

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000865 от 15.04.2025

Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:17628, адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Водопроводная, з/у 6/2

Дата первичного размещения: 14.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП-КОНДРАТОВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙ ПЗСП-КОНДРАТОВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 31
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: Офис 10

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73422921642
	1.4.2	Адрес электронной почты: demkin@pzsp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: водопроводная6-2.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Демкин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Демкин Евгений Николаевич
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590301312950
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПЗСП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903139193
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185958030378
	2.1.3	Дата регистрации: 17.09.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дёмкина
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07241903646
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301809371
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер Акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Демкин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06073237035
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301312950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Куйбышева, 135"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900002548
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Водопроводная "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903152797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903135223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958045570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900760852
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Таганрогская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900009082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Горького, 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141989
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958020004
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление недвижимостью"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902159990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075902008247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Яблочкова, 26"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149459
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900009093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Магистральная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153769
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900013074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Танцорова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903152814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Докучаева, 23"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147042
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900023780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903128272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165958111880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермская палата судебных представителей"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903100799
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125903003698
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Косякова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903140713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958004131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интер-Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905245359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065905053158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Яблочкова, 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903142478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958025097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Ижевск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832019357
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Адмирала Ушакова, 15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141925
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958018739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП-Кишерть"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904152454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065904125330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермская нерудо-добывающая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902991616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145958010131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Камская долина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903156456
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900007640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПЗСП Вышка-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153663
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900012678
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Белозерская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900012733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бульвар Гагарина, 18"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958020015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Водопроводная, 6/4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903140720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958004142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сбытовая энергетическая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902865160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105902004603
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Автозаводская, 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153776
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900013085
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Водники"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903139186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958030345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом ПЗСП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903049341
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045900391790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПЗСП-ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903145013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900009590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Транспортная энергетическая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903083906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075903010920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Кронштадтская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903152807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Ушакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул.Адмирала Ушакова, 65 в Кировском районе городе Перми, поз.4 этап 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-9-2020/1
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Ушакова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул.Адмирала Ушакова, 65 в Кировском районе города Перми (поз.5 этап 6)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-27-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Пермь, Кировский район, ул.Магистральная, 86а
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-64-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе.1 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-89-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом градостроительной деятельности Пермского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 538,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 669,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165 225,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счета эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 за (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2, 2.2.1-2.3 статьи 19 ФЗ от 30.12.2014 №214-ФЗ, в отношении застройщика ООО"Спецстрой ПЗСП-Кондратово" не требуется
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:17628, адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Водопроводная, з/у 6/2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кондратово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Водопроводная
	9.2.11	Дом: 6/2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 840,94 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 115,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 799,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 914,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВерхнекамГИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904371199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственная фирма Геофизика"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903995324
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДИНАМИКС ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904174401
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-конструкторское бюро "Скопас"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841040691
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-078262-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-019790-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ближе"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903135223
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-33-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-33-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-33-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0630006:17628
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 586,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: "Детская игровая площадка" размещена с северо-восточной стороны относительно объекта строительства. На площадке размещены игровой комплекс, качели на цепочках, диван качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Площадка для занятий физкультурой" размещена с северо-восточной стороны относительно объекта строительства. На площадке размещены тренажерная беседка из 6 тренажеров на раме
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: "Хозяйственная площадка с мусороконтейнерами" размещена с северной стороны относительно объекта строительства. На площадке размещены 2 отдельных контейнера с крышками
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение плодородный грунт с подсевом травосмеси (овсяница красная, райграс пастбищный, мятлик луговой)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения следующий: квартиры для МГН не предусмотрены. Рабочие места в офисах для МГН отсутствуют. Доступ МГН предусмотрен в офисы и на все этажи жилого здания. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых шероховатых материалов. 3 м/м выделено для транспорта инвалида на кресле-коляске. Здание оборудовано грузопассажирским лифтом для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках с сопровождающим лицом. Для обеспечения эвакуации на этажах предусмотрены зоны безопасности. В офисе №1 предусмотрена специально оборудованная универсальная кабина в уборных. Приборы для открывания и закрытия дверей, поручни, ручки, кнопки установлены на высоте не более 1.1 м и не менее 0.85 м. Лестницы ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Наружная лестница и пандус имеют поручни, входные площадки при входе имеют навес и водоотвод
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома по ул. Водопроводной 6/2 в Пермском районе г. Перми №СЭД-01-14-2022-323 от 23.03.22г. Изменения №СЭД-01-14-2022-1625 от 20.12.22г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжение Пермского муниципального округа"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948065110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 615 731,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0084-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 694 490,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжение Пермского муниципального округа"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948065110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 748 825,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Урала"-филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904004551
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-03718
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 018 455,84 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РТРС" филиал "Пермский КРТЦ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.44	3	35.84	2.54
2	Квартира	2	1	33.80	1	14.44	2.54
3	Квартира-студия	2	1	25.86	1	11.46	2.54
4	Квартира-студия	2	1	25.44	1	11.25	2.54
5	Квартира-студия	2	1	25.09	1	11.13	2.54
6	Квартира	2	1	33.09	1	14.44	2.54
7	Квартира	2	1	43.32	2	24.57	2.54
8	Квартира-студия	2	1	26.75	1	13.21	2.54
9	Квартира-студия	2	1	26.75	1	13.21	2.54
10	Квартира	2	1	43.33	2	24.57	2.54

