

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001010 от 15.02.2022

"ПК-16, жилой дом №1-16 корпус 1 микрорайона М-1 жилого района "Светлая долина", расположенный по адресу: г.Казань, Советский район, с. Константиновка

Дата первичного размещения: 16.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Светлая долина 16
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Светлая долина 16
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шамиля Усманова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28а
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 224
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)222-54-49

	1.4.2	Адрес электронной почты: SD16-reg@abdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.akbars-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шамсуллин
	1.5.2	Имя: Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Родионович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Светлая долина 16
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1658223150
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658223150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191690107443
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Комбинированный фонд "Консолидация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шамсуллин
	3.4.2	Имя: Марсель
	3.4.3	Отчество (при наличии): Родионович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-345-057 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165921861892
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Мой ритм 3»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660212500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690050831
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Триумф»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658218590
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690050045
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Мой ритм 2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5504220903
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105543029350
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Микрорайон М1»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658220367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690071088
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Микрорайон М3»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657259210
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600006189
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Микрорайон М8»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657144459
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Светлая долина»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657202333
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690088593
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Светлая долина 2»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658217565
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690037747
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690070842
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657082996
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690008816

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Натана Рахлина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Светлая долина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "ПК-16, жилой дом №1-16 корпус 1 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина»"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-308-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Натана Рахлина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Светлая долина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "ПК-16, жилой дом №1-16 корпус 2 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина»"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU1630100-323-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Натана Рахлина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Светлая долина"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "ПК-16, жилой дом №1-16 корпус 3 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина»"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-307-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 405,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 039,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 330 185,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Исполнительным органом ООО "Специализированный застройщик "Светлая долина 16" является организация ООО "Управляющая компания "Специализированный застройщик "АК БАРС Дом", директором которой является Шамсуллин Марсель Родионович
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1-16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Казань, Советский район, с. Константиновка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 891,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены выше 1-го этажа – многослойные. Внутренний слой - из сборных железобетонных стеновых панелей заводского изготовления (ГОСТ 11024) толщиной 0,1м, 0,16 м (бетон класса В20 W2 F100); утеплитель – минераловатный, толщиной 0,15 м, λ не более 0,04 Вт/м°C при W=5%; наружный слой - навесная фасадная система с облицовкой плитами)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие над 1-м этажом - из монолитного бетона класса В25 W2 F100 (ГОСТ 7473) толщиной 0,2 м армируемое вязаными сетками из арматуры А500С по ГОСТ Р 52544 и А240 по ГОСТ 5781. Перекрытия выше 1-го этажа - сборные плиты заводского изготовления (ГОСТ 12767) толщиной 160 мм из бетона кл. В20 W2 F100, армируемые сварными сетками из арматуры А500С по ГОСТ Р 52544 и А240 по ГОСТ 5781.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 013,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 178,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 192,13 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Изыскательская компания «ГеоАльянс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро АБ-1»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657148735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-008244-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЦентрЭкспертПроект»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-004153-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 007-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦентрЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 047-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦентрЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Светлая долина" (ЖК "Светлая долина")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПСК "АК БАРС Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660244397
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-86-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «АК БАРС Девелопмент»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1658058996
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:6780

	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 319,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 538
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы: детские игровые площадки с покрытием из гравия, щепы и специальным резиновым покрытием. На площадке установлено оборудования с учетом функционального назначения и возрастных категорий площадок: Качели-2шт; карусель-2шт; песочница-1шт расположены на детских площадках II,III,IV вблизи жилого дома 16-3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке V,VI дворовой территории вблизи дома 16-1 расположен спортивный комплекс -3шт, лавка с упором -1шт; турник-1шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории у детских и спортивных площадок и при входных группах в жилой дом располагаются : скамья-22шт; урна-10шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории с восточной стороны предусмотрены площадки сбора ТКО. Расстояние от площадок ТКО до здания составляет не менее 20 м и не более 100м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория в границах отвода озеленяется посевом многолетних трав и посадкой саженцев крупноразмерных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектные решения предусматривают устройство общих универсальных путей движения, предназначенных для использования всеми категориями населения: здоровыми, инвалидами и другими маломобильными группами населения (далее - МГН). Проектом предусмотрены общие решения, обеспечивающие доступность функционально-планировочных элементов объекта, участка, входных узлов и путей эвакуации, с последующей возможностью дооснащения жилых помещений при необходимости с учетом потребностей отдельных категорий инвалидов и других маломобильных групп населения. На территории обеспечена непрерывность запроектированных пешеходных и транспортных путей, удобных для инвалидов и маломобильных граждан. Тротуары на территории предусмотрены шириной 1.5-2 м, обеспечивая возможность движения инвалидов на креслах колясках. Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, площадкам, имеющим твердое покрытие из асфальт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано светильниками типа ЖКУ15-150-105 с лампами ДНаТ, устанавливаемыми на металлические опоры высотой 7 м. Технические условия для наружного освещения №43-23/20 от 12.03.2021 (срок действия до 12.03.2022 г.) выданы Исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани комитет внешнего благоустройства
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Въезды на территорию возможны с северной и южной стороны, с проектируемого внутриквартального проезда и существующей ул. Рашида Нажметдинова. Ширина проезжей части на территории составляет 6 м, ширина тротуара 2м. Места пересечения путей движения пешеходов по тротуарам с проездами оборудуются пониженным бортовым бетонным дорожным камнем. Проезды и площадки для стоянки автомашин, хоз. площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, площадки для отдыха взрослых запроектированы из брусчатки и с асфальтобетонным покрытием. Физкультурные площадки – со специальным резиновым покрытием; детские площадки – гравийное покрытие, щепа. Площадки ТКО – бетонное покрытие. Требуемое количество машиномест на парковках для жильцов жилого дома 1-16 составляет 605 машиномест. Проектом предусмотрено строительство паркингов в восточной части участка на 32 и 35 машиномест (в том числе 62 машиномест для МГН, 4 из которых – для транспорта инвалидов-колясочников). Размещение недостающих мест предусмотрено в проектируемых многоуровневых автостоянках, согласно проекту планировки территории. До ввода в эксплуатацию многоуровневых автостоянок для постоянного хранения автомобилей жителей предусмотрена временная наземная парковка с юго-восточной стороны от запроектированного жилого дома
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Энерготранзит»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 597 318,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГК Транзит»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/ТП/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 908 041,97 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1261
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/10724
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 910 810 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/10724
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 076 490 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГК Транзит»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660259717
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/ТП/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 908 041,97 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/10724
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 910 810 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Светлая долина»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657123723
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТатТелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТатТелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТатТелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Светлая долина»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657123723

