4	2	39.15	1	20.56	3.00
2-15	Квартира	4	2	21.89	1	12.17	3.00
2-16	Квартира	4	2	21.89	1	12.17	3.00
2-17	Квартира	4	2	39.15	1	20.56	3.00
2-18	Квартира	4	2	82.76	3	50.46	3.00
2-19	Квартира	5	2	82.76	3	50.46	3.00
2-20	Квартира	5	2	39.15	1	20.56	3.00
2-21	Квартира	5	2	21.89	1	12.17	3.00
2-22	Квартира	5	2	21.89	1	12.17	3.00
2-23	Квартира	5	2	39.15	1	20.56	3.00
2-24	Квартира	5	2	82.76	3	50.46	3.00
2-25	Квартира	6	2	82.76	3	50.46	3.00
2-26	Квартира	6	2	39.15	1	20.56	3.00
2-27	Квартира	6	2	21.89	1	12.17	3.00
2-28	Квартира	6	2	21.89	1	12.17	3.00
2-29	Квартира	6	2	39.15	1	20.56	3.00
2-30	Квартира	6	2	82.76	3	50.46	3.00
2-31	Квартира	7	2	82.76	3	50.46	3.00
2-32	Квартира	7	2	39.15	1	20.56	3.00
2-33	Квартира	7	2	21.89	1	12.17	3.00
2-34	Квартира	7	2	21.89	1	12.17	3.00
2-35	Квартира	7	2	39.15	1	20.56	3.00
2-36	Квартира	7	2	82.76	3	50.46	3.00
2-37	Квартира	8	2	82.76	3	50.46	3.00
2-38	Квартира	8	2	39.15	1	20.56	3.00
2-39	Квартира	8	2	21.89	1	12.17	3.00
2-40	Квартира	8	2	21.89	1	12.17	3.00
2-41	Квартира	8	2	39.15	1	20.56	3.00
2-42	Квартира	8	2	82.76	3	50.46	3.00
2-43	Квартира	9	2	82.76	3	50.46	3.00
2-44	Квартира	9	2	39.15	1	20.56	3.00
2-45	Квартира	9	2	21.89	1	12.17	3.00

2-46	Квартира	9	2	21.89	1	12.17	3.00
2-47	Квартира	9	2	39.15	1	20.56	3.00
2-48	Квартира	9	2	82.76	3	50.46	3.00
3-1	Квартира	2	3	51.06	1	21.46	3.00
3-2	Квартира	2	3	55.11	2	35.32	3.00
3-3	Квартира	2	3	44.11	1	28.98	3.00
3-4	Квартира	2	3	44.11	1	28.98	3.00
3-5	Квартира	2	3	44.11	1	28.98	3.00
3-6	Квартира	2	3	57.64	2	29.75	3.00
3-7	Квартира	3	3	51.06	1	21.46	3.00
3-8	Квартира	3	3	55.11	2	35.32	3.00
3-9	Квартира	3	3	44.11	1	28.98	3.00
3-10	Квартира	3	3	44.11	1	28.98	3.00
3-11	Квартира	3	3	44.11	1	28.98	3.00
3-12	Квартира	3	3	57.64	2	29.75	3.00
3-13	Квартира	4	3	51.06	1	21.46	3.00
3-14	Квартира	4	3	55.11	2	35.32	3.00
3-15	Квартира	4	3	44.11	1	28.98	3.00
3-16	Квартира	4	3	44.11	1	28.98	3.00
3-17	Квартира	4	3	44.11	1	28.98	3.00
3-18	Квартира	4	3	57.64	2	29.75	3.00
3-19	Квартира	5	3	51.06	1	21.46	3.00
3-20	Квартира	5	3	55.11	2	35.32	3.00
3-21	Квартира	5	3	44.11	1	28.98	3.00
3-22	Квартира	5	3	44.11	1	28.98	3.00
3-23	Квартира	5	3	44.11	1	28.98	3.00
3-24	Квартира	5	3	57.64	2	29.75	3.00
3-25	Квартира	6	3	51.06	1	21.46	3.00
3-26	Квартира	6	3	55.11	2	35.32	3.00
3-27	Квартира	6	3	44.11	1	28.98	3.00
3-28	Квартира	6	3	44.11	1	28.98	3.00
3-29	Квартира	6	3	44.11	1	28.98	3.00
3-30	Квартира	6	3	57.64	2	29.75	3.00
3-31	Квартира	7	3	51.06	1	21.46	3.00
3-32	Квартира	7	3	55.11	2	35.32	3.00
3-33	Квартира	7	3	44.11	1	28.98	3.00
3-34	Квартира	7	3	44.11	1	28.98	3.00
3-35	Квартира	7	3	44.11	1	28.98	3.00
3-36	Квартира	7	3	57.64	2	29.75	3.00
3-37	Квартира	8	3	51.06	1	21.46	3.00
3-38	Квартира	8	3	55.11	2	35.32	3.00
3-39	Квартира	8	3	44.11	1	28.98	3.00
3-40	Квартира	8	3	44.11	1	28.98	3.00
3-41	Квартира	8	3	44.11	1	28.98	3.00
3-42	Квартира	8	3	57.64	2	29.75	3.00
3-43	Квартира	9	3	51.06	1	21.46	3.00

