

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000663 от 10.04.2024

**Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (литеры 35,36,37,38,39).
Корректировка. Модификация Литеров 35,36,37,38,39 (Жилом дом литер 37**

Дата первичного размещения: 01.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-7 "ЮСИ Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1 ; Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)234-11-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@usi23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Кубань"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311227336
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633
	2.1.3	Дата регистрации: 01.12.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина

	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Содружество

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635085681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062635000020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Согласие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635080517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052600351396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635076616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042600330410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Религиозная организация

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Православного прихода Храма Святой Троицы г. Ставрополя Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091139
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112600000468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСИ Мол
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311313352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр коммерческой недвижимости
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635817448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651000020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311183953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311021093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635808362
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112651032790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-20 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-19 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311010907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-17 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-16 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест Спецтехники
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635834813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651030114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-12 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест-Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311174780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311008564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311152539
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311014495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МСПЕЦТЕХНИКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635220250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651063937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003113040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155003000943
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иванов Алексей Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 260708036150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319265100154185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей Кубани
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 119230776
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.08.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 603 970,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 583 052,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 535 389,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (литеры 35,36,37,38,39). Корректировка. Модификация Литеров 35,36,37,38,39 (Жилом дом литер 37
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский, г Краснодар, Прикубанский внутригородской, улица им. Героя Яцкова И.В. лит. 37
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35961,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 542,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 304,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 846,93 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0021-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-0318-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза в сфере строительства"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-043651-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Губернский" ; "Новый Губернский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4852-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4852-р-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4852-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13046
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:13046
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 287,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0143021:13046 по Литеру 37: Площадки для игр детей – 501 м2. Расположение относительно объекта строительства от 19 м до 20 м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0143021: 13046 по Литеру 37: площадки для занятий спортом – 707 м2. Расположение относительно объекта строительства от 14 м до 15 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно Разделу 2 "Графическая часть" № 18004-7-ПЗУ.ПЗ Литера 37 (ЗУ 23:43:0143021: 13046) предусмотрена площадка для мусороконтейнеров общей площадью - 132 м2. Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона) - от 25 м до 26 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных и хвойных пород, декоративных кустарников. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной – 2 шт; - дерево хвойное – 4 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной – 30 шт; - кустарник лиственный низкорослый – 12 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) – 70 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДнАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>урна металлическая – 7 шт; скамья – 7 шт; сушики белья – 2 шт.</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>«Краснодартеплосеть»</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-22Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 042
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2970/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1185-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 312 542,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 466
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.97	2	33.89	2.74
2	Квартира	2	1	29.10	1	11.96	2.74
3	Квартира	2	1	40.67	1	13.31	2.74
4	Квартира	2	1	57.02	2	29.90	2.74
5	Квартира	3	1	63.65	2	34.02	2.74
6	Квартира	3	1	28.74	1	11.99	2.74
7	Квартира	3	1	40.35	1	13.35	2.74
8	Квартира	3	1	56.68	2	30.02	2.74
9	Квартира	4	1	63.65	2	34.02	2.74
10	Квартира	4	1	28.74	1	11.99	2.74
11	Квартира	4	1	40.35	1	13.35	2.74
12	Квартира	4	1	56.68	2	30.02	2.74
13	Квартира	5	1	63.65	2	34.02	2.74
14	Квартира	5	1	28.74	1	11.99	2.74
15	Квартира	5	1	40.35	1	13.35	2.74
16	Квартира	5	1	56.68	2	30.02	2.74
17	Квартира	6	1	63.65	2	34.02	2.74
18	Квартира	6	1	28.74	1	11.99	2.74
19	Квартира	6	1	40.35	1	13.35	2.74
20	Квартира	6	1	56.68	2	30.02	2.74
21	Квартира	7	1	63.65	2	34.02	2.74
22	Квартира	7	1	28.74	1	11.99	2.74
23	Квартира	7	1	40.35	1	13.35	2.74
24	Квартира	7	1	56.68	2	30.02	2.74
25	Квартира	8	1	63.65	2	34.02	2.74
26	Квартира	8	1	28.74	1	11.99	2.74
27	Квартира	8	1	40.35	1	13.35	2.74
28	Квартира	8	1	56.68	2	30.02	2.74
29	Квартира	9	1	63.65	2	34.02	2.74
30	Квартира	9	1	28.74	1	11.99	2.74
31	Квартира	9	1	40.35	1	13.35	2.74
32	Квартира	9	1	56.68	2	30.02	2.74
33	Квартира	10	1	63.65	2	34.02	2.74
34	Квартира	10	1	28.74	1	11.99	2.74
35	Квартира	10	1	40.35	1	13.35	2.74
36	Квартира	10	1	56.68	2	30.02	2.74
37	Квартира	11	1	63.65	2	34.02	2.74
38	Квартира	11	1	28.74	1	11.99	2.74
39	Квартира	11	1	40.35	1	13.35	2.74
40	Квартира	11	1	56.68	2	30.02	2.74
41	Квартира	12	1	63.50	2	34.02	2.74
42	Квартира	12	1	28.64	1	11.99	2.74
43	Квартира	12	1	40.25	1	13.35	2.74
44	Квартира	12	1	56.54	2	30.02	2.74

45	Квартира	13	1	63.50	2	34.02	2.74
46	Квартира	13	1	28.64	1	11.99	2.74
47	Квартира	13	1	40.25	1	13.35	2.74
48	Квартира	13	1	56.54	2	30.02	2.74
49	Квартира	14	1	63.50	2	34.02	2.74
50	Квартира	14	1	28.64	1	11.99	2.74
51	Квартира	14	1	40.25	1	13.35	2.74
52	Квартира	14	1	56.54	2	30.02	2.74
53	Квартира	15	1	63.50	2	34.02	2.74
54	Квартира	15	1	28.64	1	11.99	2.74
55	Квартира	15	1	40.25	1	13.35	2.74
56	Квартира	15	1	56.54	2	30.02	2.74
57	Квартира	16	1	63.50	2	34.02	2.74
58	Квартира	16	1	28.64	1	11.99	2.74
59	Квартира	16	1	40.25	1	13.35	2.74
60	Квартира	16	1	56.54	2	30.02	2.74
61	Квартира	17	1	63.50	2	34.02	2.74
62	Квартира	17	1	28.64	1	11.99	2.74
63	Квартира	17	1	40.25	1	13.35	2.74
64	Квартира	17	1	56.54	2	30.02	2.74
65	Квартира	18	1	63.50	2	34.02	2.74
66	Квартира	18	1	28.64	1	11.99	2.74
67	Квартира	18	1	40.25	1	13.35	2.74
68	Квартира	18	1	56.54	2	30.02	2.74
69	Квартира	2	2	55.52	2	28.10	2.74
70	Квартира	2	2	36.50	1	15.03	2.74
71	Квартира	2	2	40.67	1	13.31	2.74
72	Квартира	2	2	56.93	2	29.90	2.74
73	Квартира	3	2	55.20	2	28.22	2.74
74	Квартира	3	2	36.18	1	15.13	2.74
75	Квартира	3	2	40.35	1	13.35	2.74
76	Квартира	3	2	56.59	2	30.02	2.74
77	Квартира	4	2	55.20	2	28.22	2.74
78	Квартира	4	2	36.18	1	15.13	2.74
79	Квартира	4	2	40.35	1	13.35	2.74
80	Квартира	4	2	56.59	2	30.02	2.74
81	Квартира	5	2	55.20	2	28.22	2.74
82	Квартира	5	2	36.18	1	15.13	2.74
83	Квартира	5	2	40.35	1	13.35	2.74
84	Квартира	5	2	56.59	2	30.02	2.74
85	Квартира	6	2	55.20	2	28.22	2.74
86	Квартира	6	2	36.18	1	15.13	2.74
87	Квартира	6	2	40.35	1	13.35	2.74
88	Квартира	6	2	56.59	2	30.02	2.74
89	Квартира	7	2	55.20	2	28.22	2.74
90	Квартира	7	2	36.18	1	15.13	2.74

