

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001628 от 05.08.2025

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 17.7.1 по ПЗУ),
Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 17.7.2 по ПЗУ)**

Дата первичного размещения: 30.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 301
	1.2.10	Уточнение адреса: г Екатеринбург, пр-кт Ленина, д 5 литер л, оф 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 231-18-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.akademicheskij.org
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ланцов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665900402500
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658328507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 29.05.2006
	3.2.4	Регистрационный номер: 177446
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01210490172
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01870510432
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УКР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670155917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670163375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076659008799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 33</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпика</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.3, состоящий из двух корпусов (№12.3.1 и №12.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-79-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 35</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпика</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности № 12.2, состоящий из двух корпусов (№12.2.1 и №12.2.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-91-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 95/3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Близкий</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 9.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-47-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 486 873,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 623 241,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 936 457,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 17.7.1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 17.7.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16425.96 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 17.7.2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 17.7.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21220.11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 937,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 937,09 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 263,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 263,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный проектировщик
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-086139-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы Гарантия
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Спутник-1

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Монолитка"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658551505
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-241-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.07.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:19978
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 196,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Территория проектируемого жилого блока запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: для игр детей и для занятий физической культурой и массовым спортом)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Территория проектируемого жилого блока запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: для игр детей и для занятий физической культурой и массовым спортом)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение участка с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям, устройство газонов на площади, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые здания. Продольные уклоны тротуаров приняты не более 40 %, поперечные уклоны – не более 20 %. Пешеходные дорожки и тротуары запроектированы с покрытием из тротуарной плитки со швами между плитками не более 0,01 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, принят не более 0,015 м. На пешеходных путях движения и площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 80 % (1:12). Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,5 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение дворовой территории выполнено с нормируемой освещенностью: ТУ АО "ЭСК" от 12.05.2022 №ЭСК-ТУ-802/ПР (на присоединение к электрическим сетям). ТУ АО «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку проектной документации (приложение №1 к договору проектирования №17.5-17.8/ЭИПР-ЕК от 18.01.22г.)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Въезд на участок осуществляется с дублера улицы Академика Ландау. Проезды организованы вдоль границ участка, ширина автомобильных проездов 6,00 м. Проезд спецтехники во двор комплекса предусматривается по покрытиям, рассчитанным на восприятие нагрузки от спецтехники. Подъезды для пожарной техники запроектированы с двух продольных сторон здания. Мусороудаление ТБО решено во встроенную в здание № 17.7.2 мусорокамеру с установкой контейнеров</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-282/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-282/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/22Ак-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-802/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.27	3	37.09	2.70
2	Квартира	1	1	54.24	1	15.32	2.70
3	Квартира	1	1	73.80	3	39.07	2.70
4	Квартира	1	1	38.14	1	10.95	2.70
5	Квартира	1	1	65.63	2	29.80	2.70
6	Квартира	1	1	65.63	2	29.80	2.70
7	Квартира	1	1	37.70	1	10.70	2.70
8	Квартира	2	1	65.27	2	29.80	2.70
9	Квартира	2	1	37.51	1	10.70	2.70
10	Квартира	2	1	38.44	1	14.24	2.70
11	Квартира	2	1	72.91	3	37.09	2.70
12	Квартира	2	1	53.52	1	15.32	2.70
13	Квартира	2	1	73.47	3	39.07	2.70
14	Квартира	2	1	38.34	1	12.67	2.70
15	Квартира	2	1	38.01	1	10.95	2.70
16	Квартира	2	1	65.25	2	29.80	2.70
17	Квартира	3	1	65.27	2	29.80	2.70
18	Квартира	3	1	37.51	1	10.70	2.70
19	Квартира	3	1	37.89	1	14.24	2.70
20	Квартира	3	1	72.91	3	37.09	2.70
21	Квартира	3	1	53.52	1	15.32	2.70
22	Квартира	3	1	73.47	3	39.07	2.70
23	Квартира	3	1	37.85	1	12.67	2.70
24	Квартира	3	1	38.01	1	10.95	2.70
25	Квартира	3	1	65.25	2	29.80	2.70
26	Квартира	4	1	65.27	2	29.80	2.70
27	Квартира	4	1	37.51	1	10.70	2.70
28	Квартира	4	1	37.89	1	14.24	2.70
29	Квартира	4	1	72.91	3	37.09	2.70
30	Квартира	4	1	53.52	1	15.32	2.70
31	Квартира	4	1	73.47	3	39.07	2.70
32	Квартира	4	1	37.85	1	12.67	2.70
33	Квартира	4	1	38.01	1	10.95	2.70
34	Квартира	4	1	65.25	2	29.80	2.70
35	Квартира	5	1	65.27	2	29.80	2.70
36	Квартира	5	1	37.51	1	10.70	2.70
37	Квартира	5	1	37.89	1	14.24	2.70
38	Квартира	5	1	72.91	3	37.09	2.70

39	Квартира	5	1	53.52	1	15.32	2.70
40	Квартира	5	1	73.47	3	39.07	2.70
41	Квартира	5	1	37.85	1	12.67	2.70
42	Квартира	5	1	38.01	1	10.95	2.70
43	Квартира	5	1	65.25	2	29.80	2.70
44	Квартира	6	1	65.27	2	29.80	2.70
45	Квартира	6	1	37.51	1	10.70	2.70
46	Квартира	6	1	37.89	1	14.24	2.70
47	Квартира	6	1	72.91	3	37.09	2.70
48	Квартира	6	1	53.52	1	15.32	2.70
49	Квартира	6	1	73.47	3	39.07	2.70
50	Квартира	6	1	37.85	1	12.67	2.70
51	Квартира	6	1	38.01	1	10.95	2.70
52	Квартира	6	1	65.25	2	29.80	2.70
53	Квартира	7	1	65.27	2	29.80	2.70
54	Квартира	7	1	37.51	1	10.70	2.70
55	Квартира	7	1	37.89	1	14.24	2.70
56	Квартира	7	1	72.91	3	37.09	2.70
57	Квартира	7	1	53.52	1	15.32	2.70
58	Квартира	7	1	73.47	3	39.07	2.70
59	Квартира	7	1	37.85	1	12.67	2.70
60	Квартира	7	1	38.01	1	10.95	2.70
61	Квартира	7	1	65.25	2	29.80	2.70
62	Квартира	8	1	65.01	2	29.80	2.70
63	Квартира	8	1	37.47	1	10.70	2.70
64	Квартира	8	1	37.63	1	14.24	2.70
65	Квартира	8	1	72.63	3	37.09	2.70
66	Квартира	8	1	53.52	1	15.32	2.70
67	Квартира	8	1	73.32	3	39.07	2.70
68	Квартира	8	1	37.59	1	12.67	2.70
69	Квартира	8	1	37.97	1	10.95	2.70
70	Квартира	8	1	65.00	2	29.80	2.70
71	Квартира	9	1	65.01	2	29.80	2.70
72	Квартира	9	1	37.47	1	10.70	2.70
73	Квартира	9	1	37.63	1	14.24	2.70
74	Квартира	9	1	72.63	3	37.09	2.70
75	Квартира	9	1	53.52	1	15.32	2.70
76	Квартира	9	1	73.32	3	39.07	2.70
77	Квартира	9	1	37.59	1	12.67	2.70
78	Квартира	9	1	37.97	1	10.95	2.70
79	Квартира	9	1	65.00	2	29.80	2.70
80	Квартира	10	1	65.01	2	29.80	2.70
81	Квартира	10	1	37.47	1	10.70	2.70
82	Квартира	10	1	37.63	1	14.24	2.70
83	Квартира	10	1	72.63	3	37.09	2.70
84	Квартира	10	1	53.52	1	15.32	2.70

