ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002089 от 16.11.2026

Многоэтажный жилой дом 22-11 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

Дата первичного размещения: 03.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ДОМКОР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **423814**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 82**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **423814, Респ Татарстан, г Набережные Челны, Московский пр-кт, д 82**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78552475870**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **it@domkor.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.domkor-dom.com**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **domkor@domkor.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гайнуллов**
	1.5.2	Имя: **Мунир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анварович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМКОР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **166300134617**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Свидетельство на товарный знак от 20.01.2015 № 532338 (срок действия исключительного права: 23.07.2033)**

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650121364**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1041616027298**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.09.2004**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ИТЕС**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650230155**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **БИЗНЕС-ИНВЕСТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658075455**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абдуллин**
	3.4.2	Имя: **Булат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Талгатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12420553611**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165800654475**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное участие**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гайнуллов**
	3.4.2	Имя: **Мунир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анварович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03081832021**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **166300134617**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное участие**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абдуллин**
	3.4.2	Имя: **Талгат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мидхатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02969170690**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165802824806**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное участие**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650277178**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141650000414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИТЕС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650230155**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111650019744**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Строй"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650178071**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081650009253**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Индустрия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650109737**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1031616050003**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Домкор Проект НЧ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650408430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600088578**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авангардная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Дружный "**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 20-10 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-118-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Яшьлек**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Новые просторы"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплексная застройка 69 микрорайона по пр. Яшьлек г. Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями», 3 этап строительства – жилой дом 69-41-1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-119-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Альметьевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Альметьевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **70А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мкрн. "Алсу"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. "Алсу" по проспекту Строителей, дом 70 А с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-92608101-17/в**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижнекамский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Корабельная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **49**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом № 21, в 34 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16530117-03-14**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Елабужский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Елабуга**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Баки Урманче**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 4-5-21 со встроенными помещениями нежилого назначения в 4-5 микрорайоне г. Елабуга с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-47-010-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Набережночелнинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-207-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авангардная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 20-12 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-252-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Альметьевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Альметьевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Строителей**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **70б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Мкрн. "Алсу"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д.70Б г. Альметьевск с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-92608101-12/в**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Нижнекамский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шинников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **64А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями нежилого назначения в 21 микрорайоне по проспекту Шинников, г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16530117-03-37**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Авангардная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **55**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Микрорайон "Дружный"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 20-14 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-40-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Карманова, земельный участок 45**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Высота 45"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом по ул. Карманова, д.45, п. Сидоровка г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-54-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Набережночелнинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17А-29**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Вивальди"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU16302000-92-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Содружество строителей Республики Татарстан**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1655068065**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1442**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **03.07.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **648 417,13 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **405 491,68 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **315 494,10 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Бенефициарные владельцы, которые могут прямо распоряжаться голосами (долями)-отсутствуют**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом 22-11 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Авангардная, земельный участок 33**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица Авангардная, земельный участок 33**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13126.03 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены - трехслойные железобетонные стеновые панели с эффективным утеплителем толщиной 380 мм: внутренний несущий слой 150мм + теплоизоляционный слой 150мм+ наружный облицовочный слой из бетона 80 мм. Внутренние стены - однослойные железобетонные панели толщиной 180 мм для стен подвала - 5 этажа и 160 мм для стен 6-18 этажей.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (сплошного сечения толщиной 160мм.)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 790,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 790,30 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (договор строительного подряда)**
	10.1.2	Номер договора: **1395/12-24**
	10.1.3	Дата заключения договора: **20.11.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **07.02.2025, 28.02.2025, 28.04.2025, 12.01.2026, 15.04.2026**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Изыскательская компания ГеоАльянс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1661041255**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СГР**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1650438354**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650408430**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-057703-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КАМСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1650302699**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-065828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0268014180**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-065828-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2465137442**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.03.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-017150-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1650437390**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-057703-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КАМСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1650302699**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилые кварталы "Романтики"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ДОМКОР СТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1650178071**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-07-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-07-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.01.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-213-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-257-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-438-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-438-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.10.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.10.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-438-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.10.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7256-АЗ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2024**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **29.12.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:52:020601:2019**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 595,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **136**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для детей от 3 до 7 лет оборудована современными малыми формами фирмы ELMAF (наименование:Игровой комплекс Самолет, Горка с деревянным порталом, модуль Кочки,песочница).площадка для детей от 7 до 14 лет оборудована современными малыми формами фирмы ELMAF (наименование:качели Гнездо, Скалодром, Карусель Гнездо).Для обеспечения безопасности на детских площадках эксплуатант должен разработать и разместить информационные таблички о правилах пользования оборудованием согласно ГОСТ Р 52301-2013 пункт 7.5**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка оборудована современными малыми формами фирмы ELMAF, Хоббика (наименование:Игровой комплекс"Рыбинск", полоса препятсвий, 4 спортивных тренажера и спортивный комплекс).Для обеспечения безопасности на детских площадках эксплуатант должен разработать и разместить информационные таблички о правилах пользования оборудованием согласно ГОСТ Р 52301-2013 пункт 7.5**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение предусмотрено организацией газонов, цветников и посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На открытых автостоянках предусматриваются автостоянки для МГН в кол-ве 10% от общего числа предусмотренным м-мест.Расстояние от специализированной автостоянки до входа в жилое здание не превышает 100 м.Ширина дверных и открытых проемов в стене, выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку предусмотрена размером не менее 0.9м (согласно требований п.6.2.4 СП 59.13330.2020).приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, выполнить на высоте 0,9м от пола**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 3016 от 23.08.2024 МУП"ПАД"срок до 23.08.2025 (переименовано на ООО"ПАД") , ТУ на наружное освещение продлены до 16.07.2026 письмом № 17/4396 от 16.07.2025 ИК МО г.Набережные Челны РТ, ТУ на наружное освещение продлены до 07.07.2027 письмом № 17/4335 от 07.07.2026 ИК МО г.Набережные Челны РТ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка отдыха для взрослых оборудована современными малыми формами (2-мя навесами с подсветкой, навесом с качелями, террасой, подиумом)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Челныводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-6512**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Предприятие автомобильных дорог**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650438548**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **148/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Татэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023Д379/450**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **316 435 668,52 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Челныводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-6512**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2025/НЧЭС/Т462**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 117 414,58 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Челны-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1650291285**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **161**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.50	1	13.70	3.03
2	Квартира	1	1	41.90	1	13.70	3.03
3	Квартира	1	1	78.20	3	40.50	3.03
4	Квартира-студия	1	1	26.40	1	15.60	3.03
5	Квартира-студия	1	1	26.40	1	15.60	3.03
6	Квартира	1	1	68.20	2	30.90	3.03
7	Квартира	1	1	71.80	2	28.70	3.03
8	Квартира	1	1	62.60	2	25.60	3.03
9	Квартира	2	1	63.20	2	25.70	2.60
10	Квартира	2	1	40.10	1	13.70	2.60
11	Квартира	2	1	42.40	1	13.70	2.60
12	Квартира	2	1	78.70	3	40.50	2.60
13	Квартира-студия	2	1	26.60	1	15.60	2.60
14	Квартира-студия	2	1	26.60	1	15.60	2.60
15	Квартира	2	1	68.50	2	30.90	2.60
16	Квартира	2	1	81.30	3	36.20	2.60
17	Квартира	2	1	63.20	2	25.70	2.60
18	Квартира	3	1	63.20	2	25.70	2.60
19	Квартира	3	1	40.10	1	13.70	2.60
20	Квартира	3	1	42.40	1	13.70	2.60
21	Квартира	3	1	78.70	3	40.50	2.60

