

**Изменения в проектную декларацию
от «28» декабря 2015г.**

на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
Железнодорожный район, ул. Разина 12.14

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензии не подлежит
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат составил – 0,00 руб. На день опубликования настоящей декларации по итогам 2015 года размер задолженности составляет: кредиторской 1 791 тыс. рублей, дебиторской 24 006 тыс. рублей;

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения. Проводится в один этап.</p> <p>Начало – 3 квартал 2015г. Окончание – 4 квартал 2016г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0063-15 от 22.06.2015г. выдано ООО «Артифекс»</p>
5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир - 72 шт., общая проектная площадь квартир – 2713,6 кв.м., в т.ч.:</p> <p>однокомнатных 56 шт., общей проектной площадью квартиры – 1 852,24 кв.м. двухкомнатных 8 шт., общая проектная площадь квартир – 399,6 кв.м. трехкомнатных 8 шт., общая проектная площадь квартир – 510,8 кв.м. количество машиномест в подземной автостоянке – 23(площадь парковки – 587,9 кв.м.) Площадь офисного помещения, расположенного на первом этаже – 293,26 кв.м</p>
11. Способ обеспечения исполнения	В соответствии со ст.13 Федерального закона от

<p>обязательств застройщика по договору</p>	<p>30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договорам долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации первого договора в Управлении Федеральной государственной регистрации службы кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику по праву собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>В соответствии со ст.15.2 вышеуказанного закона застройщик осуществляет страхование ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору о долевом участии в строительстве.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-15092/2015 от 09 декабря 2015г. ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО)</p>
---	--

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте: georostroy.ru

Директор ООО «ГЕОРОСТРОЙ»



Кирвалидзе Г.В.

Изменения в проектную декларацию

от «14» января 2016г.

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
Железнодорожный район, ул. Разина 12,14

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат составил – 0,00 руб. На день опубликования настоящей декларации по итогам 4 квартала 2015 года размер кредиторской задолженности 1 791 тыс. рублей. размер дебиторской задолженности 24 006 тыс. рублей;
---	---

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	На земельном участке площадью 1511 кв.м. по адресу г.Ростов-на-Дону, ул.С.Разина 12.14 предусмотрено строительство 9- этажного многоквартирного дома со встроенными помещениями на первом этаже и автостоянкой в подземной части имеет следующие характеристики конструктивных элементов: Конструктивная схема здания – здание каркасно-монолитное Конструкция фундамента – свайный фундамент Конструкция кровли – рулонная Наружные стены – газобетонные блоки автоклавного твердения, плотностью 500кг/м ³ с облицовкой керамическим лицевым кирпичом. Инженерные службы: Вентиляция квартир – естественная, через вентканалы. Источник теплоснабжения – электричество/газ Система отопления – индивидуальные котлы Источник водоснабжения – городской водоканал Электроснабжение – городские электросети
9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительно-монтажных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования ЦБРФ, а также решений и нормативны актов, принятых законодательными органами управления на территории РФ и препятствующими выполнению участником долевого строительства и застройщиком своих обязательств по договору участия в долевом строительстве, исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхование вышеназванных и прочих рисков Застройщиком не осуществлялось.

<p>11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договорам долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации первого договора в Управлении Федеральной государственной регистрации службы кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику по праву собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>В соответствии со ст.15.2 вышеуказанного закона застройщик осуществляет страхование ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору о долевом участии в строительстве.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-15092/2015 от «09» декабря 2015г. в отношении объектов долевого строительства (квартир) №18, 51, 30, 12, 46, 42, 15, 47, 11, 50, 6, 52, 10, 24, 17, 19, 2, 60, 53, 7, 33, 25, 37, 4, 5, 67, 56, 43, 21, 54, 20, 55 в «Многоквартирном жилом доме с встроенными помещениями на первом этаже» по адресу г.Ростов-на-Дону, ул.С.Разина 12,14, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062371:188 с ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО) ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643 Адрес: 109457, г.Москва, ул.Окская 13, оф.4501</p>
---	---

Изменения в проектную декларацию опубликована на сайте: georostroy.ru

Директор ООО «ГЕОРОСТРОЙ»



Кирвалидзе Г.В.