3-44	Квартира	9	3	55.11	2	35.32	3.00
3-45	Квартира	9	3	44.11	1	28.98	3.00
3-46	Квартира	9	3	44.11	1	28.98	3.00
3-47	Квартира	9	3	44.11	1	28.98	3.00
3-48	Квартира	9	3	57.64	2	29.75	3.00
3-49	Квартира	10	3	51.06	1	21.46	3.00
3-50	Квартира	10	3	55.11	2	35.32	3.00
3-51	Квартира	10	3	44.11	1	28.98	3.00
3-52	Квартира	10	3	44.11	1	28.98	3.00
3-53	Квартира	10	3	44.11	1	28.98	3.00
3-54	Квартира	10	3	57.64	2	29.75	3.00
3-55	Квартира	11	3	51.06	1	21.46	3.00
3-56	Квартира	11	3	55.11	2	35.32	3.00
3-57	Квартира	11	3	44.11	1	28.98	3.00
3-58	Квартира	11	3	44.11	1	28.98	3.00
3-59	Квартира	11	3	44.11	1	28.98	3.00
3-60	Квартира	11	3	57.64	2	40.08	3.00
3-61	Квартира	12	3	51.06	1	21.46	3.00
3-62	Квартира	12	3	55.11	2	35.32	3.00
3-63	Квартира	12	3	44.11	1	28.98	3.00
3-64	Квартира	12	3	44.11	1	28.98	3.00
3-65	Квартира	12	3	44.11	1	28.98	3.00
3-66	Квартира	12	3	57.64	2	40.08	3.00
3-67	Квартира	13	3	51.06	1	21.46	3.00
3-68	Квартира	13	3	55.11	2	35.32	3.00
3-69	Квартира	13	3	44.11	1	28.98	3.00
3-70	Квартира	13	3	44.11	1	28.98	3.00
3-71	Квартира	13	3	44.11	1	28.98	3.00
3-72	Квартира	13	3	57.64	2	40.08	3.00
3-73	Квартира	14	3	51.06	1	21.46	3.00
3-74	Квартира	14	3	55.11	2	35.32	3.00
3-75	Квартира	14	3	44.11	1	28.98	3.00
3-76	Квартира	14	3	44.11	1	28.98	3.00
3-77	Квартира	14	3	44.11	1	28.98	3.00
3-78	Квартира	14	3	57.64	2	40.08	3.00
3-79	Квартира	15	3	51.06	1	21.46	3.00
3-80	Квартира	15	3	55.11	2	35.32	3.00
3-81	Квартира	15	3	44.11	1	28.98	3.00
3-82	Квартира	15	3	44.11	1	28.98	3.00
3-83	Квартира	15	3	44.11	1	28.98	3.00
3-84	Квартира	15	3	57.64	2	40.08	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1-1	Нежилое помещение	-1	1	492.92	Нежилое помещение	492.92	3.60
1-2	Нежилое помещение	-1	3	626.16	Нежилое помещение	626.16	3.60
1-3	Нежилое помещение	-1	3	252.70	Нежилое помещение	252.70	3.60
2-4	Нежилое помещение	1	1	256.45	Офисное помещение	256.45	3.60
2-5	Нежилое помещение	1	3	239.32	Офисное помещение	239.32	3.60
2-6	Нежилое помещение	1	2	46.27	Офисное помещение	46.27	3.60
2-7	Нежилое помещение	1	2	149.67	Офисное помещение	149.67	3.60
2-8	Нежилое помещение	1	2	73.23	Нежилое помещение	73.23	3.60
1-4	Нежилое помещение	1	1	119.01	Офисное помещение	119.01	3.60
1	Машино-место	-2	5,6	24.39	Машино-место 1	24.39	
2	Машино-место	-2	5,6	18.27	Машино-место 2	18.27	
3	Машино-место	-2	5,6	17.03	Машино-место 3	17.03	
4	Машино-место	-2	5,6	18.69	Машино-место 4	18.69	
5	Машино-место	-2	5,6	18.69	Машино-место 5	18.69	
6	Машино-место	-2	5,6	16.97	Машино-место 6	16.97	
7	Машино-место	-2	5,6	16.97	Машино-место 7	16.97	
8	Машино-место	-2	5,6	22.49	Машино-место 8	22.49	
9	Машино-место	-2	5,6	15.26	Машино-место 9	15.26	
10	Машино-место	-2	5,6	15.16	Машино-место 10	15.16	
11	Машино-место	-2	5,6	16.37	Машино-место 11	16.37	
12	Машино-место	-2	5,6	20.83	Машино-место 12	20.83	
13	Машино-место	-2	5,6	16.01	Машино-место 13	16.01	
14	Машино-место	-2	5,6	14.84	Машино-место 14	14.84	
15	Машино-место	-2	5,6	21.41	Машино-место 15	21.41	
16	Машино-место	-2	5,6	14.98	Машино-место 16	14.98	

