ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000614 от 05.06.2026

"Многоквартирный Жилой дом (вторая очередь), расположенный по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска Удмуртской Республике" ЖК "Успенский"

Дата первичного размещения: 24.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЖРЕГИОНСТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ИЖРЕГИОНСТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Совхозная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 11**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Ижевск, ул Совхозная, д 11, пом 1А**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (912) 457-39-46**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ariadna-perm@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **uspenskiy-zk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Салихов**
	1.5.2	Имя: **Руслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Камилевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЖРЕГИОНСТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590417725970**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840093549**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1191832027276**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.12.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Салихов**
	3.3.2	Имя: **Рустам**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Римович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05738843399**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590583276680**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Салихов**
	3.4.2	Имя: **Рустам**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Римович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05738843399**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590583276680**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙ-ГАРАНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831180121**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161832067396**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙДОМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840084343**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832024846**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СИТИСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800017654**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800006370**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строй Гарант**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905281822**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105905006514**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-460,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **304 139,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 000,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом (вторая очередь), расположенный по ул. Телегина в Ленинском районе г. Ижевска Удмуртской Республики "ЖК "Успенский"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **-**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25762.57 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 153,99 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 598,54 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 752,53 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-конструкторское бюро СКОПАС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1841040691**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-конструкторское бюро СКОПАС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1841040691**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-010724-202**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-060975-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-010724-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-043596-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-060975-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-012552-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Экспертная группа "Союз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.03.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-012552-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Успенский" (вторая очередь)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СтройДом**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1840084343**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-06-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-06-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-06-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-06-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-06-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.03.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б.н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.11.2022**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Салихов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Рустам**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Римович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:040583:253**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 479,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены в юго-западной части земельного участка.Состав дворовых площадок, их размеры и расстояния до нормируемых объектов планировочной структуры приняты согласно СП 42.13330.2016, Правил землепользования и застройки города Ижевска , утвержденных решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 № 344.Размещение площадок предусматривается на соответствующем расстоянии от окон жилых зданий.Согласно п.7.29 СП 476.1325800.2020 выполнен расчет придомовой территории:-детские игровые площадки 519*0,4=207,6м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены в юго-западной части земельного участка.Состав дворовых площадок, их размеры и расстояния до нормируемых объектов планировочной структуры приняты согласно СП 42.13330.2016, Правил землепользования и застройки города Ижевска , утвержденных решением Городской думы города Ижевска от 27.11.2007 № 344.Размещение площадок предусматривается на соответствующем расстоянии от окон жилых зданий.Согласно п.7.29 СП 476.1325800.2020 выполнен расчет придомовой территории:-площадки отдыха взрослого населения 519*0,1=51,9м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка расположена в северо-западной части участка.Норматив образования отходов в сутки:0,10 куб.м.за год/365 дней = 0,00027 куб.м.Расчёт суточный объем накопления ТКО, исходя из общей площади всех жилых помещений в МКД = 14803,34 кв.м 0,00027 куб.м.х 14803,34 кв.м.= 3,996 куб.м.Делим суточный объем накопления ТКО на максимальный объем одного мусорного контейнера, чтобы определить необходимое количество контейнеров:3,996 куб.м./1,1 куб.м.= 3,6 шт.Округляем до 4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленения планируются вдоль ул.15-я на земельном участке предоставленное согласно Постановления Администрации г.Ижевска №389 от 24.03.2023 г**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрено движение маломобильных групп населения по участку от стоянки для маломобильных групп населения до входа в здание Предусмотрены 5 машиномест для маломобильных групп населения.Согласно п.п.5.2.4, СП 59.13330.2012 разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрены размером 6,0×3,6 м, также предусмотрен грузопассажирский лифт с возможностью транспортировке колясочника**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах марки типа ОГК-10 или аналог.Сеть наружного освещения выполнена от щита наружного освещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Здания и сооружения размещены с учетом градостроительных , санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм.Выдержаны все требуемые расстояния между проектируемыми объектами.Минимальные противопожарные расстояния определены исходя из требований Федерального Закона от 22 июля 2008г.№123-ФЗ"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"гл.16 ст.69 п.11.Количество парковочных мест работников офисов принято исходя из расчета 1м/м на 60м2 площади (прил.Ж СП 42.13330.2016).554,22/60=9,2.Проектом принято 10м/м.Согласно п.п.5.1.3, СП 59.13330.2020**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россетти Центр и Приволжья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181056917**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 095 208,95 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **191д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 214 318,15 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **271д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 751 267,12 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3800-FA058/01013/0001-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 726 044,32 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Служба Благоустройства и Дорожного Хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7440/07-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МТС**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Основа**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1835066204**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **370**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **132**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **132**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
10101	Квартира	1	1	35.35	1	11.08	2.70
10102	Квартира	1	1	35.30	2	18.92	2.70
10103	Квартира	1	1	49.23	2	23.97	2.70
10104	Квартира	1	1	37.85	2	19.61	2.70
10105	Квартира	1	1	53.23	2	26.45	2.70
10106	Квартира	1	1	38.52	1	12.70	2.70
10107	Квартира	1	1	60.75	2	42.57	2.70
10108	Квартира	1	1	92.51	4	66.94	2.70
10109	Квартира	1	1	45.68	2	22.27	2.70
10201	Квартира	2	1	35.08	1	11.08	2.70
10202	Квартира	2	1	34.97	2	18.92	2.70
10203	Квартира	2	1	48.85	2	23.97	2.70
10204	Квартира	2	1	37.51	2	19.61	2.70
10205	Квартира	2	1	52.90	2	26.45	2.70
10206	Квартира	2	1	38.27	1	12.70	2.70
10207	Квартира	2	1	60.53	2	42.58	2.70
10208	Квартира	2	1	91.85	4	66.63	2.70
10209	Квартира	2	1	39.91	2	22.27	2.70
10210	Квартира	2	1	39.16	2	23.12	2.70
10301	Квартира	3	1	35.08	1	11.08	2.70
10302	Квартира	3	1	34.97	2	18.92	2.70
10303	Квартира	3	1	48.85	2	23.97	2.70
10304	Квартира	3	1	37.51	2	19.61	2.70
10305	Квартира	3	1	52.90	2	26.45	2.70
10306	Квартира	3	1	38.27	1	12.70	2.70
10307	Квартира	3	1	60.53	2	42.58	2.70
10308	Квартира	3	1	91.85	4	66.63	2.70
10309	Квартира	3	1	39.91	2	22.27	2.70
10310	Квартира	3	1	39.16	2	23.12	2.70
10401	Квартира	4	1	35.08	1	11.08	2.70
10402	Квартира	4	1	34.97	2	18.92	2.70
10403	Квартира	4	1	48.85	2	23.97	2.70
10404	Квартира	4	1	37.51	2	19.61	2.70
10405	Квартира	4	1	52.90	2	26.45	2.70
10406	Квартира	4	1	38.27	1	12.70	2.70
10407	Квартира	4	1	60.53	2	42.58	2.70
10408	Квартира	4	1	91.85	4	66.63	2.70