Изменения в проектную декларацию от «31» марта 2016г.

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Разина 12,14

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2016г.: Финансовый результат составил – 25 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности 3140 тыс. рублей, Размер дебиторской задолженности 21837 тыс. рублей;
---	--

Изменения в проектную декларацию опубликована на сайте: georostroy.ru

Директор ООО «ГЕОРОСТРОЙ»



Кирвалидзе Г.В.

Изменения в проектную декларацию от «30» июня 2016г.

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Разина 12,14

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2016г.: Финансовый результат составил – 244 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 5235 тыс. рублей, Размер дебиторской задолженности 20553 тыс. рублей;
---	--

Изменения в проектную декларацию опубликована на сайте: georostroy.ru

Директор ООО «ГЕОРОСТРОЙ»



Кирвалидзе Г.В.

**Изменения в проектную декларацию
от «20» сентября 2016г.**

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
Железнодорожный район, ул. Разина 12,14

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома для решения жилищной проблемы населения. Проводится в один этап.
		Начало – 3 квартал 2015г. Окончание – 1 квартал 2017г.
		Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0063-15 от 22.06.2015г. выдано ООО «Артифекс»
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	1 кв. 2017 года
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договорам долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации первого договора в Управлении Федеральной государственной регистрации службы кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику по праву собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>В соответствии со ст.15.2 вышеуказанного закона застройщик осуществляет страхование ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком</p>

обязательств по передаче жилого помещения по договору о долевом участии в строительстве.

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-15092/2015 от «09» декабря 2015г. в отношении объектов долевого строительства (квартир) №18, 51, 30, 12, 46, 42, 15, 47, 11, 50, 6, 52, 10, 24, 17, 19, 2, 60, 53, 7, 33, 25, 37, 4, 5, 67, 56, 43, 21, 54, 20, 55, 47, 29, 71, 45, 65, 31, 32, 6 в «Многоквартирном жилом доме с встроенными помещениями на первом этаже» по адресу г.Ростов-на-Дону, ул.С.Разина 12,14, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0062371:188 с ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО) ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643 Адрес: 109457, г.Москва, ул.Окская 13, оф.4501

Изменения в проектную декларацию опубликована на сайте: georostroy.ru

Директор ООО «ГЕОРОСТРОЙ»



Кирвалидзе Г.В.

Изменения в проектную декларацию от «30» сентября 2016г.

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Разина 12,14

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2016г.: Финансовый результат составил 230 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности 6755 тыс. рублей, Размер дебиторской задолженности 15555 тыс. рублей;
---	---

Изменения в проектную декларацию опубликована на сайте: georostroy.ru

Директор ООО «ГЕОРОСТРОЙ»



Кирвалидзе Г.В.

Изменения в проектную декларацию от «31» декабря 2016г.

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Разина 12,14

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2016г.: Финансовый результат составил 230 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности 7497 тыс. рублей, Размер дебиторской задолженности 6710 тыс. рублей;
---	--

Изменения в проектную декларацию опубликована на сайте: georostroy.ru

Директор ООО «ГЕОРОСТРОЙ»



Кирвалидзе Г.В.

**Проектная декларация
в редакции от 01 января 2017 года
на строительство Многоквартирного жилого дома
с встроенными помещениями на первом этаже по адресу:
г.Ростов-на-Дону, ул.Степана Разина 12,14**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ГЕОРОСТРОЙ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ГЕОРОСТРОЙ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 344041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город Ростов-на-Дону
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Мадояна
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 159/14
	1.2.9	Тип помещений офис 9
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели с понедельника - по пятницу
	1.3.2	Рабочее время с 10.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8 (863) 270-84-58
	1.4.2	Адрес электронной почты georostroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://georostroy.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Фамилия Кирвалидзе
	1.5.2	Имя Георгий

исполнительного органа застройщика	1.5.3	Отчество Ванович
	1.5.4	Наименование должности директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6162511835
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1146196005449
	2.1.3	Год регистрации 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Кирвалидзе
	3.3.2	Имя Георгий
	3.3.3	Отчество Ванович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100%

