

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001548 от 03.05.2024

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения  
расположенный на земельном участке 61:44:0020322:1883 в г.Ростов-на-Дону,  
Первомайский район, район Ростовского моря. Литер "21"**

**Дата первичного размещения: 24.10.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНСКАЯ МАРКА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "КУБАНСКАЯ МАРКА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350080</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ессентукская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 267-11-66</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kubmarka@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.kubmarka.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Степура</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марат</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНСКАЯ МАРКА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311011513</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311011513</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301977730</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.11.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-853-163 16</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230900702487</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>002-853-163 16</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230900702487</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владелец 100% голосующих акций</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "БУДМАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310081363</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032305692165</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМБИНАТ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КУБАНИ-СЕВЕР"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312117368</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052307167241</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕВ-АГРО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310202160</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375061627</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "БУДМАР-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308291187</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300020787</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЕНИКС ПРОМ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308288586</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300061532</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Бкк-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045069996</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000076190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Регион-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308111797</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052303696895</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Модуль ОБД"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045069883</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000065981</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБД-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312281618</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375024126</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАД-АРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310170486</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132310006256</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИННАЯ ДОЛИНА"</b>



	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301107576</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300055955</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕВ-Пром"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308292751</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300041742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Еврострой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165184181</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136165009100</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубань-Строй"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311132412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311001296</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-М4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5045069890</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000065992</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОБД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016730</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301172453</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2302010672</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300640482</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Домостроитель"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2302001526</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300631650</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329007878</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022303582784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дорожное эксплуатационное предприятие №115"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2342016215</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062342000160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Племзавод Гулькевичский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329003841</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022303582806</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-М8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5042152484</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195081080325</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛАБИНСКАЯ АВТОКОЛОННА № 1197"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2314019694</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062314011308</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310216902</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375074077</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АПСК-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2364020247</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300050401</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310224332</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300023935</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕВ-СтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310220391</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300040062</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный институт "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301051299</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042300007177</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНЬСТРОЙСЕРВИС"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309091310</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052304934989</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНЬАГРОСТРОЙКОМПЛЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311020395</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301812202</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Энергосбыт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311156068</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132311004407</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Деловой мир"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310139704</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092310002784</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Ассоциация (союз)</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединение работодателей Краснодарского края"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311084462</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052306479565</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМБИНАТ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КУБАНИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310124190</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072310006560</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИРМА "ГРАДОРЕСУРС"</b>



	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310033313</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301605875</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМБИНАТ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ КУБАНИ-РЕГИОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310132392</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310014819</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "КУБАНЬ КРЕДИТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016641</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300003703</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПИТАЛ-СЕРВИС"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310129921</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310001124</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЗНЕС-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317029098</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301194838</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРИН ЦЕНТР КРАСНОДАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312202831</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132312005451</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 157,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 938 755,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>698 765,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:



	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения Литер 21, (район Ростовского моря)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Поленова</b>
	9.2.11	Дом: <b>21/20</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Переулок Поленова,21/10</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28980.87 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов (иной вид материалов наружных стен и каркасов (иной вид материалов наружных стен и каркасов (Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежащий стакан", выпуске ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную 3-х слойную стенную панель толщиной 300 мм )))</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (Иной вид материалов перекрытий (иной вид материалов перекрытий (иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часто ребристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм))</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 691,92 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>396,54 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 088,46 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгГеоСтрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИРМА "ГРАДОРЕСУРС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310033313</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИРМА "АРТ.М"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312119862</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0018-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-062933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-072223-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район "Платовский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "КраснодарИнвестСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311084448</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-032501-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-032501-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>37993</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.09.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>25.05.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0020322:1883</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 295,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>111</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>152</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена на придомовой территории с западной стороны от носителя жилого дома. На площадке расположены: песочница, качалка-балансир, качалка на пружине, горка, детский игровой комплекс, качели</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены на придомовой территории с западной стороны от носителя жилого дома. На площадке расположены: тренажеры, гандбольные ворота с баскетбольным щитом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Мероприятия по озеленению включают в себя: устройство газонов, высадку деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Нет</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МПК "Ростгорсвет" №91 от 13.06.2019, срок действия до 13.06.2022</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Скамьи, урны</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>13 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>611-к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 105 866,16 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>611-в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 961 521,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-70Т-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 724 787,29 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-06-21-248</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 954 079,45 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>432</b>

		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>26</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>26</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.40	1	17.81	2.50
2	Квартира	1	1	64.00	3	28.01	2.50
3	Квартира-студия	1	1	26.12	1	14.00	2.50
4	Квартира-студия	1	1	27.37	1	14.00	2.50
5	Квартира	1	1	38.14	1	19.55	2.50
6	Квартира	1	1	36.40	1	17.81	2.50
7	Квартира	1	1	36.40	1	17.81	2.50
8	Квартира	1	1	64.79	2	29.44	2.50
9	Квартира-студия	1	1	26.12	1	14.00	2.50
10	Квартира-студия	1	1	27.37	1	14.00	2.50
11	Квартира	2	1	36.40	1	17.81	2.50
12	Квартира	2	1	64.00	3	28.01	2.50
13	Квартира-студия	2	1	26.12	1	14.00	2.50
14	Квартира-студия	2	1	27.37	1	14.00	2.50
15	Квартира	2	1	38.14	1	19.55	2.50
16	Квартира	2	1	36.40	1	17.81	2.50
17	Квартира	2	1	36.40	1	17.81	2.50
18	Квартира	2	1	64.79	2	29.44	2.50
19	Квартира-студия	2	1	26.12	1	14.00	2.50
20	Квартира-студия	2	1	27.37	1	14.00	2.50
21	Квартира	3	1	36.40	1	17.81	2.50
22	Квартира	3	1	64.00	3	28.01	2.50
23	Квартира-студия	3	1	26.12	1	14.00	2.50
24	Квартира-студия	3	1	27.37	1	14.00	2.50
25	Квартира	3	1	38.14	1	19.55	2.50
26	Квартира	3	1	36.40	1	17.81	2.50
27	Квартира	3	1	36.40	1	17.81	2.50
28	Квартира	3	1	64.79	2	29.44	2.50