91	Квартира	7	2	40.35	1	13.35	2.74
92	Квартира	7	2	56.59	2	30.02	2.74
93	Квартира	8	2	55.20	2	28.22	2.74
94	Квартира	8	2	36.18	1	15.13	2.74
95	Квартира	8	2	40.35	1	13.35	2.74
96	Квартира	8	2	56.59	2	30.02	2.74
97	Квартира	9	2	55.20	2	28.22	2.74
98	Квартира	9	2	36.18	1	15.13	2.74
99	Квартира	9	2	40.35	1	13.35	2.74
100	Квартира	9	2	56.59	2	30.02	2.74
101	Квартира	10	2	55.20	2	28.22	2.74
102	Квартира	10	2	36.18	1	15.13	2.74
103	Квартира	10	2	40.35	1	13.35	2.74
104	Квартира	10	2	56.59	2	30.02	2.74
105	Квартира	11	2	55.20	2	28.22	2.74
106	Квартира	11	2	36.18	1	15.13	2.74
107	Квартира	11	2	40.35	1	13.35	2.74
108	Квартира	11	2	56.59	2	30.02	2.74
109	Квартира	12	2	55.05	2	28.22	2.74
110	Квартира	12	2	36.08	1	15.13	2.74
111	Квартира	12	2	40.25	1	13.35	2.74
112	Квартира	12	2	56.45	2	30.02	2.74
113	Квартира	13	2	55.05	2	28.22	2.74
114	Квартира	13	2	36.08	1	15.13	2.74
115	Квартира	13	2	40.25	1	13.35	2.74
116	Квартира	13	2	56.45	2	30.02	2.74
117	Квартира	14	2	55.05	2	28.22	2.74
118	Квартира	14	2	36.08	1	15.13	2.74
119	Квартира	14	2	40.25	1	13.35	2.74
120	Квартира	14	2	56.45	2	30.02	2.74
121	Квартира	15	2	55.05	2	28.22	2.74
122	Квартира	15	2	36.08	1	15.13	2.74
123	Квартира	15	2	40.25	1	13.35	2.74
124	Квартира	15	2	56.45	2	30.02	2.74
125	Квартира	16	2	55.05	2	28.22	2.74
126	Квартира	16	2	36.08	1	15.13	2.74
127	Квартира	16	2	40.25	1	13.35	2.74
128	Квартира	16	2	56.45	2	30.02	2.74
129	Квартира	17	2	55.05	2	28.22	2.74
130	Квартира	17	2	36.08	1	15.13	2.74
131	Квартира	17	2	40.25	1	13.35	2.74
132	Квартира	17	2	56.45	2	30.02	2.74
133	Квартира	18	2	55.05	2	28.22	2.74
134	Квартира	18	2	36.08	1	15.13	2.74
135	Квартира	18	2	40.25	1	13.35	2.74
136	Квартира	18	2	56.45	2	30.02	2.74

137	Квартира	2	3	74.61	3	40.10	2.74
138	Квартира	2	3	38.44	1	15.09	2.74
139	Квартира	2	3	42.11	1	18.52	2.74
140	Квартира	2	3	69.16	2	31.99	2.74
141	Квартира	2	3	43.15	1	16.26	2.74
142	Квартира	2	3	36.41	1	14.30	2.74
143	Квартира	2	3	60.36	2	28.90	2.74
144	Квартира	3	3	74.35	3	40.31	2.74
145	Квартира	3	3	38.14	1	15.20	2.74
146	Квартира	3	3	41.87	1	18.65	2.74
147	Квартира	3	3	68.74	2	32.14	2.74
148	Квартира	3	3	42.90	1	16.36	2.74
149	Квартира	3	3	36.16	1	14.40	2.74
150	Квартира	3	3	59.98	2	28.94	2.74
151	Квартира	4	3	74.35	3	40.31	2.74
152	Квартира	4	3	38.14	1	15.20	2.74
153	Квартира	4	3	41.87	1	18.65	2.74
154	Квартира	4	3	68.74	2	32.14	2.74
155	Квартира	4	3	42.90	1	16.36	2.74
156	Квартира	4	3	36.16	1	14.40	2.74
157	Квартира	4	3	59.98	2	28.94	2.74
158	Квартира	5	3	74.35	3	40.31	2.74
159	Квартира	5	3	38.14	1	15.20	2.74
160	Квартира	5	3	41.87	1	18.65	2.74
161	Квартира	5	3	68.74	2	32.14	2.74
162	Квартира	5	3	42.90	1	16.36	2.74
163	Квартира	5	3	36.16	1	14.40	2.74
164	Квартира	5	3	59.98	2	28.94	2.74
165	Квартира	6	3	74.35	3	40.31	2.74
166	Квартира	6	3	38.14	1	15.20	2.74
167	Квартира	6	3	41.87	1	18.65	2.74
168	Квартира	6	3	68.74	2	32.14	2.74
169	Квартира	6	3	42.90	1	16.36	2.74
170	Квартира	6	3	36.16	1	14.40	2.74
171	Квартира	6	3	59.98	2	28.94	2.74
172	Квартира	7	3	74.35	3	40.31	2.74
173	Квартира	7	3	38.14	1	15.20	2.74
174	Квартира	7	3	41.87	1	18.65	2.74
175	Квартира	7	3	68.74	2	32.14	2.74
176	Квартира	7	3	42.90	1	16.36	2.74
177	Квартира	7	3	36.16	1	14.40	2.74
178	Квартира	7	3	59.98	2	28.94	2.74
179	Квартира	8	3	74.35	3	40.31	2.74
180	Квартира	8	3	38.14	1	15.20	2.74
181	Квартира	8	3	41.87	1	18.65	2.74
182	Квартира	8	3	68.74	2	32.14	2.74

183	Квартира	8	3	42.90	1	16.36	2.74
184	Квартира	8	3	36.16	1	14.40	2.74
185	Квартира	8	3	59.98	2	28.94	2.74
186	Квартира	9	3	74.35	3	40.31	2.74
187	Квартира	9	3	38.14	1	15.20	2.74
188	Квартира	9	3	41.87	1	18.65	2.74
189	Квартира	9	3	68.74	2	32.14	2.74
190	Квартира	9	3	42.90	1	16.36	2.74
191	Квартира	9	3	36.16	1	14.40	2.74
192	Квартира	9	3	59.98	2	28.94	2.74
193	Квартира	10	3	74.35	3	40.31	2.74
194	Квартира	10	3	38.14	1	15.20	2.74
195	Квартира	10	3	41.87	1	18.65	2.74
196	Квартира	10	3	68.74	2	32.14	2.74
197	Квартира	10	3	42.90	1	16.36	2.74
198	Квартира	10	3	36.16	1	14.40	2.74
199	Квартира	10	3	59.98	2	28.94	2.74
200	Квартира	11	3	74.35	3	40.31	2.74
201	Квартира	11	3	38.14	1	15.20	2.74
202	Квартира	11	3	41.87	1	18.65	2.74
203	Квартира	11	3	68.74	2	32.14	2.74
204	Квартира	11	3	42.90	1	16.36	2.74
205	Квартира	11	3	36.16	1	14.40	2.74
206	Квартира	11	3	59.98	2	28.94	2.74
207	Квартира	12	3	74.21	3	40.31	2.74
208	Квартира	12	3	38.04	1	15.20	2.74
209	Квартира	12	3	41.77	1	18.65	2.74
210	Квартира	12	3	68.61	2	32.14	2.74
211	Квартира	12	3	42.80	1	16.36	2.74
212	Квартира	12	3	36.06	1	14.40	2.74
213	Квартира	12	3	59.86	2	28.94	2.74
214	Квартира	13	3	74.21	3	40.31	2.74
215	Квартира	13	3	38.04	1	15.20	2.74
216	Квартира	13	3	41.77	1	18.65	2.74
217	Квартира	13	3	68.61	2	32.14	2.74
218	Квартира	13	3	42.80	1	16.36	2.74
219	Квартира	13	3	36.06	1	14.40	2.74
220	Квартира	13	3	59.86	2	28.94	2.74
221	Квартира	14	3	74.21	3	40.31	2.74
222	Квартира	14	3	38.04	1	15.20	2.74
223	Квартира	14	3	41.77	1	18.65	2.74
224	Квартира	14	3	68.61	2	32.14	2.74
225	Квартира	14	3	42.80	1	16.36	2.74
226	Квартира	14	3	36.06	1	14.40	2.74
227	Квартира	14	3	59.86	2	28.94	2.74
228	Квартира	15	3	74.21	3	40.31	2.74

