

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения по адресу:
Челябинская область, г. Копейск, пр. Коммунистический, 35 (II этап строительства) (1 очередь -
жилые помещения; 2 очередь - встроенно-пристроенные помещения)**

№ 74-000040 по состоянию на 15.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИРМА ЧЕЛЯБСТРОЙПОДРЯДЧИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИРМА ЧЕЛЯБСТРОЙПОДРЯДЧИК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энтузиастов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: этаж 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 322 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)272-03-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroikomplekt2@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.chsp74.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ким
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453214170
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107453001061
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волкова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Салавата Юлаева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2011 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2011
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-218-2011
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Копейск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Славы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.10.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 743040002005001-62/2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Глава Копейского городского округа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Копейск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Славы

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.01.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 743040002005001-03/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Глава Копейского городского округа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Копейск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петра Томилова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15; Корпус: Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 743040002005001-23/2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Глава Копейского городского округа
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Копейск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунистический
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 743040002005001-117/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Глава Копейского городского округа
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Копейск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кожевникова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: гн 743040002005001-139/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Глава Копейского городского округа
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения 2 этап строительства (1 очередь - жилой дом)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Копейск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15; Корпус: Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 74-3040002005001-61-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Копейского городского округа Челябинской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,56 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 375 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175 779,44 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Копейск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Копейский городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Коммунистический
	9.2.10	Дом: 35
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения (2 этап с троительства) (1 очередь - жилые помещения; 2 очередь - встроенно-пристроенные поме щения)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10596,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (из мелкоштучных каменных материалов кирпич)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: А
	9.2.24	Сейсмост ойкость: степень опасности сейсмической интенсивности С (1%)

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Горизонт-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452031663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Южуралуглепроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453143338
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро «Профиль Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453143338
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0199-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт Принцип
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451352946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.12.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-1-4-0842-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ru 743040002005001-128-2/2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Копейского городского округа Челябинской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16-0058
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Колейского городского округа Челябинской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Колейского городского округа Челябинской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0102033:3259
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 250 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, тротуары площадью 2463 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 10 машино-мест во дворе, 13 машино-мест вдоль пр. Коммунистического , 15 машино-мест - вдоль ул. Томилова
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для игр детей и отдыха взрослых площадью 631,1 кв.м. для занятий физкультурой площадью 895, 8 кв.м., качалка, песочница, карусель, качели, шведская и гимнастическая стенка, горка, скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): во дворе жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения - 833 кв.м., газон, березы, боярышник, смородина
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: тротуарные пандусы, подъёмники
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал-Копейск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7411023462
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1261

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 618 905,75 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал-Копейск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7411023462
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1261
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 618 905,75 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АЭС Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7453169760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 30 526 569 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Челябоблкоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7447019075
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 979 405,05 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Челябоблкоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7447019075
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22/13

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 979 405,05 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифты
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7411019307

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования					
								Наименование	Площадь(м2)				
1	жилое	2	1	82.77	3	1	14.84	прихожая-коридор	19.28				
2	жилое	2	1	62.04	2	1	15.18	прихожая-коридор	11.47				
3	жилое	2	1	30.50	1	1	17.71	кухня-зона	5.00				
4	жилое	2	1	27.79	1	1	15.16	кухня-зона	5.00				
5	жилое	2	1	35.87	1	1	16.77	кухня	10.61				