29	Квартира-студия	3	1	26.12	1	14.00	2.50
30	Квартира-студия	3	1	27.37	1	14.00	2.50
31	Квартира	4	1	36.40	1	17.81	2.50
32	Квартира	4	1	64.00	3	28.01	2.50
33	Квартира-студия	4	1	26.12	1	14.00	2.50
34	Квартира-студия	4	1	27.37	1	14.00	2.50
35	Квартира	4	1	38.14	1	19.55	2.50
36	Квартира	4	1	36.40	1	17.81	2.50
37	Квартира	4	1	36.40	1	17.81	2.50
38	Квартира	4	1	64.79	2	29.44	2.50
39	Квартира-студия	4	1	26.12	1	14.00	2.50
40	Квартира-студия	4	1	27.37	1	14.00	2.50
41	Квартира	5	1	36.40	1	17.81	2.50
42	Квартира	5	1	64.00	3	28.01	2.50
43	Квартира-студия	5	1	26.12	1	14.00	2.50
44	Квартира-студия	5	1	27.37	1	14.00	2.50
45	Квартира	5	1	38.14	1	19.55	2.50
46	Квартира	5	1	36.40	1	17.81	2.50
47	Квартира	5	1	36.40	1	17.81	2.50
48	Квартира	5	1	64.79	2	29.44	2.50
49	Квартира-студия	5	1	26.12	1	14.00	2.50
50	Квартира-студия	5	1	27.37	1	14.00	2.50
51	Квартира	6	1	36.40	1	17.81	2.50
52	Квартира	6	1	64.00	3	28.01	2.50
53	Квартира-студия	6	1	26.12	1	14.00	2.50
54	Квартира-студия	6	1	27.37	1	14.00	2.50
55	Квартира	6	1	38.14	1	19.55	2.50
56	Квартира	6	1	36.40	1	17.81	2.50
57	Квартира	6	1	36.40	1	17.81	2.50
58	Квартира	6	1	64.79	2	29.44	2.50
59	Квартира-студия	6	1	26.12	1	14.00	2.50
60	Квартира-студия	6	1	27.37	1	14.00	2.50
61	Квартира	7	1	36.40	1	17.81	2.50
62	Квартира	7	1	64.00	3	28.01	2.50

63	Квартира-студия	7	1	26.12	1	14.00	2.50
64	Квартира-студия	7	1	27.37	1	14.00	2.50
65	Квартира	7	1	38.14	1	19.55	2.50
66	Квартира	7	1	36.40	1	17.81	2.50
67	Квартира	7	1	36.40	1	17.81	2.50
68	Квартира	7	1	64.79	2	29.44	2.50
69	Квартира-студия	7	1	26.12	1	14.00	2.50
70	Квартира-студия	7	1	27.37	1	14.00	2.50
71	Квартира	8	1	36.40	1	17.81	2.50
72	Квартира	8	1	64.00	3	28.01	2.50
73	Квартира-студия	8	1	26.12	1	14.00	2.50
74	Квартира-студия	8	1	27.37	1	14.00	2.50
75	Квартира	8	1	38.14	1	19.55	2.50
76	Квартира	8	1	36.40	1	17.81	2.50
77	Квартира	8	1	36.40	1	17.81	2.50
78	Квартира	8	1	64.79	2	29.44	2.50
79	Квартира-студия	8	1	26.12	1	14.00	2.50
80	Квартира-студия	8	1	27.37	1	14.00	2.50
81	Квартира	9	1	36.40	1	17.81	2.50
82	Квартира	9	1	64.00	3	28.01	2.50
83	Квартира-студия	9	1	26.12	1	14.00	2.50
84	Квартира-студия	9	1	27.37	1	14.00	2.50
85	Квартира	9	1	38.14	1	19.55	2.50
86	Квартира	9	1	36.40	1	17.81	2.50
87	Квартира	9	1	36.40	1	17.81	2.50
88	Квартира	9	1	64.79	2	29.44	2.50
89	Квартира-студия	9	1	26.12	1	14.00	2.50
90	Квартира-студия	9	1	27.37	1	14.00	2.50
91	Квартира	10	1	36.40	1	17.81	2.50
92	Квартира	10	1	64.01	3	28.01	2.50
93	Квартира-студия	10	1	26.12	1	14.00	2.50
94	Квартира-студия	10	1	27.37	1	14.00	2.50
95	Квартира	10	1	38.14	1	19.55	2.50
96	Квартира	10	1	36.40	1	17.81	2.50