10409	Квартира	4	1	39.91	2	22.27	2.70
10410	Квартира	4	1	39.16	2	23.12	2.70
10501	Квартира	5	1	35.08	1	11.08	2.70
10502	Квартира	5	1	34.97	2	18.92	2.70
10503	Квартира	5	1	48.85	2	23.97	2.70
10504	Квартира	5	1	37.51	2	19.61	2.70
10505	Квартира	5	1	52.90	2	26.45	2.70
10506	Квартира	5	1	38.27	1	12.70	2.70
10507	Квартира	5	1	60.53	2	42.58	2.70
10508	Квартира	5	1	91.85	4	66.63	2.70
10509	Квартира	5	1	39.91	2	22.27	2.70
10510	Квартира	5	1	39.16	2	23.12	2.70
10601	Квартира	6	1	34.93	1	11.08	2.70
10602	Квартира	6	1	34.81	2	18.92	2.70
10603	Квартира	6	1	48.78	2	23.97	2.70
10604	Квартира	6	1	37.42	2	19.61	2.70
10605	Квартира	6	1	52.81	2	26.45	2.70
10606	Квартира	6	1	38.20	1	12.70	2.70
10607	Квартира	6	1	60.43	2	42.58	2.70
10608	Квартира	6	1	91.75	4	66.53	2.70
10609	Квартира	6	1	39.82	2	22.27	2.70
10610	Квартира	6	1	39.01	2	23.12	2.70
10701	Квартира	7	1	34.93	1	11.08	2.70
10702	Квартира	7	1	34.81	2	18.92	2.70
10703	Квартира	7	1	48.78	2	23.97	2.70
10704	Квартира	7	1	37.42	2	19.61	2.70
10705	Квартира	7	1	52.81	2	26.45	2.70
10706	Квартира	7	1	38.20	1	12.70	2.70
10707	Квартира	7	1	60.43	2	42.58	2.70
10708	Квартира	7	1	91.75	4	66.53	2.70
10709	Квартира	7	1	39.82	2	22.27	2.70
10710	Квартира	7	1	39.01	2	23.12	2.70
10801	Квартира	8	1	34.93	1	11.08	2.70
10802	Квартира	8	1	34.81	2	18.92	2.70
10803	Квартира	8	1	48.78	2	23.97	2.70
10804	Квартира	8	1	37.42	2	19.61	2.70
10805	Квартира	8	1	52.81	2	26.45	2.70
10806	Квартира	8	1	38.20	1	12.70	2.70
10807	Квартира	8	1	60.43	2	42.58	2.70
10808	Квартира	8	1	91.75	4	66.53	2.70
10809	Квартира	8	1	39.82	2	22.27	2.70
10810	Квартира	8	1	39.01	2	23.12	2.70
10901	Квартира	9	1	34.93	1	11.08	2.70
10902	Квартира	9	1	34.81	2	18.92	2.70
10903	Квартира	9	1	48.78	2	23.97	2.70

10904	Квартира	9	1	37.42	2	19.61	2.70
10905	Квартира	9	1	52.81	2	26.45	2.70
10906	Квартира	9	1	38.20	1	12.70	2.70
10907	Квартира	9	1	60.43	2	42.58	2.70
10908	Квартира	9	1	91.75	4	66.53	2.70
10909	Квартира	9	1	39.82	2	22.27	2.70
10910	Квартира	9	1	39.01	2	23.12	2.70
11001	Квартира	10	1	34.85	1	11.08	2.70
11002	Квартира	10	1	34.71	2	18.92	2.70
11003	Квартира	10	1	48.66	2	23.97	2.70
11004	Квартира	10	1	37.31	2	19.61	2.70
11005	Квартира	10	1	52.70	2	26.45	2.70
11006	Квартира	10	1	38.19	1	12.70	2.70
11007	Квартира	10	1	60.37	2	42.58	2.70
11008	Квартира	10	1	91.53	4	66.53	2.70
11009	Квартира	10	1	39.74	2	22.27	2.70
11010	Квартира	10	1	38.90	2	23.12	2.70
11101	Квартира	11	1	34.85	1	11.08	2.70
11102	Квартира	11	1	34.71	2	18.92	2.70
11103	Квартира	11	1	48.66	2	23.97	2.70
11104	Квартира	11	1	37.31	2	19.61	2.70
11105	Квартира	11	1	52.70	2	26.45	2.70
11106	Квартира	11	1	38.19	1	12.70	2.70
11107	Квартира	11	1	60.37	2	42.58	2.70
11108	Квартира	11	1	91.53	4	66.53	2.70
11109	Квартира	11	1	39.74	2	22.27	2.70
11110	Квартира	11	1	38.90	2	23.12	2.70
11201	Квартира	12	1	34.85	1	11.08	2.70
11202	Квартира	12	1	34.71	2	18.92	2.70
11203	Квартира	12	1	48.66	2	23.97	2.70
11204	Квартира	12	1	37.31	2	19.61	2.70
11205	Квартира	12	1	52.70	2	26.45	2.70
11206	Квартира	12	1	38.19	1	12.70	2.70
11207	Квартира	12	1	65.40	2	42.58	2.70
11208	Квартира	12	1	91.53	4	66.53	2.70
11209	Квартира	12	1	39.74	2	22.27	2.70
11210	Квартира	12	1	38.90	2	23.12	2.70
11301	Квартира	13	1	34.85	1	11.08	2.70
11302	Квартира	13	1	34.71	2	18.92	2.70
11303	Квартира	13	1	48.66	2	23.97	2.70
11304	Квартира	13	1	37.31	2	19.61	2.70
11305	Квартира	13	1	52.70	2	26.45	2.70
11306	Квартира	13	1	38.19	1	12.70	2.70
11307	Квартира	13	1	60.37	2	42.58	2.70
11308	Квартира	13	1	91.53	4	66.53	2.70

