

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000881 от 06.05.2024

ЖК Авиатор, Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, 23 Д

Дата первичного размещения: 26.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (910) 384-61-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: Zarya10.05.2023@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: zori.2020@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Беляев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5258085671
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258085671

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095258004258
	2.1.3	Дата регистрации: 28.08.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Панкратов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-961-147 81

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 331501088333
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козлов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-167-185 49
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525910991006
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭнергоАтом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260463031
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195275023679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Энергогаз
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260482027
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200005007
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Бурнаковка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260483895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200019329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Твой Бор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260486462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200034575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Воробьевка 16
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489632
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200011452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Омега
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262285024
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262017253
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСР корп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256199810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200043299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АСР Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260478060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200020200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -878,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 494,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 010,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенной по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, 23 Д
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Московский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Красных Зорь
	9.2.11	Дом: 23Д
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 266,96 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 036,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 790,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 826,39 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис-КСТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геолог
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716945694
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ремстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259031598
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гип-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-067761-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Авиатор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262339456
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/902-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0036-МС
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1993
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 03.06.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.02.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0020024:496
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 780,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в границах участка. Планируется установка детских комплексов КСИЛ или его сертифицированные аналоги
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в границах участка. Планируется установка спортивных комплексов КСИЛ или его сертифицированные аналоги
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка расположена с западной стороны жилого дома на расстоянии более 26 м (контейнеров 3 шт.) вторая площадка расположена с юго-восточной стороны жилого дома на расстоянии более 30 м (контейнеров 3 шт.)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается газонным с посевом из многолетних трав и возможной посадкой деревьев и кустарников в границах выделенного земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:-предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-предусмотрены парковочные места для МГН;-вход в здание запроектирован с уровня земли;-с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;-запроектированы зоны безопасности в здании;-предусмотрено наличие средств информирования.Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МП"Инженерные сети"ТУ 39/22М от 01.03.2022, срок действия ТУ не установлен
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41744
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 440 291,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6922 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специнвест проект
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 423
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 890 369,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 266
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.20	1	10.91	2.70
2	Квартира	2	1	39.13	1	10.81	2.70
3	Квартира	2	1	67.64	2	21.69	2.70
4	Квартира	2	1	39.29	1	11.66	2.70
5	Квартира	2	1	37.40	1	10.86	2.70
6	Квартира	2	1	37.59	1	10.71	2.70
7	Квартира	2	1	36.72	1	10.76	2.70
8	Квартира	2	1	71.02	3	35.42	2.70
9	Квартира	2	1	58.71	2	21.86	2.70
10	Квартира-студия	2	1	29.73	1	19.21	2.70
11	Квартира	3	1	38.20	1	10.91	2.70
12	Квартира	3	1	58.13	2	22.68	2.70
13	Квартира	3	1	63.23	2	25.81	2.70
14	Квартира	3	1	60.54	2	23.52	2.70
15	Квартира	3	1	37.40	1	10.86	2.70
16	Квартира	3	1	37.59	1	10.71	2.70
17	Квартира	3	1	36.72	1	10.76	2.70
18	Квартира	3	1	71.02	3	35.42	2.70
19	Квартира	3	1	58.71	2	21.86	2.70
20	Квартира-студия	3	1	29.73	1	19.21	2.70
21	Квартира	4	1	38.20	1	10.91	2.70
22	Квартира	4	1	58.13	2	22.68	2.70
23	Квартира	4	1	63.23	2	25.81	2.70
24	Квартира	4	1	60.54	2	23.52	2.70
25	Квартира	4	1	37.40	1	10.86	2.70
26	Квартира	4	1	37.59	1	10.71	2.70
27	Квартира	4	1	36.72	1	10.76	2.70
28	Квартира	4	1	71.02	3	35.42	2.70
29	Квартира	4	1	58.71	2	21.86	2.70
30	Квартира-студия	4	1	29.73	1	19.21	2.70
31	Квартира	5	1	38.20	1	10.91	2.70
32	Квартира	5	1	58.13	2	22.68	2.70
33	Квартира	5	1	63.23	2	25.81	2.70
34	Квартира	5	1	60.54	2	23.52	2.70
35	Квартира	5	1	37.40	1	10.86	2.70
36	Квартира	5	1	37.59	1	10.71	2.70
37	Квартира	5	1	36.72	1	10.76	2.70