97	Квартира	10	1	36.40	1	17.81	2.50
98	Квартира	10	1	64.80	2	29.44	2.50
99	Квартира-студия	10	1	26.12	1	14.00	2.50
100	Квартира-студия	10	1	27.37	1	14.00	2.50
101	Квартира	11	1	36.40	1	17.81	2.50
102	Квартира	11	1	64.01	3	28.01	2.50
103	Квартира-студия	11	1	26.12	1	14.00	2.50
104	Квартира-студия	11	1	27.37	1	14.00	2.50
105	Квартира	11	1	38.14	1	19.55	2.50
106	Квартира	11	1	36.40	1	17.81	2.50
107	Квартира	11	1	36.40	1	17.81	2.50
108	Квартира	11	1	64.80	2	29.44	2.50
109	Квартира-студия	11	1	26.12	1	14.00	2.50
110	Квартира-студия	11	1	27.37	1	14.00	2.50
111	Квартира	12	1	36.40	1	17.81	2.50
112	Квартира	12	1	64.01	3	28.01	2.50
113	Квартира-студия	12	1	26.12	1	14.00	2.50
114	Квартира-студия	12	1	27.37	1	14.00	2.50
115	Квартира	12	1	38.14	1	19.55	2.50
116	Квартира	12	1	36.40	1	17.81	2.50
117	Квартира	12	1	36.40	1	17.81	2.50
118	Квартира	12	1	64.80	2	29.44	2.50
119	Квартира-студия	12	1	26.12	1	14.00	2.50
120	Квартира-студия	12	1	27.37	1	14.00	2.50
121	Квартира	13	1	36.40	1	17.81	2.50
122	Квартира	13	1	64.01	3	28.01	2.50
123	Квартира-студия	13	1	26.12	1	14.00	2.50
124	Квартира-студия	13	1	27.37	1	14.00	2.50
125	Квартира	13	1	38.14	1	19.55	2.50
126	Квартира	13	1	36.40	1	17.81	2.50
127	Квартира	13	1	36.40	1	17.81	2.50
128	Квартира	13	1	64.80	2	29.44	2.50
129	Квартира-студия	13	1	26.12	1	14.00	2.50
130	Квартира-студия	13	1	27.37	1	14.00	2.50

131	Квартира	14	1	36.40	1	17.81	2.50
132	Квартира	14	1	64.01	3	28.01	2.50
133	Квартира-студия	14	1	26.12	1	14.00	2.50
134	Квартира-студия	14	1	27.37	1	14.00	2.50
135	Квартира	14	1	38.14	1	19.55	2.50
136	Квартира	14	1	36.40	1	17.81	2.50
137	Квартира	14	1	36.40	1	17.81	2.50
138	Квартира	14	1	64.80	2	29.44	2.50
139	Квартира-студия	14	1	26.12	1	14.00	2.50
140	Квартира-студия	14	1	27.37	1	14.00	2.50
141	Квартира	15	1	36.40	1	17.81	2.50
142	Квартира	15	1	64.01	3	28.01	2.50
143	Квартира-студия	15	1	26.12	1	14.00	2.50
144	Квартира-студия	15	1	27.37	1	14.00	2.50
145	Квартира	15	1	38.14	1	19.55	2.50
146	Квартира	15	1	36.40	1	17.81	2.50
147	Квартира	15	1	36.40	1	17.81	2.50
148	Квартира	15	1	64.80	2	29.44	2.50
149	Квартира-студия	15	1	26.12	1	14.00	2.50
150	Квартира-студия	15	1	27.37	1	14.00	2.50
151	Квартира	16	1	36.40	1	17.81	2.50
152	Квартира	16	1	64.01	3	28.01	2.50
153	Квартира-студия	16	1	26.12	1	14.00	2.50
154	Квартира-студия	16	1	27.37	1	14.00	2.50
155	Квартира	16	1	38.14	1	19.55	2.50
156	Квартира	16	1	36.40	1	17.81	2.50
157	Квартира	16	1	36.40	1	17.81	2.50
158	Квартира	16	1	64.80	2	29.44	2.50
159	Квартира-студия	16	1	26.12	1	14.00	2.50
160	Квартира-студия	16	1	27.37	1	14.00	2.50
161	Квартира	17	1	36.40	1	17.81	2.50
162	Квартира	17	1	64.01	3	28.01	2.50
163	Квартира-студия	17	1	26.12	1	14.00	2.50
164	Квартира-студия	17	1	27.37	1	14.00	2.50

165	Квартира	17	1	38.14	1	19.55	2.50
166	Квартира	17	1	36.40	1	17.81	2.50
167	Квартира	17	1	36.40	1	17.81	2.50
168	Квартира	17	1	64.80	2	29.44	2.50
169	Квартира-студия	17	1	26.12	1	14.00	2.50
170	Квартира-студия	17	1	27.37	1	14.00	2.50
171	Квартира	18	1	36.40	1	17.81	2.50
172	Квартира	18	1	64.01	3	28.01	2.50
173	Квартира-студия	18	1	26.12	1	14.00	2.50
174	Квартира-студия	18	1	27.37	1	14.00	2.50
175	Квартира	18	1	38.14	1	19.55	2.50
176	Квартира	18	1	36.40	1	17.81	2.50
177	Квартира	18	1	36.40	1	17.81	2.50
178	Квартира	18	1	64.80	2	29.44	2.50
179	Квартира-студия	18	1	26.12	1	14.00	2.50
180	Квартира-студия	18	1	27.37	1	14.00	2.50
181	Квартира	1	2	64.79	2	29.44	2.50
182	Квартира	1	2	36.40	1	17.81	2.50
183	Квартира	1	2	38.21	1	17.81	2.50
184	Квартира	1	2	35.67	1	17.81	2.50
185	Квартира-студия	1	2	41.65	2	23.54	2.50
186	Квартира	1	2	53.88	2	29.63	2.50
187	Квартира	2	2	64.79	2	29.44	2.50
188	Квартира	2	2	36.40	1	17.81	2.50
189	Квартира	2	2	38.21	1	17.81	2.50
190	Квартира	2	2	35.67	1	17.81	2.50
191	Квартира-студия	2	2	41.65	2	23.54	2.50
192	Квартира	2	2	53.88	2	29.63	2.50
193	Квартира	3	2	64.79	2	29.44	2.50
194	Квартира	3	2	36.40	1	17.81	2.50
195	Квартира	3	2	38.21	1	17.81	2.50
196	Квартира	3	2	35.67	1	17.81	2.50
197	Квартира-студия	3	2	41.65	2	23.54	2.50
198	Квартира	3	2	53.88	2	29.63	2.50
199	Квартира	4	2	64.79	2	29.44	2.50
200	Квартира	4	2	36.40	1	17.81	2.50
201	Квартира	4	2	38.21	1	17.81	2.50
202	Квартира	4	2	35.67	1	17.81	2.50