22	Квартира-студия	3	1	26.60	1	15.60	2.60
23	Квартира-студия	3	1	26.60	1	15.60	2.60
24	Квартира	3	1	68.50	2	30.90	2.60
25	Квартира	3	1	81.30	3	36.20	2.60
26	Квартира	3	1	63.20	2	25.70	2.60
27	Квартира	4	1	63.20	2	25.70	2.60
28	Квартира	4	1	40.10	1	13.70	2.60
29	Квартира	4	1	42.40	1	13.70	2.60
30	Квартира	4	1	78.70	3	40.50	2.60
31	Квартира-студия	4	1	26.60	1	15.60	2.60
32	Квартира-студия	4	1	26.60	1	15.60	2.60
33	Квартира	4	1	68.50	2	30.90	2.60
34	Квартира	4	1	81.30	3	36.20	2.60
35	Квартира	4	1	63.20	2	25.70	2.60
36	Квартира	5	1	63.20	2	25.70	2.60
37	Квартира	5	1	40.10	1	13.70	2.60
38	Квартира	5	1	42.40	1	13.70	2.60
39	Квартира	5	1	78.70	3	40.50	2.60
40	Квартира-студия	5	1	26.60	1	15.60	2.60
41	Квартира-студия	5	1	26.60	1	15.60	2.60
42	Квартира	5	1	68.50	2	30.90	2.60
43	Квартира	5	1	81.30	3	36.20	2.60
44	Квартира	5	1	63.20	2	25.70	2.60
45	Квартира	6	1	63.50	2	25.70	2.60
46	Квартира	6	1	40.30	1	13.70	2.60
47	Квартира	6	1	42.70	1	13.70	2.60
48	Квартира	6	1	79.30	3	40.80	2.60
49	Квартира-студия	6	1	26.70	1	15.70	2.60
50	Квартира-студия	6	1	26.70	1	15.70	2.60
51	Квартира	6	1	68.90	2	31.10	2.60
52	Квартира	6	1	81.70	3	36.50	2.60
53	Квартира	6	1	63.50	2	25.70	2.60
54	Квартира	7	1	63.50	2	25.70	2.60
55	Квартира	7	1	40.30	1	13.70	2.60
56	Квартира	7	1	42.70	1	13.70	2.60
57	Квартира	7	1	79.30	3	40.80	2.60
58	Квартира-студия	7	1	26.70	1	15.70	2.60

