ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000396 от 09.09.2025

Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроенно -пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода

Дата первичного размещения: 31.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНЫЙ САД - РЯБИНОВЫЕ ГРОЗДЬЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНЫЙ САД - РЯБИНОВЫЕ ГРОЗДЬЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **390006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Рязанская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **шоссе**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Солотчинское**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д2**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **390006, Рязанская обл, г Рязань, Солотчинское шоссе, д 2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74912777770**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **oficce@green-garden.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.green-garden.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Оришкевич**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **ГК "Зеленый сад"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **623100979962**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234106878**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1126234009439**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.08.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Самохин**
	3.3.2	Имя: **Тимур**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **09854042800**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622708854764**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПК-ЗЕЛЁНЫЙ САД"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6230045102**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026201106887**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПИОНЕРСКИЙ КОМПЛЕКС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6220007732**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1086215002686**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПУШКИНСКИЙ КОМПЛЕКС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6220007757**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1086215002708**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЕСЕНИНСКИЙ КОМПЛЕКС**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6220007740**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1086215002697**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗЕЛЕНЫЙ САД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6215030408**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166234065447**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714995770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746579196**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНЫЙ САД-АЙТАУЭР**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6215020181**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1076215001939**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Зеленый сад - Уют"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6215018217**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1066215013886**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **343,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **100 502,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **271 001,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **25**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство объекта разделено на 7 этапов**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом №1 (I этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6148 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом № 2 (I этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6145 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом № 3 (I этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10284.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом № 4 (II этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3824 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом № 5 (II этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11799.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом № 6 (II этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3824 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (наземная стоянка автомобилей открытого типа на 43 машино-места (II этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1045.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Металлический каркас с ограждением из железобетона на высоту 1,2 м)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Со скатной кровлей из металлического профлиста с покрытием из мембраны)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом № 7 (III этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11784 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом № 8 (III этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3824 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом № 9 (III этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11223 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (наземная стоянка автомобилей открытого типа на 12 машино-мест (III этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **264.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Металлический каркас с ограждением из железобетона на высоту 1,2 м)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Со скатной кровлей из металлического профлиста с покрытием из мембраны)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (наземная стоянка автомобилей открытого типа на 67 машино-мест (III этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1356 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Металлический каркас с ограждением из железобетона на высоту 1,2 м)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Со скатной кровлей из металлического профлиста с покрытием из мембраны)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом № 10 (IV этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3824 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом № 11 (IV этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12021 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом № 12 (IV этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6145 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (наземная стоянка автомобилей открытого типа на 48 машино-мест (IV этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1112 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Металлический каркас с ограждением из железобетона на высоту 1,2 м)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Со скатной кровлей из металлического профлиста с покрытием из мембраны)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом №13 (V этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3818 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом №14 (V этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12021 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (наземная стоянка автомобилей открытого типа на 27 машино-места (V этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**

	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **647 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Металлический каркас с ограждением из железобетона на высоту 1,2 м)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Со скатной кровлей из металлического профлиста с покрытием из мембраны)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом №15 (VI этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10284.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (21) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом №16 (VI этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16964 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (22) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (дом №17 (VI этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3824 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (23) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (стоянка автомобилей открытого типа на 47 машино-мест (VI этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**

	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1026.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Металлический каркас с ограждением из железобетона на высоту 1,2 м)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Со скатной кровлей из металлического профлиста с покрытием из мембраны)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (24) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (№18 (VII этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3824 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (25) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей и автостоянки с размещением объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, пос. Шпалозавода (№ 19 (VII этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **п**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шпалозавода**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пос.Шпалозавода**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11337 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 429,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **399,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 829,70 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 425,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **400,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 825,30 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 072,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **787,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 860,20 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 702,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **265,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 967,60 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 451,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **801,20 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 252,30 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 702,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **265,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 967,60 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **572,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **572,30 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 446,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **782,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 229,50 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 702,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **265,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 967,60 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 123,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **781,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 905,10 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **159,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **159,80 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **891,00 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **891,00 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 702,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **265,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 967,60 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 827,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **800,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 628,60 м2**
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 424,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **400,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 825,00 м2**
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **638,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **638,40 м2**
9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 675,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **285,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 961,40 м2**
9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 827,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **812,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 639,60 м2**
9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **368,60 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **368,60 м2**
9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 072,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **787,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 860,20 м2**
9.3 (21) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 588,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 824,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 412,60 м2**
9.3 (22) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 702,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **265,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 967,60 м2**
9.3 (23) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **622,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **622,80 м2**
9.3 (24) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 702,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **265,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 967,60 м2**
9.3 (25) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 034,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **768,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 803,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **3**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **3**
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (20) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **3**
9.4 (21) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **3**
9.4 (22) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (23) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (24) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (25) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №761/22 от 15.12.2022 выданы МБУ"Дирекция благоустройства города"(действительны до 15.12.2025)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **56**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **56**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.70	1	16.90	3.05
2	Квартира	1	1	124.80	3	40.50	3.05
3	Квартира	1	1	106.70	2	25.20	3.05
4	Квартира	1	1	58.80	1	12.20	3.05
5	Квартира	1	1	59.90	1	14.90	3.05
6	Квартира	1	1	59.90	1	12.60	3.05
7	Квартира	1	1	96.40	2	25.20	3.05
8	Квартира	1	1	98.10	2	26.00	3.05
9	Квартира	1	1	64.40	1	12.80	3.05
10	Квартира	2	1	48.00	1	16.90	3.05
11	Квартира	2	1	86.50	3	40.50	3.05
12	Квартира	2	1	66.90	2	25.20	3.05
13	Квартира	2	1	40.40	1	12.20	3.05

14	Квартира	2	1	40.50	1	14.90	3.05
15	Квартира	2	1	41.20	1	12.60	3.05
16	Квартира	2	1	68.80	2	25.20	3.05
17	Квартира	2	1	69.80	2	26.00	3.05
18	Квартира	2	1	45.80	1	12.80	3.05
19	Квартира	3	1	50.60	1	19.50	3.05
20	Квартира	3	1	97.70	3	40.50	3.05
21	Квартира	3	1	71.00	2	25.20	3.05
22	Квартира	3	1	43.10	1	12.20	3.05
23	Квартира	3	1	43.30	1	14.90	3.05
24	Квартира	3	1	41.20	1	12.60	3.05
25	Квартира	3	1	68.80	2	25.20	3.05
26	Квартира	3	1	69.80	2	26.00	3.05
27	Квартира	3	1	45.80	1	12.80	3.05
28	Квартира	4	1	50.60	1	19.50	3.05
29	Квартира	4	1	97.70	3	40.50	3.05
30	Квартира	4	1	71.00	2	25.20	3.05
31	Квартира	4	1	43.10	1	12.20	3.05
32	Квартира	4	1	43.30	1	14.90	3.05
33	Квартира	4	1	41.20	1	12.60	3.05
34	Квартира	4	1	68.80	2	25.20	3.05
35	Квартира	4	1	69.80	2	26.00	3.05
36	Квартира	4	1	45.80	1	12.80	3.05
37	Квартира	5	1	50.60	1	19.50	3.05
38	Квартира	5	1	97.70	3	40.50	3.05
39	Квартира	5	1	71.00	2	25.20	3.05
40	Квартира	5	1	43.10	1	12.20	3.05
41	Квартира	5	1	43.30	1	14.90	3.05
42	Квартира	5	1	41.20	1	12.60	3.05
43	Квартира	5	1	68.80	2	25.20	3.05
44	Квартира	5	1	69.80	2	26.00	3.05
45	Квартира	5	1	45.80	1	12.80	3.05
46	Квартира	6	1	50.40	1	14.40	3.05
47	Квартира	6	1	97.70	3	40.50	3.05
48	Квартира	6	1	71.00	2	25.20	3.05
49	Квартира	6	1	42.90	1	12.20	3.05
50	Квартира	6	1	43.00	1	14.90	3.05
51	Квартира	6	1	41.00	1	12.60	3.05
52	Квартира	6	1	68.50	2	25.20	3.05
53	Квартира	6	1	69.50	2	26.00	3.05
54	Квартира	6	1	45.80	1	12.80	3.05
55	Квартира	7	1	50.40	1	14.40	3.05
56	Квартира	7	1	97.70	3	40.50	3.05
57	Квартира	7	1	71.00	2	25.20	3.05
58	Квартира	7	1	42.90	1	12.20	3.05
59	Квартира	7	1	43.00	1	14.90	3.05

60	Квартира	7	1	41.00	1	12.60	3.05
61	Квартира	7	1	68.50	2	25.20	3.05
62	Квартира	7	1	69.50	2	26.00	3.05
63	Квартира	7	1	45.80	1	12.80	3.05
64	Квартира	8	1	50.40	1	14.40	3.05
65	Квартира	8	1	97.70	3	40.50	3.05
66	Квартира	8	1	71.00	2	25.20	3.05
67	Квартира	8	1	42.90	1	12.20	3.05
68	Квартира	8	1	43.00	1	14.90	3.05
69	Квартира	8	1	41.00	1	12.60	3.05
70	Квартира	8	1	68.50	2	25.20	3.05
71	Квартира	8	1	69.50	2	26.00	3.05
72	Квартира	8	1	45.80	1	12.00	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
Н2	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
Н3	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н4	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
Н5	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
Н6	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
Н7	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н8	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
Н9	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
Н10	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
Н11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
Н12	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
Н13	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н14	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
Н15	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
Н16	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
Н17	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
Н18	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
Н19	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
Н20	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
Н21	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
Н22	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
Н23	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н24	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
Н25	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
Н26	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
Н27	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
Н28	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	

Н29	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
Н30	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
Н31	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
Н32	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н33	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
Н34	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
Н35	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
Н36	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
Н37	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
Н38	Кладовая	-1	1	12.30	Кладовая	12.30	
Н39	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
Н40	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н41	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
Н42	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
Н43	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
Н44	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
Н45	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
Н46	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н47	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
Н48	Кладовая	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	
Н49	Кладовая	2	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н50	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н51	Кладовая	4	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н52	Кладовая	5	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н53	Кладовая	6	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н54	Кладовая	7	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н55	Кладовая	8	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н56	Кладовая	9	1	6.40	Кладовая	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
2	Пом. уб. инвентаря	этаж -1	Техническое	4.70
3	Насосная	этаж -1	Техническое	11.40
4	Входная группа	этаж 1	Общественное	11.80
5	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.20
6	Коридор	этаж 1	Общественное	45.20
7	Лифтовой холл	этаж 1	Общественное	11.20
8	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	12.90
9	Коридор	этаж 2	Общественное	22.50
10	Коридор	этаж 2	Общественное	13.30

11	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	10.20
12	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	17.10
13	Коридор	этаж 3	Общественное	22.50
14	Коридор	этаж 3	Общественное	13.30
15	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	10.20
16	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	17.10
17	Коридор	этаж 4	Общественное	22.50
18	Коридор	этаж 4	Общественное	13.30
19	Лифтовой холл	этаж 4	Общественное	10.20
20	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	17.10
21	Коридор	этаж 5	Общественное	22.50
22	Коридор	этаж 5	Общественное	13.30
23	Лифтовой холл	этаж 5	Общественное	10.20
24	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	17.10
25	Коридор	этаж 6	Общественное	22.50
26	Коридор	этаж 6	Общественное	13.30
27	Лифтовой холл	этаж 6	Общественное	10.20
28	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	17.10
29	Коридор	этаж 7	Общественное	22.50
30	Коридор	этаж 7	Общественное	13.30
31	Лифтовой холл	этаж 7	Общественное	10.20
32	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	17.10
33	Коридор	этаж 8	Общественное	22.50
34	Коридор	этаж 8	Общественное	13.30
35	Лифтовой холл	этаж 8	Общественное	10.20
36	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	17.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление

11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **350 138 487,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **62:29:0040009:937**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 472 712 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 472 712 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.01.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **187,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30 966 880 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **472 000 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **55**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **55**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.40	1	14.20	3.05
2	Квартира	1	1	98.10	2	21.80	3.05
3	Квартира	1	1	96.40	2	26.60	3.05
4	Квартира	1	1	59.90	1	14.00	3.05
5	Квартира	1	1	59.90	1	16.30	3.05
6	Квартира	1	1	58.80	1	13.60	3.05
7	Квартира	1	1	106.70	2	26.60	3.05
8	Квартира	1	1	124.80	3	38.30	3.05
9	Квартира	1	1	69.70	1	14.80	3.05
10	Квартира	2	1	45.80	1	12.80	3.05
11	Квартира	2	1	69.80	2	26.00	3.05
12	Квартира	2	1	68.80	2	25.20	3.05
13	Квартира	2	1	41.20	1	12.60	3.05

14	Квартира	2	1	40.50	1	14.90	3.05
15	Квартира	2	1	40.40	1	12.20	3.05
16	Квартира	2	1	66.90	2	25.20	3.05
17	Квартира	2	1	86.50	3	40.40	3.05
18	Квартира	2	1	48.00	1	16.90	3.05
19	Квартира	3	1	45.80	1	12.80	3.05
20	Квартира	3	1	69.80	2	26.00	3.05
21	Квартира	3	1	68.80	2	25.20	3.05
22	Квартира	3	1	41.20	1	12.60	3.05
23	Квартира	3	1	43.30	1	14.90	3.05
24	Квартира	3	1	43.10	1	12.20	3.05
25	Квартира	3	1	71.00	2	25.20	3.05
26	Квартира	3	1	96.90	3	40.40	3.05
27	Квартира	3	1	50.60	1	19.50	3.05
28	Квартира	4	1	45.80	1	12.80	3.05
29	Квартира	4	1	69.80	2	26.00	3.05
30	Квартира	4	1	68.80	2	25.20	3.05
31	Квартира	4	1	41.20	1	12.60	3.05
32	Квартира	4	1	43.30	1	14.90	3.05
33	Квартира	4	1	43.10	1	12.20	3.05
34	Квартира	4	1	71.00	2	25.20	3.05
35	Квартира	4	1	96.90	3	40.40	3.05
36	Квартира	4	1	50.60	1	19.50	3.05
37	Квартира	5	1	45.80	1	12.80	3.05
38	Квартира	5	1	69.80	2	26.00	3.05
39	Квартира	5	1	68.80	2	25.20	3.05
40	Квартира	5	1	41.20	1	12.60	3.05
41	Квартира	5	1	43.30	1	14.90	3.05
42	Квартира	5	1	43.10	1	12.20	3.05
43	Квартира	5	1	71.00	2	25.20	3.05
44	Квартира	5	1	96.90	3	40.40	3.05
45	Квартира	5	1	50.60	1	19.50	3.05
46	Квартира	6	1	45.80	1	12.80	3.05
47	Квартира	6	1	69.50	2	26.00	3.05
48	Квартира	6	1	68.50	2	25.20	3.05
49	Квартира	6	1	41.00	1	12.60	3.05
50	Квартира	6	1	43.00	1	14.90	3.05
51	Квартира	6	1	42.90	1	12.20	3.05
52	Квартира	6	1	71.00	2	25.20	3.05
53	Квартира	6	1	96.90	3	40.40	3.05
54	Квартира	6	1	50.40	1	14.40	3.05
55	Квартира	7	1	45.80	1	12.80	3.05
56	Квартира	7	1	69.50	2	26.00	3.05
57	Квартира	7	1	68.50	2	25.20	3.05
58	Квартира	7	1	41.00	1	12.60	3.05
59	Квартира	7	1	43.00	1	14.90	3.05

60	Квартира	7	1	42.90	1	12.20	3.05
61	Квартира	7	1	71.00	2	25.20	3.05
62	Квартира	7	1	96.90	3	40.40	3.05
63	Квартира	7	1	50.40	1	14.40	3.05
64	Квартира	8	1	45.80	1	12.80	3.05
65	Квартира	8	1	69.50	2	26.00	3.05
66	Квартира	8	1	68.50	2	25.20	3.05
67	Квартира	8	1	41.00	1	12.60	3.05
68	Квартира	8	1	43.00	1	14.90	3.05
69	Квартира	8	1	42.90	1	12.20	3.05
70	Квартира	8	1	71.00	2	25.20	3.05
71	Квартира	8	1	96.90	3	40.40	3.05
72	Квартира	8	1	50.40	1	14.40	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
Н2	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
Н3	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
Н4	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
Н5	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
Н6	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н7	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
Н8	Кладовая	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	
Н9	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н10	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
Н11	Кладовая	-1	1	12.30	Кладовая	12.30	
Н12	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
Н13	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
Н14	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
Н15	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
Н16	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
Н17	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н18	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
Н19	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
Н20	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
Н21	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
Н22	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
Н23	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
Н24	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н25	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
Н26	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
Н27	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
Н28	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	

Н29	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
Н30	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
Н31	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
Н32	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
Н33	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
Н34	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н35	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
Н36	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
Н37	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
Н38	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
Н39	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н40	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
Н41	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
Н42	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
Н43	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
Н44	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
Н45	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
Н46	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н47	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
Н48	Кладовая	2	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н49	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н50	Кладовая	4	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н51	Кладовая	5	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н52	Кладовая	6	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н53	Кладовая	7	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н54	Кладовая	8	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н55	Кладовая	9	1	6.40	Кладовая	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
2	Пом. уб. инвентаря	этаж -1	Техническое	4.70
3	Насосная	этаж -1	Техническое	11.40
4	Входная группа	этаж 1	Общественное	11.80
5	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.20
6	Коридор	этаж 1	Общественное	55.20
7	Лифтовой холл	этаж 1	Общественное	11.20
8	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	12.90
9	Коридор	этаж 2	Общественное	22.50
10	Коридор	этаж 2	Общественное	13.30
11	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	10.20

12	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	17.10
13	Коридор	этаж 3	Общественное	22.50
14	Коридор	этаж 3	Общественное	13.30
15	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	10.20
16	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	17.10
17	Коридор	этаж 4	Общественное	22.50
18	Коридор	этаж 4	Общественное	13.30
19	Лифтовой холл	этаж 4	Общественное	10.20
20	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	17.10
21	Коридор	этаж 5	Общественное	22.50
22	Коридор	этаж 5	Общественное	13.30
23	Лифтовой холл	этаж 5	Общественное	10.20
24	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	17.10
25	Коридор	этаж 6	Общественное	22.50
26	Коридор	этаж 6	Общественное	13.30
27	Лифтовой холл	этаж 6	Общественное	10.20
28	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	17.10
29	Коридор	этаж 7	Общественное	22.50
30	Коридор	этаж 7	Общественное	13.30
31	Лифтовой холл	этаж 7	Общественное	10.20
32	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	17.10
33	Коридор	этаж 8	Общественное	22.50
34	Коридор	этаж 8	Общественное	13.30
35	Лифтовой холл	этаж 8	Общественное	10.20
36	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	17.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение

12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **348 224 952,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 472 712 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 472 712 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.01.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 309,13 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **16,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **199 830 145 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **815 850 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **120**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **119**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **119**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
81	Квартира	1	3	113.90	3	44.40	3.05
82	Квартира	1	3	65.30	1	14.30	3.05
83	Квартира	1	3	60.40	1	11.10	3.05
84	Квартира	1	3	106.00	2	26.70	3.05
85	Квартира	1	3	103.40	2	26.10	3.05
86	Квартира	2	3	90.50	3	44.40	3.05
87	Квартира	2	3	43.90	1	14.30	3.05
88	Квартира	2	3	41.20	1	11.10	3.05
89	Квартира	2	3	75.50	2	26.70	3.05
90	Квартира	2	3	67.80	2	26.10	3.05
91	Квартира	3	3	90.50	3	44.40	3.05
92	Квартира	3	3	47.30	1	14.30	3.05
93	Квартира	3	3	44.10	1	11.10	3.05

94	Квартира	3	3	75.50	2	26.70	3.05
95	Квартира	3	3	67.80	2	26.10	3.05
96	Квартира	4	3	90.50	3	44.40	3.05
97	Квартира	4	3	47.30	1	14.30	3.05
98	Квартира	4	3	44.10	1	11.10	3.05
99	Квартира	4	3	75.50	2	26.70	3.05
100	Квартира	4	3	67.80	2	26.10	3.05
101	Квартира	5	3	90.50	3	44.40	3.05
102	Квартира	5	3	47.30	1	14.30	3.05
103	Квартира	5	3	44.10	1	11.10	3.05
104	Квартира	5	3	75.50	2	26.70	3.05
105	Квартира	5	3	67.80	2	26.10	3.05
106	Квартира	6	3	90.50	3	44.40	3.05
107	Квартира	6	3	47.00	1	14.30	3.05
108	Квартира	6	3	43.90	1	11.10	3.05
109	Квартира	6	3	75.50	2	26.70	3.05
110	Квартира	6	3	67.80	2	26.10	3.05
111	Квартира	7	3	90.50	3	44.40	3.05
112	Квартира	7	3	47.00	1	14.30	3.05
113	Квартира	7	3	43.90	1	11.10	3.05
114	Квартира	7	3	75.50	2	26.70	3.05
115	Квартира	7	3	67.80	2	26.10	3.05
116	Квартира	8	3	90.50	3	44.40	3.05
117	Квартира	8	3	47.00	1	14.30	3.05
118	Квартира	8	3	43.90	1	11.10	3.05
119	Квартира	8	3	75.50	2	26.70	3.05
120	Квартира	8	3	67.80	2	26.10	3.05
41	Квартира	1	2	118.50	3	41.70	3.05
42	Квартира	1	2	61.10	1	11.30	3.05
43	Квартира	1	2	60.30	1	11.40	3.05
44	Квартира	1	2	60.50	1	11.20	3.05
45	Квартира	1	2	124.00	3	47.40	3.05
46	Квартира	2	2	93.30	3	41.70	3.05
47	Квартира	2	2	41.30	1	11.30	3.05
48	Квартира	2	2	41.40	1	11.40	3.05
49	Квартира	2	2	41.10	1	11.20	3.05
50	Квартира	2	2	97.10	3	47.40	3.05
51	Квартира	3	2	93.30	3	41.70	3.05
52	Квартира	3	2	41.30	1	11.30	3.05
53	Квартира	3	2	44.00	1	11.40	3.05
54	Квартира	3	2	41.10	1	11.20	3.05
55	Квартира	3	2	97.10	3	47.40	3.05
56	Квартира	4	2	93.30	3	41.70	3.05
57	Квартира	4	2	41.30	1	11.30	3.05
58	Квартира	4	2	44.00	1	11.40	3.05
59	Квартира	4	2	41.10	1	11.20	3.05

60	Квартира	4	2	97.10	3	47.40	3.05
61	Квартира	5	2	93.30	3	41.70	3.05
62	Квартира	5	2	41.30	1	11.30	3.05
63	Квартира	5	2	44.00	1	11.40	3.05
64	Квартира	5	2	41.10	1	11.20	3.05
65	Квартира	5	2	97.10	3	47.40	3.05
66	Квартира	6	2	93.30	3	41.70	3.05
67	Квартира	6	2	41.10	1	11.30	3.05
68	Квартира	6	2	43.80	1	11.40	3.05
69	Квартира	6	2	40.90	1	11.20	3.05
70	Квартира	6	2	97.10	3	47.40	3.05
71	Квартира	7	2	93.30	3	41.70	3.05
72	Квартира	7	2	41.10	1	11.30	3.05
73	Квартира	7	2	43.80	1	11.40	3.05
74	Квартира	7	2	40.90	1	11.20	3.05
75	Квартира	7	2	97.10	3	47.40	3.05
76	Квартира	8	2	93.30	3	41.70	3.05
77	Квартира	8	2	41.10	1	11.30	3.05
78	Квартира	8	2	43.80	1	11.40	3.05
79	Квартира	8	2	40.90	1	11.20	3.05
80	Квартира	8	2	97.10	3	47.40	3.05
1	Квартира	1	1	103.40	2	26.10	3.05
2	Квартира	1	1	106.00	2	26.70	3.05
3	Квартира	1	1	60.40	1	11.10	3.05
4	Квартира	1	1	65.30	1	14.30	3.05
5	Квартира	1	1	113.90	3	44.40	3.05
6	Квартира	2	1	67.80	2	26.10	3.05
7	Квартира	2	1	75.50	2	26.70	3.05
8	Квартира	2	1	41.20	1	11.10	3.05
9	Квартира	2	1	43.90	1	14.30	3.05
10	Квартира	2	1	90.50	3	44.40	3.05
11	Квартира	3	1	67.80	2	26.10	3.05
12	Квартира	3	1	75.50	2	26.70	3.05
13	Квартира	3	1	44.10	1	11.10	3.05
14	Квартира	3	1	47.30	1	14.30	3.05
15	Квартира	3	1	90.50	3	44.40	3.05
16	Квартира	4	1	67.80	2	26.10	3.05
17	Квартира	4	1	75.50	2	26.70	3.05
18	Квартира	4	1	44.10	1	11.10	3.05
19	Квартира	4	1	47.30	1	14.30	3.05
20	Квартира	4	1	90.50	3	44.40	3.05
21	Квартира	5	1	67.80	2	26.10	3.05
22	Квартира	5	1	75.50	2	26.70	3.05
23	Квартира	5	1	44.10	1	11.10	3.05
24	Квартира	5	1	47.30	1	14.30	3.05
25	Квартира	5	1	90.50	3	44.40	3.05

26	Квартира	6	1	67.80	2	26.10	3.05
27	Квартира	6	1	75.50	2	26.70	3.05
28	Квартира	6	1	43.90	1	11.10	3.05
29	Квартира	6	1	47.00	1	14.30	3.05
30	Квартира	6	1	90.50	3	44.40	3.05
31	Квартира	7	1	67.80	2	26.10	3.05
32	Квартира	7	1	75.50	2	26.70	3.05
33	Квартира	7	1	43.90	1	11.10	3.05
34	Квартира	7	1	47.00	1	14.30	3.05
35	Квартира	7	1	90.50	3	44.40	3.05
36	Квартира	8	1	67.80	2	26.10	3.05
37	Квартира	8	1	75.50	2	26.70	3.05
38	Квартира	8	1	43.90	1	11.70	3.05
39	Квартира	8	1	47.00	1	15.50	3.05
40	Квартира	8	1	90.50	3	45.60	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	
Н2	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	
Н3	Кладовая	-1	3	8.50	Кладовая	8.50	
Н4	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
Н5	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
Н6	Кладовая	-1	3	8.50	Кладовая	8.50	
Н7	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	
Н8	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	
Н9	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	
Н10	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	
Н11	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
Н12	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
Н13	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
Н14	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
Н15	Кладовая	-1	3	7.60	Кладовая	7.60	
Н16	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	
Н17	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
Н18	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
Н19	Кладовая	-1	3	10.40	Кладовая	10.40	
Н20	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
Н21	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
Н22	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
Н23	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
Н24	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
Н25	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
Н26	Кладовая	-1	3	8.60	Кладовая	8.60	

