

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001504 от 19.01.2026

ЖК Премиум Кварталы Маяковка, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д.16,
Дом №1

Дата первичного размещения: 01.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: тракт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сибирский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 12/4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 302
	1.2.10	Уточнение адреса: 620100, Свердловская обл, город Екатеринбург, тракт Сибирский, стр.12/4, оф.302
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433565000
	1.4.2	Адрес электронной почты: dkDevelopment@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://mayakovka-city.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Яковцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666000048706
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672329742
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116672000400
	2.1.3	Дата регистрации: 17.01.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Яковцев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05509210939
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666000048706

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Яковцев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05509210939
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666000048706
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель, 100% участие в составе юр. лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство Недвижимости "Деловой Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685152860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658063723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИЛЛАР Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685092667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658028780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -44,14 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 434,04 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83,51 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ивана Марина
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Екатеринбург, улица Ивана Марина, дом 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20339.74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 056,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 590,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 647,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектное Предприятие "Стройэлектросервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670372661
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Концерн "Недра"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658293332
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ателье Консалтинг Групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671109840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-076000-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-066486-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Премиум Кварталы Маяковки
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПИЛЛАР Групп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685092667
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 73-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.07.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Деловой Квартал Инвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6672190931
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0603012:612
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 173,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 100
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплексная площадка в составе игровой площадки для детей дошкольного и школьного младшего возраста площадью 186,40 м²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой площадью 233,00 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороконтейнерная площадка на 5 контейнеров объемом 1,1 м³ каждый с отдельным сбором мусора и с вывозом 1 раз в сутки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемой застройки разрабатывается в рамках отдельного дизайн-проекта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19290/4-П/2873
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 294/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19290/5-П/2873
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/23Ок-1532
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Урал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-336-98-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕКБ ЛифтКом"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671050956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 265
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4	Квартира	2	1	65.64	2	21.57	2.70
5	Квартира	2	1	41.08	1	14.65	2.70
6	Квартира	2	1	41.65	1	13.04	2.70
7	Квартира	2	1	45.37	1	13.04	2.70
8	Квартира	2	1	58.58	2	22.71	2.70
9	Квартира	2	1	44.31	1	12.75	2.70
10	Квартира	2	1	60.25	2	24.89	2.70
11	Квартира	2	1	46.32	1	13.75	2.70
12	Квартира-студия	2	1	28.09	1	15.57	2.70
13	Квартира	2	1	46.82	1	13.03	2.70
14	Квартира	2	1	46.09	1	14.09	2.70
15	Квартира	2	1	90.22	3	36.81	2.70
16	Квартира	3	1	65.64	2	21.57	2.70
17	Квартира	3	1	41.08	1	14.65	2.70
18	Квартира	3	1	41.65	1	13.04	2.70
19	Квартира	3	1	45.37	1	13.04	2.70
20	Квартира	3	1	58.58	2	22.71	2.70
21	Квартира	3	1	44.31	1	12.75	2.70
22	Квартира	3	1	60.25	2	24.89	2.70
23	Квартира	3	1	46.32	1	13.75	2.70
24	Квартира-студия	3	1	28.09	1	15.57	2.70
25	Квартира	3	1	46.82	1	13.03	2.70
26	Квартира	3	1	46.09	1	14.09	2.70
27	Квартира	3	1	90.22	3	36.81	2.70
28	Квартира	4	1	65.64	2	21.57	2.70
29	Квартира	4	1	41.08	1	14.65	2.70
30	Квартира	4	1	41.65	1	13.04	2.70
31	Квартира	4	1	45.37	1	13.04	2.70
32	Квартира	4	1	58.58	2	22.71	2.70
33	Квартира	4	1	44.31	1	12.75	2.70
34	Квартира	4	1	60.25	2	24.89	2.70
35	Квартира	4	1	46.32	1	13.75	2.70
36	Квартира-студия	4	1	28.09	1	15.57	2.70
37	Квартира	4	1	46.82	1	13.03	2.70
38	Квартира	4	1	46.09	1	14.09	2.70
39	Квартира	4	1	90.22	3	36.81	2.70
40	Квартира	5	1	65.64	2	21.57	2.70
41	Квартира	5	1	41.08	1	14.65	2.70
42	Квартира	5	1	41.65	1	13.04	2.70
43	Квартира	5	1	45.37	1	13.04	2.70
44	Квартира	5	1	58.58	2	22.71	2.70