38	Квартира	5	1	71.02	3	35.42	2.70
39	Квартира	5	1	58.71	2	21.86	2.70
40	Квартира	5	1	29.73	1	19.21	2.70
41	Квартира	6	1	38.20	1	10.91	2.70
42	Квартира	6	1	58.14	2	22.68	2.70
43	Квартира	6	1	63.21	2	25.81	2.70
44	Квартира	6	1	60.14	2	23.52	2.70
45	Квартира	6	1	37.40	1	10.86	2.70
46	Квартира	6	1	37.59	1	10.71	2.70
47	Квартира	6	1	36.72	1	10.76	2.70
48	Квартира	6	1	71.02	3	35.42	2.70
49	Квартира	6	1	58.71	2	21.86	2.70
50	Квартира	6	1	29.73	1	19.21	2.70
51	Квартира	7	1	38.20	1	10.91	2.70
52	Квартира	7	1	58.14	2	22.68	2.70
53	Квартира	7	1	63.23	2	25.81	2.70
54	Квартира	7	1	60.54	2	23.52	2.70
55	Квартира	7	1	37.40	1	10.86	2.70
56	Квартира	7	1	37.59	1	10.71	2.70
57	Квартира	7	1	36.72	1	10.76	2.70
58	Квартира	7	1	71.02	3	35.42	2.70
59	Квартира	7	1	58.71	2	21.86	2.70
60	Квартира-студия	7	1	29.73	1	19.21	2.70
61	Квартира	8	1	38.20	1	10.91	2.70
62	Квартира	8	1	58.14	2	22.68	2.70
63	Квартира	8	1	63.23	2	25.81	2.70
64	Квартира	8	1	60.54	2	23.52	2.70
65	Квартира	8	1	37.40	1	10.86	2.70
66	Квартира	8	1	37.59	1	10.71	2.70
67	Квартира	8	1	36.72	1	10.76	2.70
68	Квартира	8	1	71.02	3	35.42	2.70
69	Квартира	8	1	58.71	2	21.86	2.70
70	Квартира-студия	8	1	29.73	1	19.21	2.70
71	Квартира	9	1	38.20	1	10.91	2.70
72	Квартира	9	1	58.14	2	22.68	2.70
73	Квартира	9	1	63.23	2	25.81	2.70
74	Квартира	9	1	60.54	2	23.52	2.70
75	Квартира	9	1	37.40	1	10.86	2.70
76	Квартира	9	1	37.59	1	10.71	2.70
77	Квартира	9	1	36.72	1	10.76	2.70
78	Квартира	9	1	71.02	3	35.42	2.70
79	Квартира	9	1	58.71	2	21.86	2.70
80	Квартира-студия	9	1	29.73	1	19.21	2.70
81	Квартира	10	1	38.20	1	10.91	2.70