<p align="center">Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		В течение трех лет застройщик не принимал участие в строительстве объекта капитального строительства
<p align="center">Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Союз «Строительный Ресурс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7841017333
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРОСР-С-12012.1-16102015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 16.10.2015г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Союз организаций строительной отрасли
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях		Членом некоммерческих организаций не является
<p align="center">Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12. 2016 год
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 230

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5399
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 19040
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в

	соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа

		застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Договоры поручительства не заключались

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
------------------------------------	-------	-------------

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город

9.2.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
9.2.6	Округ в населенном пункте район
9.2.7	Район в населенном пункте Железнодорожный
9.2.8	Вид обозначения улицы улица
9.2.9	Наименование улицы Степана Разина
9.2.10	Дом 12,14
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10
9.2.20	Общая площадь объекта 4998,85
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас – монолитный железобетон Наружные стены – мелкоштучные каменные материалы (газоблок, кирпич)
9.2.22	Материал перекрытий монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности Высокий
9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Договор не заключался
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Пищулина Виктория Николаевна
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Пищулина
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Виктория
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Николаевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 611104652950
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Терра-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Чукланов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Александр

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) Юрьевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6163123377
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 22.06.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №2-1-1-0063-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Артифекс
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6162061907
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой Комплекс «РОДНОЙ»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 61-310- 865301-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 16.07.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 16.07.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 29.08.2016 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на

		земельный участок 13.12.2014г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 29.06.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 29.06.2015 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка

участка		61:44:0062371:188
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1511 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусмотрено в соответствии с действующими нормами и правилами застройки благоустройство территории жилой застройки стоянками автотранспорта, подъездами и озеленением. Запроектированные подъезды обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого здания, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 4.13130.2009. Транспортная инфраструктура жилого комплекса предусматривает: - строительство подъездов к жилым домам, ТП и ШРП - устройство пожарных проездов, автостоянок формируемых вдоль проезжей части. Проектом предусмотрено ограждение территории.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусмотрено устройство площадок: - для отдыха взрослого населения – расчетное по НГП РО – 7,8 кв.м. - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 54,6 кв.м. - для занятий физкультурой – 78 кв.м., с учетом $k=0,5$, учитывая существующее спортивное ядро, находящиеся в зоне пешеходной

	<p>доступности, в зоне общего пользования (примечание к п.7.5 СП 42.13330.2011)</p> <p>- для хозяйственных целей – 11,7 кв.м. с учетом $k=0,5$, для домов этажностью выше 9 этажей (примечание к п.7.5 СП 42.13330.2011)</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Предусмотрена площадка для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Проектом предусматривается площадь озеленения 468,5 кв.м. из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - озеленение на земельном участке 256 кв.м., в том числе спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой с травяным спецпокрытием; - вертикальное озеленение 144,8 кв.м.; - озеленение в кадках (выносное) 67,7 кв.м.
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Решения наружному освещению дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зонах выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства-</p>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Производственное объединение Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6166708183
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.02.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1047
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По тарифу
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

	технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Производственное объединение Водоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6166708183
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.02.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1047
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По тарифу
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Ростовгоргаз
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6152000158
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.02.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

		технического обеспечения №22-15/122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По тарифу
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.05.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №83/15Н/РГЭС/ЗРЭС(6.03.51)/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По тарифу
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Проводная телефонная сеть
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

		Открытое Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 23
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	жилое	2	1	48,98	2	1	11,63	кухня	12,19
						2	11,88	кладовая	1,91
								прихожая	6,34