59	Квартира-студия	7	1	26.70	1	15.70	2.60
60	Квартира	7	1	68.90	2	31.10	2.60
61	Квартира	7	1	81.70	3	36.50	2.60
62	Квартира	7	1	63.50	2	25.70	2.60
63	Квартира	8	1	63.50	2	25.70	2.60
64	Квартира	8	1	40.30	1	13.70	2.60
65	Квартира	8	1	42.70	1	13.70	2.60
66	Квартира	8	1	79.30	3	40.80	2.60
67	Квартира-студия	8	1	26.70	1	15.70	2.60
68	Квартира-студия	8	1	26.70	1	15.70	2.60
69	Квартира	8	1	68.90	2	31.10	2.60
70	Квартира	8	1	81.70	3	36.50	2.60
71	Квартира	8	1	63.50	2	25.70	2.60
72	Квартира	9	1	63.50	2	25.70	2.60
73	Квартира	9	1	40.30	1	13.70	2.60
74	Квартира	9	1	42.70	1	13.70	2.60
75	Квартира	9	1	79.30	3	40.80	2.60
76	Квартира-студия	9	1	26.70	1	15.70	2.60
77	Квартира-студия	9	1	26.70	1	15.70	2.60
78	Квартира	9	1	68.90	2	31.10	2.60
79	Квартира	9	1	81.70	3	36.50	2.60
80	Квартира	9	1	63.50	2	25.70	2.60
81	Квартира	10	1	63.50	2	25.70	2.60
82	Квартира	10	1	40.30	1	13.70	2.60
83	Квартира	10	1	42.70	1	13.70	2.60
84	Квартира	10	1	79.30	3	40.80	2.60
85	Квартира-студия	10	1	26.70	1	15.70	2.60
86	Квартира-студия	10	1	26.70	1	15.70	2.60
87	Квартира	10	1	68.90	2	31.10	2.60
88	Квартира	10	1	81.70	3	36.50	2.60
89	Квартира	10	1	63.50	2	25.70	2.60
90	Квартира	11	1	63.50	2	25.70	2.60
91	Квартира	11	1	40.30	1	13.70	2.60
92	Квартира	11	1	42.70	1	13.70	2.60
93	Квартира	11	1	79.30	3	40.80	2.60
94	Квартира-студия	11	1	26.70	1	15.70	2.60
95	Квартира-студия	11	1	26.70	1	15.70	2.60
96	Квартира	11	1	68.90	2	31.10	2.60

97	Квартира	11	1	81.70	3	36.50	2.60
98	Квартира	11	1	63.50	2	25.70	2.60
99	Квартира	12	1	63.50	2	25.70	2.60
100	Квартира	12	1	40.30	1	13.70	2.60
101	Квартира	12	1	42.70	1	13.70	2.60
102	Квартира	12	1	79.30	3	40.80	2.60
103	Квартира-студия	12	1	26.70	1	15.70	2.60
104	Квартира-студия	12	1	26.70	1	15.70	2.60
105	Квартира	12	1	68.90	2	31.10	2.60
106	Квартира	12	1	81.70	3	36.50	2.60
107	Квартира	12	1	63.50	2	25.70	2.60
108	Квартира	13	1	63.50	2	25.70	2.60
109	Квартира	13	1	40.30	1	13.70	2.60
110	Квартира	13	1	42.70	1	13.70	2.60
111	Квартира	13	1	79.30	3	40.80	2.60
112	Квартира-студия	13	1	26.70	1	15.70	2.60
113	Квартира-студия	13	1	26.70	1	15.70	2.60
114	Квартира	13	1	68.90	2	31.10	2.60
115	Квартира	13	1	81.70	3	36.50	2.60
116	Квартира	13	1	63.50	2	25.70	2.60
117	Квартира	14	1	63.50	2	25.70	2.60
118	Квартира	14	1	40.30	1	13.70	2.60
119	Квартира	14	1	42.70	1	13.70	2.60
120	Квартира	14	1	79.30	3	40.80	2.60
121	Квартира-студия	14	1	26.70	1	15.70	2.60
122	Квартира-студия	14	1	26.70	1	15.70	2.60
123	Квартира	14	1	68.90	2	31.10	2.60
124	Квартира	14	1	81.70	3	36.50	2.60
125	Квартира	14	1	63.50	2	25.70	2.60
126	Квартира	15	1	63.50	2	25.70	2.60
127	Квартира	15	1	40.30	1	13.70	2.60
128	Квартира	15	1	42.70	1	13.70	2.60
129	Квартира	15	1	79.30	3	40.80	2.60
130	Квартира-студия	15	1	26.70	1	15.70	2.60
131	Квартира-студия	15	1	26.70	1	15.70	2.60
132	Квартира	15	1	68.90	2	31.10	2.60
133	Квартира	15	1	81.70	3	36.50	2.60
134	Квартира	15	1	63.50	2	25.70	2.60