									санузел	1.35
17	жилое	4	1	30.50	1	1	17.71		кухня-зона	5.00
									прихожая-коридор	4.61
									санузел	3.18
18	жилое	4	1	27.79	1	1	15.16		кухня-зона	5.00
									прихожая-коридор	3.54
									санузел	4.09
19	жилое	4	1	35.87	1	1	16.77		кухня	10.61
									прихожая-коридор	4.40
									санузел	4.09
20	жилое	4	1	41.96	1	1	16.51		кухня	10.25
									прихожая-коридор	11.12
									санузел	4.08
21	жилое	4	1	53.38	2	1	20.42		прихожая-коридор	9.36
						2	10.95		кухня	8.89
									санузел	1.30
									санузел	2.46
22	жилое	5	1	82.77	3	1	14.84		прихожая-коридор	19.28
						2	15.21		кухня	12.17
						3	17.43		санузел	1.48
									санузел	2.36
23	жилое	5	1	62.04	2	1	15.18		прихожая-коридор	11.47
						2	17.27		кухня	14.30
									санузел	2.47
									санузел	1.35
24	жилое	5	1	30.50	1	1	17.71		кухня-зона	5.00
									прихожая-коридор	4.61
									санузел	3.18
25	жилое	5	1	27.79	1	1	15.16		кухня-зона	5.00
									прихожая-коридор	3.54
									санузел	4.09
26	жилое	5	1	35.87	1	1	16.77		кухня	10.61
									прихожая-коридор	4.40
									санузел	4.09
27	жилое	5	1	41.96	1	1	16.51		кухня	10.25
									прихожая-коридор	11.12
									санузел	4.08
28	жилое	5	1	53.38	2	1	20.42		прихожая-коридор	9.36
						2	10.95		кухня	8.89

									санузел	1.30
									санузел	2.46
29	жилое	6	1	82.77	3	1	14.84		прихожая-коридор	19.28
						2	15.21		кухня	12.17
						3	17.43		санузел	1.48
									санузел	2.36
30	жилое	6	1	62.04	2	1	15.18		прихожая-коридор	11.47
						2	17.27		кухня	14.30
									санузел	2.47
									санузел	1.35
31	жилое	6	1	30.50	1	1	17.71		кухня-зона	5.00
									прихожая-коридор	4.61
									санузел	3.18
32	жилое	6	1	27.79	1	1	15.16		кухня-зона	5.00
									прихожая-коридор	3.54
									санузел	4.09
33	жилое	6	1	35.87	1	1	16.77		кухня	10.61
									прихожая-коридор	4.40
									санузел	4.09
34	жилое	6	1	41.96	1	1	16.51		кухня	10.25
									прихожая-коридор	11.12
									санузел	4.08
35	жилое	6	1	53.38	2	1	20.42		прихожая-коридор	9.36
						2	10.95		кухня	8.89
									санузел	1.30
									санузел	2.46
36	жилое	7	1	82.77	3	1	14.84		прихожая-коридор	19.28
						2	15.21		кухня	12.17
						3	17.43		санузел	1.48
									санузел	2.36
37	жилое	7	1	62.04	2	1	15.18		прихожая-коридор	11.47
						2	17.27		кухня	14.30
									санузел	2.47
									санузел	1.35
38	жилое	7	1	30.50	1	1	17.71		кухня-зона	5.00
									прихожая-коридор	4.61
									санузел	3.18
39	жилое	7	1	27.79	1	1	15.16		кухня-зона	5.00
									прихожая-коридор	3.54

51	жилое	9	1	62.04	2	1	15.18	прихожая-коридор	11.47
						2	17.27	кухня	14.30
								санузел	2.47
								санузел	1.35
52	жилое	9	1	30.50	1	1	17.71	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	4.61
								санузел	3.18
53	жилое	9	1	27.79	1	1	15.16	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.54
								санузел	4.09
54	жилое	9	1	35.87	1	1	16.77	кухня	10.61
								прихожая-коридор	4.40
								санузел	4.09
55	жилое	9	1	41.96	1	1	16.51	кухня	10.25
								прихожая-коридор	11.12
								санузел	4.08
56	жилое	9	1	53.38	2	1	20.42	прихожая-коридор	9.36
						2	10.95	кухня	8.89
								санузел	1.30
								санузел	2.46
1Д1	жилое	10	1	82.77	3	1	14.84	прихожая-коридор	19.28
						2	15.21	кухня	12.17
						3	17.43	санузел	1.48
								санузел	2.36
2Д1	жилое	10	1	62.04	2	1	15.18	прихожая-коридор	11.47
						2	17.27	кухня	14.30
								санузел	2.47
								санузел	1.35
3Д1	жилое	10	1	30.50	1	1	17.71	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	4.61
								санузел	3.18
4Д1	жилое	10	1	27.79	1	1	15.16	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.54
								санузел	4.09
5Д1	жилое	10	1	35.87	1	1	16.77	кухня	10.61
								прихожая-коридор	4.40
								санузел	4.09
6Д1	жилое	10	1	41.96	1	1	16.51	кухня	10.25
								прихожая-коридор	11.12