11309	Квартира	13	1	39.74	2	22.27	2.70
11310	Квартира	13	1	38.90	2	23.12	2.70
11401	Квартира	14	1	34.85	1	11.08	2.70
11402	Квартира	14	1	34.71	2	18.92	2.70
11403	Квартира	14	1	48.66	2	23.97	2.70
11404	Квартира	14	1	37.31	2	19.61	2.70
11405	Квартира	14	1	52.70	2	26.45	2.70
11406	Квартира	14	1	38.19	1	12.70	2.70
11407	Квартира	14	1	60.37	2	42.58	2.70
11408	Квартира	14	1	91.53	4	66.53	2.70
11409	Квартира	14	1	39.74	2	22.27	2.70
11410	Квартира	14	1	38.90	2	23.12	2.70
11501	Квартира	15	1	34.85	1	11.08	2.70
11502	Квартира	15	1	34.71	2	18.92	2.70
11503	Квартира	15	1	48.66	2	23.97	2.70
11504	Квартира	15	1	37.31	2	19.61	2.70
11505	Квартира	15	1	52.70	2	26.45	2.70
11506	Квартира	15	1	38.19	1	12.70	2.70
11507	Квартира	15	1	60.37	2	42.58	2.70
11508	Квартира	15	1	91.90	4	66.53	2.70
11509	Квартира	15	1	39.74	2	22.27	2.70
11510	Квартира	15	1	38.90	2	23.12	2.70
11601	Квартира	16	1	34.85	1	11.08	2.70
11602	Квартира	16	1	34.71	2	18.92	2.70
11603	Квартира	16	1	48.66	2	23.97	2.70
11604	Квартира	16	1	37.31	2	19.61	2.70
11605	Квартира	16	1	52.70	2	26.45	2.70
11606	Квартира	16	1	38.19	1	12.70	2.70
11607	Квартира	16	1	60.37	2	42.58	2.70
11608	Квартира	16	1	91.53	4	66.53	2.70
11609	Квартира	16	1	39.74	2	22.27	2.70
11610	Квартира	16	1	38.90	2	23.12	2.70
11701	Квартира	17	1	34.85	1	11.08	2.70
11702	Квартира	17	1	34.71	2	18.92	2.70
11703	Квартира	17	1	48.66	2	23.97	2.70
11704	Квартира	17	1	138.19	2	19.61	2.70
11707	Квартира	17	1	60.37	2	42.58	2.70
11708	Квартира	17	1	91.53	4	66.53	2.70
11709	Квартира	17	1	39.74	2	22.27	2.70
11710	Квартира	17	1	38.90	2	23.12	2.70
20101	Квартира	1	2	35.35	1	11.08	2.70
20102	Квартира	1	2	35.30	2	18.92	2.70
20103	Квартира	1	2	49.23	2	23.97	2.70
20104	Квартира	1	2	37.85	2	19.61	2.70
20105	Квартира	1	2	53.10	2	26.46	2.70

20106	Квартира	1	2	38.55	1	12.69	2.70
20107	Квартира-студия	1	2	29.71	1	14.85	2.70
20108	Квартира-студия	1	2	29.70	1	14.85	2.70
20109	Квартира-студия	1	2	29.69	1	14.84	2.70
20110	Квартира	1	2	61.94	3	39.63	2.70
20111	Квартира	1	2	45.68	2	22.27	2.70
20201	Квартира	2	2	35.08	1	11.08	2.70
20202	Квартира	2	2	34.97	2	18.92	2.70
20203	Квартира	2	2	48.85	2	23.97	2.70
20204	Квартира	2	2	37.51	2	19.61	2.70
20205	Квартира	2	2	52.79	2	26.45	2.70
20206	Квартира	2	2	38.29	1	12.70	2.70
20207	Квартира-студия	2	2	29.44	1	14.85	2.70
20208	Квартира-студия	2	2	29.43	1	14.85	2.70
20209	Квартира-студия	2	2	29.42	1	14.84	2.70
20210	Квартира	2	2	61.44	3	39.55	2.70
20211	Квартира	2	2	39.91	2	22.27	2.70
20212	Квартира	2	2	39.16	2	23.12	2.70
20301	Квартира	3	2	35.08	1	11.08	2.70
20302	Квартира	3	2	34.97	2	18.92	2.70
20303	Квартира	3	2	48.85	2	23.97	2.70
20304	Квартира	3	2	37.51	2	19.61	2.70
20305	Квартира	3	2	52.79	2	26.45	2.70
20306	Квартира	3	2	38.29	1	12.70	2.70
20307	Квартира-студия	3	2	29.44	1	14.85	2.70
20308	Квартира-студия	3	2	29.43	1	14.85	2.70
20309	Квартира-студия	3	2	29.42	1	14.84	2.70
20310	Квартира	3	2	61.44	3	39.55	2.70
20311	Квартира	3	2	39.91	2	22.27	2.70
20312	Квартира	3	2	39.16	2	23.12	2.70
20401	Квартира	4	2	35.08	1	11.08	2.70
20402	Квартира	4	2	34.97	2	18.92	2.70
20403	Квартира	4	2	48.85	2	23.97	2.70
20404	Квартира	4	2	37.51	2	19.61	2.70
20405	Квартира	4	2	52.79	2	26.45	2.70
20406	Квартира	4	2	38.29	1	12.70	2.70
20407	Квартира-студия	4	2	29.44	1	14.85	2.70