11	Квартира	2	1	33.24	1	14.40	2.54
12	Квартира-студия	2	1	24.99	1	11.11	2.54
13	Квартира-студия	2	1	25.48	1	11.27	2.54
14	Квартира-студия	2	1	25.81	1	11.40	2.54
15	Квартира	2	1	33.86	1	14.47	2.54
16	Квартира	2	1	57.25	3	35.08	2.54
17	Квартира	3	1	58.38	3	35.84	2.54
18	Квартира	3	1	33.45	1	14.44	2.54
19	Квартира-студия	3	1	25.80	1	11.46	2.54
20	Квартира-студия	3	1	25.38	1	11.25	2.54
21	Квартира-студия	3	1	25.09	1	11.13	2.54
22	Квартира	3	1	33.09	1	14.44	2.54
23	Квартира	3	1	43.22	2	24.57	2.54
24	Квартира-студия	3	1	26.68	1	13.21	2.54
25	Квартира-студия	3	1	26.68	1	13.21	2.54
26	Квартира	3	1	43.28	2	24.57	2.54
27	Квартира	3	1	33.16	1	14.40	2.54
28	Квартира-студия	3	1	25.01	1	11.11	2.54
29	Квартира-студия	3	1	25.26	1	11.27	2.54
30	Квартира-студия	3	1	25.76	1	11.40	2.54
31	Квартира	3	1	33.68	1	14.47	2.54
32	Квартира	3	1	57.19	3	35.08	2.54
33	Квартира	4	1	58.38	3	35.84	2.54
34	Квартира	4	1	33.45	1	14.44	2.54
35	Квартира-студия	4	1	25.80	1	11.46	2.54
36	Квартира-студия	4	1	25.38	1	11.25	2.54
37	Квартира-студия	4	1	25.09	1	11.13	2.54
38	Квартира	4	1	33.09	1	14.44	2.54
39	Квартира	4	1	43.22	2	24.57	2.54
40	Квартира-студия	4	1	26.68	1	13.21	2.54
41	Квартира-студия	4	1	26.68	1	13.21	2.54
42	Квартира	4	1	43.28	2	24.57	2.54
43	Квартира	4	1	33.16	1	14.40	2.54