135	Квартира	16	1	63.50	2	25.70	2.60
136	Квартира	16	1	40.30	1	13.70	2.60
137	Квартира	16	1	42.70	1	13.70	2.60
138	Квартира	16	1	79.30	3	40.80	2.60
139	Квартира-студия	16	1	26.70	1	15.70	2.60
140	Квартира-студия	16	1	26.70	1	15.70	2.60
141	Квартира	16	1	68.90	2	31.10	2.60
142	Квартира	16	1	81.70	3	36.50	2.60
143	Квартира	16	1	63.50	2	25.70	2.60
144	Квартира	17	1	63.50	2	25.70	2.60
145	Квартира	17	1	40.30	1	13.70	2.60
146	Квартира	17	1	42.70	1	13.70	2.60
147	Квартира	17	1	79.30	3	40.80	2.60
148	Квартира-студия	17	1	26.70	1	15.70	2.60
149	Квартира-студия	17	1	26.70	1	15.70	2.60
150	Квартира	17	1	68.90	2	31.10	2.60
151	Квартира	17	1	81.70	3	36.50	2.60
152	Квартира	17	1	63.50	2	25.70	2.60
153	Квартира	18	1	63.50	2	25.70	2.60
154	Квартира	18	1	40.30	1	13.70	2.60
155	Квартира	18	1	42.70	1	13.70	2.60
156	Квартира	18	1	79.30	3	40.80	2.60
157	Квартира-студия	18	1	26.70	1	15.70	2.60
158	Квартира-студия	18	1	26.70	1	15.70	2.60
159	Квартира	18	1	68.90	2	31.10	2.60
160	Квартира	18	1	81.70	3	36.50	2.60
161	Квартира	18	1	63.50	2	25.70	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения подвала	Подвал	Помещения подвала отсек №1	287.8
2			Помещения подвала отсек №2	179.4
3			Пространство под лоджиями	70.2

4			Водомерный узел и насосная станция пожаротушения	26.4
5			ИТП для ГВС	20.0
6			Помещение АПС	3.0
7			Насосная станция водоснабжения	10.5
8			Узел ввода учета ТС	18.0
9			Вентакамера для приточной противодымной вентиляции	7.3
10			Вентакамера для приточной противодымной вентиляции	7,3
11			Выход из подвала №1	5.5
12			Выход из подвала №2	6.0
13	Места общего пользования	1 этаж	Тамбур №1	4,9
14			Тамбур №2	5,3
15			Холл	7,4
16			Лифтовой холл	19,2
17			Приквартирный коридор	10,3
18			Приквартирный коридор	9,7
19			Приквартирный коридор	13,1
20			Приквартирный коридор	9,7
21			Приквартирный коридор	6,1
22			Колясочная	8,0
23			Колясочная	8,0
24			Уборная	3,4
25			Лестничная клетка	15,9
26	Вспомогательные помещения	1 этаж	Электрощитовая	11,0
27			Мусорокамера	6,2
28			Помещение для стояков ОВ	0.9
29			Помещение консьержа	8.7
30			ПУИ	2,8
31	Места общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	27,7
32			Приквартирный коридор	6,2
33			Приквартирный коридор	9,7
34			Приквартирный коридор	13,1
35			Приквартирный коридор	9,8
36			Приквартирный коридор	6,1
37			Тамбур	6,2
38			Переходная лоджия	8,3
39			Лестничная клетка	15,9
40	Места общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	27,7
41			Приквартирный коридор	6,2
42			Приквартирный коридор	9,7