82	Квартира	10	1	58.13	2	22.68	2.70
83	Квартира	10	1	63.23	2	25.81	2.70
84	Квартира	10	1	60.54	2	23.52	2.70
85	Квартира	10	1	37.40	1	10.86	2.70
86	Квартира	10	1	37.59	1	10.71	2.70
87	Квартира	10	1	36.72	1	10.76	2.70
88	Квартира	10	1	71.02	3	35.42	2.70
89	Квартира	10	1	58.71	2	21.86	2.70
90	Квартира-студия	10	1	29.73	1	19.21	2.70
91	Квартира	11	1	38.20	1	10.91	2.70
92	Квартира	11	1	58.14	2	22.68	2.70
93	Квартира	11	1	63.23	2	25.81	2.70
94	Квартира	11	1	60.54	2	23.52	2.70
95	Квартира	11	1	37.40	1	10.86	2.70
96	Квартира	11	1	37.59	1	10.71	2.70
97	Квартира	11	1	36.72	1	10.76	2.70
98	Квартира	11	1	71.02	3	35.42	2.70
99	Квартира	11	1	58.71	2	21.86	2.70
100	Квартира-студия	11	1	29.73	1	19.21	2.70
101	Квартира	12	1	38.20	1	10.91	2.70
102	Квартира	12	1	58.13	2	22.68	2.70
103	Квартира	12	1	63.23	2	25.81	2.70
104	Квартира	12	1	60.54	2	23.52	2.70
105	Квартира	12	1	37.40	1	10.86	2.70
106	Квартира	12	1	37.59	1	10.71	2.70
107	Квартира	12	1	36.72	1	10.76	2.70
108	Квартира	12	1	71.02	3	35.42	2.70
109	Квартира	12	1	58.71	2	21.86	2.70
110	Квартира-студия	12	1	29.73	1	19.21	2.70
111	Квартира	13	1	37.56	1	10.91	2.70
112	Квартира	13	1	57.30	2	22.20	2.70
113	Квартира	13	1	62.68	2	25.81	2.70
114	Квартира	13	1	60.15	2	23.52	2.70
115	Квартира	13	1	36.77	1	10.86	2.70
116	Квартира	13	1	37.24	1	10.71	2.70
117	Квартира	13	1	36.09	1	10.76	2.70
118	Квартира	13	1	70.74	3	35.14	2.70
119	Квартира	13	1	58.03	2	21.47	2.70
120	Квартира	13	1	29.42	1	19.21	2.70
121	Квартира	14	1	37.56	1	10.91	2.70
122	Квартира	14	1	57.30	2	22.20	2.70
123	Квартира	14	1	62.68	2	25.81	2.70
124	Квартира	14	1	60.15	2	23.52	2.70
125	Квартира	14	1	36.77	1	10.86	2.70

126	Квартира	14	1	37.24	1	10.71	2.70
127	Квартира	14	1	36.09	1	10.76	2.70
128	Квартира	14	1	70.74	3	35.14	2.70
129	Квартира	14	1	58.03	2	21.47	2.70
130	Квартира-студия	14	1	29.42	1	19.21	2.70
131	Квартира	15	1	37.56	1	10.91	2.70
132	Квартира	15	1	57.30	2	22.20	2.70
133	Квартира	15	1	62.68	2	25.81	2.70
134	Квартира	15	1	60.15	2	23.52	2.70
135	Квартира	15	1	36.77	1	10.86	2.70
136	Квартира	15	1	37.24	1	10.71	2.70
137	Квартира	15	1	36.09	1	10.76	2.70
138	Квартира	15	1	70.74	3	35.14	2.70
139	Квартира	15	1	58.03	2	21.47	2.70
140	Квартира-студия	15	1	29.42	1	19.21	2.70
141	Квартира	16	1	37.56	1	10.91	2.70
142	Квартира	16	1	57.30	2	22.20	2.70
143	Квартира	16	1	62.68	2	25.81	2.70
144	Квартира	16	1	60.15	2	23.52	2.70
145	Квартира	16	1	36.77	1	10.86	2.70
146	Квартира	16	1	37.24	1	10.71	2.70
147	Квартира	16	1	36.09	1	10.76	2.70
148	Квартира	16	1	70.74	3	35.14	2.70
149	Квартира	16	1	58.03	2	21.47	2.70
150	Квартира-студия	16	1	29.42	1	19.21	2.70
151	Квартира	17	1	37.56	1	10.91	2.70
152	Квартира	17	1	57.30	2	22.20	2.70
153	Квартира	17	1	62.68	2	25.81	2.70
154	Квартира	17	1	60.15	2	23.52	2.70
155	Квартира	17	1	36.77	1	10.86	2.70
156	Квартира	17	1	37.24	1	10.71	2.70
157	Квартира	17	1	36.09	1	10.76	2.70
158	Квартира	17	1	70.74	3	35.14	2.70
159	Квартира	17	1	58.03	2	21.47	2.70
160	Квартира-студия	17	1	29.42	1	19.21	2.70
161	Квартира	18	1	37.56	1	10.91	2.70
162	Квартира	18	1	57.30	2	22.20	2.70
163	Квартира	18	1	62.68	2	25.81	2.70
164	Квартира	18	1	60.15	2	23.52	2.70
165	Квартира	18	1	36.77	1	10.86	2.70
166	Квартира	18	1	37.24	1	10.71	2.70
167	Квартира	18	1	36.09	1	10.76	2.70
168	Квартира	18	1	70.74	3	35.14	2.70