85	Квартира	10	1	73.32	3	39.07	2.70
86	Квартира	10	1	37.59	1	12.67	2.70
87	Квартира	10	1	37.97	1	10.95	2.70
88	Квартира	10	1	65.00	2	29.80	2.70
89	Квартира	11	1	65.01	2	29.80	2.70
90	Квартира	11	1	37.47	1	10.70	2.70
91	Квартира	11	1	37.63	1	14.24	2.70
92	Квартира	11	1	72.63	3	37.09	2.70
93	Квартира	11	1	53.52	1	15.32	2.70
94	Квартира	11	1	73.32	3	39.07	2.70
95	Квартира	11	1	37.59	1	12.67	2.70
96	Квартира	11	1	37.97	1	10.95	2.70
97	Квартира	11	1	65.00	2	29.80	2.70
98	Квартира	12	1	65.01	2	29.80	2.70
99	Квартира	12	1	37.47	1	10.70	2.70
100	Квартира	12	1	37.63	1	14.24	2.70
101	Квартира	12	1	72.63	3	37.09	2.70
102	Квартира	12	1	53.52	1	15.32	2.70
103	Квартира	12	1	73.32	3	39.07	2.70
104	Квартира	12	1	37.59	1	12.67	2.70
105	Квартира	12	1	37.97	1	10.95	2.70
106	Квартира	12	1	65.00	2	29.80	2.70
107	Квартира	13	1	65.01	2	29.80	2.70
108	Квартира	13	1	37.47	1	10.70	2.70
109	Квартира	13	1	37.63	1	14.24	2.70
110	Квартира	13	1	72.63	3	37.09	2.70
111	Квартира	13	1	53.52	1	15.32	2.70
112	Квартира	13	1	73.32	3	39.07	2.70
113	Квартира	13	1	37.59	1	12.67	2.70
114	Квартира	13	1	37.97	1	10.95	2.70
115	Квартира	13	1	65.00	2	29.80	2.70
116	Квартира	14	1	65.01	2	29.80	2.70
117	Квартира	14	1	37.47	1	10.70	2.70
118	Квартира	14	1	37.63	1	14.24	2.70
119	Квартира	14	1	72.63	3	37.09	2.70
120	Квартира	14	1	53.52	1	15.32	2.70
121	Квартира	14	1	73.32	3	39.07	2.70
122	Квартира	14	1	37.59	1	12.67	2.70
123	Квартира	14	1	37.97	1	10.95	2.70
124	Квартира	14	1	65.00	2	29.80	2.70
125	Квартира	15	1	65.01	2	29.80	2.70
126	Квартира	15	1	37.47	1	10.70	2.70
127	Квартира	15	1	37.63	1	14.24	2.70
128	Квартира	15	1	72.63	3	37.09	2.70
129	Квартира	15	1	53.52	1	15.32	2.70
130	Квартира	15	1	73.32	3	39.07	2.70

131	Квартира	15	1	37.59	1	12.67	2.70
132	Квартира	15	1	37.97	1	10.95	2.70
133	Квартира	15	1	65.00	2	29.80	2.70
134	Квартира	16	1	64.96	2	29.80	2.70
135	Квартира	16	1	37.42	1	10.70	2.70
136	Квартира	16	1	37.63	1	14.24	2.70
137	Квартира	16	1	72.58	3	37.09	2.70
138	Квартира	16	1	53.52	1	15.32	2.70
139	Квартира	16	1	73.18	3	39.07	2.70
140	Квартира	16	1	37.59	1	12.67	2.70
141	Квартира	16	1	37.92	1	10.95	2.70
142	Квартира	16	1	64.94	2	29.80	2.70
143	Квартира	17	1	64.96	2	29.80	2.70
144	Квартира	17	1	37.42	1	10.70	2.70
145	Квартира	17	1	37.63	1	14.24	2.70
146	Квартира	17	1	72.58	3	37.09	2.70
147	Квартира	17	1	53.52	1	15.32	2.70
148	Квартира	17	1	73.18	3	39.07	2.70
149	Квартира	17	1	37.59	1	12.67	2.70
150	Квартира	17	1	37.92	1	10.95	2.70
151	Квартира	17	1	64.94	2	29.80	2.70
152	Квартира	18	1	64.96	2	29.80	2.70
153	Квартира	18	1	37.42	1	10.70	2.70
154	Квартира	18	1	37.63	1	14.24	2.70
155	Квартира	18	1	72.58	3	37.09	2.70
156	Квартира	18	1	53.52	1	15.32	2.70
157	Квартира	18	1	73.18	3	39.07	2.70
158	Квартира	18	1	37.59	1	12.67	2.70
159	Квартира	18	1	37.92	1	10.95	2.70
160	Квартира	18	1	64.94	2	29.80	2.70
161	Квартира	19	1	64.96	2	29.80	2.70
162	Квартира	19	1	37.42	1	10.70	2.70
163	Квартира	19	1	37.63	1	14.24	2.70
164	Квартира	19	1	72.58	3	37.09	2.70
165	Квартира	19	1	53.52	1	15.32	2.70
166	Квартира	19	1	73.18	3	39.07	2.70
167	Квартира	19	1	37.59	1	12.67	2.70
168	Квартира	19	1	37.92	1	10.95	2.70
169	Квартира	19	1	64.94	2	29.80	2.70
170	Квартира	20	1	64.96	2	29.80	2.70
171	Квартира	20	1	37.42	1	10.70	2.70
172	Квартира	20	1	37.63	1	14.24	2.70
173	Квартира	20	1	72.58	3	37.09	2.70
174	Квартира	20	1	53.52	1	15.32	2.70
175	Квартира	20	1	73.18	3	39.07	2.70
176	Квартира	20	1	37.59	1	12.67	2.70

177	Квартира	20	1	37.92	1	10.95	2.70
178	Квартира	20	1	64.94	2	29.80	2.70
179	Квартира	21	1	64.96	2	29.80	2.70
180	Квартира	21	1	37.42	1	10.70	2.70
181	Квартира	21	1	37.63	1	14.24	2.70
182	Квартира	21	1	72.58	3	37.09	2.70
183	Квартира	21	1	53.52	1	15.32	2.70
184	Квартира	21	1	73.18	3	39.07	2.70
185	Квартира	21	1	37.59	1	12.67	2.70
186	Квартира	21	1	37.92	1	10.95	2.70
187	Квартира	21	1	64.94	2	29.80	2.70
188	Квартира	22	1	64.96	2	29.80	2.70
189	Квартира	22	1	37.42	1	10.70	2.70
190	Квартира	22	1	37.63	1	14.24	2.70
191	Квартира	22	1	72.58	3	37.09	2.70
192	Квартира	22	1	53.52	1	15.32	2.70
193	Квартира	22	1	73.18	3	39.07	2.70
194	Квартира	22	1	37.59	1	12.67	2.70
195	Квартира	22	1	37.92	1	10.95	2.70
196	Квартира	22	1	64.94	2	29.80	2.70
197	Квартира	23	1	64.96	2	29.80	2.70
198	Квартира	23	1	37.42	1	10.70	2.70
199	Квартира	23	1	37.63	1	14.24	2.70
200	Квартира	23	1	72.58	3	37.09	2.70
201	Квартира	23	1	53.52	1	15.32	2.70
202	Квартира	23	1	73.18	3	39.07	2.70
203	Квартира	23	1	37.59	1	12.67	2.70
204	Квартира	23	1	37.92	1	10.95	2.70
205	Квартира	23	1	64.94	2	29.80	2.70
206	Квартира	24	1	64.96	2	29.80	2.70
207	Квартира	24	1	37.42	1	10.70	2.70
208	Квартира	24	1	37.63	1	14.24	2.70
209	Квартира	24	1	72.58	3	37.09	2.70
210	Квартира	24	1	53.52	1	15.32	2.70
211	Квартира	24	1	73.18	3	39.07	2.70
212	Квартира	24	1	37.59	1	12.67	2.70
213	Квартира	24	1	37.92	1	10.95	2.70
214	Квартира	24	1	64.94	2	29.80	2.70
215	Квартира	25	1	64.83	2	29.73	3.30
216	Квартира	25	1	37.37	1	10.70	3.30
217	Квартира	25	1	37.58	1	14.24	3.30
218	Квартира	25	1	72.50	3	37.01	3.30
219	Квартира	25	1	53.37	1	15.24	3.30
220	Квартира	25	1	73.10	3	39.07	3.30
221	Квартира	25	1	37.41	1	12.67	3.30
222	Квартира	25	1	37.80	1	10.88	3.30