203	Квартира-студия	4	2	41.65	2	23.54	2.50
204	Квартира	4	2	53.88	2	29.63	2.50
205	Квартира	5	2	64.79	2	29.44	2.50
206	Квартира	5	2	36.40	1	17.81	2.50
207	Квартира	5	2	38.21	1	17.81	2.50
208	Квартира	5	2	35.67	1	17.81	2.50
209	Квартира-студия	5	2	41.65	2	23.54	2.50
210	Квартира	5	2	53.88	2	29.63	2.50
211	Квартира	6	2	64.79	2	29.44	2.50
212	Квартира	6	2	36.40	1	17.81	2.50
213	Квартира	6	2	38.21	1	17.81	2.50
214	Квартира	6	2	35.67	1	17.81	2.50
215	Квартира-студия	6	2	41.65	2	23.54	2.50
216	Квартира	6	2	53.88	2	29.63	2.50
217	Квартира	7	2	64.79	2	29.44	2.50
218	Квартира	7	2	36.40	1	17.81	2.50
219	Квартира	7	2	38.21	1	17.81	2.50
220	Квартира	7	2	35.67	1	17.81	2.50
221	Квартира-студия	7	2	41.65	2	23.54	2.50
222	Квартира	7	2	53.88	2	29.63	2.50
223	Квартира	8	2	64.79	2	29.44	2.50
224	Квартира	8	2	36.40	1	17.81	2.50
225	Квартира	8	2	38.21	1	17.81	2.50
226	Квартира	8	2	35.67	1	17.81	2.50
227	Квартира-студия	8	2	41.65	2	23.54	2.50
228	Квартира	8	2	53.88	2	29.63	2.50
229	Квартира	9	2	64.79	2	29.44	2.50
230	Квартира	9	2	36.40	1	17.81	2.50
231	Квартира	9	2	38.21	1	17.81	2.50
232	Квартира	9	2	35.67	1	17.81	2.50
233	Квартира-студия	9	2	41.65	2	23.54	2.50
234	Квартира	9	2	53.88	2	29.63	2.50
235	Квартира	10	2	64.79	2	29.44	2.50
236	Квартира	10	2	36.40	1	17.81	2.50
237	Квартира	10	2	38.21	1	17.81	2.50
238	Квартира	10	2	35.67	1	17.81	2.50
239	Квартира-студия	10	2	41.65	2	23.54	2.50
240	Квартира	10	2	53.88	2	29.63	2.50
241	Квартира	11	2	64.79	2	29.44	2.50
242	Квартира	11	2	36.40	1	17.81	2.50

243	Квартира	11	2	38.21	1	17.81	2.50
244	Квартира	11	2	35.67	1	17.81	2.50
245	Квартира-студия	11	2	41.65	2	23.54	2.50
246	Квартира	11	2	53.88	2	29.63	2.50
247	Квартира	12	2	64.79	2	29.44	2.50
248	Квартира	12	2	36.40	1	17.81	2.50
249	Квартира	12	2	38.21	1	17.81	2.50
250	Квартира	12	2	35.67	1	17.81	2.50
251	Квартира-студия	12	2	41.65	2	23.54	2.50
252	Квартира	12	2	53.88	2	29.63	2.50
253	Квартира	13	2	64.79	2	29.44	2.50
254	Квартира	13	2	36.40	1	17.81	2.50
255	Квартира	13	2	38.21	1	17.81	2.50
256	Квартира	13	2	35.67	1	17.81	2.50
257	Квартира-студия	13	2	41.65	2	23.54	2.50
258	Квартира	13	2	53.88	2	29.63	2.50
259	Квартира	14	2	64.79	2	29.44	2.50
260	Квартира	14	2	36.40	1	17.81	2.50
261	Квартира	14	2	38.21	1	17.81	2.50
262	Квартира	14	2	35.67	1	17.81	2.50
263	Квартира-студия	14	2	41.65	2	23.54	2.50
264	Квартира	14	2	53.88	2	29.63	2.50
265	Квартира	15	2	64.79	2	29.44	2.50
266	Квартира	15	2	36.40	1	17.81	2.50
267	Квартира	15	2	38.21	1	17.81	2.50
268	Квартира	15	2	35.67	1	17.81	2.50
269	Квартира-студия	15	2	41.65	2	23.54	2.50
270	Квартира	15	2	53.88	2	29.63	2.50
271	Квартира	16	2	64.79	2	29.44	2.50
272	Квартира	16	2	36.40	1	17.81	2.50
273	Квартира	16	2	38.21	1	17.81	2.50
274	Квартира	16	2	35.67	1	17.81	2.50
275	Квартира-студия	16	2	41.65	2	23.54	2.50
276	Квартира	16	2	53.88	2	29.63	2.50
277	Квартира	17	2	64.79	2	29.44	2.50
278	Квартира	17	2	36.40	1	17.81	2.50
279	Квартира	17	2	38.21	1	17.81	2.50
280	Квартира	17	2	35.67	1	17.81	2.50
281	Квартира-студия	17	2	41.65	2	23.54	2.50
282	Квартира	17	2	53.88	2	29.63	2.50

