

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000969 от 08.06.2021

**Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родины, г.Казань, Республика Татарстан.
Жилой дом №9**

Дата первичного размещения: 15.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Грань-Дом"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Грань-Дом"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 206
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(784)326-79-32

	1.4.2	Адрес электронной почты: secretar@gran-kazan.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://gran-gorki.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Исаева
	1.5.2	Имя: Наиля
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильдаровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Грань-Дом"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660215043
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660215043
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690064757
	2.1.3	Дата регистрации: 12.09.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660188671
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,999 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анисимова
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 92,796 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-365-106 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165801810279
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Анисимова Нина Николаевна является единственным участником ООО «Грань». В свою очередь ООО «Грань» имеет долю (в размере 92.79741%) в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ», в свою очередь ООО Специализированный застройщик «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ» имеет долю (в размере 99,9%) в ООО Специализированный застройщик ООО "ГРАНЬ-ДОМ"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Волчкова
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 071-984-641 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166009170908
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Волчкова Ольга Владимировна является участником ООО Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ". В свою очередь ООО Специализированный застройщик "ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ" имеет долю (в размере 99,9%) в уставном капитале ООО Специализированный застройщик "ГРАНЬ-ДОМ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660188671
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131690052273
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАНЬ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1619001876
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021603635349
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33Б ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город-Парк "Новые Горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-219-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родиной, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №5 (1 этап строительства, 5 пусковой комплекс)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-107-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рауиса Гареева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 102; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город-Парк "Новые Горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родиной, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №2 (1 этап строительства, 2 пусковой комплекс)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-58-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яраткан
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Город-Парк "Новые Горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул.Родиной, г.Казань, Республика Татарстан, Жилой дом №4 (1 этап строительства, 4 пусковой комплекс)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-57-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 516,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 325,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Родины
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Строительный №9
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 028 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, минераловатный утеплитель, силикатный облицовочный кирпич (1-2 этажи). Силикатный кирпич, система навесного вентилируемого фасада с утеплителем (3-9 этажи))
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 158,48 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 540,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 698,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-строительные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648045170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Солнечный лев
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660179050
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-019677-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСервис
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-026732-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Город-Парк "Новые Горки"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАНЬ ЖИЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660191628
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-259-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 97-03/02-19