223	Квартира	25	1	64.82	2	29.73	3.30
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подвал	Подвал		Для инженерных коммуникаций	193.47		
2	Венткамера	Подвал		для размещения оборудования	59.69		
3	Форкамера	Подвал		для размещения оборудования	3.69		
4	Помещение пожарной автоматики	Подвал		для размещения оборудования	9.65		
5	Помещение связи	Подвал		для размещения оборудования	18.16		
6	ИТП	Подвал		для размещения оборудования	52.85		
7	Насосная станция	Подвал		для размещения оборудования	28.84		
8	Электрощитовая	Подвал		для размещения оборудования	24.59		
9	Тамбур	Подвал		защита от притока холодного воздуха	14.10		
10	Подвал	Подвал		Для инженерных коммуникаций	182.98		
11	Водомерный узел с узлом доочистки	Подвал		для размещения оборудования	30.42		
12	Помещение СВНКД	Подвал		Для размещения распределительных устройств	4.00		
13	Тамбур	1 этаж		Защита от притока холодного воздуха	7.11		
14	Тамбур	1 этаж		Защита от притока холодного воздуха	6.28		
15	Вестибюль	1 этаж		Защита от притока холодного воздуха	37.48		
16	Вестибюль	1 этаж		МОП	29.44		
17	Колясочная	1 этаж		МОП	15.77		
18	КУИ	1 этаж		хранение уборочного инвентаря	2.53		
19	Лифтовой холл	1 этаж		МОП	15.37		
20	Межквартирный коридор	1 этаж		МОП	7.00		
21	Межквартирный коридор	1 этаж		МОП	4.81		
22	ЛК	1 этаж		Сообщение между этажами	12.96		
23	Тамбур-шлюз	1 этаж		МОП	5.67		
24	Лифтовой холл	2 этаж		МОП	15.37		
25	Межквартирный коридор	2 этаж		МОП	24.44		
26	Межквартирный коридор	2 этаж		МОП	24.44		
27	ЛК	2 этаж		Сообщение между этажами	12.96		
28	Тамбур-шлюз	2 этаж		МОП	5.67		
29	Лифтовой холл	3 этаж		МОП	15.37		
30	Межквартирный коридор	3 этаж		МОП	24.44		

31	Межквартирный коридор	3 этаж	МОП	24.44
32	ЛК	3 этаж	Сообщение между этажами	12.96
33	Тамбур-шлюз	3 этаж	МОП	5.67
34	Лифтовой холл	4 этаж	МОП	15.37
35	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП	24.44
36	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП	24.44
37	ЛК	4 этаж	Сообщение между этажами	12.96
38	Тамбур-шлюз	4 этаж	МОП	5.67
39	Лифтовой холл	5 этаж	МОП	15.37
40	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП	24.44
41	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП	24.44
42	ЛК	5 этаж	Сообщение между этажами	12.96
43	Тамбур-шлюз	5 этаж	МОП	5.67
44	Лифтовой холл	6 этаж	МОП	15.37
45	Межквартирный коридор	6 этаж	МОП	24.44
46	Межквартирный коридор	6 этаж	МОП	24.44
47	ЛК	6 этаж	Сообщение между этажами	12.96
48	Тамбур-шлюз	6 этаж	МОП	5.67
49	Лифтовой холл	7 этаж	МОП	15.37
50	Межквартирный коридор	7 этаж	МОП	24.44
51	Межквартирный коридор	7 этаж	МОП	24.44
52	ЛК	7 этаж	Сообщение между этажами	12.96
53	Тамбур-шлюз	7 этаж	МОП	5.67
54	Лифтовой холл	8 этаж	МОП	15.37
55	Межквартирный коридор	8 этаж	МОП	24.44
56	Межквартирный коридор	8 этаж	МОП	24.44
57	ЛК	8 этаж	Сообщение между этажами	12.96
58	Тамбур-шлюз	8 этаж	МОП	5.67
59	Лифтовой холл	9 этаж	МОП	15.37
60	Межквартирный коридор	9 этаж	МОП	24.44
61	Межквартирный коридор	9 этаж	МОП	24.44
62	ЛК	9 этаж	Сообщение между этажами	12.96
63	Тамбур-шлюз	9 этаж	МОП	5.67
64	Лифтовой холл	10 этаж	МОП	15.37
65	Межквартирный коридор	10 этаж	МОП	24.44
66	Межквартирный коридор	10 этаж	МОП	24.44
67	ЛК	10 этаж	Сообщение между этажами	12.96
68	Тамбур-шлюз	10 этаж	МОП	5.67
69	Лифтовой холл	11 этаж	МОП	15.37
70	Межквартирный коридор	11 этаж	МОП	24.44
71	Межквартирный коридор	11 этаж	МОП	24.44
72	ЛК	11 этаж	Сообщение между этажами	12.96
73	Тамбур-шлюз	11 этаж	МОП	5.67
74	Лифтовой холл	12 этаж	МОП	15.37
75	Межквартирный коридор	12 этаж	МОП	24.44
76	Межквартирный коридор	12 этаж	МОП	24.44

77	ЛК	12 этаж	Сообщение между этажами	12.96
78	Тамбур-шлюз	12 этаж	МОП	5.67
79	Лифтовой холл	13 этаж	МОП	15.37
80	Межквартирный коридор	13 этаж	МОП	24.44
81	Межквартирный коридор	13 этаж	МОП	24.44
82	ЛК	13 этаж	Сообщение между этажами	12.96
83	Тамбур-шлюз	13 этаж	МОП	5.67
84	Лифтовой холл	14 этаж	МОП	15.37
85	Межквартирный коридор	14 этаж	МОП	24.44
86	Межквартирный коридор	14 этаж	МОП	24.44
87	ЛК	14 этаж	Сообщение между этажами	12.96
88	Тамбур-шлюз	14 этаж	МОП	5.67
89	Лифтовой холл	15 этаж	МОП	15.37
90	Межквартирный коридор	15 этаж	МОП	24.44
91	Межквартирный коридор	15 этаж	МОП	24.44
92	ЛК	15 этаж	Сообщение между этажами	12.96
93	Тамбур-шлюз	15 этаж	МОП	5.67
94	Лифтовой холл	16 этаж	МОП	15.37
95	Межквартирный коридор	16 этаж	МОП	24.44
96	Межквартирный коридор	16 этаж	МОП	24.44
97	ЛК	16 этаж	Сообщение между этажами	12.96
98	Тамбур-шлюз	16 этаж	МОП	5.67
99	Лифтовой холл	17 этаж	МОП	15.37
100	Межквартирный коридор	17 этаж	МОП	24.44
101	Межквартирный коридор	17 этаж	МОП	24.44
102	ЛК	17 этаж	Сообщение между этажами	12.96
103	Тамбур-шлюз	17 этаж	МОП	5.67
104	Лифтовой холл	18 этаж	МОП	15.37
105	Межквартирный коридор	18 этаж	МОП	24.44
106	Межквартирный коридор	18 этаж	МОП	24.44
107	ЛК	18 этаж	Сообщение между этажами	12.96
108	Тамбур-шлюз	18 этаж	МОП	5.67
109	Лифтовой холл	19 этаж	МОП	15.37
110	Межквартирный коридор	19 этаж	МОП	24.44
111	Межквартирный коридор	19 этаж	МОП	24.44
112	ЛК	19 этаж	Сообщение между этажами	12.96
113	Тамбур-шлюз	19 этаж	МОП	5.67
114	Лифтовой холл	20 этаж	МОП	15.37
115	Межквартирный коридор	20 этаж	МОП	24.44
116	Межквартирный коридор	20 этаж	МОП	24.44
117	ЛК	20 этаж	Сообщение между этажами	12.96
118	Тамбур-шлюз	20 этаж	МОП	5.67
119	Лифтовой холл	21 этаж	МОП	15.37
120	Межквартирный коридор	21 этаж	МОП	24.44
121	Межквартирный коридор	21 этаж	МОП	24.44
122	ЛК	21 этаж	Сообщение между этажами	12.96