H27	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	
H28	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
H29	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	
H30	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
H31	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	
H32	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
H33	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
H34	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
H35	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
H36	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
H37	Кладовая	-1	2	10.10	Кладовая	10.10	
H38	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	
H39	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	
H40	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
H41	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	
H42	Кладовая	-1	2	9.30	Кладовая	9.30	
H43	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
H44	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
H45	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
H46	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
H47	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	
H48	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
H49	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
H50	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
H51	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	
H52	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
H53	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
H54	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
H55	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
H56	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	
H57	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	
H58	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
H59	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
H60	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
H61	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
H62	Кладовая	-1	2	11.40	Кладовая	11.40	
H63	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	
H64	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
H65	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
H66	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
H67	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
H68	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
H69	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	
H70	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
H71	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
H72	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	

H73	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
H74	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
H75	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
H76	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
H77	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
H78	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
H79	Кладовая	-1	1	10.40	Кладовая	10.40	
H80	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
H81	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
H82	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
H83	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
H84	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
H85	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
H86	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
H87	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
H88	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
H89	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
H90	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
H91	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
H92	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
H93	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
H94	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
H95	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
H96	Кладовая	2	3	5.80	Кладовая	5.80	
H97	Кладовая	2	2	5.80	Кладовая	5.80	
H98	Кладовая	2	1	5.80	Кладовая	5.80	
H99	Кладовая	3	3	5.80	Кладовая	5.80	
H100	Кладовая	4	3	5.80	Кладовая	5.80	
H101	Кладовая	5	3	5.80	Кладовая	5.80	
H102	Кладовая	3	2	5.80	Кладовая	5.80	
H103	Кладовая	4	2	5.80	Кладовая	5.80	
H104	Кладовая	5	2	5.80	Кладовая	5.80	
H105	Кладовая	3	1	5.80	Кладовая	5.80	
H106	Кладовая	4	1	5.80	Кладовая	5.80	
H107	Кладовая	5	1	5.80	Кладовая	5.80	
H108	Кладовая	6	3	5.80	Кладовая	5.80	
H109	Кладовая	7	3	5.80	Кладовая	5.80	
H110	Кладовая	8	3	5.80	Кладовая	5.80	
H111	Кладовая	6	2	5.80	Кладовая	5.80	
H112	Кладовая	7	2	5.80	Кладовая	5.80	
H113	Кладовая	8	2	5.80	Кладовая	5.80	
H114	Кладовая	6	1	5.80	Кладовая	5.80	
H115	Кладовая	7	1	5.80	Кладовая	5.80	
H116	Кладовая	8	1	5.80	Кладовая	5.80	
H117	Кладовая	9	1	5.80	Кладовая	5.80	
H118	Кладовая	9	2	5.80	Кладовая	5.80	

Н119	Кладовая	9	3	5.80	Кладовая	5.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
2	Пом.уб.инвентаря	этаж -1	Техническое	6.20
3	Насосная	этаж -1	Техническое	11.80
4	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.10
5	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
6	Коридор	секция 1, этаж 1	Общественное	21.50
7	Лифтовой холл	секция 1, этаж 1	Общественное	10.10
8	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	Общественное	13.20
9	Тамбур	секция 1, этаж 1	Общественное	4.70
10	Входная группа	секция 1, этаж 1	Общественное	11.40
11	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	8.40
12	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	5.40
13	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	Общественное	16.50
14	Лифтовой холл	секция 1, этаж 2	Общественное	8.20
15	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	8.40
16	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	5.40
17	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	Общественное	16.50
18	Лифтовой холл	секция 1, этаж 3	Общественное	8.20
19	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	8.40
20	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	5.40
21	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	Общественное	16.50
22	Лифтовой холл	секция 1, этаж 4	Общественное	8.20
23	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	8.40
24	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	5.40
25	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	Общественное	16.50
26	Лифтовой холл	секция 1, этаж 5	Общественное	8.20
27	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	8.40
28	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	5.40
29	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6	Общественное	16.50
30	Лифтовой холл	секция 1, этаж 6	Общественное	8.20
31	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	8.40
32	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	5.40

33	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	Общественное	16.50
34	Лифтовой холл	секция 1, этаж 7	Общественное	8.20
35	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	8.40
36	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	5.40
37	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	Общественное	16.50
38	Лифтовой холл	секция 1, этаж 8	Общественное	8.20
39	Коридор	секция 2, этаж 1	Общественное	21.50
40	Лифтовой холл	секция 2, этаж 1	Общественное	10.10
41	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	Общественное	13.20
42	Тамбур	секция 2, этаж 1	Общественное	4.70
43	Входная группа	секция 2, этаж 1	Общественное	11.40
44	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	8.40
45	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	5.40
46	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	Общественное	16.50
47	Лифтовой холл	секция 2, этаж 2	Общественное	8.20
48	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	8.40
49	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	5.40
50	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	Общественное	16.50
51	Лифтовой холл	секция 2, этаж 3	Общественное	8.20
52	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	8.40
53	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	5.40
54	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	Общественное	16.50
55	Лифтовой холл	секция 2, этаж 4	Общественное	8.20
56	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	8.40
57	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	5.40
58	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	Общественное	16.50
59	Лифтовой холл	секция 2, этаж 5	Общественное	8.20
60	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	8.40
61	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	5.40
62	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	Общественное	16.50
63	Лифтовой холл	секция 2, этаж 6	Общественное	8.20
64	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	8.40
65	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	5.40
66	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	Общественное	16.50
67	Лифтовой холл	секция 2, этаж 7	Общественное	8.20
68	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	8.40
69	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	5.40
70	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	Общественное	16.50

71	Лифтовой холл	секция 2, этаж 8	Общественное	8.20
72	Коридор	секция 3, этаж 1	Общественное	21.50
73	Лифтовой холл	секция 3, этаж 1	Общественное	10.10
74	Лестничная клетка	секция 3, этаж 1	Общественное	13.20
75	Тамбур	секция 3, этаж 1	Общественное	4.70
76	Входная группа	секция 3, этаж 1	Общественное	11.40
77	Коридор	секция 3, этаж 2	Общественное	8.40
78	Коридор	секция 3, этаж 2	Общественное	5.40
79	Лестничная клетка	секция 3, этаж 2	Общественное	16.50
80	Лифтовой холл	секция 3, этаж 2	Общественное	8.20
81	Коридор	секция 3, этаж 3	Общественное	8.40
82	Коридор	секция 3, этаж 3	Общественное	5.40
83	Лестничная клетка	секция 3, этаж 3	Общественное	16.50
84	Лифтовой холл	секция 3, этаж 3	Общественное	8.20
85	Коридор	секция 3, этаж 4	Общественное	8.40
86	Коридор	секция 3, этаж 4	Общественное	5.40
87	Лестничная клетка	секция 3, этаж 4	Общественное	16.50
88	Лифтовой холл	секция 3, этаж 4	Общественное	8.20
89	Коридор	секция 3, этаж 5	Общественное	8.40
90	Коридор	секция 3, этаж 5	Общественное	5.40
91	Лестничная клетка	секция 3, этаж 5	Общественное	16.50
92	Лифтовой холл	секция 3, этаж 5	Общественное	8.20
93	Коридор	секция 3, этаж 6	Общественное	8.40
94	Коридор	секция 3, этаж 6	Общественное	5.40
95	Лестничная клетка	секция 3, этаж 6	Общественное	16.50
96	Лифтовой холл	секция 3, этаж 6	Общественное	8.20
97	Коридор	секция 3, этаж 7	Общественное	8.40
98	Коридор	секция 3, этаж 7	Общественное	5.40
99	Лестничная клетка	секция 3, этаж 7	Общественное	16.50
100	Лифтовой холл	секция 3, этаж 7	Общественное	8.20
101	Коридор	секция 3, этаж 8	Общественное	8.40
102	Коридор	секция 3, этаж 8	Общественное	5.40
103	Лестничная клетка	секция 3, этаж 8	Общественное	16.50
104	Лифтовой холл	секция 3, этаж 8	Общественное	8.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **583 599 252,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 472 712 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 472 712 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.01.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 475,09 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **28,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **190 580 190 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 800 160 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **48**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **38**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	92.30	2	29.20	3.05
2	Квартира	1	1	75.70	2	27.70	3.05
3	Квартира	1	1	61.00	1	12.60	3.05
4	Квартира	1	1	61.70	1	12.60	3.05
5	Квартира	1	1	74.40	2	29.30	3.05
6	Квартира	1	1	92.70	2	25.50	3.05
7	Квартира	2	1	63.40	2	29.20	3.05
8	Квартира	2	1	54.70	2	27.70	3.05
9	Квартира	2	1	41.20	1	12.60	3.05
10	Квартира	2	1	41.80	1	12.60	3.05
11	Квартира	2	1	52.50	2	29.30	3.05
12	Квартира	2	1	63.30	2	25.50	3.05
13	Квартира	3	1	63.40	2	29.20	3.05

14	Квартира	3	1	54.70	2	27.70	3.05
15	Квартира	3	1	43.70	1	12.60	3.05
16	Квартира	3	1	44.40	1	12.60	3.05
17	Квартира	3	1	52.50	2	29.30	3.05
18	Квартира	3	1	63.30	2	25.50	3.05
19	Квартира	4	1	63.40	2	29.20	3.05
20	Квартира	4	1	54.70	2	27.70	3.05
21	Квартира	4	1	43.70	1	12.60	3.05
22	Квартира	4	1	44.40	1	12.60	3.05
23	Квартира	4	1	52.50	2	29.30	3.05
24	Квартира	4	1	63.30	2	25.50	3.05
25	Квартира	5	1	63.40	2	29.20	3.05
26	Квартира	5	1	54.70	2	27.70	3.05
27	Квартира	5	1	43.70	1	12.60	3.05
28	Квартира	5	1	44.40	1	12.60	3.05
29	Квартира	5	1	52.50	2	29.30	3.05
30	Квартира	5	1	63.30	2	25.50	3.05
31	Квартира	6	1	63.10	2	29.20	3.05
32	Квартира	6	1	54.40	2	22.40	3.05
33	Квартира	6	1	43.50	1	12.60	3.05
34	Квартира	6	1	44.20	1	12.60	3.05
35	Квартира	6	1	52.20	2	23.60	3.05
36	Квартира	6	1	63.10	2	25.50	3.05
37	Квартира	7	1	63.10	2	29.20	3.05
38	Квартира	7	1	54.40	2	22.40	3.05
39	Квартира	7	1	43.50	1	12.60	3.05
40	Квартира	7	1	44.20	1	12.60	3.05
41	Квартира	7	1	52.20	2	23.60	3.05
42	Квартира	7	1	63.10	2	25.50	3.05
43	Квартира	8	1	63.10	2	29.20	3.05
44	Квартира	8	1	54.40	2	22.40	3.05
45	Квартира	8	1	43.50	1	12.60	3.05
46	Квартира	8	1	44.20	1	12.60	3.05
47	Квартира	8	1	52.20	2	23.60	3.05
48	Квартира	8	1	63.10	2	25.50	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н2	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н3	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н5	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
Н6	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	

Н7	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
Н8	Кладовая	-1	1	10.20	Кладовая	10.20	
Н9	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
Н10	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
Н11	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
Н12	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
Н13	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
Н14	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н15	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
Н16	Кладовая	-1	1	10.70	Кладовая	10.70	
Н17	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н18	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
Н19	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
Н20	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
Н21	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
Н22	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
Н23	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
Н24	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
Н25	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н26	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
Н27	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н28	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н29	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н30	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
Н31	Кладовая	2	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н32	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н33	Кладовая	4	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н34	Кладовая	5	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н35	Кладовая	6	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н36	Кладовая	7	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н37	Кладовая	8	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н38	Кладовая	9	1	6.40	Кладовая	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
2	Пом. уб. инвентаря	этаж -1	Техническое	4.70
3	Насосная	этаж -1	Техническое	11.40
4	Входная группа	этаж 1	Общественное	11.80
5	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.20
6	Коридор	этаж 1	Общественное	45.20

7	Лифтовой холл	этаж 1	Общественное	11.20
8	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	12.90
9	Коридор	этаж 2	Общественное	5.70
10	Коридор	этаж 2	Общественное	10.30
11	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	10.20
12	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	16.10
13	Коридор	этаж 3	Общественное	5.70
14	Коридор	этаж 3	Общественное	10.30
15	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	10.20
16	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	16.10
17	Коридор	этаж 4	Общественное	5.70
18	Коридор	этаж 4	Общественное	10.30
19	Лифтовой холл	этаж 4	Общественное	10.20
20	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	16.10
21	Коридор	этаж 5	Общественное	5.70
22	Коридор	этаж 5	Общественное	10.30
23	Лифтовой холл	этаж 5	Общественное	10.20
24	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	16.10
25	Коридор	этаж 6	Общественное	5.70
26	Коридор	этаж 6	Общественное	10.30
27	Лифтовой холл	этаж 6	Общественное	10.20
28	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	16.10
29	Коридор	этаж 7	Общественное	5.70
30	Коридор	этаж 7	Общественное	10.30
31	Лифтовой холл	этаж 7	Общественное	10.20
32	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	16.10
33	Коридор	этаж 8	Общественное	5.70
34	Коридор	этаж 8	Общественное	10.30
35	Лифтовой холл	этаж 8	Общественное	10.20
36	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	16.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация

7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **249 762 358,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **136**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **119**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **119**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.20	1	16.90	3.05
2	Квартира	1	1	125.40	3	40.50	3.05
3	Квартира	1	1	107.40	2	25.20	3.05
4	Квартира	1	1	90.40	2	25.20	3.05
5	Квартира	1	1	90.80	2	25.30	3.05
6	Квартира	1	1	97.40	2	25.20	3.05
7	Квартира	1	1	92.90	2	26.00	3.05
8	Квартира	1	1	64.20	1	12.80	3.05
9	Квартира	2	1	48.40	1	16.90	3.05
10	Квартира	2	1	86.60	3	40.50	3.05
11	Квартира	2	1	66.90	2	25.20	3.05
12	Квартира	2	1	62.10	2	25.20	3.05
13	Квартира	2	1	62.20	2	25.30	3.05

14	Квартира	2	1	68.80	2	25.20	3.05
15	Квартира	2	1	69.80	2	26.00	3.05
16	Квартира	2	1	45.80	1	12.80	3.05
17	Квартира	3	1	51.00	1	19.50	3.05
18	Квартира	3	1	94.10	3	40.50	3.05
19	Квартира	3	1	71.00	2	25.20	3.05
20	Квартира	3	1	64.80	2	25.20	3.05
21	Квартира	3	1	65.20	2	25.30	3.05
22	Квартира	3	1	68.80	2	25.20	3.05
23	Квартира	3	1	69.80	2	26.00	3.05
24	Квартира	3	1	45.80	1	12.80	3.05
25	Квартира	4	1	51.00	1	19.50	3.05
26	Квартира	4	1	94.10	3	40.50	3.05
27	Квартира	4	1	71.00	2	25.20	3.05
28	Квартира	4	1	64.80	2	25.20	3.05
29	Квартира	4	1	65.20	2	25.30	3.05
30	Квартира	4	1	68.80	2	25.20	3.05
31	Квартира	4	1	69.80	2	26.00	3.05
32	Квартира	4	1	45.80	1	12.80	3.05
33	Квартира	5	1	51.00	1	19.50	3.05
34	Квартира	5	1	94.10	3	40.50	3.05
35	Квартира	5	1	71.00	2	25.20	3.05
36	Квартира	5	1	64.80	2	25.20	3.05
37	Квартира	5	1	65.20	2	25.30	3.05
38	Квартира	5	1	68.80	2	25.20	3.05
39	Квартира	5	1	69.80	2	26.00	3.05
40	Квартира	5	1	45.80	1	12.80	3.05
41	Квартира	6	1	50.80	1	15.00	3.05
42	Квартира	6	1	94.00	3	40.40	3.05
43	Квартира	6	1	71.00	2	25.20	3.05
44	Квартира	6	1	64.20	2	25.20	3.05
45	Квартира	6	1	64.70	2	25.30	3.05
46	Квартира	6	1	68.50	2	25.20	3.05
47	Квартира	6	1	69.50	2	26.00	3.05
48	Квартира	6	1	45.80	1	12.80	3.05
49	Квартира	7	1	50.80	1	15.00	3.05
50	Квартира	7	1	94.00	3	40.40	3.05
51	Квартира	7	1	71.00	2	25.20	3.05
52	Квартира	7	1	64.20	2	25.20	3.05
53	Квартира	7	1	64.70	2	25.30	3.05
54	Квартира	7	1	68.50	2	25.20	3.05
55	Квартира	7	1	69.50	2	26.00	3.05
56	Квартира	7	1	45.80	1	12.80	3.05
57	Квартира	8	1	50.80	1	15.00	3.05
58	Квартира	8	1	94.00	3	40.40	3.05
59	Квартира	8	1	71.00	2	25.20	3.05

60	Квартира	8	1	64.20	2	25.20	3.05
61	Квартира	8	1	64.70	2	25.30	3.05
62	Квартира	8	1	68.50	2	25.20	3.05
63	Квартира	8	1	69.50	2	26.00	3.05
64	Квартира	8	1	45.80	1	12.80	3.05
65	Квартира	1	2	61.10	1	12.80	3.05
66	Квартира	1	2	68.50	1	17.00	3.05
67	Квартира	1	2	60.20	1	15.60	3.05
68	Квартира	1	2	59.70	1	12.60	3.05
69	Квартира	1	2	92.20	2	26.40	3.05
70	Квартира	1	2	62.20	1	12.60	3.05
71	Квартира	1	2	88.20	1	15.60	3.05
72	Квартира	1	2	108.60	2	28.60	3.05
73	Квартира	1	2	61.20	1	12.60	3.05
74	Квартира	2	2	42.30	1	12.80	3.05
75	Квартира	2	2	46.50	1	17.00	3.05
76	Квартира	2	2	48.70	1	15.60	3.05
77	Квартира	2	2	41.70	1	12.60	3.05
78	Квартира	2	2	63.20	2	26.40	3.05
79	Квартира	2	2	42.80	1	12.60	3.05
80	Квартира	2	2	66.90	1	28.70	3.05
81	Квартира	2	2	72.60	2	28.30	3.05
82	Квартира	2	2	41.40	1	12.60	3.05
83	Квартира	3	2	45.10	1	12.80	3.05
84	Квартира	3	2	46.50	1	17.00	3.05
85	Квартира	3	2	48.70	1	15.60	3.05
86	Квартира	3	2	41.70	1	12.60	3.05
87	Квартира	3	2	65.70	2	26.40	3.05
88	Квартира	3	2	45.50	1	12.60	3.05
89	Квартира	3	2	71.00	1	28.70	3.05
90	Квартира	3	2	78.00	2	28.30	3.05
91	Квартира	3	2	41.40	1	12.60	3.05
92	Квартира	4	2	45.10	1	12.80	3.05
93	Квартира	4	2	46.50	1	17.00	3.05
94	Квартира	4	2	48.70	1	15.60	3.05
95	Квартира	4	2	41.70	1	12.60	3.05
96	Квартира	4	2	65.70	2	26.40	3.05
97	Квартира	4	2	45.50	1	12.60	3.05
98	Квартира	4	2	71.00	1	28.70	3.05
99	Квартира	4	2	78.00	2	28.30	3.05
100	Квартира	4	2	41.40	1	12.60	3.05
101	Квартира	5	2	45.10	1	12.80	3.05
102	Квартира	5	2	46.50	1	17.00	3.05
103	Квартира	5	2	48.70	1	15.60	3.05
104	Квартира	5	2	41.70	1	12.60	3.05
105	Квартира	5	2	65.70	2	26.40	3.05

106	Квартира	5	2	45.50	1	12.60	3.05
107	Квартира	5	2	71.00	1	28.70	3.05
108	Квартира	5	2	78.00	2	28.30	3.05
109	Квартира	5	2	41.40	1	12.60	3.05
110	Квартира	6	2	44.80	1	12.80	3.05
111	Квартира	6	2	46.20	1	12.80	3.05
112	Квартира	6	2	48.70	1	15.60	3.05
113	Квартира	6	2	41.50	1	12.60	3.05
114	Квартира	6	2	65.40	2	26.40	3.05
115	Квартира	6	2	45.20	1	12.60	3.05
116	Квартира	6	2	71.00	1	28.70	3.05
117	Квартира	6	2	78.00	2	28.30	3.05
118	Квартира	6	2	41.20	1	12.60	3.05
119	Квартира	7	2	44.80	1	12.80	3.05
120	Квартира	7	2	46.20	1	12.80	3.05
121	Квартира	7	2	48.70	1	15.60	3.05
122	Квартира	7	2	41.50	1	12.60	3.05
123	Квартира	7	2	65.40	2	26.40	3.05
124	Квартира	7	2	45.20	1	12.60	3.05
125	Квартира	7	2	71.00	1	28.70	3.05
126	Квартира	7	2	78.00	2	28.30	3.05
127	Квартира	7	2	41.20	1	12.60	3.05
128	Квартира	8	2	44.80	1	12.80	3.05
129	Квартира	8	2	46.20	1	12.80	3.05
130	Квартира	8	2	48.70	1	15.60	3.05
131	Квартира	8	2	41.50	1	12.60	3.05
132	Квартира	8	2	65.40	2	26.40	3.05
133	Квартира	8	2	45.20	1	12.60	3.05
134	Квартира	8	2	71.00	1	28.70	3.05
135	Квартира	8	2	78.00	2	28.30	3.05
136	Квартира	8	2	41.20	1	12.60	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
Н2	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
Н3	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н4	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
Н5	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
Н6	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
Н7	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н8	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
Н9	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
Н10	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	

H11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
H12	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
H13	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
H14	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
H15	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
H16	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
H17	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
H18	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
H19	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
H20	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
H21	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
H22	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
H23	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
H24	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
H25	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
H26	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
H27	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
H28	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
H29	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
H30	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
H31	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
H32	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
H33	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
H34	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
H35	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
H36	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
H37	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
H38	Кладовая	-1	1	10.60	Кладовая	10.60	
H39	Кладовая	-1	1	11.40	Кладовая	11.40	
H40	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
H41	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
H42	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	
H43	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
H44	Кладовая	-1	1	12.40	Кладовая	12.40	
H45	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
H46	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	
H47	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
H48	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
H49	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
H50	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
H51	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
H52	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
H53	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
H54	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
H55	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
H56	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	

H57	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
H58	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	
H59	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	
H60	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	
H61	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
H62	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
H63	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
H64	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
H65	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
H66	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
H67	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
H68	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
H69	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
H70	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
H71	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
H72	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
H73	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
H74	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
H75	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
H76	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
H77	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	
H78	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
H79	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
H80	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
H81	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
H82	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
H83	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
H84	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
H85	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
H86	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
H87	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
H88	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
H89	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
H90	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
H91	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
H92	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	
H93	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
H94	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
H95	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
H96	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
H97	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
H98	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
H99	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	
H100	Кладовая	-1	2	10.70	Кладовая	10.70	
H101	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	
H102	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	

Н103	Кладовая	2	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н104	Кладовая	2	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н105	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н106	Кладовая	3	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н107	Кладовая	4	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н108	Кладовая	4	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н109	Кладовая	5	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н110	Кладовая	5	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н111	Кладовая	6	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н112	Кладовая	6	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н113	Кладовая	7	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н114	Кладовая	7	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н115	Кладовая	8	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н116	Кладовая	8	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н117	Кладовая	9	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н118	Кладовая	9	2	6.40	Кладовая	6.40	
1	Нежилое помещение	-1	1	17.70	Помещение пожарного поста	17.70	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пом.уб.инвентаря	этаж -1	Техническое	4.70
2	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
3	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	7.60
4	Насосная	этаж -1	Техническое	11.40
5	Входная группа	секция 1, этаж 1	Общественное	11.80
6	Тамбур	секция 1, этаж 1	Общественное	5.20
7	Коридор	секция 1, этаж 1	Общественное	45.20
8	Лифтовой холл	секция 1, этаж 1	Общественное	11.20
9	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	Общественное	12.90
10	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	22.50
11	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	13.30
12	Лифтовой холл	секция 1, этаж 2	Общественное	10.20
13	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	Общественное	17.10
14	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	22.50
15	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	13.30
16	Лифтовой холл	секция 1, этаж 3	Общественное	10.20
17	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	Общественное	17.10
18	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	22.50

19	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	13.30
20	Лифтовой холл	секция 1, этаж 4	Общественное	10.20
21	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	Общественное	17.10
22	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	22.50
23	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	13.30
24	Лифтовой холл	секция 1, этаж 5	Общественное	10.20
25	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	Общественное	17.10
26	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	22.50
27	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	13.30
28	Лифтовой холл	секция 1, этаж 6	Общественное	10.20
29	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6	Общественное	17.10
30	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	22.50
31	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	13.30
32	Лифтовой холл	секция 1, этаж 7	Общественное	10.20
33	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	Общественное	17.10
34	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	22.50
35	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	13.30
36	Лифтовой холл	секция 1, этаж 8	Общественное	10.20
37	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	Общественное	17.10
38	Входная группа	секция 2, этаж 1	Общественное	11.80
39	Тамбур	секция 2, этаж 1	Общественное	5.20
40	Коридор	секция 2, этаж 1	Общественное	45.20
41	Лифтовой холл	секция 2, этаж 1	Общественное	11.20
42	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	Общественное	12.90
43	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	22.50
44	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	13.30
45	Лифтовой холл	секция 2, этаж 2	Общественное	10.20
46	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	Общественное	17.10
47	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	22.50
48	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	13.30
49	Лифтовой холл	секция 2, этаж 3	Общественное	10.20
50	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	Общественное	17.10
51	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	22.50
52	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	13.30
53	Лифтовой холл	секция 2, этаж 4	Общественное	10.20
54	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	Общественное	17.10
55	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	22.50
56	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	13.30
57	Лифтовой холл	секция 2, этаж 5	Общественное	10.20

58	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	Общественное	17.10
59	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	22.50
60	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	13.30
61	Лифтовой холл	секция 2, этаж 6	Общественное	10.20
62	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	Общественное	17.10
63	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	22.50
64	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	13.30
65	Лифтовой холл	секция 2, этаж 7	Общественное	10.20
66	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	Общественное	17.10
67	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	22.50
68	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	13.30
69	Лифтовой холл	секция 2, этаж 8	Общественное	10.20
70	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	Общественное	17.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **763 973 803,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **48**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **38**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	92.30	2	29.20	3.05
2	Квартира	1	1	75.70	2	27.70	3.05
3	Квартира	1	1	61.00	1	12.60	3.05
4	Квартира	1	1	61.70	1	12.60	3.05
5	Квартира	1	1	74.40	2	29.30	3.05
6	Квартира	1	1	92.70	2	25.50	3.05
7	Квартира	2	1	63.40	2	29.20	3.05
8	Квартира	2	1	54.70	2	27.70	3.05
9	Квартира	2	1	41.20	1	12.60	3.05
10	Квартира	2	1	41.80	1	12.60	3.05
11	Квартира	2	1	52.50	2	29.30	3.05
12	Квартира	2	1	63.30	2	25.50	3.05
13	Квартира	3	1	63.40	2	29.20	3.05