17	Машино-место	-2	5,6	17.10	Машино-место 17	17.10	
18	Машино-место	-2	5,6	17.55	Машино-место 18	17.55	
19	Машино-место	-2	5,6	17.62	Машино-место 19	17.62	
20	Машино-место	-2	5,6	16.48	Машино-место 20	16.48	
21	Машино-место	-2	5,6	15.16	Машино-место 21	15.16	
22	Машино-место	-2	5,6	19.49	Машино-место 22	19.49	
23	Машино-место	-2	5,6	14.98	Машино-место 23	14.98	
24	Машино-место	-2	5,6	16.48	Машино-место 24	16.48	
25	Машино-место	-2	5,6	14.85	Машино-место 25	14.85	
26	Машино-место	-2	5,6	19.20	Машино-место 26	19.20	
27	Машино-место	-2	5,6	19.20	Машино-место 27	19.20	
28	Машино-место	-2	5,6	17.25	Машино-место 28	17.25	
29	Машино-место	-2	5,6	17.32	Машино-место 29	17.32	
30	Машино-место	-2	5,6	18.97	Машино-место 30	18.97	
31	Машино-место	-2	5,6	24.49	Машино-место 31	24.49	
32	Машино-место	-2	5,6	16.97	Машино-место 32	16.97	
33	Машино-место	-2	5,6	16.80	Машино-место 33	16.80	
34	Машино-место	-2	5,6	17.11	Машино-место 34	17.11	
35	Машино-место	-2	5,6	19.87	Машино-место 35	19.87	
36	Машино-место	-2	5,6	16.80	Машино-место 36	16.80	
37	Машино-место	-2	5,6	25.81	Машино-место 37	25.81	
38	Машино-место	-2	5,6	16.63	Машино-место 38	16.63	
39	Машино-место	-2	5,6	16.63	Машино-место 39	16.63	
40	Машино-место	-2	5,6	23.02	Машино-место 40	23.02	
41	Машино-место	-2	5,6	22.81	Машино-место 41	22.81	