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.57	2	27.88	2.64
2	Квартира	1	1	72.96	3	39.34	2.64
3	Квартира	1	1	47.03	2	26.79	2.64
4	Квартира	1	1	31.82	1	15.88	2.64
5	Квартира	1	1	31.82	1	15.88	2.64
6	Квартира	1	1	31.82	1	15.88	2.64
7	Квартира	1	1	31.85	1	15.88	2.64
8	Квартира	1	1	48.04	2	26.1	2.64
9	Квартира	1	1	48.57	2	27.88	2.64
10	Квартира	1	1	32.43	1	16.45	2.64
11	Квартира	2	1	48.57	2	27.88	2.64
12	Квартира	2	1	72.96	3	39.34	2.64

13	Квартира	2	1	47.03	2	26.79	2.64
14	Квартира	2	1	31.82	1	15.88	2.64
15	Квартира	2	1	31.82	1	15.88	2.64
16	Квартира	2	1	31.82	1	15.88	2.64
17	Квартира	2	1	31.85	1	15.88	2.64
18	Квартира	2	1	48.04	2	26.1	2.64
19	Квартира	2	1	48.57	2	27.88	2.64
20	Квартира	2	1	50.15	2	29.46	2.64
21	Квартира	3	1	48.57	2	27.88	2.64
22	Квартира	3	1	72.96	3	39.34	2.64
23	Квартира	3	1	47.03	2	26.79	2.64
24	Квартира	3	1	31.82	1	15.88	2.64
25	Квартира	3	1	31.82	1	15.88	2.64
26	Квартира	3	1	31.82	1	15.88	2.64
27	Квартира	3	1	31.85	1	15.88	2.64
28	Квартира	3	1	48.04	2	26.1	2.64
29	Квартира	3	1	48.57	2	27.88	2.64
30	Квартира	3	1	50.15	2	29.46	2.64
31	Квартира	4	1	48.57	2	27.88	2.64
32	Квартира	4	1	72.96	3	39.34	2.64
33	Квартира	4	1	47.03	2	26.79	2.64
34	Квартира	4	1	31.82	1	15.88	2.64
35	Квартира	4	1	31.82	1	15.88	2.64
36	Квартира	4	1	31.82	1	15.88	2.64
37	Квартира	4	1	31.85	1	15.88	2.64
38	Квартира	4	1	48.04	2	26.1	2.64
39	Квартира	4	1	48.57	2	27.88	2.64
40	Квартира	4	1	50.15	2	29.46	2.64
41	Квартира	5	1	48.57	2	27.88	2.64
42	Квартира	5	1	72.96	3	39.34	2.64
43	Квартира	5	1	47.03	2	26.79	2.64
44	Квартира	5	1	31.82	1	15.88	2.64
45	Квартира	5	1	31.82	1	15.88	2.64
46	Квартира	5	1	31.82	1	15.88	2.64
47	Квартира	5	1	31.85	1	15.88	2.64
48	Квартира	5	1	48.04	2	26.1	2.64
49	Квартира	5	1	48.57	2	27.88	2.64
50	Квартира	5	1	50.15	2	29.46	2.64
51	Квартира	6	1	48.57	2	27.88	2.64
52	Квартира	6	1	72.96	3	39.34	2.64
53	Квартира	6	1	47.03	2	26.79	2.64
54	Квартира	6	1	31.82	1	15.88	2.64
55	Квартира	6	1	31.82	1	15.88	2.64