229	Квартира	15	3	38.04	1	15.20	2.74
230	Квартира	15	3	41.77	1	18.65	2.74
231	Квартира	15	3	68.61	2	32.14	2.74
232	Квартира	15	3	42.80	1	16.36	2.74
233	Квартира	15	3	36.06	1	14.40	2.74
234	Квартира	15	3	59.86	2	28.94	2.74
235	Квартира	16	3	74.21	3	40.31	2.74
236	Квартира	16	3	38.04	1	15.20	2.74
237	Квартира	16	3	41.77	1	18.65	2.74
238	Квартира	16	3	68.61	2	32.14	2.74
239	Квартира	16	3	42.80	1	16.36	2.74
240	Квартира	16	3	36.06	1	14.40	2.74
241	Квартира	16	3	59.86	2	28.94	2.74
242	Квартира	17	3	74.21	3	40.31	2.74
243	Квартира	17	3	38.04	1	15.20	2.74
244	Квартира	17	3	41.77	1	18.65	2.74
245	Квартира	17	3	68.61	2	32.14	2.74
246	Квартира	17	3	42.80	1	16.36	2.74
247	Квартира	17	3	36.06	1	14.40	2.74
248	Квартира	17	3	59.86	2	28.94	2.74
249	Квартира	18	3	74.21	3	40.31	2.74
250	Квартира	18	3	38.04	1	15.20	2.74
251	Квартира	18	3	41.77	1	18.65	2.74
252	Квартира	18	3	68.61	2	32.14	2.74
253	Квартира	18	3	42.80	1	16.36	2.74
254	Квартира	18	3	36.06	1	14.40	2.74
255	Квартира	18	3	59.86	2	28.94	2.74
256	Квартира	19	3	74.21	3	40.31	2.74
257	Квартира	19	3	38.04	1	15.20	2.74
258	Квартира	19	3	41.77	1	18.65	2.74
259	Квартира	19	3	68.61	2	32.14	2.74
260	Квартира	19	3	42.80	1	16.36	2.74
261	Квартира	19	3	36.06	1	14.40	2.74
262	Квартира	19	3	59.86	2	28.94	2.74
263	Квартира	2	4	36.95	1	16.96	2.74
264	Квартира	2	4	46.36	1	16.03	2.74
265	Квартира	2	4	41.69	1	18.08	2.74
266	Квартира	2	4	43.18	1	16.24	2.74
267	Квартира	2	4	56.94	2	28.06	2.74
268	Квартира	2	4	54.58	2	29.99	2.74
269	Квартира	3	4	36.82	1	17.13	2.74
270	Квартира	3	4	45.75	1	16.07	2.74
271	Квартира	3	4	41.50	1	18.25	2.74
272	Квартира	3	4	43.00	1	16.37	2.74
273	Квартира	3	4	56.49	2	28.23	2.74
274	Квартира	3	4	54.43	2	30.08	2.74

275	Квартира	4	4	36.82	1	17.13	2.74
276	Квартира	4	4	45.75	1	16.07	2.74
277	Квартира	4	4	41.50	1	18.25	2.74
278	Квартира	4	4	43.00	1	16.37	2.74
289	Квартира	4	4	56.49	2	28.23	2.74
280	Квартира	4	4	54.43	2	30.08	2.74
281	Квартира	5	4	36.82	1	17.13	2.74
282	Квартира	5	4	45.75	1	16.07	2.74
283	Квартира	5	4	41.50	1	18.25	2.74
284	Квартира	5	4	43.00	1	16.37	2.74
285	Квартира	5	4	56.49	2	28.23	2.74
286	Квартира	5	4	54.43	2	30.08	2.74
287	Квартира	6	4	36.82	1	17.13	2.74
288	Квартира	6	4	45.75	1	16.07	2.74
289	Квартира	6	4	41.50	1	18.25	2.74
290	Квартира	6	4	43.00	1	16.37	2.74
291	Квартира	6	4	56.49	2	28.23	2.74
292	Квартира	6	4	54.43	2	30.08	2.74
293	Квартира	7	4	36.82	1	17.13	2.74
294	Квартира	7	4	45.75	1	16.07	2.74
295	Квартира	7	4	41.50	1	18.25	2.74
296	Квартира	7	4	43.00	1	16.37	2.74
297	Квартира	7	4	56.49	2	28.23	2.74
298	Квартира	7	4	54.43	2	30.08	2.74
299	Квартира	8	4	36.82	1	17.13	2.74
300	Квартира	8	4	45.75	1	16.07	2.74
301	Квартира	8	4	41.50	1	18.25	2.74
302	Квартира	8	4	43.00	1	16.37	2.74
303	Квартира	8	4	56.49	2	28.23	2.74
304	Квартира	8	4	54.43	2	30.08	2.74
305	Квартира	9	4	36.82	1	17.13	2.74
306	Квартира	9	4	45.75	1	16.07	2.74
307	Квартира	9	4	41.50	1	18.25	2.74
308	Квартира	9	4	43.00	1	16.37	2.74
309	Квартира	9	4	56.49	2	28.23	2.74
310	Квартира	9	4	54.43	2	30.08	2.74
311	Квартира	10	4	36.82	1	17.13	2.74
312	Квартира	10	4	45.75	1	16.07	2.74
313	Квартира	10	4	41.50	1	18.25	2.74
314	Квартира	10	4	43.00	1	16.37	2.74
315	Квартира	10	4	56.49	2	28.23	2.74
316	Квартира	10	4	54.43	2	30.08	2.74
317	Квартира	11	4	36.82	1	17.13	2.74
318	Квартира	11	4	45.75	1	16.07	2.74
319	Квартира	11	4	41.50	1	18.25	2.74
320	Квартира	11	4	43.00	1	16.37	2.74

321	Квартира	11	4	56.49	2	28.23	2.74
322	Квартира	11	4	54.43	2	30.08	2.74
323	Квартира	12	4	36.72	1	17.13	2.74
324	Квартира	12	4	45.61	1	16.07	2.74
325	Квартира	12	4	41.40	1	18.25	2.74
326	Квартира	12	4	42.90	1	16.37	2.74
327	Квартира	12	4	56.35	2	28.23	2.74
328	Квартира	12	4	54.33	2	30.08	2.74
329	Квартира	13	4	36.72	1	17.13	2.74
330	Квартира	13	4	45.61	1	16.07	2.74
331	Квартира	13	4	41.40	1	18.25	2.74
332	Квартира	13	4	42.90	1	16.37	2.74
333	Квартира	13	4	56.35	2	28.23	2.74
334	Квартира	13	4	54.33	2	30.08	2.74
335	Квартира	14	4	36.72	1	17.13	2.74
336	Квартира	14	4	45.61	1	16.07	2.74
337	Квартира	14	4	41.40	1	18.25	2.74
338	Квартира	14	4	42.90	1	16.37	2.74
339	Квартира	14	4	56.35	2	28.23	2.74
340	Квартира	14	4	54.33	2	30.08	2.74
341	Квартира	15	4	36.72	1	17.13	2.74
342	Квартира	15	4	45.61	1	16.07	2.74
343	Квартира	15	4	41.40	1	18.25	2.74
344	Квартира	15	4	42.90	1	16.37	2.74
345	Квартира	15	4	56.35	2	28.23	2.74
346	Квартира	15	4	54.33	2	30.08	2.74
347	Квартира	16	4	36.72	1	17.13	2.74
348	Квартира	16	4	45.61	1	16.07	2.74
349	Квартира	16	4	41.40	1	18.25	2.74
350	Квартира	16	4	42.90	1	16.37	2.74
351	Квартира	16	4	56.35	2	28.23	2.74
352	Квартира	16	4	54.33	2	30.08	2.74
353	Квартира	17	4	36.72	1	17.13	2.74
354	Квартира	17	4	45.61	1	16.07	2.74
355	Квартира	17	4	41.40	1	18.25	2.74
356	Квартира	17	4	42.90	1	16.37	2.74
357	Квартира	17	4	56.35	2	28.23	2.74
358	Квартира	17	4	54.33	2	30.08	2.74
359	Квартира	18	4	36.72	1	17.13	2.74
360	Квартира	18	4	45.61	1	16.07	2.74
361	Квартира	18	4	41.40	1	18.25	2.74
362	Квартира	18	4	42.90	1	16.37	2.74
363	Квартира	18	4	56.35	2	28.23	2.74
364	Квартира	18	4	54.33	2	30.08	2.74
365	Квартира	2	5	29.72	1	16.28	2.74
366	Квартира	2	5	71.33	2	34.09	2.74