14	Квартира	3	1	54.70	2	27.70	3.05
15	Квартира	3	1	43.70	1	12.60	3.05
16	Квартира	3	1	44.40	1	12.60	3.05
17	Квартира	3	1	52.50	2	29.30	3.05
18	Квартира	3	1	63.30	2	25.50	3.05
19	Квартира	4	1	63.40	2	29.20	3.05
20	Квартира	4	1	54.70	2	27.70	3.05
21	Квартира	4	1	43.70	1	12.60	3.05
22	Квартира	4	1	44.40	1	12.60	3.05
23	Квартира	4	1	52.50	2	29.30	3.05
24	Квартира	4	1	63.30	2	25.50	3.05
25	Квартира	5	1	63.40	2	29.20	3.05
26	Квартира	5	1	54.70	2	27.70	3.05
27	Квартира	5	1	43.70	1	12.60	3.05
28	Квартира	5	1	44.40	1	12.60	3.05
29	Квартира	5	1	52.50	2	29.30	3.05
30	Квартира	5	1	63.30	2	25.50	3.05
31	Квартира	6	1	63.10	2	29.20	3.05
32	Квартира	6	1	54.40	2	22.40	3.05
33	Квартира	6	1	43.50	1	12.60	3.05
34	Квартира	6	1	44.20	1	12.60	3.05
35	Квартира	6	1	52.20	2	23.60	3.05
36	Квартира	6	1	63.10	2	25.50	3.05
37	Квартира	7	1	63.10	2	29.20	3.05
38	Квартира	7	1	54.40	2	22.40	3.05
39	Квартира	7	1	43.50	1	12.60	3.05
40	Квартира	7	1	44.20	1	12.60	3.05
41	Квартира	7	1	52.20	2	23.60	3.05
42	Квартира	7	1	63.10	2	25.50	3.05
43	Квартира	8	1	63.10	2	29.20	3.05
44	Квартира	8	1	54.40	2	22.40	3.05
45	Квартира	8	1	43.50	1	12.60	3.05
46	Квартира	8	1	44.20	1	12.60	3.05
47	Квартира	8	1	52.20	2	23.60	3.05
48	Квартира	8	1	63.10	2	25.50	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н2	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н3	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н5	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
Н6	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	

Н7	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
Н8	Кладовая	-1	1	10.20	Кладовая	10.20	
Н9	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
Н10	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
Н11	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
Н12	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
Н13	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
Н14	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н15	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
Н16	Кладовая	-1	1	10.70	Кладовая	10.70	
Н17	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н18	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
Н19	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
Н20	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
Н21	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
Н22	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
Н23	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
Н24	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
Н25	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н26	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
Н27	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н28	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н29	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н30	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
Н31	Кладовая	2	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н32	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н33	Кладовая	4	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н34	Кладовая	5	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н35	Кладовая	6	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н36	Кладовая	7	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н37	Кладовая	8	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н38	Кладовая	9	1	6.40	Кладовая	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
2	Пом. уб. инвентаря	этаж -1	Техническое	4.70
3	Насосная	этаж -1	Техническое	11.40
4	Входная группа	этаж 1	Общественное	11.80
5	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.20
6	Коридор	этаж 1	Общественное	45.20

7	Лифтовой холл	этаж 1	Общественное	11.20
8	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	12.90
9	Коридор	этаж 2	Общественное	5.70
10	Коридор	этаж 2	Общественное	10.30
11	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	10.20
12	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	16.10
13	Коридор	этаж 3	Общественное	5.70
14	Коридор	этаж 3	Общественное	10.30
15	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	10.20
16	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	16.10
17	Коридор	этаж 4	Общественное	5.70
18	Коридор	этаж 4	Общественное	10.30
19	Лифтовой холл	этаж 4	Общественное	10.20
20	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	16.10
21	Коридор	этаж 5	Общественное	5.70
22	Коридор	этаж 5	Общественное	10.30
23	Лифтовой холл	этаж 5	Общественное	10.20
24	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	16.10
25	Коридор	этаж 6	Общественное	5.70
26	Коридор	этаж 6	Общественное	10.30
27	Лифтовой холл	этаж 6	Общественное	10.20
28	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	16.10
29	Коридор	этаж 7	Общественное	5.70
30	Коридор	этаж 7	Общественное	10.30
31	Лифтовой холл	этаж 7	Общественное	10.20
32	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	16.10
33	Коридор	этаж 8	Общественное	5.70
34	Коридор	этаж 8	Общественное	10.30
35	Лифтовой холл	этаж 8	Общественное	10.20
36	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	16.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация

7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **224 012 358,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **43**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ2	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ3	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ4	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ5	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ6	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ7	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ8	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

ММ9	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ10	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ11	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ12	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ13	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ14	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ15	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ16	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ17	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	
ММ18	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ19	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ20	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ21	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ22	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ23	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ24	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ25	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ26	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ27	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ28	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ29	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ30	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ31	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	
ММ32	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ33	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

ММ34	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ35	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ36	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ37	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ38	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ39	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ40	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ41	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ42	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ43	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	парковка	Общественное	473.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление

11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **20 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **136**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **115**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **115**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.20	1	12.60	3.05
2	Квартира	1	1	108.60	2	28.60	3.05
3	Квартира	1	1	105.70	2	28.70	3.05
4	Квартира	1	1	62.20	1	12.60	3.05
5	Квартира	1	1	92.00	2	25.20	3.05
6	Квартира	1	1	59.70	1	12.60	3.05
7	Квартира	1	1	60.20	1	15.60	3.05
8	Квартира	1	1	68.30	1	17.00	3.05
9	Квартира	1	1	61.10	1	12.80	3.05
10	Квартира	2	1	89.41	1	29.76	3.05
11	Квартира	2	1	72.60	2	28.30	3.05
12	Квартира	2	1	66.90	2	28.70	3.05
13	Квартира	2	1	42.60	1	12.60	3.05

14	Квартира	2	1	63.20	2	26.40	3.05
15	Квартира	2	1	41.70	1	12.60	3.05
16	Квартира	2	1	48.70	1	15.60	3.05
17	Квартира	2	1	46.50	1	17.00	3.05
18	Квартира	2	1	42.30	1	12.80	3.05
19	Квартира	3	1	89.41	1	29.76	3.05
20	Квартира	3	1	78.00	2	28.70	3.05
21	Квартира	3	1	71.00	2	28.70	3.05
22	Квартира	3	1	45.50	1	12.60	3.05
23	Квартира	3	1	65.70	2	26.40	3.05
24	Квартира	3	1	41.70	1	12.60	3.05
25	Квартира	3	1	48.70	1	15.60	3.05
26	Квартира	3	1	46.40	1	17.00	3.05
27	Квартира	3	1	45.20	1	12.80	3.05
28	Квартира	4	1	89.41	1	29.76	3.05
29	Квартира	4	1	78.00	2	28.70	3.05
30	Квартира	4	1	71.00	2	28.70	3.05
31	Квартира	4	1	45.50	1	12.60	3.05
32	Квартира	4	1	65.70	2	26.40	3.05
33	Квартира	4	1	41.70	1	12.60	3.05
34	Квартира	4	1	48.70	1	15.60	3.05
35	Квартира	4	1	46.40	1	17.00	3.05
36	Квартира	4	1	45.20	1	12.80	3.05
37	Квартира	5	1	89.41	1	29.76	3.05
38	Квартира	5	1	78.00	2	28.70	3.05
39	Квартира	5	1	71.00	2	28.70	3.05
40	Квартира	5	1	45.50	1	12.60	3.05
41	Квартира	5	1	65.70	2	26.40	3.05
42	Квартира	5	1	41.70	1	12.60	3.05
43	Квартира	5	1	48.70	1	15.60	3.05
44	Квартира	5	1	46.40	1	17.00	3.05
45	Квартира	5	1	45.20	1	12.80	3.05
46	Квартира	6	1	89.21	1	29.76	3.05
47	Квартира	6	1	78.00	2	28.30	3.05
48	Квартира	6	1	71.00	2	28.70	3.05
49	Квартира	6	1	45.20	1	12.60	3.05
50	Квартира	6	1	65.40	2	26.40	3.05
51	Квартира	6	1	41.50	1	12.60	3.05
52	Квартира	6	1	48.70	1	15.60	3.05
53	Квартира	6	1	46.20	1	12.80	3.05
54	Квартира	6	1	44.80	1	12.80	3.05
55	Квартира	7	1	89.21	1	29.76	3.05
56	Квартира	7	1	78.00	2	28.30	3.05
57	Квартира	7	1	71.00	2	28.70	3.05
58	Квартира	7	1	45.20	1	12.60	3.05
59	Квартира	7	1	65.40	2	26.40	3.05

60	Квартира	7	1	41.50	1	12.60	3.05
61	Квартира	7	1	48.70	1	15.60	3.05
62	Квартира	7	1	46.20	1	12.80	3.05
63	Квартира	7	1	44.80	1	12.80	3.05
64	Квартира	8	1	89.21	1	29.76	3.05
65	Квартира	8	1	78.00	2	28.30	3.05
66	Квартира	8	1	71.00	2	28.70	3.05
67	Квартира	8	1	45.20	1	12.60	3.05
68	Квартира	8	1	65.40	2	26.40	3.05
69	Квартира	8	1	41.50	1	12.60	3.05
70	Квартира	8	1	48.70	1	15.60	3.05
71	Квартира	8	1	46.20	1	12.80	3.05
72	Квартира	8	1	44.80	1	12.80	3.05
73	Квартира	1	2	64.00	1	12.80	3.05
74	Квартира	1	2	92.90	2	26.00	3.05
75	Квартира	1	2	97.40	2	25.20	3.05
76	Квартира	1	2	60.00	1	12.60	3.05
77	Квартира	1	2	60.20	1	14.90	3.05
78	Квартира	1	2	59.10	1	12.20	3.05
79	Квартира	1	2	107.40	2	25.20	3.05
80	Квартира	1	2	125.30	3	40.40	3.05
81	Квартира	1	2	70.20	1	16.90	3.05
82	Квартира	2	2	93.81	1	29.96	3.05
83	Квартира	2	2	69.80	2	26.00	3.05
84	Квартира	2	2	68.80	2	25.20	3.05
85	Квартира	2	2	41.00	1	12.60	3.05
86	Квартира	2	2	40.70	1	14.90	3.05
87	Квартира	2	2	40.70	1	12.20	3.05
88	Квартира	2	2	66.90	2	25.20	3.05
89	Квартира	2	2	86.50	3	40.40	3.05
90	Квартира	2	2	48.10	1	16.90	3.05
91	Квартира	3	2	93.81	1	29.96	3.05
92	Квартира	3	2	69.80	2	26.00	3.05
93	Квартира	3	2	68.80	2	25.20	3.05
94	Квартира	3	2	41.00	1	12.60	3.05
95	Квартира	3	2	43.30	1	14.90	3.05
96	Квартира	3	2	43.10	1	12.20	3.05
97	Квартира	3	2	71.00	2	25.20	3.05
98	Квартира	3	2	94.00	3	40.40	3.05
99	Квартира	3	2	50.70	1	19.50	3.05
100	Квартира	4	2	93.81	1	29.96	3.05
101	Квартира	4	2	69.80	2	26.00	3.05
102	Квартира	4	2	68.80	2	25.20	3.05
103	Квартира	4	2	41.00	1	12.60	3.05
104	Квартира	4	2	43.30	1	14.90	3.05
105	Квартира	4	2	43.10	1	12.20	3.05

106	Квартира	4	2	71.00	2	25.20	3.05
107	Квартира	4	2	94.00	3	40.40	3.05
108	Квартира	4	2	50.70	1	19.50	3.05
109	Квартира	5	2	45.80	1	12.80	3.05
110	Квартира	5	2	69.80	2	26.00	3.05
111	Квартира	5	2	68.80	2	25.20	3.05
112	Квартира	5	2	41.00	1	12.60	3.05
113	Квартира	5	2	43.30	1	14.90	3.05
114	Квартира	5	2	43.10	1	12.20	3.05
115	Квартира	5	2	71.00	2	25.20	3.05
116	Квартира	5	2	94.00	3	40.40	3.05
117	Квартира	5	2	50.70	1	19.50	3.05
118	Квартира	6	2	45.80	1	12.80	3.05
119	Квартира	6	2	69.50	2	26.00	3.05
120	Квартира	6	2	68.50	2	25.20	3.05
121	Квартира	6	2	40.80	1	12.60	3.05
122	Квартира	6	2	43.00	1	14.90	3.05
123	Квартира	6	2	42.90	1	12.20	3.05
124	Квартира	6	2	71.00	2	25.20	3.05
125	Квартира	6	2	94.00	3	40.40	3.05
126	Квартира	6	2	50.40	1	15.10	3.05
127	Квартира	7	2	45.80	1	12.80	3.05
128	Квартира	7	2	69.50	2	26.00	3.05
129	Квартира	7	2	68.50	2	25.20	3.05
130	Квартира	7	2	40.80	1	12.60	3.05
131	Квартира	7	2	43.00	1	14.90	3.05
132	Квартира	7	2	42.90	1	12.20	3.05
133	Квартира	7	2	71.00	2	25.20	3.05
134	Квартира	7	2	94.00	3	40.40	3.05
135	Квартира	7	2	50.40	1	15.10	3.05
136	Квартира	8	2	45.80	1	12.80	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.50
Н2	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.50
Н3	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.50
Н4	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	2.50
Н5	Кладовая	-1	1	10.70	Кладовая	10.70	2.50
Н6	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.50
Н7	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	2.50
Н8	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.50
Н9	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.50
Н10	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.50

H11	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	2.50
H12	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.50
H13	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.50
H14	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.50
H15	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.50
H16	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.50
H17	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.50
H18	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.50
H19	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.50
H20	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.50
H21	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	2.50
H22	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.50
H23	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.50
H24	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.50
H25	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.50
H26	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.50
H27	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.50
H28	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.50
H29	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.50
H30	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	2.50
H31	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.50
H32	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.50
H33	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.50
H34	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.50
H35	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.50
H36	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.50
H37	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.50
H38	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.50
H39	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.50
H40	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	2.50
H41	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.50
H42	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.50
H43	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.50
H44	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	2.50
H45	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	2.50
H46	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.50
H47	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.50
H48	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.50
H49	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.50
H50	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.50
H51	Кладовая	-1	1	12.40	Кладовая	12.40	2.50
H52	Кладовая	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	2.50
H53	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	2.50
H54	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	2.50
H55	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	2.50
H56	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	2.50

H57	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	2.50
H58	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	2.50
H59	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.50
H60	Кладовая	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	2.50
H61	Кладовая	-1	2	9.00	Кладовая	9.00	2.50
H62	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	2.50
H63	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.50
H64	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	2.50
H65	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	2.50
H66	Кладовая	-1	2	10.60	Кладовая	10.60	2.50
H67	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	2.50
H68	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.50
H69	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.50
H70	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.50
H71	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.50
H72	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	2.50
H73	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	2.50
H74	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	2.50
H75	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	2.50
H76	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.50
H77	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.50
H78	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.50
H79	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	2.50
H80	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	2.50
H81	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.50
H82	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	2.50
H83	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.50
H84	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	2.50
H85	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	2.50
H86	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	2.50
H87	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.50
H88	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.50
H89	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	2.50
H90	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	2.50
H91	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	2.50
H92	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	2.50
H93	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	2.50
H94	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.50
H95	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	2.50
H96	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	2.50
H97	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.50
H98	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.50
H99	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	2.50
H100	Кладовая	2	1	6.40	Кладовая	6.40	3.00
H101	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	3.00
H102	Кладовая	4	1	6.40	Кладовая	6.40	3.00

Н103	Кладовая	5	1	6.40	Кладовая	6.40	3.00
Н104	Кладовая	6	1	6.40	Кладовая	6.40	3.00
Н105	Кладовая	7	1	6.40	Кладовая	6.40	3.00
Н106	Кладовая	8	1	6.40	Кладовая	6.40	3.00
Н107	Кладовая	9	1	6.40	Кладовая	6.40	3.00
Н108	Кладовая	2	2	6.40	Кладовая	6.40	3.00
Н109	Кладовая	3	2	6.40	Кладовая	6.40	3.00
Н110	Кладовая	4	2	6.40	Кладовая	6.40	3.00
Н111	Кладовая	5	2	6.40	Кладовая	6.40	3.00
Н112	Кладовая	6	2	6.40	Кладовая	6.40	3.00
Н113	Кладовая	7	2	6.40	Кладовая	6.40	3.00
Н114	Кладовая	8	2	6.40	Кладовая	6.40	3.00
Н115	Кладовая	9	2	12.50	Кладовая	12.50	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пом.уб.инвентаря	этаж -1	Техническое	4.70
2	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
3	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	7.60
4	Насосная	этаж -1	Техническое	11.40
5	Входная группа	секция 1, этаж 1	Общественное	11.80
6	Тамбур	секция 1, этаж 1	Общественное	5.20
7	Коридор	секция 1, этаж 1	Общественное	45.20
8	Лифтовой холл	секция 1, этаж 1	Общественное	11.20
9	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	Общественное	12.90
10	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	22.50
11	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	13.30
12	Лифтовой холл	секция 1, этаж 2	Общественное	10.20
13	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	Общественное	17.10
14	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	22.50
15	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	13.30
16	Лифтовой холл	секция 1, этаж 3	Общественное	10.20
17	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	Общественное	17.10
18	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	22.50
19	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	13.30
20	Лифтовой холл	секция 1, этаж 4	Общественное	10.20
21	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	Общественное	17.10
22	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	22.50

23	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	13.30
24	Лифтовой холл	секция 1, этаж 5	Общественное	10.20
25	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	Общественное	17.10
26	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	22.50
27	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	13.30
28	Лифтовой холл	секция 1, этаж 6	Общественное	10.20
29	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6	Общественное	17.10
30	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	22.50
31	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	13.30
32	Лифтовой холл	секция 1, этаж 7	Общественное	10.20
33	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	Общественное	17.10
34	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	22.50
35	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	13.30
36	Лифтовой холл	секция 1, этаж 8	Общественное	10.20
37	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	Общественное	17.10
38	Входная группа	секция 2, этаж 1	Общественное	11.80
39	Тамбур	секция 2, этаж 1	Общественное	5.20
40	Коридор	секция 2, этаж 1	Общественное	45.20
41	Лифтовой холл	секция 2, этаж 1	Общественное	11.20
42	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	Общественное	12.90
43	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	22.50
44	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	13.30
45	Лифтовой холл	секция 2, этаж 2	Общественное	10.20
46	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	Общественное	17.10
47	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	22.50
48	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	13.30
49	Лифтовой холл	секция 2, этаж 3	Общественное	10.20
50	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	Общественное	17.10
51	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	22.50
52	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	13.30
53	Лифтовой холл	секция 2, этаж 4	Общественное	10.20
54	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	Общественное	17.10
55	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	22.50
56	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	13.30
57	Лифтовой холл	секция 2, этаж 5	Общественное	10.20
58	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	Общественное	17.10
59	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	22.50
60	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	13.30
61	Лифтовой холл	секция 2, этаж 6	Общественное	10.20

62	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	Общественное	17.10
63	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	22.50
64	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	13.30
65	Лифтовой холл	секция 2, этаж 7	Общественное	10.20
66	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	Общественное	17.10
67	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	22.50
68	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	13.30
69	Лифтовой холл	секция 2, этаж 8	Общественное	10.20
70	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	Общественное	17.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **775 509 898,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **48**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **38**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	92.30	2	29.20	3.05
2	Квартира	1	1	75.70	2	27.70	3.05
3	Квартира	1	1	61.00	1	12.60	3.05
4	Квартира	1	1	61.70	1	12.60	3.05
5	Квартира	1	1	74.40	2	29.30	3.05
6	Квартира	1	1	92.70	2	25.50	3.05
7	Квартира	2	1	63.40	2	29.20	3.05
8	Квартира	2	1	54.70	2	27.70	3.05
9	Квартира	2	1	41.20	1	12.60	3.05
10	Квартира	2	1	41.80	1	12.60	3.05
11	Квартира	2	1	52.50	2	29.30	3.05
12	Квартира	2	1	63.30	2	25.50	3.05
13	Квартира	3	1	63.40	2	29.20	3.05

14	Квартира	3	1	54.70	2	27.70	3.05
15	Квартира	3	1	43.70	1	12.60	3.05
16	Квартира	3	1	44.40	1	12.60	3.05
17	Квартира	3	1	52.50	2	29.30	3.05
18	Квартира	3	1	63.30	2	25.50	3.05
19	Квартира	4	1	63.40	2	29.20	3.05
20	Квартира	4	1	54.70	2	27.70	3.05
21	Квартира	4	1	43.70	1	12.60	3.05
22	Квартира	4	1	44.40	1	12.60	3.05
23	Квартира	4	1	52.50	2	29.30	3.05
24	Квартира	4	1	63.30	2	25.50	3.05
25	Квартира	5	1	63.40	2	29.20	3.05
26	Квартира	5	1	54.70	2	27.70	3.05
27	Квартира	5	1	43.70	1	12.60	3.05
28	Квартира	5	1	44.40	1	12.60	3.05
29	Квартира	5	1	52.50	2	29.30	3.05
30	Квартира	5	1	63.30	2	25.50	3.05
31	Квартира	6	1	63.10	2	29.20	3.05
32	Квартира	6	1	54.40	2	22.40	3.05
33	Квартира	6	1	43.50	1	12.60	3.05
34	Квартира	6	1	44.20	1	12.60	3.05
35	Квартира	6	1	52.20	2	23.60	3.05
36	Квартира	6	1	63.10	2	25.50	3.05
37	Квартира	7	1	63.10	2	29.20	3.05
38	Квартира	7	1	54.40	2	22.40	3.05
39	Квартира	7	1	43.50	1	12.60	3.05
40	Квартира	7	1	44.20	1	12.60	3.05
41	Квартира	7	1	52.20	2	23.60	3.05
42	Квартира	7	1	63.10	2	25.50	3.05
43	Квартира	8	1	63.10	2	29.20	3.05
44	Квартира	8	1	54.40	2	22.40	3.05
45	Квартира	8	1	43.50	1	12.60	3.05
46	Квартира	8	1	44.20	1	12.60	3.05
47	Квартира	8	1	52.20	2	23.60	3.05
48	Квартира	8	1	63.10	2	25.50	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н2	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н3	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н5	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
Н6	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	

Н7	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
Н8	Кладовая	-1	1	10.20	Кладовая	10.20	
Н9	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
Н10	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
Н11	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
Н12	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
Н13	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
Н14	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н15	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
Н16	Кладовая	-1	1	10.70	Кладовая	10.70	
Н17	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н18	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
Н19	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
Н20	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
Н21	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
Н22	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
Н23	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
Н24	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
Н25	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н26	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
Н27	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н28	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н29	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н30	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
Н31	Кладовая	2	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н32	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н33	Кладовая	4	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н34	Кладовая	5	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н35	Кладовая	6	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н36	Кладовая	7	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н37	Кладовая	8	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н38	Кладовая	9	1	6.40	Кладовая	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
2	Пом. уб. инвентаря	этаж -1	Техническое	4.70
3	Насосная	этаж -1	Техническое	11.40
4	Входная группа	этаж 1	Общественное	11.80
5	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.20
6	Коридор	этаж 1	Общественное	45.20

7	Лифтовой холл	этаж 1	Общественное	11.20
8	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	12.90
9	Коридор	этаж 2	Общественное	5.70
10	Коридор	этаж 2	Общественное	10.30
11	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	10.20
12	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	16.10
13	Коридор	этаж 3	Общественное	5.70
14	Коридор	этаж 3	Общественное	10.30
15	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	10.20
16	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	16.10
17	Коридор	этаж 4	Общественное	5.70
18	Коридор	этаж 4	Общественное	10.30
19	Лифтовой холл	этаж 4	Общественное	10.20
20	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	16.10
21	Коридор	этаж 5	Общественное	5.70
22	Коридор	этаж 5	Общественное	10.30
23	Лифтовой холл	этаж 5	Общественное	10.20
24	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	16.10
25	Коридор	этаж 6	Общественное	5.70
26	Коридор	этаж 6	Общественное	10.30
27	Лифтовой холл	этаж 6	Общественное	10.20
28	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	16.10
29	Коридор	этаж 7	Общественное	5.70
30	Коридор	этаж 7	Общественное	10.30
31	Лифтовой холл	этаж 7	Общественное	10.20
32	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	16.10
33	Коридор	этаж 8	Общественное	5.70
34	Коридор	этаж 8	Общественное	10.30
35	Лифтовой холл	этаж 8	Общественное	10.20
36	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	16.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация

7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **235 695 012,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **120**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **119**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **119**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	113.90	3	45.60	3.05
2	Квартира	1	1	65.70	1	15.50	3.05
3	Квартира	1	1	60.40	1	12.30	3.05
4	Квартира	1	1	105.60	2	28.40	3.05
5	Квартира	1	1	102.50	2	28.90	3.05
6	Квартира	2	1	90.40	3	45.60	3.05
7	Квартира	2	1	43.90	1	15.50	3.05
8	Квартира	2	1	41.20	1	12.30	3.05
9	Квартира	2	1	75.50	2	27.90	3.05
10	Квартира	2	1	69.60	2	28.90	3.05
11	Квартира	3	1	90.40	3	45.60	3.05
12	Квартира	3	1	47.30	1	15.50	3.05
13	Квартира	3	1	44.10	1	12.30	3.05