43			Приквартирный коридор	13,1
44			Приквартирный коридор	9,8
45			Приквартирный коридор	6,1
46			Тамбур	6,2
47			Переходная лоджия	8,3
48			Лестничная клетка	15,9
49	Места общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	27,7
50			Приквартирный коридор	6,2
51			Приквартирный коридор	9,7
52			Приквартирный коридор	13,1
53			Приквартирный коридор	9,8
54			Приквартирный коридор	6,1
55			Тамбур	6,2
56			Переходная лоджия	8,3
57			Лестничная клетка	15,9
58	Места общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	27,7
59			Приквартирный коридор	6,2
60			Приквартирный коридор	9,7
61			Приквартирный коридор	13,1
62			Приквартирный коридор	9,8
63			Приквартирный коридор	6,1
64			Тамбур	6,2
65			Переходная лоджия	8,3
66			Лестничная клетка	15,9
67	Места общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл	27,9
68			Приквартирный коридор	6,3
69			Приквартирный коридор	9,8
70			Приквартирный коридор	13,2
71			Приквартирный коридор	9,9
72			Приквартирный коридор	6,2
73			Тамбур	6,2
74			Переходная лоджия	8,4
75			Лестничная клетка	16,0
76	Места общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл	27,9
77			Приквартирный коридор	6,3
78			Приквартирный коридор	9,8
79			Приквартирный коридор	13,2
80			Приквартирный коридор	9,9
81			Приквартирный коридор	6,2
82			Тамбур	6,2
83			Переходная лоджия	8,4
84			Лестничная клетка	16,0

85	Места общего пользования	8 этаж	Лифтовой холл	27,9
86			Приквартирный коридор	6,3
87			Приквартирный коридор	9,8
88			Приквартирный коридор	13,2
89			Приквартирный коридор	9,9
90			Приквартирный коридор	6,2
91			Тамбур	6,2
92			Переходная лоджия	8,4
93			Лестничная клетка	16,0
94	Места общего пользования	9 этаж	Лифтовой холл	27,9
95			Приквартирный коридор	6,3
96			Приквартирный коридор	9,8
97			Приквартирный коридор	13,2
98			Приквартирный коридор	9,9
99			Приквартирный коридор	6,2
100			Тамбур	6,2
101			Переходная лоджия	8,4
102			Лестничная клетка	16,0
103	Места общего пользования	10 этаж	Лифтовой холл	27,9
104			Приквартирный коридор	6,3
105			Приквартирный коридор	9,8
106			Приквартирный коридор	13,2
107			Приквартирный коридор	9,9
108			Приквартирный коридор	6,2
109			Тамбур	6,2
110			Переходная лоджия	8,4
111			Лестничная клетка	16,0
112	Места общего пользования	11 этаж	Лифтовой холл	27,9
113			Приквартирный коридор	6,3
114			Приквартирный коридор	9,8
115			Приквартирный коридор	13,2
116			Приквартирный коридор	9,9
117			Приквартирный коридор	6,2
118			Тамбур	6,2
119			Переходная лоджия	8,4
120			Лестничная клетка	16,0
121	Места общего пользования	12 этаж	Лифтовой холл	27,9
122			Приквартирный коридор	6,3
123			Приквартирный коридор	9,8
124			Приквартирный коридор	13,2
125			Приквартирный коридор	9,9

126			Приквартирный коридор	6,2
127			Тамбур	6,2
128			Переходная лоджия	8,4
129			Лестничная клетка	16,0
130	Места общего пользования	13 этаж	Лифтовой холл	27,9
131			Приквартирный коридор	6,3
132			Приквартирный коридор	9,8
133			Приквартирный коридор	13,2
134			Приквартирный коридор	9,9
135			Приквартирный коридор	6,2
136			Тамбур	6,2
137			Переходная лоджия	8,4
138			Лестничная клетка	16,0
139	Места общего пользования	14 этаж	Лифтовой холл	27,9
140			Приквартирный коридор	6,3
141			Приквартирный коридор	9,8
142			Приквартирный коридор	13,2
143			Приквартирный коридор	9,9
144			Приквартирный коридор	6,2
145			Тамбур	6,2
146			Переходная лоджия	8,4
147			Лестничная клетка	16,0
148	Места общего пользования	15 этаж	Лифтовой холл	27,9
149			Приквартирный коридор	6,3
150			Приквартирный коридор	9,8
151			Приквартирный коридор	13,2
152			Приквартирный коридор	9,9
153			Приквартирный коридор	6,2
154			Тамбур	6,2
155			Переходная лоджия	8,4
156			Лестничная клетка	16,0
157	Места общего пользования	16 этаж	Лифтовой холл	27,9
158			Приквартирный коридор	6,3
159			Приквартирный коридор	9,8
160			Приквартирный коридор	13,2
161			Приквартирный коридор	9,9
162			Приквартирный коридор	6,2
163			Тамбур	6,2
164			Переходная лоджия	8,4
165			Лестничная клетка	16,0
166	Места общего пользования	17 этаж	Лифтовой холл	27,9