45	Квартира	5	1	44.31	1	12.75	2.70
46	Квартира	5	1	60.25	2	24.89	2.70
47	Квартира	5	1	46.32	1	13.75	2.70
48	Квартира-студия	5	1	28.09	1	15.57	2.70
49	Квартира	5	1	46.82	1	13.03	2.70
50	Квартира	5	1	46.09	1	14.09	2.70
51	Квартира	5	1	90.22	3	36.81	2.70
52	Квартира	6	1	65.64	2	21.57	2.70
53	Квартира	6	1	41.08	1	14.65	2.70
54	Квартира	6	1	41.65	1	13.04	2.70
55	Квартира	6	1	45.37	1	13.04	2.70
56	Квартира	6	1	58.58	2	22.71	2.70
57	Квартира	6	1	44.31	1	12.75	2.70
58	Квартира	6	1	60.25	2	24.89	2.70
59	Квартира	6	1	46.32	1	13.75	2.70
60	Квартира-студия	6	1	28.09	1	15.57	2.70
61	Квартира	6	1	46.82	1	13.03	2.70
62	Квартира	6	1	46.09	1	14.09	2.70
63	Квартира	6	1	90.22	3	36.81	2.70
64	Квартира	7	1	65.20	2	21.57	2.70
65	Квартира	7	1	41.08	1	14.65	2.70
66	Квартира	7	1	41.65	1	13.04	2.70
67	Квартира	7	1	45.37	1	13.04	2.70
68	Квартира	7	1	58.58	2	22.71	2.70
69	Квартира	7	1	44.31	1	12.75	2.70
70	Квартира	7	1	60.25	2	24.89	2.70
71	Квартира	7	1	46.32	1	13.75	2.70
72	Квартира-студия	7	1	28.09	1	15.57	2.70
73	Квартира	7	1	46.82	1	13.03	2.70
74	Квартира	7	1	46.09	1	14.09	2.70
75	Квартира	7	1	90.22	3	36.81	2.70
76	Квартира	8	1	65.64	2	21.57	2.70
77	Квартира	8	1	41.08	1	14.65	2.70
78	Квартира	8	1	41.65	1	13.04	2.70
79	Квартира	8	1	45.37	1	13.04	2.70
80	Квартира	8	1	58.58	2	22.71	2.70
81	Квартира	8	1	44.31	1	12.75	2.70
82	Квартира	8	1	60.25	2	24.89	2.70
83	Квартира	8	1	46.32	1	13.75	2.70
84	Квартира-студия	8	1	28.09	1	15.57	2.70
85	Квартира	8	1	46.82	1	13.03	2.70
86	Квартира	8	1	46.09	1	14.09	2.70
87	Квартира	8	1	90.22	3	36.81	2.70

88	Квартира	9	1	65.64	2	21.57	2.70
89	Квартира	9	1	41.08	1	14.65	2.70
90	Квартира	9	1	41.65	1	13.04	2.70
91	Квартира	9	1	45.37	1	13.04	2.70
92	Квартира	9	1	58.58	2	22.71	2.70
93	Квартира	9	1	44.31	1	12.75	2.70
94	Квартира	9	1	60.25	2	24.89	2.70
95	Квартира	9	1	46.32	1	13.75	2.70
96	Квартира-студия	9	1	28.09	1	15.57	2.70
97	Квартира	9	1	46.82	1	13.03	2.70
98	Квартира	9	1	46.09	1	14.09	2.70
99	Квартира	9	1	90.22	3	36.81	2.70
100	Квартира	10	1	65.64	2	21.57	2.70
101	Квартира	10	1	41.08	1	14.65	2.70
102	Квартира	10	1	41.65	1	13.04	2.70
103	Квартира	10	1	45.37	1	13.04	2.70
104	Квартира	10	1	60.39	2	23.04	2.70
105	Квартира	10	1	44.31	1	12.75	2.70
106	Квартира	10	1	62.02	2	24.89	2.70
107	Квартира	10	1	46.32	1	13.75	2.70
108	Квартира-студия	10	1	28.09	1	15.57	2.70
109	Квартира	10	1	46.82	1	13.03	2.70
110	Квартира	10	1	46.09	1	14.09	2.70
111	Квартира	10	1	90.22	3	36.81	2.70
112	Квартира	11	1	65.20	2	21.57	2.70
113	Квартира	11	1	41.08	1	14.65	2.70
114	Квартира	11	1	41.65	1	13.04	2.70
115	Квартира	11	1	45.37	1	13.04	2.70
116	Квартира	11	1	60.39	2	23.04	2.70
117	Квартира	11	1	44.31	1	12.75	2.70
118	Квартира	11	1	62.02	2	24.89	2.70
119	Квартира	11	1	46.32	1	13.75	2.70
120	Квартира-студия	11	1	28.09	1	15.57	2.70
121	Квартира	11	1	46.82	1	13.03	2.70
122	Квартира	11	1	46.09	1	14.09	2.70
123	Квартира	11	1	90.22	3	36.81	2.70
124	Квартира	12	1	65.64	2	21.57	2.70
125	Квартира	12	1	41.08	1	14.65	2.70
126	Квартира	12	1	41.65	1	13.04	2.70
127	Квартира	12	1	45.37	1	13.04	2.70
128	Квартира	12	1	60.39	2	23.04	2.70
129	Квартира	12	1	44.31	1	12.75	2.70
130	Квартира	12	1	62.02	2	24.89	2.70
131	Квартира	12	1	46.32	1	13.75	2.70