44	Квартира-студия	4	1	25.01	1	11.11	2.54
45	Квартира-студия	4	1	25.26	1	11.27	2.54
46	Квартира-студия	4	1	25.76	1	11.40	2.54
47	Квартира	4	1	33.68	1	14.47	2.54
48	Квартира	4	1	57.19	3	35.08	2.54
49	Квартира	5	1	58.38	3	35.84	2.54
50	Квартира	5	1	33.45	1	14.44	2.54
51	Квартира-студия	5	1	25.80	1	11.46	2.54
52	Квартира-студия	5	1	25.38	1	11.25	2.54
53	Квартира-студия	5	1	25.09	1	11.13	2.54
54	Квартира	5	1	33.09	1	14.44	2.54
55	Квартира	5	1	43.22	2	24.57	2.54
56	Квартира-студия	5	1	26.68	1	13.21	2.54
57	Квартира-студия	5	1	26.68	1	13.21	2.54
58	Квартира	5	1	43.28	2	24.57	2.54
59	Квартира	5	1	33.16	1	14.40	2.54
60	Квартира-студия	5	1	25.01	1	11.11	2.54
61	Квартира-студия	5	1	25.26	1	11.27	2.54
62	Квартира-студия	5	1	25.76	1	11.40	2.54
63	Квартира	5	1	33.68	1	14.47	2.54
64	Квартира	5	1	57.19	3	35.08	2.54
65	Квартира	6	1	58.38	3	35.84	2.54
66	Квартира	6	1	33.45	1	14.44	2.54
67	Квартира-студия	6	1	25.80	1	11.46	2.54
68	Квартира-студия	6	1	25.38	1	11.25	2.54
69	Квартира-студия	6	1	25.09	1	11.13	2.54
70	Квартира	6	1	33.09	1	14.44	2.54
71	Квартира	6	1	43.22	2	24.57	2.54
72	Квартира-студия	6	1	26.68	1	13.21	2.54
73	Квартира-студия	6	1	26.68	1	13.21	2.54
74	Квартира	6	1	43.28	2	24.57	2.54
75	Квартира	6	1	33.16	1	14.40	2.54

76	Квартира-студия	6	1	25.01	1	11.11	2.54
77	Квартира-студия	6	1	25.26	1	11.27	2.54
78	Квартира-студия	6	1	25.76	1	11.40	2.54
79	Квартира	6	1	33.68	1	14.47	2.54
80	Квартира	6	1	57.19	3	35.08	2.54
81	Квартира	7	1	58.38	3	35.84	2.54
82	Квартира	7	1	33.45	1	14.44	2.54
83	Квартира-студия	7	1	25.68	1	11.46	2.54
84	Квартира-студия	7	1	25.38	1	11.25	2.54
85	Квартира-студия	7	1	25.09	1	11.13	2.54
86	Квартира	7	1	33.09	1	14.44	2.54
87	Квартира	7	1	43.22	2	24.57	2.54
88	Квартира-студия	7	1	26.68	1	13.21	2.54
89	Квартира-студия	7	1	26.68	1	13.21	2.54
90	Квартира	7	1	43.28	2	24.57	2.54
91	Квартира	7	1	33.16	1	14.40	2.54
92	Квартира-студия	7	1	25.01	1	11.11	2.54
93	Квартира-студия	7	1	25.26	1	11.27	2.54
94	Квартира-студия	7	1	25.76	1	11.40	2.54
95	Квартира	7	1	33.51	1	14.47	2.54
96	Квартира	7	1	57.19	3	35.08	2.54
97	Квартира	8	1	58.38	3	35.84	2.54
98	Квартира	8	1	33.45	1	14.44	2.54
99	Квартира-студия	8	1	25.68	1	11.46	2.54
100	Квартира-студия	8	1	25.38	1	11.25	2.54
101	Квартира-студия	8	1	25.09	1	11.13	2.54
102	Квартира	8	1	33.09	1	14.44	2.54
103	Квартира	8	1	43.22	2	24.57	2.54
104	Квартира-студия	8	1	26.68	1	13.21	2.54
105	Квартира-студия	8	1	26.68	1	13.21	2.54
106	Квартира	8	1	43.28	2	24.57	2.54
107	Квартира	8	1	33.16	1	14.40	2.54