367	Квартира	2	5	41.28	1	17.12	2.74
368	Квартира	2	5	40.57	1	17.12	2.74
369	Квартира	2	5	36.22	1	14.89	2.74
370	Квартира	2	5	69.89	2	35.36	2.74
371	Квартира	3	5	29.45	1	16.42	2.74
372	Квартира	3	5	71.40	2	34.28	2.74
373	Квартира	3	5	40.96	1	17.17	2.74
374	Квартира	3	5	40.26	1	17.17	2.74
375	Квартира	3	5	35.94	1	14.99	2.74
376	Квартира	3	5	69.71	2	35.58	2.74
377	Квартира	4	5	29.45	1	16.42	2.74
378	Квартира	4	5	71.40	2	34.28	2.74
379	Квартира	4	5	40.96	1	17.17	2.74
380	Квартира	4	5	40.26	1	17.17	2.74
381	Квартира	4	5	35.94	1	14.99	2.74
382	Квартира	4	5	69.71	2	35.58	2.74
383	Квартира	5	5	29.45	1	16.42	2.74
384	Квартира	5	5	71.40	2	34.28	2.74
385	Квартира	5	5	40.96	1	17.17	2.74
386	Квартира	5	5	40.26	1	17.17	2.74
387	Квартира	5	5	35.94	1	14.99	2.74
388	Квартира	5	5	69.71	2	35.58	2.74
389	Квартира	6	5	29.45	1	16.42	2.74
390	Квартира	6	5	71.40	2	34.28	2.74
391	Квартира	6	5	40.96	1	17.17	2.74
392	Квартира	6	5	40.26	1	17.17	2.74
393	Квартира	6	5	35.94	1	14.99	2.74
394	Квартира	6	5	69.71	2	35.58	2.74
395	Квартира	7	5	29.45	1	16.42	2.74
396	Квартира	7	5	71.40	2	34.28	2.74
397	Квартира	7	5	40.96	1	17.17	2.74
398	Квартира	7	5	40.26	1	17.17	2.74
399	Квартира	7	5	35.94	1	14.99	2.74
400	Квартира	7	5	69.71	2	35.58	2.74
401	Квартира	8	5	29.45	1	16.42	2.74
402	Квартира	8	5	71.40	2	34.28	2.74
403	Квартира	8	5	40.96	1	17.17	2.74
404	Квартира	8	5	40.26	1	17.17	2.74
405	Квартира	8	5	35.94	1	14.99	2.74
406	Квартира	8	5	69.71	2	35.58	2.74
407	Квартира	9	5	29.45	1	16.42	2.74
408	Квартира	9	5	71.40	2	34.28	2.74
409	Квартира	9	5	40.96	1	17.17	2.74
410	Квартира	9	5	40.26	1	17.17	2.74
411	Квартира	9	5	35.94	1	14.99	2.74
412	Квартира	9	5	69.71	2	35.58	2.74

413	Квартира	10	5	29.45	1	16.42	2.74
414	Квартира	10	5	71.40	2	34.28	2.74
415	Квартира	10	5	40.96	1	17.17	2.74
416	Квартира	10	5	40.26	1	17.17	2.74
417	Квартира	10	5	35.94	1	14.99	2.74
418	Квартира	10	5	69.71	2	35.58	2.74
419	Квартира	11	5	29.45	1	16.42	2.74
420	Квартира	11	5	71.40	2	34.28	2.74
421	Квартира	11	5	40.96	1	17.17	2.74
422	Квартира	11	5	40.26	1	17.17	2.74
423	Квартира	11	5	35.94	1	14.99	2.74
424	Квартира	11	5	69.71	2	35.58	2.74
425	Квартира	12	5	29.36	1	16.42	2.74
426	Квартира	12	5	71.30	2	34.28	2.74
427	Квартира	12	5	40.86	1	17.17	2.74
428	Квартира	12	5	40.16	1	17.17	2.74
429	Квартира	12	5	35.84	1	14.99	2.74
430	Квартира	12	5	69.56	2	35.58	2.74
431	Квартира	13	5	29.36	1	16.42	2.74
432	Квартира	13	5	71.30	2	34.28	2.74
433	Квартира	13	5	40.86	1	17.17	2.74
434	Квартира	13	5	40.16	1	17.17	2.74
435	Квартира	13	5	35.84	1	14.99	2.74
436	Квартира	13	5	69.56	2	35.58	2.74
437	Квартира	14	5	29.36	1	16.42	2.74
438	Квартира	14	5	71.30	2	34.28	2.74
439	Квартира	14	5	40.86	1	17.17	2.74
440	Квартира	14	5	40.16	1	17.17	2.74
441	Квартира	14	5	35.84	1	14.99	2.74
442	Квартира	14	5	69.56	2	35.58	2.74
443	Квартира	15	5	29.36	1	16.42	2.74
444	Квартира	15	5	71.30	2	34.28	2.74
445	Квартира	15	5	40.86	1	17.17	2.74
446	Квартира	15	5	40.16	1	17.17	2.74
447	Квартира	15	5	35.84	1	14.99	2.74
448	Квартира	15	5	69.56	2	35.58	2.74
449	Квартира	16	5	29.36	1	16.42	2.74
450	Квартира	16	5	71.30	2	34.28	2.74
451	Квартира	16	5	40.86	1	17.17	2.74
452	Квартира	16	5	40.16	1	17.17	2.74
453	Квартира	16	5	35.84	1	14.99	2.74
454	Квартира	16	5	69.56	2	35.58	2.74
455	Квартира	17	5	29.36	1	16.42	2.74
456	Квартира	17	5	71.30	2	34.28	2.74
457	Квартира	17	5	40.86	1	17.17	2.74
458	Квартира	17	5	40.16	1	17.17	2.74

459	Квартира	17	5	35.84	1	14.99	2.74
460	Квартира	17	5	69.56	2	35.58	2.74
461	Квартира	18	5	29.36	1	16.42	2.74
462	Квартира	18	5	71.30	2	34.28	2.74
463	Квартира	18	5	40.86	1	17.17	2.74
464	Квартира	18	5	40.16	1	17.17	2.74
465	Квартира	18	5	35.84	1	14.99	2.74
466	Квартира	18	5	69.56	2	35.58	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	94.93	5	5.72	3.30
					6	76.49	
					7	5.15	
					8	5.1	
					9	2.47	
2	Нежилое помещение	1	1	88.58	11	5.79	3.30
					12	69.83	
					13	5.15	
					14	5.1	
					15	2.71	
3	Нежилое помещение	1	2	94.93	5	5.72	3.30
					6	76.49	
					7	5.15	
					8	5.1	
					9	2.47	
4	Нежилое помещение	1	2	88.32	11	5.79	3.30
					12	69.57	
					13	5.15	
					14	5.1	
					15	2.71	
5	Нежилое помещение	1	3	113.39	6а	6.59	3.30
					6	98.66	
					7	4.05	
					8	4.09	
6	Нежилое помещение	1	3	93.76	9а	8.54	3.30
					9	71.84	
					10	5.09	