20408	Квартира-студия	4	2	29.43	1	14.85	2.70
20409	Квартира-студия	4	2	29.42	1	14.84	2.70
20410	Квартира	4	2	61.44	3	39.55	2.70
20411	Квартира	4	2	39.91	2	22.27	2.70
20412	Квартира	4	2	39.16	2	23.12	2.70
20501	Квартира	5	2	35.08	1	11.08	2.70
20502	Квартира	5	2	34.97	2	18.92	2.70
20503	Квартира	5	2	48.85	2	23.97	2.70
20504	Квартира	5	2	37.51	2	19.61	2.70
20505	Квартира	5	2	52.79	2	26.45	2.70
20506	Квартира	5	2	38.29	1	12.70	2.70
20507	Квартира-студия	5	2	29.44	1	14.85	2.70
20508	Квартира-студия	5	2	29.43	1	14.85	2.70
20509	Квартира-студия	5	2	29.42	1	14.84	2.70
20510	Квартира	5	2	61.44	3	39.55	2.70
20511	Квартира	5	2	39.91	2	22.27	2.70
20512	Квартира	5	2	39.16	2	23.12	2.70
20601	Квартира	6	2	34.92	1	11.08	2.70
20602	Квартира	6	2	34.81	2	18.92	2.70
20603	Квартира	6	2	48.78	2	23.97	2.70
20604	Квартира	6	2	37.42	2	19.61	2.70
20605	Квартира	6	2	52.70	2	26.45	2.70
20606	Квартира	6	2	38.23	1	12.70	2.70
20607	Квартира-студия	6	2	29.37	1	14.85	2.70
20608	Квартира-студия	6	2	29.37	1	14.85	2.70
20609	Квартира-студия	6	2	29.36	1	14.84	2.70
20610	Квартира	6	2	61.36	3	39.55	2.70
20611	Квартира	6	2	39.82	2	22.27	2.70
20612	Квартира	6	2	39.02	2	23.12	2.70
20701	Квартира	7	2	34.92	1	11.08	2.70
20702	Квартира	7	2	34.81	2	18.92	2.70
20703	Квартира	7	2	48.78	2	23.97	2.70
20704	Квартира	7	2	37.42	2	19.61	2.70
20705	Квартира	7	2	52.70	2	26.45	2.70
20706	Квартира	7	2	38.23	1	12.70	2.70
20707	Квартира-студия	7	2	29.37	1	14.85	2.70
20708	Квартира-студия	7	2	29.37	1	14.85	2.70

20709	Квартира-студия	7	2	29.36	1	14.84	2.70
20710	Квартира	7	2	61.36	3	39.55	2.70
20711	Квартира	7	2	39.82	2	22.27	2.70
20712	Квартира	7	2	39.02	2	23.12	2.70
20801	Квартира	8	2	34.92	1	11.08	2.70
20802	Квартира	8	2	34.81	2	18.92	2.70
20803	Квартира	8	2	48.78	2	23.97	2.70
20804	Квартира	8	2	37.42	2	19.61	2.70
20805	Квартира	8	2	52.70	2	26.45	2.70
20806	Квартира	8	2	38.23	1	12.70	2.70
20807	Квартира-студия	8	2	29.37	1	14.85	2.70
20808	Квартира-студия	8	2	29.37	1	14.85	2.70
20809	Квартира-студия	8	2	29.36	1	14.84	2.70
20810	Квартира	8	2	61.36	3	39.55	2.70
20811	Квартира	8	2	39.82	2	22.27	2.70
20812	Квартира	8	2	39.02	2	23.12	2.70
20901	Квартира	9	2	34.92	1	11.08	2.70
20902	Квартира	9	2	34.81	2	18.92	2.70
20903	Квартира	9	2	48.78	2	23.97	2.70
20904	Квартира	9	2	37.42	2	19.61	2.70
20905	Квартира	9	2	52.70	2	26.45	2.70
20906	Квартира	9	2	38.23	1	12.70	2.70
20907	Квартира-студия	9	2	29.37	1	14.85	2.70
20908	Квартира-студия	9	2	29.37	1	14.85	2.70
20909	Квартира-студия	9	2	29.36	1	14.84	2.70
20910	Квартира	9	2	61.36	3	39.55	2.70
20911	Квартира	9	2	39.82	2	22.27	2.70
20912	Квартира	9	2	39.02	2	23.12	2.70
21001	Квартира	10	2	34.84	1	11.08	2.70
21002	Квартира	10	2	34.70	2	18.92	2.70
21003	Квартира	10	2	48.66	2	23.97	2.70
21004	Квартира	10	2	37.31	2	19.61	2.70
21005	Квартира	10	2	52.59	2	26.45	2.70
21006	Квартира	10	2	38.22	1	12.70	2.70
21007	Квартира-студия	10	2	29.37	1	14.85	2.70
21008	Квартира-студия	10	2	29.37	1	14.85	2.70
21009	Квартира-студия	10	2	29.36	1	14.84	2.70