123	Тамбур-шлюз	21 этаж	МОП	5.67
124	Лифтовой холл	22 этаж	МОП	15.37
125	Межквартирный коридор	22 этаж	МОП	24.44
126	Межквартирный коридор	22 этаж	МОП	24.44
127	ЛК	22 этаж	Сообщение между этажами	12.96
128	Тамбур-шлюз	22 этаж	МОП	5.67
129	Лифтовой холл	23 этаж	МОП	15.37
130	Межквартирный коридор	23 этаж	МОП	24.44
131	Межквартирный коридор	23 этаж	МОП	24.44
132	ЛК	23 этаж	Сообщение между этажами	12.96
133	Тамбур-шлюз	23 этаж	МОП	5.67
134	Лифтовой холл	24 этаж	МОП	15.37
135	Межквартирный коридор	24 этаж	МОП	24.44
136	Межквартирный коридор	24 этаж	МОП	24.44
137	ЛК	24 этаж	Сообщение между этажами	12.96
138	Тамбур-шлюз	24 этаж	МОП	5.67
139	Лифтовой холл	25 этаж	МОП	15.37
140	Межквартирный коридор	25 этаж	МОП	24.44
141	Межквартирный коридор	25 этаж	МОП	24.44
142	ЛК	25 этаж	Сообщение между этажами	12.96
143	Тамбур-шлюз	25 этаж	МОП	5.67
144	Чердак	чердак	Прокладка инженерных коммуникаций	593.28
145	ЛК	чердак	Сообщение между этажами	12.96
146	Тамбур-шлюз	чердак	МОП	6.14
147	ЛК	Выход на кровлю	Сообщение между этажами	12.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 17.7.1	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи

6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Тепловой пункт в блочном исполнении: узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD;	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Бытовая канализация - стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	Общеобменная и противодымная
		вентиляторы производственные;	вентиляция
		вентиляторы бытовые;	
		клапаны противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 913 510 051,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:19978
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 008 508 766,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 699 946 368,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 308 562 398,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 130,68 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 355 571 430 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный проектировщик
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-086139-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы Гарантия
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Спутник-1

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Монолитка"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658551505
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-241-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63/ЛД
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.07.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:19978
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 196,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории участка предусмотрено размещение площадок: для игр детей, для занятий физической культурой и массовым спортом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории участка предусмотрено размещение площадок: для игр детей, для занятий физической культурой и массовым спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение участка с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям, устройство газонов на площади, свободной от застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые здания. Продольные уклоны тротуаров приняты не более 40 %, поперечные уклоны – не более 20 %. Пешеходные дорожки и тротуары запроектированы с покрытием из тротуарной плитки со швами между плитками не более 0,01 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, принят не более 0,015 м. На пешеходных путях движения и площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 80 % (1:12). Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,5 м. Для инвалидов-колясочников, приезжающих на личном транспорте, запроектировано 4 машино-места</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение дворовой территории выполнено с нормируемой освещенностью: ТУ АО "ЭСК" от 12.05.2022 № ЭСК-ТУ-802/ПП (на присоединение к электрическим сетям). ТУ АО «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку проектной документации (приложение №1 к договору проектирования №17.5-17.8/ЭИПР-ЕК от 18.01.22г.)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Въезд на участок осуществляется с дублера улицы Академика Ландау. Проезды организованы вдоль границ участка, ширина автомобильных проездов 6,00 м. Проезд спецтехники во двор комплекса предусматривается по покрытиям, рассчитанным на восприятие нагрузки от спецтехники. Подъезды для пожарной техники запроектированы с двух продольных сторон здания. Мусороудаление ТБО решено во встроенную в здание мусорокамеру с установкой контейнеров</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-282/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-282/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-12/22Ак-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-802/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 446
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.09	1	14.67	2.70
2	Квартира	1	1	33.39	1	11.90	2.70
3	Квартира	1	1	33.68	1	13.11	2.70
4	Квартира	1	1	49.23	2	24.82	2.70
5	Квартира	1	1	45.43	2	23.23	2.70
6	Квартира-студия	1	1	26.70	1	12.10	2.70
7	Квартира-студия	1	1	26.70	1	12.10	2.70
8	Квартира	1	1	36.41	1	11.23	2.70
9	Квартира	1	1	34.81	1	12.25	2.70
10	Квартира-студия	1	1	28.09	1	12.03	2.70
11	Квартира	1	1	46.38	2	24.38	2.70
12	Квартира	1	1	50.38	2	23.89	2.70
13	Квартира-студия	1	1	26.65	1	12.08	2.70
14	Квартира-студия	1	1	26.39	1	12.57	2.70
15	Квартира-студия	1	1	25.38	1	11.78	2.70
16	Квартира-студия	2	1	27.00	1	12.60	2.70
17	Квартира	2	1	34.56	1	14.67	2.70
18	Квартира	2	1	32.86	1	11.90	2.70
19	Квартира	2	1	32.91	1	13.11	2.70
20	Квартира	2	1	48.67	2	24.82	2.70
21	Квартира	2	1	44.87	2	23.23	2.70
22	Квартира-студия	2	1	25.96	1	12.10	2.70
23	Квартира-студия	2	1	25.96	1	12.10	2.70
24	Квартира	2	1	35.77	1	11.23	2.70
25	Квартира	2	1	48.87	1	11.23	2.70
26	Квартира	2	1	60.74	1	12.25	2.70
27	Квартира-студия	2	1	27.37	1	12.03	2.70
28	Квартира	2	1	46.03	2	24.38	2.70
29	Квартира	2	1	49.82	2	23.89	2.70

30	Квартира-студия	2	1	26.02	1	12.08	2.70
31	Квартира-студия	2	1	25.65	1	12.57	2.70
32	Квартира-студия	2	1	24.64	1	11.78	2.70
33	Квартира-студия	3	1	26.06	1	12.60	2.70
34	Квартира	3	1	34.56	1	14.67	2.70
35	Квартира	3	1	32.86	1	11.90	2.70
36	Квартира	3	1	32.88	1	13.11	2.70
37	Квартира	3	1	48.67	2	24.82	2.70
38	Квартира	3	1	44.87	2	23.23	2.70
39	Квартира-студия	3	1	25.96	1	12.10	2.70
40	Квартира-студия	3	1	25.96	1	12.10	2.70
41	Квартира	3	1	35.77	1	11.23	2.70
42	Квартира	3	1	35.91	1	11.23	2.70
43	Квартира	3	1	38.99	1	11.04	2.70
44	Квартира	3	1	34.07	1	12.25	2.70
45	Квартира-студия	3	1	27.37	1	12.03	2.70
46	Квартира	3	1	46.03	2	24.38	2.70
47	Квартира	3	1	49.82	2	23.89	2.70
48	Квартира-студия	3	1	26.02	1	12.08	2.70
49	Квартира-студия	3	1	25.62	1	12.57	2.70
50	Квартира-студия	3	1	24.64	1	11.78	2.70
51	Квартира-студия	4	1	26.06	1	12.60	2.70
52	Квартира	4	1	34.56	1	14.67	2.70
53	Квартира	4	1	32.86	1	11.90	2.70
54	Квартира	4	1	32.91	1	13.11	2.70
55	Квартира	4	1	48.67	2	24.82	2.70
56	Квартира	4	1	44.87	2	23.23	2.70
57	Квартира-студия	4	1	25.96	1	12.10	2.70
58	Квартира-студия	4	1	25.96	1	12.10	2.70
59	Квартира	4	1	35.77	1	11.23	2.70
60	Квартира	4	1	35.91	1	11.23	2.70
61	Квартира	4	1	38.73	1	11.04	2.70
62	Квартира	4	1	34.07	1	12.25	2.70
63	Квартира-студия	4	1	27.37	1	12.03	2.70