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060204:652
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 610,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка проектируемого жилого дома размещается в границах отведенного земельного участка с кадастровым № 16:50:060204:652, расположена на придомовой территории, разделена на зоны: 1- Зона для детей дошкольного возраста, на которой размещены: -Скамейка детская «Катер» КСИЛ-N2410 -Качалка на пружине «Рыбка» КСИЛ-N4130 2-Зона для детей школьного возраста, на которой размещены: - Качели «Гнездо» КСИЛ-N4158
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка проектируемого жилого дома размещается в границах отведенного земельного участка с кадастровым № 16:50:060204:652, расположена на придомовой территории и оборудуется: - Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг" КСИЛ-6452 - Рукоход двойной, двухуровневый и 6 турников КСИЛ-6458
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Все малые архитектурные формы размещены в границах отведенного земельного участка с кадастровым № 16:50:060204:652, на детской площадке размещаются: 1. Скамейка детская "Катер" КСИЛ-N2410 - 1шт. 2. Качалка на пружине "Рыбка" КСИЛ-N4130 - 1шт. 3. Качели "Гнездо" КСИЛ - N4158 - 1шт. Малые архитектурные формы размещенные на спортивной площадке: 1.Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг" КСИЛ-6452 - 1шт. 2. Рукоход двойной, двухуровневый и 6 турников КСИЛ-6458 - 1шт. Малые архитектурные формы размещенные в зоне отдыха взрослых и общей придомовой территории 1. Урна металлическая КСИЛ - N1212 - 9шт. 2. Диван КСИЛ - N2201 - 9шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры 2-шт, размещены в каркасном ограждении-площадке. Площадка установлена в границах отведенного земельного участка с кадастровым № 16:50:060204:652
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах отведенного земельного участка с кадастровым № 16:50:060204:652 озеленяется вокруг запроектированного дома, а так же вокруг площадок для игр и отдыха устраиваются газоны с посадкой гладкоствольных деревьев и растений типа кустарников. Типы зеленых насаждений проектируемого дома: 1. Ель голубая (колючая) -1 шт. 2. Кизильник - 19 шт. 3. Боярышник - 10 шт. 4. Карагана древовидная (желтая акация) - 17 шт. 5. Устройство газона из многолетних трав по слою растительной земли, h=0.15м - 981 м2 6. Устройство газона в ячейках бетонной плитки по плодородному слою, h=0.10м -87 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом для МГН предусмотрен доступ в жилой дом и на дворовые площадки. Ширина пешеходных тротуаров принята 1,5 м. Продольный уклон тротуаров составляет от 0,5 до 1 %. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрена пониженная установка бортового камня. В местах установки пониженного бортового камня предусмотрена укладка тактильной плитки желтого цвета для слабовидящих людей. В границах отведенного участка с кадастровым №16:50:060204:652 размещаются 8 м/м МГН включая 4 м/м для инвалидов колясочников. Входные площадки предусмотрены размерами не менее 2,2 х 2,2м; входные двери приняты шириной в свету не менее 1,2м, двери в подъезд приняты двустворчатыми с шириной створок 0,9 и 0,5 м, в каждом подъезде жилого дома предусмотрен 1 лифт, которым могут пользоваться МГН; - габариты кабины лифта приняты не менее 2100 мм х 1100 мм, с шириной дверного проема лифта не менее 0.9 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями ТУ №140-117/19 от 03.08.2020г. выданным Комитетом внешнего благоустройства г.Казани (сроком действия до 03.08.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Грань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 680-03/10-19/Э/Р9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 474 334,89 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Грань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 679-03/10-19/Т/Р9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 944 387,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Грань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 677-03/10-19/К1/Р9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 944 210,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Грань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 678-03/10-19/К2/Р9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 390 181,92 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Грань

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 676-03/10-19/В1/Р9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 862 756,27 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Грань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 679-03/10-19/Т/Р9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 944 387,76 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Грань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1619001876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 676-03/10-19/B1/P9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 862 756,27 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИКС-РУС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650326812

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63
2	Квартира	2	1 (БС-3)	34.4	1	16.1	2.63
3	Квартира	2	1 (БС-3)	34.37	1	16.1	2.63
4	Квартира	2	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63
5	Квартира	3	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63
6	Квартира	3	1 (БС-3)	34.4	1	16.1	2.63
7	Квартира	3	1 (БС-3)	34.37	1	16.1	2.63
8	Квартира	3	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63
9	Квартира	4	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63
10	Квартира	4	1 (БС-3)	34.4	1	16.1	2.63
11	Квартира	4	1 (БС-3)	34.37	1	16.1	2.63
12	Квартира	4	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63
13	Квартира	5	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63
14	Квартира	5	1 (БС-3)	34.4	1	16.1	2.63
15	Квартира	5	1 (БС-3)	34.37	1	16.1	2.63
16	Квартира	5	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63
17	Квартира	6	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63