56	Квартира	6	1	31.82	1	15.88	2.64
57	Квартира	6	1	31.85	1	15.88	2.64
58	Квартира	6	1	48.04	2	26.1	2.64
59	Квартира	6	1	48.57	2	27.88	2.64
60	Квартира	6	1	50.15	2	29.46	2.64
61	Квартира	7	1	48.57	2	27.88	2.64
62	Квартира	7	1	72.96	3	39.34	2.64
63	Квартира	7	1	47.03	2	26.79	2.64
64	Квартира	7	1	31.82	1	15.88	2.64
65	Квартира	7	1	31.82	1	15.88	2.64
66	Квартира	7	1	31.82	1	15.88	2.64
67	Квартира	7	1	31.85	1	15.88	2.64
68	Квартира	7	1	48.04	2	26.1	2.64
69	Квартира	7	1	48.57	2	27.88	2.64
70	Квартира	7	1	50.15	2	29.46	2.64
71	Квартира	8	1	48.57	2	27.88	2.64
72	Квартира	8	1	72.96	3	39.34	2.64
73	Квартира	8	1	47.03	2	26.79	2.64
74	Квартира	8	1	31.82	1	15.88	2.64
75	Квартира	8	1	31.82	1	15.88	2.64
76	Квартира	8	1	31.82	1	15.88	2.64
77	Квартира	8	1	31.85	1	15.88	2.64
78	Квартира	8	1	48.04	2	26.1	2.64
79	Квартира	8	1	48.57	2	27.88	2.64
80	Квартира	8	1	50.15	2	29.46	2.64
81	Квартира	9	1	48.57	2	27.88	2.64
82	Квартира	9	1	72.96	3	39.34	2.64
83	Квартира	9	1	47.03	2	26.79	2.64
84	Квартира	9	1	31.82	1	15.88	2.64
85	Квартира	9	1	31.82	1	15.88	2.64
86	Квартира	9	1	31.82	1	15.88	2.64
87	Квартира	9	1	31.85	1	15.88	2.64
88	Квартира	9	1	48.04	2	26.1	2.64
89	Квартира	9	1	48.57	2	27.88	2.64
90	Квартира	9	1	50.15	2	29.46	2.64
91	Квартира	10	1	48.57	2	27.88	2.64
92	Квартира	10	1	72.96	3	39.34	2.64
93	Квартира	10	1	47.03	2	26.79	2.64
94	Квартира	10	1	31.82	1	15.88	2.64
95	Квартира	10	1	31.82	1	15.88	2.64
96	Квартира	10	1	31.82	1	15.88	2.64
97	Квартира	10	1	31.85	1	15.88	2.64
98	Квартира	10	1	48.04	2	26.1	2.64

99	Квартира	10	1	48.57	2	27.88	2.64
100	Квартира	10	1	50.15	2	29.46	2.64
101	Квартира	11	1	48.57	2	27.88	2.64
102	Квартира	11	1	72.96	3	39.34	2.64
103	Квартира	11	1	47.03	2	26.79	2.64
104	Квартира	11	1	31.82	1	15.88	2.64
105	Квартира	11	1	31.82	1	15.88	2.64
106	Квартира	11	1	31.82	1	15.88	2.64
107	Квартира	11	1	31.85	1	15.88	2.64
108	Квартира	11	1	48.04	2	26.1	2.64
109	Квартира	11	1	48.57	2	27.88	2.64
110	Квартира	11	1	50.15	2	29.46	2.64
111	Квартира	12	1	48.57	2	27.88	2.64
112	Квартира	12	1	72.96	3	39.34	2.64
113	Квартира	12	1	47.03	2	26.79	2.64
114	Квартира	12	1	31.82	1	15.88	2.64
115	Квартира	12	1	31.82	1	15.88	2.64
116	Квартира	12	1	31.82	1	15.88	2.64
117	Квартира	12	1	31.85	1	15.88	2.64
118	Квартира	12	1	48.04	2	26.1	2.64
119	Квартира	12	1	48.57	2	27.88	2.64
120	Квартира	12	1	50.15	2	29.46	2.64
121	Квартира	13	1	48.57	2	27.88	2.64
122	Квартира	13	1	72.96	3	39.34	2.64
123	Квартира	13	1	47.03	2	26.79	2.64
124	Квартира	13	1	31.82	1	15.88	2.64
125	Квартира	13	1	31.82	1	15.88	2.64
126	Квартира	13	1	31.82	1	15.88	2.64
127	Квартира	13	1	31.85	1	15.88	2.64
128	Квартира	13	1	48.04	2	26.1	2.64
129	Квартира	13	1	48.57	2	27.88	2.64
130	Квартира	13	1	50.15	2	29.46	2.64
131	Квартира	14	1	48.57	2	27.88	2.64
132	Квартира	14	1	72.96	3	39.34	2.64
133	Квартира	14	1	47.03	2	26.79	2.64
134	Квартира	14	1	31.82	1	15.88	2.64
135	Квартира	14	1	31.82	1	15.88	2.64
136	Квартира	14	1	31.82	1	15.88	2.64
137	Квартира	14	1	31.85	1	15.88	2.64
138	Квартира	14	1	48.04	2	26.1	2.64
139	Квартира	14	1	48.57	2	27.88	2.64
140	Квартира	14	1	50.15	2	29.46	2.64
141	Квартира	15	1	48.57	2	27.88	2.64