64	Квартира	4	1	46.03	2	24.38	2.70
65	Квартира	4	1	49.82	2	23.89	2.70
66	Квартира-студия	4	1	26.02	1	12.08	2.70
67	Квартира-студия	4	1	25.62	1	12.57	2.70
68	Квартира-студия	4	1	24.64	1	11.78	2.70
69	Квартира-студия	5	1	26.06	1	12.60	2.70
70	Квартира	5	1	34.56	1	14.67	2.70
71	Квартира	5	1	32.86	1	11.90	2.70
72	Квартира	5	1	32.91	1	13.11	2.70
73	Квартира	5	1	48.67	2	24.82	2.70
74	Квартира	5	1	44.87	2	23.23	2.70
75	Квартира-студия	5	1	25.96	1	12.10	2.70
76	Квартира-студия	5	1	25.96	1	12.10	2.70
77	Квартира	5	1	35.77	1	11.23	2.70
78	Квартира	5	1	35.91	1	11.23	2.70
79	Квартира	5	1	38.73	1	11.04	2.70
80	Квартира	5	1	34.07	1	12.25	2.70
81	Квартира-студия	5	1	27.37	1	12.03	2.70
82	Квартира	5	1	46.03	2	24.38	2.70
83	Квартира	5	1	49.82	2	23.89	2.70
84	Квартира-студия	5	1	26.02	1	12.08	2.70
85	Квартира-студия	5	1	25.62	1	12.57	2.70
86	Квартира-студия	5	1	24.64	1	11.78	2.70
87	Квартира-студия	6	1	26.06	1	12.60	2.70
88	Квартира	6	1	34.56	1	14.67	2.70
89	Квартира	6	1	32.86	1	11.90	2.70
90	Квартира	6	1	32.91	1	13.11	2.70
91	Квартира	6	1	48.67	2	24.82	2.70
92	Квартира	6	1	44.87	2	23.23	2.70
93	Квартира-студия	6	1	25.96	1	12.10	2.70
94	Квартира-студия	6	1	25.96	1	12.10	2.70
95	Квартира	6	1	35.77	1	11.23	2.70
96	Квартира	6	1	35.91	1	11.23	2.70
97	Квартира	6	1	38.73	1	11.04	2.70
98	Квартира	6	1	34.07	1	12.25	2.70

99	Квартира-студия	6	1	27.37	1	12.03	2.70
100	Квартира	6	1	46.03	2	24.38	2.70
101	Квартира	6	1	49.82	2	23.89	2.70
102	Квартира-студия	6	1	26.02	1	12.08	2.70
103	Квартира-студия	6	1	25.62	1	12.57	2.70
104	Квартира-студия	6	1	24.64	1	11.78	2.70
105	Квартира-студия	7	1	26.06	1	12.60	2.70
106	Квартира	7	1	34.56	1	14.67	2.70
107	Квартира	7	1	32.86	1	11.90	2.70
108	Квартира	7	1	32.91	1	13.11	2.70
109	Квартира	7	1	48.67	2	24.82	2.70
110	Квартира	7	1	44.87	2	23.23	2.70
111	Квартира-студия	7	1	25.96	1	12.10	2.70
112	Квартира-студия	7	1	25.96	1	12.10	2.70
113	Квартира	7	1	35.77	1	11.23	2.70
114	Квартира	7	1	35.91	1	11.23	2.70
115	Квартира	7	1	38.73	1	11.04	2.70
116	Квартира	7	1	34.07	1	12.25	2.70
117	Квартира-студия	7	1	27.37	1	12.03	2.70
118	Квартира	7	1	46.03	2	24.38	2.70
119	Квартира	7	1	49.82	2	23.89	2.70
120	Квартира-студия	7	1	26.02	1	12.08	2.70
121	Квартира-студия	7	1	25.62	1	12.57	2.70
122	Квартира-студия	7	1	24.64	1	11.78	2.70
123	Квартира-студия	8	1	26.06	1	12.60	2.70
124	Квартира	8	1	34.32	1	14.67	2.70
125	Квартира	8	1	32.62	1	11.90	2.70
126	Квартира	8	1	32.91	1	13.11	2.70
127	Квартира	8	1	48.44	2	24.82	2.70
128	Квартира	8	1	44.64	2	23.23	2.70
129	Квартира-студия	8	1	25.96	1	12.10	2.70
130	Квартира-студия	8	1	25.96	1	12.10	2.70
131	Квартира	8	1	35.72	1	11.23	2.70
132	Квартира	8	1	35.86	1	11.23	2.70

133	Квартира	8	1	38.50	1	11.04	2.70
134	Квартира	8	1	33.86	1	12.25	2.70
135	Квартира-студия	8	1	27.28	1	12.03	2.70
136	Квартира	8	1	45.90	2	24.38	2.70
137	Квартира	8	1	49.72	2	23.89	2.70
138	Квартира-студия	8	1	25.98	1	12.08	2.70
139	Квартира-студия	8	1	25.65	1	12.57	2.70
140	Квартира-студия	8	1	24.64	1	11.78	2.70
141	Квартира-студия	9	1	26.06	1	12.60	2.70
142	Квартира	9	1	34.32	1	14.67	2.70
143	Квартира	9	1	32.62	1	11.90	2.70
144	Квартира	9	1	32.91	1	13.11	2.70
145	Квартира	9	1	48.44	2	24.82	2.70
146	Квартира	9	1	44.64	2	23.23	2.70
147	Квартира-студия	9	1	25.96	1	12.10	2.70
148	Квартира-студия	9	1	25.96	1	12.10	2.70
149	Квартира	9	1	35.72	1	11.23	2.70
150	Квартира	9	1	35.86	1	11.23	2.70
151	Квартира	9	1	38.50	1	11.04	2.70
152	Квартира	9	1	33.86	1	12.25	2.70
153	Квартира-студия	9	1	27.28	1	12.03	2.70
154	Квартира	9	1	45.90	2	24.38	2.70
155	Квартира	9	1	49.72	2	23.89	2.70
156	Квартира-студия	9	1	25.98	1	12.08	2.70
157	Квартира-студия	9	1	25.65	1	12.57	2.70
158	Квартира-студия	9	1	24.64	1	11.78	2.70
159	Квартира-студия	10	1	26.06	1	12.60	2.70
160	Квартира	10	1	34.32	1	14.67	2.70
161	Квартира	10	1	32.62	1	11.90	2.70
162	Квартира	10	1	32.91	1	13.11	2.70
163	Квартира	10	1	48.44	2	24.82	2.70
164	Квартира	10	1	44.64	2	23.23	2.70
165	Квартира-студия	10	1	25.96	1	12.10	2.70
166	Квартира-студия	10	1	25.96	1	12.10	2.70