132	Квартира-студия	12	1	28.09	1	15.57	2.70
133	Квартира	12	1	46.82	1	13.03	2.70
134	Квартира	12	1	46.09	1	14.09	2.70
135	Квартира	12	1	90.22	3	36.81	2.70
136	Квартира	13	1	65.64	2	21.57	2.70
137	Квартира	13	1	41.08	1	14.65	2.70
138	Квартира	13	1	41.65	1	13.04	2.70
139	Квартира	13	1	45.37	1	13.04	2.70
140	Квартира	13	1	60.39	2	23.04	2.70
141	Квартира	13	1	44.31	1	12.75	2.70
142	Квартира	13	1	62.02	2	24.89	2.70
143	Квартира	13	1	46.32	1	13.75	2.70
144	Квартира-студия	13	1	28.09	1	15.57	2.70
145	Квартира	13	1	46.82	1	13.03	2.70
146	Квартира	13	1	46.09	1	14.09	2.70
147	Квартира	13	1	90.22	3	36.81	2.70
148	Квартира	14	1	65.64	2	21.57	2.70
149	Квартира	14	1	41.08	1	14.65	2.70
150	Квартира	14	1	41.65	1	13.04	2.70
151	Квартира	14	1	45.37	1	13.04	2.70
152	Квартира	14	1	60.39	2	23.04	2.70
153	Квартира	14	1	44.20	1	10.64	2.70
154	Квартира	14	1	62.02	2	24.89	2.70
155	Квартира	14	1	46.32	1	13.75	2.70
156	Квартира-студия	14	1	28.09	1	15.57	2.70
157	Квартира	14	1	46.82	1	13.03	2.70
158	Квартира	14	1	46.09	1	14.09	2.70
159	Квартира	14	1	90.22	3	36.81	2.70
160	Квартира	15	1	65.64	2	21.57	3.00
161	Квартира	15	1	41.08	1	14.65	3.00
162	Квартира	15	1	41.65	1	13.04	3.00
163	Квартира	15	1	45.37	1	13.04	3.00
164	Квартира	15	1	59.93	2	23.04	3.00
165	Квартира	15	1	39.78	1	9.25	3.00
166	Квартира	15	1	62.02	2	24.89	3.00
167	Квартира	15	1	46.32	1	13.75	3.00
168	Квартира-студия	15	1	28.09	1	15.57	3.00
169	Квартира	15	1	46.82	1	13.03	3.00
170	Квартира	15	1	46.09	1	14.09	3.00
171	Квартира	15	1	90.22	3	36.81	3.00
172	Квартира	16	1	65.64	2	21.57	2.70
173	Квартира	16	1	41.08	1	14.65	2.70
174	Квартира	16	1	41.65	1	13.04	2.70