142	Квартира	15	1	72.96	3	39.34	2.64
143	Квартира	15	1	47.03	2	26.79	2.64
144	Квартира	15	1	31.82	1	15.88	2.64
145	Квартира	15	1	31.82	1	15.88	2.64
146	Квартира	15	1	31.82	1	15.88	2.64
147	Квартира	15	1	31.85	1	15.88	2.64
148	Квартира	15	1	48.04	2	26.1	2.64
149	Квартира	15	1	48.57	2	27.88	2.64
150	Квартира	15	1	50.15	2	29.46	2.64
151	Квартира	16	1	48.57	2	27.88	2.64
152	Квартира	16	1	72.96	3	39.34	2.64
153	Квартира	16	1	47.03	2	26.79	2.64
154	Квартира	16	1	31.82	1	15.88	2.64
155	Квартира	16	1	31.82	1	15.88	2.64
156	Квартира	16	1	31.82	1	15.88	2.64
157	Квартира	16	1	31.85	1	15.88	2.64
158	Квартира	16	1	48.04	2	26.1	2.64
159	Квартира	16	1	48.57	2	27.88	2.64
160	Квартира	16	1	50.15	2	29.46	2.64
161	Квартира	17	1	48.57	2	27.88	2.64
162	Квартира	17	1	72.96	3	39.34	2.64
163	Квартира	17	1	47.03	2	26.79	2.64
164	Квартира	17	1	31.82	1	15.88	2.64
165	Квартира	17	1	31.82	1	15.88	2.64
166	Квартира	17	1	31.82	1	15.88	2.64
167	Квартира	17	1	31.85	1	15.88	2.64
168	Квартира	17	1	48.04	2	26.1	2.64
169	Квартира	17	1	48.57	2	27.88	2.64
170	Квартира	17	1	50.15	2	29.46	2.64
171	Квартира	1	2	48.57	2	27.88	2.64
172	Квартира	1	2	72.88	3	39.34	2.64
173	Квартира	1	2	47.03	2	26.79	2.64
174	Квартира	1	2	31.82	1	15.88	2.64
175	Квартира	1	2	31.82	1	15.88	2.64
176	Квартира	1	2	31.82	1	15.88	2.64
177	Квартира	1	2	31.85	1	15.88	2.64
178	Квартира	1	2	48.08	2	26.1	2.64
179	Квартира	1	2	48.57	2	27.88	2.64
180	Квартира	1	2	32.43	1	16.45	2.64
181	Квартира	2	2	48.57	2	27.88	2.64
182	Квартира	2	2	72.88	3	39.34	2.64
183	Квартира	2	2	47.03	2	26.79	2.64
184	Квартира	2	2	31.82	1	15.88	2.64

185	Квартира	2	2	31.82	1	15.88	2.64
186	Квартира	2	2	31.82	1	15.88	2.64
187	Квартира	2	2	31.85	1	15.88	2.64
188	Квартира	2	2	48.08	2	26.1	2.64
189	Квартира	2	2	48.57	2	27.88	2.64
190	Квартира	2	2	50.15	2	29.46	2.64
191	Квартира	3	2	48.57	2	27.88	2.64
192	Квартира	3	2	72.88	3	39.34	2.64
193	Квартира	3	2	47.03	2	26.79	2.64
194	Квартира	3	2	31.82	1	15.88	2.64
195	Квартира	3	2	31.82	1	15.88	2.64
196	Квартира	3	2	31.82	1	15.88	2.64
197	Квартира	3	2	31.85	1	15.88	2.64
198	Квартира	3	2	48.08	2	26.1	2.64
199	Квартира	3	2	48.57	2	27.88	2.64
200	Квартира	3	2	50.15	2	29.46	2.64
201	Квартира	4	2	48.57	2	27.88	2.64
202	Квартира	4	2	72.88	3	39.34	2.64
203	Квартира	4	2	47.03	2	26.79	2.64
204	Квартира	4	2	31.82	1	15.88	2.64
205	Квартира	4	2	31.82	1	15.88	2.64
206	Квартира	4	2	31.82	1	15.88	2.64
207	Квартира	4	2	31.85	1	15.88	2.64
208	Квартира	4	2	48.08	2	26.1	2.64
209	Квартира	4	2	48.57	2	27.88	2.64
210	Квартира	4	2	50.15	2	29.46	2.64
211	Квартира	5	2	48.57	2	27.88	2.64
212	Квартира	5	2	72.88	3	39.34	2.64
213	Квартира	5	2	47.03	2	26.79	2.64
214	Квартира	5	2	31.82	1	15.88	2.64
215	Квартира	5	2	31.82	1	15.88	2.64
216	Квартира	5	2	31.82	1	15.88	2.64
217	Квартира	5	2	31.85	1	15.88	2.64
218	Квартира	5	2	48.08	2	26.1	2.64
219	Квартира	5	2	48.57	2	27.88	2.64
220	Квартира	5	2	50.15	2	29.46	2.64
221	Квартира	6	2	48.57	2	27.88	2.64
222	Квартира	6	2	72.88	3	39.34	2.64
223	Квартира	6	2	47.03	2	26.79	2.64
224	Квартира	6	2	31.82	1	15.88	2.64
225	Квартира	6	2	31.82	1	15.88	2.64
226	Квартира	6	2	31.82	1	15.88	2.64
227	Квартира	6	2	31.85	1	15.88	2.64