					11	3.12	
					12	5.17	
7	Нежилое помещение	1	3	141.30	13a	8.21	3.30
					13	121.13	
					14	5.4	
					15	6.56	
8	Нежилое помещение	1	4	97.28	5a	4.51	3.30
					5	80.11	
					6	4.46	
					7	5.1	
					8	3.1	
9	Нежилое помещение	1	4	60.24	9a	7.12	3.30
					9	43.74	
					10	2.36	
					11	3.97	
					11a	3.05	
10	Нежилое помещение	1	4	131.06	12a	8.84	3.30
					12	110.79	
					13	2.36	
					14	3.97	
					15	5.1	
11	Нежилое помещение	1	5	106.19	5a	4.54	3.30
					5	93.9	
					6	5.58	
					7	2.17	
12	Нежилое помещение	1	5	122.13	8a	4.54	3.30
					8	104.12	
					9	5.47	
					10	3.63	
					11	4.37	
13	Нежилое помещение	1	5	72.27	12a	7.51	3.30
					12	56.82	
					13	2.78	
					14	5.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	(БС-1) Подвал жилого дома	техническое	223.79
2	Техподполье	(БС-1) Подвал жилого дома	техническое	14.56
3	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	техническое	14.56
4	Техподполье	(БС-2) Подвал жилого дома	техническое	224.30
5	Электрощитовая	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	14.56
6	Помещение ИТП и ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	76.10
7	Техподполье	(БС-3) Подвал жилого дома	техническое	345.01
8	Техподполье	(БС-4) Подвал жилого дома	техническое	333.32
9	Техподполье	(БС-4) Подвал жилого дома	техническое	14.43
10	Техподполье	(БС-5) Подвал жилого дома	техническое	342.18
11	Электрощитовая	(БС-5) Подвал жилого дома	техническое	14.43
12	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	общественное	4.95
13	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	общественное	10.43
14	Коридор	(БС-1) Первый этаж	общественное	10.18
15	Лестница	(БС-1) Первый этаж	общественное	7.26
16	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	общественное	4.95
17	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	общественное	10.43
18	Коридор	(БС-2) Первый этаж	общественное	10.18
19	Лестница	(БС-2) Первый этаж	общественное	7.26
20	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	общественное	5.41
21	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	общественное	10.09
22	Лифтовый холл	(БС-3) Первый этаж	общественное	34.64
23	Лестница	(БС-3) Первый этаж	общественное	7.26
24	КУИ	(БС-3) Первый этаж	техническое	3.21
25	Тамбур	(БС-4) Первый этаж	общественное	5.10
26	Лифтовый холл	(БС-4) Первый этаж	общественное	10.41
27	Коридор	(БС-4) Первый этаж	общественное	10.76
28	Лестница	(БС-4) Первый этаж	общественное	7.26
29	Тамбур	(БС-5) Первый этаж	общественное	5.10
30	Лифтовый холл	(БС-5) Первый этаж	общественное	10.41
31	Коридор	(БС-5) Первый этаж	общественное	10.95
32	Лестница	(БС-5) Первый этаж	общественное	7.26
33	Переходная лоджия	(БС-1) 2 этаж	общественное	8.65
34	Лестница	(БС-1) 2 этаж	общественное	7.26
35	Лифтовый холл	(БС-1) 2 этаж	общественное	10.43
36	Межквартирный коридор	(БС-1) 2 этаж	общественное	14.95
37	Переходная лоджия	(БС-1) 3 этаж	общественное	8.65
38	Лестница	(БС-1) 3 этаж	общественное	7.26
39	Лифтовый холл	(БС-1) 3 этаж	общественное	10.46
40	Межквартирный коридор	(БС-1) 3 этаж	общественное	14.95
41	Переходная лоджия	(БС-1) 4 этаж	общественное	8.65
42	Лестница	(БС-1) 4 этаж	общественное	7.26
43	Лифтовый холл	(БС-1) 4 этаж	общественное	10.46
44	Межквартирный коридор	(БС-1) 4 этаж	общественное	14.95

45	Переходная лоджия	(БС-1) 5 этаж	общественное	8.65
46	Лестница	(БС-1) 5 этаж	общественное	7.26
47	Лифтовый холл	(БС-1) 5 этаж	общественное	10.46
48	Межквартирный коридор	(БС-1) 5 этаж	общественное	14.95
49	Переходная лоджия	(БС-1) 6 этаж	общественное	8.65
50	Лестница	(БС-1) 6 этаж	общественное	7.26
51	Лифтовый холл	(БС-1) 6 этаж	общественное	10.46
52	Межквартирный коридор	(БС-1) 6 этаж	общественное	14.95
53	Переходная лоджия	(БС-1) 7 этаж	общественное	8.65
54	Лестница	(БС-1) 7 этаж	общественное	7.26
55	Лифтовый холл	(БС-1) 7 этаж	общественное	10.46
56	Межквартирный коридор	(БС-1) 7 этаж	общественное	14.95
57	Переходная лоджия	(БС-1) 8 этаж	общественное	8.65
58	Лестница	(БС-1) 8 этаж	общественное	7.26
59	Лифтовый холл	(БС-1) 8 этаж	общественное	10.46
60	Межквартирный коридор	(БС-1) 8 этаж	общественное	14.95
61	Переходная лоджия	(БС-1) 9 этаж	общественное	8.65
62	Лестница	(БС-1) 9 этаж	общественное	7.26
63	Лифтовый холл	(БС-1) 9 этаж	общественное	10.46
64	Межквартирный коридор	(БС-1) 9 этаж	общественное	14.95
65	Переходная лоджия	(БС-1) 10 этаж	общественное	8.65
66	Лестница	(БС-1) 10 этаж	общественное	7.26
67	Лифтовый холл	(БС-1) 10 этаж	общественное	10.46
68	Межквартирный коридор	(БС-1) 10 этаж	общественное	14.95
69	Переходная лоджия	(БС-1) 11 этаж	общественное	8.65
70	Лестница	(БС-1) 11 этаж	общественное	7.26
71	Лифтовый холл	(БС-1) 11 этаж	общественное	10.46
72	Межквартирный коридор	(БС-1) 11 этаж	общественное	14.95
73	Переходная лоджия	(БС-2) 2 этаж	общественное	8.65
74	Лестница	(БС-2) 2 этаж	общественное	7.26
75	Лифтовый холл	(БС-2) 2 этаж	общественное	10.43
76	Межквартирный коридор	(БС-2) 2 этаж	общественное	15.45
77	Переходная лоджия	(БС-2) 3 этаж	общественное	8.65
78	Лестница	(БС-2) 3 этаж	общественное	7.26
79	Лифтовый холл	(БС-2) 3 этаж	общественное	10.46
80	Межквартирный коридор	(БС-2) 3 этаж	общественное	15.45
81	Переходная лоджия	(БС-2) 4 этаж	общественное	8.65
82	Лестница	(БС-2) 4 этаж	общественное	7.26
83	Лифтовый холл	(БС-2) 4 этаж	общественное	10.46
84	Межквартирный коридор	(БС-2) 4 этаж	общественное	15.45
85	Переходная лоджия	(БС-2) 5 этаж	общественное	8.65
86	Лестница	(БС-2) 5 этаж	общественное	7.26
87	Лифтовый холл	(БС-2) 5 этаж	общественное	10.46
88	Межквартирный коридор	(БС-2) 5 этаж	общественное	15.45
89	Переходная лоджия	(БС-2) 6 этаж	общественное	8.65
90	Лестница	(БС-2) 6 этаж	общественное	7.26

91	Лифтовый холл	(БС-2) 6 этаж	общественное	10.46
92	Межквартирный коридор	(БС-2) 6 этаж	общественное	15.45
93	Переходная лоджия	(БС-2) 7 этаж	общественное	8.65
94	Лестница	(БС-2) 7 этаж	общественное	7.26
95	Лифтовый холл	(БС-2) 7 этаж	общественное	10.46
96	Межквартирный коридор	(БС-2) 7 этаж	общественное	15.45
97	Переходная лоджия	(БС-2) 8 этаж	общественное	8.65
98	Лестница	(БС-2) 8 этаж	общественное	7.26
99	Лифтовый холл	(БС-2) 8 этаж	общественное	10.46
100	Межквартирный коридор	(БС-2) 8 этаж	общественное	15.45
101	Переходная лоджия	(БС-2) 9 этаж	общественное	8.65
102	Лестница	(БС-2) 9 этаж	общественное	7.26
103	Лифтовый холл	(БС-2) 9 этаж	общественное	10.46
104	Межквартирный коридор	(БС-2) 9 этаж	общественное	15.45
105	Переходная лоджия	(БС-2) 10 этаж	общественное	8.65
106	Лестница	(БС-2) 10 этаж	общественное	7.26
107	Лифтовый холл	(БС-2) 10 этаж	общественное	10.46
108	Межквартирный коридор	(БС-2) 10 этаж	общественное	15.45
109	Переходная лоджия	(БС-2) 11 этаж	общественное	8.65
110	Лестница	(БС-2) 11 этаж	общественное	7.26
111	Лифтовый холл	(БС-2) 11 этаж	общественное	10.46
112	Межквартирный коридор	(БС-2) 11 этаж	общественное	15.45
113	Переходная лоджия	(БС-3) 2 этаж	общественное	5.93
114	Лестница	(БС-3) 2 этаж	общественное	7.26
115	Коридор	(БС-3) 2 этаж	общественное	10.10
116	Межквартирный коридор	(БС-3) 2 этаж	общественное	33.90
117	Лифтовый холл	(БС-3) 2 этаж	общественное	8.30
118	Переходная лоджия	(БС-3) 3 этаж	общественное	5.93
119	Лестница	(БС-3) 3 этаж	общественное	7.26
120	Коридор	(БС-3) 3 этаж	общественное	10.23
121	Межквартирный коридор	(БС-3) 3 этаж	общественное	33.90
122	Лифтовый холл	(БС-3) 3 этаж	общественное	8.30
123	Переходная лоджия	(БС-3) 4 этаж	общественное	5.93
124	Лестница	(БС-3) 4 этаж	общественное	7.26
125	Коридор	(БС-3) 4 этаж	общественное	10.23
126	Межквартирный коридор	(БС-3) 4 этаж	общественное	33.90
127	Лифтовый холл	(БС-3) 4 этаж	общественное	8.30
128	Переходная лоджия	(БС-3) 5 этаж	общественное	5.93
129	Лестница	(БС-3) 5 этаж	общественное	7.26
130	Коридор	(БС-3) 5 этаж	общественное	10.23
131	Межквартирный коридор	(БС-3) 5 этаж	общественное	33.90
132	Лифтовый холл	(БС-3) 5 этаж	общественное	8.30
133	Переходная лоджия	(БС-3) 6 этаж	общественное	5.93
134	Лестница	(БС-3) 6 этаж	общественное	7.26
135	Коридор	(БС-3) 6 этаж	общественное	10.23
136	Межквартирный коридор	(БС-3) 6 этаж	общественное	33.90