18	Квартира	6	1 (БС-3)	34.4	1	16.1	2.63
19	Квартира	6	1 (БС-3)	34.37	1	16.1	2.63
20	Квартира	6	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63
21	Квартира	7	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63
22	Квартира	7	1 (БС-3)	34.4	1	16.1	2.63
23	Квартира	7	1 (БС-3)	34.37	1	16.1	2.63
24	Квартира	7	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63
25	Квартира	8	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63
26	Квартира	8	1 (БС-3)	34.4	1	16.1	2.63
27	Квартира	8	1 (БС-3)	34.37	1	16.1	2.63
28	Квартира	8	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63
29	Квартира	9	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63
30	Квартира	9	1 (БС-3)	34.4	1	16.1	2.63
31	Квартира	9	1 (БС-3)	34.37	1	16.1	2.63
32	Квартира	9	1 (БС-3)	52.25	2	25.1	2.63
33	Квартира	2	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63
34	Квартира	2	2 (БС-2)	34.4	1	16.1	2.63
35	Квартира	2	2 (БС-2)	34.37	1	16.1	2.63
36	Квартира	2	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63
37	Квартира	3	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63
38	Квартира	3	2 (БС-2)	34.4	1	16.1	2.63
39	Квартира	3	2 (БС-2)	34.37	1	16.1	2.63
40	Квартира	3	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63
41	Квартира	4	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63
42	Квартира	4	2 (БС-2)	34.4	1	16.1	2.63
43	Квартира	4	2 (БС-2)	34.37	1	16.1	2.63
44	Квартира	4	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63
45	Квартира	5	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63
46	Квартира	5	2 (БС-2)	34.4	1	16.1	2.63
47	Квартира	5	2 (БС-2)	34.37	1	16.1	2.63
48	Квартира	5	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63
49	Квартира	6	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63
50	Квартира	6	2 (БС-2)	34.4	1	16.1	2.63
51	Квартира	6	2 (БС-2)	34.37	1	16.1	2.63
52	Квартира	6	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63
53	Квартира	7	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63
54	Квартира	7	2 (БС-2)	34.4	1	16.1	2.63
55	Квартира	7	2 (БС-2)	34.37	1	16.1	2.63
56	Квартира	7	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63
57	Квартира	8	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63
58	Квартира	8	2 (БС-2)	34.4	1	16.1	2.63
59	Квартира	8	2 (БС-2)	34.37	1	16.1	2.63
60	Квартира	8	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63

61	Квартира	9	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63
62	Квартира	9	2 (БС-2)	34.4	1	16.1	2.63
63	Квартира	9	2 (БС-2)	34.37	1	16.1	2.63
64	Квартира	9	2 (БС-2)	52.25	2	25.1	2.63
65	Квартира	2	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63
66	Квартира	2	3 (БС-1)	34.4	1	16.1	2.63
67	Квартира	2	3 (БС-1)	34.37	1	16.1	2.63
68	Квартира	2	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63
69	Квартира	3	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63
70	Квартира	3	3 (БС-1)	34.4	1	16.1	2.63
71	Квартира	3	3 (БС-1)	34.37	1	16.1	2.63
72	Квартира	3	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63
73	Квартира	4	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63
74	Квартира	4	3 (БС-1)	34.4	1	16.1	2.63
75	Квартира	4	3 (БС-1)	34.37	1	16.1	2.63
76	Квартира	4	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63
77	Квартира	5	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63
78	Квартира	5	3 (БС-1)	34.4	1	16.1	2.63
79	Квартира	5	3 (БС-1)	34.37	1	16.1	2.63
80	Квартира	5	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63
81	Квартира	6	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63
82	Квартира	6	3 (БС-1)	34.4	1	16.1	2.63
83	Квартира	6	3 (БС-1)	34.37	1	16.1	2.63
84	Квартира	6	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63
85	Квартира	7	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63
86	Квартира	7	3 (БС-1)	34.4	1	16.1	2.63
87	Квартира	7	3 (БС-1)	34.37	1	16.1	2.63
88	Квартира	7	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63
89	Квартира	8	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63
90	Квартира	8	3 (БС-1)	34.4	1	16.1	2.63
91	Квартира	8	3 (БС-1)	34.37	1	16.1	2.63
92	Квартира	8	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63
93	Квартира	9	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63
94	Квартира	9	3 (БС-1)	34.4	1	16.1	2.63
95	Квартира	9	3 (БС-1)	34.37	1	16.1	2.63
96	Квартира	9	3 (БС-1)	52.25	2	25.1	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1 (БС-1)	91.26	Помещение 1	52.07	4.2
					Помещение 2	31.22	
					Тамбур	5.27	