108	Квартира-студия	8	1	25.01	1	11.11	2.54
109	Квартира-студия	8	1	25.26	1	11.27	2.54
110	Квартира-студия	8	1	25.61	1	11.40	2.54
111	Квартира	8	1	33.51	1	14.47	2.54
112	Квартира	8	1	57.19	3	35.08	2.54
113	Квартира	9	1	58.38	3	35.84	2.54
114	Квартира	9	1	33.45	1	14.44	2.54
115	Квартира-студия	9	1	25.68	1	11.46	2.54
116	Квартира-студия	9	1	25.38	1	11.25	2.54
117	Квартира-студия	9	1	25.09	1	11.13	2.54
118	Квартира	9	1	33.09	1	14.44	2.54
119	Квартира	9	1	43.22	2	24.57	2.54
120	Квартира-студия	9	1	26.68	1	13.21	2.54
121	Квартира-студия	9	1	26.68	1	13.21	2.54
122	Квартира	9	1	43.28	2	24.57	2.54
123	Квартира	9	1	33.16	1	14.40	2.54
124	Квартира-студия	9	1	25.01	1	11.11	2.54
125	Квартира-студия	9	1	25.26	1	11.27	2.54
126	Квартира-студия	9	1	25.61	1	11.40	2.54
127	Квартира	9	1	33.51	1	14.47	2.54
128	Квартира	9	1	57.19	3	35.08	2.54
129	Квартира	10	1	58.23	3	35.84	2.54
130	Квартира	10	1	33.45	1	14.44	2.54
131	Квартира-студия	10	1	25.65	1	11.46	2.54
132	Квартира-студия	10	1	25.27	1	11.25	2.54
133	Квартира-студия	10	1	25.09	1	11.13	2.54
134	Квартира	10	1	33.09	1	14.44	2.54
135	Квартира	10	1	42.94	2	24.57	2.54
136	Квартира-студия	10	1	26.68	1	13.21	2.54
137	Квартира-студия	10	1	26.68	1	13.21	2.54
138	Квартира	10	1	43.01	2	24.57	2.54
139	Квартира	10	1	33.03	1	14.40	2.54

140	Квартира-студия	10	1	25.01	1	11.11	2.54
141	Квартира-студия	10	1	25.25	1	11.26	2.54
142	Квартира-студия	10	1	25.61	1	11.40	2.54
143	Квартира	10	1	33.51	1	14.47	2.54
144	Квартира	10	1	57.05	3	35.08	2.54
145	Квартира	11	1	78.88	4	50.84	2.54
146	Квартира	11	1	39.08	2	20.63	2.54
147	Квартира-студия	11	1	29.15	1	11.25	2.54
148	Квартира	11	1	39.69	2	20.05	2.54
149	Квартира	11	1	58.04	3	39.55	2.54
150	Квартира-студия	11	1	26.68	1	13.21	2.54
151	Квартира-студия	11	1	26.68	1	13.21	2.54
152	Квартира	11	1	43.01	2	24.57	2.54
153	Квартира	11	1	33.03	1	14.40	2.54
154	Квартира-студия	11	1	25.01	1	11.11	2.54
155	Квартира-студия	11	1	25.26	1	11.27	2.54
156	Квартира-студия	11	1	25.61	1	11.40	2.54
157	Квартира	11	1	33.51	1	14.47	2.54
158	Квартира	11	1	57.05	3	35.08	2.54
159	Квартира	12	1	78.88	4	50.84	2.54
160	Квартира	12	1	39.08	2	20.63	2.54
161	Квартира-студия	12	1	29.15	1	11.25	2.54
162	Квартира	12	1	39.69	2	20.05	2.54
163	Квартира	12	1	58.04	3	39.55	2.54
164	Квартира-студия	12	1	26.68	1	13.21	2.54
165	Квартира-студия	12	1	26.68	1	13.21	2.54
166	Квартира	12	1	43.01	2	24.57	2.54
167	Квартира	12	1	33.03	1	14.40	2.54
168	Квартира-студия	12	1	25.01	1	11.11	2.54
169	Квартира-студия	12	1	25.26	1	11.27	2.54
170	Квартира-студия	12	1	25.61	1	11.40	2.54
171	Квартира	12	1	33.51	1	14.47	2.54
172	Квартира	12	1	57.05	3	35.08	2.54