228	Квартира	6	2	48.08	2	26.1	2.64
229	Квартира	6	2	48.57	2	27.88	2.64
230	Квартира	6	2	50.15	2	29.46	2.64
231	Квартира	7	2	48.57	2	27.88	2.64
232	Квартира	7	2	72.88	3	39.34	2.64
233	Квартира	7	2	47.03	2	26.79	2.64
234	Квартира	7	2	31.82	1	15.88	2.64
235	Квартира	7	2	31.82	1	15.88	2.64
236	Квартира	7	2	31.82	1	15.88	2.64
237	Квартира	7	2	31.85	1	15.88	2.64
238	Квартира	7	2	48.08	2	26.1	2.64
239	Квартира	7	2	48.57	2	27.88	2.64
240	Квартира	7	2	50.15	2	29.46	2.64
241	Квартира	8	2	48.57	2	27.88	2.64
242	Квартира	8	2	72.88	3	39.34	2.64
243	Квартира	8	2	47.03	2	26.79	2.64
244	Квартира	8	2	31.82	1	15.88	2.64
245	Квартира	8	2	31.82	1	15.88	2.64
246	Квартира	8	2	31.82	1	15.88	2.64
247	Квартира	8	2	31.85	1	15.88	2.64
248	Квартира	8	2	48.08	2	26.1	2.64
249	Квартира	8	2	48.57	2	27.88	2.64
250	Квартира	8	2	50.15	2	29.46	2.64
251	Квартира	9	2	48.57	2	27.88	2.64
252	Квартира	9	2	72.88	3	39.34	2.64
253	Квартира	9	2	47.03	2	26.79	2.64
254	Квартира	9	2	31.82	1	15.88	2.64
255	Квартира	9	2	31.82	1	15.88	2.64
256	Квартира	9	2	31.82	1	15.88	2.64
257	Квартира	9	2	31.85	1	15.88	2.64
258	Квартира	9	2	48.08	2	26.1	2.64
259	Квартира	9	2	48.57	2	27.88	2.64
260	Квартира	9	2	50.15	2	29.46	2.64
261	Квартира	10	2	48.57	2	27.88	2.64
262	Квартира	10	2	72.88	3	39.34	2.64
263	Квартира	10	2	47.03	2	26.79	2.64
264	Квартира	10	2	31.82	1	15.88	2.64
265	Квартира	10	2	31.82	1	15.88	2.64
266	Квартира	10	2	31.82	1	15.88	2.64
267	Квартира	10	2	31.85	1	15.88	2.64
268	Квартира	10	2	48.08	2	26.1	2.64
269	Квартира	10	2	48.57	2	27.88	2.64
270	Квартира	10	2	50.15	2	29.46	2.64

271	Квартира	11	2	48.57	2	27.88	2.64
272	Квартира	11	2	72.88	3	39.34	2.64
273	Квартира	11	2	47.03	2	26.79	2.64
274	Квартира	11	2	31.82	1	15.88	2.64
275	Квартира	11	2	31.82	1	15.88	2.64
276	Квартира	11	2	31.82	1	15.88	2.64
277	Квартира	11	2	31.85	1	15.88	2.64
278	Квартира	11	2	48.08	2	26.1	2.64
279	Квартира	11	2	48.57	2	27.88	2.64
280	Квартира	11	2	50.15	2	29.46	2.64
281	Квартира	12	2	48.57	2	27.88	2.64
282	Квартира	12	2	72.88	3	39.34	2.64
283	Квартира	12	2	47.03	2	26.79	2.64
284	Квартира	12	2	31.82	1	15.88	2.64
285	Квартира	12	2	31.82	1	15.88	2.64
286	Квартира	12	2	31.82	1	15.88	2.64
287	Квартира	12	2	31.85	1	15.88	2.64
288	Квартира	12	2	48.08	2	26.1	2.64
289	Квартира	12	2	48.57	2	27.88	2.64
290	Квартира	12	2	50.15	2	29.46	2.64
291	Квартира	13	2	48.57	2	27.88	2.64
292	Квартира	13	2	72.88	3	39.34	2.64
293	Квартира	13	2	47.03	2	26.79	2.64
294	Квартира	13	2	31.82	1	15.88	2.64
295	Квартира	13	2	31.82	1	15.88	2.64
296	Квартира	13	2	31.82	1	15.88	2.64
297	Квартира	13	2	31.85	1	15.88	2.64
298	Квартира	13	2	48.08	2	26.1	2.64
299	Квартира	13	2	48.57	2	27.88	2.64
300	Квартира	13	2	50.15	2	29.46	2.64
301	Квартира	14	2	48.57	2	27.88	2.64
302	Квартира	14	2	72.88	3	39.34	2.64
303	Квартира	14	2	47.03	2	26.79	2.64
304	Квартира	14	2	31.82	1	15.88	2.64
305	Квартира	14	2	31.82	1	15.88	2.64
306	Квартира	14	2	31.82	1	15.88	2.64
307	Квартира	14	2	31.85	1	15.88	2.64
308	Квартира	14	2	48.08	2	26.1	2.64
309	Квартира	14	2	48.57	2	27.88	2.64
310	Квартира	14	2	50.15	2	29.46	2.64
311	Квартира	15	2	48.57	2	27.88	2.64
312	Квартира	15	2	72.88	3	39.34	2.64
313	Квартира	15	2	47.03	2	26.79	2.64

314	Квартира	15	2	31.82	1	15.88	2.64
315	Квартира	15	2	31.82	1	15.88	2.64
316	Квартира	15	2	31.82	1	15.88	2.64
317	Квартира	15	2	31.85	1	15.88	2.64
318	Квартира	15	2	48.08	2	26.1	2.64
319	Квартира	15	2	48.57	2	27.88	2.64
320	Квартира	15	2	50.15	2	29.46	2.64
321	Квартира	16	2	48.57	2	27.88	2.64
322	Квартира	16	2	72.88	3	39.34	2.64
323	Квартира	16	2	47.03	2	26.79	2.64
324	Квартира	16	2	31.82	1	15.88	2.64
325	Квартира	16	2	31.82	1	15.88	2.64
326	Квартира	16	2	31.82	1	15.88	2.64
327	Квартира	16	2	31.85	1	15.88	2.64
328	Квартира	16	2	48.08	2	26.1	2.64
329	Квартира	16	2	48.57	2	27.88	2.64
330	Квартира	16	2	50.15	2	29.46	2.64
331	Квартира	17	2	48.57	2	27.88	2.64
332	Квартира	17	2	72.88	3	39.34	2.64
333	Квартира	17	2	47.03	2	26.79	2.64
334	Квартира	17	2	31.82	1	15.88	2.64
335	Квартира	17	2	31.82	1	15.88	2.64
336	Квартира	17	2	31.82	1	15.88	2.64
337	Квартира	17	2	31.85	1	15.88	2.64
338	Квартира	17	2	48.08	2	26.1	2.64
339	Квартира	17	2	48.57	2	27.88	2.64
340	Квартира	17	2	50.15	2	29.46	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная противопожарная	Помещение на отм. -2.700 (подвал, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Техническое	24.21
2	Насосная	Помещение на отм. -2.700 (подвал, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Техническое	10.06
3	Водомерный узел	Помещение на отм. -2.700 (подвал, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Техническое	14.61
4	Электрощитовая	Помещение на отм. -2.700 (подвал, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Техническое	14.34
5	Тамбур	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	4.25
6	Тамбур	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	4.25
7	Лестничная клетка	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	10.03
8	Тамбур	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
9	Тамбур	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	7.35

