

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"
(ИНН 6165197180)

(наименование застройщика)

344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«09» Февраля 2021 г.**

№ **61-310-931009-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального назначения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону.
Многоквартирный жилой дом №32 с подземной автостоянкой.
Микрорайон III. Участок №XXXII**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Крючкова, дом 1/20 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3073 от 19.07.2019г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0000000:166521

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-931001-2018**, дата выдачи **29.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49368,70	49357,00
в том числе надземной части	куб. м	41087,00	41087,00
Общая площадь	кв. м	13772,90	13772,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	1190,30	1190,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений: общая площадь автостоянки	кв. м	1190,30	1190,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7792,30	7680,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5980,60	6074,70
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	168 / 8100,00	168 / 8030,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	115 / 4163,60	115 / 4127,90
2-комнатные	шт./кв. м	35 / 2444,10	35 / 2423,10
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1492,30	18 / 1479,50
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8100,00	8030,5,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	кВт	278,23	278,23
Общедомовой прибор учета	шт.	3	3
Поквартирный прибор учета	шт.	168	168

Водоснабжение	куб.м/сут	35,71	35,71
Общедомовой узел учета	шт.	2	2
Поквартирный прибор учета	шт.	352	352
Водоотведение	куб.м/сут	35,71	35,71
Теплоснабжение	Гкал/ч	0,700	0,700
Общедомовой узел учета	шт.	1	1
Поквартирный прибор учета	шт.	168	168
Сети связи			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		смешанные	смешанные
Иные показатели:			
Этажность	шт.	9	9
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	33	33

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"С"	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м•год	122,98	122,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич облицовочный	Кирпич облицовочный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2020г., Дейнега Ирина Александровна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-619, выдан 02.04.2012.
Реестровый номер – 19620

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«09» Февраля 2021 г.

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