21010	Квартира	10	2	61.27	3	39.55	2.70
21011	Квартира	10	2	39.74	2	22.27	2.70
21012	Квартира	10	2	38.90	2	23.12	2.70
21101	Квартира	11	2	34.84	1	11.08	2.70
21102	Квартира	11	2	34.70	2	18.92	2.70
21103	Квартира	11	2	48.66	2	23.97	2.70
21104	Квартира	11	2	37.31	2	19.61	2.70
21105	Квартира	11	2	52.59	2	26.45	2.70
21106	Квартира	11	2	38.22	1	12.70	2.70
21107	Квартира-студия	11	2	29.37	1	14.85	2.70
21108	Квартира-студия	11	2	29.37	1	14.85	2.70
21109	Квартира-студия	11	2	29.36	1	14.84	2.70
21110	Квартира	11	2	61.27	3	39.55	2.70
21111	Квартира	11	2	39.74	2	22.27	2.70
21112	Квартира	11	2	38.90	2	23.12	2.70
21201	Квартира	12	2	34.84	1	11.08	2.70
21202	Квартира	12	2	34.70	2	18.92	2.70
21203	Квартира	12	2	48.66	2	23.97	2.70
21204	Квартира	12	2	37.31	2	19.61	2.70
21205	Квартира	12	2	52.59	2	26.45	2.70
21206	Квартира	12	2	38.22	1	12.70	2.70
21207	Квартира-студия	12	2	29.37	1	14.85	2.70
21208	Квартира-студия	12	2	29.37	1	14.85	2.70
21209	Квартира-студия	12	2	29.36	1	14.84	2.70
21210	Квартира	12	2	61.27	3	39.55	2.70
21211	Квартира	12	2	39.74	2	22.27	2.70
21212	Квартира	12	2	38.90	2	23.12	2.70
21301	Квартира	13	2	34.84	1	11.08	2.70
21302	Квартира	13	2	34.70	2	18.92	2.70
21303	Квартира	13	2	48.66	2	23.97	2.70
21304	Квартира	13	2	37.31	2	19.61	2.70
21305	Квартира	13	2	52.59	2	26.45	2.70
21306	Квартира	13	2	38.22	1	12.70	2.70
21307	Квартира-студия	13	2	29.37	1	14.85	2.70
21308	Квартира-студия	13	2	29.37	1	14.85	2.70
21309	Квартира-студия	13	2	29.36	1	14.84	2.70
21310	Квартира	13	2	61.27	3	39.55	2.70
21311	Квартира	13	2	39.74	2	22.27	2.70

21312	Квартира	13	2	38.90	2	23.12	2.70
21401	Квартира	14	2	34.84	1	11.08	2.70
21402	Квартира	14	2	34.70	2	18.92	2.70
21403	Квартира	14	2	48.66	2	23.97	2.70
21404	Квартира	14	2	37.31	2	19.61	2.70
21405	Квартира	14	2	52.59	2	26.45	2.70
21406	Квартира	14	2	38.22	1	12.70	2.70
21407	Квартира-студия	14	2	29.37	1	14.85	2.70
21408	Квартира-студия	14	2	29.37	1	14.85	2.70
21409	Квартира-студия	14	2	29.36	1	14.84	2.70
21410	Квартира	14	2	61.27	3	39.55	2.70
21411	Квартира	14	2	39.74	2	22.27	2.70
21412	Квартира	14	2	38.90	2	23.12	2.70
21501	Квартира	15	2	34.84	1	11.08	2.70
21502	Квартира	15	2	34.70	2	18.92	2.70
21503	Квартира	15	2	48.66	2	23.97	2.70
21504	Квартира	15	2	37.31	2	19.61	2.70
21505	Квартира	15	2	52.59	2	26.45	2.70
21506	Квартира	15	2	38.22	1	12.70	2.70
21507	Квартира-студия	15	2	29.37	1	14.85	2.70
21508	Квартира-студия	15	2	29.37	1	14.85	2.70
21509	Квартира-студия	15	2	29.36	1	14.84	2.70
21510	Квартира	15	2	61.27	3	39.55	2.70
21511	Квартира	15	2	39.74	2	22.27	2.70
21512	Квартира	15	2	38.90	2	23.12	2.70
21601	Квартира	16	2	34.84	1	11.08	2.70
21602	Квартира	16	2	34.70	2	18.92	2.70
21603	Квартира	16	2	48.66	2	23.97	2.70
21604	Квартира	16	2	37.31	2	19.61	2.70
21605	Квартира	16	2	52.59	2	26.45	2.70
21606	Квартира	16	2	38.22	1	12.70	2.70
21607	Квартира-студия	16	2	29.37	1	14.85	2.70
21608	Квартира-студия	16	2	29.37	1	14.85	2.70
21609	Квартира-студия	16	2	29.36	1	14.84	2.70
21610	Квартира	16	2	61.27	3	39.55	2.70
21611	Квартира	16	2	39.74	2	22.27	2.70
21612	Квартира	16	2	38.90	2	23.12	2.70
21701	Квартира	17	2	34.84	1	11.08	2.70

21702	Квартира	17	2	34.70	2	18.92	2.70
21703	Квартира	17	2	48.66	2	23.97	2.70
21704	Квартира	17	2	37.31	2	19.61	2.70
21705	Квартира	17	2	52.59	2	26.45	2.70
21706	Квартира	17	2	38.22	1	12.70	2.70
21707	Квартира-студия	17	2	29.37	1	14.85	2.70
21708	Квартира-студия	17	2	29.37	1	14.85	2.70
21709	Квартира-студия	17	2	29.36	1	14.84	2.70
21710	Квартира	17	2	61.27	3	39.55	2.70
21711	Квартира	17	2	39.74	2	22.27	2.70
21712	Квартира	17	2	38.90	2	23.12	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	653.47	Офис	653.47	3.32
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	161.84	Офис	161.84	3.32
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	78.39	Офис	78.39	3.32
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	142.60	Офис	142.60	3.32
1021	Кладовая	2	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1022	Кладовая	2	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1023	Кладовая	2	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
1024	Кладовая	2	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70
1031	Кладовая	3	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1032	Кладовая	3	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1033	Кладовая	3	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
1034	Кладовая	3	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70
1041	Кладовая	4	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1042	Кладовая	4	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1043	Кладовая	4	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70