169	Квартира	18	1	58.03	2	21.47	2.70
170	Квартира-студия	18	1	29.42	1	19.21	2.70
171	Квартира	19	1	37.56	1	10.91	2.70
172	Квартира	19	1	57.30	2	22.20	2.70
173	Квартира	19	1	62.35	2	25.81	2.70
174	Квартира	19	1	60.15	2	23.52	2.70
175	Квартира	19	1	36.77	1	10.86	2.70
176	Квартира	19	1	37.24	1	10.71	2.70
177	Квартира	19	1	36.09	1	10.76	2.70
178	Квартира	19	1	70.74	3	35.14	2.70
179	Квартира	19	1	58.03	2	21.47	2.70
180	Квартира-студия	19	1	29.42	1	19.21	2.70
181	Квартира	20	1	37.56	1	10.91	2.70
182	Квартира	20	1	57.30	2	22.20	2.70
183	Квартира	20	1	62.54	2	25.81	2.70
184	Квартира	20	1	68.09	2	25.30	2.70
185	Квартира	20	1	36.77	1	10.86	2.70
186	Квартира	20	1	37.24	1	10.71	2.70
187	Квартира	20	1	36.09	1	10.76	2.70
188	Квартира	20	1	70.74	3	35.14	2.70
189	Квартира	20	1	58.03	2	21.47	2.70
190	Квартира-студия	20	1	29.42	1	19.21	2.70
191	Квартира	21	1	37.56	1	10.91	2.70
192	Квартира	21	1	57.30	2	22.20	2.70
193	Квартира	21	1	62.54	2	25.81	2.70
194	Квартира	21	1	68.09	2	25.30	2.70
195	Квартира	21	1	36.77	1	10.86	2.70
196	Квартира	21	1	37.24	1	10.71	2.70
197	Квартира	21	1	36.09	1	10.76	2.70
198	Квартира	21	1	70.74	3	35.14	2.70
199	Квартира	21	1	58.03	2	21.47	2.70
200	Квартира-студия	21	1	29.42	1	19.21	2.70
201	Квартира	22	1	98.06	1	85.03	2.70
202	Квартира	22	1	86.56	2	72.68	2.70
203	Квартира	22	1	84.75	2	70.73	2.70
204	Квартира	22	1	75.85	1	61.87	2.70
205	Квартира	22	1	72.58	1	58.67	2.70
206	Квартира	22	1	90.30	2	74.93	2.70
207	Квартира	23	1	98.06	1	85.03	2.70
208	Квартира	23	1	86.56	2	72.68	2.70
209	Квартира	23	1	84.75	2	70.73	2.70
210	Квартира	23	1	75.85	1	61.87	2.70
211	Квартира	23	1	72.57	1	58.66	2.70