67	жилое	4	2	70.79	3	1	13.43	прихожая-коридор	9.45
						2	11.89	кухня	10.65
						3	21.61	санузел	1.30
								санузел	2.46
68	жилое	4	2	27.14	1	1	15.19	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	2.87
								санузел	4.08
69	жилое	4	2	26.58	1	1	15.11	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.23
								санузел	3.24
70	жилое	4	2	45.98	1	1	22.36	кухня	16.47
								прихожая-коридор	3.91
								санузел	3.24
71	жилое	4	2	70.80	3	1	21.61	кухня	12.13
						2	10.45	прихожая-коридор	10.04
						3	12.81	санузел	1.30
								санузел	2.46
72	жилое	5	2	70.79	3	1	13.43	прихожая-коридор	9.45
						2	11.89	кухня	10.65
						3	21.61	санузел	1.30
								санузел	2.46
73	жилое	5	2	27.14	1	1	15.19	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	2.87
								санузел	4.08
74	жилое	5	2	26.58	1	1	15.11	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.23
								санузел	3.24
75	жилое	5	2	45.98	1	1	22.36	кухня	16.47
								прихожая-коридор	3.91
								санузел	3.24
76	жилое	5	2	70.80	3	1	21.61	кухня	12.13
						2	10.45	прихожая-коридор	10.04
						3	12.81	санузел	1.30
								санузел	2.46
77	жилое	6	2	70.79	3	1	13.43	прихожая-коридор	9.45
						2	11.89	кухня	10.65
						3	21.61	санузел	1.30
								санузел	2.46
78	жилое	6	2	27.14	1	1	15.19	кухня-зона	5.00

90	жилое	8	2	45.98	1	1	22.36	кухня	16.47
								прихожая-коридор	3.91
								санузел	3.24
91	жилое	8	2	70.80	3	1	21.61	кухня	12.13
						2	10.45	прихожая-коридор	10.04
						3	12.81	санузел	1.30
								санузел	2.46
92	жилое	9	2	70.79	3	1	13.43	прихожая-коридор	9.45
						2	11.89	кухня	10.65
						3	21.61	санузел	1.30
								санузел	2.46
93	жилое	9	2	27.14	1	1	15.19	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	2.87
								санузел	4.08
94	жилое	9	2	26.58	1	1	15.11	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.23
								санузел	3.24
95	жилое	9	2	45.98	1	1	22.36	кухня	16.47
								прихожая-коридор	3.91
								санузел	3.24
96	жилое	9	2	70.80	3	1	21.61	кухня	12.13
						2	10.45	прихожая-коридор	10.04
						3	12.81	санузел	1.30
								санузел	2.46
1Д2	жилое	10	2	70.79	3	1	13.43	прихожая-коридор	9.45
						2	11.89	кухня	10.65
						3	21.61	санузел	1.30
								санузел	2.46
2Д2	жилое	10	2	27.14	1	1	15.19	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	2.87
								санузел	4.08
3Д2	жилое	10	2	26.58	1	1	15.11	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.23
								санузел	3.24
4Д2	жилое	10	2	45.98	1	1	22.36	кухня	16.47
								прихожая-коридор	3.91
								санузел	3.24
5Д2	жилое	10	2	70.80	3	1	21.61	кухня	12.13
						2	10.45	прихожая-коридор	10.04