1044	Кладовая	4	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70
1051	Кладовая	5	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1052	Кладовая	5	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1053	Кладовая	5	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
1054	Кладовая	5	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70
1061	Кладовая	6	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1062	Кладовая	6	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1063	Кладовая	6	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
1064	Кладовая	6	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70
1071	Кладовая	7	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1072	Кладовая	7	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1073	Кладовая	7	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
1074	Кладовая	7	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70
1081	Кладовая	8	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1082	Кладовая	8	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1083	Кладовая	8	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
1084	Кладовая	8	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70
1091	Кладовая	9	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1092	Кладовая	9	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1093	Кладовая	9	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
1094	Кладовая	9	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70
1101	Кладовая	10	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1102	Кладовая	10	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1103	Кладовая	10	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
1104	Кладовая	10	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70
1111	Кладовая	11	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1112	Кладовая	11	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1113	Кладовая	11	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
1114	Кладовая	11	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70
1121	Кладовая	12	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1122	Кладовая	12	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1123	Кладовая	12	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
1124	Кладовая	12	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70
1131	Кладовая	13	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1132	Кладовая	13	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1133	Кладовая	13	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
1134	Кладовая	13	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70
1141	Кладовая	14	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1142	Кладовая	14	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1143	Кладовая	14	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
1144	Кладовая	14	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70
1151	Кладовая	15	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1152	Кладовая	15	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1153	Кладовая	15	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
1154	Кладовая	15	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70

1161	Кладовая	16	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1162	Кладовая	16	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1163	Кладовая	16	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
1164	Кладовая	16	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70
1171	Кладовая	17	1	4.07	Кладовая	4.07	2.70
1172	Кладовая	17	1	3.99	Кладовая	3.99	2.70
1173	Кладовая	17	1	4.04	Кладовая	4.04	2.70
1174	Кладовая	17	1	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2021	Кладовая	2	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
2022	Кладовая	2	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2023	Кладовая	2	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2024	Кладовая	2	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2031	Кладовая	3	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
2032	Кладовая	3	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2033	Кладовая	3	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2034	Кладовая	3	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2041	Кладовая	4	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
2042	Кладовая	4	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2043	Кладовая	4	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2044	Кладовая	4	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2051	Кладовая	5	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
2052	Кладовая	5	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2053	Кладовая	5	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2054	Кладовая	5	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2061	Кладовая	6	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
2062	Кладовая	6	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2063	Кладовая	6	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2064	Кладовая	6	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2071	Кладовая	7	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
2072	Кладовая	7	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2073	Кладовая	7	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2074	Кладовая	7	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2081	Кладовая	8	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
2082	Кладовая	8	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2083	Кладовая	8	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2084	Кладовая	8	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2091	Кладовая	9	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
2092	Кладовая	9	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2093	Кладовая	9	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2094	Кладовая	9	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2101	Кладовая	10	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
2102	Кладовая	10	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2103	Кладовая	10	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2104	Кладовая	10	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2111	Кладовая	11	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70

2112	Кладовая	11	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2113	Кладовая	11	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2114	Кладовая	11	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2121	Кладовая	12	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
2122	Кладовая	12	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2123	Кладовая	12	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2124	Кладовая	12	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2131	Кладовая	13	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
2132	Кладовая	13	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2133	Кладовая	13	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2134	Кладовая	13	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2141	Кладовая	14	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
2142	Кладовая	14	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2143	Кладовая	14	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2144	Кладовая	14	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2151	Кладовая	15	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
2152	Кладовая	15	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2153	Кладовая	15	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2154	Кладовая	15	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2161	Кладовая	16	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
2162	Кладовая	16	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2163	Кладовая	16	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2164	Кладовая	16	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70
2171	Кладовая	17	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
2172	Кладовая	17	2	3.99	Кладовая	3.99	2.70
2173	Кладовая	17	2	4.04	Кладовая	4.04	2.70
2174	Кладовая	17	2	5.47	Кладовая	5.47	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье	подезд 1 техническое подполье	техническое
2	Техническое подполье	подезд 2 техническое подполье	техническое
3	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
4	ПВНС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
5	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное

7	КлУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
8	комната консъержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
10	Лестничная клекта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
11	Лифтовой хол	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
12	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
13	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное
14	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
15	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
16	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
17	Лестничная клекта	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
19	Лифтовой хол	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
20	КлУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
21	комната консъержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное
25	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное
26	Лестничная клекта	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное
27	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное
28	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное
30	тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное
31	Лестничная клекта	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное
35	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное
36	Лестничная клекта	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное
37	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное
38	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное
39	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное
40	тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное
41	Лестничная клекта	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное
45	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное
46	Лестничная клекта	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное
48	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное
49	Коридор	Подъезд 2, 4этаж	Общественное
50	тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное
51	Лестничная клекта	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное

52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное
53	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное
55	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное
56	Лестничная клекта	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное
58	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное
59	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное
60	тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное
61	Лестничная клекта	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное
63	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное
64	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное
65	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное
66	Лестничная клекта	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное
68	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное
69	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное
70	тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное
71	Лестничная клекта	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное
73	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное
74	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное
75	тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное
76	Лестничная клекта	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное
78	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное
79	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное
80	тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное
81	Лестничная клекта	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное
83	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное
84	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное
85	тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное
86	Лестничная клекта	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное
87	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное
88	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное
89	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное
90	тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное
91	Лестничная клекта	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное
93	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное
94	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное
95	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное
96	Лестничная клекта	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное

97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное
98	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное
99	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное
100	тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное
101	Лестничная клекта	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное
103	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное
104	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное
105	тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное
106	Лестничная клекта	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное
108	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное
109	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное
110	тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное
112	Лестничная клекта	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное
114	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное
115	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное
116	тамбур	Подъезд 1, 11этаж	Общественное
117	Лестничная клекта	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное
119	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное
120	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное
121	тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное
122	Лестничная клекта	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное
124	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное
125	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное
126	тамбур	Подъезд 1,12 этаж	Общественное
127	Лестничная клекта	Подъезд 1,12 этаж	Общественное
128	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное
129	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное
130	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное
131	тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное
132	Лестничная клекта	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное
133	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное
134	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное
135	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное
136	тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное
137	Лестничная клекта	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное
138	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное
139	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное
140	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное
141	тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное
142	Лестничная клекта	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное

143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное
144	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное
145	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное
146	тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное
147	Лестничная клекта	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное
148	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное
149	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное
150	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное
151	тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное
152	Лестничная клекта	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное
153	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное
155	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное
156	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное
157	тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное
158	Лестничная клекта	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное
159	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное
160	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное
161	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное
162	тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное
163	Лестничная клекта	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное
164	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное
165	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное
166	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное
167	тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное
168	Лестничная клекта	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное
169	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное
170	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное
171	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное
172	тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное
173	Лестничная клекта	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное
174	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное
175	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное
176	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное
177	тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное
178	Лестничная клекта	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное
179	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное
180	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное
181	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное
182	тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное
183	Лестничная клекта	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное
184	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое
185	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **03.09.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.02.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **953 027 230,11 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810300670016991**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 084 788 590,73 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 082 804 882,36 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 983 708,37 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **331**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **104**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13 833,08 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **425,27 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 354 698 022 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 499 622 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.03.2023г.	975-22-ПЗУ	Изменения в документацию внесены в соответствии с Подтверждением соответствия изменений от 17.03.2023г.Корректировка расположения въезда на территорию жилого дома.
2	17.03.2023г.	975-22-ПОС	Изменения в документацию внесены в соответствии с Подтверждением соответствия изменений от 17.03.2023г .Корректировка схемы расположения ограждения строительной площадки.
3	08.08.2024г.	975-22-ПЗУ	Изменения в документацию внесены в соответствии с Подтверждением соответствия изменений от 08.08.2024г. Откорректированы пути движения пожарных машин. Проезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон проектируемого жилого здания.
4	08.08.2024г.	975-22-АР	Изменения в документацию внесены в соответствии с Подтверждением соответствия изменений от 08.08.2024г. Исключены эвакуационные люки на лоджиях проектируемого жилого здания.
5	08.08.2024г.	975-22-КР2	Изменения в документацию внесены в соответствии с Подтверждением соответствия изменений от 08.08.2024г.исключены эвакуационные люки на лоджиях проектируемого жилого здания.
6	08.08.2024г.	975-22-ПБ	Изменения в документацию внесены в соответствии с Подтверждением соответствия изменений от 08.08.2024г.Откорректированы пути движения пожарных машин. Проезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон проектируемого жилого здания.
7	16.10.2024 г.	975-22-ПЗ	Изменены ТЭП в связи с изменением объемно-планировочных решений.
8	16.10.2024 г.	975-22-АР	На цокольном этаже предусмотрены офисные помещения. На первом этаже офисные помещения заменены на жилые помещения. Добавлена ведомость помещений. Добавлена развертка витражей. Изменена маркировка дверей. Изменены размеры окон. Добавлены подоконные доски. В техническом помещении на кровле выполнено окно. Изменены ТЭП в связи с изменением объемно-планировочных решений.
9	16.10.2024 г.	975-22-КР1	Изменена глубина заложения фундамента, откорректирована абсолютная отметка низа фундаментной плиты.
10	16.10.2024 г.	975-22-КР2	Увеличилась высота цокольного этажа. Откорректирована отметка плиты перекрытия 1-го этажа.
11	16.10.2024 г.	975-22-ИОС1	В связи с изменением объемно-планировочных решений внесены изменения в систему электроснабжения.
12	16.10.2024 г.	975-22-ИОС2	В связи с изменением объемно-планировочных решений внесены изменения в систему водоснабжения.
13	16.10.2024 г.	975-22-ИОС3	В связи с изменением объемно-планировочных решений внесены изменения в систему водоотведения.