212	Квартира	23	1	90.30	2	74.93	2.70
213	Квартира	2	2	65.71	2	25.97	2.60
214	Квартира	2	2	70.08	2	33.57	2.60
215	Квартира	2	2	39.27	1	11.91	2.60
216	Квартира	2	2	38.60	1	11.32	2.60
217	Квартира	2	2	60.17	2	22.41	2.60
218	Квартира	2	2	82.04	3	36.34	2.60
219	Квартира	3	2	65.71	2	25.97	2.60
220	Квартира	3	2	70.08	2	33.57	2.60
221	Квартира	3	2	39.27	1	11.91	2.60
222	Квартира	3	2	38.60	1	11.32	2.60
223	Квартира	3	2	60.17	2	22.41	2.60
224	Квартира	3	2	82.04	3	36.34	2.60
225	Квартира	4	2	65.71	2	25.97	2.60
226	Квартира	4	2	70.08	2	33.57	2.60
227	Квартира	4	2	39.27	1	11.91	2.60
228	Квартира	4	2	38.60	1	11.32	2.60
229	Квартира	4	2	60.17	2	22.41	2.60
230	Квартира	4	2	82.04	3	36.34	2.60
231	Квартира	5	2	65.71	2	25.97	2.60
232	Квартира	5	2	70.08	2	33.57	2.60
233	Квартира	5	2	39.27	1	11.91	2.60
234	Квартира	5	2	38.60	1	11.32	2.60
235	Квартира	5	2	60.17	2	22.41	2.60
236	Квартира	5	2	82.04	3	36.34	2.60
237	Квартира	6	2	80.76	3	40.90	2.60
238	Квартира	6	2	70.09	2	33.57	2.60
239	Квартира	6	2	39.27	1	11.91	2.60
240	Квартира	6	2	38.60	1	11.32	2.60
241	Квартира	6	2	60.17	2	22.41	2.60
242	Квартира	6	2	82.04	3	36.34	2.60
243	Квартира	7	2	80.76	3	40.90	2.60
244	Квартира	7	2	70.09	2	33.57	2.60
245	Квартира	7	2	39.27	1	11.91	2.60
246	Квартира	7	2	38.60	1	11.32	2.60
247	Квартира	7	2	60.17	2	22.41	2.60
248	Квартира	7	2	82.04	3	36.34	2.60
249	Квартира	8	2	80.76	3	40.90	2.60
250	Квартира	8	2	70.09	2	33.57	2.60
251	Квартира	8	2	39.27	1	11.91	2.60
252	Квартира	8	2	38.60	1	11.32	2.60
253	Квартира	8	2	60.17	2	22.41	2.60
254	Квартира	8	2	82.04	3	36.34	2.60
255	Квартира	9	2	80.76	3	40.90	2.60
256	Квартира	9	2	70.09	2	33.57	2.60
257	Квартира	9	2	39.27	1	11.91	2.60

258	Квартира	9	2	38.60	1	11.32	2.60
259	Квартира	9	2	60.17	2	22.41	2.60
260	Квартира	9	2	82.04	3	36.34	2.60
261	Квартира	10	2	65.71	2	25.97	2.60
262	Квартира	10	2	70.08	2	33.57	2.60
263	Квартира	10	2	39.27	1	11.91	2.60
264	Квартира	10	2	38.60	1	11.32	2.60
265	Квартира	10	2	60.17	2	22.41	2.60
266	Квартира	10	2	82.04	3	36.34	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	188.89	Помещение общественного назначения	188.89	3.20
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	266.59	Помещение общественного назначения	266.59	3.20
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.97	Помещение общественного назначения	140.97	3.20
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	193.83	Помещение общественного назначения	193.83	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей	Техническое подполье	Общественное	2564.70
2	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	22.09
3	Насосная АТП	Техническое подполье	Техническое	33.14
4	Приточная венткамера	Техническое подполье	Техническое	43.62
5	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	33.51
6	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	20.95
7	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	3.43
8	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.27
9	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	3.38