167			Приквартирный коридор	6,3
168			Приквартирный коридор	9,8
169			Приквартирный коридор	13,2
170			Приквартирный коридор	9,9
171			Приквартирный коридор	6,2
172			Тамбур	6,2
173			Переходная лоджия	8,4
174			Лестничная клетка	16,0
175	Места общего пользования	18 этаж	Лифтовой холл	27,9
176			Приквартирный коридор	6,3
177			Приквартирный коридор	9,8
178			Приквартирный коридор	13,2
179			Приквартирный коридор	9,9
180			Приквартирный коридор	6,2
181			Тамбур	6,2
182			Переходная лоджия	8,4
183			Лестничная клетка	16,0
184	Выход на кровлю	крышная надстройка	Техническое помещение	36,6
185			Лестничная клетка	16,7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал (помещение ИТП)	Комплект оборудования индивидуального теплового пункта	Для регулирования тепловой мощности на отопление и поддержание температуры систем ГВС жилого дома
2	Жилые квартиры	Отопительный приборы- водяные	Отопление квартир для обеспечения нормируемой и комфортной температуры воздуха в помещениях квартир
3	Коридор, холл 1 этажа, колясочная, Помещение консьержа	Отопительный приборы- водяные	Отопление вестибюля, холла 1 этажа, колясочной для поддержания нормируемой температуры
4	Лестничная клетка	Отопительные приборы - водяные	Отопление лестничной клетки для поддержания нормируемой температуры
5	Электрощитовая	Отопительные приборы - электрические	Поддержание нормирумой температуры

6	Дымоудаление с поэтажных коридоров	2 системы: вентиляторы, клапаны дымоудаления, система воздуховодов в огнестойкой изоляции	Противодымная вентиляция для безопасной эвакуации людей при пожаре
7	Приточная противопожарная система для поэтажных коридоров	2 системы: вентиляторы, клапаны противопожарные, система воздуховодов в огнестойкой изоляции	Приточная противопожарная система
1	Подвал (помещение водомерного узла)	Водомерный узел	Учет воды жилого дома
2	Подвал (помещение насосной станции)	Насосная станция	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода
3	Подвал (помещение насосной станции)	Насосная станция	Повышение давления в системе противопожарного водопровода
4	ИТП	Водомерный узел	Учет холодной воды на нужды ГВС
1	ИТП	Циркуляционный насос	Циркуляция в системе ГВС
1	Жилые квартиры	Санитарно-техническое оборудование	
2	КУИ	Санитарно-техническое оборудование	На хозяйственно-бытовые нужды уборочного персонала
1	Приямки в помещении водомерного узла и насосной станции	Погружной насос	Для откачки воды в случае ремонтных работ
1	Электрощитовая №1	Комплект оборудования вводно-распределительных устройств	Предназначен для ввода и распределения электроэнергии
2	Подвал (помещение ИТП №1ж/д	Комплект оборудования щита индивидуального теплового пункта N1	Предназначен для ввода и распределения электроэнергии потребителей ИТП
3	Лестничная клетка	Комплект оборудования щитка этажного	Предназначен для распределения электроэнергии квартир
4	Лестничная клетка, входной узел в блок-секцию, подвал, чердак	Оборудование МОП	Освещение лестничной клетки, входного узла, подвала, чердака

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **894 395 544,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810862000014480**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **781 757 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **683 637 031,52 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **98 119 968,48 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **127**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 754,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **855 240 890,85 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Наименование квартира-студия соответствует наименованию однокомнатных квартир с кухней-нишей.Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 21.04.2025 №0001-2025 , Общество с ограниченной ответственностью"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"ИНН 1650437390.Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 22.07.2025 №0002-2025 , Общество с ограниченной ответственностью"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"ИНН 1650437390.Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 29.08.2025 №0003-2025 , Общество с ограниченной ответственностью"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"ИНН 1650437390. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 15.04.2026 №0004-2026 , Общество с ограниченной ответственностью"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"ИНН 1650437390**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
359-24	17.06.2024	ИОС4.0, ИОС 4.3	По замечаниям экспертизы.добавлено описание расположения систем В4, В5
359-24	21.06.2024	АР0	По замечаниям экспертизы.изменено описание высоты и ширины эвакуац выходов
359-24	25.06.2024	ИОС1.2, ИОС 1.3	По замечаниям экспертизы.уточнено место свект указателей
359-24	25.06.2024	КР0, КР2, КР3	По замечаниям экспертизы.внесена табл.классов бетона и толщины констр.материалов. Уточнен ГОС стен.панелей
359-24	25.06.2024	ОДИ, ПБ, РР.СР	По замечаниям экспертизы.