						3	12.81	санузел	1.30
								санузел	2.46
97	жилое	2	3	70.86	3	1	13.43	кухня	10.65
						2	11.89	прихожая-коридор	9.45
						3	21.68	санузел	1.30
								санузел	2.46
98	жилое	2	3	27.14	1	1	15.19	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	2.87
								санузел	4.08
99	жилое	2	3	26.58	1	1	15.11	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.23
								санузел	3.24
100	жилое	2	3	26.85	1	1	15.07	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.33
								санузел	3.45
101	жилое	2	3	39.79	1	1	16.11	кухня	10.84
								прихожая-коридор	8.91
								санузел	3.93
102	жилое	2	3	46.74	2	1	9.53	кухня	9.66
						2	18.72	прихожая-коридор	5.79
								санузел	3.04
103	жилое	3	3	70.86	3	1	13.43	кухня	10.65
						2	11.89	прихожая-коридор	9.45
						3	21.68	санузел	1.30
								санузел	2.46
104	жилое	3	3	27.14	1	1	15.19	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	2.87
								санузел	4.08
105	жилое	3	3	26.58	1	1	15.11	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.23
								санузел	3.24
106	жилое	3	3	26.85	1	1	15.07	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.33
								санузел	3.45
107	жилое	3	3	39.79	1	1	16.11	кухня	10.84
								прихожая-коридор	8.91
								санузел	3.93
108	жилое	3	3	46.74	2	1	9.53	кухня	9.66
						2	18.72	прихожая-коридор	5.79

121	жилое	6	3	70.86	3	1	13.43	кухня	10.65
						2	11.89	прихожая-коридор	9.45
						3	21.68	санузел	1.30
								санузел	2.46
122	жилое	6	3	27.14	1	1	15.19	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	2.87
								санузел	4.08
123	жилое	6	3	26.58	1	1	15.11	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.23
								санузел	3.24
124	жилое	6	3	26.85	1	1	15.07	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.33
								санузел	3.45
125	жилое	6	3	39.79	1	1	16.11	кухня	10.84
								прихожая-коридор	8.91
								санузел	3.93
126	жилое	6	3	46.74	2	1	9.53	кухня	9.66
						2	18.72	прихожая-коридор	5.79
								санузел	3.04
127	жилое	7	3	70.86	3	1	13.43	кухня	10.65
						2	11.89	прихожая-коридор	9.45
						3	21.68	санузел	1.30
								санузел	2.46
128	жилое	7	3	27.14	1	1	15.19	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	2.87
								санузел	4.08
129	жилое	7	3	26.58	1	1	15.11	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.23
								санузел	3.24
130	жилое	7	3	26.85	1	1	15.07	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.33
								санузел	3.45
131	жилое	7	3	39.79	1	1	16.11	кухня	10.84
								прихожая-коридор	8.91
								санузел	3.93
132	жилое	7	3	46.74	2	1	9.53	кухня	9.66
						2	18.72	прихожая-коридор	5.79
								санузел	3.04
133	жилое	8	3	70.86	3	1	13.43	кухня	10.65

						2	11.89	прихожая-коридор	9.45
						3	21.68	санузел	1.30
								санузел	2.46
134	жилое	8	3	27.14	1	1	15.19	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	2.87
								санузел	4.08
135	жилое	8	3	26.58	1	1	15.11	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.23
								санузел	3.24
136	жилое	8	3	26.85	1	1	15.07	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.33
								санузел	3.45
137	жилое	8	3	39.79	1	1	16.11	кухня	10.84
								прихожая-коридор	8.91
								санузел	3.93
138	жилое	8	3	46.74	2	1	9.53	кухня	9.66
						2	18.72	прихожая-коридор	5.79
								санузел	3.04
139	жилое	9	3	70.86	3	1	13.43	кухня	10.65
						2	11.89	прихожая-коридор	9.45
						3	21.68	санузел	1.30
								санузел	2.46
140	жилое	9	3	27.14	1	1	15.19	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	2.87
								санузел	4.08
141	жилое	9	3	26.58	1	1	15.11	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.23
								санузел	3.24
142	жилое	9	3	26.85	1	1	15.07	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.33
								санузел	3.45
143	жилое	9	3	39.79	1	1	16.11	кухня	10.84
								прихожая-коридор	8.91
								санузел	3.93
144	жилое	9	3	46.74	2	1	9.53	кухня	9.66
						2	18.72	прихожая-коридор	5.79
								санузел	3.04
1Д3	жилое	10	3	70.86	3	1	13.43	кухня	10.65
						2	11.89	прихожая-коридор	9.45