42	Машино-место	-2	5,6	22.80	Машино-место 42	22.80	
43	Машино-место	-1	5,6	19.54	Машино-место 43	19.54	
44	Машино-место	-1	5,6	13.73	Машино-место 44	13.73	
45	Машино-место	-1	5,6	23.02	Машино-место 45	23.02	
46	Машино-место	-1	5,6	22.81	Машино-место 46	22.81	
47	Машино-место	-1	5,6	22.80	Машино-место 47	22.80	
48	Машино-место	-1	5,6	17.32	Машино-место 48	17.32	
49	Машино-место	-1	5,6	17.25	Машино-место 49	17.25	
50	Машино-место	-1	5,6	19.20	Машино-место 50	19.20	
51	Машино-место	-1	5,6	19.20	Машино-место 51	19.20	
52	Машино-место	-1	5,6	17.25	Машино-место 52	17.25	
53	Машино-место	-1	5,6	17.32	Машино-место 53	17.32	
54	Машино-место	-1	5,6	18.97	Машино-место 54	18.97	
55	Машино-место	-1	5,6	24.49	Машино-место 55	24.49	
56	Машино-место	-1	5,6	16.97	Машино-место 56	16.97	
57	Машино-место	-1	5,6	13.26	Машино-место 57	13.26	
58	Машино-место	-1	5,6	14.57	Машино-место 58	14.57	
59	Машино-место	-1	5,6	16.59	Машино-место 59	16.59	
60	Машино-место	-1	5,6	14.50	Машино-место 60	14.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка		Блок 4, отм.-8,300		общественное	16.55	
2	Эвакуационная лестничная клетка из автостоянки (Н2)		Блок 4, отм.-8,300		общественное	10.57	

3	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Блок 1, отм.-8,300	общественное	9.39
4	Тамбур-шлюз	Блок 1, отм.-8,300	общественное	4.40
5	Лестничная клетка автостоянки №1 (Н2)	Блок 2, отм. -8,300	общественное	15.79
6	Лестничная клетка (Н3)	Блок 2, отм. -8,300	общественное	31.55
7	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Блок 2, отм. -8,300	общественное	8.41
8	Тамбур-шлюз	Блок 2, отм. -8,300	общественное	4.40
9	Тамбур-шлюз	Блок 2, отм. -8,300	общественное	5.39
10	Тамбур-шлюз	Блок 3, отм. -8,300	общественное	11.63
11	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Блок 3, отм. -8,300	общественное	8.22
12	Лестничная клетка	Блок 1, отм.-8,300	техническое	14.65
13	Коридор	Блок 1, отм.-8,300	техническое	14.35
14	Вент.камера	Блок 1, отм.-8,300	техническое	17.97
15	Тех.помещение жил.дома	Блок 1, отм.-8,300	техническое	211.44
16	Центральный тепловой пункт	Блок 1, отм.-8,300	техническое	45.71
17	Коридор	Блок 2, отм. -8,300	техническое	2.16
18	Комната уборочного инвентаря	Блок 2, отм. -8,300	техническое	6.02
19	Вент.камера жилого дома	Блок 2, отм. -8,300	техническое	14.37
20	Тех.помещение автостоянки №2	Блок 2, отм. -8,300	техническое	9.87
21	Индивидуальный тепловой пункт	Блок 2, отм. -8,300	техническое	30.17
22	Раздевалка (помещение персонала)	Блок 2, отм. -8,300	техническое	12.66
23	Сан.узел	Блок 2, отм. -8,300	техническое	5.20
24	Комната уборочного инвентаря	Блок 2, отм. -8,300	техническое	2.60
25	Лестничная клетка	Блок 3, отм. -8,300	техническое	14.73
26	Вент.камера	Блок 3, отм. -8,300	техническое	9.76
27	Индивидуальный тепловой пункт	Блок 3, отм. -8,300	техническое	21.66
28	Тех.помещения	Блок 3, отм. -8,300	техническое	8.33
29	Тех.помещения	Блок 3, отм. -8,300	техническое	195.40
30	Вент.камера	Блок 3, отм. -8,300	техническое	35.40
31	Комната уборочного инвентаря	Блок 3, отм. -8,300	техническое	5.92
32	Лестничная клетка	Блок 3, отм. -8,300	техническое	13.61
33	Лестничная клетка из фитнесклуба (Н2)	Блок 2, отм. -3,800 - 5,000	общественное	9.63
34	Лестничная клетка	Блок 1, отм. -3,800 -5,000	общественное	29.43
35	Лестничная клетка из автостоянки №1	Блок 2, отм. -3,800 - 5,000	общественное	15.76
36	Лестничная клетка (Н3)	Блок 2, отм. -3,800 - 5,000	общественное	4.82
37	Тамбур-шлюз	Блок 2, отм. -3,800 - 5,000	общественное	5.39
38	Тамбур-шлюз	Блок 3, отм. -3,800 -5,000	общественное	11.63
39	Лифтовой холл (Зона безопасности МГН)	Блок 3, отм. -3,800 -5,000	общественное	15.96
40	Тех.коридор	Блок 1, отм. -3,800 -5,000	техническое	21.13
41	Водомер и насосная	Блок 2, отм. -3,800 - 5,000	техническое	15.79
42	Коридор	Блок 2, отм. -3,800 - 5,000	техническое	4.46