359-24	26.06.2024	АР1,	По замечаниям экспертизы. Изм направление открывания двери.
359-24	26.06.2024	ИОС 2.0, ИОС 2.2, ИОС3.2, ИСО3.3	По замечаниям экспертизы. Дополнена уточнением материала труб на внутренний противопожарный водопровод. Указаны диаметры туб по сетям В1, В2, Т3, Т4, Т4.0. а так же обратные клапаны заменены на балансировочные клапана
359-24	26.06.2024	АР0	По замечаниям ИГСН в тех.часть добавлена инфо о навесной фасад. Системе, описание домофона, описание тамбурной двери
653-24	23.10.2024	ООС, ПЗ	Уточнен номер ГПЗУ (получен ГПЗУпо итогам межевания ЗУ).
653-24	25.10.2024	РР.СР, РР.Ф, КР0	откорректирован показатель климатической зоны
653-24	25.10.2024	ПЗУ	корректировка на основании полученного ГПЗУ: откорректирвоаны ТЭП, уточнены границы ЗУ
468-24	30.07.2024	АР1, ПБ, ОДИ, КР3, ИОС1.3, ИОС1.2, КР0, РР.СР, ИОС2.0 , ООС, ПБ	по замечаниям экспертизы. Изменена конфигурация ИТП В ПОДВАЛЕ
468-24	31.07.2024	ИОС4.2, ИОС4.3, ИОС1.2, ИОС1.3, ИОС2.2, КР2, ПБ, ИОС5.2, ИОС3.2	Изменена конфигурация ИТП В ПОДВАЛЕ
468-24	31.07.2024	ПЗУ	Корректировка координат осей
810-24	20.12.2024	ПОС	изменено расположение строительного городка и организация дорожного движения, замена типа башенного крана (в связи с решением об отказе в строительстве временной дороги вдоль ул. Авангардной).
794-25	26.12.2024	КР1, РР.СР, РР,Ф, КР0,	Откорректирована длина свай.
653-24	13.12.2024	ПЗ	Откоррект номер ГПЗУ, кадастр номер участка
124-25	10.03.2025	КР1	Изменены указания к установке геотехническрого мониторинга, схема расположения деформационных марок
192-25	16.04.2025	КР2	Исключены узлы от прогресирующего обрушения (попадает на дверной проем)
192-25	16.04.2025	УАС 1-1, УАС 1-2	В связи с несовпадением закладных деталей по месту и отсутвием закладных деталей на ЖБИ добавлены узлы с восстановлением закладных деталей.
192-25	16.04.2025	ПОС	Добавлена информация по ремонту при обнаружении дефектов на поверхностях и в местах стыков элементов железобетонного каркаса.
198-25	23.04.2025	ПЗ, ИОС 1.0, ИОС 1.1-2,	Корректировка на основании полученных ТУ на проектированние сетей наружного освещения.
192-25	21.04.2025	КР1	Марка подбетонки с В15 заменена на В7.5.
214-25	30.04.2025	ПОС	Замена расположения и марки крана, исключен аншалг - банер, уменьшено колличество туалетов, перемещен контейнер для сбора мусора.