167	Квартира	10	1	35.72	1	11.23	2.70
168	Квартира	10	1	35.86	1	11.23	2.70
169	Квартира	10	1	38.50	1	11.04	2.70
170	Квартира	10	1	33.86	1	12.25	2.70
171	Квартира-студия	10	1	27.28	1	12.03	2.70
172	Квартира	10	1	45.90	2	24.38	2.70
173	Квартира	10	1	49.72	2	23.89	2.70
174	Квартира-студия	10	1	25.98	1	12.08	2.70
175	Квартира-студия	10	1	25.65	1	12.57	2.70
176	Квартира-студия	10	1	24.64	1	11.78	2.70
177	Квартира-студия	11	1	26.06	1	12.60	2.70
178	Квартира	11	1	34.32	1	14.67	2.70
179	Квартира	11	1	32.62	1	11.90	2.70
180	Квартира	11	1	32.91	1	13.11	2.70
181	Квартира	11	1	48.44	2	24.82	2.70
182	Квартира	11	1	44.64	2	23.23	2.70
183	Квартира-студия	11	1	25.96	1	12.10	2.70
184	Квартира-студия	11	1	25.96	1	12.10	2.70
185	Квартира	11	1	35.72	1	11.23	2.70
186	Квартира	11	1	35.86	1	11.23	2.70
187	Квартира	11	1	38.50	1	11.04	2.70
188	Квартира	11	1	33.86	1	12.25	2.70
189	Квартира-студия	11	1	27.28	1	12.03	2.70
190	Квартира	11	1	45.90	2	24.38	2.70
191	Квартира	11	1	49.72	2	23.89	2.70
192	Квартира-студия	11	1	25.98	1	12.08	2.70
193	Квартира-студия	11	1	25.65	1	12.57	2.70
194	Квартира-студия	11	1	24.64	1	11.78	2.70
195	Квартира-студия	12	1	26.06	1	12.60	2.70
196	Квартира	12	1	34.32	1	14.67	2.70
197	Квартира	12	1	32.62	1	11.90	2.70
198	Квартира	12	1	32.91	1	13.11	2.70
199	Квартира	12	1	48.44	2	24.82	2.70
200	Квартира	12	1	44.64	2	23.23	2.70
201	Квартира-студия	12	1	25.96	1	12.10	2.70

202	Квартира-студия	12	1	25.96	1	12.10	2.70
203	Квартира	12	1	35.72	1	11.23	2.70
204	Квартира	12	1	35.86	1	11.23	2.70
205	Квартира	12	1	38.50	1	11.04	2.70
206	Квартира	12	1	33.86	1	12.25	2.70
207	Квартира-студия	12	1	27.28	1	12.03	2.70
208	Квартира	12	1	45.90	2	24.38	2.70
209	Квартира	12	1	49.72	2	23.89	2.70
210	Квартира-студия	12	1	25.98	1	12.08	2.70
211	Квартира-студия	12	1	25.65	1	12.57	2.70
212	Квартира-студия	12	1	24.64	1	11.78	2.70
213	Квартира-студия	13	1	26.06	1	12.60	2.70
214	Квартира	13	1	34.32	1	14.67	2.70
215	Квартира	13	1	32.62	1	11.90	2.70
216	Квартира	13	1	32.91	1	13.11	2.70
217	Квартира	13	1	48.44	2	24.82	2.70
218	Квартира	13	1	44.64	2	23.23	2.70
219	Квартира-студия	13	1	25.96	1	12.10	2.70
220	Квартира-студия	13	1	25.96	1	12.10	2.70
221	Квартира	13	1	35.72	1	11.23	2.70
222	Квартира	13	1	35.86	1	11.23	2.70
223	Квартира	13	1	38.50	1	11.04	2.70
224	Квартира	13	1	33.86	1	12.25	2.70
225	Квартира-студия	13	1	27.28	1	12.03	2.70
226	Квартира	13	1	45.90	2	24.38	2.70
227	Квартира	13	1	49.72	2	23.89	2.70
228	Квартира-студия	13	1	25.98	1	12.08	2.70
229	Квартира-студия	13	1	25.65	1	12.57	2.70
230	Квартира-студия	13	1	24.64	1	11.78	2.70
231	Квартира-студия	14	1	26.06	1	12.60	2.70
232	Квартира	14	1	34.32	1	14.67	2.70
233	Квартира	14	1	32.62	1	11.90	2.70
234	Квартира	14	1	32.91	1	13.11	2.70
235	Квартира	14	1	48.44	2	24.82	2.70
236	Квартира	14	1	44.64	2	23.23	2.70

237	Квартира-студия	14	1	25.96	1	12.10	2.70
238	Квартира-студия	14	1	25.96	1	12.10	2.70
239	Квартира	14	1	35.72	1	11.23	2.70
240	Квартира	14	1	35.86	1	11.23	2.70
241	Квартира	14	1	38.50	1	11.04	2.70
242	Квартира	14	1	33.86	1	12.25	2.70
243	Квартира-студия	14	1	27.28	1	12.03	2.70
244	Квартира	14	1	45.90	2	24.38	2.70
245	Квартира	14	1	49.72	2	23.89	2.70
246	Квартира-студия	14	1	25.98	1	12.08	2.70
247	Квартира-студия	14	1	25.65	1	12.57	2.70
248	Квартира-студия	14	1	24.64	1	11.78	2.70
249	Квартира-студия	15	1	26.06	1	12.60	2.70
250	Квартира	15	1	34.32	1	14.67	2.70
251	Квартира	15	1	32.62	1	11.90	2.70
252	Квартира	15	1	32.91	1	13.11	2.70
253	Квартира	15	1	48.44	2	24.82	2.70
254	Квартира	15	1	44.64	2	23.23	2.70
255	Квартира-студия	15	1	25.96	1	12.10	2.70
256	Квартира-студия	15	1	25.96	1	12.10	2.70
257	Квартира	15	1	35.72	1	11.23	2.70
258	Квартира	15	1	35.86	1	11.23	2.70
259	Квартира	15	1	38.50	1	11.04	2.70
260	Квартира	15	1	33.86	1	12.25	2.70
261	Квартира-студия	15	1	27.28	1	12.03	2.70
262	Квартира	15	1	45.90	2	24.38	2.70
263	Квартира	15	1	49.72	2	23.89	2.70
264	Квартира-студия	15	1	25.98	1	12.08	2.70
265	Квартира-студия	15	1	25.65	1	12.57	2.70
266	Квартира-студия	15	1	24.64	1	11.78	2.70
267	Квартира-студия	16	1	26.06	1	12.60	2.70
268	Квартира	16	1	34.32	1	14.67	2.70
269	Квартира	16	1	32.62	1	11.90	2.70
270	Квартира	16	1	32.91	1	13.11	2.70

271	Квартира	16	1	48.44	2	24.82	2.70
272	Квартира	16	1	44.64	2	23.23	2.70
273	Квартира-студия	16	1	25.85	1	12.03	2.70
274	Квартира-студия	16	1	25.85	1	12.03	2.70
275	Квартира	16	1	35.67	1	11.23	2.70
276	Квартира	16	1	35.81	1	11.23	2.70
277	Квартира	16	1	38.50	1	11.04	2.70
278	Квартира	16	1	33.86	1	12.25	2.70
279	Квартира-студия	16	1	27.19	1	12.12	2.70
280	Квартира	16	1	45.68	2	24.38	2.70
281	Квартира	16	1	49.37	2	23.89	2.70
282	Квартира-студия	16	1	25.91	1	12.08	2.70
283	Квартира-студия	16	1	25.65	1	12.57	2.70
284	Квартира-студия	16	1	24.64	1	11.78	2.70
285	Квартира-студия	17	1	26.06	1	12.60	2.70
286	Квартира	17	1	34.32	1	14.67	2.70
287	Квартира	17	1	32.62	1	11.90	2.70
288	Квартира	17	1	32.91	1	13.11	2.70
289	Квартира	17	1	48.44	2	24.82	2.70
290	Квартира	17	1	44.64	2	23.23	2.70
291	Квартира-студия	17	1	25.85	1	12.03	2.70
292	Квартира-студия	17	1	25.85	1	12.03	2.70
293	Квартира	17	1	35.67	1	11.23	2.70
294	Квартира	17	1	35.81	1	11.23	2.70
295	Квартира	17	1	38.50	1	11.04	2.70
296	Квартира	17	1	33.86	1	12.25	2.70
297	Квартира-студия	17	1	27.19	1	12.12	2.70
298	Квартира	17	1	45.68	2	24.38	2.70
299	Квартира	17	1	49.37	2	23.89	2.70
300	Квартира-студия	17	1	25.91	1	12.08	2.70
301	Квартира-студия	17	1	25.65	1	12.57	2.70
302	Квартира-студия	17	1	24.64	1	11.78	2.70
303	Квартира-студия	18	1	26.06	1	12.60	2.70
304	Квартира	18	1	34.32	1	14.67	2.70