43	Тех.коридор	Блок 2, отм. -3,800 - 5,000	техническое	146.40
44	Тех.коридор	Блок 2, отм. -3,800 - 5,000	техническое	18.80
45	Электрощитовая жилого дома	Блок 2, отм. -3,800 - 5,000	техническое	13.28
46	Водомер и насосная	Блок 2, отм. -3,800 - 5,000	техническое	25.81
47	Лестничная клетка	Блок 3, отм. -3,800 -5,000	техническое	13.61
48	Вент.камера	Блок 3, отм. -3,800 -5,000	техническое	9.76
49	Водомер и насосная	Блок 3, отм. -3,800 -5,000	техническое	10.74
50	Тех.коридор	Блок 3, отм. -3,800 -5,000	техническое	6.35
51	Лестничная клетка (Л1)	Блок 1, 1 этаж	общественное	23.58
52	Лифтовой холл	Блок 1, 1 этаж	общественное	4.41
53	Тамбур	Блок 1, 1 этаж	общественное	4.74
54	Тамбур	Блок 1, 1 этаж	общественное	4.40
55	Тех.коридор	Блок 1, 1 этаж	техническое	16.55
56	Лестничная клетка (Н2)	Блок 3, 1 этаж	общественное	14.73
57	Лестничная клетка (Н3)	Блок 3, 1 этаж	общественное	13.73
58	Тамбур-шлюз	Блок 3, 1 этаж	общественное	3.72
59	Лифтовой холл	Блок 3, 1 этаж	общественное	8.22
60	Тамбур	Блок 3, 1 этаж	общественное	38.37
61	Комната уборочного инвентаря	Блок 3, 1 этаж	общественное	9.76
62	Тех.коридор	Блок 3, 1 этаж	техническое	9.83
63	Лестничная клетка (Н3)	Блок 2, 1 этаж	общественное	15.79
64	Лестничная клетка (Л1)	Блок 2, 1 этаж	общественное	23.58
65	Лифтовой холл	Блок 2, 1 этаж	общественное	4.41
66	Тамбур	Блок 2, 1 этаж	общественное	4.74
67	Тамбур	Блок 2, 1 этаж	общественное	4.40
68	Тех.коридор	Блок 2, 1 этаж	техническое	13.41
69	Эвакуационная лестничная клетка из автостоянки (Н2)	Блок 2, 1 этаж	общественное	16.55
70	Эвакуационная лестничная клетка из автостоянки (Н2)	Блок 2, 1 этаж	общественное	15.76
71	Лифтовой холл	Блок 1, 2 этаж	общественное	14.26
72	Лестничная клетка	Блок 1, 2 этаж	общественное	14.25
73	Коридор	Блок 1, 2 этаж	общественное	9.58
74	Тамбур	Блок 1, 2 этаж	общественное	4.20
75	Лифтовой холл	Блок 1, 3 этаж	общественное	14.26
76	Лестничная клетка	Блок 1, 3 этаж	общественное	14.25
77	Коридор	Блок 1, 3 этаж	общественное	9.58
78	Тамбур	Блок 1, 3 этаж	общественное	4.20
79	Лифтовой холл	Блок 1, 4 этаж	общественное	14.26
80	Лестничная клетка	Блок 1, 4 этаж	общественное	14.25
81	Коридор	Блок 1, 4 этаж	общественное	9.58
82	Тамбур	Блок 1, 4 этаж	общественное	4.20
83	Лифтовой холл	Блок 1, 5 этаж	общественное	14.26
84	Лестничная клетка	Блок 1, 5 этаж	общественное	14.25
85	Коридор	Блок 1, 5 этаж	общественное	9.58
86	Тамбур	Блок 1, 5 этаж	общественное	4.20
87	Лифтовой холл	Блок 1, 6 этаж	общественное	14.26