14	Квартира	3	1	75.50	2	27.90	3.05
15	Квартира	3	1	73.00	2	28.90	3.05
16	Квартира	4	1	90.40	3	45.60	3.05
17	Квартира	4	1	47.30	1	15.50	3.05
18	Квартира	4	1	44.10	1	12.30	3.05
19	Квартира	4	1	75.50	2	27.90	3.05
20	Квартира	4	1	73.00	2	28.90	3.05
21	Квартира	5	1	90.40	3	45.60	3.05
22	Квартира	5	1	47.30	1	15.50	3.05
23	Квартира	5	1	44.10	1	12.30	3.05
24	Квартира	5	1	75.50	2	27.90	3.05
25	Квартира	5	1	73.00	2	28.90	3.05
26	Квартира	6	1	90.40	3	45.60	3.05
27	Квартира	6	1	47.10	1	15.50	3.05
28	Квартира	6	1	43.90	1	12.30	3.05
29	Квартира	6	1	75.50	2	27.90	3.05
30	Квартира	6	1	73.00	2	28.90	3.05
31	Квартира	7	1	90.40	3	45.60	3.05
32	Квартира	7	1	47.10	1	15.50	3.05
33	Квартира	7	1	43.90	1	12.30	3.05
34	Квартира	7	1	75.50	2	27.90	3.05
35	Квартира	7	1	73.00	2	28.90	3.05
36	Квартира	8	1	90.40	3	45.60	3.05
37	Квартира	8	1	47.10	1	15.50	3.05
38	Квартира	8	1	43.90	1	12.30	3.05
39	Квартира	8	1	75.50	2	27.90	3.05
40	Квартира	8	1	73.00	2	28.90	3.05
41	Квартира	1	2	98.10	2	25.70	3.05
42	Квартира	1	2	79.70	2	25.40	3.05
43	Квартира	1	2	60.50	1	12.50	3.05
44	Квартира	1	2	83.30	2	30.90	3.05
45	Квартира	1	2	101.30	2	29.50	3.05
46	Квартира	2	2	69.40	2	25.70	3.05
47	Квартира	2	2	63.80	2	25.40	3.05
48	Квартира	2	2	41.50	1	12.50	3.05
49	Квартира	2	2	67.70	2	30.70	3.05
50	Квартира	2	2	70.40	2	29.50	3.05
51	Квартира	3	2	69.40	2	25.70	3.05
52	Квартира	3	2	63.80	2	25.40	3.05
53	Квартира	3	2	44.10	1	12.50	3.05
54	Квартира	3	2	67.70	2	30.70	3.05
55	Квартира	3	2	70.40	2	29.50	3.05
56	Квартира	4	2	69.40	2	25.70	3.05
57	Квартира	4	2	63.80	2	25.40	3.05
58	Квартира	4	2	44.10	1	12.50	3.05
59	Квартира	4	2	67.70	2	30.70	3.05

60	Квартира	4	2	70.40	2	29.50	3.05
61	Квартира	5	2	69.40	2	25.70	3.05
62	Квартира	5	2	63.80	2	25.40	3.05
63	Квартира	5	2	44.10	1	12.50	3.05
64	Квартира	5	2	67.70	2	30.70	3.05
65	Квартира	5	2	70.40	2	29.50	3.05
66	Квартира	6	2	69.10	2	25.70	3.05
67	Квартира	6	2	63.80	2	25.40	3.05
68	Квартира	6	2	43.90	1	12.50	3.05
69	Квартира	6	2	67.70	2	30.70	3.05
70	Квартира	6	2	70.10	2	29.50	3.05
71	Квартира	7	2	69.10	2	25.70	3.05
72	Квартира	7	2	63.80	2	25.40	3.05
73	Квартира	7	2	43.90	1	12.50	3.05
74	Квартира	7	2	67.70	2	30.70	3.05
75	Квартира	7	2	70.10	2	29.50	3.05
76	Квартира	8	2	69.10	2	25.70	3.05
77	Квартира	8	2	63.80	2	25.40	3.05
78	Квартира	8	2	43.90	1	12.50	3.05
79	Квартира	8	2	67.70	2	30.70	3.05
80	Квартира	8	2	70.10	2	29.50	3.05
81	Квартира	1	3	102.60	2	28.90	3.05
82	Квартира	1	3	105.60	2	28.40	3.05
83	Квартира	1	3	60.40	1	12.60	3.05
84	Квартира	1	3	65.90	1	15.50	3.05
85	Квартира	1	3	113.90	3	45.60	3.05
86	Квартира	2	3	69.60	2	28.90	3.05
87	Квартира	2	3	75.50	2	27.90	3.05
88	Квартира	2	3	41.20	1	12.60	3.05
89	Квартира	2	3	43.80	1	15.50	3.05
90	Квартира	2	3	90.40	3	45.60	3.05
91	Квартира	3	3	73.00	2	28.90	3.05
92	Квартира	3	3	75.50	2	27.90	3.05
93	Квартира	3	3	44.10	1	12.60	3.05
94	Квартира	3	3	47.20	1	15.50	3.05
95	Квартира	3	3	90.40	3	45.60	3.05
96	Квартира	4	3	73.00	2	28.90	3.05
97	Квартира	4	3	75.50	2	27.90	3.05
98	Квартира	4	3	44.10	1	12.60	3.05
99	Квартира	4	3	47.20	1	15.50	3.05
100	Квартира	4	3	90.40	3	45.60	3.05
101	Квартира	5	3	73.00	2	28.90	3.05
102	Квартира	5	3	75.50	2	27.90	3.05
103	Квартира	5	3	44.10	1	12.60	3.05
104	Квартира	5	3	47.20	1	15.50	3.05
105	Квартира	5	3	90.40	3	45.60	3.05

106	Квартира	6	3	73.00	2	28.90	3.05
107	Квартира	6	3	75.50	2	27.90	3.05
108	Квартира	6	3	43.90	1	12.60	3.05
109	Квартира	6	3	47.00	1	15.50	3.05
110	Квартира	6	3	90.40	3	45.60	3.05
111	Квартира	7	3	73.00	2	28.90	3.05
112	Квартира	7	3	75.50	2	27.90	3.05
113	Квартира	7	3	43.90	1	12.60	3.05
114	Квартира	7	3	47.00	1	15.50	3.05
115	Квартира	7	3	90.40	3	45.60	3.05
116	Квартира	8	3	73.00	2	28.90	3.05
117	Квартира	8	3	75.50	2	27.90	3.05
118	Квартира	8	3	43.90	1	12.60	3.05
119	Квартира	8	3	47.00	1	15.50	3.05
120	Квартира	8	3	90.40	3	45.60	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	8.1	Кладовая	8.1	
Н2	Кладовая	-1	1	8.4	Кладовая	8.4	
Н3	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
Н4	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
Н5	Кладовая	-1	1	7.5	Кладовая	7.5	
Н6	Кладовая	-1	1	7.4	Кладовая	7.4	
Н7	Кладовая	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	
Н8	Кладовая	-1	1	6	Кладовая	6	
Н9	Кладовая	-1	1	7.7	Кладовая	7.7	
Н10	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
Н11	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая	6.5	
Н12	Кладовая	-1	1	6	Кладовая	6	
Н13	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
Н14	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
Н15	Кладовая	-1	1	9.8	Кладовая	9.8	
Н16	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
Н17	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	
Н18	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
Н19	Кладовая	-1	1	10.4	Кладовая	10.4	
Н20	Кладовая	-1	1	6	Кладовая	6	
Н21	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
Н22	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
Н23	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
Н24	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
Н25	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовая	5.9	
Н26	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	

H27	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
H28	Кладовая	-1	1	8.4	Кладовая	8.4	
H29	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
H30	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	
H31	Кладовая	-1	1	7.1	Кладовая	7.1	
H32	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
H33	Кладовая	-1	1	7.4	Кладовая	7.4	
H34	Кладовая	-1	2	9.9	Кладовая	9.9	
H35	Кладовая	-1	2	7.4	Кладовая	7.4	
H36	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	
H37	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
H38	Кладовая	-1	2	8	Кладовая	8	
H39	Кладовая	-1	2	8	Кладовая	8	
H40	Кладовая	-1	2	5	Кладовая	5	
H41	Кладовая	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	
H42	Кладовая	-1	2	8.2	Кладовая	8.2	
H43	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
H44	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
H45	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
H46	Кладовая	-1	2	8.4	Кладовая	8.4	
H47	Кладовая	-1	2	8	Кладовая	8	
H48	Кладовая	-1	2	9.3	Кладовая	9.3	
H49	Кладовая	-1	2	8.2	Кладовая	8.2	
H50	Кладовая	-1	2	6.7	Кладовая	6.7	
H51	Кладовая	-1	2	8.8	Кладовая	8.8	
H52	Кладовая	-1	2	7.2	Кладовая	7.2	
H53	Кладовая	-1	2	7.5	Кладовая	7.5	
H54	Кладовая	-1	2	9.9	Кладовая	9.9	
H55	Кладовая	-1	2	7.1	Кладовая	7.1	
H56	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
H57	Кладовая	-1	2	7	Кладовая	7	
H58	Кладовая	-1	2	6.6	Кладовая	6.6	
H59	Кладовая	-1	2	6.1	Кладовая	6.1	
H60	Кладовая	-1	2	10.7	Кладовая	10.7	
H61	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
H62	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
H63	Кладовая	-1	2	3.6	Кладовая	3.6	
H64	Кладовая	-1	3	4.1	Кладовая	4.1	
H65	Кладовая	-1	3	4.1	Кладовая	4.1	
H66	Кладовая	-1	3	6.9	Кладовая	6.9	
H67	Кладовая	-1	3	6.5	Кладовая	6.5	
H68	Кладовая	-1	3	7.2	Кладовая	7.2	
H69	Кладовая	-1	3	5.8	Кладовая	5.8	
H70	Кладовая	-1	3	6	Кладовая	6	
H71	Кладовая	-1	3	9.5	Кладовая	9.5	
H72	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	

H73	Кладовая	-1	3	8.4	Кладовая	8.4	
H74	Кладовая	-1	3	6.5	Кладовая	6.5	
H75	Кладовая	-1	3	8.6	Кладовая	8.6	
H76	Кладовая	-1	3	8.4	Кладовая	8.4	
H77	Кладовая	-1	3	5.9	Кладовая	5.9	
H78	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
H79	Кладовая	-1	3	10.4	Кладовая	10.4	
H80	Кладовая	-1	3	5.8	Кладовая	5.8	
H81	Кладовая	-1	3	5.3	Кладовая	5.3	
H82	Кладовая	-1	3	7.7	Кладовая	7.7	
H83	Кладовая	-1	3	7.8	Кладовая	7.8	
H84	Кладовая	-1	3	8.2	Кладовая	8.2	
H85	Кладовая	-1	3	6.1	Кладовая	6.1	
H86	Кладовая	-1	3	4.2	Кладовая	4.2	
H87	Кладовая	-1	3	6.5	Кладовая	6.5	
H88	Кладовая	-1	3	7	Кладовая	7	
H89	Кладовая	-1	3	7.9	Кладовая	7.9	
H90	Кладовая	-1	3	8.5	Кладовая	8.5	
H91	Кладовая	-1	3	7.9	Кладовая	7.9	
H92	Кладовая	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	
H93	Кладовая	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	
H94	Кладовая	-1	3	7.8	Кладовая	7.8	
H95	Кладовая	-1	3	7.4	Кладовая	7.4	
H96	Кладовая	2	1	5.8	Кладовая	5.8	
H97	Кладовая	2	2	5.8	Кладовая	5.8	
H98	Кладовая	2	3	5.8	Кладовая	5.8	
H99	Кладовая	3	1	5.8	Кладовая	5.8	
H100	Кладовая	3	2	5.8	Кладовая	5.8	
H101	Кладовая	3	3	5.8	Кладовая	5.8	
H102	Кладовая	4	1	5.8	Кладовая	5.8	
H103	Кладовая	4	2	5.8	Кладовая	5.8	
H104	Кладовая	4	3	5.8	Кладовая	5.8	
H105	Кладовая	5	1	5.8	Кладовая	5.8	
H106	Кладовая	5	2	5.8	Кладовая	5.8	
H107	Кладовая	5	3	5.8	Кладовая	5.8	
H108	Кладовая	6	1	5.8	Кладовая	5.8	
H109	Кладовая	6	2	5.8	Кладовая	5.8	
H110	Кладовая	6	3	5.8	Кладовая	5.8	
H111	Кладовая	7	1	5.8	Кладовая	5.8	
H112	Кладовая	7	2	5.8	Кладовая	5.8	
H113	Кладовая	7	3	5.8	Кладовая	5.8	
H114	Кладовая	8	1	5.8	Кладовая	5.8	
H115	Кладовая	8	2	5.8	Кладовая	5.8	
H116	Кладовая	8	3	5.8	Кладовая	5.8	
H117	Кладовая	9	1	6	Кладовая	6	
H118	Кладовая	9	2	6	Кладовая	6	

Н119	Кладовая	9	3	6	Кладовая	6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
2	Пом.уб.инвентаря	этаж -1	Техническое	6.20
3	Насосная	этаж -1	Техническое	11.80
4	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.10
5	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
6	Коридор	секция 1, этаж 1	Общественное	21.50
7	Лифтовой холл	секция 1, этаж 1	Общественное	10.10
8	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	Общественное	13.20
9	Тамбур	секция 1, этаж 1	Общественное	4.70
10	Входная группа	секция 1, этаж 1	Общественное	11.40
11	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	8.40
12	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	5.40
13	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	Общественное	16.50
14	Лифтовой холл	секция 1, этаж 2	Общественное	8.20
15	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	8.40
16	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	5.40
17	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	Общественное	16.50
18	Лифтовой холл	секция 1, этаж 3	Общественное	8.20
19	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	8.40
20	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	5.40
21	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	Общественное	16.50
22	Лифтовой холл	секция 1, этаж 4	Общественное	8.20
23	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	8.40
24	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	5.40
25	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	Общественное	16.50
26	Лифтовой холл	секция 1, этаж 5	Общественное	8.20
27	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	8.40
28	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	5.40
29	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6	Общественное	16.50
30	Лифтовой холл	секция 1, этаж 6	Общественное	8.20
31	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	8.40
32	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	5.40

33	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	Общественное	16.50
34	Лифтовой холл	секция 1, этаж 7	Общественное	8.20
35	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	8.40
36	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	5.40
37	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	Общественное	16.50
38	Лифтовой холл	секция 1, этаж 8	Общественное	8.20
39	Коридор	секция 2, этаж 1	Общественное	21.50
40	Лифтовой холл	секция 2, этаж 1	Общественное	10.10
41	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	Общественное	13.20
42	Тамбур	секция 2, этаж 1	Общественное	4.70
43	Входная группа	секция 2, этаж 1	Общественное	11.40
44	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	8.40
45	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	5.40
46	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	Общественное	16.50
47	Лифтовой холл	секция 2, этаж 2	Общественное	8.20
48	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	8.40
49	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	5.40
50	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	Общественное	16.50
51	Лифтовой холл	секция 2, этаж 3	Общественное	8.20
52	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	8.40
53	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	5.40
54	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	Общественное	16.50
55	Лифтовой холл	секция 2, этаж 4	Общественное	8.20
56	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	8.40
57	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	5.40
58	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	Общественное	16.50
59	Лифтовой холл	секция 2, этаж 5	Общественное	8.20
60	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	8.40
61	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	5.40
62	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	Общественное	16.50
63	Лифтовой холл	секция 2, этаж 6	Общественное	8.20
64	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	8.40
65	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	5.40
66	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	Общественное	16.50
67	Лифтовой холл	секция 2, этаж 7	Общественное	8.20
68	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	8.40
69	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	5.40
70	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	Общественное	16.50

71	Лифтовой холл	секция 2, этаж 8	Общественное	8.20
72	Коридор	секция 3, этаж 1	Общественное	21.50
73	Лифтовой холл	секция 3, этаж 1	Общественное	10.10
74	Лестничная клетка	секция 3, этаж 1	Общественное	13.20
75	Тамбур	секция 3, этаж 1	Общественное	4.70
76	Входная группа	секция 3, этаж 1	Общественное	11.40
77	Коридор	секция 3, этаж 2	Общественное	8.40
78	Коридор	секция 3, этаж 2	Общественное	5.40
79	Лестничная клетка	секция 3, этаж 2	Общественное	16.50
80	Лифтовой холл	секция 3, этаж 2	Общественное	8.20
81	Коридор	секция 3, этаж 3	Общественное	8.40
82	Коридор	секция 3, этаж 3	Общественное	5.40
83	Лестничная клетка	секция 3, этаж 3	Общественное	16.50
84	Лифтовой холл	секция 3, этаж 3	Общественное	8.20
85	Коридор	секция 3, этаж 4	Общественное	8.40
86	Коридор	секция 3, этаж 4	Общественное	5.40
87	Лестничная клетка	секция 3, этаж 4	Общественное	16.50
88	Лифтовой холл	секция 3, этаж 4	Общественное	8.20
89	Коридор	секция 3, этаж 5	Общественное	8.40
90	Коридор	секция 3, этаж 5	Общественное	5.40
91	Лестничная клетка	секция 3, этаж 5	Общественное	16.50
92	Лифтовой холл	секция 3, этаж 5	Общественное	8.20
93	Коридор	секция 3, этаж 6	Общественное	8.40
94	Коридор	секция 3, этаж 6	Общественное	5.40
95	Лестничная клетка	секция 3, этаж 6	Общественное	16.50
96	Лифтовой холл	секция 3, этаж 6	Общественное	8.20
97	Коридор	секция 3, этаж 7	Общественное	8.40
98	Коридор	секция 3, этаж 7	Общественное	5.40
99	Лестничная клетка	секция 3, этаж 7	Общественное	16.50
100	Лифтовой холл	секция 3, этаж 7	Общественное	8.20
101	Коридор	секция 3, этаж 8	Общественное	8.40
102	Коридор	секция 3, этаж 8	Общественное	5.40
103	Лестничная клетка	секция 3, этаж 8	Общественное	16.50
104	Лифтовой холл	секция 3, этаж 8	Общественное	8.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **719 684 264,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **12**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **12**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ2	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ3	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ4	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ5	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ6	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ7	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ8	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

ММ9	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ10	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	
ММ11	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ12	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	парковка	Общественное	104.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **20 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **67**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **67**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ2	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ3	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ4	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ5	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ6	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	
ММ7	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	
ММ8	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	

ММ9	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	
ММ10	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	
ММ11	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	
ММ12	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	
ММ13	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	
ММ14	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	
ММ15	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	
ММ16	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	
ММ17	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	
ММ18	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	
ММ19	Машино-место	1	1	13.40	Машино-место	13.40	
ММ20	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ21	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ22	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ23	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ24	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ25	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ26	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ27	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ28	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ29	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ30	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ31	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ32	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ33	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

ММ34	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ35	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ36	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ37	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ38	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ39	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ40	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ41	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ42	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ43	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ44	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ45	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ46	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ47	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ48	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ49	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ50	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ51	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ52	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	
ММ53	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ54	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ55	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ56	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ57	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ58	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	

ММ59	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ60	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ61	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ62	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ63	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ64	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ65	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ66	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ67	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	парковка	Общественное	465.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение

12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **20 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **48**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **38**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	92.30	2	29.20	3.05
2	Квартира	1	1	75.70	2	27.70	3.05
3	Квартира	1	1	61.00	1	12.60	3.05
4	Квартира	1	1	61.70	1	12.60	3.05
5	Квартира	1	1	74.40	2	29.30	3.05
6	Квартира	1	1	92.70	2	25.50	3.05
7	Квартира	2	1	63.40	2	29.20	3.05
8	Квартира	2	1	54.70	2	27.70	3.05
9	Квартира	2	1	41.20	1	12.60	3.05
10	Квартира	2	1	41.80	1	12.60	3.05
11	Квартира	2	1	52.50	2	29.30	3.05
12	Квартира	2	1	63.30	2	25.50	3.05
13	Квартира	3	1	63.40	2	29.20	3.05

14	Квартира	3	1	54.70	2	27.70	3.05
15	Квартира	3	1	43.70	1	12.60	3.05
16	Квартира	3	1	44.40	1	12.60	3.05
17	Квартира	3	1	52.50	2	29.30	3.05
18	Квартира	3	1	63.30	2	25.50	3.05
19	Квартира	4	1	63.40	2	29.20	3.05
20	Квартира	4	1	54.70	2	27.70	3.05
21	Квартира	4	1	43.70	1	12.60	3.05
22	Квартира	4	1	44.40	1	12.60	3.05
23	Квартира	4	1	52.50	2	29.30	3.05
24	Квартира	4	1	63.30	2	25.50	3.05
25	Квартира	5	1	63.40	2	29.20	3.05
26	Квартира	5	1	54.70	2	27.70	3.05
27	Квартира	5	1	43.70	1	12.60	3.05
28	Квартира	5	1	44.40	1	12.60	3.05
29	Квартира	5	1	52.50	2	29.30	3.05
30	Квартира	5	1	63.30	2	25.50	3.05
31	Квартира	6	1	63.10	2	29.20	3.05
32	Квартира	6	1	54.40	2	22.40	3.05
33	Квартира	6	1	43.50	1	12.60	3.05
34	Квартира	6	1	44.20	1	12.60	3.05
35	Квартира	6	1	52.20	2	23.60	3.05
36	Квартира	6	1	63.10	2	25.50	3.05
37	Квартира	7	1	63.10	2	29.20	3.05
38	Квартира	7	1	54.40	2	22.40	3.05
39	Квартира	7	1	43.50	1	12.60	3.05
40	Квартира	7	1	44.20	1	12.60	3.05
41	Квартира	7	1	52.20	2	23.60	3.05
42	Квартира	7	1	63.10	2	25.50	3.05
43	Квартира	8	1	63.10	2	29.20	3.05
44	Квартира	8	1	54.40	2	22.40	3.05
45	Квартира	8	1	43.50	1	12.60	3.05
46	Квартира	8	1	44.20	1	12.60	3.05
47	Квартира	8	1	52.20	2	23.60	3.05
48	Квартира	8	1	63.10	2	25.50	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н2	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н3	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н5	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
Н6	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	

Н7	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
Н8	Кладовая	-1	1	10.20	Кладовая	10.20	
Н9	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
Н10	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
Н11	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
Н12	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
Н13	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
Н14	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н15	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
Н16	Кладовая	-1	1	10.70	Кладовая	10.70	
Н17	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н18	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
Н19	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
Н20	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
Н21	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
Н22	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
Н23	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
Н24	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
Н25	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н26	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
Н27	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н28	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н29	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н30	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
Н31	Кладовая	2	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н32	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н33	Кладовая	4	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н34	Кладовая	5	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н35	Кладовая	6	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н36	Кладовая	7	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н37	Кладовая	8	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н38	Кладовая	9	1	6.40	Кладовая	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
2	Пом. уб. инвентаря	этаж -1	Техническое	4.70
3	Насосная	этаж -1	Техническое	11.40
4	Входная группа	этаж 1	Общественное	11.80
5	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.20
6	Коридор	этаж 1	Общественное	45.20

7	Лифтовой холл	этаж 1	Общественное	11.20
8	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	12.90
9	Коридор	этаж 2	Общественное	5.70
10	Коридор	этаж 2	Общественное	10.30
11	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	10.20
12	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	16.10
13	Коридор	этаж 3	Общественное	5.70
14	Коридор	этаж 3	Общественное	10.30
15	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	10.20
16	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	16.10
17	Коридор	этаж 4	Общественное	5.70
18	Коридор	этаж 4	Общественное	10.30
19	Лифтовой холл	этаж 4	Общественное	10.20
20	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	16.10
21	Коридор	этаж 5	Общественное	5.70
22	Коридор	этаж 5	Общественное	10.30
23	Лифтовой холл	этаж 5	Общественное	10.20
24	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	16.10
25	Коридор	этаж 6	Общественное	5.70
26	Коридор	этаж 6	Общественное	10.30
27	Лифтовой холл	этаж 6	Общественное	10.20
28	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	16.10
29	Коридор	этаж 7	Общественное	5.70
30	Коридор	этаж 7	Общественное	10.30
31	Лифтовой холл	этаж 7	Общественное	10.20
32	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	16.10
33	Коридор	этаж 8	Общественное	5.70
34	Коридор	этаж 8	Общественное	10.30
35	Лифтовой холл	этаж 8	Общественное	10.20
36	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	16.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация

7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **257 846 667,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **136**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **114**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **114**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.20	1	16.90	3.05
2	Квартира	1	1	125.40	3	40.40	3.05
3	Квартира	1	1	107.40	2	25.20	3.05
4	Квартира	1	1	90.40	2	25.20	3.05
5	Квартира	1	1	90.80	2	25.30	3.05
6	Квартира	1	1	97.40	2	25.20	3.05
7	Квартира	1	1	92.90	2	26.00	3.05
8	Квартира	1	1	64.20	1	12.80	3.05
9	Квартира	2	1	48.40	1	16.90	3.05
10	Квартира	2	1	86.50	3	40.40	3.05
11	Квартира	2	1	66.90	2	25.20	3.05
12	Квартира	2	1	61.70	2	25.20	3.05
13	Квартира	2	1	62.20	2	25.30	3.05

14	Квартира	2	1	68.80	2	25.20	3.05
15	Квартира	2	1	69.80	2	26.00	3.05
16	Квартира	2	1	45.80	1	12.80	3.05
17	Квартира	3	1	51.00	1	19.50	3.05
18	Квартира	3	1	94.00	3	40.40	3.05
19	Квартира	3	1	71.00	2	25.20	3.05
20	Квартира	3	1	64.40	2	25.20	3.05
21	Квартира	3	1	64.90	2	25.30	3.05
22	Квартира	3	1	68.80	2	25.20	3.05
23	Квартира	3	1	69.80	2	26.00	3.05
24	Квартира	3	1	45.80	1	12.80	3.05
25	Квартира	4	1	51.00	1	19.50	3.05
26	Квартира	4	1	94.00	3	40.40	3.05
27	Квартира	4	1	71.00	2	25.20	3.05
28	Квартира	4	1	64.40	2	25.20	3.05
29	Квартира	4	1	64.90	2	25.30	3.05
30	Квартира	4	1	68.80	2	25.20	3.05
31	Квартира	4	1	69.80	2	26.00	3.05
32	Квартира	4	1	45.80	1	12.80	3.05
33	Квартира	5	1	51.00	1	19.50	3.05
34	Квартира	5	1	94.00	3	40.40	3.05
35	Квартира	5	1	71.00	2	25.20	3.05
36	Квартира	5	1	64.40	2	25.20	3.05
37	Квартира	5	1	64.90	2	25.30	3.05
38	Квартира	5	1	68.80	2	25.20	3.05
39	Квартира	5	1	69.80	2	26.00	3.05
40	Квартира	5	1	45.80	1	12.80	3.05
41	Квартира	6	1	50.80	1	15.00	3.05
42	Квартира	6	1	94.00	3	40.40	3.05
43	Квартира	6	1	71.00	2	25.20	3.05
44	Квартира	6	1	64.20	2	25.20	3.05
45	Квартира	6	1	64.70	2	25.30	3.05
46	Квартира	6	1	68.50	2	25.20	3.05
47	Квартира	6	1	69.50	2	26.00	3.05
48	Квартира	6	1	45.80	1	12.80	3.05
49	Квартира	7	1	50.80	1	15.00	3.05
50	Квартира	7	1	94.00	3	40.40	3.05
51	Квартира	7	1	71.00	2	25.20	3.05
52	Квартира	7	1	64.20	2	25.20	3.05
53	Квартира	7	1	64.70	2	25.30	3.05
54	Квартира	7	1	68.50	2	25.20	3.05
55	Квартира	7	1	69.50	2	26.00	3.05
56	Квартира	7	1	45.80	1	12.80	3.05
57	Квартира	8	1	50.80	1	15.00	3.05
58	Квартира	8	1	94.00	3	40.40	3.05
59	Квартира	8	1	71.00	2	25.20	3.05

