

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Строительная Компания
«ЭЛИТ НВ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666210486

полное наименование организации – для

394043, г. Воронеж, пер. Купянский, д. 11,
офис, 53

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.05.2018

№ 36-RU36302000-036-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
забраговались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирный среднеэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Ушинского, дом 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 14 мая 2018 года № 488

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0603003:147; 36:34:0603003:148

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-214-2016, дата выдачи 09.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	23652,34	23643
в том числе подземной части	куб. м	6341,35	6342
Общая площадь	кв. м	6951,94	6902,0
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4096,24	4055,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	58/4096,24	58/4055,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	11/718,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	11/803,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	14/1294,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
свободной планировки			22/1239,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом коэф.	кв. м	4186,93	4146,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- канализация хозяйственно-бытовая;	м	220,6	207
- водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;	м	93,95	95
- сеть газоснабжения;	м	34,5	34
- сеть электроснабжения	м	26	26
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, газосиликат, минераловатные плиты	кирпич, газосиликат, минераловатные плиты
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металлические балки, деревянные стропила и обрешетка, гидроизоляционная мембрана, утеплитель-изовер, гибкая черепица Технониколь	металлические балки, деревянные стропила и обрешетка, гидроизоляционная мембрана, утеплитель-изовер, гибкая черепица Технониколь
Иные показатели: - места общего пользования; - площадь нежилых хозяйственных помещений		1197,29 1007,7	1303,1 1042,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:- технического плана здания от 25.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Медкова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737, выданного 01.06.2016 ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (канализация хозяйственно-бытовая) от 04.05.2018, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выданного 24.12.2010 ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный) от 04.05.2018, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выданного 24.12.2010 ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть газоснабжения) от 04.05.2018, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выданного 24.12.2010 ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть электроснабжения от 04.05.2018, сведения о кадастровом инженере: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, выданного 24.12.2010 ДИЗО ВО;

И.о. заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.А. Пешков
(расшифровка подписи)

“ 14 ” 05 20 18 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

 Курочкина Е.С.

 Усачев Е.И.

Проинформировано и скреплено
печатью в листе л.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства



Е.И. Усачев