

Обществу с ограниченной ответственностью СК «Добрострой-Юг», ИНН 2311171147, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Российский, ул. Кореновская, 15/1, кв. 40, директор Тимофеев Т.Н.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

06 июня 2017 г.

N RU 23306000-4169-В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодара», четвертый этап литер «6», литер «7» литер (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

«Ж», «З» многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование г. Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок №36, корпус №6, (Приказ о присвоении адреса жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование г. Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок №36, корпус №6 от 19.04.2017 №2763-А). Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование г. Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок №36, корпус №7, (Приказ о присвоении адреса жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, Муниципальное образование г. Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок №36, корпус №7 от 19.04.2017 №2764-А).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов на земельном участке (земельных участках) площадью 20085 кв.м с кадастровым документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0124041:761, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №87.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство, N RU 23306000-3385/2-р, дата выдачи от 24.03.2016 г., с приказом от 12.04.2016 № 123 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	литер 6	куб.м	6719,2	5603,0
	литер 7		6719,2	6440,0
Общая площадь здания без учета балконов, лоджий	литер 6	кв.м	-	1379,9
	литер 7		-	1379,1
Общая площадь здания с учетом балконов, лоджий	литер 6	кв.м	1549,80	1517,6
	литер 7		1549,80	1510,1
Количество зданий, сооружений	литер 6	шт.	1	1
	литер 7		1	1
Площадь пристроенной котельной	литер 6	кв.м	7,80	11,3
	литер 7		7,80	10,7

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	литер 6	кв.м	1217,4	1186,3
	литер 7		1231,8	1197,3
Общая площадь мест общего пользования	литер 6	кв.м	-	182,3
	литер 7		-	171,1
Количество этажей	литер 6	шт.	3	3
	литер 7		3	3
Количество секций	литер 6	секций	1	1
	литер 7		1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		36/1217,4 36/1231,8	36/1186,3 36/1197,3
липер6 липер7				
1-комнатные +(смагт)	шт./ кв.м	липер6 липер7	18+6/- 30/-	24/581,5 30/883,7
2-комнатные	шт./ кв.м	липер6 липер7	12/- 6/-	12/604,8 6/313,6
более чем 3-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	липер6 липер7	- -	1324,0 1328,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	липер6 липер7	- -	137,7 131,0
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			Имеется	Имеется
Лифты	шт.		-	-
Эскалаторы	шт.		-	-
Инвалидные подъемники	шт.		-	-
Материалы фундаментов			бетон	бетон
Материалы стен			кирпич	кирпич
Материалы перекрытий			ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли			металлическая	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	липер6 липер7	- -	31240000,00 31960000,00
Иные показатели			-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²)	-	43,154 43,084
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	техно-николь – 60 мм
Заполнение световых проемов		-	окна с балконами из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 2 шт. подготовлены:

- от 13.04.2017, кадастровый инженер – Нечаева Елена Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.12.2012 № 01-12-183, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 19.12.2012,
- от 25.04.2017, кадастровый инженер – Кудаев Бислан Алиевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 06.02.2012 № 01-12-156, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 15.02.2012

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



О.В.Шишковский

" 06.05.2017 2017 г.

М.П.