						3	21.68	санузел	1.30
								санузел	2.46
2Д3	жилое	10	3	27.14	1	1	15.19	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	2.87
								санузел	4.08
3Д3	жилое	10	3	26.58	1	1	15.11	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.23
								санузел	3.24
4Д3	жилое	10	3	26.85	1	1	15.07	кухня-зона	5.00
								прихожая-коридор	3.33
								санузел	3.45
5Д3	жилое	10	3	39.79	1	1	16.11	кухня	10.84
								прихожая-коридор	8.91
								санузел	3.93
6Д3	жилое	10	3	46.74	2	1	9.53	кухня	9.66
						2	18.72	прихожая-коридор	5.79
								санузел	3.04

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал		230.96	лестничная клетка	11.89
					Зал для игры в настольный теннис	142.7
					лестничная клетка	12.59
					вестибюль	30.78
					тренижерская	11.9
					гардероб верхней одежды	11.93
					тамбур сантехнический	1.56
					санузел	3
					комната уборочного инвентаря	1.69
					входной тамбур	2.92
2	нежилое	подвал		74.26	помещение проката спортивного инвентаря	52.29
					комната уборочного инвентаря	1.6
					санузел	2.52
					лестничная клетка	14.53
					тамбур	3.32
3	нежилое	подвал		76.29	лестничная клетка	14.5
					помещения проката мелкой бытовой техники	52.44
					тамбур сантехнический	1.55

					санузел	2.97
					комнат а уборочного инвентаря	1.66
					входной т амбур	3.17
4	нежилое	подвал		75.34	помещение приёма заказов на уст ановку окон	53.03
					санузел	3.07
					комнат а уборочного инвентаря	2.89
					лест ничная клет ка	13.47
					входной т амбур	2.88
5	нежилое	подвал		69.27	лест ничная клет ка	15.55
					помещение приёма заказов на уст ановку дверей	46.67
					комнат а уборочного инвентаря	1.63
					санузел	2.47
					входной т амбур	2.95
6	нежилое	подвал		231.48	помещение приёма химчист ки	22.84
					лест ничная клет ка	15.95
					помещение приёма белья в ст ирку, подушек и одеял на чист ку	145.52
					лест ничная клет ка	9.35
					комнат а персонала	8.62
					подсобное помещение	6
					коридор	8.56
					комнат а уборочного инвентаря	2.1
					помещение для хранения от работ анных рт ут ных ламп	1.38
					санузел	4.91
					входной т амбур	6.25
7	нежилое	1		290.04	входной т амбур	5.6
					т амбур	2.72
					вест ибюль 1	8.7
					подсобное помещение	3.79
					вест ибюль 2	61.05
					т ренерская	13.5
					инвент арная	8.37
					т ренажёрный зал	133.37
					душевая	1.62
					санузел	1.72
					гардероб женский	12.3
					гардероб мужской	21.94
					душевая	7.08
					санузел	1.73
					комнат а уборочного инвентаря	3.49

					санузел	3.06
8	нежилое	1		130.82	входной тамбур	4.89
					вестибюль	7.71
					подсобное помещение	4
					зал приёма заказов	109.08
					комната уборочного инвентаря	2.62
					санузел	2.52
9	нежилое	1		138.34	входной тамбур	3.51
					вестибюль	8.24
					подсобное помещение	3.55
					мастерская по ремонту мелкой бытовой техники и часов	117.4
					тамбур	1.35
					комната уборочного инвентаря	1.57
					санузел	2.72
10	нежилое	1		129.81	входной тамбур	3.34
					вестибюль	8.28
					подсобное помещение	2.45
					зал приёма заказов	111.7
					комната уборочного инвентаря	2.61
					санузел	1.43
11	нежилое	1		104.06	входной тамбур	8.28
					швейный зал	67.97
					коридор	7
					комната уборочного инвентаря	2.1
					санузел	3.55
					комната персонала	8.93
					подсобное помещение	6.23
12	нежилое	1		71.08	входной тамбур	6.58
					вестибюль	5
					зал приёма заказов	54.86
					санузел	3.24
					комната уборочного инвентаря	1.4
13	нежилое	1		191.74	подсобное помещение	9.89
					тамбур	3.52
					вестибюль	42.83
					класс рисования	41.78
					класс лепки	46.34
					санузел для детей	3.24
					санузел для персонала	3.63