175	Квартира	16	1	128.99	3	40.08	2.70
176	Квартира	16	1	136.26	3	49.25	2.70
177	Квартира-студия	16	1	28.09	1	15.57	2.70
178	Квартира	16	1	46.82	1	13.03	2.70
179	Квартира	16	1	46.09	1	14.09	2.70
180	Квартира	16	1	90.22	3	36.81	2.70
181	Квартира	17	1	65.64	2	21.57	2.70
182	Квартира	17	1	41.08	1	14.65	2.70
183	Квартира	17	1	41.65	1	13.04	2.70
184	Квартира	17	1	45.37	1	13.04	2.70
185	Квартира	17	1	55.39	2	23.38	2.70
186	Квартира-студия	17	1	29.14	1	9.44	2.70
187	Квартира	17	1	66.21	2	27.32	2.70
188	Квартира-студия	17	1	28.09	1	15.57	2.70
189	Квартира	17	1	46.82	1	13.03	2.70
190	Квартира	17	1	46.09	1	14.09	2.70
191	Квартира	17	1	90.22	3	36.81	2.70
192	Квартира	18	1	65.64	2	21.57	2.70
193	Квартира	18	1	41.08	1	14.65	2.70
194	Квартира	18	1	41.65	1	13.04	2.70
195	Квартира	18	1	45.37	1	13.04	2.70
196	Квартира	18	1	55.39	2	23.38	2.70
197	Квартира-студия	18	1	29.14	1	9.44	2.70
198	Квартира	18	1	66.21	2	27.32	2.70
199	Квартира-студия	18	1	28.09	1	15.57	2.70
200	Квартира	18	1	46.82	1	13.03	2.70
201	Квартира	18	1	46.09	1	14.09	2.70
202	Квартира	18	1	90.22	3	36.81	2.70
203	Квартира	19	1	65.64	2	21.57	2.70
204	Квартира	19	1	41.08	1	14.65	2.70
205	Квартира	19	1	41.65	1	13.04	2.70
206	Квартира	19	1	45.37	1	13.04	2.70
207	Квартира	19	1	55.39	2	23.38	2.70
208	Квартира-студия	19	1	29.14	1	9.44	2.70
209	Квартира	19	1	66.21	2	27.32	2.70
210	Квартира-студия	19	1	28.09	1	15.57	2.70
211	Квартира	19	1	46.82	1	13.03	2.70
212	Квартира	19	1	46.09	1	14.09	2.70
213	Квартира	19	1	90.22	3	36.81	2.70
214	Квартира	20	1	65.64	2	21.57	2.70

215	Квартира	20	1	41.08	1	14.65	2.70
216	Квартира	20	1	41.65	1	13.04	2.70
217	Квартира	20	1	45.37	1	13.04	2.70
218	Квартира	20	1	55.39	2	23.38	2.70
219	Квартира-студия	20	1	29.14	1	9.44	2.70
220	Квартира	20	1	66.21	2	27.32	2.70
221	Квартира-студия	20	1	28.09	1	15.57	2.70
222	Квартира	20	1	46.82	1	13.03	2.70
223	Квартира	20	1	46.09	1	14.09	2.70
224	Квартира	20	1	90.22	3	36.81	2.70
225	Квартира	21	1	65.64	2	21.57	3.00
226	Квартира	21	1	41.08	1	14.65	3.00
227	Квартира	21	1	41.65	1	13.04	3.00
228	Квартира	21	1	45.37	1	13.04	3.00
229	Квартира	21	1	55.39	2	23.38	3.00
230	Квартира-студия	21	1	29.14	1	9.44	3.00
231	Квартира	21	1	66.21	2	27.32	3.00
232	Квартира-студия	21	1	28.09	1	15.57	3.00
233	Квартира	21	1	46.82	1	13.03	3.00
234	Квартира	21	1	46.04	1	11.02	3.00
235	Квартира	21	1	81.06	3	36.81	3.00
236	Квартира	22	1	105.90	3	34.87	2.70
237	Квартира	22	1	41.30	1	13.04	2.70
238	Квартира	22	1	45.01	1	13.04	2.70
239	Квартира	22	1	55.39	2	23.38	2.70
240	Квартира-студия	22	1	29.14	1	9.44	2.70
241	Квартира	22	1	66.21	2	27.32	2.70
242	Квартира-студия	22	1	28.09	1	15.57	2.70
243	Квартира	22	1	71.02	2	29.45	2.70
244	Квартира	22	1	111.81	2	26.01	2.70
245	Квартира	23	1	77.99	3	34.87	2.70
246	Квартира	23	1	41.30	1	13.04	2.70
247	Квартира	23	1	45.01	1	13.04	2.70
248	Квартира	23	1	55.39	2	23.38	2.70
249	Квартира-студия	23	1	29.14	1	9.44	2.70
250	Квартира	23	1	66.21	2	27.32	2.70
251	Квартира-студия	23	1	28.09	1	15.57	2.70
252	Квартира	23	1	71.02	2	29.45	2.70
253	Квартира	23	1	74.67	2	26.01	2.70