60	Квартира	8	1	64.20	2	25.20	3.05
61	Квартира	8	1	64.70	2	25.30	3.05
62	Квартира	8	1	68.50	2	25.20	3.05
63	Квартира	8	1	69.50	2	26.00	3.05
64	Квартира	8	1	45.80	1	12.80	3.05
65	Квартира	1	2	64.00	1	12.80	3.05
66	Квартира	1	2	92.90	2	26.00	3.05
67	Квартира	1	2	97.30	2	25.20	3.05
68	Квартира	1	2	60.00	1	12.60	3.05
69	Квартира	1	2	60.20	1	14.90	3.05
70	Квартира	1	2	59.00	1	12.20	3.05
71	Квартира	1	2	107.50	2	25.20	3.05
72	Квартира	1	2	125.30	3	40.40	3.05
73	Квартира	1	2	70.20	1	16.90	3.05
74	Квартира	2	2	45.80	1	12.80	3.05
75	Квартира	2	2	69.80	2	26.00	3.05
76	Квартира	2	2	68.80	2	25.20	3.05
77	Квартира	2	2	41.00	1	12.60	3.05
78	Квартира	2	2	40.50	1	14.90	3.05
79	Квартира	2	2	40.40	1	12.20	3.05
80	Квартира	2	2	66.90	2	25.20	3.05
81	Квартира	2	2	86.50	3	40.40	3.05
82	Квартира	2	2	48.10	1	16.90	3.05
83	Квартира	3	2	45.80	1	12.80	3.05
84	Квартира	3	2	69.80	2	26.00	3.05
85	Квартира	3	2	68.80	2	25.20	3.05
86	Квартира	3	2	41.00	1	12.60	3.05
87	Квартира	3	2	43.30	1	14.90	3.05
88	Квартира	3	2	43.10	1	12.20	3.05
89	Квартира	3	2	71.00	2	25.20	3.05
90	Квартира	3	2	94.00	3	40.40	3.05
91	Квартира	3	2	50.70	1	19.50	3.05
92	Квартира	4	2	45.80	1	12.80	3.05
93	Квартира	4	2	69.80	2	26.00	3.05
94	Квартира	4	2	68.80	2	25.20	3.05
95	Квартира	4	2	41.00	1	12.60	3.05
96	Квартира	4	2	43.30	1	14.90	3.05
97	Квартира	4	2	43.10	1	12.20	3.05
98	Квартира	4	2	71.00	2	25.20	3.05
99	Квартира	4	2	94.00	3	40.40	3.05
100	Квартира	4	2	50.70	1	19.50	3.05
101	Квартира	5	2	45.80	1	12.80	3.05
102	Квартира	5	2	69.80	2	26.00	3.05
103	Квартира	5	2	68.80	2	25.20	3.05
104	Квартира	5	2	41.00	1	12.60	3.05
105	Квартира	5	2	43.30	1	14.90	3.05

106	Квартира	5	2	43.10	1	12.20	3.05
107	Квартира	5	2	71.00	2	25.20	3.05
108	Квартира	5	2	94.00	3	40.40	3.05
109	Квартира	5	2	50.70	1	19.50	3.05
110	Квартира	6	2	45.80	1	12.80	3.05
111	Квартира	6	2	69.50	2	26.00	3.05
112	Квартира	6	2	68.50	2	25.20	3.05
113	Квартира	6	2	40.80	1	12.60	3.05
114	Квартира	6	2	43.00	1	14.90	3.05
115	Квартира	6	2	42.90	1	12.20	3.05
116	Квартира	6	2	71.00	2	25.20	3.05
117	Квартира	6	2	94.00	3	40.40	3.05
118	Квартира	6	2	50.40	1	15.10	3.05
119	Квартира	7	2	45.80	1	12.80	3.05
120	Квартира	7	2	69.50	2	26.00	3.05
121	Квартира	7	2	68.50	2	25.20	3.05
122	Квартира	7	2	40.80	1	12.60	3.05
123	Квартира	7	2	43.00	1	14.90	3.05
124	Квартира	7	2	42.90	1	12.20	3.05
125	Квартира	7	2	71.00	2	25.20	3.05
126	Квартира	7	2	94.00	3	40.40	3.05
127	Квартира	7	2	50.40	1	15.10	3.05
128	Квартира	8	2	45.80	1	12.80	3.05
129	Квартира	8	2	69.50	2	26.00	3.05
130	Квартира	8	2	68.50	2	25.20	3.05
131	Квартира	8	2	40.80	1	12.60	3.05
132	Квартира	8	2	43.00	1	14.90	3.05
133	Квартира	8	2	42.90	1	12.20	3.05
134	Квартира	8	2	71.00	2	25.20	3.05
135	Квартира	8	2	94.00	3	40.40	3.05
136	Квартира	8	2	50.40	1	15.10	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
Н2	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
Н3	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н4	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
Н5	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
Н6	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
Н7	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н8	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
Н9	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
Н10	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	

H11	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
H12	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
H13	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
H14	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
H15	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
H16	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
H17	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
H18	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
H19	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
H20	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
H21	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
H22	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
H23	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
H24	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
H25	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
H26	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
H27	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
H28	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
H29	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
H30	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
H31	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
H32	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
H33	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
H34	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
H35	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
H36	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
H37	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
H38	Кладовая	-1	1	10.60	Кладовая	10.60	
H39	Кладовая	-1	1	11.40	Кладовая	11.40	
H40	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
H41	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
H42	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	
H43	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
H44	Кладовая	-1	1	12.40	Кладовая	12.40	
H45	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
H46	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	
H47	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
H48	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
H49	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
H50	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
H51	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
H52	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
H53	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
H54	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
H55	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
H56	Кладовая	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	

H57	Кладовая	-1	2	12.40	Кладовая	12.40	
H58	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	
H59	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	
H60	Кладовая	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	
H61	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
H62	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
H63	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
H64	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	
H65	Кладовая	-1	2	10.60	Кладовая	10.60	
H66	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	
H67	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
H68	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
H69	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
H70	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
H71	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
H72	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
H73	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
H74	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
H75	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	
H76	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
H77	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
H78	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
H79	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
H80	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	
H81	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	
H82	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
H83	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
H84	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
H85	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
H86	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	
H87	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
H88	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
H89	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
H90	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
H91	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	
H92	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
H93	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
H94	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
H95	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	
H96	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	
H97	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
H98	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
H99	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	
H100	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	
H101	Кладовая	2	1	6.40	Кладовая	6.40	
H102	Кладовая	2	2	6.40	Кладовая	6.40	

Н103	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н104	Кладовая	3	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н105	Кладовая	4	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н106	Кладовая	4	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н107	Кладовая	5	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н108	Кладовая	5	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н109	Кладовая	6	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н110	Кладовая	6	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н111	Кладовая	7	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н112	Кладовая	7	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н113	Кладовая	8	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н114	Кладовая	8	2	7.80	Кладовая	7.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пом.уб.инвентаря	этаж -1	Техническое	4.70
2	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
3	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	7.60
4	Насосная	этаж -1	Техническое	11.40
5	Входная группа	секция 1, этаж 1	Общественное	11.80
6	Тамбур	секция 1, этаж 1	Общественное	5.20
7	Коридор	секция 1, этаж 1	Общественное	45.20
8	Лифтовой холл	секция 1, этаж 1	Общественное	11.20
9	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	Общественное	12.90
10	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	22.50
11	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	13.30
12	Лифтовой холл	секция 1, этаж 2	Общественное	10.20
13	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	Общественное	17.10
14	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	22.50
15	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	13.30
16	Лифтовой холл	секция 1, этаж 3	Общественное	10.20
17	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	Общественное	17.10
18	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	22.50
19	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	13.30
20	Лифтовой холл	секция 1, этаж 4	Общественное	10.20
21	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	Общественное	17.10
22	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	22.50
23	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	13.30

24	Лифтовой холл	секция 1, этаж 5	Общественное	10.20
25	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	Общественное	17.10
26	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	22.50
27	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	13.30
28	Лифтовой холл	секция 1, этаж 6	Общественное	10.20
29	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6	Общественное	17.10
30	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	22.50
31	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	13.30
32	Лифтовой холл	секция 1, этаж 7	Общественное	10.20
33	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	Общественное	17.10
34	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	22.50
35	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	13.30
36	Лифтовой холл	секция 1, этаж 8	Общественное	10.20
37	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	Общественное	17.10
38	Входная группа	секция 2, этаж 1	Общественное	11.80
39	Тамбур	секция 2, этаж 1	Общественное	5.20
40	Коридор	секция 2, этаж 1	Общественное	45.20
41	Лифтовой холл	секция 2, этаж 1	Общественное	11.20
42	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	Общественное	12.90
43	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	22.50
44	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	13.30
45	Лифтовой холл	секция 2, этаж 2	Общественное	10.20
46	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	Общественное	17.10
47	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	22.50
48	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	13.30
49	Лифтовой холл	секция 2, этаж 3	Общественное	10.20
50	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	Общественное	17.10
51	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	22.50
52	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	13.30
53	Лифтовой холл	секция 2, этаж 4	Общественное	10.20
54	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	Общественное	17.10
55	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	22.50
56	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	13.30
57	Лифтовой холл	секция 2, этаж 5	Общественное	10.20
58	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	Общественное	17.10
59	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	22.50
60	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	13.30
61	Лифтовой холл	секция 2, этаж 6	Общественное	10.20

62	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	Общественное	17.10
63	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	22.50
64	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	13.30
65	Лифтовой холл	секция 2, этаж 7	Общественное	10.20
66	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	Общественное	17.10
67	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	22.50
68	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	13.30
69	Лифтовой холл	секция 2, этаж 8	Общественное	10.20
70	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	Общественное	17.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **803 157 240,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **72**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **55**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **55**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.40	1	12.80	3.05
2	Квартира	1	1	98.10	2	26.00	3.05
3	Квартира	1	1	96.40	2	25.20	3.05
4	Квартира	1	1	59.90	1	12.60	3.05
5	Квартира	1	1	59.90	1	14.90	3.05
6	Квартира	1	1	58.80	1	12.20	3.05
7	Квартира	1	1	106.70	2	25.20	3.05
8	Квартира	1	1	124.80	3	40.40	3.05
9	Квартира	1	1	69.40	1	16.90	3.05
10	Квартира	2	1	45.80	1	12.80	3.05
11	Квартира	2	1	69.80	2	26.00	3.05
12	Квартира	2	1	68.80	2	25.20	3.05
13	Квартира	2	1	41.20	1	12.60	3.05

14	Квартира	2	1	40.50	1	14.90	3.05
15	Квартира	2	1	40.40	1	12.20	3.05
16	Квартира	2	1	66.90	2	25.20	3.05
17	Квартира	2	1	86.50	3	40.40	3.05
18	Квартира	2	1	48.00	1	16.90	3.05
19	Квартира	3	1	45.80	1	12.80	3.05
20	Квартира	3	1	69.80	2	26.00	3.05
21	Квартира	3	1	68.80	2	25.20	3.05
22	Квартира	3	1	41.20	1	12.60	3.05
23	Квартира	3	1	43.30	1	14.90	3.05
24	Квартира	3	1	43.10	1	12.20	3.05
25	Квартира	3	1	71.00	2	25.20	3.05
26	Квартира	3	1	96.90	3	40.40	3.05
27	Квартира	3	1	50.60	1	19.50	3.05
28	Квартира	4	1	45.80	1	12.80	3.05
29	Квартира	4	1	69.80	2	26.00	3.05
30	Квартира	4	1	68.80	2	25.20	3.05
31	Квартира	4	1	41.20	1	12.60	3.05
32	Квартира	4	1	43.30	1	14.90	3.05
33	Квартира	4	1	43.10	1	12.20	3.05
34	Квартира	4	1	71.00	2	25.20	3.05
35	Квартира	4	1	96.90	3	40.40	3.05
36	Квартира	4	1	50.60	1	19.50	3.05
37	Квартира	5	1	45.80	1	12.80	3.05
38	Квартира	5	1	69.80	2	26.00	3.05
39	Квартира	5	1	68.80	2	25.20	3.05
40	Квартира	5	1	41.20	1	12.60	3.05
41	Квартира	5	1	43.30	1	14.90	3.05
42	Квартира	5	1	43.10	1	12.20	3.05
43	Квартира	5	1	71.00	2	25.20	3.05
44	Квартира	5	1	96.90	3	40.40	3.05
45	Квартира	5	1	50.60	1	19.50	3.05
46	Квартира	6	1	45.80	1	12.80	3.05
47	Квартира	6	1	69.50	2	26.00	3.05
48	Квартира	6	1	68.50	2	25.20	3.05
49	Квартира	6	1	41.00	1	12.60	3.05
50	Квартира	6	1	43.00	1	14.90	3.05
51	Квартира	6	1	42.90	1	12.20	3.05
52	Квартира	6	1	71.00	2	25.20	3.05
53	Квартира	6	1	96.90	3	40.40	3.05
54	Квартира	6	1	50.40	1	14.40	3.05
55	Квартира	7	1	45.80	1	12.80	3.05
56	Квартира	7	1	69.50	2	26.00	3.05
57	Квартира	7	1	68.50	2	25.20	3.05
58	Квартира	7	1	41.00	1	12.60	3.05
59	Квартира	7	1	43.00	1	14.90	3.05

60	Квартира	7	1	42.90	1	12.20	3.05
61	Квартира	7	1	71.00	2	25.20	3.05
62	Квартира	7	1	96.90	3	40.40	3.05
63	Квартира	7	1	50.40	1	14.40	3.05
64	Квартира	8	1	45.80	1	12.80	3.05
65	Квартира	8	1	69.50	2	26.00	3.05
66	Квартира	8	1	68.50	2	25.20	3.05
67	Квартира	8	1	41.00	1	12.60	3.05
68	Квартира	8	1	43.00	1	14.90	3.05
69	Квартира	8	1	42.90	1	12.20	3.05
70	Квартира	8	1	71.00	2	25.20	3.05
71	Квартира	8	1	96.90	3	40.40	3.05
72	Квартира	8	1	50.40	1	14.40	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
Н2	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
Н3	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
Н4	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
Н5	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
Н6	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н7	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
Н8	Кладовая	-1	1	12.50	Кладовая	12.50	
Н9	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н10	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
Н11	Кладовая	-1	1	12.30	Кладовая	12.30	
Н12	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
Н13	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
Н14	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
Н15	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
Н16	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
Н17	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н18	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
Н19	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
Н20	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
Н21	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
Н22	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
Н23	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
Н24	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н25	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
Н26	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
Н27	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
Н28	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	

Н29	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
Н30	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
Н31	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
Н32	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
Н33	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
Н34	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н35	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
Н36	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
Н37	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
Н38	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
Н39	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н40	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
Н41	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
Н42	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
Н43	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
Н44	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
Н45	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
Н46	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н47	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
Н48	Кладовая	2	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н49	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н50	Кладовая	4	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н51	Кладовая	5	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н52	Кладовая	6	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н53	Кладовая	7	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н54	Кладовая	8	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н55	Кладовая	9	1	6.40	Кладовая	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
2	Пом. уб. инвентаря	этаж -1	Техническое	4.70
3	Насосная	этаж -1	Техническое	11.40
4	Входная группа	этаж 1	Общественное	11.80
5	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.20
6	Коридор	этаж 1	Общественное	55.20
7	Лифтовой холл	этаж 1	Общественное	11.20
8	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	12.90
9	Коридор	этаж 2	Общественное	22.50
10	Коридор	этаж 2	Общественное	13.30
11	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	10.20

12	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	17.10
13	Коридор	этаж 3	Общественное	22.50
14	Коридор	этаж 3	Общественное	13.30
15	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	10.20
16	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	17.10
17	Коридор	этаж 4	Общественное	22.50
18	Коридор	этаж 4	Общественное	13.30
19	Лифтовой холл	этаж 4	Общественное	10.20
20	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	17.10
21	Коридор	этаж 5	Общественное	22.50
22	Коридор	этаж 5	Общественное	13.30
23	Лифтовой холл	этаж 5	Общественное	10.20
24	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	17.10
25	Коридор	этаж 6	Общественное	22.50
26	Коридор	этаж 6	Общественное	13.30
27	Лифтовой холл	этаж 6	Общественное	10.20
28	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	17.10
29	Коридор	этаж 7	Общественное	22.50
30	Коридор	этаж 7	Общественное	13.30
31	Лифтовой холл	этаж 7	Общественное	10.20
32	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	17.10
33	Коридор	этаж 8	Общественное	22.50
34	Коридор	этаж 8	Общественное	13.30
35	Лифтовой холл	этаж 8	Общественное	10.20
36	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	17.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение

12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **387 368 271,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **48**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **48**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ2	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ3	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ4	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ5	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ6	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ7	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ8	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

ММ9	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ10	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ11	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ12	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ13	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ14	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ15	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ16	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ17	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ18	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ19	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ20	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ21	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ22	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ23	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ24	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ25	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ26	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ27	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ28	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ29	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ30	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ31	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ32	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ33	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

ММ34	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ35	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ36	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ37	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ38	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ39	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ40	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ41	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ42	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ43	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ44	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ45	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ46	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ47	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ48	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	парковка	Общественное	473.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений

4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **20 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **623402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **48**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **39**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.60	1	12.00	3.05
2	Квартира	1	1	75.70	2	27.70	3.05
3	Квартира	1	1	61.00	1	12.60	3.05
4	Квартира	1	1	61.70	1	12.60	3.05
5	Квартира	1	1	74.40	2	29.30	3.05
6	Квартира	1	1	92.70	2	25.50	3.05
7	Квартира	2	1	63.40	2	29.20	3.05
8	Квартира	2	1	54.70	2	27.70	3.05
9	Квартира	2	1	41.20	1	12.60	3.05
10	Квартира	2	1	41.80	1	12.60	3.05
11	Квартира	2	1	52.50	2	29.30	3.05
12	Квартира	2	1	63.30	2	25.50	3.05
13	Квартира	3	1	63.40	2	29.20	3.05

14	Квартира	3	1	54.70	2	27.70	3.05
15	Квартира	3	1	43.70	1	12.60	3.05
16	Квартира	3	1	44.40	1	12.60	3.05
17	Квартира	3	1	52.50	2	29.30	3.05
18	Квартира	3	1	63.30	2	25.50	3.05
19	Квартира	4	1	63.40	2	29.20	3.05
20	Квартира	4	1	54.70	2	27.70	3.05
21	Квартира	4	1	43.70	1	12.60	3.05
22	Квартира	4	1	44.40	1	12.60	3.05
23	Квартира	4	1	52.50	2	29.30	3.05
24	Квартира	4	1	63.30	2	25.50	3.05
25	Квартира	5	1	63.40	2	29.20	3.05
26	Квартира	5	1	54.70	2	27.70	3.05
27	Квартира	5	1	43.70	1	12.60	3.05
28	Квартира	5	1	44.40	1	12.60	3.05
29	Квартира	5	1	52.50	2	29.30	3.05
30	Квартира	5	1	63.30	2	25.50	3.05
31	Квартира	6	1	63.10	2	29.20	3.05
32	Квартира	6	1	54.40	2	22.40	3.05
33	Квартира	6	1	43.50	1	12.60	3.05
34	Квартира	6	1	44.20	1	12.60	3.05
35	Квартира	6	1	52.20	2	23.60	3.05
36	Квартира	6	1	63.10	2	25.50	3.05
37	Квартира	7	1	63.10	2	29.20	3.05
38	Квартира	7	1	54.40	2	22.40	3.05
39	Квартира	7	1	43.50	1	12.60	3.05
40	Квартира	7	1	44.20	1	12.60	3.05
41	Квартира	7	1	52.20	2	23.60	3.05
42	Квартира	7	1	63.10	2	25.50	3.05
43	Квартира	8	1	63.10	2	29.20	3.05
44	Квартира	8	1	54.40	2	22.40	3.05
45	Квартира	8	1	43.50	1	12.60	3.05
46	Квартира	8	1	44.20	1	12.60	3.05
47	Квартира	8	1	52.20	2	23.60	3.05
48	Квартира	8	1	63.10	2	25.50	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н2	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н3	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н5	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
Н6	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	

Н7	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
Н8	Кладовая	-1	1	10.20	Кладовая	10.20	
Н9	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
Н10	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
Н11	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
Н12	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
Н13	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
Н14	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н15	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
Н16	Кладовая	-1	1	10.70	Кладовая	10.70	
Н17	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н18	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
Н19	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
Н20	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
Н21	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
Н22	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
Н23	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
Н24	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
Н25	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н26	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
Н27	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н28	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н29	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н30	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
Н31	Кладовая	2	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н32	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н33	Кладовая	4	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н34	Кладовая	5	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н35	Кладовая	6	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н36	Кладовая	7	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н37	Кладовая	8	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н38	Кладовая	9	1	6.40	Кладовая	6.40	
Б/н	Нежилое помещение	-1	1	20.50	Помещение пожарного поста	20.50	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
2	Пом. уб. инвентаря	этаж -1	Техническое	4.70
3	Насосная	этаж -1	Техническое	11.40
4	Входная группа	этаж 1	Общественное	11.80

5	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.20
6	Коридор	этаж 1	Общественное	45.20
7	Лифтовой холл	этаж 1	Общественное	11.20
8	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	12.90
9	Коридор	этаж 2	Общественное	5.70
10	Коридор	этаж 2	Общественное	10.30
11	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	10.20
12	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	16.10
13	Коридор	этаж 3	Общественное	5.70
14	Коридор	этаж 3	Общественное	10.30
15	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	10.20
16	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	16.10
17	Коридор	этаж 4	Общественное	5.70
18	Коридор	этаж 4	Общественное	10.30
19	Лифтовой холл	этаж 4	Общественное	10.20
20	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	16.10
21	Коридор	этаж 5	Общественное	5.70
22	Коридор	этаж 5	Общественное	10.30
23	Лифтовой холл	этаж 5	Общественное	10.20
24	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	16.10
25	Коридор	этаж 6	Общественное	5.70
26	Коридор	этаж 6	Общественное	10.30
27	Лифтовой холл	этаж 6	Общественное	10.20
28	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	16.10
29	Коридор	этаж 7	Общественное	5.70
30	Коридор	этаж 7	Общественное	10.30
31	Лифтовой холл	этаж 7	Общественное	10.20
32	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	16.10
33	Коридор	этаж 8	Общественное	5.70
34	Коридор	этаж 8	Общественное	10.30
35	Лифтовой холл	этаж 8	Общественное	10.20
36	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	16.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **256 686 917,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **136**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **116**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **116**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.20	1	16.90	3.05
2	Квартира	1	1	125.30	3	40.40	3.05
3	Квартира	1	1	107.50	2	25.20	3.05
4	Квартира	1	1	59.00	1	12.20	3.05
5	Квартира	1	1	60.20	1	14.90	3.05
6	Квартира	1	1	60.00	1	12.60	3.05
7	Квартира	1	1	97.30	2	25.20	3.05
8	Квартира	1	1	92.90	2	26.00	3.05
9	Квартира	1	1	64.00	1	12.80	3.05
10	Квартира	2	1	48.10	1	16.90	3.05
11	Квартира	2	1	86.50	3	40.40	3.05
12	Квартира	2	1	66.90	2	25.20	3.05
13	Квартира	2	1	40.40	1	12.20	3.05

14	Квартира	2	1	40.50	1	14.90	3.05
15	Квартира	2	1	41.00	1	12.60	3.05
16	Квартира	2	1	68.80	2	25.20	3.05
17	Квартира	2	1	69.80	2	26.00	3.05
18	Квартира	2	1	45.80	1	12.80	3.05
19	Квартира	3	1	50.70	1	19.50	3.05
20	Квартира	3	1	94.00	3	40.40	3.05
21	Квартира	3	1	71.00	2	25.20	3.05
22	Квартира	3	1	43.10	1	12.20	3.05
23	Квартира	3	1	43.30	1	14.90	3.05
24	Квартира	3	1	41.00	1	12.60	3.05
25	Квартира	3	1	68.80	2	25.20	3.05
26	Квартира	3	1	69.80	2	26.00	3.05
27	Квартира	3	1	45.80	1	12.80	3.05
28	Квартира	4	1	50.70	1	19.50	3.05
29	Квартира	4	1	94.00	3	40.40	3.05
30	Квартира	4	1	71.00	2	25.20	3.05
31	Квартира	4	1	43.10	1	12.20	3.05
32	Квартира	4	1	43.30	1	14.90	3.05
33	Квартира	4	1	41.00	1	12.60	3.05
34	Квартира	4	1	68.80	2	25.20	3.05
35	Квартира	4	1	69.80	2	26.00	3.05
36	Квартира	4	1	45.80	1	12.80	3.05
37	Квартира	5	1	50.70	1	19.50	3.05
38	Квартира	5	1	94.00	3	40.40	3.05
39	Квартира	5	1	71.00	2	25.20	3.05
40	Квартира	5	1	43.10	1	12.20	3.05
41	Квартира	5	1	43.30	1	14.90	3.05
42	Квартира	5	1	41.00	1	12.60	3.05
43	Квартира	5	1	68.80	2	25.20	3.05
44	Квартира	5	1	69.80	2	26.00	3.05
45	Квартира	5	1	45.80	1	12.80	3.05
46	Квартира	6	1	50.40	1	15.10	3.05
47	Квартира	6	1	94.00	3	40.40	3.05
48	Квартира	6	1	71.00	2	25.20	3.05
49	Квартира	6	1	42.90	1	12.20	3.05
50	Квартира	6	1	43.00	1	14.90	3.05
51	Квартира	6	1	40.80	1	12.60	3.05
52	Квартира	6	1	68.50	2	25.20	3.05
53	Квартира	6	1	69.50	2	26.00	3.05
54	Квартира	6	1	45.80	1	12.80	3.05
55	Квартира	7	1	50.40	1	15.10	3.05
56	Квартира	7	1	94.00	3	40.40	3.05
57	Квартира	7	1	71.00	2	25.20	3.05
58	Квартира	7	1	42.90	1	12.20	3.05
59	Квартира	7	1	43.00	1	14.90	3.05