283	Квартира	18	2	64.79	2	29.44	2.50
284	Квартира	18	2	36.40	1	17.81	2.50
285	Квартира	18	2	38.21	1	17.81	2.50
286	Квартира	18	2	35.67	1	17.81	2.50
287	Квартира-студия	18	2	41.65	2	23.54	2.50
288	Квартира	18	2	53.88	2	29.63	2.50
289	Квартира	1	3	36.40	1	17.81	2.50
290	Квартира	1	3	85.02	3	47.25	2.50
291	Квартира	1	3	54.97	2	29.63	2.50
292	Квартира	1	3	38.21	1	17.81	2.50
293	Квартира	1	3	54.24	2	29.63	2.50
294	Квартира-студия	1	3	43.81	2	23.54	2.50
295	Квартира	1	3	35.67	1	17.81	2.50
296	Квартира	1	3	36.40	1	17.81	2.50
297	Квартира	2	3	36.40	1	17.81	2.50
298	Квартира	2	3	85.02	3	47.25	2.50
299	Квартира	2	3	54.97	2	29.63	2.50
300	Квартира	2	3	38.21	1	17.81	2.50
301	Квартира	2	3	54.24	2	29.63	2.50
302	Квартира-студия	2	3	43.81	2	23.54	2.50
303	Квартира	2	3	35.67	1	17.81	2.50
304	Квартира	2	3	36.40	1	17.81	2.50
305	Квартира	3	3	36.40	1	17.81	2.50
306	Квартира	3	3	85.02	3	47.25	2.50
307	Квартира	3	3	54.97	2	29.63	2.50
308	Квартира	3	3	38.21	1	17.81	2.50
309	Квартира	3	3	54.24	2	29.63	2.50
310	Квартира-студия	3	3	43.81	2	23.54	2.50
311	Квартира	3	3	35.67	1	17.81	2.50
312	Квартира	3	3	36.40	1	17.81	2.50
313	Квартира	4	3	36.40	1	17.81	2.50
314	Квартира	4	3	85.02	3	47.25	2.50
315	Квартира	4	3	54.97	2	29.63	2.50
316	Квартира	4	3	38.21	1	17.81	2.50
317	Квартира	4	3	54.24	2	29.63	2.50
318	Квартира-студия	4	3	43.81	2	23.54	2.50
319	Квартира	4	3	35.67	1	17.81	2.50
320	Квартира	4	3	36.40	1	17.81	2.50
321	Квартира	5	3	36.40	1	17.81	2.50
322	Квартира	5	3	85.02	3	47.25	2.50
323	Квартира	5	3	54.97	2	29.63	2.50
324	Квартира	5	3	38.21	1	17.81	2.50



325	Квартира	5	3	54.24	2	29.63	2.50
326	Квартира-студия	5	3	43.81	2	23.54	2.50
327	Квартира	5	3	35.67	1	17.81	2.50
328	Квартира	5	3	36.40	1	17.81	2.50
329	Квартира	6	3	36.40	1	17.81	2.50
330	Квартира	6	3	85.02	3	47.25	2.50
331	Квартира	6	3	54.97	2	29.63	2.50
332	Квартира	6	3	38.21	1	17.81	2.50
333	Квартира	6	3	54.24	2	29.63	2.50
334	Квартира-студия	6	3	43.81	2	23.54	2.50
335	Квартира	6	3	35.67	1	17.81	2.50
336	Квартира	6	3	36.40	1	17.81	2.50
337	Квартира	7	3	36.40	1	17.81	2.50
338	Квартира	7	3	85.02	3	47.25	2.50
339	Квартира	7	3	54.97	2	29.63	2.50
340	Квартира	7	3	38.21	1	17.81	2.50
341	Квартира	7	3	54.24	2	29.63	2.50
342	Квартира-студия	7	3	43.81	2	23.54	2.50
343	Квартира	7	3	35.67	1	17.81	2.50
344	Квартира	7	3	36.40	1	17.81	2.50
345	Квартира	8	3	36.40	1	17.81	2.50
346	Квартира	8	3	85.02	3	47.25	2.50
347	Квартира	8	3	54.97	2	29.63	2.50
348	Квартира	8	3	38.21	1	17.81	2.50
349	Квартира	8	3	54.24	2	29.63	2.50
350	Квартира-студия	8	3	43.81	2	23.54	2.50
351	Квартира	8	3	35.67	1	17.81	2.50
352	Квартира	8	3	36.40	1	17.81	2.50
353	Квартира	9	3	36.40	1	17.81	2.50
354	Квартира	9	3	85.02	3	47.25	2.50
355	Квартира	9	3	54.97	2	29.63	2.50
356	Квартира	9	3	38.21	1	17.81	2.50
357	Квартира	9	3	54.24	2	29.63	2.50
358	Квартира-студия	9	3	43.81	2	23.54	2.50
359	Квартира	9	3	35.67	1	17.81	2.50
360	Квартира	9	3	36.40	1	17.81	2.50
361	Квартира	10	3	36.40	1	17.81	2.50
362	Квартира	10	3	85.02	3	47.25	2.50
363	Квартира	10	3	54.97	2	29.63	2.50
364	Квартира	10	3	38.21	1	17.81	2.50
365	Квартира	10	3	54.24	2	29.63	2.50