173	Квартира	13	1	78.89	4	50.85	2.54
174	Квартира	13	1	39.08	2	20.63	2.54
175	Квартира-студия	13	1	29.15	1	11.25	2.54
176	Квартира	13	1	39.69	2	20.05	2.54
177	Квартира	13	1	58.04	3	39.55	2.54
178	Квартира-студия	13	1	26.68	1	13.21	2.54
179	Квартира-студия	13	1	26.68	1	13.21	2.54
180	Квартира	13	1	43.01	2	24.57	2.54
181	Квартира	13	1	33.03	1	14.40	2.54
182	Квартира-студия	13	1	25.01	1	11.11	2.54
183	Квартира-студия	13	1	25.26	1	11.27	2.54
184	Квартира-студия	13	1	25.61	1	11.40	2.54
185	Квартира	13	1	33.51	1	14.47	2.54
186	Квартира	13	1	57.05	3	35.08	2.54
187	Квартира	14	1	78.88	4	50.84	2.54
188	Квартира	14	1	39.08	2	20.63	2.54
189	Квартира-студия	14	1	29.15	1	11.25	2.54
190	Квартира	14	1	39.69	2	20.05	2.54
191	Квартира	14	1	58.04	3	39.55	2.54
192	Квартира-студия	14	1	26.68	1	13.21	2.54
193	Квартира-студия	14	1	26.68	1	13.21	2.54
194	Квартира	14	1	43.01	2	24.57	2.54
195	Квартира	14	1	33.03	1	14.40	2.54
196	Квартира-студия	14	1	25.01	1	11.11	2.54
197	Квартира-студия	14	1	25.26	1	11.27	2.54
198	Квартира-студия	14	1	25.61	1	11.40	2.54
199	Квартира	14	1	33.51	1	14.47	2.54
200	Квартира	14	1	57.05	3	35.08	2.54
201	Квартира	15	1	78.89	4	50.85	2.54
202	Квартира	15	1	39.08	2	20.63	2.54
203	Квартира-студия	15	1	29.15	1	11.25	2.54
204	Квартира	15	1	39.69	2	20.05	2.54
205	Квартира	15	1	58.12	3	39.55	2.54
206	Квартира-студия	15	1	26.68	1	13.21	2.54

207	Квартира-студия	15	1	26.68	1	13.21	2.54
208	Квартира	15	1	58.05	3	39.51	2.54
209	Квартира	15	1	40.41	2	19.44	2.54
210	Квартира-студия	15	1	28.10	1	11.27	2.54
211	Квартира	15	1	39.71	2	20.81	2.54
212	Квартира	15	1	77.36	4	50.11	2.54
213	Квартира	16	1	78.89	4	50.85	2.54
214	Квартира	16	1	39.08	2	20.63	2.54
215	Квартира-студия	16	1	29.15	1	11.25	2.54
216	Квартира	16	1	39.69	2	20.05	2.54
217	Квартира	16	1	58.12	3	39.55	2.54
218	Квартира-студия	16	1	26.68	1	13.21	2.54
219	Квартира-студия	16	1	26.68	1	13.21	2.54
220	Квартира	16	1	58.05	3	39.51	2.54
221	Квартира	16	1	40.41	2	19.44	2.54
222	Квартира-студия	16	1	28.11	1	11.27	2.54
223	Квартира	16	1	39.71	2	20.81	2.54
224	Квартира	16	1	77.36	4	50.11	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	240.23	Офис №1	221.41	3.04
					Тамбур	8.07	
					Санузел женский с местом хранения уборочного инвентаря	3.95	
					Санузел мужской	2.48	
					Санузел для МГН	4.32	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.41	Офис №2	43.96	3.04
					Тамбур	5.41	

					Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	3.04	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.37	Офис №3	53.15	3.04
					Тамбур	6.40	
					Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	3.82	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.34	Офис №4	53.10	3.04
					Тамбур	6.42	
					Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	3.82	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.72	Офис №5	44.53	3.04
					Тамбур	5.15	
					Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	3.04	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.02	Офис №6	55.42	3.04
					Тамбур	5.15	
					Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	3.45	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.11	Офис №7	50.43	3.04
					Тамбур	4.14	
					Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	3.54	
8	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая №1	3.75	2.54
9	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая №2	3.76	2.54