50	жилое	7	1	34,15	1	1	11,8	кухня	11,42
								прихожая	6,26
								санузел	3,53
								балкон	3,8
51	жилое	7	1	35,58	1	1	13,11	кухня	12,02
								прихожая	5,51
								санузел	3,8
								балкон	3,8
52	жилое	7	1	35,59	1	1	13,62	кухня	11,59
								прихожая	5,71
								санузел	3,53
								балкон	3,8
53	жилое	7	1	34,37	1	1	12,0	кухня	11,27
								прихожая	6,43
								санузел	3,53
								балкон	3,8
54	жилое	7	1	63,56	3	1	16,99	кухня	10,36
						2	10,36	прихожая	9,99
						3	11,6	санузел	3,34
								балкон	1,54
								балкон	1,54
55	жилое	8	1	48,98	2	1	11,63	кухня	12,19
						2	11,88	кладовая	1,91
								прихожая	6,34
								санузел	3,89
								балкон	3,8
56	жилое	8	1	29,62	1	1	10,56	кухня	10,38
								прихожая	3,97
								санузел	3,57
								балкон	3,8
57	жилое	8	1	28,61	1	1	11,57	кухня	5,86
								прихожая	6,51
								санузел	3,05
								балкон	5,4
58	жилое	8	1	28,74	1	1	11,8	кухня	6,06
								прихожая	6,18
								санузел	3,08
								балкон	5,4
59	жилое	8	1	34,15	1	1	11,8	кухня	11,42
								прихожая	6,26
								санузел	3,53
								балкон	3,8
60	жилое	8	1	35,58	1	1	13,11	кухня	12,02
								прихожая	5,51
								санузел	3,8
								балкон	3,8
61	жилое	8	1	35,59	1	1	13,62	кухня	11,59
								прихожая	5,71
								санузел	3,53
								балкон	3,8
62	жилое	8	1	34,37	1	1	12,0	кухня	11,27

								прихожая	6,43
								санузел	3,53
								балкон	3,8
63	жилое	8	3	63,56	3	1	16,99	кухня	10,36
						2	10,36	прихожая	9,99
						3	11,6	санузел	3,34
								балкон	1,54
								балкон	1,54
64	жилое	9	1	48,98	2	1	11,63	кухня	12,19
						2	11,88	кладовая	1,91
								прихожая	6,34
								санузел	3,89
								балкон	3,8
65	жилое	9	1	29,62	1	1	10,56	кухня	10,38
								прихожая	3,97
								санузел	3,57
								балкон	3,8
66	жилое	9	1	28,61	1	1	11,57	кухня	5,86
								прихожая	6,51
								санузел	3,05
								балкон	5,4
67	жилое	9	1	28,74	1	1	11,8	кухня	6,06
								прихожая	6,18
								санузел	3,08
								балкон	5,4
68	жилое	9	1	34,15	1	1	11,8	кухня	11,42
								прихожая	6,26
								санузел	3,53
								балкон	3,8
69	жилое	9	1	35,58	1	1	13,11	кухня	12,02
								прихожая	5,51
								санузел	3,8
								балкон	3,8
70	жилое	9	1	35,59	1	1	13,62	кухня	11,59
								прихожая	5,71
								санузел	3,53
								балкон	3,8
71	жилое	9	1	34,37	1	1	12,0	кухня	11,27
								прихожая	6,43
								санузел	3,53
								балкон	3,8
72	жилое	9	3	63,56	3	1	16,99	кухня	10,36
						2	10,36	прихожая	9,99
						3	11,6	санузел	3,34
								балкон	1,54
								балкон	1,54

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75

2	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
3	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
4	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
5	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
6	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
7	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
8	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
9	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
10	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
11	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
12	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
13	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
14	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
15	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
16	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
17	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
18	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
19	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
20	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
21	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
22	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
23	нежилое	подвальный	-	11,75	Машино-место	11,75
1	нежилое	1	-	241,86	Офис	241,86
2	нежилое	1	-	51,4	Офис	51,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Лифтовый холл	подвал	нежилое	5,75
2	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3,45
3	Помещение мусорокамеры	подвал	нежилое	5,8
4	Лестничная клетка	1	нежилое	6,04
5	Лестничная клетка	1	нежилое	4,52
6	Лифтовый холл	1	нежилое	5,75
7	Коридор	1	нежилое	10,11
8	Помещение охраны/консьержа	1	нежилое	15,2
9	Кладовая уборочного инвентаря	1	нежилое	1,74
10	с/у	1	нежилое	1,3
11	Лифтовый холл	2	нежилое	5,75
12	Лестничная клетка	2	нежилое	4,52
13	Лестничная клетка	2	нежилое	4,69
15	Лифтовый холл	3	нежилое	5,75