254	Квартира	24	1	77.99	3	34.87	2.70
255	Квартира	24	1	41.30	1	13.04	2.70
256	Квартира	24	1	45.01	1	13.04	2.70
257	Квартира	24	1	55.39	2	23.38	2.70
258	Квартира-студия	24	1	29.14	1	9.44	2.70
259	Квартира	24	1	66.21	2	27.32	2.70
260	Квартира-студия	24	1	28.09	1	15.57	2.70
261	Квартира	24	1	71.02	2	29.45	2.70
262	Квартира	24	1	74.67	2	26.01	2.70
263	Квартира	25	1	81.41	1	44.26	5.35
264	Квартира	25	1	67.47	1	34.66	5.35
265	Квартира	25	1	98.02	1	56.76	5.35
266	Квартира	25	1	83.95	1	51.15	5.35
267	Квартира	25	1	105.91	1	66.10	5.35
268	Квартира	25	1	77.02	1	27.58	5.35

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая	5.61	
2К	Кладовая	-1	1	6.17	Кладовая	6.17	
3К	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
4К	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
5К	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
6К	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
7К	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
8К	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
9К	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
10К	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
11К	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	
12К	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
13К	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
14К	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
15К	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
16К	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
17К	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
18К	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
19К	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
20К	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовая	5.62	
21К	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	
22К	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
23К	Кладовая	-1	1	5.73	Кладовая	5.73	
24К	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	

25К	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
26К	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
27К	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
28К	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
29К	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	
30К	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
31К	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
33К	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
34К	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	
35К	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	
36К	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
37К	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
38К	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
39К	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
40К	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
41К	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	
42К	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	
43К	Кладовая	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	
44К	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
45К	Кладовая	-1	1	7.07	Кладовая	7.07	
46К	Кладовая	-1	1	6.94	Кладовая	6.94	
47К	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
48К	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	
49К	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	
50К	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
51К	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
52К	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	160.92	Офис 1	148.73	3.74
					Санузел с ПУИ	12.19	
Магазин 2М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.11	Магазин 2М	51.49	3.74
					Санузел с ПУИ	3.62	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.12	Офис 2	120.17	3.74
					Санузел с ПУИ	3.95	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	189.68	Офис 3	179.37	3.74
					Санузел с ПУИ	10.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Технический подвал	Общественное	11.75
2	Коридор	Технический подвал	Общественное	6.12
3	Коридор	Технический подвал	Общественное	61.14
4	Коридор	Технический подвал	Общественное	23.46
5	Техническая зона коридора	Технический подвал	Техническое	67.66
6	Техническая зона коридора	Технический подвал	Техническое	35.40
7	Помещение для хранения велосипедов	Технический подвал	Общественное	36.76
8	Помещение сетей связи	Технический подвал	Техническое	6.05
9	Противопожарная и хозяйственно-питьевая насосная с узлом ввода.	Технический подвал	Техническое	61.40
10	ИТП	Технический подвал	Техническое	68.40
11	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	14.86
12	Венткамера	Технический подвал	Техническое	18.43
13	Техническое помещение	Технический подвал	Техническое	16.77
14	Лестничная клетка	Технический подвал	Общественное	14.40
15	Лестничная клетка	Технический подвал	Общественное	5.37
16	Проход блока кладовых №1	Технический подвал	Общественное	23.27
17	Проход блока кладовых №2	Технический подвал	Общественное	19.86
18	Проход блока кладовых №3	Технический подвал	Общественное	36.03
19	Проход блока кладовых №4	Технический подвал	Общественное	2.95
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.92
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	12.41
22	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.65
23	Тамбур (вестибюль)	1 этаж	Общественное	42.53
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.21
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	21.09
26	Вестибюль	1 этаж	Общественное	18.23
27	Зона администратора	1 этаж	Общественное	5.95
28	Служебное помещение	1 этаж	Общественное	5.17
29	Колясочная	1 этаж	Общественное	37.60
30	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	8.88
31	Коридор	1 этаж	Техническое	8.20
32	Санузел	1 этаж	Общественное	2.18
33	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.60
34	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.59
35	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.67
36	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.56
37	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.32
38	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.09

39	Тамбур	1 этаж	Общественное	1.83
40	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	11.97
41	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	7.64
42	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	37.41
43	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	37.20
44	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.40
45	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	8.77
46	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	11.97
47	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	7.64
48	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	37.41
49	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	37.20
50	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.40
51	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	8.77
52	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	11.97
53	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	7.64
54	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	37.41
55	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	37.20
56	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.40
57	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	8.77
58	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	11.97
59	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	7.64
60	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	37.41
61	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	37.20
62	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.40
63	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	8.77
64	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.97
65	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	7.64
66	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	37.41
67	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	37.20
68	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.40
69	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	8.77
70	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	11.97
71	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	7.64
72	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	37.41
73	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	37.20
74	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.40
75	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	8.77
76	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	11.97
77	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	7.64
78	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	37.41
79	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	37.20
80	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.40
81	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	8.77
82	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	11.97
83	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	7.64
84	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	37.41