137	Лифтовый холл	(БС-3) 6 этаж	общественное	8.30
138	Переходная лоджия	(БС-3) 7 этаж	общественное	5.93
139	Лестница	(БС-3) 7 этаж	общественное	7.26
140	Коридор	(БС-3) 7 этаж	общественное	10.23
141	Межквартирный коридор	(БС-3) 7 этаж	общественное	33.90
142	Лифтовый холл	(БС-3) 7 этаж	общественное	8.30
143	Переходная лоджия	(БС-3) 8 этаж	общественное	5.93
144	Лестница	(БС-3) 8 этаж	общественное	7.26
145	Коридор	(БС-3) 8 этаж	общественное	10.23
146	Межквартирный коридор	(БС-3) 8 этаж	общественное	33.90
147	Лифтовый холл	(БС-3) 8 этаж	общественное	8.30
148	Переходная лоджия	(БС-3) 9 этаж	общественное	5.93
149	Лестница	(БС-3) 9 этаж	общественное	7.26
150	Коридор	(БС-3) 9 этаж	общественное	10.23
151	Межквартирный коридор	(БС-3) 9 этаж	общественное	33.90
152	Лифтовый холл	(БС-3) 9 этаж	общественное	8.30
153	Переходная лоджия	(БС-3) 10 этаж	общественное	5.93
154	Лестница	(БС-3) 10 этаж	общественное	7.26
155	Коридор	(БС-3) 10 этаж	общественное	10.23
156	Межквартирный коридор	(БС-3) 10 этаж	общественное	33.90
157	Лифтовый холл	(БС-3) 10 этаж	общественное	8.30
158	Переходная лоджия	(БС-3) 11 этаж	общественное	5.93
159	Лестница	(БС-3) 11 этаж	общественное	7.26
160	Коридор	(БС-3) 11 этаж	общественное	10.23
161	Межквартирный коридор	(БС-3) 11 этаж	общественное	33.90
162	Лифтовый холл	(БС-3) 11 этаж	общественное	8.30
163	Межквартирный коридор	(БС-4) 2 этаж	общественное	28.29
164	Лифтовый холл	(БС-4) 2 этаж	общественное	10.40
165	Лестница	(БС-4) 2 этаж	общественное	7.26
166	Переходная лоджия	(БС-4) 2 этаж	общественное	8.39
167	Межквартирный коридор	(БС-4) 3 этаж	общественное	28.29
168	Лифтовый холл	(БС-4) 3 этаж	общественное	10.43
169	Лестница	(БС-4) 3 этаж	общественное	7.26
170	Переходная лоджия	(БС-4) 3 этаж	общественное	8.39
171	Межквартирный коридор	(БС-4) 4 этаж	общественное	28.29
172	Лифтовый холл	(БС-4) 4 этаж	общественное	10.43
173	Лестница	(БС-4) 4 этаж	общественное	7.26
174	Переходная лоджия	(БС-4) 4 этаж	общественное	8.39
175	Межквартирный коридор	(БС-4) 5 этаж	общественное	28.29
176	Лифтовый холл	(БС-4) 5 этаж	общественное	10.43
177	Лестница	(БС-4) 5 этаж	общественное	7.26
178	Переходная лоджия	(БС-4) 5 этаж	общественное	8.39
179	Межквартирный коридор	(БС-4) 6 этаж	общественное	28.29
180	Лифтовый холл	(БС-4) 6 этаж	общественное	10.43
181	Лестница	(БС-4) 6 этаж	общественное	7.26
182	Переходная лоджия	(БС-4) 6 этаж	общественное	8.39

183	Межквартирный коридор	(БС-4) 7 этаж	общественное	28.29
184	Лифтовый холл	(БС-4) 7 этаж	общественное	10.43
185	Лестница	(БС-4) 7 этаж	общественное	7.26
186	Переходная лоджия	(БС-4) 7 этаж	общественное	8.39
187	Межквартирный коридор	(БС-4) 8 этаж	общественное	28.29
188	Лифтовый холл	(БС-4) 8 этаж	общественное	10.43
189	Лестница	(БС-4) 8 этаж	общественное	7.26
190	Переходная лоджия	(БС-4) 8 этаж	общественное	8.39
191	Межквартирный коридор	(БС-4) 9 этаж	общественное	28.29
192	Лифтовый холл	(БС-4) 9 этаж	общественное	10.43
193	Лестница	(БС-4) 9 этаж	общественное	7.26
194	Переходная лоджия	(БС-4) 9 этаж	общественное	8.39
195	Межквартирный коридор	(БС-4) 10 этаж	общественное	28.29
196	Лифтовый холл	(БС-4) 10 этаж	общественное	10.43
197	Лестница	(БС-4) 10 этаж	общественное	7.26
198	Переходная лоджия	(БС-4) 10 этаж	общественное	8.39
199	Межквартирный коридор	(БС-4) 11 этаж	общественное	28.29
200	Лифтовый холл	(БС-4) 11 этаж	общественное	10.43
201	Лестница	(БС-4) 11 этаж	общественное	7.26
202	Переходная лоджия	(БС-4) 11 этаж	общественное	8.39
203	Межквартирный коридор	(БС-5) 2 этаж	общественное	27.47
204	Лифтовый холл	(БС-5) 2 этаж	общественное	10.40
205	Лестница	(БС-5) 2 этаж	общественное	7.26
206	Переходная лоджия	(БС-5) 2 этаж	общественное	8.58
207	Межквартирный коридор	(БС-5) 3 этаж	общественное	27.47
208	Лифтовый холл	(БС-5) 3 этаж	общественное	10.43
209	Лестница	(БС-5) 3 этаж	общественное	7.26
210	Переходная лоджия	(БС-5) 3 этаж	общественное	8.58
211	Межквартирный коридор	(БС-5) 4 этаж	общественное	27.47
212	Лифтовый холл	(БС-5) 4 этаж	общественное	10.43
213	Лестница	(БС-5) 4 этаж	общественное	7.26
214	Переходная лоджия	(БС-5) 4 этаж	общественное	8.58
215	Межквартирный коридор	(БС-5) 5 этаж	общественное	27.47
216	Лифтовый холл	(БС-5) 5 этаж	общественное	10.43
217	Лестница	(БС-5) 5 этаж	общественное	7.26
218	Переходная лоджия	(БС-5) 5 этаж	общественное	8.58
219	Межквартирный коридор	(БС-5) 6 этаж	общественное	27.47
220	Лифтовый холл	(БС-5) 6 этаж	общественное	10.43
221	Лестница	(БС-5) 6 этаж	общественное	7.26
222	Переходная лоджия	(БС-5) 6 этаж	общественное	8.58
223	Межквартирный коридор	(БС-5) 7 этаж	общественное	27.47
224	Лифтовый холл	(БС-5) 7 этаж	общественное	10.43
225	Лестница	(БС-5) 7 этаж	общественное	7.26
226	Переходная лоджия	(БС-5) 7 этаж	общественное	8.58
227	Межквартирный коридор	(БС-5) 8 этаж	общественное	27.47
228	Лифтовый холл	(БС-5) 8 этаж	общественное	10.43