10	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая №3	3.79	2.54
11	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая №4	3.83	2.54
12	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая №5	3.77	2.54
13	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая №6	4.83	2.54
14	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая №7	4.91	2.54
15	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая №8	5.03	2.54
16	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №9	4.00	2.54
17	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая №10	3.92	2.54
18	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая №11	5.82	2.54
19	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая №12	5.56	2.54
20	Кладовая	-1	1	7.68	Кладовая №13	7.68	2.54
21	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая №14	3.51	2.54
22	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая №15	3.51	2.54
23	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая №16	3.33	2.54
24	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая №17	3.91	2.54
25	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая №18	3.91	2.54
26	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая №19	3.39	2.54
27	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая №20	4.05	2.54
28	Кладовая	-1	1	6.35	Кладовая №21	6.35	2.54
29	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая №22	4.14	2.54
30	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая №23	4.49	2.54
31	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая №24	3.09	2.54
32	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая №25	3.66	2.54
33	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая №26	2.60	2.54
34	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая №27	4.30	2.54
35	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая №28	3.71	2.54
36	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая №29	4.61	2.54
37	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая №30	2.73	2.54
38	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая №31	3.30	2.54
39	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая №32	3.50	2.54
40	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая №33	4.96	2.54
41	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая №34	4.29	2.54
42	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая №35	3.60	2.54
43	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая №36	3.57	2.54
44	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая №37	4.52	2.54
45	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая №38	4.81	2.54
46	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая №39	4.41	2.54
47	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая №40	4.38	2.54
48	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая №41	4.79	2.54
49	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая №42	4.49	2.54
50	Кладовая	-1	1	6.23	Кладовая №43	6.23	2.54
51	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая №44	5.24	2.54
52	Кладовая	-1	1	5.56	Кладовая №45	5.56	2.54
53	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая №46	5.61	2.54
54	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая №47	5.62	2.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	84.28
2	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	23.85
3	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	66.84
4	Коридор	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	138.74
5	Приточная венткамера	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	16.10
6	ИТП	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	28.54
7	ПВНС	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	36.29
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	7.43
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.82
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.25
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.71
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.75
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.95
14	Комната для консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.33
15	Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.32
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.20
17	Тех.помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.97
18	Тех.помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.03
19	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.46
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.14
21	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.54
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.71
23	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.02
24	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	75.91
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.33
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.41
27	Помещение связи	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.46
28	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.55
29	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.85
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.71
31	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.99
32	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	75.91
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.33
34	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.55
35	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.41
36	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.56
37	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.45

38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.71
39	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.99
40	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	75.91
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.33
42	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.45
43	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.55
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.41
45	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.56
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.71
47	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.99
48	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	75.91
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.33
50	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.55
51	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.45
52	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.41
53	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.56
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.71
55	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.99
56	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	75.91
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.33
58	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.55
59	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.45
60	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.41
61	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.56
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.71
63	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.99
64	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	75.91
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.33
66	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.55
67	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.45
68	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.41
69	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.56
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.71
71	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.99
72	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	75.91
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.33
74	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.55
75	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.45
76	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.41
77	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.56
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.71
79	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.99

80	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	75.91
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.33
82	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.55
83	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.45
84	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.41
85	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.56
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.71
87	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.99
88	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	75.91
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.33
90	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	5.55
91	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.45
92	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	33.41
93	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.56
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.71
95	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.90
96	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	74.79
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.14
98	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	5.55
99	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.33
100	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	32.83
101	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.56
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.81
103	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.01
104	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	75.85
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.33
106	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	5.55
107	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.45
108	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	33.41
109	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.56
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.81
111	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.01
112	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	75.85
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.33
114	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	5.55
115	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.45
116	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	33.41
117	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.56
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.81
119	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.01
120	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	75.85
121	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.33