14	16.10.2024 г.	975-22-ИОС4.1	Внесены изменения в аксонометрическую схему. Добавлена принципиальная схема узла учета тепловой энергии. Изменено расположения и размеры вент каналов в местах изменения объемно-планировочных решений. Внесены изменения в систему ПД2, ПД6.
15	14.11.2024г	975-22-ПЗУ	Изменения в документацию внесены в соответствии с Подтверждением соответствия изменений от 13.11.2024 г. Заменен градостроительный план земельного участка.
16	14.11.2024г	975-22-ИОС1	Изменения в документацию внесены в соответствии с Подтверждением соответствия изменений от 14.11.2024 г. Откорректирован номер технических условий присоединения к электрическим сетям.
17	14.11.2024г	975-22-ИОС2	Изменения в документацию внесены в соответствии с Подтверждением соответствия изменений от 14.11.2024 г. Откорректирован номер технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.
18	14.11.2024г	975-22-ИОС3	Изменения в документацию внесены в соответствии с Подтверждением соответствия изменений от 14.11.2024 г. Откорректирован номер технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.
19	14.11.2024г	975-22-ИОС5	Изменения в документацию внесены в соответствии с Подтверждением соответствия изменений от 14.11.2024 г. Отражены технические условия на присоединение к сети связи с полным набором телекоммуникационных услуг. Отражены технические условия диспетчеризации лифтов.
20	14.11.2024г	975-22-ПЗ	Изменения в документацию внесены в соответствии с Подтверждением соответствия изменений от 14.11.2024 г. Откорректирован номер технических условий присоединения к электрическим сетям. Откорректирован номер технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения. Откорректирован номер технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения. Отражены технические условия на присоединение к сетям ливневой канализации.
21	25.05.2025г	975-22-ПЗ	Изменения в документацию внесены в соответствии с Подтверждением соответствия изменений от 27.05.2025 г.Откорректировано техническое условие на подключение (технологическое подключение) к сетям водоотведения
22	25.05.2025г	975-22-ИОС3	Изменения в документацию внесены в соответствии с Подтверждением соответствия изменений от 27.05.2025 г.Откорректировано техническое условие на подключение (технологическое подключение) к сетям водоотведения.
23	29.07.2025 г	975-22-ПЗ	Откорректированы технические условие на подключение (технологическое подключение) к сетям водоснабжения и водоснабжения и водоотведения, технические условия на подключение к сетям электроснабжения. Откорректирована информация о градостроительном плане земельного участка.Откорректирована высота подвала. Откорректированы сведенья о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.Приложения заменены на актуальные

24	29.07.2025 г	975-22-ПЗУ	Откорректирован размер площади застройки. Откорректированы ТЭП. Откорректирована ведомость объемов работ. Откорректирована схема планировочной организации земельного участка. Откорректирован план организации рельефа. Откорректирован план благоустройства территории. Откорректированы конструкции покрытий. Откорректирован план земляных масс. Откорректирована схема планировочной организации территории. Откорректирован сводный план инженерных систем
25	29.07.2025 г	975-22-АР	Откорректирована высота подвала. Откорректирована назначение помещений 1 этажа и подвала.В таблицу №2 добавлена информация о лифтах с транспортировкой пожарных подразделений, откорректирован предел огнестойкости дверей шахты лифтов. Добавлена информация о вертикальном подъёмнике для поднятия колясок.Откорректирована информация о отделке помещений и огнестойкости дверей шахт лифтов. Откорректированы фасады. На разрезе 1-1 откорректирована отметка пола подвала.Откорректированы планы л.6-9. Откорректировано направление открывания двери в лестничной клетке.Планировки этажей приведены в соответствие с разделами инженерных коммуникаций. Откорректирован план кровли .
26	29.07.2025 г	975-22-КР	Откорректирована лифтовая шахта. Откорректирована отметка подвала на разрезе 1-1.
27	29.07.2025 г	975-22-КР2	Откорректирована штриховка стен подвала, откорректирована отметка пола подвала, добавлены перегородки в осях 8-9/В, откорректировано положение витражей, замаркирован узел 1, откорректирован витраж, нанесены контуры входных групп, откорректирована отметка кладочного плана.Откорректирована штриховка стен подвала, откорректирована отметка пола подвала, добавлены перегородки в осях 13-15/Г-Д, 16-17/Г-Д, замаркирован узел 1.1, откорректирован витраж. Проем в осях Г/8-9 перенесен в оси Г/7-8. Отмечена вентшахта ВШ-6.1. Добавлена кирпичная кладка между вентиляционными шахтами в осях 10/В-Д, добавлено примечание, замаркированы сечения 1-1, 2-2, изменен контур кирпичной кладки, откорректирована отметка кладочного плана покрытия. Откорректирована отметка кладочного плана, отмечены маркировки узлов. Изменен парапет, откорректирован состав пола подвала, откорректирована отметка пола подвала.Откорректированы узлы №4-7. Добавлен новый узел молниезащиты. Изменен утеплитель в узле 22,23, разрезе 1-1. Откорректированы данные для заказа лифта. Откорректированы отметка монолитной плиты приямка лифта МП-2. Изменена схема сечения перемычки Пр-8, удалена перемычка Пр-6. Заменена отметка верха кладки. Заменен утеплитель 40 лист.Откорректирован план подвала в соответствии с разделом 975-22-АР. Откорректирован кладочный план покрытия. Откорректирован Разрез 1-1.
28	29.07.2025 г	975-22-ИОС2	В приложении откорректированы технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.План с наружными сетями водопровода откорректирован. Откорректирован план подвала (место расположения насосной станции, помещений санузлов в офисах) согласно разделу 975-22-АР. Водомерный узел перемещен, расположен в осях 18-19/ А.Откорректировано место расположения пожарных шкафов. Откорректирована схема водомерного узла.

29	29.07.2025 г	975-22-ИОС3	Откорректированы технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.Откорректирован план подвала в соответствии с разделом 975-22-АР. Откорректирована принципиальная схема системы К2.
30	29.07.2025 г	975-22-ИОС4	Изменены сведенья о тепловых нагрузках. Заменены листы в связи с изменением архитектурной части. Изменены схемы систем вентиляции и отопления.
31	29.07.2025 г	975-22-ИОС5	Раздел откорректирован в соответствии с разделом 975-22-МПБ и 975-22-АР.
32	29.07.2025 г	975-22-МПБ	Раздел откорректирован согласно разделу 975-22-АР. Добавлен расчет пожарных рисков.
33	29.07.2025 г	975-22-ОДИ	Раздел откорректирован согласно разделу 975-22-АР.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000207c15900f2b24ca44c3f1b2dc92ab42d

Владелец: **ООО СЗ "ИЖРЕГИОНСТРОЙ", САЛИХОВ РУСЛАН КАМИЛЕВИЧ, ИЖЕВСК**

Действителен: с 04.06.2025 по 04.09.2026