60	Квартира	7	1	40.80	1	12.60	3.05
61	Квартира	7	1	68.50	2	25.20	3.05
62	Квартира	7	1	69.50	2	26.00	3.05
63	Квартира	7	1	45.80	1	12.80	3.05
64	Квартира	8	1	50.40	1	15.10	3.05
65	Квартира	8	1	94.00	3	40.40	3.05
66	Квартира	8	1	71.00	2	25.20	3.05
67	Квартира	8	1	42.90	1	12.20	3.05
68	Квартира	8	1	43.00	1	14.90	3.05
69	Квартира	8	1	40.80	1	12.60	3.05
70	Квартира	8	1	68.50	2	25.20	3.05
71	Квартира	8	1	69.50	2	26.00	3.05
72	Квартира	8	1	45.80	1	12.80	3.05
73	Квартира	1	2	64.20	1	12.80	3.05
74	Квартира	1	2	92.90	2	26.00	3.05
75	Квартира	1	2	97.40	2	25.20	3.05
76	Квартира	1	2	90.50	2	25.30	3.05
77	Квартира	1	2	90.40	2	25.20	3.05
78	Квартира	1	2	107.40	2	25.20	3.05
79	Квартира	1	2	125.30	3	40.40	3.05
80	Квартира	1	2	70.20	1	16.90	3.05
81	Квартира	2	2	45.80	1	12.80	3.05
82	Квартира	2	2	69.80	2	26.00	3.05
83	Квартира	2	2	68.80	2	25.20	3.05
84	Квартира	2	2	62.20	2	25.30	3.05
85	Квартира	2	2	61.70	2	25.20	3.05
86	Квартира	2	2	66.90	2	25.20	3.05
87	Квартира	2	2	86.50	3	40.40	3.05
88	Квартира	2	2	48.40	1	16.90	3.05
89	Квартира	3	2	45.80	1	12.80	3.05
90	Квартира	3	2	69.80	2	26.00	3.05
91	Квартира	3	2	68.80	2	25.20	3.05
92	Квартира	3	2	64.90	2	25.30	3.05
93	Квартира	3	2	64.40	2	25.20	3.05
94	Квартира	3	2	71.00	2	25.20	3.05
95	Квартира	3	2	94.00	3	40.40	3.05
96	Квартира	3	2	51.00	1	19.50	3.05
97	Квартира	4	2	45.80	1	12.80	3.05
98	Квартира	4	2	69.80	2	26.00	3.05
99	Квартира	4	2	68.80	2	25.20	3.05
100	Квартира	4	2	64.90	2	25.30	3.05
101	Квартира	4	2	64.40	2	25.20	3.05
102	Квартира	4	2	71.00	2	25.20	3.05
103	Квартира	4	2	94.00	3	40.40	3.05
104	Квартира	4	2	51.00	1	19.50	3.05
105	Квартира	5	2	45.80	1	12.80	3.05

106	Квартира	5	2	69.80	2	26.00	3.05
107	Квартира	5	2	68.80	2	25.20	3.05
108	Квартира	5	2	64.90	2	25.30	3.05
109	Квартира	5	2	64.40	2	25.20	3.05
110	Квартира	5	2	71.00	2	25.20	3.05
111	Квартира	5	2	94.00	3	40.40	3.05
112	Квартира	5	2	51.00	1	19.50	3.05
113	Квартира	6	2	45.80	1	12.80	3.05
114	Квартира	6	2	69.50	2	26.00	3.05
115	Квартира	6	2	68.50	2	25.20	3.05
116	Квартира	6	2	64.70	2	25.30	3.05
117	Квартира	6	2	64.20	2	25.20	3.05
118	Квартира	6	2	71.00	2	25.20	3.05
119	Квартира	6	2	94.00	3	40.40	3.05
120	Квартира	6	2	50.80	1	15.00	3.05
121	Квартира	7	2	45.80	1	12.80	3.05
122	Квартира	7	2	69.50	2	26.00	3.05
123	Квартира	7	2	68.50	2	25.20	3.05
124	Квартира	7	2	64.70	2	25.30	3.05
125	Квартира	7	2	64.20	2	25.20	3.05
126	Квартира	7	2	71.00	2	25.20	3.05
127	Квартира	7	2	94.00	3	40.40	3.05
128	Квартира	7	2	50.80	1	15.00	3.05
129	Квартира	8	2	45.80	1	12.80	3.05
130	Квартира	8	2	69.50	2	26.00	3.05
131	Квартира	8	2	68.50	2	25.20	3.05
132	Квартира	8	2	64.70	2	25.30	3.05
133	Квартира	8	2	64.20	2	25.20	3.05
134	Квартира	8	2	71.00	2	25.20	3.05
135	Квартира	8	2	94.00	3	40.40	3.05
136	Квартира	8	2	50.80	1	15.00	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
Н2	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
Н3	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н4	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
Н5	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
Н6	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
Н7	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н8	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
Н9	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
Н10	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	

H11	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
H12	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
H13	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
H14	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
H15	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
H16	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
H17	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
H18	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
H19	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
H20	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
H21	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
H22	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
H23	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
H24	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
H25	Кладовая	-1	1	11.40	Кладовая	11.40	
H26	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
H27	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
H28	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
H29	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
H30	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
H31	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
H32	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
H33	Кладовая	-1	1	10.60	Кладовая	10.60	
H34	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
H35	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
H36	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
H37	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
H38	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
H39	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
H40	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	
H41	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
H42	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
H43	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
H44	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
H45	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
H46	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
H47	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
H48	Кладовая	-1	1	12.40	Кладовая	12.40	
H49	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	
H50	Кладовая	-1	2	12.40	Кладовая	12.40	
H51	Кладовая	-1	2	9.40	Кладовая	9.40	
H52	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	
H53	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
H54	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
H55	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
H56	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	

H57	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
H58	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
H59	Кладовая	-1	2	9.10	Кладовая	9.10	
H60	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	
H61	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
H62	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
H63	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
H64	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	
H65	Кладовая	-1	2	10.60	Кладовая	10.60	
H66	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая	8.50	
H67	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
H68	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
H69	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
H70	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
H71	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
H72	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
H73	Кладовая	-1	2	8.90	Кладовая	8.90	
H74	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
H75	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
H76	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
H77	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
H78	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
H79	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
H80	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
H81	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
H82	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
H83	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
H84	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
H85	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
H86	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
H87	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	
H88	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
H89	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
H90	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
H91	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
H92	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
H93	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	
H94	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	
H95	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
H96	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	
H97	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
H98	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
H99	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	
H100	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	
H101	Кладовая	2	1	6.40	Кладовая	6.40	
H102	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	

Н103	Кладовая	4	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н104	Кладовая	5	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н105	Кладовая	6	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н106	Кладовая	7	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н107	Кладовая	8	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н108	Кладовая	9	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н109	Кладовая	2	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н110	Кладовая	3	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н111	Кладовая	4	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н112	Кладовая	5	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н113	Кладовая	6	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н114	Кладовая	7	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н115	Кладовая	8	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н116	Кладовая	9	2	6.40	Кладовая	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пом.уб.инвентаря	этаж -1	Техническое	4.70
2	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
3	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	7.60
4	Насосная	этаж -1	Техническое	11.40
5	Входная группа	секция 1, этаж 1	Общественное	11.80
6	Тамбур	секция 1, этаж 1	Общественное	5.20
7	Коридор	секция 1, этаж 1	Общественное	45.20
8	Лифтовой холл	секция 1, этаж 1	Общественное	11.20
9	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	Общественное	12.90
10	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	22.50
11	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	13.30
12	Лифтовой холл	секция 1, этаж 2	Общественное	10.20
13	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	Общественное	17.10
14	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	22.50
15	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	13.30
16	Лифтовой холл	секция 1, этаж 3	Общественное	10.20
17	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	Общественное	17.10
18	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	22.50
19	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	13.30
20	Лифтовой холл	секция 1, этаж 4	Общественное	10.20
21	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	Общественное	17.10

22	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	22.50
23	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	13.30
24	Лифтовой холл	секция 1, этаж 5	Общественное	10.20
25	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	Общественное	17.10
26	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	22.50
27	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	13.30
28	Лифтовой холл	секция 1, этаж 6	Общественное	10.20
29	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6	Общественное	17.10
30	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	22.50
31	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	13.30
32	Лифтовой холл	секция 1, этаж 7	Общественное	10.20
33	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	Общественное	17.10
34	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	22.50
35	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	13.30
36	Лифтовой холл	секция 1, этаж 8	Общественное	10.20
37	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	Общественное	17.10
38	Входная группа	секция 2, этаж 1	Общественное	11.80
39	Тамбур	секция 2, этаж 1	Общественное	5.20
40	Коридор	секция 2, этаж 1	Общественное	45.20
41	Лифтовой холл	секция 2, этаж 1	Общественное	11.20
42	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	Общественное	12.90
43	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	22.50
44	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	13.30
45	Лифтовой холл	секция 2, этаж 2	Общественное	10.20
46	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	Общественное	17.10
47	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	22.50
48	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	13.30
49	Лифтовой холл	секция 2, этаж 3	Общественное	10.20
50	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	Общественное	17.10
51	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	22.50
52	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	13.30
53	Лифтовой холл	секция 2, этаж 4	Общественное	10.20
54	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	Общественное	17.10
55	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	22.50
56	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	13.30
57	Лифтовой холл	секция 2, этаж 5	Общественное	10.20
58	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	Общественное	17.10
59	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	22.50
60	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	13.30

61	Лифтовой холл	секция 2, этаж 6	Общественное	10.20
62	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	Общественное	17.10
63	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	22.50
64	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	13.30
65	Лифтовой холл	секция 2, этаж 7	Общественное	10.20
66	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	Общественное	17.10
67	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	22.50
68	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	13.30
69	Лифтовой холл	секция 2, этаж 8	Общественное	10.20
70	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	Общественное	17.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **774 972 743,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **27**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **27**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ2	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ3	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ4	Машино-место	1	1	14.30	Машино-место	14.30	
ММ5	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14.00	
ММ6	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14.00	
ММ7	Машино-место	1	1	15.90	Машино-место	15.90	
ММ8	Машино-место	1	1	15.60	Машино-место	15.60	

ММ9	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	
ММ10	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ11	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место	14.00	
ММ12	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ13	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ14	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ15	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ16	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ17	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ18	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ19	Машино-место	1	1	14.60	Машино-место	14.60	
ММ20	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ21	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ22	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ23	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ24	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	
ММ25	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	
ММ26	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ27	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	парковка	Общественное	278.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **20 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **120**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **119**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **119**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	113.90	3	44.40	3.05
2	Квартира	1	1	65.30	1	14.30	3.05
3	Квартира	1	1	60.40	1	11.10	3.05
4	Квартира	1	1	106.00	2	26.70	3.05
5	Квартира	1	1	103.40	2	26.10	3.05
6	Квартира	2	1	90.50	3	44.40	3.05
7	Квартира	2	1	43.90	1	14.30	3.05
8	Квартира	2	1	41.20	1	11.10	3.05
9	Квартира	2	1	75.50	2	26.70	3.05
10	Квартира	2	1	67.80	2	26.10	3.05
11	Квартира	3	1	90.50	3	44.40	3.05
12	Квартира	3	1	47.30	1	14.30	3.05
13	Квартира	3	1	44.10	1	11.10	3.05

14	Квартира	3	1	75.50	2	26.70	3.05
15	Квартира	3	1	67.80	2	26.10	3.05
16	Квартира	4	1	90.50	3	44.40	3.05
17	Квартира	4	1	47.30	1	14.30	3.05
18	Квартира	4	1	44.10	1	11.10	3.05
19	Квартира	4	1	75.50	2	26.70	3.05
20	Квартира	4	1	67.80	2	26.10	3.05
21	Квартира	5	1	90.50	3	44.40	3.05
22	Квартира	5	1	47.30	1	14.30	3.05
23	Квартира	5	1	44.10	1	11.10	3.05
24	Квартира	5	1	75.50	2	26.70	3.05
25	Квартира	5	1	67.80	2	26.10	3.05
26	Квартира	6	1	90.50	3	44.40	3.05
27	Квартира	6	1	47.00	1	14.30	3.05
28	Квартира	6	1	43.90	1	11.10	3.05
29	Квартира	6	1	75.50	2	26.70	3.05
30	Квартира	6	1	67.80	2	26.10	3.05
31	Квартира	7	1	90.50	3	44.40	3.05
32	Квартира	7	1	47.00	1	14.30	3.05
33	Квартира	7	1	43.90	1	11.10	3.05
34	Квартира	7	1	75.50	2	26.70	3.05
35	Квартира	7	1	67.80	2	26.10	3.05
36	Квартира	8	1	90.50	3	44.40	3.05
37	Квартира	8	1	47.00	1	14.30	3.05
38	Квартира	8	1	43.90	1	11.10	3.05
39	Квартира	8	1	75.50	2	26.70	3.05
40	Квартира	8	1	67.80	2	26.10	3.05
41	Квартира	1	2	118.50	3	41.70	3.05
42	Квартира	1	2	61.10	1	11.30	3.05
43	Квартира	1	2	60.30	1	11.40	3.05
44	Квартира	1	2	60.50	1	11.20	3.05
45	Квартира	1	2	124.00	3	47.40	3.05
46	Квартира	2	2	93.30	3	41.70	3.05
47	Квартира	2	2	41.30	1	11.30	3.05
48	Квартира	2	2	41.40	1	11.40	3.05
49	Квартира	2	2	41.10	1	11.20	3.05
50	Квартира	2	2	97.10	3	47.40	3.05
51	Квартира	3	2	93.30	3	41.70	3.05
52	Квартира	3	2	41.30	1	11.30	3.05
53	Квартира	3	2	44.00	1	11.40	3.05
54	Квартира	3	2	41.10	1	11.20	3.05
55	Квартира	3	2	97.10	3	47.40	3.05
56	Квартира	4	2	93.30	3	41.70	3.05
57	Квартира	4	2	41.30	1	11.30	3.05
58	Квартира	4	2	44.00	1	11.40	3.05
59	Квартира	4	2	41.10	1	11.20	3.05

60	Квартира	4	2	97.10	3	47.40	3.05
61	Квартира	5	2	93.30	3	41.70	3.05
62	Квартира	5	2	41.30	1	11.30	3.05
63	Квартира	5	2	44.00	1	11.40	3.05
64	Квартира	5	2	41.10	1	11.20	3.05
65	Квартира	5	2	97.10	3	47.40	3.05
66	Квартира	6	2	93.30	3	41.70	3.05
67	Квартира	6	2	41.10	1	11.30	3.05
68	Квартира	6	2	43.80	1	11.40	3.05
69	Квартира	6	2	40.90	1	11.20	3.05
70	Квартира	6	2	97.10	3	47.40	3.05
71	Квартира	7	2	93.30	3	41.70	3.05
72	Квартира	7	2	41.10	1	11.30	3.05
73	Квартира	7	2	43.80	1	11.40	3.05
74	Квартира	7	2	40.90	1	11.20	3.05
75	Квартира	7	2	97.10	3	47.40	3.05
76	Квартира	8	2	93.30	3	41.70	3.05
77	Квартира	8	2	41.10	1	11.30	3.05
78	Квартира	8	2	43.80	1	11.40	3.05
79	Квартира	8	2	40.90	1	11.20	3.05
80	Квартира	8	2	97.10	3	47.40	3.05
81	Квартира	1	3	103.40	2	26.10	3.05
82	Квартира	1	3	106.00	2	26.70	3.05
83	Квартира	1	3	60.40	1	11.10	3.05
84	Квартира	1	3	65.30	1	14.30	3.05
85	Квартира	1	3	113.90	3	44.40	3.05
86	Квартира	2	3	67.80	2	26.10	3.05
87	Квартира	2	3	75.50	2	26.70	3.05
88	Квартира	2	3	41.20	1	11.10	3.05
89	Квартира	2	3	43.90	1	14.30	3.05
90	Квартира	2	3	90.50	3	44.40	3.05
91	Квартира	3	3	67.80	2	26.10	3.05
92	Квартира	3	3	75.50	2	26.70	3.05
93	Квартира	3	3	44.10	1	11.10	3.05
94	Квартира	3	3	47.30	1	14.30	3.05
95	Квартира	3	3	90.50	3	44.40	3.05
96	Квартира	4	3	67.80	2	26.10	3.05
97	Квартира	4	3	75.50	2	26.70	3.05
98	Квартира	4	3	44.10	1	11.10	3.05
99	Квартира	4	3	47.30	1	14.30	3.05
100	Квартира	4	3	90.50	3	44.40	3.05
101	Квартира	5	3	67.80	2	26.10	3.05
102	Квартира	5	3	75.50	2	26.70	3.05
103	Квартира	5	3	44.10	1	11.10	3.05
104	Квартира	5	3	47.30	1	14.30	3.05
105	Квартира	5	3	90.50	3	44.40	3.05

106	Квартира	6	3	67.80	2	26.10	3.05
107	Квартира	6	3	75.50	2	26.70	3.05
108	Квартира	6	3	43.90	1	11.10	3.05
109	Квартира	6	3	47.00	1	14.30	3.05
110	Квартира	6	3	90.50	3	44.40	3.05
111	Квартира	7	3	67.80	2	26.10	3.05
112	Квартира	7	3	75.50	2	26.70	3.05
113	Квартира	7	3	43.90	1	11.10	3.05
114	Квартира	7	3	47.00	1	14.30	3.05
115	Квартира	7	3	90.50	3	44.40	3.05
116	Квартира	8	3	67.80	2	26.10	3.05
117	Квартира	8	3	75.50	2	26.70	3.05
118	Квартира	8	3	43.90	1	11.70	3.05
119	Квартира	8	3	47.00	1	15.50	3.05
120	Квартира	8	3	90.50	3	45.60	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
Н2	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
Н3	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н5	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
Н6	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
Н7	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
Н8	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
Н9	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
Н10	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
Н11	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н12	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
Н13	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
Н14	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
Н15	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
Н16	Кладовая	-1	1	10.40	Кладовая	10.40	
Н17	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
Н18	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
Н19	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
Н20	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н21	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
Н22	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
Н23	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
Н24	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
Н25	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
Н26	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	

H27	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
H28	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
H29	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
H30	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	
H31	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
H32	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
H33	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
H34	Кладовая	-1	2	10.10	Кладовая	10.10	
H35	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	
H36	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
H37	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
H38	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	
H39	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
H40	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
H41	Кладовая	-1	2	5.30	7,5+F36:G64	5.30	
H42	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
H43	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
H44	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	
H45	Кладовая	-1	2	9.30	Кладовая	9.30	
H46	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
H47	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
H48	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	
H49	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
H50	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая	7.60	
H51	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
H52	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
H53	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
H54	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
H55	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
H56	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
H57	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
H58	Кладовая	-1	2	11.40	Кладовая	11.40	
H59	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
H60	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
H61	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	
H62	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая	9.90	
H63	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
H64	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая	7.80	
H65	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
H66	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
H67	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
H68	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	
H69	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
H70	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
H71	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	
H72	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	

H73	Кладовая	-1	3	8.60	Кладовая	8.60	
H74	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
H75	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
H76	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
H77	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
H78	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
H79	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
H80	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	
H81	Кладовая	-1	3	7.60	Кладовая	7.60	
H82	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	
H83	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая	7.40	
H84	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
H85	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
H86	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	
H87	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
H88	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
H89	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	
H90	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	
H91	Кладовая	-1	3	8.50	Кладовая	8.50	
H92	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
H93	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
H94	Кладовая	-1	3	8.50	Кладовая	8.50	
H95	Кладовая	-1	3	10.40	Кладовая	10.40	
H96	Кладовая	2	1	5.80	Кладовая	5.80	
H97	Кладовая	2	2	5.80	Кладовая	5.80	
H98	Кладовая	2	3	5.80	Кладовая	5.80	
H99	Кладовая	3	1	5.80	Кладовая	5.80	
H100	Кладовая	3	2	5.80	Кладовая	5.80	
H101	Кладовая	3	3	5.80	Кладовая	5.80	
H102	Кладовая	4	1	5.80	Кладовая	5.80	
H103	Кладовая	4	2	5.80	Кладовая	5.80	
H104	Кладовая	4	3	5.80	Кладовая	5.80	
H105	Кладовая	5	1	5.80	Кладовая	5.80	
H106	Кладовая	5	2	5.80	Кладовая	5.80	
H107	Кладовая	5	3	5.80	Кладовая	5.80	
H108	Кладовая	6	1	5.80	Кладовая	5.80	
H109	Кладовая	6	2	5.80	Кладовая	5.80	
H110	Кладовая	6	3	5.80	Кладовая	5.80	
H111	Кладовая	7	1	5.80	Кладовая	5.80	
H112	Кладовая	7	2	5.80	Кладовая	5.80	
H113	Кладовая	7	3	5.80	Кладовая	5.80	
H114	Кладовая	8	1	5.80	Кладовая	5.80	
H115	Кладовая	8	2	5.80	Кладовая	5.80	
H116	Кладовая	8	3	5.80	Кладовая	5.80	
H117	Кладовая	9	1	5.80	Кладовая	5.80	
H118	Кладовая	9	2	5.80	Кладовая	5.80	

Н119	Кладовая	9	3	6.90	Кладовая	6.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
2	Пом.уб.инвентаря	этаж -1	Техническое	6.20
3	Насосная	этаж -1	Техническое	11.80
4	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.10
5	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
6	Коридор	секция 1, этаж 1	Общественное	21.50
7	Лифтовой холл	секция 1, этаж 1	Общественное	10.10
8	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	Общественное	13.20
9	Тамбур	секция 1, этаж 1	Общественное	4.70
10	Входная группа	секция 1, этаж 1	Общественное	11.40
11	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	8.40
12	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	5.40
13	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	Общественное	16.50
14	Лифтовой холл	секция 1, этаж 2	Общественное	8.20
15	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	8.40
16	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	5.40
17	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	Общественное	16.50
18	Лифтовой холл	секция 1, этаж 3	Общественное	8.20
19	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	8.40
20	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	5.40
21	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	Общественное	16.50
22	Лифтовой холл	секция 1, этаж 4	Общественное	8.20
23	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	8.40
24	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	5.40
25	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	Общественное	16.50
26	Лифтовой холл	секция 1, этаж 5	Общественное	8.20
27	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	8.40
28	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	5.40
29	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6	Общественное	16.50
30	Лифтовой холл	секция 1, этаж 6	Общественное	8.20
31	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	8.40
32	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	5.40

33	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	Общественное	16.50
34	Лифтовой холл	секция 1, этаж 7	Общественное	8.20
35	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	8.40
36	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	5.40
37	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	Общественное	16.50
38	Лифтовой холл	секция 1, этаж 8	Общественное	8.20
39	Коридор	секция 2, этаж 1	Общественное	21.50
40	Лифтовой холл	секция 2, этаж 1	Общественное	10.10
41	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	Общественное	13.20
42	Тамбур	секция 2, этаж 1	Общественное	4.70
43	Входная группа	секция 2, этаж 1	Общественное	11.40
44	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	8.40
45	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	5.40
46	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	Общественное	16.50
47	Лифтовой холл	секция 2, этаж 2	Общественное	8.20
48	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	8.40
49	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	5.40
50	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	Общественное	16.50
51	Лифтовой холл	секция 2, этаж 3	Общественное	8.20
52	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	8.40
53	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	5.40
54	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	Общественное	16.50
55	Лифтовой холл	секция 2, этаж 4	Общественное	8.20
56	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	8.40
57	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	5.40
58	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	Общественное	16.50
59	Лифтовой холл	секция 2, этаж 5	Общественное	8.20
60	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	8.40
61	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	5.40
62	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	Общественное	16.50
63	Лифтовой холл	секция 2, этаж 6	Общественное	8.20
64	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	8.40
65	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	5.40
66	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	Общественное	16.50
67	Лифтовой холл	секция 2, этаж 7	Общественное	8.20
68	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	8.40
69	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	5.40
70	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	Общественное	16.50

71	Лифтовой холл	секция 2, этаж 8	Общественное	8.20
72	Коридор	секция 3, этаж 1	Общественное	21.50
73	Лифтовой холл	секция 3, этаж 1	Общественное	10.10
74	Лестничная клетка	секция 3, этаж 1	Общественное	13.20
75	Тамбур	секция 3, этаж 1	Общественное	4.70
76	Входная группа	секция 3, этаж 1	Общественное	11.40
77	Коридор	секция 3, этаж 2	Общественное	8.40
78	Коридор	секция 3, этаж 2	Общественное	5.40
79	Лестничная клетка	секция 3, этаж 2	Общественное	16.50
80	Лифтовой холл	секция 3, этаж 2	Общественное	8.20
81	Коридор	секция 3, этаж 3	Общественное	8.40
82	Коридор	секция 3, этаж 3	Общественное	5.40
83	Лестничная клетка	секция 3, этаж 3	Общественное	16.50
84	Лифтовой холл	секция 3, этаж 3	Общественное	8.20
85	Коридор	секция 3, этаж 4	Общественное	8.40
86	Коридор	секция 3, этаж 4	Общественное	5.40
87	Лестничная клетка	секция 3, этаж 4	Общественное	16.50
88	Лифтовой холл	секция 3, этаж 4	Общественное	8.20
89	Коридор	секция 3, этаж 5	Общественное	8.40
90	Коридор	секция 3, этаж 5	Общественное	5.40
91	Лестничная клетка	секция 3, этаж 5	Общественное	16.50
92	Лифтовой холл	секция 3, этаж 5	Общественное	8.20
93	Коридор	секция 3, этаж 6	Общественное	8.40
94	Коридор	секция 3, этаж 6	Общественное	5.40
95	Лестничная клетка	секция 3, этаж 6	Общественное	16.50
96	Лифтовой холл	секция 3, этаж 6	Общественное	8.20
97	Коридор	секция 3, этаж 7	Общественное	8.40
98	Коридор	секция 3, этаж 7	Общественное	5.40
99	Лестничная клетка	секция 3, этаж 7	Общественное	16.50
100	Лифтовой холл	секция 3, этаж 7	Общественное	8.20
101	Коридор	секция 3, этаж 8	Общественное	8.40
102	Коридор	секция 3, этаж 8	Общественное	5.40
103	Лестничная клетка	секция 3, этаж 8	Общественное	16.50
104	Лифтовой холл	секция 3, этаж 8	Общественное	8.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **673 619 354,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №21

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **198**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **190**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **190**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.60	1	12.60	3.05
2	Квартира	2	1	68.30	2	23.90	3.05
3	Квартира	2	1	71.10	2	28.70	3.05
4	Квартира	2	1	42.90	1	12.60	3.05
5	Квартира	2	1	63.20	2	26.40	3.05
6	Квартира	2	1	41.90	1	12.60	3.05
7	Квартира	2	1	49.00	1	15.60	3.05
8	Квартира	2	1	45.90	1	17.00	3.05
9	Квартира	2	1	42.50	1	12.80	3.05
10	Квартира	3	1	41.40	1	12.60	3.05
11	Квартира	3	1	78.00	2	28.30	3.05
12	Квартира	3	1	71.00	2	28.70	3.05
13	Квартира	3	1	42.80	1	12.60	3.05