88	Лестничная клетка	Блок 1, 6 этаж	общественное	14.25
89	Коридор	Блок 1, 6 этаж	общественное	5.38
90	Тамбур	Блок 1, 6 этаж	общественное	4.20
91	Лифтовой холл	Блок 1, 7 этаж	общественное	14.26
92	Лестничная клетка	Блок 1, 7 этаж	общественное	14.25
93	Коридор	Блок 1, 7 этаж	общественное	5.38
94	Тамбур	Блок 1, 7 этаж	общественное	4.20
95	Лифтовой холл	Блок 1, 8 этаж	общественное	14.26
96	Лестничная клетка	Блок 1, 8 этаж	общественное	14.25
97	Коридор	Блок 1, 8 этаж	общественное	5.38
98	Тамбур	Блок 1, 8 этаж	общественное	4.20
99	Лифтовой холл	Блок 1, 9 этаж	общественное	14.26
100	Лестничная клетка	Блок 1, 9 этаж	общественное	14.25
101	Коридор	Блок 1, 9 этаж	общественное	12.26
102	Тамбур	Блок 1, 9 этаж	общественное	2.10
103	Лифтовой холл	Блок 2, 2 этаж	общественное	14.26
104	Лестничная клетка	Блок 2, 2 этаж	общественное	14.25
105	Коридор	Блок 2, 2 этаж	общественное	9.58
106	Тамбур	Блок 2, 2 этаж	общественное	4.20
107	Лифтовой холл	Блок 2, 3 этаж	общественное	14.26
108	Лестничная клетка	Блок 2, 3 этаж	общественное	14.25
109	Коридор	Блок 2, 3 этаж	общественное	9.58
110	Тамбур	Блок 2, 3 этаж	общественное	4.20
111	Лифтовой холл	Блок 2, 4 этаж	общественное	14.26
112	Лестничная клетка	Блок 2, 4 этаж	общественное	14.25
113	Коридор	Блок 2, 4 этаж	общественное	9.58
114	Тамбур	Блок 2, 4 этаж	общественное	4.20
115	Лифтовой холл	Блок 2, 5 этаж	общественное	14.26
116	Лестничная клетка	Блок 2, 5 этаж	общественное	14.25
117	Коридор	Блок 2, 5 этаж	общественное	9.58
118	Тамбур	Блок 2, 5 этаж	общественное	4.20
119	Лифтовой холл	Блок 2, 6 этаж	общественное	14.26
120	Лестничная клетка	Блок 2, 6 этаж	общественное	14.25
121	Коридор	Блок 2, 6 этаж	общественное	9.58
122	Тамбур	Блок 2, 6 этаж	общественное	4.20
123	Лифтовой холл	Блок 2, 7 этаж	общественное	14.26
124	Лестничная клетка	Блок 2, 7 этаж	общественное	14.25
125	Коридор	Блок 2, 7 этаж	общественное	9.58
126	Тамбур	Блок 2, 7 этаж	общественное	4.20
127	Лифтовой холл	Блок 2, 8 этаж	общественное	14.26
128	Лестничная клетка	Блок 2, 8 этаж	общественное	14.25
129	Коридор	Блок 2, 8 этаж	общественное	9.58
130	Тамбур	Блок 2, 8 этаж	общественное	4.20
131	Лифтовой холл	Блок 2, 9 этаж	общественное	14.26
132	Лестничная клетка	Блок 2, 9 этаж	общественное	14.25
133	Коридор	Блок 2, 9 этаж	общественное	9.58