366	Квартира-студия	10	3	43.81	2	23.54	2.50
367	Квартира	10	3	35.67	1	17.81	2.50
368	Квартира	10	3	36.40	1	17.81	2.50
369	Квартира	11	3	36.40	1	17.81	2.50
370	Квартира	11	3	85.02	3	47.25	2.50
371	Квартира	11	3	54.97	2	29.63	2.50
372	Квартира	11	3	38.21	1	17.81	2.50
373	Квартира	11	3	54.24	2	29.63	2.50
374	Квартира-студия	11	3	43.81	2	23.54	2.50
375	Квартира	11	3	35.67	1	17.81	2.50
376	Квартира	11	3	36.40	1	17.81	2.50
377	Квартира	12	3	36.40	1	17.81	2.50
378	Квартира	12	3	85.02	3	47.25	2.50
379	Квартира	12	3	54.97	2	29.63	2.50
380	Квартира	12	3	38.21	1	17.81	2.50
381	Квартира	12	3	54.24	2	29.63	2.50
382	Квартира-студия	12	3	43.81	2	23.54	2.50
383	Квартира	12	3	35.67	1	17.81	2.50
384	Квартира	12	3	36.40	1	17.81	2.50
385	Квартира	13	3	36.40	1	17.81	2.50
386	Квартира	13	3	85.02	3	47.25	2.50
387	Квартира	13	3	54.97	2	29.63	2.50
388	Квартира	13	3	38.21	1	17.81	2.50
389	Квартира	13	3	54.24	2	29.63	2.50
390	Квартира-студия	13	3	43.81	2	23.54	2.50
391	Квартира	13	3	35.67	1	17.81	2.50
392	Квартира	13	3	36.40	1	17.81	2.50
393	Квартира	14	3	36.40	1	17.81	2.50
394	Квартира	14	3	85.02	3	47.25	2.50
395	Квартира	14	3	54.97	2	29.63	2.50
396	Квартира	14	3	38.21	1	17.81	2.50
397	Квартира	14	3	54.24	2	29.63	2.50
398	Квартира-студия	14	3	43.81	2	23.54	2.50
399	Квартира	14	3	35.67	1	17.81	2.50
400	Квартира	14	3	36.40	1	17.81	2.50
401	Квартира	15	3	36.40	1	17.81	2.50
402	Квартира	15	3	85.02	3	47.25	2.50
403	Квартира	15	3	54.97	2	29.63	2.50
404	Квартира	15	3	38.21	1	17.81	2.50
405	Квартира	15	3	54.24	2	29.63	2.50
406	Квартира-студия	15	3	43.81	2	23.54	2.50

407	Квартира	15	3	35.67	1	17.81	2.50
408	Квартира	15	3	36.40	1	17.81	2.50
409	Квартира	16	3	36.40	1	17.81	2.50
410	Квартира	16	3	85.02	3	47.25	2.50
411	Квартира	16	3	54.97	2	29.63	2.50
412	Квартира	16	3	38.21	1	17.81	2.50
413	Квартира	16	3	54.24	2	29.63	2.50
414	Квартира-студия	16	3	43.81	2	23.54	2.50
415	Квартира	16	3	35.67	1	17.81	2.50
416	Квартира	16	3	36.40	1	17.81	2.50
417	Квартира	17	3	36.40	1	17.81	2.50
418	Квартира	17	3	85.02	3	47.25	2.50
419	Квартира	17	3	54.97	2	29.63	2.50
420	Квартира	17	3	38.21	1	17.81	2.50
421	Квартира	17	3	54.24	2	29.63	2.50
422	Квартира-студия	17	3	43.81	2	23.54	2.50
423	Квартира	17	3	35.67	1	17.81	2.50
424	Квартира	17	3	36.40	1	17.81	2.50
425	Квартира	18	3	36.40	1	17.81	2.50
426	Квартира	18	3	85.02	3	47.25	2.50
427	Квартира	18	3	54.97	2	29.63	2.50
428	Квартира	18	3	38.21	1	17.81	2.50
429	Квартира	18	3	54.24	2	29.63	2.50
430	Квартира-студия	18	3	43.81	2	23.54	2.50
431	Квартира	18	3	35.67	1	17.81	2.50
432	Квартира	18	3	36.40	1	17.81	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
029	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	10.42	Комната персонала	10.42	2.50
030	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Мастерская по ремонту мобильных телефонов	17.81	2.50
031	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Пункт цифровой обработки фотографий	17.81	2.50

032	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	13.12	Комната персонала	13.12	2.50
034	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.86	Комната персонала	12.86	2.50
038	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	17.81	2.50
043	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
044	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Мастерская по ремонту бытовой техники	17.81	2.50
045	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.86	Комната персонала	12.86	2.50
049	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.81	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	17.81	2.50
055	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	17.81	2.50
056	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	17.81	2.50
057	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Мастерская по изготовлению ключей	17.81	2.50
058	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	9.49	Комната персонала	9.49	2.50
061	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	10.41	Комната персонала	10.41	2.50

062	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Оформление проката спортивного инвентаря	17.81	2.50
063	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	17.81	2.50
064	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	17.81	2.50
065	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.12	Комната персонала	13.12	2.50
067	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	12.86	Комната персонала	12.86	2.50
070	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	9.49	Комната персонала	9.49	2.50
071	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Мастерская по ремонту часов	17.81	2.50
072	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	13.12	Комната персонала	13.12	2.50
081	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	17.81	2.50
082	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	17.81	Комната персонала	17.81	2.50
083	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	11.64	Комната персонала	11.64	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
001	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17.81	
002	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	88.56	
003	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.13	
004	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
005	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
006	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
007	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
008	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
009	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
010	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
011	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
012	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
013	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
014	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
015	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
016	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
017	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
018	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
019	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
020	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.81	
021	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	17.81	
022	Помещение для прохождения коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4.17	
023	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.12	

024	ВНС	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16.16
025	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	7.38
026	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.17
027	КУИ	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	5.02
028	Сан.узел (доступная кабина МГН)	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.73
033	КУИ жилого дома	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.17
035	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.58
036	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	7.95
037	Помещение по эксплуатации здания	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	9.49
039	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	9.56
040	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	7.53
041	Помещение для размещения гусеничного подъемника и подзарядки	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.17
042	Помещение для хранения метал.стремянки	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.13
046	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.58
047	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.58
048	Помещение для хранения метал.стремянки	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.64
050	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	58.88
051	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.12
052	Тамбур	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	7.53
053	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	9.56
054	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	88.09
059	Сан.узел (доступная кабина МГН)	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	7.95
060	КУИ	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	4.17
066	Помещение ревизии	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	4.17
068	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	4.58