305	Квартира	18	1	32.62	1	11.90	2.70
306	Квартира	18	1	32.91	1	13.11	2.70
307	Квартира	18	1	48.44	2	24.82	2.70
308	Квартира	18	1	44.64	2	23.23	2.70
309	Квартира-студия	18	1	25.85	1	12.03	2.70
310	Квартира-студия	18	1	25.85	1	12.03	2.70
311	Квартира	18	1	35.67	1	11.23	2.70
312	Квартира	18	1	35.81	1	11.23	2.70
313	Квартира	18	1	38.50	1	11.04	2.70
314	Квартира	18	1	33.86	1	12.25	2.70
315	Квартира-студия	18	1	27.19	1	12.12	2.70
316	Квартира	18	1	45.68	2	24.38	2.70
317	Квартира	18	1	49.37	2	23.89	2.70
318	Квартира-студия	18	1	25.91	1	12.08	2.70
319	Квартира-студия	18	1	25.65	1	12.57	2.70
320	Квартира-студия	18	1	24.64	1	11.78	2.70
321	Квартира-студия	19	1	26.06	1	12.60	2.70
322	Квартира	19	1	34.32	1	14.67	2.70
323	Квартира	19	1	32.62	1	11.90	2.70
324	Квартира	19	1	32.91	1	13.11	2.70
325	Квартира	19	1	48.44	2	24.82	2.70
326	Квартира	19	1	44.64	2	23.23	2.70
327	Квартира-студия	19	1	25.85	1	12.03	2.70
328	Квартира-студия	19	1	25.85	1	12.03	2.70
329	Квартира	19	1	35.67	1	11.23	2.70
330	Квартира	19	1	35.81	1	11.23	2.70
331	Квартира	19	1	38.50	1	11.04	2.70
332	Квартира	19	1	33.86	1	12.25	2.70
333	Квартира-студия	19	1	27.19	1	12.12	2.70
334	Квартира	19	1	45.68	2	24.38	2.70
335	Квартира	19	1	49.37	2	23.89	2.70
336	Квартира-студия	19	1	25.91	1	12.08	2.70
337	Квартира-студия	19	1	25.65	1	12.57	2.70
338	Квартира-студия	19	1	24.64	1	11.78	2.70

339	Квартира-студия	20	1	26.06	1	12.60	2.70
340	Квартира	20	1	34.32	1	14.67	2.70
341	Квартира	20	1	32.62	1	11.90	2.70
342	Квартира	20	1	32.91	1	13.11	2.70
343	Квартира	20	1	48.44	2	24.82	2.70
344	Квартира	20	1	44.64	2	23.23	2.70
345	Квартира-студия	20	1	25.85	1	12.03	2.70
346	Квартира-студия	20	1	25.85	1	12.03	2.70
347	Квартира	20	1	35.67	1	11.23	2.70
348	Квартира	20	1	35.81	1	11.23	2.70
349	Квартира	20	1	38.50	1	11.04	2.70
350	Квартира	20	1	33.86	1	12.25	2.70
351	Квартира-студия	20	1	27.19	1	12.12	2.70
352	Квартира	20	1	45.68	2	24.38	2.70
353	Квартира	20	1	49.37	2	23.89	2.70
354	Квартира-студия	20	1	25.91	1	12.08	2.70
355	Квартира-студия	20	1	25.65	1	12.57	2.70
356	Квартира-студия	20	1	24.64	1	11.78	2.70
357	Квартира-студия	21	1	26.06	1	12.60	2.70
358	Квартира	21	1	34.32	1	14.67	2.70
359	Квартира	21	1	32.62	1	11.90	2.70
360	Квартира	21	1	32.91	1	13.11	2.70
361	Квартира	21	1	48.44	2	24.82	2.70
362	Квартира	21	1	44.64	2	23.23	2.70
363	Квартира-студия	21	1	25.85	1	12.03	2.70
364	Квартира-студия	21	1	25.85	1	12.03	2.70
365	Квартира	21	1	35.67	1	11.23	2.70
366	Квартира	21	1	35.81	1	11.23	2.70
367	Квартира	21	1	38.50	1	11.04	2.70
368	Квартира	21	1	33.86	1	12.25	2.70
369	Квартира-студия	21	1	27.19	1	12.12	2.70
370	Квартира	21	1	45.68	2	24.38	2.70
371	Квартира	21	1	49.37	2	23.89	2.70
372	Квартира-студия	21	1	25.91	1	12.08	2.70
373	Квартира-студия	21	1	25.65	1	12.57	2.70

374	Квартира-студия	21	1	24.64	1	11.78	2.70
375	Квартира-студия	22	1	26.06	1	12.60	2.70
376	Квартира	22	1	34.32	1	14.67	2.70
377	Квартира	22	1	32.62	1	11.90	2.70
378	Квартира	22	1	32.91	1	13.11	2.70
379	Квартира	22	1	48.44	2	24.82	2.70
380	Квартира	22	1	44.64	2	23.23	2.70
381	Квартира-студия	22	1	25.85	1	12.03	2.70
382	Квартира-студия	22	1	25.85	1	12.03	2.70
383	Квартира	22	1	35.67	1	11.23	2.70
384	Квартира	22	1	35.81	1	11.23	2.70
385	Квартира	22	1	38.50	1	11.04	2.70
386	Квартира	22	1	33.86	1	12.25	2.70
387	Квартира-студия	22	1	27.19	1	12.12	2.70
388	Квартира	22	1	45.68	2	24.38	2.70
389	Квартира	22	1	49.37	2	23.89	2.70
390	Квартира-студия	22	1	25.91	1	12.08	2.70
391	Квартира-студия	22	1	25.65	1	12.57	2.70
392	Квартира-студия	22	1	24.64	1	11.78	2.70
393	Квартира-студия	23	1	26.06	1	12.60	2.70
394	Квартира	23	1	34.32	1	14.67	2.70
395	Квартира	23	1	32.62	1	11.90	2.70
396	Квартира	23	1	32.91	1	13.11	2.70
397	Квартира	23	1	48.44	2	24.82	2.70
398	Квартира	23	1	44.64	2	23.23	2.70
399	Квартира-студия	23	1	25.85	1	12.03	2.70
400	Квартира-студия	23	1	25.85	1	12.03	2.70
401	Квартира	23	1	35.67	1	11.23	2.70
402	Квартира	23	1	35.81	1	11.23	2.70
403	Квартира	23	1	38.50	1	11.04	2.70
404	Квартира	23	1	33.86	1	12.25	2.70
405	Квартира-студия	23	1	27.19	1	12.12	2.70
406	Квартира	23	1	45.68	2	24.38	2.70
407	Квартира	23	1	49.37	2	23.89	2.70
408	Квартира-студия	23	1	25.91	1	12.08	2.70