122	Техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	5.55
123	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.45
124	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	33.41
125	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.56
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.71
127	Гамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.01
128	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	75.80
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.33
130	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	5.55
131	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.45
132	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	33.41
133	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.56
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.71
135	Гамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.01
136	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	75.80
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.33
138	Техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	5.55
139	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.45
140	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	33.41
141	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.56
142	Лифтовая шахта	Подъезд 1	Техническое	2.63
143	Лифтовая шахта	Подъезд 1	Техническое	2.63
144	Лифтовая шахта	Подъезд 1	Техническое	4.59
145	Помещение чердака	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	84.12
146	Техническое пространство для прохода инженерных систем	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	693.67
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	17.71
148	Балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	6.56

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж, 1-16 этаж помещения общего пользования, технический чердак	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учета тепла, стояковые трубопроводы отопления в местах общего пользования)	Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне, учет тепловой энергии

2	Подземный этаж, 1-16 этаж помещения общего пользования, технический чердак	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Подземный этаж, 1-16 этаж помещения общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, многонасосная установка хозяйственная, спускники)	Холодное и горячее водоснабжение, учет воды, внутренняя противопожарная сеть
4	Подземный этаж, 1-16 этаж помещения общего пользования, технический чердак	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализационные)	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
5	Подземный этаж, 1-16 этаж помещения общего пользования	Система электроснабжения (вводные устройства, распределительные устройства, вводно-распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения)	Распределение электроэнергии по потребителям
6	Подземный этаж, 1-16 этаж помещения общего пользования	Система освещения	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подземного этажа, помещений общего пользования, наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории
7	Подземный этаж, 1-16 этаж помещения общего пользования, технический чердак	Система телефонизации (волоконно-оптический кабель, волоконно-оптическая линия передач)	Подключение к телекоммуникационным услугам ПАО "Ростелеком"
8	Подземный этаж, 1-16 этаж помещения общего пользования	Система радиофикации (индивидуальные конвертеры, радиорозетки)	Оснащение радиотрансляционными узлами
9	Подземный этаж, 1-16 этаж помещения общего пользования, технический чердак	Система диспетчеризации лифтового оборудования (оборудование диспетчерского комплекса)	Обеспечение двухсторонней связи
10	Подземный этаж, 1-16 этаж помещения общего пользования, технический чердак	Лифтовое оборудование (кабина, подъемная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
11	Подземный этаж, 1-16 этаж помещения общего пользования	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигналов вызова в квартиру
12	Подземный этаж, 1-16 этаж помещения общего пользования, технический чердак	Система телевидения (телевизионные антенны, кабели)	Прием телевизионных программ
13	Подземный этаж, 1-16 этаж помещения общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации (тепловые извещатели, автономные дымовые извещатели, автоматические дымовые извещатели, ручные извещатели)	Контроль состояния и обнаружения загорания

14	Подземный этаж, 1-16 этаж помещения общего пользования, технический чердак	Система приточной противодымной вентиляции	Подпор воздуха
15	Подземный этаж, 1-16 этаж помещения общего пользования, технический чердак	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 671 190 737,89 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709138570
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100990007048
		Корреспондентский счет: 30101810300000000176
		БИК: 044525176
		ИНН: 7709138570
		КПП: 770601001