069	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	7.95
073	КУИ жилого дома	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	4.17
074	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	9.56
075	Тамбур	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	7.53
076	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	13.12
077	Помещение ревизии	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	4.17
078	Помещение для хранения метал.стремянки	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	11.13
079	ИТП	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	16.16
080	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	17.81
084	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	5.8
085	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	4.25
086	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	6.19
087	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	11.43
065	Лифт грузовой	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	4.64
066	Лифт пассажирский	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	2.73
067	Межквартирный коридор	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	62.51
068	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	17.81
069	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	6.19
070	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	11.43
071	Лифт грузовой	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	4.64
072	Лифт пассажирский	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	2.73
073	Межквартирный коридор	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	39.55
074	Лестничная клетка	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	17.81
075	Тамбур	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	6.19
076	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	11.43
077	Лифт грузовой	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	4.64
078	Лифт пассажирский	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	2.73
079	Межквартирный коридор	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	62.52
080	Лестничная клетка	Подъезд 3, первый этаж	Общественное	17.81
081	Незадымляемый переход	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	8.16
082	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	11.07
083	Межквартирный коридор	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	62.51
084	Лестничная клетка	Подъезд 1, второй этаж	Общественное	17.81
085	Незадымляемый переход	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	8.16
086	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	11.07
087	Межквартирный коридор	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	39.55
088	Лестничная клетка	Подъезд 2, второй этаж	Общественное	17.81



089	Незадымляемый переход	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	8.16
090	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	11.07
091	Межквартирный коридор	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	62.52
092	Лестничная клетка	Подъезд 3, второй этаж	Общественное	17.81
093	Незадымляемый переход	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	8.16
094	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	11.07
095	Межквартирный коридор	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	62.51
096	Лестничная клетка	Подъезд 1, третий этаж	Общественное	17.81
097	Незадымляемый переход	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	8.16
098	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	11.07
099	Межквартирный коридор	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	39.55
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, третий этаж	Общественное	17.81
101	Незадымляемый переход	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	8.16
102	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	11.07
103	Межквартирный коридор	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	62.52
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, третий этаж	Общественное	17.81
105	Незадымляемый переход	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	8.16
106	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	11.07
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	62.51
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, четвертый этаж	Общественное	17.81
109	Незадымляемый переход	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	8.16
110	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	11.07
111	Межквартирный коридор	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	39.55
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, четвертый этаж	Общественное	17.81
113	Незадымляемый переход	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	8.16
114	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	11.07
115	Межквартирный коридор	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	62.52
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, четвертый этаж	Общественное	17.81
117	Незадымляемый переход	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	8.16
118	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	11.07
119	Межквартирный коридор	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	62.51
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятый этаж	Общественное	17.81
121	Незадымляемый переход	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	8.16
122	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	11.07
123	Межквартирный коридор	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	39.55
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, пятый этаж	Общественное	17.81
125	Незадымляемый переход	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	8.16
126	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	11.07
127	Межквартирный коридор	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	62.52
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, пятый этаж	Общественное	17.81
129	Незадымляемый переход	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	8.16
130	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	11.07
131	Межквартирный коридор	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	62.51
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, шестой этаж	Общественное	17.81
133	Незадымляемый переход	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	8.16
134	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, шестой этаж	Общественное	11.07



181	Незадымляемый переход	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	8.16
182	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	11.07
183	Межквартирный коридор	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	39.55
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, десятый этаж	Общественное	17.81
185	Незадымляемый переход	Подъезд 3, десятый этаж	Общественное	8.16
186	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, десятый этаж	Общественное	11.07
187	Межквартирный коридор	Подъезд 3, десятый этаж	Общественное	62.52
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, десятый этаж	Общественное	17.81
189	Незадымляемый переход	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	8.16
190	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	11.07
191	Межквартирный коридор	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	62.51
192	Лестничная клетка	Подъезд 1, одиннадцатый этаж	Общественное	17.81
193	Незадымляемый переход	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	8.16
194	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	11.07
195	Межквартирный коридор	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	39.55
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, одиннадцатый этаж	Общественное	17.81
197	Незадымляемый переход	Подъезд 3, одиннадцатый этаж	Общественное	8.16
198	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, одиннадцатый этаж	Общественное	11.07
199	Межквартирный коридор	Подъезд 3, одиннадцатый этаж	Общественное	62.52
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, одиннадцатый этаж	Общественное	17.81
201	Незадымляемый переход	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	8.16
202	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	11.07
203	Межквартирный коридор	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	62.51
204	Лестничная клетка	Подъезд 1, двенадцатый этаж	Общественное	17.81
205	Незадымляемый переход	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	8.16
206	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	11.07
207	Межквартирный коридор	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	39.55
208	Лестничная клетка	Подъезд 2, двенадцатый этаж	Общественное	17.81

209	Незадымляемый переход	Подъезд 3, двенадцатый этаж	Общественное	8.16
210	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, двенадцатый этаж	Общественное	11.07
211	Межквартирный коридор	Подъезд 3, двенадцатый этаж	Общественное	62.52
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, двенадцатый этаж	Общественное	17.81
213	Незадымляемый переход	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	8.16
214	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	11.07
215	Межквартирный коридор	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	62.51
216	Лестничная клетка	Подъезд 1, тринадцатый этаж	Общественное	17.81
217	Незадымляемый переход	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	8.16
218	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	11.07
219	Межквартирный коридор	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	39.55
220	Лестничная клетка	Подъезд 2, тринадцатый этаж	Общественное	17.81
221	Незадымляемый переход	Подъезд 3, тринадцатый этаж	Общественное	8.16
222	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, тринадцатый этаж	Общественное	11.07
223	Межквартирный коридор	Подъезд 3, тринадцатый этаж	Общественное	62.52
224	Лестничная клетка	Подъезд 3, тринадцатый этаж	Общественное	17.81
225	Незадымляемый переход	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	8.16
226	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	11.07
227	Межквартирный коридор	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	62.51
228	Лестничная клетка	Подъезд 1, четырнадцатый этаж	Общественное	17.81
229	Незадымляемый переход	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	8.16
230	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	11.07
231	Межквартирный коридор	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	39.55
232	Лестничная клетка	Подъезд 2, четырнадцатый этаж	Общественное	17.81
233	Незадымляемый переход	Подъезд 3, четырнадцатый этаж	Общественное	8.16