14	Квартира	3	1	63.20	2	26.40	3.05
15	Квартира	3	1	41.70	1	12.60	3.05
16	Квартира	3	1	48.70	1	15.60	3.05
17	Квартира	3	1	45.90	1	17.00	3.05
18	Квартира	3	1	42.30	1	12.80	3.05
19	Квартира	4	1	41.40	1	12.60	3.05
20	Квартира	4	1	78.00	2	28.30	3.05
21	Квартира	4	1	71.00	2	28.70	3.05
22	Квартира	4	1	42.80	1	12.60	3.05
23	Квартира	4	1	63.20	2	26.40	3.05
24	Квартира	4	1	41.70	1	12.60	3.05
25	Квартира	4	1	48.70	1	15.60	3.05
26	Квартира	4	1	45.90	1	17.00	3.05
27	Квартира	4	1	42.30	1	12.80	3.05
28	Квартира	5	1	41.40	1	12.60	3.05
29	Квартира	5	1	78.00	2	28.30	3.05
30	Квартира	5	1	71.00	2	28.70	3.05
31	Квартира	5	1	42.80	1	12.60	3.05
32	Квартира	5	1	63.20	2	26.40	3.05
33	Квартира	5	1	41.70	1	12.60	3.05
34	Квартира	5	1	48.70	1	15.60	3.05
35	Квартира	5	1	45.90	1	17.00	3.05
36	Квартира	5	1	42.30	1	12.80	3.05
37	Квартира	6	1	41.20	1	12.60	3.05
38	Квартира	6	1	78.00	2	28.30	3.05
39	Квартира	6	1	71.00	2	28.70	3.05
40	Квартира	6	1	45.20	1	12.60	3.05
41	Квартира	6	1	65.40	2	26.40	3.05
42	Квартира	6	1	41.50	1	12.60	3.05
43	Квартира	6	1	48.70	1	15.60	3.05
44	Квартира	6	1	45.60	1	12.80	3.05
45	Квартира	6	1	44.90	1	12.80	3.05
46	Квартира	7	1	41.20	1	12.60	3.05
47	Квартира	7	1	78.00	2	28.30	3.05
48	Квартира	7	1	71.00	2	28.70	3.05
49	Квартира	7	1	45.20	1	12.60	3.05
50	Квартира	7	1	65.40	2	26.40	3.05
51	Квартира	7	1	41.50	1	12.60	3.05
52	Квартира	7	1	48.70	1	15.60	3.05
53	Квартира	7	1	45.60	1	12.80	3.05
54	Квартира	7	1	44.90	1	12.80	3.05
55	Квартира	8	1	41.20	1	12.60	3.05
56	Квартира	8	1	78.00	2	28.30	3.05
57	Квартира	8	1	71.00	2	28.70	3.05
58	Квартира	8	1	45.20	1	12.60	3.05
59	Квартира	8	1	65.40	2	26.40	3.05

60	Квартира	8	1	41.50	1	12.60	3.05
61	Квартира	8	1	48.70	1	15.60	3.05
62	Квартира	8	1	45.60	1	12.80	3.05
63	Квартира	8	1	44.90	1	12.80	3.05
64	Квартира	2	2	42.50	1	12.40	3.05
65	Квартира	2	2	68.80	2	29.80	3.05
66	Квартира	2	2	71.40	2	26.80	3.05
67	Квартира	2	2	42.90	1	13.00	3.05
68	Квартира	2	2	43.60	1	13.00	3.05
69	Квартира	2	2	43.60	1	13.00	3.05
70	Квартира	2	2	68.40	2	27.10	3.05
71	Квартира	2	2	50.60	1	14.30	3.05
72	Квартира	2	2	42.60	1	12.80	3.05
73	Квартира	3	2	42.30	1	12.40	3.05
74	Квартира	3	2	68.70	2	29.80	3.05
75	Квартира	3	2	70.80	2	26.80	3.05
76	Квартира	3	2	42.70	1	13.00	3.05
77	Квартира	3	2	43.40	1	13.00	3.05
78	Квартира	3	2	43.40	1	13.00	3.05
79	Квартира	3	2	68.20	2	27.10	3.05
80	Квартира	3	2	50.60	1	14.30	3.05
81	Квартира	3	2	42.40	1	12.80	3.05
82	Квартира	4	2	42.30	1	12.40	3.05
83	Квартира	4	2	68.70	2	29.80	3.05
84	Квартира	4	2	70.80	2	26.80	3.05
85	Квартира	4	2	42.70	1	13.00	3.05
86	Квартира	4	2	43.40	1	13.00	3.05
87	Квартира	4	2	43.40	1	13.00	3.05
88	Квартира	4	2	68.20	2	27.10	3.05
89	Квартира	4	2	50.60	1	14.30	3.05
90	Квартира	4	2	42.40	1	12.80	3.05
91	Квартира	5	2	42.30	1	12.40	3.05
92	Квартира	5	2	68.70	2	29.80	3.05
93	Квартира	5	2	70.80	2	26.80	3.05
94	Квартира	5	2	42.70	1	13.00	3.05
95	Квартира	5	2	43.40	1	13.00	3.05
96	Квартира	5	2	43.40	1	13.00	3.05
97	Квартира	5	2	68.20	2	27.10	3.05
98	Квартира	5	2	50.60	1	14.30	3.05
99	Квартира	5	2	42.40	1	12.80	3.05
100	Квартира	6	2	42.00	1	12.40	3.05
101	Квартира	6	2	68.70	2	29.80	3.05
102	Квартира	6	2	70.60	2	26.80	3.05
103	Квартира	6	2	42.50	1	13.00	3.05
104	Квартира	6	2	46.00	1	13.00	3.05
105	Квартира	6	2	46.00	1	13.00	3.05

106	Квартира	6	2	68.00	2	27.10	3.05
107	Квартира	6	2	50.40	1	14.30	3.05
108	Квартира	6	2	44.50	1	12.80	3.05
109	Квартира	7	2	42.00	1	12.40	3.05
110	Квартира	7	2	68.70	2	29.80	3.05
111	Квартира	7	2	70.60	2	26.80	3.05
112	Квартира	7	2	42.50	1	13.00	3.05
113	Квартира	7	2	46.00	1	13.00	3.05
114	Квартира	7	2	46.00	1	13.00	3.05
115	Квартира	7	2	68.00	2	27.10	3.05
116	Квартира	7	2	50.40	1	14.30	3.05
117	Квартира	7	2	44.50	1	12.80	3.05
118	Квартира	8	2	42.00	1	12.40	3.05
119	Квартира	8	2	68.70	2	29.80	3.05
120	Квартира	8	2	70.60	2	26.80	3.05
121	Квартира	8	2	42.50	1	13.00	3.05
122	Квартира	8	2	46.00	1	13.00	3.05
123	Квартира	8	2	46.00	1	13.00	3.05
124	Квартира	8	2	68.00	2	27.10	3.05
125	Квартира	8	2	50.40	1	14.30	3.05
126	Квартира	8	2	44.50	1	12.80	3.05
127	Квартира	1	3	42.50	1	12.80	3.05
128	Квартира	1	3	47.00	1	17.00	3.05
129	Квартира	1	3	60.60	1	15.60	3.05
130	Квартира	1	3	59.70	1	12.60	3.05
131	Квартира	1	3	92.20	2	26.40	3.05
132	Квартира	1	3	62.20	1	12.60	3.05
133	Квартира	1	3	105.70	2	28.70	3.05
134	Квартира	1	3	73.50	2	28.60	3.05
135	Квартира	1	3	41.80	1	12.60	3.05
136	Квартира	2	3	42.30	1	12.80	3.05
137	Квартира	2	3	46.50	1	17.00	3.05
138	Квартира	2	3	48.70	1	15.60	3.05
139	Квартира	2	3	41.70	1	12.60	3.05
140	Квартира	2	3	63.20	2	26.40	3.05
141	Квартира	2	3	42.80	1	12.60	3.05
142	Квартира	2	3	66.90	2	28.70	3.05
143	Квартира	2	3	72.60	2	28.30	3.05
144	Квартира	2	3	41.40	1	12.60	3.05
145	Квартира	3	3	42.30	1	12.80	3.05
146	Квартира	3	3	46.50	1	17.00	3.05
147	Квартира	3	3	48.70	1	15.60	3.05
148	Квартира	3	3	41.70	1	12.60	3.05
149	Квартира	3	3	63.20	2	26.40	3.05
150	Квартира	3	3	42.80	1	12.60	3.05
151	Квартира	3	3	71.00	2	28.70	3.05

152	Квартира	3	3	78.00	2	28.30	3.05
153	Квартира	3	3	41.40	1	12.60	3.05
154	Квартира	4	3	42.30	1	12.80	3.05
155	Квартира	4	3	46.50	1	17.00	3.05
156	Квартира	4	3	48.70	1	15.60	3.05
157	Квартира	4	3	41.70	1	12.60	3.05
158	Квартира	4	3	63.20	2	26.40	3.05
159	Квартира	4	3	42.80	1	12.60	3.05
160	Квартира	4	3	71.00	2	28.70	3.05
161	Квартира	4	3	78.00	2	28.30	3.05
162	Квартира	4	3	41.40	1	12.60	3.05
163	Квартира	5	3	42.30	1	12.80	3.05
164	Квартира	5	3	46.50	1	17.00	3.05
165	Квартира	5	3	48.70	1	15.60	3.05
166	Квартира	5	3	41.70	1	12.60	3.05
167	Квартира	5	3	63.20	2	26.40	3.05
168	Квартира	5	3	42.80	1	12.60	3.05
169	Квартира	5	3	71.00	2	28.70	3.05
170	Квартира	5	3	78.00	2	28.30	3.05
171	Квартира	5	3	41.40	1	12.60	3.05
172	Квартира	6	3	44.90	1	12.80	3.05
173	Квартира	6	3	46.20	1	12.80	3.05
174	Квартира	6	3	48.70	1	15.60	3.05
175	Квартира	6	3	41.50	1	12.60	3.05
176	Квартира	6	3	65.40	2	26.40	3.05
177	Квартира	6	3	45.20	1	12.60	3.05
178	Квартира	6	3	71.00	2	28.70	3.05
179	Квартира	6	3	78.00	2	28.30	3.05
180	Квартира	6	3	41.20	1	12.60	3.05
181	Квартира	7	3	44.90	1	12.80	3.05
182	Квартира	7	3	46.20	1	12.80	3.05
183	Квартира	7	3	48.70	1	15.60	3.05
184	Квартира	7	3	41.50	1	12.60	3.05
185	Квартира	7	3	65.40	2	26.40	3.05
186	Квартира	7	3	45.20	1	12.60	3.05
187	Квартира	7	3	71.00	2	28.70	3.05
188	Квартира	7	3	78.00	2	28.30	3.05
189	Квартира	7	3	41.20	1	12.60	3.05
190	Квартира	7	3	44.90	1	12.80	3.05
191	Квартира	7	3	46.20	1	12.80	3.05
192	Квартира	7	3	48.70	1	15.60	3.05
193	Квартира	7	3	41.50	1	12.60	3.05
194	Квартира	7	3	65.40	2	26.40	3.05
195	Квартира	7	3	45.20	1	12.60	3.05
196	Квартира	7	3	71.00	2	28.70	3.05
197	Квартира	7	3	78.00	2	28.30	3.05

198	Квартира	7	3	41.20	1	12.60	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
Н2	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
Н3	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
Н4	Кладовая	-1	1	8.2	Кладовая	8.2	
Н5	Кладовая	-1	1	8.7	Кладовая	8.7	
Н6	Кладовая	-1	1	11	Кладовая	11	
Н7	Кладовая	-1	1	8.3	Кладовая	8.3	
Н8	Кладовая	-1	1	6.9	Кладовая	6.9	
Н9	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
Н10	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
Н11	Кладовая	-1	1	7.4	Кладовая	7.4	
Н12	Кладовая	-1	1	8.5	Кладовая	8.5	
Н13	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	
Н14	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
Н15	Кладовая	-1	1	4.6	Кладовая	4.6	
Н16	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
Н17	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
Н18	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
Н19	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовая	5.9	
Н20	Кладовая	-1	1	11.4	Кладовая	11.4	
Н21	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	
Н22	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
Н23	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	
Н24	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
Н25	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
Н26	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
Н27	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
Н28	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.6	
Н29	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
Н30	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
Н31	Кладовая	-1	1	7.3	Кладовая	7.3	
Н32	Кладовая	-1	1	7.3	Кладовая	7.3	
Н33	Кладовая	-1	1	6.4	Кладовая	6.4	
Н34	Кладовая	-1	1	5	Кладовая	5	
Н35	Кладовая	-1	1	7.9	Кладовая	7.9	
Н36	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
Н37	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
Н38	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
Н39	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
Н40	Кладовая	-1	1	6	Кладовая	6	

H41	Кладовая	-1	1	6	Кладовая	6	
H42	Кладовая	-1	1	6.4	Кладовая	6.4	
H43	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая	6.5	
H44	Кладовая	-1	1	7	Кладовая	7	
H45	Кладовая	-1	1	6.9	Кладовая	6.9	
H46	Кладовая	-1	1	8.7	Кладовая	8.7	
H47	Кладовая	-1	1	8.8	Кладовая	8.8	
H48	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
H49	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
H50	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
H51	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая	6.8	
H52	Кладовая	-1	1	6.7	Кладовая	6.7	
H53	Кладовая	1	1	6.4	Кладовая	6.4	
H54	Кладовая	2	1	6.4	Кладовая	6.4	
H55	Кладовая	3	1	6.4	Кладовая	6.4	
H56	Кладовая	4	1	6.4	Кладовая	6.4	
H57	Кладовая	5	1	6.4	Кладовая	6.4	
H58	Кладовая	6	1	6.4	Кладовая	6.4	
H59	Кладовая	7	1	6.4	Кладовая	6.4	
H60	Кладовая	8	1	6.4	Кладовая	6.4	
H61	Кладовая	-1	2	7.5	Кладовая	7.5	
H62	Кладовая	-1	2	6.7	Кладовая	6.7	
H63	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
H64	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
H65	Кладовая	-1	2	8.2	Кладовая	8.2	
H66	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
H67	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	
H68	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
H69	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	
H70	Кладовая	-1	2	6.1	Кладовая	6.1	
H71	Кладовая	-1	2	11.7	Кладовая	11.7	
H72	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
H73	Кладовая	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	
H74	Кладовая	-1	2	5.8	Кладовая	5.8	
H75	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
H76	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
H77	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая	4.8	
H78	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
H79	Кладовая	-1	2	6	Кладовая	6	
H80	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
H81	Кладовая	-1	2	5	Кладовая	5	
H82	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	
H83	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
H84	Кладовая	-1	2	6.5	Кладовая	6.5	
H85	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
H86	Кладовая	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	

H87	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
H88	Кладовая	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	
H89	Кладовая	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	
H90	Кладовая	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	
H91	Кладовая	-1	2	6	Кладовая	6	
H92	Кладовая	-1	2	6	Кладовая	6	
H93	Кладовая	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	
H94	Кладовая	-1	2	6.5	Кладовая	6.5	
H95	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
H96	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	
H97	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
H98	Кладовая	-1	2	9.2	Кладовая	9.2	
H99	Кладовая	-1	2	6.6	Кладовая	6.6	
H100	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
H101	Кладовая	-1	2	5.9	Кладовая	5.9	
H102	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.1	
H103	Кладовая	-1	2	9.6	Кладовая	9.6	
H104	Кладовая	-1	2	6.4	Кладовая	6.4	
H105	Кладовая	-1	2	6.1	Кладовая	6.1	
H106	Кладовая	-1	2	7.2	Кладовая	7.2	
H107	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
H108	Кладовая	-1	2	6	Кладовая	6	
H109	Кладовая	-1	2	7.4	Кладовая	7.4	
H110	Кладовая	-1	2	6.8	Кладовая	6.8	
H111	Кладовая	-1	2	7.6	Кладовая	7.6	
H112	Кладовая	-1	2	6.9	Кладовая	6.9	
H113	Кладовая	-1	2	6.8	Кладовая	6.8	
H114	Кладовая	-1	2	7.5	Кладовая	7.5	
H115	Кладовая	1	2	6.4	Кладовая	6.4	
H116	Кладовая	2	2	6.4	Кладовая	6.4	
H117	Кладовая	3	2	6.4	Кладовая	6.4	
H118	Кладовая	4	2	6.4	Кладовая	6.4	
H119	Кладовая	5	2	6.4	Кладовая	6.4	
H120	Кладовая	6	2	6.4	Кладовая	6.4	
H121	Кладовая	7	2	6.4	Кладовая	6.4	
H122	Кладовая	8	2	6.4	Кладовая	6.4	
H123	Кладовая	-1	3	6.7	Кладовая	6.7	
H124	Кладовая	-1	3	6.8	Кладовая	6.8	
H125	Кладовая	-1	3	6.6	Кладовая	6.6	
H126	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
H127	Кладовая	-1	3	4.4	Кладовая	4.4	
H128	Кладовая	-1	3	8.8	Кладовая	8.8	
H129	Кладовая	-1	3	8.7	Кладовая	8.7	
H130	Кладовая	-1	3	7.5	Кладовая	7.5	
H131	Кладовая	-1	3	7.1	Кладовая	7.1	
H132	Кладовая	-1	3	6.3	Кладовая	6.3	

H133	Кладовая	-1	3	5.8	Кладовая	5.8	
H134	Кладовая	-1	3	6	Кладовая	6	
H135	Кладовая	-1	3	6	Кладовая	6	
H136	Кладовая	-1	3	6.3	Кладовая	6.3	
H137	Кладовая	-1	3	6.3	Кладовая	6.3	
H138	Кладовая	-1	3	5.3	Кладовая	5.3	
H139	Кладовая	-1	3	5.3	Кладовая	5.3	
H140	Кладовая	-1	3	5.6	Кладовая	5.6	
H141	Кладовая	-1	3	7.3	Кладовая	7.3	
H142	Кладовая	-1	3	7.3	Кладовая	7.3	
H143	Кладовая	-1	3	6.6	Кладовая	6.6	
H144	Кладовая	-1	3	6.5	Кладовая	6.5	
H145	Кладовая	-1	3	7.8	Кладовая	7.8	
H146	Кладовая	-1	3	6.9	Кладовая	6.9	
H147	Кладовая	-1	3	7.9	Кладовая	7.9	
H148	Кладовая	-1	3	11.4	Кладовая	11.4	
H149	Кладовая	-1	3	6.2	Кладовая	6.2	
H150	Кладовая	-1	3	5.4	Кладовая	5.4	
H151	Кладовая	-1	3	4.7	Кладовая	4.7	
H152	Кладовая	-1	3	6.2	Кладовая	6.2	
H153	Кладовая	-1	3	5.6	Кладовая	5.6	
H154	Кладовая	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	
H155	Кладовая	-1	3	5.7	Кладовая	5.7	
H156	Кладовая	-1	3	5.3	Кладовая	5.3	
H157	Кладовая	-1	3	7.1	Кладовая	7.1	
H158	Кладовая	-1	3	8.5	Кладовая	8.5	
H159	Кладовая	-1	3	7.7	Кладовая	7.7	
H160	Кладовая	-1	3	5.1	Кладовая	5.1	
H161	Кладовая	-1	3	5.7	Кладовая	5.7	
H162	Кладовая	-1	3	4.1	Кладовая	4.1	
H163	Кладовая	-1	3	4.3	Кладовая	4.3	
H164	Кладовая	-1	3	5.2	Кладовая	5.2	
H165	Кладовая	-1	3	4.6	Кладовая	4.6	
H166	Кладовая	-1	3	5.5	Кладовая	5.5	
H167	Кладовая	-1	3	10.7	Кладовая	10.7	
H168	Кладовая	-1	3	6.9	Кладовая	6.9	
H169	Кладовая	-1	3	8.3	Кладовая	8.3	
H170	Кладовая	-1	3	8.7	Кладовая	8.7	
H171	Кладовая	-1	3	8.2	Кладовая	8.2	
H172	Кладовая	-1	3	6.8	Кладовая	6.8	
H173	Кладовая	-1	3	5	Кладовая	5	
H174	Кладовая	1	3	6.4	Кладовая	6.4	
H175	Кладовая	2	3	6.4	Кладовая	6.4	
H176	Кладовая	3	3	6.4	Кладовая	6.4	
H177	Кладовая	4	3	6.4	Кладовая	6.4	
H178	Кладовая	5	3	6.4	Кладовая	6.4	

Н179	Кладовая	6	3	6.4	Кладовая	6.4	
Н180	Кладовая	7	3	6.4	Кладовая	6.4	
Н181	Кладовая	8	3	6.4	Кладовая	6.4	
Б/н1	Нежилое помещение	1	1	25.30	АТП	25.30	3.05
Б/н2	Нежилое помещение	1	2	32.40	АТП	32.40	3.05
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	430.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	370.50	3.05
					Тамбур	4.70	
					Коридор 1	46.70	
					Коридор 2	5.50	
					С/у	3.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	199.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	191.40	3.05
					Тамбур	4.70	
					С/у	3.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	201.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	191.20	3.05
					Тамбур	4.70	
					С/у	5.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	196.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	182.70	3.05
					Тамбур 1	4.70	
					Тамбур 2	4.80	
					С/у	4.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	212.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	203.80	3.05
					Тамбур	4.70	
					С/у	3.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	175.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	171.10	3.05
					С/у	3.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	194.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	185.90	3.05
					Тамбур	4.70	

					С/у	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
2	Пом.уб.инвентаря	этаж -1	Техническое	6.20
3	Насосная	этаж -1	Техническое	11.80
4	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.10
5	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
6	Коридор	секция 1, этаж 1	Общественное	21.50
7	Лифтовой холл	секция 1, этаж 1	Общественное	10.10
8	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	Общественное	13.20
9	Тамбур	секция 1, этаж 1	Общественное	4.70
10	Входная группа	секция 1, этаж 1	Общественное	11.40
11	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	8.40
12	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	5.40
13	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	Общественное	16.50
14	Лифтовой холл	секция 1, этаж 2	Общественное	8.20
15	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	8.40
16	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	5.40
17	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	Общественное	16.50
18	Лифтовой холл	секция 1, этаж 3	Общественное	8.20
19	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	8.40
20	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	5.40
21	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	Общественное	16.50
22	Лифтовой холл	секция 1, этаж 4	Общественное	8.20
23	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	8.40
24	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	5.40
25	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	Общественное	16.50
26	Лифтовой холл	секция 1, этаж 5	Общественное	8.20
27	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	8.40
28	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	5.40
29	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6	Общественное	16.50
30	Лифтовой холл	секция 1, этаж 6	Общественное	8.20
31	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	8.40
32	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	5.40

33	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	Общественное	16.50
34	Лифтовой холл	секция 1, этаж 7	Общественное	8.20
35	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	8.40
36	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	5.40
37	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	Общественное	16.50
38	Лифтовой холл	секция 1, этаж 8	Общественное	8.20
39	Коридор	секция 2, этаж 1	Общественное	21.50
40	Лифтовой холл	секция 2, этаж 1	Общественное	10.10
41	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	Общественное	13.20
42	Тамбур	секция 2, этаж 1	Общественное	4.70
43	Входная группа	секция 2, этаж 1	Общественное	11.40
44	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	8.40
45	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	5.40
46	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	Общественное	16.50
47	Лифтовой холл	секция 2, этаж 2	Общественное	8.20
48	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	8.40
49	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	5.40
50	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	Общественное	16.50
51	Лифтовой холл	секция 2, этаж 3	Общественное	8.20
52	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	8.40
53	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	5.40
54	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	Общественное	16.50
55	Лифтовой холл	секция 2, этаж 4	Общественное	8.20
56	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	8.40
57	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	5.40
58	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	Общественное	16.50
59	Лифтовой холл	секция 2, этаж 5	Общественное	8.20
60	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	8.40
61	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	5.40
62	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	Общественное	16.50
63	Лифтовой холл	секция 2, этаж 6	Общественное	8.20
64	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	8.40
65	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	5.40
66	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	Общественное	16.50
67	Лифтовой холл	секция 2, этаж 7	Общественное	8.20
68	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	8.40
69	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	5.40
70	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	Общественное	16.50

71	Лифтовой холл	секция 2, этаж 8	Общественное	8.20
72	Коридор	секция 3, этаж 1	Общественное	21.50
73	Лифтовой холл	секция 3, этаж 1	Общественное	10.10
74	Лестничная клетка	секция 3, этаж 1	Общественное	13.20
75	Тамбур	секция 3, этаж 1	Общественное	4.70
76	Входная группа	секция 3, этаж 1	Общественное	11.40
77	Коридор	секция 3, этаж 2	Общественное	8.40
78	Коридор	секция 3, этаж 2	Общественное	5.40
79	Лестничная клетка	секция 3, этаж 2	Общественное	16.50
80	Лифтовой холл	секция 3, этаж 2	Общественное	8.20
81	Коридор	секция 3, этаж 3	Общественное	8.40
82	Коридор	секция 3, этаж 3	Общественное	5.40
83	Лестничная клетка	секция 3, этаж 3	Общественное	16.50
84	Лифтовой холл	секция 3, этаж 3	Общественное	8.20
85	Коридор	секция 3, этаж 4	Общественное	8.40
86	Коридор	секция 3, этаж 4	Общественное	5.40
87	Лестничная клетка	секция 3, этаж 4	Общественное	16.50
88	Лифтовой холл	секция 3, этаж 4	Общественное	8.20
89	Коридор	секция 3, этаж 5	Общественное	8.40
90	Коридор	секция 3, этаж 5	Общественное	5.40
91	Лестничная клетка	секция 3, этаж 5	Общественное	16.50
92	Лифтовой холл	секция 3, этаж 5	Общественное	8.20
93	Коридор	секция 3, этаж 6	Общественное	8.40
94	Коридор	секция 3, этаж 6	Общественное	5.40
95	Лестничная клетка	секция 3, этаж 6	Общественное	16.50
96	Лифтовой холл	секция 3, этаж 6	Общественное	8.20
97	Коридор	секция 3, этаж 7	Общественное	8.40
98	Коридор	секция 3, этаж 7	Общественное	5.40
99	Лестничная клетка	секция 3, этаж 7	Общественное	16.50
100	Лифтовой холл	секция 3, этаж 7	Общественное	8.20
101	Коридор	секция 3, этаж 8	Общественное	8.40
102	Коридор	секция 3, этаж 8	Общественное	5.40
103	Лестничная клетка	секция 3, этаж 8	Общественное	16.50
104	Лифтовой холл	секция 3, этаж 8	Общественное	8.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 107 699 607,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №22

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **48**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **38**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	92.30	2	29.20	3.05
2	Квартира	1	1	75.70	2	27.70	3.05
3	Квартира	1	1	61.00	1	12.60	3.05
4	Квартира	1	1	61.70	1	12.60	3.05
5	Квартира	1	1	74.40	2	29.30	3.05
6	Квартира	1	1	92.70	2	25.50	3.05
7	Квартира	2	1	63.40	2	29.20	3.05
8	Квартира	2	1	54.70	2	27.70	3.05
9	Квартира	2	1	41.20	1	12.60	3.05
10	Квартира	2	1	41.80	1	12.60	3.05
11	Квартира	2	1	52.50	2	29.30	3.05
12	Квартира	2	1	63.30	2	25.50	3.05
13	Квартира	3	1	63.40	2	29.20	3.05