				комната уборочного инвентаря	2.31
				комната персонала	16.85
				коридор	14.62
				подсобное помещение	6.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой пункт	В подвале в осях 5-7; Д-Ж	Размещение оборудования для учета и регулирования теплоносителя	37.21
2	Электрощитовая	На отм. + 0,10 на 1-ом этаже в осях 9-11, В-Г	Размещение вводно-распределительных устройств	15.6
3	Машинное помещение лифтов	На отм. + 29,900 в осях 2-3, 5-6, Г-Е, 9-11, Ж-З	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	54.29
4	Лифты	В осях 2-3, 5-6, Г-Е, 9-11, Ж-З	Размещение грузоподъемных механизмов	13.52
5	Общие тамбуры и коридоры	На каждом этаже в осях ж/л - 1-7; 10-11/ Е-И	Эвакуация людей	89.85
6	Лестничные клетки	В осях 2-3/Ж-Л; 5-6/Ж-Л; Г-Е/9-11	Эвакуация людей	41.97
7	Техническое подполье	В осях Д-Ж, 1-4	Размещение инженерных коммуникаций	439.74
8	Комната уборочного инвентаря, помещение для хранения ртутных ламп	В подвале в осях 9-10/Е-И		4.16

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная	водосчетчик, МТКi-50	Учет водопотребления
2	Насосная	водосчетчик, ЕТКi-15	Учет водопотребления
3	Насосная	повысительная насосная установка, Hydro MultiE	Повышение доведения в сети водоснабжения
4	Электрощитовая	3-х фазный эл/счетчик, ЦЭ6803В	Учет электрорепления
5	ИТП	теплосчетчик, ВМГИ	Учет теплотребления
6	Лифтовая шахта	лифт пассажирский, г/п 630 кг	Транспортировка населения

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены лестнично-лифтовой узла	Ограждающие несущие конструкции	По оси Л, по оси 9
2	Кровля	Ограждающие несущие конструкции	На отм. + 30,950
3	Тамбуры входа	Ограждающие несущие конструкции	По оси Е, Н
4	Козырек входа	Ограждающие несущие конструкции	На отм. + 3,250 по оси Е,Н
5	Крыша	Ограждающие несущие конструкции	На отм. + 30,950
6	Отмостка	Защита фундаментов	По периметру здания
7	Дверь в подъезд с домофоном	Ограждающая несущая конструкция	Входы в подъезды по оси Е, 9
8	Окно лестничной клетки	Ограждающая несущая конструкция	На каждом этаже по оси Л, 9
9	Двери наружные	Ограждающая несущая конструкция	В нежилые помещения, подвал, эл/щитовую
10	Двери	Ограждающая несущая конструкция	На тех. этаж, кровлю
11	Земельный участок	-	расположенный в Челябинской области, г. Копейск, пр. Коммунистический, 35
12	Покрытие асфальтобетонное	Проезды, тротуары	в границах благоустройства
13	Газоны	Озеленение	в границах благоустройства
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2014 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2014 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 305 020 874 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:30:0102033:3259
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество

		Наименование банка: -
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 00000000000000000000
		Корреспондентский счет: 00000000000000000000
		БИК: 000000000
		ИНН: 000000000000
		КПП: 000000000
		ОГРН: 0000000000000
		ОКПО: 00000000
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	31.10.2014	Изменение номенклатуры квартир	ПЗ, АР, КЖ, ВК, ОВ, ЭО, ПС, ССЗ, АОВ, АВК, АДУ
2	16.04.2018	В соответствии с Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 16.04.2018 г. № ru 74-3040002005001-05-2018, выданным Администрацией Копейского городского округа Челябинской области Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения (2 этап строительства), 1 очередь - жилые помещения введены в эксплуатацию	-

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 008C97B347D5380982E811782E661C8D25

Владелец: **ООО «Фирма Челябстройподрядчик», Ким
Александр Игоревич, Челябинск г**

Действителен: с 23.03.2018 по 23.03.2019