85	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	37.20
86	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.40
87	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	8.77
88	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	11.97
89	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	7.64
90	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	37.41
91	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	37.20
92	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.40
93	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	8.77
94	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	11.97
95	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	7.64
96	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	37.41
97	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	37.20
98	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.40
99	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	8.77
100	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	11.97
101	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	7.64
102	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	37.41
103	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	37.20
104	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.40
105	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	8.77
106	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	11.97
107	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	7.64
108	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	37.41
109	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	37.20
110	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.40
111	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	8.77
112	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	11.97
113	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	7.64
114	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	37.41
115	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	37.20
116	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.40
117	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	8.77
118	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	11.97
119	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	7.64
120	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	38.06
121	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	37.20
122	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.40
123	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	8.77
124	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	7.30
125	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	11.97
126	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	7.64
127	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	32.43
128	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	32.39
129	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.40
130	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	8.77

131	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	11.97
132	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	7.64
133	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	32.94
134	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	33.69
135	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	14.40
136	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	8.77
137	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	11.97
138	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	7.64
139	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	32.94
140	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	33.69
141	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	14.40
142	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	8.77
143	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	11.97
144	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	7.64
145	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	32.94
146	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	33.69
147	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	14.40
148	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	8.77
149	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	11.97
150	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	7.64
151	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	32.94
152	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	33.69
153	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	14.40
154	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	8.77
155	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	11.97
156	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	7.64
157	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	32.94
158	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	35.32
159	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	14.40
160	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	8.77
161	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	10.64
162	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	11.97
163	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	7.64
164	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	32.14
165	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	33.53
166	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	14.40
167	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	8.77
168	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	11.97
169	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	7.64
170	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	32.14
171	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	33.53
172	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	14.40
173	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	8.77
174	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	11.97
175	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	7.64
176	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	32.14

177	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	33.53
178	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	14.40
179	Техническое помещение	24 этаж	Техническое	8.77
180	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	11.97
181	Гамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	7.64
182	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	31.30
183	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	33.53
184	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	14.40
185	Техническое помещение	25 этаж	Техническое	8.77
186	Венткамера дымоудаления	Технический этаж	Техническое	29.50
187	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	235.30
188	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	14.40
189	Гамбур-шлюз	Технический этаж	Общественное	6.60
190	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	14.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная части	Лифт, 3шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть	ВРУ-1 ввод 11,12	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ-2 ввод 21,22	Электроснабжение
5	Подземная часть	ВРУ-3 ввод 31,32	Электроснабжение
6	Подземная часть	ВРУ-4 ввод 1,42	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части	Система противопожарной вентиляции	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре
12	Подземная и надземная части	Система противопожарной сигнализации	Обовещение при пожаре
13	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
14	Подземная и надземная части	Система радификации	Оповещение ГОиЧС, радио
15	Подземная и надземная части	Система телефонизации	Телефон
16	Подземная и надземная части	Телевизионная сеть	Телевидение

17	Подземная и надземная части	Сеть интернет	Интернет
18	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Связь
19	Подземная и надземная части	Система контроля доступом	Охрана
20	Подземная и надземная части	АСКУЭ	Учет энергоресурсов
21	Подземная часть	Система дренажа	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 461 589 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0603012:612
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216160061262
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Делтабокс СПб"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685181532
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 350 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 160 040 673,80 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 189 959 326,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2033

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 412 328 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 820 285 592,08 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 592 042 407,92 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 183
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 804,79 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 598,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 542 517 711,66 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 128 274 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Материал наружных стен: монолитные простенки, кладка из мелкоштучных материалов типа блок ГЗБ или аналог, кирпичная кладка на верхних этажах
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.11.2024	09.01-0910-23/ АКГ-00-ПЗ изм.6	- в пояснительную записку внесен абзац с общим описанием изменений проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы; - в исходных данных для проектирования дополнительно указание на «Задание на корректировку №3» на проектирование. Дополнительные приложения: - приложение– задание на Корректировку №1; - приложение– справка ГИПа о внесенных изменениях. - откорректированы ТЭПы с учетом внесенных изменений в раздел АР и ПЗУ
2	11.11.2024	09.01-0910-23/ АКГ-00-ПЗУ изм.4:	- Вставлен новый абрис жилого здания с добавлением террас первого этажа в соответствии с разделом АР. - Откорректировано благоустройство в плане и по высотным отметкам перед фасадом по оси «А». - Откорректированы технико-экономические показатели в границах благоустройства таблица 2: площадь застройки, площадь твердых покрытий.