		ОГРН: 1027700218666
		ОКПО: 17535627
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7709138570
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 645 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 543 842 564,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 101 157 435,63 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 04.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 165
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 609,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 610,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 549 109 012 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 205 860 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На территории земельного участка с кадастровым номером №59:32:0630006:17628 расположено 36 м/мест, остальные парковочные места (50м/м) находятся в радиусе доступности не более 800м, согласно СП 42.13330.2016 п.11.32.Качество объекта долевого строительства будет соответствовать стандарту АО"ПЗСП"СТП 2.08-2022"Внутренняя отделка и отделочные покрытия, полы.Правила производства и приёмки работ".Установлено право ограничения пользования (сервитут) земельным участком с кадастровым номером №59:32:0630006:17628 для обеспечения доступа (проезда, прохода) к земельному участку с №59:32:0630006:12848 и к земельному участку №59:32:0630006:17629.Отделка внутренних стен жилых комнат, коридоров, прихожих-обои; кухни, туалет-обои; ванная, совмещенные санузлы-керамическая плитка.Отделка потолка жилых квартир-натяжные потолки; санузлы-окраска краской	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.06.2023	10.4	Подгружена негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий
2	06.07.2023	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за июнь 2023г.
3	06.07.2023	19.7	Первый ДДУ не заключен в июне
4	07.07.2023	9	Исправлен класс энергоэффективности "С" - техническая ошибка
5	10.07.2023	12	Откорректирована дата регистрации договора купли-продажи
6	18.07.2023	10.6	Добавлено коммерческое обозначение объекта
7	28.07.2023	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность за 2 квартал 2023
8	03.08.2023	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за июль 2023г.
9	03.08.2023	19.7	Первый ДДУ не заключен в июле
10	08.08.2023	23	Добавлена информация об установлении сервитута земельного участка

11	06.09.2023	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за август 2023г.
12	06.09.2023	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за август 2023г.
13	02.10.2023	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за сентябрь 2023г.
14	02.10.2023	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за сентябрь 2023г.
15	26.10.2023	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность за 3 квартал 2023
16	08.11.2023	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за октябрь 2023г.
17	08.11.2023	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за октябрь 2023г.
18	23.11.2023	6	Откорректирована дата отчетности 30.09.2023г.
19	06.12.2023	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за ноябрь 2023г.
20	06.12.2023	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за ноябрь 2023г.
21	10.01.2024	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за декабрь 2023г.
22	10.01.2024	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за декабрь 2023г.
23	06.02.2024	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за январь 2024г.
24	06.02.2024	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за январь 2024г.
25	05.03.2024	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за февраль 2024г.
26	05.03.2024	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за февраль 2024г.
27	03.04.2024	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за март 2024г.
28	03.04.2024	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за март 2024г.
29	06.05.2024	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за апрель 2024г.
30	06.05.2024	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за апрель 2024г.
31	17.05.2024	11	Добавлено новое разрешение на строительство - продление срока действия РНС
32	05.06.2024	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за май 2024г.
33	05.06.2024	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за май 2024г.
34	03.07.2024	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за июнь 2024г.
35	03.07.2024	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за июнь 2024г.
36	26.07.2024	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность за 2 квартал 2024
37	06.08.2024	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за июль 2024г.
38	06.08.2024	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за июль 2024г.
39	05.09.2024	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за август 2024г.
40	05.09.2024	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за август 2024г.
41	04.10.2024	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за сентябрь 2024г.
42	04.10.2024	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за сентябрь 2024г.

43	06.11.2024	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за октябрь 2024г.
44	06.11.2024	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за октябрь 2024г.
45	06.12.2024	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за ноябрь 2024г.
46	06.12.2024	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за ноябрь 2024г.
47	10.01.2025	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за декабрь 2024г.
48	10.01.2025	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за декабрь 2024г.
49	20.01.2025	9	Откорректирована сумма нежилых помещений в связи со сменой наименования нежилых помещений (кладовые) и переносом их в подвал дома (в связи с новым РНС и проектной документацией)
50	20.01.2025	15.3	Исключены помещения для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов с 2 по 16 этаж, вместо них предусмотрены кладовые в подвале дома (в связи с новым РНС и проектной документацией)
51	20.01.2025	16.1	Добавлены новые технические помещения в перечень мест общего пользования в связи с переносом кладовых в подвал
52	05.02.2025	3	Актуализирована информация по акционерам
53	05.02.2025	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за январь 2025г.
54	05.03.2025	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за февраль 2025г.
55	03.04.2025	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за март 2025г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.994989520170078e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦСТРОЙ ПЗСП-
КОНДРАТОВО"**, **ДЕМКИН ЕВГЕНИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД ПЕРМЬ**

Действителен: с 06.09.2024 по 06.12.2025