229-25	17.07.2025	УАС 1-1, УАС 1-2	Вариант 2 узлов П-9, П-10 заменены на узел с восстановлением по месту закладной детали в плите перекрытия и в верхней и нижней части стены лоджии.
333-25	29.07.2025	ПЗ	Добавлены обнавленные ТУ на проектирование сетей диспетчеризации лифтов, примыкание к улично-дорожной сети, электроснабжения, электроснабжени.
380-25	28.08.2025	УАС1-2, УАС 1-1	Добавлены уточнения по величинам вертикальных швов: добавлены уточнения по допускам в части ширины вертикальных стыков.
333-25	01.09.2025	ПЗУ	Корректировка конструкции покрытий по ТУ на примыкание к проездам.
382-25	03.09.2025	ИОС 1.1-2, ИОС 1.0	Корректировка по актуализированным ТУ на проектирование сетей наружного освещения: добавлен третий силовой контактор, удален таумер ТО-2 - добавлено фотореле, увеличена мощность освещения на детской площадке.
405-25	17.09.2025	АР1, АР0	Корректировка в соответствии с утвержденным АС1.МОП и АТР по размещению корзин для кондиционеров.
382-25	25.09.2025	ИОС 5.9, ИОС 5.0, ИОС 5.2	Корректировка в связи с продлением срока ТУ на проектирование диспетчеризации лифтов.
382-25	01.10.2025	ПЗ	Добавлена информация о продлении ТУ на проектирование сетей наружного освещения.
451-25	15.10.2025	АР1, ИОС 4.2, ИОС 4.3	Расширение помещения ИТП в подвале.
458-25	15.10.2025	ИОС1.0, ИОС 1.3, ИОС 1.1-2, ИОС 1.2	Добавлены данные по ТУ на электроснабжение.
451-25	12.11.2025	КР2,	Увеличение площади помещения ИТП.
541-25	08.12.2025	ПОС	Изменено расположение ограждения строительной площадки, бытового городка, временных дорог (в связи со строительством школы).
505-25	08.12.2025	ПБ, ОДИ, ПЗУ	Корректировка благоустройства с учетом строительства школы, инженерных сетей.
574-25	26.12.2025	ИОС 1.3	Корректировка расположения вентиляторов на 18 эт.
29-26	23.01.2026	ИОС 1.3	Добавлена светодиодная подсветка согласно утвержденному ДП.МОП
21-26	02.02.2026	КР3,УАС 1-2, УАС1-1,	изменены марки бетонадля зхаделки отверстия, петлевых коробок, для устройства монолитных отверстий
31-26	02.02.2026	КР2, ИОС1.3, ИОС 1.2	замены трубы жесткой негорючей ПВХ на оцинкованный перфорированный лоток с крышкой размером 300х100 мм длиной 3 м при подводе кабелей к щиткув проектах электрооборудования; -применения однотипных марок бетона.
28-26	02.02.2026	ИОС1.1-2	Корректировка трассы сети ЭН в связи с изменением подхода к школе.
103-26	13.03.2026	ИОС 4.3, ИОС 4.2	В узле обвязки радиатора уточнена арматура (Тип) на обратном трубопроводе. Добавлены монометры в узле ввода.
192-26	24.06.2026	АР0	Описание отделки МОП приведено в соответствие с дизайн-проектом МОП и между разделами.

313-26	06.07.2026	ИОС 2.0,	Откорректировано наименование насосной станции пожаротушения и хозпитьевого водопровода: приведение в соответствие разделов между собой и КВМ.
299-26	06.07.2026	ИОС 5.2, ИОС 5.0	Добавлены актуальные ТУ ПАО "Таттелеком".
329-26	23.07.2026	ПЗ	Добавлены новые разделы в состав РД: АС1.АП, ДФ2, НСС; исключён СКУД
329-26	24.07.2026	ПЗУ	Изменение ТЭП в связи с изменением благоустройства и добавлением ограждения, добавлена схема расположения ограждения
329-26	24.07.2026	ОДИ, ПБ	Замена листа в связи с изменением благоустройства и добавлением ограждения
344-26	31.07.2026	ПЗУ	Добавлена нумерация ворот и калиток.
313-26	06.08.2026	ИОС 1.2	Исключена текстовая часть.
366-26	26.08.2026	ПЗУ	В расчет парковочных мест добавлена запись о месторасположениии недостающего количества парковочных мест.
344-26	27.08.2026	ИОС 1.2	Корректировка ПД в части устройства ограждения территории с калитками и воротами.
370-26	01.09.2026	ПЗУ1	Корректировка ПД в части устройства плоскостных парковок.
344-26	01.09.2026	ИОС 5.7, ПЗ	Корректировка ПД в части устройства ограждения территории с калитками и воротами.
313-26	01.09.2026	ИОС 5.7	Добавлены сведения о наружном видеонаблюдении и планы расположения видеокамер.
365-26	10.09.2026	ИОС 1.2, ИОС 1.3	Корректировка расположения на плане оборудования ИТП и ящиков управления, корректирвока марки светильника на плане (приведение в соответствие со ст. РД).
394-26	02.10.2026	ИОС 1.0, ИОС 1.3, ИОС 1.2, ИОС 1.1-2	Замена светильников наружного освещения на парковые, применение ландшафтного освещения.
409-26	02.10.2026	ПОС	В календарном плане учтен отдельный вид работ по устройству МАФ.
493-26	11.11.2026	ИОС 3.1	Прописан расход дождевых стоков с территории, исключена информация о дренаже, в графической части обозначен выпуск К2-1.
495-26	11.11.2026	АР0	Откорректировано описание отделки квартир № 22, 23.
493-26	11.11.2026	ПБ	В текстовой части добавлена информация о СКУД с детектором сирен экстренных служб.
496-26	12.11.2026	АР0, АР1,	Замена панелей в облицовке стен 1 тамбура на керамогранитную плитку.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000018db0b0f10a43829b4f74a1e1019e8700

Владелец: **Ахияров Айрат Разакович, Ахияров Айрат Разакович**

Действителен: с 02.06.2026 по 02.06.2027