16	Лестничная клетка	3	нежилое	4,52
17	Лестничная клетка	3	нежилое	4,69
18	Лифтовый холл	4	нежилое	5,75
19	Лестничная клетка	4	нежилое	4,52
20	Лестничная клетка	4	нежилое	4,69
21	Лифтовый холл	5	нежилое	5,75
22	Лестничная клетка	5	нежилое	4,52
23	Лестничная клетка	5	нежилое	4,69
24	Лифтовый холл	6	нежилое	5,75
25	Лестничная клетка	6	нежилое	4,52
26	Лестничная клетка	6	нежилое	4,69
27	Лифтовый холл	7	нежилое	5,75
28	Лестничная клетка	7	нежилое	4,52
29	Лестничная клетка	7	нежилое	4,69
30	Лифтовый холл	8	нежилое	5,75
31	Лестничная клетка	8	нежилое	4,52
32	Лестничная клетка	8	нежилое	4,69
30	Лифтовый холл	9	нежилое	5,75
31	Лестничная клетка	9	нежилое	4,52
32	Лестничная клетка	9	нежилое	4,69

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	подвал	Насосная станция		Обеспечение достаточного напора воды
2	подвал	Электрощитовая		Обеспечение здания электроснабжением
3	подвал	Венткамера		Для вентиляции воздуха автопарковки
4	придомовая территория	Газо-Регуляторный пункт (ГРП)		Распределение газа
5	на кровле	Машинное помещение		Размещение подъемного оборудования лифта

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Под строительство многоквартирного жилого дома	61:44:0062371:188 Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.С.Разина 12,14
2	Кровля	Эксплуатируемая	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год

		выполнения этапа реализации проекта строительства 1 кв 2016
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства 40%
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 кв 2016
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства 60%
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 кв 2016
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства 80%
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв 2016
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 кв 2017

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 130 000 000 (сто тридцать миллионов) рублей
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 61:44:0062371:188
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Отсутствуют
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками

		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Отсутствуют
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и

телефона таких юридических лиц		уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

лиц		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "76"</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77".</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.8	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте Отсутствует
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
Отсутствуют		

Директор «ГЕОРОСТРОЙ»



Кирвалидзе Г.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
в проектную декларацию
(в редакции от 01 января 2017 года)
на строительство Многоквартирного жилого дома
с встроенными помещениями на первом этаже по адресу:
г.Ростов-на-Дону, ул.Степана Разина 12,14
от 24.03.2017г.

Информация о застройщике		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 15%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв 2015
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства 25%
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 кв 2016
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства 35%
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 кв 2016
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства 50%
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 кв 2016
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства 65%
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв 2016
	17.6.1	Этап реализации проекта строительства 80%
	17.6.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 кв 2017
	17.7.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.7.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 кв 2017

Директор «ГЕОРОСТРОЙ»



Кирвалидзе Г.В.

Изменения в проектную декларацию от «31» марта 2017г.

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Разина 12,14

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2017г.: Финансовый результат составил 230 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности 7160 тыс. рублей, Размер дебиторской задолженности 9149 тыс. рублей;
---	--

Изменения в проектную декларацию опубликована на сайте: georostroy.ru

Директор ООО «ГЕОРОСТРОЙ»



Кирвалидзе Г.В.

Изменения в проектную декларацию от «30» июня 2017г.

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Разина 12,14

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2017г.: Финансовый результат составил 230 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности 16137 тыс. рублей, Размер дебиторской задолженности 15296 тыс. рублей;
---	--

Изменения в проектную декларацию опубликована на сайте: georostroy.ru

Директор ООО «ГЕОРОСТРОЙ»



Кирвалидзе Г.В.

Изменения в проектную декларацию от «30» сентября 2017г.

на строительство многоквартирного жилого дома,
расположенного: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. Разина 12,14

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2017г.: Финансовый результат составил 322 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности 22977 тыс. рублей, Размер дебиторской задолженности 14774 тыс. рублей;
---	---

Изменения в проектную декларацию опубликована на сайте: georostroy.ru

Директор ООО «ГЕОРОСТРОЙ»



Кирвалидзе Г.В.