10	Тамбур	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	7.35
11	Колясочная	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	13.33
12	ПУИ	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	3.28
13	Холл	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	17.3
14	Лифтовый холл (в том числе лифтовая шахта S=4,64 м2 и лифтовая шахта S=2,73 м2)	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	14.66
15	Зона безопасности МГН	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	3.56
16	Коридор	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.76
17	Лестница	Помещение на отм. +2.800 (2 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
18	Тамбур	Помещение на отм. +2.800 (2 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
19	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +2.800 (2 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91
20	Коридор	Помещение на отм. +2.800 (2 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57
21	Лестница	Помещение на отм. +5.600 (3 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
22	Тамбур	Помещение на отм. +5.600 (3 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
23	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +5.600 (3 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91
24	Коридор	Помещение на отм. +5.600 (3 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57
25	Лестница	Помещение на отм. +8.400 (4 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
26	Тамбур	Помещение на отм. +8.400 (4 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
27	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +8.400 (4 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91
28	Коридор	Помещение на отм. +8.400 (4 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57
29	Лестница	Помещение на отм. +11.200 (5 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
30	Тамбур	Помещение на отм. +11.200 (5 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
31	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +11.200 (5 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91
32	Коридор	Помещение на отм. +11.200 (5 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57
33	Лестница	Помещение на отм. +14.000 (6 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
34	Тамбур	Помещение на отм. +14.000 (6 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
35	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +14.000 (6 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91
36	Коридор	Помещение на отм. +14.000 (6 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57
37	Лестница	Помещение на отм. +16.800 (7 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
38	Тамбур	Помещение на отм. +16.800 (7 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
39	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +16.800 (7 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91
40	Коридор	Помещение на отм. +16.800 (7 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57

41	Лестница	Помещение на отм. +19.600 (8 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
42	Тамбур	Помещение на отм. +19.600 (8 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
43	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +19.600 (8 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91
44	Коридор	Помещение на отм. +19.600 (8 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57
45	Лестница	Помещение на отм. +22.400 (9 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
46	Тамбур	Помещение на отм. +22.400 (9 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
47	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +22.400 (9 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91
48	Коридор	Помещение на отм. +22.400 (9 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57
49	Лестница	Помещение на отм. +25.200 (10 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
50	Тамбур	Помещение на отм. +25.200 (10 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
51	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +25.200 (10 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91
52	Коридор	Помещение на отм. +25.200 (10 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57
53	Лестница	Помещение на отм. +28.000 (11 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
54	Тамбур	Помещение на отм. +28.000 (11 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
55	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +28.000 (11 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91
56	Коридор	Помещение на отм. +28.000 (11 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57
57	Лестница	Помещение на отм. +30.800 (12 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
58	Тамбур	Помещение на отм. +30.800 (12 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
59	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +30.800 (12 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91
60	Коридор	Помещение на отм. +30.800 (12 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57
61	Лестница	Помещение на отм. +33.600 (13 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
62	Тамбур	Помещение на отм. +33.600 (13 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
63	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +33.600 (13 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91

64	Коридор	Помещение на отм. +33.600 (13 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57
65	Лестница	Помещение на отм. +36.400 (14 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
66	Тамбур	Помещение на отм. +36.400 (14 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
67	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +36.400 (14 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91
68	Коридор	Помещение на отм. +36.400 (14 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57
69	Лестница	Помещение на отм. +39.200 (15 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
70	Тамбур	Помещение на отм. +39.200 (15 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
71	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +39.200 (15 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91
72	Коридор	Помещение на отм. +39.200 (15 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57
73	Лестница	Помещение на отм. +42.000 (16 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
74	Тамбур	Помещение на отм. +42.000 (16 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
75	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +42.000 (16 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91
76	Коридор	Помещение на отм. +42.000 (16 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57
77	Лестница	Помещение на отм. +44.800 (17 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	15.81
78	Тамбур	Помещение на отм. +44.800 (17 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	2.24
79	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +44.800 (17 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	12.91
80	Коридор	Помещение на отм. +44.800 (17 этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	50.57
81	Лестничная клетка	Помещение на отм. +46.660 (технический этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Общественное	13.43
82	Вент/камера	Помещение на отм. +47.660 (технический этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Техническое	32.34
83	Вент/камера	Помещение на отм. +47.660 (технический этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Техническое	30.7
84	Технический этаж	Помещение на отм. +47.660 (технический этаж, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Техническое	465.15
85	Машинное отделение лифта	Помещение на отм. +52.550 (кровля, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Техническое	24.75
86	Лестница	Помещение на отм. +52.550 (кровля, БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Техническое	16.9
87	ИТП водомерный узел	Помещение на отм. -2.700 (подвал, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Техническое	35.63