14	Квартира	3	1	54.70	2	27.70	3.05
15	Квартира	3	1	43.70	1	12.60	3.05
16	Квартира	3	1	44.40	1	12.60	3.05
17	Квартира	3	1	52.50	2	29.30	3.05
18	Квартира	3	1	63.30	2	25.50	3.05
19	Квартира	4	1	63.40	2	29.20	3.05
20	Квартира	4	1	54.70	2	27.70	3.05
21	Квартира	4	1	43.70	1	12.60	3.05
22	Квартира	4	1	44.40	1	12.60	3.05
23	Квартира	4	1	52.50	2	29.30	3.05
24	Квартира	4	1	63.30	2	25.50	3.05
25	Квартира	5	1	63.40	2	29.20	3.05
26	Квартира	5	1	54.70	2	27.70	3.05
27	Квартира	5	1	43.70	1	12.60	3.05
28	Квартира	5	1	44.40	1	12.60	3.05
29	Квартира	5	1	52.50	2	29.30	3.05
30	Квартира	5	1	63.30	2	25.50	3.05
31	Квартира	6	1	63.10	2	29.20	3.05
32	Квартира	6	1	54.40	2	22.40	3.05
33	Квартира	6	1	43.50	1	12.60	3.05
34	Квартира	6	1	44.20	1	12.60	3.05
35	Квартира	6	1	52.20	2	23.60	3.05
36	Квартира	6	1	63.10	2	25.50	3.05
37	Квартира	7	1	63.10	2	29.20	3.05
38	Квартира	7	1	54.40	2	22.40	3.05
39	Квартира	7	1	43.50	1	12.60	3.05
40	Квартира	7	1	44.20	1	12.60	3.05
41	Квартира	7	1	52.20	2	23.60	3.05
42	Квартира	7	1	63.10	2	25.50	3.05
43	Квартира	8	1	63.10	2	29.20	3.05
44	Квартира	8	1	54.40	2	22.40	3.05
45	Квартира	8	1	43.50	1	12.60	3.05
46	Квартира	8	1	44.20	1	12.60	3.05
47	Квартира	8	1	52.20	2	23.60	3.05
48	Квартира	8	1	63.10	2	25.50	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н2	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н3	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н5	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
Н6	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	

Н7	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
Н8	Кладовая	-1	1	10.20	Кладовая	10.20	
Н9	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
Н10	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
Н11	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
Н12	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
Н13	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
Н14	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н15	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
Н16	Кладовая	-1	1	10.70	Кладовая	10.70	
Н17	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н18	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
Н19	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
Н20	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
Н21	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
Н22	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
Н23	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
Н24	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
Н25	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н26	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
Н27	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н28	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н29	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н30	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
Н31	Кладовая	2	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н32	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н33	Кладовая	4	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н34	Кладовая	5	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н35	Кладовая	6	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н36	Кладовая	7	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н37	Кладовая	8	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н38	Кладовая	9	1	6.40	Кладовая	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
2	Пом. уб. инвентаря	этаж -1	Техническое	4.70
3	Насосная	этаж -1	Техническое	11.40
4	Входная группа	этаж 1	Общественное	11.80
5	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.20
6	Коридор	этаж 1	Общественное	45.20

7	Лифтовой холл	этаж 1	Общественное	11.20
8	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	12.90
9	Коридор	этаж 2	Общественное	5.70
10	Коридор	этаж 2	Общественное	10.30
11	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	10.20
12	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	16.10
13	Коридор	этаж 3	Общественное	5.70
14	Коридор	этаж 3	Общественное	10.30
15	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	10.20
16	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	16.10
17	Коридор	этаж 4	Общественное	5.70
18	Коридор	этаж 4	Общественное	10.30
19	Лифтовой холл	этаж 4	Общественное	10.20
20	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	16.10
21	Коридор	этаж 5	Общественное	5.70
22	Коридор	этаж 5	Общественное	10.30
23	Лифтовой холл	этаж 5	Общественное	10.20
24	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	16.10
25	Коридор	этаж 6	Общественное	5.70
26	Коридор	этаж 6	Общественное	10.30
27	Лифтовой холл	этаж 6	Общественное	10.20
28	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	16.10
29	Коридор	этаж 7	Общественное	5.70
30	Коридор	этаж 7	Общественное	10.30
31	Лифтовой холл	этаж 7	Общественное	10.20
32	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	16.10
33	Коридор	этаж 8	Общественное	5.70
34	Коридор	этаж 8	Общественное	10.30
35	Лифтовой холл	этаж 8	Общественное	10.20
36	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	16.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация

7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **233 419 081,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №23

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **47**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **47**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ2	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ3	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ4	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ5	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ6	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ7	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ8	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

ММ9	Машино-место	1	1	13.50	Машино-место	13.50	
ММ10	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ11	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ12	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ13	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ14	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ15	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ16	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ17	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ18	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ19	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ20	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ21	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ22	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ23	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ24	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ25	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ26	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ27	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ28	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ29	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ30	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ31	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ32	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ33	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

ММ34	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ35	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ36	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ37	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ38	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ39	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ40	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ41	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ42	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ43	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ44	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ45	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	
ММ46	Машино-место	1	1	13.20	Машино-место	13.20	
ММ47	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	парковка	Общественное	404.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **20 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №24

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **48**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **38**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	92.30	2	29.20	3.05
2	Квартира	1	1	75.70	2	27.70	3.05
3	Квартира	1	1	61.00	1	12.60	3.05
4	Квартира	1	1	61.70	1	12.60	3.05
5	Квартира	1	1	74.40	2	29.30	3.05
6	Квартира	1	1	92.70	2	25.50	3.05
7	Квартира	2	1	63.40	2	29.20	3.05
8	Квартира	2	1	54.70	2	27.70	3.05
9	Квартира	2	1	41.20	1	12.60	3.05
10	Квартира	2	1	41.80	1	12.60	3.05
11	Квартира	2	1	52.50	2	29.30	3.05
12	Квартира	2	1	63.30	2	25.50	3.05
13	Квартира	3	1	63.40	2	29.20	3.05

14	Квартира	3	1	54.70	2	27.70	3.05
15	Квартира	3	1	43.70	1	12.60	3.05
16	Квартира	3	1	44.40	1	12.60	3.05
17	Квартира	3	1	52.50	2	29.30	3.05
18	Квартира	3	1	63.30	2	25.50	3.05
19	Квартира	4	1	63.40	2	29.20	3.05
20	Квартира	4	1	54.70	2	27.70	3.05
21	Квартира	4	1	43.70	1	12.60	3.05
22	Квартира	4	1	44.40	1	12.60	3.05
23	Квартира	4	1	52.50	2	29.30	3.05
24	Квартира	4	1	63.30	2	25.50	3.05
25	Квартира	5	1	63.40	2	29.20	3.05
26	Квартира	5	1	54.70	2	27.70	3.05
27	Квартира	5	1	43.70	1	12.60	3.05
28	Квартира	5	1	44.40	1	12.60	3.05
29	Квартира	5	1	52.50	2	29.30	3.05
30	Квартира	5	1	63.30	2	25.50	3.05
31	Квартира	6	1	63.10	2	29.20	3.05
32	Квартира	6	1	54.40	2	22.40	3.05
33	Квартира	6	1	43.50	1	12.60	3.05
34	Квартира	6	1	44.20	1	12.60	3.05
35	Квартира	6	1	52.20	2	23.60	3.05
36	Квартира	6	1	63.10	2	25.50	3.05
37	Квартира	7	1	63.10	2	29.20	3.05
38	Квартира	7	1	54.40	2	22.40	3.05
39	Квартира	7	1	43.50	1	12.60	3.05
40	Квартира	7	1	44.20	1	12.60	3.05
41	Квартира	7	1	52.20	2	23.60	3.05
42	Квартира	7	1	63.10	2	25.50	3.05
43	Квартира	8	1	63.10	2	29.20	3.05
44	Квартира	8	1	54.40	2	22.40	3.05
45	Квартира	8	1	43.50	1	12.60	3.05
46	Квартира	8	1	44.20	1	12.60	3.05
47	Квартира	8	1	52.20	2	23.60	3.05
48	Квартира	8	1	63.10	2	25.50	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н2	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н3	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н4	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н5	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
Н6	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	

Н7	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
Н8	Кладовая	-1	1	10.20	Кладовая	10.20	
Н9	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
Н10	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
Н11	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
Н12	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
Н13	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
Н14	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н15	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
Н16	Кладовая	-1	1	10.70	Кладовая	10.70	
Н17	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
Н18	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
Н19	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
Н20	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
Н21	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
Н22	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
Н23	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
Н24	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
Н25	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н26	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
Н27	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
Н28	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н29	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
Н30	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
Н31	Кладовая	2	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н32	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н33	Кладовая	4	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н34	Кладовая	5	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н35	Кладовая	6	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н36	Кладовая	7	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н37	Кладовая	8	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н38	Кладовая	9	1	6.40	Кладовая	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
2	Пом. уб. инвентаря	этаж -1	Техническое	4.70
3	Насосная	этаж -1	Техническое	11.40
4	Входная группа	этаж 1	Общественное	11.80
5	Тамбур	этаж 1	Общественное	5.20
6	Коридор	этаж 1	Общественное	45.20

7	Лифтовой холл	этаж 1	Общественное	11.20
8	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	12.90
9	Коридор	этаж 2	Общественное	5.70
10	Коридор	этаж 2	Общественное	10.30
11	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	10.20
12	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	16.10
13	Коридор	этаж 3	Общественное	5.70
14	Коридор	этаж 3	Общественное	10.30
15	Лифтовой холл	этаж 3	Общественное	10.20
16	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	16.10
17	Коридор	этаж 4	Общественное	5.70
18	Коридор	этаж 4	Общественное	10.30
19	Лифтовой холл	этаж 4	Общественное	10.20
20	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	16.10
21	Коридор	этаж 5	Общественное	5.70
22	Коридор	этаж 5	Общественное	10.30
23	Лифтовой холл	этаж 5	Общественное	10.20
24	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	16.10
25	Коридор	этаж 6	Общественное	5.70
26	Коридор	этаж 6	Общественное	10.30
27	Лифтовой холл	этаж 6	Общественное	10.20
28	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	16.10
29	Коридор	этаж 7	Общественное	5.70
30	Коридор	этаж 7	Общественное	10.30
31	Лифтовой холл	этаж 7	Общественное	10.20
32	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	16.10
33	Коридор	этаж 8	Общественное	5.70
34	Коридор	этаж 8	Общественное	10.30
35	Лифтовой холл	этаж 8	Общественное	10.20
36	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	16.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация

7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление
16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2030 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **253 682 966,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сруктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**

Объект №25

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОЛОГИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230000359**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724858734**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-029734-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТПРО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730202348**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Окская Стрелка"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительные технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6215013900**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-29-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2037**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **Бессрочная аренда**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский шпалопропиточный завод**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6234192644**

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:29:0040009:937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **107 682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка-резиновое покрытие Rubber Step**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории многоквартирного жилого дома предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Рязани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-14/1259**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Рязаньгоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **189-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Рязани-Управление капитального строительства**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234064297**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **115**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **115**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.80	1	12.60	3.05
2	Квартира	1	1	73.50	2	28.60	3.05
3	Квартира	1	1	105.70	2	28.70	3.05
4	Квартира	1	1	62.20	1	12.60	3.05
5	Квартира	1	1	92.20	2	26.40	3.05
6	Квартира	1	1	59.70	1	12.60	3.05
7	Квартира	1	1	60.20	1	15.60	3.05
8	Квартира	1	1	47.00	1	17.00	3.05
9	Квартира	1	1	42.50	1	12.80	3.05
10	Квартира	2	1	41.40	1	12.60	3.05
11	Квартира	2	1	72.60	2	28.30	3.05
12	Квартира	2	1	66.90	2	28.70	3.05
13	Квартира	2	1	42.80	1	12.60	3.05

14	Квартира	2	1	63.20	2	26.40	3.05
15	Квартира	2	1	41.70	1	12.60	3.05
16	Квартира	2	1	48.70	1	15.60	3.05
17	Квартира	2	1	46.50	1	17.00	3.05
18	Квартира	2	1	42.30	1	12.80	3.05
19	Квартира	3	1	41.40	1	12.60	3.05
20	Квартира	3	1	78.00	2	28.30	3.05
21	Квартира	3	1	71.00	2	28.70	3.05
22	Квартира	3	1	45.50	1	12.60	3.05
23	Квартира	3	1	65.70	2	26.40	3.05
24	Квартира	3	1	41.70	1	12.60	3.05
25	Квартира	3	1	48.70	1	15.60	3.05
26	Квартира	3	1	46.50	1	17.00	3.05
27	Квартира	3	1	45.10	1	12.80	3.05
28	Квартира	4	1	41.40	1	12.60	3.05
29	Квартира	4	1	78.00	2	28.30	3.05
30	Квартира	4	1	71.00	2	28.70	3.05
31	Квартира	4	1	45.50	1	12.60	3.05
32	Квартира	4	1	65.70	2	26.40	3.05
33	Квартира	4	1	41.70	1	12.60	3.05
34	Квартира	4	1	48.70	1	15.60	3.05
35	Квартира	4	1	46.50	1	17.00	3.05
36	Квартира	4	1	45.10	1	12.80	3.05
37	Квартира	5	1	41.40	1	12.60	3.05
38	Квартира	5	1	78.00	2	28.30	3.05
39	Квартира	5	1	71.00	2	28.70	3.05
40	Квартира	5	1	45.50	1	12.60	3.05
41	Квартира	5	1	65.70	2	26.40	3.05
42	Квартира	5	1	41.70	1	12.60	3.05
43	Квартира	5	1	48.70	1	15.60	3.05
44	Квартира	5	1	46.50	1	17.00	3.05
45	Квартира	5	1	45.10	1	12.80	3.05
46	Квартира	6	1	41.20	1	12.60	3.05
47	Квартира	6	1	78.00	2	28.30	3.05
48	Квартира	6	1	71.00	2	28.70	3.05
49	Квартира	6	1	45.20	1	12.60	3.05
50	Квартира	6	1	65.40	2	26.40	3.05
51	Квартира	6	1	41.50	1	12.60	3.05
52	Квартира	6	1	48.70	1	15.60	3.05
53	Квартира	6	1	46.20	1	12.80	3.05
54	Квартира	6	1	44.90	1	12.80	3.05
55	Квартира	7	1	41.20	1	12.60	3.05
56	Квартира	7	1	78.00	2	28.30	3.05
57	Квартира	7	1	71.00	2	28.70	3.05
58	Квартира	7	1	45.20	1	12.60	3.05
59	Квартира	7	1	65.40	2	26.40	3.05

60	Квартира	7	1	41.50	1	12.60	3.05
61	Квартира	7	1	48.70	1	15.60	3.05
62	Квартира	7	1	46.20	1	12.80	3.05
63	Квартира	7	1	44.90	1	12.80	3.05
64	Квартира	8	1	41.20	1	12.60	3.05
65	Квартира	8	1	78.00	2	28.30	3.05
66	Квартира	8	1	71.00	2	28.70	3.05
67	Квартира	8	1	45.20	1	12.60	3.05
68	Квартира	8	1	65.40	2	26.40	3.05
69	Квартира	8	1	41.50	1	12.60	3.05
70	Квартира	8	1	48.70	1	15.60	3.05
71	Квартира	8	1	46.20	1	12.80	3.05
72	Квартира	8	1	44.90	1	12.80	3.05
73	Квартира	1	2	42.50	1	12.40	3.05
74	Квартира	1	2	69.30	2	25.40	3.05
75	Квартира	1	2	88.80	2	26.80	3.05
76	Квартира	1	2	61.50	1	12.60	3.05
77	Квартира	1	2	62.20	1	13.00	3.05
78	Квартира	1	2	67.00	1	16.40	3.05
79	Квартира	1	2	98.10	2	25.40	3.05
80	Квартира	1	2	70.00	2	26.00	3.05
81	Квартира	1	2	42.10	1	12.80	3.05
82	Квартира	2	2	42.30	1	12.40	3.05
83	Квартира	2	2	69.10	2	25.40	3.05
84	Квартира	2	2	69.50	2	26.80	3.05
85	Квартира	2	2	42.00	1	12.60	3.05
86	Квартира	2	2	42.70	1	13.00	3.05
87	Квартира	2	2	46.00	1	16.40	3.05
88	Квартира	2	2	69.00	2	25.40	3.05
89	Квартира	2	2	69.70	2	26.00	3.05
90	Квартира	2	2	41.60	1	12.80	3.05
91	Квартира	3	2	42.30	1	12.40	3.05
92	Квартира	3	2	69.10	2	25.40	3.05
93	Квартира	3	2	69.50	2	26.80	3.05
94	Квартира	3	2	42.00	1	12.60	3.05
95	Квартира	3	2	45.50	1	13.00	3.05
96	Квартира	3	2	48.60	1	19.00	3.05
97	Квартира	3	2	69.00	2	25.40	3.05
98	Квартира	3	2	69.70	2	26.00	3.05
99	Квартира	3	2	43.90	1	12.80	3.05
100	Квартира	4	2	42.30	1	12.40	3.05
101	Квартира	4	2	69.10	2	25.40	3.05
102	Квартира	4	2	69.50	2	26.80	3.05
103	Квартира	4	2	42.00	1	12.60	3.05
104	Квартира	4	2	45.50	1	13.00	3.05
105	Квартира	4	2	48.60	1	19.00	3.05

106	Квартира	4	2	69.00	2	25.40	3.05
107	Квартира	4	2	69.70	2	26.00	3.05
108	Квартира	4	2	43.90	1	12.80	3.05
109	Квартира	5	2	42.30	1	12.40	3.05
110	Квартира	5	2	69.10	2	25.40	3.05
111	Квартира	5	2	69.50	2	26.80	3.05
112	Квартира	5	2	42.00	1	12.60	3.05
113	Квартира	5	2	45.50	1	13.00	3.05
114	Квартира	5	2	48.60	1	19.00	3.05
115	Квартира	5	2	69.00	2	25.40	3.05
116	Квартира	5	2	69.70	2	26.00	3.05
117	Квартира	5	2	43.90	1	12.80	3.05
118	Квартира	6	2	42.10	1	12.40	3.05
119	Квартира	6	2	69.10	2	25.40	3.05
120	Квартира	6	2	69.30	2	26.80	3.05
121	Квартира	6	2	41.80	1	12.60	3.05
122	Квартира	6	2	45.30	1	13.00	3.05
123	Квартира	6	2	48.40	1	14.10	3.05
124	Квартира	6	2	68.80	2	25.40	3.05
125	Квартира	6	2	69.40	2	26.00	3.05
126	Квартира	6	2	43.80	1	12.80	3.05
127	Квартира	7	2	42.10	1	12.40	3.05
128	Квартира	7	2	69.10	2	25.40	3.05
129	Квартира	7	2	69.30	2	26.80	3.05
130	Квартира	7	2	41.80	1	12.60	3.05
131	Квартира	7	2	45.30	1	13.00	3.05
132	Квартира	7	2	48.40	1	14.10	3.05
133	Квартира	7	2	68.80	2	25.40	3.05
134	Квартира	7	2	69.40	2	26.00	3.05
135	Квартира	7	2	43.80	1	12.80	3.05
136	Квартира	8	2	42.10	1	12.40	3.05
137	Квартира	8	2	69.10	2	25.40	3.05
138	Квартира	8	2	69.30	2	26.80	3.05
139	Квартира	8	2	41.80	1	12.60	3.05
140	Квартира	8	2	45.30	1	13.00	3.05
141	Квартира	8	2	48.40	1	14.10	3.05
142	Квартира	8	2	68.80	2	25.40	3.05
143	Квартира	8	2	69.40	2	26.00	3.05
144	Квартира	8	2	43.80	1	12.80	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
Н2	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	

H3	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
H4	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
H5	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
H6	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
H7	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
H8	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	
H9	Кладовая	-1	1	10.70	Кладовая	10.70	
H10	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
H11	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
H12	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
H13	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
H14	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
H15	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
H16	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
H17	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
H18	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
H19	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
H20	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
H21	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
H22	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
H23	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
H24	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
H25	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
H26	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
H27	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
H28	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
H29	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
H30	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
H31	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
H32	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
H33	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
H34	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
H35	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
H36	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
H37	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
H38	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
H39	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
H40	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
H41	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	
H42	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
H43	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
H44	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
H45	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
H46	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
H47	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
H48	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	

H49	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
H50	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
H51	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	
H52	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	
H53	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
H54	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
H55	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
H56	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
H57	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
H58	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	
H59	Кладовая	-1	2	9.00	Кладовая	9.00	
H60	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
H61	Кладовая	-1	2	10.60	Кладовая	10.60	
H62	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	
H63	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
H64	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
H65	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	
H66	Кладовая	-1	2	11.40	Кладовая	11.40	
H67	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
H68	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
H69	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
H70	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
H71	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
H72	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
H73	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
H74	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
H75	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
H76	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
H77	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
H78	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
H79	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
H80	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	
H81	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
H82	Кладовая	-1	2	8.60	Кладовая	8.60	
H83	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
H84	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
H85	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
H86	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	
H87	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
H88	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
H89	Кладовая	-1	2	9.00	Кладовая	9.00	
H90	Кладовая	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	
H91	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	
H92	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовая	8.10	
H93	Кладовая	-1	2	12.30	Кладовая	12.30	
H94	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	

Н95	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	
Н96	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
Н97	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
Н98	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
Н99	Кладовая	-1	2	11.40	Насосная	11.40	
Н100	Кладовая	2	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н101	Кладовая	2	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н102	Кладовая	3	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н103	Кладовая	3	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н104	Кладовая	4	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н105	Кладовая	4	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н106	Кладовая	5	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н107	Кладовая	5	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н108	Кладовая	6	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н109	Кладовая	6	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н110	Кладовая	7	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н111	Кладовая	7	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н112	Кладовая	8	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н113	Кладовая	8	2	6.40	Кладовая	6.40	
Н114	Кладовая	9	1	6.40	Кладовая	6.40	
Н115	Кладовая	9	2	6.40	Кладовая	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пом.уб.инвентаря	этаж -1	Техническое	4.70
2	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	6.30
3	Электрощитовая	этаж -1	Техническое	7.60
4	Насосная	этаж -1	Техническое	11.40
5	Входная группа	секция 1, этаж 1	Общественное	11.80
6	Тамбур	секция 1, этаж 1	Общественное	5.20
7	Коридор	секция 1, этаж 1	Общественное	45.20
8	Лифтовой холл	секция 1, этаж 1	Общественное	11.20
9	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	Общественное	12.90
10	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	22.50
11	Коридор	секция 1, этаж 2	Общественное	13.30
12	Лифтовой холл	секция 1, этаж 2	Общественное	10.20
13	Лестничная клетка	секция 1, этаж 2	Общественное	17.10
14	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	22.50
15	Коридор	секция 1, этаж 3	Общественное	13.30
16	Лифтовой холл	секция 1, этаж 3	Общественное	10.20

17	Лестничная клетка	секция 1, этаж 3	Общественное	17.10
18	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	22.50
19	Коридор	секция 1, этаж 4	Общественное	13.30
20	Лифтовой холл	секция 1, этаж 4	Общественное	10.20
21	Лестничная клетка	секция 1, этаж 4	Общественное	17.10
22	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	22.50
23	Коридор	секция 1, этаж 5	Общественное	13.30
24	Лифтовой холл	секция 1, этаж 5	Общественное	10.20
25	Лестничная клетка	секция 1, этаж 5	Общественное	17.10
26	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	22.50
27	Коридор	секция 1, этаж 6	Общественное	13.30
28	Лифтовой холл	секция 1, этаж 6	Общественное	10.20
29	Лестничная клетка	секция 1, этаж 6	Общественное	17.10
30	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	22.50
31	Коридор	секция 1, этаж 7	Общественное	13.30
32	Лифтовой холл	секция 1, этаж 7	Общественное	10.20
33	Лестничная клетка	секция 1, этаж 7	Общественное	17.10
34	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	22.50
35	Коридор	секция 1, этаж 8	Общественное	13.30
36	Лифтовой холл	секция 1, этаж 8	Общественное	10.20
37	Лестничная клетка	секция 1, этаж 8	Общественное	17.10
38	Входная группа	секция 2, этаж 1	Общественное	11.80
39	Тамбур	секция 2, этаж 1	Общественное	5.20
40	Коридор	секция 2, этаж 1	Общественное	45.20
41	Лифтовой холл	секция 2, этаж 1	Общественное	11.20
42	Лестничная клетка	секция 2, этаж 1	Общественное	12.90
43	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	22.50
44	Коридор	секция 2, этаж 2	Общественное	13.30
45	Лифтовой холл	секция 2, этаж 2	Общественное	10.20
46	Лестничная клетка	секция 2, этаж 2	Общественное	17.10
47	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	22.50
48	Коридор	секция 2, этаж 3	Общественное	13.30
49	Лифтовой холл	секция 2, этаж 3	Общественное	10.20
50	Лестничная клетка	секция 2, этаж 3	Общественное	17.10
51	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	22.50
52	Коридор	секция 2, этаж 4	Общественное	13.30
53	Лифтовой холл	секция 2, этаж 4	Общественное	10.20
54	Лестничная клетка	секция 2, этаж 4	Общественное	17.10

55	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	22.50
56	Коридор	секция 2, этаж 5	Общественное	13.30
57	Лифтовой холл	секция 2, этаж 5	Общественное	10.20
58	Лестничная клетка	секция 2, этаж 5	Общественное	17.10
59	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	22.50
60	Коридор	секция 2, этаж 6	Общественное	13.30
61	Лифтовой холл	секция 2, этаж 6	Общественное	10.20
62	Лестничная клетка	секция 2, этаж 6	Общественное	17.10
63	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	22.50
64	Коридор	секция 2, этаж 7	Общественное	13.30
65	Лифтовой холл	секция 2, этаж 7	Общественное	10.20
66	Лестничная клетка	секция 2, этаж 7	Общественное	17.10
67	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	22.50
68	Коридор	секция 2, этаж 8	Общественное	13.30
69	Лифтовой холл	секция 2, этаж 8	Общественное	10.20
70	Лестничная клетка	секция 2, этаж 8	Общественное	17.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 этапы строительства	Лифтовое	Транспорт
2	1-7 этапы строительства	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	1-7 этапы строительства	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	1-7 этапы строительства	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	1-7 этапы строительства	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
7	1-7 этапы строительства	Система внутреннего водостока	Отведение ливнёвых стоков
8	1-7 этапы строительства	Система отвода дренажных вод	Отведение ливнёвых стоков
9	1-7 этапы строительства	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	1-7 этапы строительства	Система отопления	Отопление
11	1-7 этапы строительства	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-7 этапы строительства	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
13	1-7 этапы строительства	Система вентиляции	Вентиляция
14	1-7 этапы строительства	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
15	1-7 этапы строительства	Система дымоудаления	Дымоудаление

16	1-7 этапы строительства	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2030 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2031 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2031 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **740 499 029,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810853000003600**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Суктура финансирования:собственные – 15,4%, заемные – 84,6**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.950868719495203e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНЫЙ САД - РЯБИНОВЫЕ ГРОЗДЬЯ", ОРИШКЕВИЧ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД РЯЗАНЬ**

Действителен: с 14.09.2024 по 14.12.2025