234	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, четырнадцатый этаж	Общественное	11.07
235	Межквартирный коридор	Подъезд 3, четырнадцатый этаж	Общественное	62.52
236	Лестничная клетка	Подъезд 3, четырнадцатый этаж	Общественное	17.81
237	Незадымляемый переход	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	8.16
238	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	11.07
239	Межквартирный коридор	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	62.51
240	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятнадцатый этаж	Общественное	17.81
241	Незадымляемый переход	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	8.16
242	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	11.07
243	Межквартирный коридор	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	39.55
244	Лестничная клетка	Подъезд 2, пятнадцатый этаж	Общественное	17.81
245	Незадымляемый переход	Подъезд 3, пятнадцатый этаж	Общественное	8.16
246	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, пятнадцатый этаж	Общественное	11.07
247	Межквартирный коридор	Подъезд 3, пятнадцатый этаж	Общественное	62.52
248	Лестничная клетка	Подъезд 3, пятнадцатый этаж	Общественное	17.81
249	Незадымляемый переход	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	8.16
250	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	11.07
251	Межквартирный коридор	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	62.51
252	Лестничная клетка	Подъезд 1, шестнадцатый этаж	Общественное	17.81
253	Незадымляемый переход	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	8.16
254	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	11.07
255	Межквартирный коридор	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	39.55
256	Лестничная клетка	Подъезд 2, шестнадцатый этаж	Общественное	17.81
257	Незадымляемый переход	Подъезд 3, шестнадцатый этаж	Общественное	8.16
258	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, шестнадцатый этаж	Общественное	11.07

259	Межквартирный коридор	Подъезд 3, шестнадцатый этаж	Общественное	62.52
260	Лестничная клетка	Подъезд 3, шестнадцатый этаж	Общественное	17.81
261	Незадымляемый переход	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	8.16
262	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	11.07
263	Межквартирный коридор	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	62.51
264	Лестничная клетка	Подъезд 1, семнадцатый этаж	Общественное	17.81
265	Незадымляемый переход	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	8.16
266	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	11.07
267	Межквартирный коридор	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	39.55
268	Лестничная клетка	Подъезд 2, семнадцатый этаж	Общественное	17.81
269	Незадымляемый переход	Подъезд 3, семнадцатый этаж	Общественное	8.16
270	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, семнадцатый этаж	Общественное	11.07
271	Межквартирный коридор	Подъезд 3, семнадцатый этаж	Общественное	62.52
271	Лестничная клетка	Подъезд 3, семнадцатый этаж	Общественное	17.81
273	Незадымляемый переход	Подъезд 1, восемнадцатый этаж	Общественное	8.16
274	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, восемнадцатый этаж	Общественное	11.07
275	Межквартирный коридор	Подъезд 1, восемнадцатый этаж	Общественное	62.51
276	Лестничная клетка	Подъезд 1, восемнадцатый этаж	Общественное	17.81
277	Незадымляемый переход	Подъезд 2, восемнадцатый этаж	Общественное	8.16
278	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, восемнадцатый этаж	Общественное	11.07
279	Межквартирный коридор	Подъезд 2, восемнадцатый этаж	Общественное	39.55
280	Лестничная клетка	Подъезд 2, восемнадцатый этаж	Общественное	17.81
281	Незадымляемый переход	Подъезд 3, восемнадцатый этаж	Общественное	8.16
282	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 3, восемнадцатый этаж	Общественное	11.07
283	Межквартирный коридор	Подъезд 3, восемнадцатый этаж	Общественное	62.52

284	Лестничная клетка	Подъезд 3, восемнадцатый этаж	Общественное	17.81
285	Незадымляемый переход	Подъезд 1, чердак	Общественное	12.25
286	Чердачное помещение	Подъезд 1, чердак	Общественное	445.14
287	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	9.24
288	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.86
289	Незадымляемый переход	Подъезд 2, чердак	Общественное	12.25
290	Чердачное помещение	Подъезд 2, чердак	Общественное	309.07
291	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	9.24
292	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	19.86
293	Незадымляемый переход	Подъезд 3, чердак	Общественное	12.25
294	Чердачное помещение	Подъезд 3, чердак	Общественное	445.14
295	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	9.24
296	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, кровля	Техническое	19.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома
5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>



18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 065 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810803300002736</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>230</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 298,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>940 376 601 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>94 200,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений</b> Квартиры:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:Жилые комнаты и коридор.Стены – обои Пол – линолеум Кухня.Стены – обои, улучшенная водоэмульсионная влагостойкая окраска Пол – линолеум Ванная комната, туалет.Стены – влагостойкая колерованная водоэмульсионная окраска Пол – керамическая плитка.Сантехнические приборы-стальная ванна, унитаз, раковина Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры – металлические.Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры:Полы – керамическая плитка.Отделка стен, перегородок и потолков – водоэмульсионная окраска.Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома:С (повышенный) (в соответствии с СП 50.13330.2012.Свод правил.Тепловая защита зданий.Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,4836Гкал/час.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания.Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №61-2-1-2-072223-2021 от 31.11.2021г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев.При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№10-98).После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Питание сетей наружного освещения производится от вновь проектируемых пунктов питания</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

663577708788310122330688234684261993874

Владелец: АО "СЗ "КУБАНСКАЯ МАРКА",  
СТЕПУРА МАРАТ ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД  
КРАСНОДАР

Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025