134	Тамбур	Блок 2, 9 этаж	общественное	4.20
135	Лифтовой холл	Блок 3, 2 этаж	общественное	10.75
136	Лестничная клетка	Блок 3, 2 этаж	общественное	17.70
137	Коридор	Блок 3, 2 этаж	общественное	20.68
138	Тамбур-шлюз	Блок 3, 2 этаж	общественное	3.77
139	Лифтовой холл	Блок 3, 3 этаж	общественное	10.75
140	Лестничная клетка	Блок 3, 3 этаж	общественное	17.70
141	Коридор	Блок 3, 3 этаж	общественное	20.68
142	Тамбур-шлюз	Блок 3, 3 этаж	общественное	3.77
143	Лифтовой холл	Блок 3, 4 этаж	общественное	10.75
144	Лестничная клетка	Блок 3, 4 этаж	общественное	17.70
145	Коридор	Блок 3, 4 этаж	общественное	20.68
146	Тамбур-шлюз	Блок 3, 4 этаж	общественное	3.77
147	Лифтовой холл	Блок 3, 5 этаж	общественное	10.75
148	Лестничная клетка	Блок 3, 5 этаж	общественное	17.70
149	Коридор	Блок 3, 5 этаж	общественное	20.68
150	Тамбур-шлюз	Блок 3, 5 этаж	общественное	3.77
151	Лифтовой холл	Блок 3, 6 этаж	общественное	10.75
152	Лестничная клетка	Блок 3, 6 этаж	общественное	17.70
153	Коридор	Блок 3, 6 этаж	общественное	20.68
154	Тамбур-шлюз	Блок 3, 6 этаж	общественное	3.77
155	Лифтовой холл	Блок 3, 7 этаж	общественное	10.75
156	Лестничная клетка	Блок 3, 7 этаж	общественное	17.70
157	Коридор	Блок 3, 7 этаж	общественное	20.68
158	Тамбур-шлюз	Блок 3, 7 этаж	общественное	3.77
159	Лифтовой холл	Блок 3, 8 этаж	общественное	10.75
160	Лестничная клетка	Блок 3, 8 этаж	общественное	17.70
161	Коридор	Блок 3, 8 этаж	общественное	20.68
162	Тамбур-шлюз	Блок 3, 8 этаж	общественное	3.77
163	Лифтовой холл	Блок 3, 9 этаж	общественное	10.75
164	Лестничная клетка	Блок 3, 9 этаж	общественное	17.70
165	Коридор	Блок 3, 9 этаж	общественное	20.68
166	Тамбур-шлюз	Блок 3, 9 этаж	общественное	3.77
167	Лифтовой холл	Блок 3, 10 этаж	общественное	10.75
168	Лестничная клетка	Блок 3, 10 этаж	общественное	17.70
169	Коридор	Блок 3, 10 этаж	общественное	20.68
170	Тамбур-шлюз	Блок 3, 10 этаж	общественное	3.77
171	Лифтовой холл	Блок 3, 11 этаж	общественное	10.75
172	Лестничная клетка	Блок 3, 11 этаж	общественное	17.70
173	Коридор	Блок 3, 11 этаж	общественное	20.68
174	Тамбур-шлюз	Блок 3, 11 этаж	общественное	3.77
175	Лифтовой холл	Блок 3, 12 этаж	общественное	10.75
176	Лестничная клетка	Блок 3, 12 этаж	общественное	17.70
177	Коридор	Блок 3, 12 этаж	общественное	20.68
178	Тамбур-шлюз	Блок 3, 12 этаж	общественное	3.77
179	Лифтовой холл	Блок 3, 13 этаж	общественное	10.75

180	Лестничная клетка	Блок 3, 13 этаж	общественное	17.70
181	Коридор	Блок 3, 13 этаж	общественное	20.68
182	Тамбур-шлюз	Блок 3, 13 этаж	общественное	3.77
183	Лифтовой холл	Блок 3, 14 этаж	общественное	10.75
184	Лестничная клетка	Блок 3, 14 этаж	общественное	17.70
185	Коридор	Блок 3, 14 этаж	общественное	20.68
186	Тамбур-шлюз	Блок 3, 14 этаж	общественное	3.77
187	Лифтовой холл	Блок 3, 15 этаж	общественное	10.75
188	Лестничная клетка	Блок 3, 15 этаж	общественное	17.70
189	Коридор	Блок 3, 15 этаж	общественное	20.68
190	Тамбур-шлюз	Блок 3, 15 этаж	общественное	3.77
191	undefined	undefined	undefined	undefined
192	undefined	undefined	undefined	undefined
193	undefined	undefined	undefined	undefined
194	undefined	undefined	undefined	undefined
195	undefined	undefined	undefined	undefined
196	undefined	undefined	undefined	undefined
197	undefined	undefined	undefined	undefined
198	undefined	undefined	undefined	undefined
199	undefined	undefined	undefined	undefined
200	undefined	undefined	undefined	undefined
201	undefined	undefined	undefined	undefined
202	undefined	undefined	undefined	undefined
203	undefined	undefined	undefined	undefined
204	undefined	undefined	undefined	undefined
205	undefined	undefined	undefined	undefined
206	undefined	undefined	undefined	undefined
207	undefined	undefined	undefined	undefined
208	undefined	undefined	undefined	undefined
209	undefined	undefined	undefined	undefined
210	undefined	undefined	undefined	undefined
211	undefined	undefined	undefined	undefined
212	undefined	undefined	undefined	undefined
213	undefined	undefined	undefined	undefined
214	undefined	undefined	undefined	undefined
215	undefined	undefined	undefined	undefined
216	undefined	undefined	undefined	undefined
217	undefined	undefined	undefined	undefined
218	undefined	undefined	undefined	undefined
219	undefined	undefined	undefined	undefined
220	undefined	undefined	undefined	undefined
221	undefined	undefined	undefined	undefined
222	undefined	undefined	undefined	undefined
223	undefined	undefined	undefined	undefined
224	undefined	undefined	undefined	undefined
225	undefined	undefined	undefined	undefined