3	11.11.2024	09.01-0910-23/ АКГ-00-АР изм.4	<p>- Выполнена перепланировка 2-х квартир 1 этажа с входом из вестибюля. Предусмотрены у квартир 1-го этажа террасы в уровне благоустройства. (уточнены ТЭПы) -На 1 этаже размещено помещение ПУИ за лифтами. Помещение санузла предусмотрено вместо ранее запроектированного ПУИ. -Увеличена площадь тамбура-вестибюля на 1 этаже, за счет сдвига стены в сторону тамбу-ра, ведущего к двухстороннему лифту. -Заменена силикатная перегородка между помещением тамбура-вестибюля и магазином №2 на каркасную по системе КНАУФ -Оптимизирована площадь кроссовой на 1 этаже. -Заменены составы кровель. На кровле с применением утеплителя из экструдированного пе-нополистирола, разуклонки из керамзитового гравия и сборной стяжки из хризотилцементных плоских плит по системе «Технониколь» или аналог. -Заменены составы покрытий террас на следующие: - керамогранитная плитка на регулируемых опорах; - защитный балласт; - наплавляемая гидроизоляция; - стяжка из ЦПР (сборная стяжка из хризотилцементных плоских плит) уточнить проектом; - утеплитель экструдированный пенополистирол (толщина по расчету); - разуклонка из керамзитового гравия. Уточнены габариты окон на 16 и 22 этажах, выходящих на террасы. Фасады: - На 1-3 этажах, вместо системы вентилируемый фасад, предусмотрена система наружного утепления с облицовкой отделочной плиткой - класс системы пожарной опасности К0; - Уточнена форма и местоположение декоративных элементов из металлокассет; - На 25 этаже выровнена нижняя граница окон в одну линию; -Уточнены отметки парапетов. На лоджиях 2 этажа уменьшена толщина утеплителя в полу (по расчету) и на лоджиях 3-25 этажей предусмотреть стяжку из ЦПР толщиной 30мм. Уточнены размеры и местоположение корзин под кондиционеры. На типовых этажах в коллекторной глухую стенку предусмотрена из силикатного блока толщиной 80, исключена противопожарная дверь в данное помещение и технические помещения на 15 и 21 этажах. Изменена конструкция козырьков над входами, уточнен контур плиты над 1 этажом. Козы-рек предусмотрен металлическим, как изделие, выполняемое специализированной фирмой по от-дельному проекту. В квартирах на этажах 2-6,8-10,12-21 в осях 3-4/Д-Ж выполнена ниша в зашивке.(Уточнены ТЭПы) Дана информация о молниеприемной сетке из оцинкованной стали, диаметром 8мм поверх гидроизоляционного ковра, на специализированных держателях .</p>
4	11.11.2024	09.01-0910-23/ АКГ-00-КР изм.5	Откорректирован контур плиты над первым этажом. Решение приведено в соответствии с раз-делом АР.
5	11.11.2024	09.01-0910-23/ АКГ-00-ИОС4.1 изм.1	На 1 этаже предусмотрены системы дымоудаления (ВД1) и компенсации (ПД2) из вестибюля.
6	11.11.2024	09.01-0910-23/ АКГ-00-ПБ1 изм.5	Раздел приведен в соответствие с изменением раздела АР, КР, ИОС4.1и ПЗУ.