					Санузел/КУИ	2.7	
2	Нежилое помещение	1	1 (БС-1)	38.75	Помещение 1	30.78	4.2
					Санузел	2.7	
					Тамбур	5.27	
3	Нежилое помещение	1	1 (БС-1)	55.48	Помещение 1	32.67	4.2
					Коридор	14.21	
					Санузел	1.52	
					Тамбур	5.57	
					КУИ	1.51	
4	Нежилое помещение	1	1 (БС-1)	55.95	Помещение 1	34.63	4.2
					Вестибюль	13.05	
					Тамбур	5.57	
					Санузел	2.7	
5	Нежилое помещение	1	2 (БС-2)	38.33	Помещение 1	30.36	4.2
					Тамбур	5.27	
					Санузел	2.7	
6	Нежилое помещение	1	2 (БС-2)	75.33	Помещение 1	32.43	4.2
					Помещение 2	34.63	
					Тамбур	5.57	
					Санузел	2.7	
7	Нежилое помещение	1	1 (БС-3)	55.45	Помещение 1	32.36	4.2
					Коридор	14.21	
					Санузел	1.8	
					Тамбур	5.57	
					КУИ	1.51	
8	Нежилое помещение	1	1 (БС-3)	38.75	Помещение 1	30.78	4.2
					Санузел	2.7	
					Тамбур	5.27	
9	Нежилое помещение	1	1 (БС-3)	91.21	Помещение 1	46.12	4.2
					Помещение 2	34.63	
					Тамбур	5.27	
					Санузел универсальный	5.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1. (БС-3) Техподполье	Техническое	166.66
2	Электрощитовая	Подъезд 1. (БС-3) Техподполье	Техническое	11.72
3	Водомерный узел	Подъезд 1. (БС-3) Техподполье	Техническое	11.72
4	Насосная хоз-питьевая	Подъезд 1. (БС-3) Техподполье	Техническое	11.79
5	Тамбур	Подъезд 1 (БС-3), 1 этаж	Общего пользования	4.37
6	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-3), 1 этаж	Общего пользования	32.5
7	КУИ	Подъезд 1 (БС-3), 1 этаж	Общего пользования	4.06

8	Колясочная	Подъезд 1 (БС-3), 1 этаж	Общего пользования	4.06
9	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-3), 2 этаж	Общего пользования	31.04
10	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-3), 3 этаж	Общего пользования	31.04
11	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-3), 4 этаж	Общего пользования	31.04
12	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-3), 5 этаж	Общего пользования	31.04
13	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-3), 6 этаж	Общего пользования	31.04
14	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-3), 7 этаж	Общего пользования	31.04
15	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-3), 8 этаж	Общего пользования	31.04
16	Лестничная клетка	Подъезд 1 (БС-3), 9 этаж	Общего пользования	31.04
17	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1 (БС-3). Техчердак.	Общего пользования	26.07
18	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1 (БС-3). Техчердак	Техническое	16.78
19	Теплый чердак	Подъезд 1 (БС-3). Теплый чердак	Техническое	197.2
20	Техподполье	Подъезд 2 (БС-2). Техподполье	Техническое	158.56
21	ИТП	Подъезд 2 (БС-2). Техподполье	Техническое	36.96
22	Электрощитовая	Подъезд 2 (БС-2). Техподполье	Техническое	8.76
23	Тамбур 1	Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	Общего пользования	4.37
24	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	Общего пользования	32.5
25	Колясочная	Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	Общего пользования	4.06
26	Колясочная	Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	Общего пользования	4.06
27	КУИ	Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	Общего пользования	3.25
28	Вестибюль	Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	Общего пользования	10.58
29	Тамбур 2	Подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	Общего пользования	5.27
30	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	Общего пользования	31.04
31	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	Общего пользования	31.04
32	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	Общего пользования	31.04
33	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	Общего пользования	31.04
34	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	Общего пользования	31.04
35	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	Общего пользования	31.04
36	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	Общего пользования	31.04
37	Лестничная клетка	Подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	Общего пользования	31.04
38	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2 (БС-2). Техчердак.	Общего пользования	26,07
39	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2 (БС-2). Техчердак	Техническое	16.78
40	Теплый чердак	Подъезд 2 (БС-2). Теплый чердак	Техническое	197.2
41	Техподполье	Подъезд 3 (БС-1) . Техподполье	Техническое	207.95
42	Тамбур	Подъезд 3(БС-1), 1 этаж	Общего пользования	4.37
43	Лестничная клетка	Подъезд 3 (БС-1), 1 этаж	Общего пользования	32.5
44	КУИ	Подъезд 3 (БС-1), 1 этаж	Общего пользования	4.06
45	Колясочная	Подъезд 3 (БС-1), 1 этаж	Общего пользования	4.06
46	Лестничная клетка	Подъезд 3 (БС-1), 2 этаж	Общего пользования	31.04
47	Лестничная клетка	Подъезд 3 (БС-1), 3 этаж	Общего пользования	31.04
48	Лестничная клетка	Подъезд 3 (БС-1), 4 этаж	Общего пользования	31.04
49	Лестничная клетка	Подъезд 3 (БС-1), 5 этаж	Общего пользования	31.04
50	Лестничная клетка	Подъезд 3 (БС-1), 6 этаж	Общего пользования	31.04