229	Лестница	(БС-5) 8 этаж	общественное	7.26
230	Переходная лоджия	(БС-5) 8 этаж	общественное	8.58
231	Межквартирный коридор	(БС-5) 9 этаж	общественное	27.47
232	Лифтовый холл	(БС-5) 9 этаж	общественное	10.43
233	Лестница	(БС-5) 9 этаж	общественное	7.26
234	Переходная лоджия	(БС-5) 9 этаж	общественное	8.58
235	Межквартирный коридор	(БС-5) 10 этаж	общественное	27.47
236	Лифтовый холл	(БС-5) 10 этаж	общественное	10.43
237	Лестница	(БС-5) 10 этаж	общественное	7.26
238	Переходная лоджия	(БС-5) 10 этаж	общественное	8.58
239	Межквартирный коридор	(БС-5) 11 этаж	общественное	27.47
240	Лифтовый холл	(БС-5) 11 этаж	общественное	10.43
241	Лестница	(БС-5) 11 этаж	общественное	7.26
242	Переходная лоджия	(БС-5) 11 этаж	общественное	8.58
243	Переходная лоджия	(БС-1) 12 этаж	общественное	8.65
244	Лестница	(БС-1) 12 этаж	общественное	7.26
245	Лифтовый холл	(БС-1) 12 этаж	общественное	10.46
246	Межквартирный коридор	(БС-1) 12 этаж	общественное	14.95
247	Переходная лоджия	(БС-1) 13 этаж	общественное	8.65
248	Лестница	(БС-1) 13 этаж	общественное	7.26
249	Лифтовый холл	(БС-1) 13 этаж	общественное	10.46
250	Межквартирный коридор	(БС-1) 13 этаж	общественное	14.95
251	Переходная лоджия	(БС-1) 14 этаж	общественное	8.65
252	Лестница	(БС-1) 14 этаж	общественное	7.26
253	Лифтовый холл	(БС-1) 14 этаж	общественное	10.46
254	Межквартирный коридор	(БС-1) 14 этаж	общественное	14.95
255	Переходная лоджия	(БС-1) 15 этаж	общественное	8.65
256	Лестница	(БС-1) 15 этаж	общественное	7.26
257	Лифтовый холл	(БС-1) 15 этаж	общественное	10.46
258	Межквартирный коридор	(БС-1) 15 этаж	общественное	14.95
259	Переходная лоджия	(БС-1) 16 этаж	общественное	8.65
260	Лестница	(БС-1) 16 этаж	общественное	7.26
261	Лифтовый холл	(БС-1) 16 этаж	общественное	10.46
262	Межквартирный коридор	(БС-1) 16 этаж	общественное	14.95
263	Переходная лоджия	(БС-1) 17 этаж	общественное	8.65
264	Лестница	(БС-1) 17 этаж	общественное	7.26
265	Лифтовый холл	(БС-1) 17 этаж	общественное	10.46
266	Межквартирный коридор	(БС-1) 17 этаж	общественное	14.95
267	Переходная лоджия	(БС-1) 18 этаж	общественное	8.65
268	Лестница	(БС-1) 18 этаж	общественное	7.26
269	Лифтовый холл	(БС-1) 18 этаж	общественное	10.46
270	Межквартирный коридор	(БС-1) 18 этаж	общественное	14.95
271	Переходная лоджия	(БС-2) 12 этаж	общественное	8.65
272	Лестница	(БС-2) 12 этаж	общественное	7.26
273	Лифтовый холл	(БС-2) 12 этаж	общественное	10.46
274	Межквартирный коридор	(БС-2) 12 этаж	общественное	15.45

275	Переходная лоджия	(БС-2) 13 этаж	общественное	8.65
276	Лестница	(БС-2) 13 этаж	общественное	7.26
277	Лифтовый холл	(БС-2) 13 этаж	общественное	10.46
278	Межквартирный коридор	(БС-2) 13 этаж	общественное	15.45
279	Переходная лоджия	(БС-2) 14 этаж	общественное	8.65
280	Лестница	(БС-2) 14 этаж	общественное	7.26
281	Лифтовый холл	(БС-2) 14 этаж	общественное	10.46
282	Межквартирный коридор	(БС-2) 14 этаж	общественное	15.45
283	Переходная лоджия	(БС-2) 15 этаж	общественное	8.65
284	Лестница	(БС-2) 15 этаж	общественное	7.26
285	Лифтовый холл	(БС-2) 15 этаж	общественное	10.46
286	Межквартирный коридор	(БС-2) 15 этаж	общественное	15.45
287	Переходная лоджия	(БС-2) 16 этаж	общественное	8.65
288	Лестница	(БС-2) 16 этаж	общественное	7.26
289	Лифтовый холл	(БС-2) 16 этаж	общественное	10.46
290	Межквартирный коридор	(БС-2) 16 этаж	общественное	15.45
291	Переходная лоджия	(БС-2) 17 этаж	общественное	8.65
292	Лестница	(БС-2) 17 этаж	общественное	7.26
293	Лифтовый холл	(БС-2) 17 этаж	общественное	10.46
294	Межквартирный коридор	(БС-2) 17 этаж	общественное	15.45
295	Переходная лоджия	(БС-2) 18 этаж	общественное	8.65
296	Лестница	(БС-2) 18 этаж	общественное	7.26
297	Лифтовый холл	(БС-2) 18 этаж	общественное	10.46
298	Межквартирный коридор	(БС-2) 18 этаж	общественное	15.45
299	Переходная лоджия	(БС-3) 12 этаж	общественное	5.93
300	Лестница	(БС-3) 12 этаж	общественное	7.26
301	Коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	10.23
302	Межквартирный коридор	(БС-3) 12 этаж	общественное	33.90
303	Лифтовый холл	(БС-3) 12 этаж	общественное	8.30
304	Переходная лоджия	(БС-3) 13 этаж	общественное	5.93
305	Лестница	(БС-3) 13 этаж	общественное	7.26
306	Коридор	(БС-3) 13 этаж	общественное	10.23
307	Межквартирный коридор	(БС-3) 13 этаж	общественное	33.90
308	Лифтовый холл	(БС-3) 13 этаж	общественное	8.30
309	Переходная лоджия	(БС-3) 14 этаж	общественное	5.93
310	Лестница	(БС-3) 14 этаж	общественное	7.26
311	Коридор	(БС-3) 14 этаж	общественное	10.23
312	Межквартирный коридор	(БС-3) 14 этаж	общественное	33.90
313	Лифтовый холл	(БС-3) 14 этаж	общественное	8.30
314	Переходная лоджия	(БС-3) 15 этаж	общественное	5.93
315	Лестница	(БС-3) 15 этаж	общественное	7.26
316	Коридор	(БС-3) 15 этаж	общественное	10.23
317	Межквартирный коридор	(БС-3) 15 этаж	общественное	33.90
318	Лифтовый холл	(БС-3) 15 этаж	общественное	8.30
319	Переходная лоджия	(БС-3) 16 этаж	общественное	5.93
320	Лестница	(БС-3) 16 этаж	общественное	7.26