88	ИТП водомерный узел	Помещение на отм. -2.700 (подвал, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Техническое	14.34
89	Узел учета теплоснабжения	Помещение на отм. -2.700 (подвал, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Техническое	13.41
90	Тамбур	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	4.25
91	Тамбур	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	4.25
92	Лестничная клетка	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	10.03
93	Тамбур	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
94	Тамбур	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	7.35
95	Тамбур	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	7.35
96	Колясочная	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	13.33
97	ПУИ	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	3.28
98	Холл	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	17.3
99	Лифтовый холл (в том числе лифтовая шахта S=4,64 м2 и лифтовая шахта S=2,73 м2)	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	14.66
100	Зона безопасности МГН	Помещение на отм. -1.090 (1 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	3.56
101	Коридор	Помещение на отм. 0.000 (1 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.77
102	Лестница	Помещение на отм. +2.800 (2 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81
103	Тамбур	Помещение на отм. +2.800 (2 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
104	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +2.800 (2 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
105	Коридор	Помещение на отм. +2.800 (2 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57
106	Лестница	Помещение на отм. +5.600 (3 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81
107	Тамбур	Помещение на отм. +5.600 (3 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
108	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +5.600 (3 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
109	Коридор	Помещение на отм. +5.600 (3 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57
110	Лестница	Помещение на отм. +8.400 (4 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81
111	Тамбур	Помещение на отм. +8.400 (4 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
112	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +8.400 (4 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
113	Коридор	Помещение на отм. +8.400 (4 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57
114	Лестница	Помещение на отм. +11.200 (5 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81
115	Тамбур	Помещение на отм. +11.200 (5 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
116	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +11.200 (5 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
117	Коридор	Помещение на отм. +11.200 (5 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57
118	Лестница	Помещение на отм. +14.000 (6 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81
119	Тамбур	Помещение на отм. +14.000 (6 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
120	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +14.000 (6 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
121	Коридор	Помещение на отм. +14.000 (6 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57
122	Лестница	Помещение на отм. +16.800 (7 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81
123	Тамбур	Помещение на отм. +16.800 (7 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
124	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +16.800 (7 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
125	Коридор	Помещение на отм. +16.800 (7 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57
126	Лестница	Помещение на отм. +19.600 (8 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81
127	Тамбур	Помещение на отм. +19.600 (8 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
128	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +19.600 (8 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
129	Коридор	Помещение на отм. +19.600 (8 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57

130	Лестница	Помещение на отм. +22.400 (9 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81
131	Тамбур	Помещение на отм. +22.400 (9 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
132	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +22.400 (9 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
133	Коридор	Помещение на отм. +22.400 (9 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57
134	Лестница	Помещение на отм. +25.200 (10 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81
135	Тамбур	Помещение на отм. +25.200 (10 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
136	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +25.200 (10 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
137	Коридор	Помещение на отм. +25.200 (10 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57
138	Лестница	Помещение на отм. +28.000 (11 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81
139	Тамбур	Помещение на отм. +28.000 (11 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
140	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +28.000 (11 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
141	Коридор	Помещение на отм. +28.000 (11 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57
142	Лестница	Помещение на отм. +30.800 (12 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81
143	Тамбур	Помещение на отм. +30.800 (12 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
144	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +30.800 (12 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
145	Коридор	Помещение на отм. +30.800 (12 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57
146	Лестница	Помещение на отм. +33.600 (13 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81
147	Тамбур	Помещение на отм. +33.600 (13 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
148	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +33.600 (13 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
149	Коридор	Помещение на отм. +33.600 (13 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57
150	Лестница	Помещение на отм. +36.400 (14 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81
151	Тамбур	Помещение на отм. +36.400 (14 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
152	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +36.400 (14 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
153	Коридор	Помещение на отм. +36.400 (14 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57
154	Лестница	Помещение на отм. +39.200 (15 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81

155	Тамбур	Помещение на отм. +39.200 (15 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
156	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +39.200 (15 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
157	Коридор	Помещение на отм. +39.200 (15 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57
158	Лестница	Помещение на отм. +42.000 (16 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81
159	Тамбур	Помещение на отм. +42.000 (16 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
160	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +42.000 (16 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
161	Коридор	Помещение на отм. +42.000 (16 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57
162	Лестница	Помещение на отм. +44.800 (17 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	15.81
163	Тамбур	Помещение на отм. +44.800 (17 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	2.24
164	Зона безопасности МГН. Лифтовый холл	Помещение на отм. +44.800 (17 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	12.91
165	Коридор	Помещение на отм. +44.800 (17 этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	50.57
166	Лестница	Помещение на отм. +47.660 (технический этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Общественное	13.43
167	Вент/камера	Помещение на отм. +47.660 (технический этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Техническое	32.34
168	Вент/камера	Помещение на отм. +47.660 (технический этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Техническое	30.7
169	Технический этаж	Помещение на отм. +47.660 (технический этаж, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Техническое	465.15
170	Машинное отделение лифта	Помещение на отм. +49.610 (кровля, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Техническое	24.75
171	Лестница	Помещение на отм. +49.610 (кровля, БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Техническое	16.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тех. коридор на отм. -3,000 в осях 7-9/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю
2	Тех. коридор на отм. -3,000 в осях 7-9/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
3	Тех. коридор на отм. -3,000 в осях 7-9/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Радиофикация	Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства

4	Тех. коридор на отм. -3,000 в осях 7-9/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
5	Тех. коридор на отм. -3,000 в осях 7-9/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
6	Помещения подвала на отм. -2,700 (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
7	ИТП на отметке -3.000 в осях 19-26/А-В (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Блочный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
8	Тамбур на отм. -1,090 в осях 11-13/Е-Ж (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
9	Тамбур на отм. -1,090 в осях 16-18/Ж (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
10	Лифтовый холл на отм. -1,090 в осях 13-15/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.
11	Лифтовый холл на отм. -1,090 в осях 13-15/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
12	БС в осях 1-28, 2 подъезд, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
		Система домофонии	Обеспечение переговорного устройства на объекте
13	БС в осях 1-28, 2 подъезд, межквартирные коридоры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система передачи данных	Абонентская разводка системы
		Система домофонии	Обеспечение переговорного устройства на объекте
14	БС в осях 1-28, 2 подъезд, лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
		Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
15	БС в осях 1-28, 2 подъезд, тамбур	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
16	Венткамера на отметке 47.600 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Вентилятор с электродвигателем ПД7	Подпор в зону безопасности МГН
17	Венткамера на отметке 47.600 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД3	Подпор в шахту грузового лифта
18	Венткамера на отметке 47.600 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД4	Подпор в шахту пассажирского лифта
19	Венткамера на отметке 47.600 в осях 18-22/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД1	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах

20	Кровля на отметке 50,100 (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ВД1	Дымоудаление в межквартирных коридорах
21	Венткамера на отметке 47.600 в осях 18-22/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД9	Подпор в пространство лестничной клетки
22	БС в осях 1-28, 2 подъезд, машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
23	Венткамера на отметке 47.600 в осях 9-13/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
24	Технический этаж 47.600 в осях 10-17/В-Г(БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
25	Венткамера на отметке 47.600 в осях 18-22/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
26	Кровля на отметке 50,100 (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Светоограждение	Для информации о наличии высотных препятствий
27	Тех. коридор на отм. -3,000 в осях 38-40/А-В (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю
28	Тех. коридор на отм. -3,000 в осях 38-40/А-В (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
29	Тех. коридор на отм. -3,000 в осях 38-40/А-В (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Радиофикация	Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства
30	Тех. коридор на отм. -3,000 в осях 38-40/А-В (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
31	Тех. коридор на отм. -3,000 в осях 38-40/А-Б (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
32	Помещения подвала на отм. -2,700 (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
33	Электрощитовая на отм. -2,700 33-37/Д-Е (БС в осях 28-56, 1 подъезд)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
34	Насосная противопожарная на отм. -2,700 осях 46-48/Г-Е (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Противопожарная автоматизированная насосная установка	Обеспечение противопожарным водоснабжением
35	Насосная на отм. -2,700 осях 52-54/Г-Е (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Автоматизированная насосная установка	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
36	Водомерный узел в осях 55-56/Г-Е на отметке -2,700 (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Счетчик учета холодной воды	Контроль и учет водоснабжения
37	Тамбур на отм. -1,090 в осях 39-41/Е-Ж (БС в осях 29-56, 2 подъезд)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
38	Тамбур на отм. -1,090 в осях 44-46/Ж (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
39	Лифтовый холл на отм. -1,090 в осях 13-15/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.
40	Лифтовый холл на отм. -1,090 в осях 13-15/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.

41	БС в осях 29-56, 1 подъезд, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
		Система домофонии	Обеспечение переговорного устройства на объекте
42	БС в осях 29-56, 1 подъезд, межквартирные коридоры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система передачи данных	Абонентская разводка системы
		Система домофонии	Обеспечение переговорного устройства на объекте
43	БС в осях 29-56, 1 подъезд, лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
		Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
44	БС в осях 29-56, 1 подъезд, тамбур	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
45	Венткамера на отметке 47.600 в осях 37-41/Г-Е (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Вентилятор с электродвигателем ПД8	Подпор в зону безопасности МГН
46	Венткамера на отметке 47.600 в осях 37-41/Г-Е (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД5	Подпор в шахту грузового лифта
47	Венткамера на отметке 47.600 в осях 37-41/Г-Е (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД6	Подпор в шахту пассажирского лифта
48	Венткамера на отметке 47.600 в осях 46-50/Г-Е (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД2	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
49	Кровля на отметке 50,100 (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ВД2	Дымоудаление в межквартирных коридорах
50	Венткамера на отметке 47.600 в осях 46-50/Г-Е (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД10	Подпор в пространство лестничной клетки
51	БС в осях 29-56, 1 подъезд, машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
52	Венткамера на отметке 47.600 в осях 37-41/Г-Е (БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
53	Технический этаж 47.600 в осях 38-45/В-Г(БС в осях 29-56, 1 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
54	Венткамера на отметке 47.600 в осях 46-50/Г-Е (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
55	Кровля на отметке 50,100 (БС в осях 1-28, 2 подъезд)	Светоограждение	Для информации о наличии высотных препятствий

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 785 253 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810862000058080 Корреспондентский счет: 30101810600000000603 БИК: 049205603 ИНН: 7707083893 КПП: 165502001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 643 024 068,38 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 643 024 068,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 57 324 141,62 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 57 324 141,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 339
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 981,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 303 181 290,9 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 990 000 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:16:120601:6780
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 177 404 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:16:120601:6780
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно ГПЗУ - RU16301000-18368 от 25.12.2019 г минимальный отступ строений от передней границы участка - 3м, от боковых границ участка - 12 м, от задней границы участка - 20 м, максимальная высота строений (многоквартирные дома в 11-20 этажей) - 100 м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 694243373422951583930406136048885450370

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СВЕТЛАЯ ДОЛИНА 16", Шамсуллин Марсель Родионович,
Казань

Действителен: с 12.04.2021 по 12.04.2022