7	11.11.2024	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства изм.1:	Раздел приведен в соответствие с изменением раздела АР, КР, ИОС4.1и ПЗУ.
8	20.08.2025	09.01.0910-23/ АКТ-00-ПЗ изм.12	Откорректированы ТЭПы в связи с исключением квартир на 1 этаже. Исключен магазин №1, вме сто него и квартиры в осях 1-3/А-Д- Офис №1. Вместо квартиры в осях 6-12/А-Г - Офис №3. Уточнены сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии
9	20.08.2025	09.01-0910-23/ АКТ-00-ПЗУ изм.11	Откорректировано благоустройство, а именно внесены изменения в планировочные решения 1 этажа (исключены квартиры с террасами и увеличены офисы). Откорректированы ТЭПы: - откорректировано количество машиномест на дополнительной парковке. -откорректированы расчеты площадок, парковок, ТКО
10	20.08.2025	09.01-0910-23/ АКТ-00-АР изм.9	Внесены изменения в планировочные решения 1 этажа Уточнено описание наружных стен Уточнено описание состава наружных стен Уточнено описание внутренней отделки Уточнено описание условных обозначений, внесены изменения в отделку фасадов Внесены изменения в отделку фасадов Внесены изменения в открывание двери лифтового холла, добавлен выступ балконной двери по осям А, б
11	20.08.2025	09.01-0910-23/ АКТ-00-КР изм.8	Выполнена перепланировка на 1 этаже с устройством проема в стене 10/ А-Г. Исключены высту пы в плите над подвалом по оси А и террасы
12	20.08.2025	09.01-0910-23/ АКТ-00-ИОС1 Изм.3	Откорректированы расчетные схемы питающих и групповых сетей Откорректирован расчет питающих кабелей 0,4 кВ Добавлены схемы щитов новых коммерческих помещений Изменена марка кабеля питания щита наружного освещения Исключены датчики управления светильников освещения в МОПах Изменена высота опор наружного освещения
13	20.08.2025	09.01-0910-23/ АКТ-00-ИОС2 Изм.2	Откорректировано количество потребителей в связи исключением квартир, магазина на 1 эта же и появлением офисов Откорректирован расход ГВС и общий расход на вводе в здание Откорректирован расчетный расход и напор на 1 зону потребителей Откорректирована таблица подбора счетчиков Откорректирована таблица водоснабжения и водоотведения
14	20.08.2025	09.01-0910-23/ АКТ-00-ИОС3.1 Изм.2	Откорректировано количество потребителей в связи исключением квартир, магазина на 1 эта же и появлением офисов Откорректированы расходы хозяйственно-бытовых стоков Откорректирован назначение помещений

15	20.08.2025	09.01-0910-23/ АКГ-ОО- ИОС4.1 Изм.4	Откорректирован назначение помещений в связи исключением квартир, магазина на 1 этаже и появлением офисов - изменилось количество магазинов (было 2). Для магазина №1 запроектирована система Пб (новая); - добавлен офис №3 запроектирована система П4 (новая, добавлен тепловая нагрузка); - система ПЗ осталась без изменений. Изменены только нагрузки на теплоснабжение установок ПЗ в связи с изменением расхода воздуха. Внесены изменения в описание новых систем П4, ПС, обслуживающих офис и магазин. Внесены изменения в расчет воздухообменов офисов и магазина, из расчета убраны квартиры на 1 этаже и один магазин Исключено отопление квартир на 1 этаже Изменено описание работы системы ВД1 Изменены нагрузки на систему теплоснабжения с учетом новых систем П4, ПС В таблицу ХОВС внесены новые системы ПС, Пб. Изменены нагрузки на теплоснабжение установок ПЗ, П4 в связи с изменением расхода воздуха В схему теплоснабжения добавлены калориферы новых установок ПС, Пб. Внесены изменения по 1 этажу принципиальной схемы. Внесены изменения в название схемы обработки воздуха и автоматики управления. (В название схемы дополнительно включены установки ПС, Пб}
16	20.08.2025	09.01-0910-23/ АКГ-ОО-ПБ1 изм.10	Убраны квартиры на 1 этаже и изменено наименование помещений Внесены изменения в описание фасадов
17	20.08.2025	09.01-0910-23/ АКГ-ОО-ОДИ изм.7	Внесены изменения в планировочные решения. Изменения в открывании двери лифтового холла. Измены наименования помещений
18	28.11.2025	09.01-0910-23/ АКГ-00-ПЗУ изм.13; 09.01- 0910-23/ АКГ-00-ПЗУ изм.13	- Откорректированы фасады здания, отделка потоков; - Откорректированы зашивки инженерных коммуникаций в осях 3-4/А-Б на 2-21 этажах, исключены перегородки - Откорректированы основания под коммуникационным туннелем в связи с дренажной системой здания. - Откорректированы инженерные системы ИОС 1 и ИОС5 в соответствии с фактически выполненными работами - Откорректированы реквизиты ГПЗУ - Откорректированы технические условия МУП Водоканал - Откорректированы технико- экономические показатели благоустройства - Откорректирован план благоустройства, план организации рельефа и план земляных масс - Откорректирован сводный план инженерных сетей на основании фактической трассировки наружных инженерных сетей - Откорректированы координаты РТП и разметка машиномест на парковке, расположенном на дополнительном участке

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ebf659003db3adb24665e6906ccbc9be

Владелец: **ООО СЗ "ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ
ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЯКОВЦЕВ СЕРГЕЙ
АЛЕКСЕЕВИЧ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О.,
ЕКАТЕРИНБУРГ Г.**

Действителен: с 18.08.2025 по 18.11.2026