51	Лестничная клетка	Подъезд 3 (БС-1), 7 этаж	Общего пользования	31.04
52	Лестничная клетка	Подъезд 3 (БС-1), 8 этаж	Общего пользования	31.04
53	Лестничная клетка	Подъезд 3 (БС-1), 9 этаж	Общего пользования	31.04
54	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3 (БС-1). Техчердак.	Общего пользования	26.07
55	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3 (БС-1). Техчердак,	Техническое	16.78
56	Теплый чердак	Подъезд 3 (БС-1). Теплый чердак	Техническое	197.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная хоз-питьевая.	Насосная установка повышения давления, дренажный насос, запорная арматура	Обеспечение потребителей водоснабжения ХВС
1.1	В помещении техподполья, блок-секция 3	COR-3 MVIS 406/SKw-EB-R (2 рабочих и 1 резервный)	Обеспечение потребителей водоснабжения ХВС
1.2	В помещении техподполья, блок-секция 3	Wilo-Drain TM 32/7 с поплавковым выключателем	Отведение аварийных и дренажных стоков
1.3	В помещении техподполья, блок-секция 3	СХи-15	Нежилые помещения
2	Водомерный узел.	Счетчик холодной воды, запорная арматура	Контроль и учет водоснабжения
2.1	В помещении техподполья, блок-секция 3	СКБи-40	Общий на жилой дом
2.2	В помещении техподполья, блок-секция 3	Wilo-Drain TM 32/7 с поплавковым выключателем	Отведение аварийных и дренажных стоков
3	Индивидуальный тепловой пункт.	Оборудование индивидуального теплового пункта, запорная арматура, счетчик количества тепловой энергии, поэтажные коллекторные модули	Обеспечение потребителей отоплением и ГВС
3.1	В помещении техподполья, блок-секция 2	Блочный индивидуальный тепловой пункт компании "ЭТРА"	Обеспечение потребителей отоплением и ГВС жилых помещений
3.2	В помещении техподполья, блок-секция 2	Блочный индивидуальный тепловой пункт компании "ЭТРА"	Обеспечение потребителей отоплением и ГВС нежилых помещений
3.3	В помещении техподполья, блок-секция 2	Wilo-Drain TMT32M113/7,5Ci с поплавковым выключателем	Отведение аварийных и дренажных стоков
3.4	В помещении техподполья, блок-секция 2	СКБи-32	Нужды ГВС жилых помещений
3.5	В помещении техподполья, блок-секция 2	СГи-15	Нужды ГВС нежилых помещений
4	Электрощитовая.	Вводное распределительное устройство, распределительные щиты и шкафы, электрический счетчик	Обеспечение потребителей электроэнергией
4.1	В помещении техподполья, блок-секция 3	ВРУ-1	Жилые помещения
4.2	В помещении техподполья, блок-секция 2	ВРУ-2	Нежилые помещения
5	Узел связи. В помещении техподполья в каждой секции	Коммутационная аппаратура, оптический кабель	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ

5.1	В помещении техподполья, блок-секция 1	Шкаф, прибор контроля и управления системами	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ
5.2	В помещении техподполья, блок-секция 2	Шкаф, прибор контроля и управления системами	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ
5.3	В помещении техподполья, блок-секция 3	Шкаф, прибор контроля и управления системами	Обеспечение потребителей телефонией, интернетом и кабельным ТВ
6	ТВ оборудование. Кровля	Антенный пост на кровле	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
6.1	Кровля, блок-секция 2	Антенна эфирная UHF 21-60 к. 13 дБ	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
7	ТВ оборудование.	Шкаф телевидения	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
7.1	Техчердак, блок-секция 1	Сборный шкаф	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
7.2	Техчердак, блок-секция 2	Сборный шкаф	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
7.3	Техчердак, блок-секция 3	Сборный шкаф	Обеспечение потребителей эфирным ТВ
8	Лифтовое оборудование.	Пассажирский лифт	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
8.1	блок-секция 1	лифт грузоподъемностью 630 кг	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
8.2	блок-секция 2	лифт грузоподъемностью 630 кг	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
8.3	блок-секция 3	лифт грузоподъемностью 630 кг	Перемещение пассажиров и грузов по этажам
9	Машинное отделение лифтов	Управление пассажирским лифтом	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
9.1	Техчердак, блок-секция 1	Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
9.2	Техчердак, блок-секция 2	Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
9.3	Техчердак, блок-секция 3	Шкаф управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
10	Этажный узел учета тепла	Коллекторный шкаф	Поквартирный учет тепловой энергии
10.1	2-9 этаж, блок-секция 1	Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 4 квартиры	Поквартирный учет тепловой энергии
10.2	2-9 этаж, блок-секция 2	Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 4 квартиры	Поквартирный учет тепловой энергии
10.3	2-9 этаж, блок-секция 3	Распределительный коллектор SANEXT в сборе на 4 квартиры	Поквартирный учет тепловой энергии
11	Этажный узел учета электроэнергии	Этажный щит	Поквартирный учет электроэнергии
11.1	2-9 этаж, блок-секция 1	Щит этажный ЕКФ на 4 квартиры	Поквартирный учет электроэнергии
11.2	2-9 этаж, блок-секция 2	Щит этажный ЕКФ на 4 квартиры	Поквартирный учет электроэнергии
11.3	2-9 этаж, блок-секция 3	Щит этажный ЕКФ на 4 квартиры	Поквартирный учет электроэнергии
12	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
12.1	Блок-секция 1	Воронки с электрообогревом	Отвод осадков
12.2	Блок-секция 2	Воронки с электрообогревом	Отвод осадков
12.3	Блок-секция 3	Воронки с электрообогревом	Отвод осадков
13	Лестничная клетка	Система ливневой канализации	Отвод осадков
13.1	Блок-секция 1	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
13.2	Блок-секция 2	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
13.3	Блок-секция 3 (коридор)	Стояк ливневой канализации	Отвод осадков
14	Вход в жилой дом	Домофонная связь	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
14.1	Блок-секция 1	Замочно-переговорное устройство ООО "Метаком"	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
14.2	Блок-секция 2	Замочно-переговорное устройство ООО "Метаком"	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом

14.3	Блок-секция 3	Замочно-переговорное устройство ООО "Метаком"	Дистанционное управление электромагнитным замком входной двери в жилой дом
15	Техподполье	Прокладка инженерных коммуникаций	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
15.1	Блок-секция 1	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
15.2	Блок-секция 2	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
15.3	Блок-секция 3	Прокладка труб отопления, ГВС, ХВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, ХВС, сетями связи
16	Техчердак	Прокладка инженерных коммуникаций	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
16.1	Блок-секция 1	Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
16.2	Блок-секция 2	Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
16.3	Блок-секция 3	Прокладка труб отопления, ГВС, канализации, ливневой канализации, электрических и слаботочных кабелей	Обеспечение потребителей электроэнергией, отоплением, ГВС, сетями связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 375 953 406,68 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810825240002308
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 289 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 289 100 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 308,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 207,09 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 372 988 545 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 483 940 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 139 187 436,87 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 855241246703108864336242980560883286404

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЬ-
ДОМ"**, Исаева Наиля Ильдаровна, Казань

Действителен: с 10.03.2021 по 10.03.2022