10	ИТП/водомерный узел	Техническое подполье	Техническое	33.75
11	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Техническое	5.63
12	Лифтовой хол	Техническое подполье	Общественное	5.30
13	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	37.32
14	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.30
15	Колясочные/велосипедные	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.59
16	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.46
17	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.40
18	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.89
19	Холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.29
20	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
21	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.63
22	Лифтовой хол	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.31
23	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.33
24	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	41.07
25	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.22
26	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.16
27	Консьерж	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.47
28	Колясочные/велосипедные	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.61
29	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	28.83
30	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.63
31	Лифтовой хол	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.10
32	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	33.77
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.90
34	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	28.83
35	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.63
36	Лифтовой хол	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.10
37	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	33.56
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.90
39	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.83
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.63
41	Лифтовой хол	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.10
42	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	33.56
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.90
44	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	28.83
45	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.63
46	Лифтовой хол	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.10
47	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	33.56
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.90
49	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	28.83
50	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.63
51	Лифтовой хол	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.10
52	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	33.56
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.90
54	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	28.83
55	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.63

56	Лифтовой хол	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.10
57	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	33.56
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.90
59	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	28.83
60	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.63
61	Лифтовой хол	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.10
62	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	33.56
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.90
64	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	28.83
65	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.63
66	Лифтовой хол	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.10
67	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	33.56
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.90
69	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	28.83
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.63
71	Лифтовой хол	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.10
72	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	33.56
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.90
74	Машинное помещение	2 подъезд, 11 этаж	Техническое	24.94
75	Лифтовой хол	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.10
76	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	33.56
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.90
78	Лифтовой хол	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.10
79	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	33.56
80	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.90
81	Лифтовой хол	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.10
82	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	33.56
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.90
84	Лифтовой хол	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.10
85	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	33.56
86	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.90
87	Лифтовой хол	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.10
88	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	33.56
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.90
90	Лифтовой хол	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.10
91	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	33.56
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.90
93	Лифтовой хол	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	12.10
94	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	33.56
95	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.90
96	Лифтовой хол	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	12.10
97	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	33.56
98	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.90
99	Лифтовой хол	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	12.10
100	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	33.56
101	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.90

102	Лифтовой хол	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	12.10
103	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	33.56
104	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.90
105	Лифтовой хол	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	12.10
106	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	33.56
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.90
108	Лифтовой хол	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	12.10
109	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	33.56
110	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	14.90
111	Лифтовой хол	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	12.10
112	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	33.56
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	14.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж , наземные части зданий (подъезд 1,2)	Система отопления	Отопление
2	Подвальный этаж , наземные части зданий (подъезд 1,2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подвальный этаж , наземные части зданий (подъезд 1,2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвальный этаж , наземные части зданий (подъезд 1,2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвальный этаж , наземные части зданий (подъезд 1,2)	Система водоотведения	Водоотведение
6	Наземные части зданий (подъезд 1,2)	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
7	Подвальный этаж, этажные щитки	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4	Прием, учет и распределение электроэнергии
8	Подземная автостоянка, наземные части зданий (подъезд 1,2), кровля	сети связи	телевидение, радиовещание

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 440 074 727,57 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0020024:496
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709138570

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400990007308
		Корреспондентский счет: 30101810300000000176
		БИК: 044525176
		ИНН: 7709138570
		КПП: 770601001
		ОГРН: 1027700218666
		ОКПО: 17535627
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7709138570
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 416 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 416 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 273,53 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 696 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 20.07.2023 Министерством строительства Нижегородской области разрешение на строительство № 52-18-06/07/902-2022 от 21.12.2022, сроком действия до 21.06.2025 приостановлено в связи с внесением изменений в проект
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

813148472394404051970345576749258711355

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЯ", БЕЛЯЕВ ИЛЬЯ
АНДРЕЕВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД ГОРОД**

Действителен: с 12.03.2024 по 12.06.2025