321	Коридор	(БС-3) 16 этаж	общественное	10.23
322	Межквартирный коридор	(БС-3) 16 этаж	общественное	33.90
323	Лифтовый холл	(БС-3) 16 этаж	общественное	8.30
324	Переходная лоджия	(БС-3) 17 этаж	общественное	5.93
325	Лестница	(БС-3) 17 этаж	общественное	7.26
326	Коридор	(БС-3) 17 этаж	общественное	10.23
327	Межквартирный коридор	(БС-3) 17 этаж	общественное	33.90
328	Лифтовый холл	(БС-3) 17 этаж	общественное	8.30
329	Переходная лоджия	(БС-3) 18 этаж	общественное	5.93
330	Лестница	(БС-3) 18 этаж	общественное	7.26
331	Коридор	(БС-3) 18 этаж	общественное	10.23
332	Межквартирный коридор	(БС-3) 18 этаж	общественное	33.90
333	Лифтовый холл	(БС-3) 18 этаж	общественное	8.30
334	Переходная лоджия	(БС-3) 19 этаж	общественное	5.93
335	Лестница	(БС-3) 19 этаж	общественное	7.26
336	Коридор	(БС-3) 19 этаж	общественное	10.23
337	Межквартирный коридор	(БС-3) 19 этаж	общественное	33.90
338	Лифтовый холл	(БС-3) 19 этаж	общественное	8.30
339	Межквартирный коридор	(БС-4) 12 этаж	общественное	28.29
340	Лифтовый холл	(БС-4) 12 этаж	общественное	10.43
341	Лестница	(БС-4) 12 этаж	общественное	7.26
342	Переходная лоджия	(БС-4) 12 этаж	общественное	8.39
343	Межквартирный коридор	(БС-4) 13 этаж	общественное	28.29
344	Лифтовый холл	(БС-4) 13 этаж	общественное	10.43
345	Лестница	(БС-4) 13 этаж	общественное	7.26
346	Переходная лоджия	(БС-4) 13 этаж	общественное	8.39
347	Межквартирный коридор	(БС-4) 14 этаж	общественное	28.29
348	Лифтовый холл	(БС-4) 14 этаж	общественное	10.43
349	Лестница	(БС-4) 14 этаж	общественное	7.26
350	Переходная лоджия	(БС-4) 14 этаж	общественное	8.39
351	Межквартирный коридор	(БС-4) 15 этаж	общественное	28.29
352	Лифтовый холл	(БС-4) 15 этаж	общественное	10.43
353	Лестница	(БС-4) 15 этаж	общественное	7.26
354	Переходная лоджия	(БС-4) 15 этаж	общественное	8.39
355	Межквартирный коридор	(БС-4) 16 этаж	общественное	28.29
356	Лифтовый холл	(БС-4) 16 этаж	общественное	10.43
357	Лестница	(БС-4) 16 этаж	общественное	7.26
358	Переходная лоджия	(БС-4) 16 этаж	общественное	8.39
359	Межквартирный коридор	(БС-4) 17 этаж	общественное	28.29
360	Лифтовый холл	(БС-4) 17 этаж	общественное	10.43
361	Лестница	(БС-4) 17 этаж	общественное	7.26
362	Переходная лоджия	(БС-4) 17 этаж	общественное	8.39
363	Межквартирный коридор	(БС-4) 18 этаж	общественное	28.29
364	Лифтовый холл	(БС-4) 18 этаж	общественное	10.43
365	Лестница	(БС-4) 18 этаж	общественное	7.26
366	Переходная лоджия	(БС-4) 18 этаж	общественное	8.39

367	Межквартирный коридор	(БС-5) 12 этаж	общественное	27.47
368	Лифтовый холл	(БС-5) 12 этаж	общественное	10.43
369	Лестница	(БС-5) 12 этаж	общественное	7.26
370	Переходная лоджия	(БС-5) 12 этаж	общественное	8.58
371	Межквартирный коридор	(БС-5) 13 этаж	общественное	27.47
372	Лифтовый холл	(БС-5) 13 этаж	общественное	10.43
373	Лестница	(БС-5) 13 этаж	общественное	7.26
374	Переходная лоджия	(БС-5) 13 этаж	общественное	8.58
375	Межквартирный коридор	(БС-5) 14 этаж	общественное	27.47
376	Лифтовый холл	(БС-5) 14 этаж	общественное	10.43
377	Лестница	(БС-5) 14 этаж	общественное	7.26
378	Переходная лоджия	(БС-5) 14 этаж	общественное	8.58
379	Межквартирный коридор	(БС-5) 15 этаж	общественное	27.47
380	Лифтовый холл	(БС-5) 15 этаж	общественное	10.43
381	Лестница	(БС-5) 15 этаж	общественное	7.26
382	Переходная лоджия	(БС-5) 15 этаж	общественное	8.58
383	Межквартирный коридор	(БС-5) 16 этаж	общественное	27.47
384	Лифтовый холл	(БС-5) 16 этаж	общественное	10.43
385	Лестница	(БС-5) 16 этаж	общественное	7.26
386	Переходная лоджия	(БС-5) 16 этаж	общественное	8.58
387	Межквартирный коридор	(БС-5) 17 этаж	общественное	27.47
388	Лифтовый холл	(БС-5) 17 этаж	общественное	10.43
389	Лестница	(БС-5) 17 этаж	общественное	7.26
390	Переходная лоджия	(БС-5) 17 этаж	общественное	8.58
391	Межквартирный коридор	(БС-5) 18 этаж	общественное	27.47
392	Лифтовый холл	(БС-5) 18 этаж	общественное	10.43
393	Лестница	(БС-5) 18 этаж	общественное	7.26
394	Переходная лоджия	(БС-5) 18 этаж	общественное	8.58
395	Переходная лоджия	(БС-1) чердак	общественное	8.26
396	Лестница	(БС-1) чердак	общественное	7.26
397	Машинное отделение лифтов	(БС-1) чердак	техническое	22.91
398	Подкровельное пространство	(БС-1) чердак	техническое	238.43
399	Переходная лоджия	(БС-2) чердак	общественное	8.26
400	Лестница	(БС-2) чердак	общественное	7.26
401	Машинное отделение лифтов	(БС-2) чердак	техническое	22.91
402	Подкровельное пространство	(БС-2) чердак	техническое	236.58
403	Переходная лоджия	(БС-3) чердак	общественное	5.69
404	Лестница	(БС-3) чердак	общественное	7.26
405	Машинное отделение лифтов	(БС-3) чердак	техническое	33.72
406	Подкровельное пространство	(БС-3) чердак	техническое	451.99

407	Подкровельное пространство	(БС-4) чердак	техническое	349.58
408	Лестница	(БС-4) чердак	общественное	7.26
409	Машинное отделение лифтов	(БС-4) чердак	техническое	22.91
410	Переходная лоджия	(БС-4) чердак	общественное	8.02
411	Подкровельное пространство	(БС-5) чердак	техническое	360.98
412	Лестница	(БС-5) чердак	общественное	7.26
413	Машинное отделение лифтов	(БС-5) чердак	техническое	22.91
414	Переходная лоджия	(БС-5) чердак	общественное	8.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые	Вводно-распределительные силовые щиты	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности электроснабжения.
			Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).
		Коммерческие узлы	Снятие показаний для расчетов с энергоснабжающей организацией
		учета электроэнергии на вводе в здание	
2	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	Управление освещением мест общего пользования блок-секции
3	Типовые этажи	Щиты этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
		Щитки квартирные	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
4	Тех.этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме
5	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
6	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 864 953 600,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:13046
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000023593
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 797 050 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 327 974 265,62 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 469 075 734,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 263
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 963,18 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 460,37 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 639 454 591 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 191 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК (ИНН 2311183953) ООО «СТРОЙТЕХНИКА» Договор № 23-03/2019 от 25.03.2019 г. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: кадастровый № земельного участка – 23:43:0143081:13046, площадь земельного участка 7287 кв.м. Предельное количество этажей-в соответствии с проектом планировки территории или предельная высота зданий, строений сооружений-по проекту. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок). Минимальный отступы строений от границы отделяющей земельный участок от территории общего пользования-5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий) (в ред. Решения городской Думы Краснодара от 17.06.2015 № 81 п.17); минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр (п.1.3.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2). Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических. Противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил (абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2). Иные показатели: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п.13, в редакции решения от 22.12.2016 № 320 п.6. Предполагаемый срок ввода Дома в эксплуатацию – 3 квартал 2022 года. Срок передачи Квартиры – в течение одного месяца после ввода Дома в эксплуатацию. Застройщик вправе ввести Объект в эксплуатацию и передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в более ранний срок. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:13046 площадью 7287 кв.м. находится в залоге у ПАО Сбербанк России</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

829707660343023619804516393242945267766

Владелец: **ООО "СУ-7 "ЮСИ КУБАНЬ", ПАВЛОВ
АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 20.02.2024 по 20.05.2025