226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				
240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				
259				
260				
261				
262				
263				
264				
265				
266				
267				
268				
269				
270				
271				

272	undefined	undefined	undefined	undefined
273	undefined	undefined	undefined	undefined
274	undefined	undefined	undefined	undefined
275	undefined	undefined	undefined	undefined
276	undefined	undefined	undefined	undefined
277	undefined	undefined	undefined	undefined
278	undefined	undefined	undefined	undefined
279	undefined	undefined	undefined	undefined
280	undefined	undefined	undefined	undefined
281	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок 1, отм. -8,300	Центральный тепловой пункт	Отопление, ГВС
2	Земельный участок	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
3	Блок 2, отм. -8,300	Вент.камера	Система вентиляции
4	Блок 2, отм. -8,300	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
5	Блок 3, отм. -8,300	Вент.камера	Система вентиляции
6	Блок 3, отм. -8,300	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
7	Блок 2, отм. -3,800 - 5,000	Водомер и насосная	Водоснабжение и водоотведение
8	Блок 3, отм. -3,800 -5,000	Водомер и насосная	Водоснабжение и водоотведение
9	Блок 2, отм. -3,800 - 5,000	Установка повышения давления	Водоснабжение и водоотведение
10	Блок 3, отм. -3,800 -5,000	Установка повышения давления	Водоснабжение и водоотведение
11	Блок 3, отм. -3,800 -5,000	Установка противопожарная	Пожарный водопровод
12	Блок 1, отм. -8,300	Установка противопожарная	Пожарный водопровод
13	Блок 2, отм. -8,300	Установка противопожарная	Пожарный водопровод
14	Блок 2, отм. -3,800 - 5,000	Канализационная установка для сбора и отвода сточных вод	Водоотведение
15	Блок 3, отм. -3,800 -5,000	Канализационная установка для сбора и отвода сточных вод	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 040 648 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000020:20525
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350040855
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 885 610 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 885 610 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 421,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 255,73 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 703,46 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 538 135 640 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115 411 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 568 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 885 610 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.04.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000020:20525

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Реконструкция объектов незавершенного строительства осуществляется после проведения технических обследований ранее построенных конструкций. Частично произведен демонтаж ранее построенных конструкций, иные мероприятия, направленные на приведение конструкций в соответствие с действующими техническими нормами и требованиями безопасности
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.03.2025	Архитектурные решения (7121-АР), Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (7121-ОВ), Металлические конструкции (7121-КМ)	Изменение проема выхода на балкон; замена магистральных стальных трубопроводов на трубопроводы из сшитого полиэтилена, замена индивидуальных тепловых пунктов на "распределительные узлы", замена квартирных шахт из кирпича на оцинкованные, замена КИВ на аэробоксы, замена устройств инфильтрации воздуха на приточные клапаны; устройство металлоконструкций козырьков, парапетов, усиление колонны в осях Б/(1)1
2	28.03.2025	Система электроснабжения (7121-ИОС1), Наружное освещение (33-23-ЭН)	Изменение схем электроснабжения, замена светильников, марок кабелей
3	16.04.2025	Пояснительная записка (ПЗ)	Изменение сведений о технических условиях в связи с получением новых технических условий

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002283f4100e9b205be422881e102a65c2f

Владелец: **ООО СЗ "ОЧАГ", ЧИКИШЕВ АЛЕКСЕЙ
ВИКТОРОВИЧ, Г. Иркутск**

Действителен: с 26.05.2025 по 26.08.2026