409	Квартира-студия	23	1	25.65	1	12.57	2.70
410	Квартира-студия	23	1	24.64	1	11.78	2.70
411	Квартира-студия	24	1	26.06	1	12.60	2.70
412	Квартира	24	1	34.32	1	14.67	2.70
413	Квартира	24	1	32.62	1	11.90	2.70
414	Квартира	24	1	32.91	1	13.11	2.70
415	Квартира	24	1	48.44	2	24.82	2.70
416	Квартира	24	1	44.64	2	23.23	2.70
417	Квартира-студия	24	1	25.85	1	12.03	2.70
418	Квартира-студия	24	1	25.85	1	12.03	2.70
419	Квартира	24	1	35.67	1	11.23	2.70
420	Квартира	24	1	35.81	1	11.23	2.70
421	Квартира	24	1	38.50	1	11.04	2.70
422	Квартира	24	1	33.86	1	12.25	2.70
423	Квартира-студия	24	1	27.19	1	12.12	2.70
424	Квартира	24	1	45.68	2	24.38	2.70
425	Квартира	24	1	49.37	2	23.89	2.70
426	Квартира-студия	24	1	25.91	1	12.08	2.70
427	Квартира-студия	24	1	25.65	1	12.57	2.70
428	Квартира-студия	24	1	24.64	1	11.78	2.70
429	Квартира-студия	25	1	26.06	1	12.60	3.30
430	Квартира	25	1	34.32	1	14.67	3.30
431	Квартира	25	1	32.62	1	11.90	3.30
432	Квартира	25	1	32.91	1	13.11	3.30
433	Квартира	25	1	48.44	2	24.82	3.30
434	Квартира	25	1	44.64	2	23.23	3.30
435	Квартира-студия	25	1	25.85	1	12.03	3.30
436	Квартира-студия	25	1	25.85	1	12.03	3.30
437	Квартира	25	1	35.67	1	11.23	3.30
438	Квартира	25	1	35.81	1	11.23	3.30
439	Квартира	25	1	38.50	1	11.04	3.30
440	Квартира	25	1	33.86	1	12.25	3.30
441	Квартира-студия	25	1	27.19	1	12.12	3.30
442	Квартира	25	1	45.68	2	24.38	3.30
443	Квартира	25	1	49.37	2	23.89	3.30

444	Квартира-студия	25	1	25.91	1	12.08	3.30
445	Квартира-студия	25	1	25.65	1	12.57	3.30
446	Квартира-студия	25	1	24.64	1	11.78	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подвал	Для прокладки инженерных коммуникаций	340.32
2	Венткамера	Подвал	для размещения оборудования	42.31
3	Форкамера	Подвал	для размещения оборудования	3.02
4	Электрощитовая	Подвал	для размещения оборудования	9.89
5	ИТП	Подвал	для размещения оборудования	54.46
6	Электрощитовая	Подвал	для размещения оборудования	15.02
7	Насосная	Подвал	для размещения оборудования	31.58
8	Тамбур	подвал	Защита от притока холодного воздуха	22.47
9	Помещение пожарной автоматики	Подвал	для размещения оборудования	12.98
10	Помещение связи	Подвал	для размещения оборудования	12.42
11	Подвал	Подвал	Для прокладки инженерных коммуникаций	173.97
12	Венткамера	Подвал	для размещения оборудования	43.5
13	Форкамера	Подвал	для размещения оборудования	3.02
14	Водомерный узел	Подвал	для размещения оборудования	20.98
15	Помещение СВНКД	Подвал	для размещения распределительных устройств	4
16	Лифтовой холл	1 этаж	МОП	12.29
17	ЛК	1 этаж	Сообщение между этажами	14.96
18	Тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	6.33
19	Колясочная	1 этаж	МОП	12.66
20	КУИ	1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	2.72
21	Тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	6.59
22	Тамбур	1 этаж	Защита от притока холодного воздуха	39.88
23	Межквартирный коридор	1 этаж	МОП	26.76

24	Межквартирный коридор	1 этаж	МОП	27.79
25	Мусорокамера	1 этаж	хранение бытовых отходов	38.78
26	ЛК	2 этаж	Сообщение между этажами	12.74
27	Межквартирный коридор	2 этаж	МОП	33.53
28	Межквартирный коридор	2 этаж	МОП	25.11
29	Лифтовой холл	2 этаж	МОП	10.63
30	Тамбур-шлюз 1го типа	2 этаж	МОП	13.25
31	Межквартирный коридор	3 этаж	МОП	33.53
32	Межквартирный коридор	3 этаж	МОП	25.11
33	Лифтовой холл	3 этаж	МОП	10.63
34	ЛК	3 этаж	Сообщение между этажами	12.74
35	Тамбур-шлюз 1го типа	3 этаж	МОП	13.25
36	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП	33.53
37	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП	25.11
38	Лифтовой холл	4 этаж	МОП	10.63
39	ЛК	4 этаж	Сообщение между этажами	12.74
40	Тамбур-шлюз 1го типа	4 этаж	МОП	13.25
41	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП	33.53
42	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП	25.11
43	Лифтовой холл	5 этаж	МОП	10.63
44	ЛК	5 этаж	Сообщение между этажами	12.74
45	Тамбур-шлюз 1го типа	5 этаж	МОП	13.25
46	Межквартирный коридор	6 этаж	МОП	33.53
47	Межквартирный коридор	6 этаж	МОП	25.11
48	Лифтовой холл	6 этаж	МОП	10.63
49	ЛК	6 этаж	Сообщение между этажами	12.74
50	Тамбур-шлюз 1го типа	6 этаж	МОП	13.25
51	Межквартирный коридор	7 этаж	МОП	33.53
52	Межквартирный коридор	7 этаж	МОП	25.11
53	Лифтовой холл	7 этаж	МОП	10.63
54	ЛК	7 этаж	Сообщение между этажами	12.74
55	Тамбур-шлюз 1го типа	7 этаж	МОП	13.25
56	Межквартирный коридор	8 этаж	МОП	33.53

57	Межквартирный коридор	8 этаж	МОП	25.11
58	Лифтовой холл	8 этаж	МОП	10.63
59	ЛК	8 этаж	Сообщение между этажами	12.74
60	Тамбур-шлюз 1го типа	8 этаж	МОП	13.25
61	Межквартирный коридор	9 этаж	МОП	33.53
62	Межквартирный коридор	9 этаж	МОП	25.11
63	Лифтовой холл	9 этаж	МОП	10.63
64	ЛК	9 этаж	Сообщение между этажами	12.74
65	Тамбур-шлюз 1го типа	9 этаж	МОП	13.25
66	Межквартирный коридор	10 этаж	МОП	33.53
67	Межквартирный коридор	10 этаж	МОП	25.11
68	Лифтовой холл	10 этаж	МОП	10.63
69	ЛК	10 этаж	Сообщение между этажами	12.74
70	Тамбур-шлюз 1го типа	10 этаж	МОП	13.25
71	Межквартирный коридор	11 этаж	МОП	33.53
72	Межквартирный коридор	11 этаж	МОП	25.11
73	Лифтовой холл	11 этаж	МОП	10.63
74	ЛК	11 этаж	Сообщение между этажами	12.74
75	Тамбур-шлюз 1го типа	11 этаж	МОП	13.25
76	Межквартирный коридор	12 этаж	МОП	33.53
77	Межквартирный коридор	12 этаж	МОП	25.11
78	Лифтовой холл	12 этаж	МОП	10.63
79	ЛК	12 этаж	Сообщение между этажами	12.74
80	Тамбур-шлюз 1го типа	12 этаж	МОП	13.25
81	Межквартирный коридор	13 этаж	МОП	33.53
82	Межквартирный коридор	13 этаж	МОП	25.11
83	Лифтовой холл	13 этаж	МОП	10.63
84	ЛК	13 этаж	Сообщение между этажами	12.74
85	Тамбур-шлюз 1го типа	13 этаж	МОП	13.25
86	Межквартирный коридор	14 этаж	МОП	33.53
87	Межквартирный коридор	14 этаж	МОП	25.11
88	Лифтовой холл	14 этаж	МОП	10.63
89	ЛК	14 этаж	Сообщение между этажами	12.74
90	Тамбур-шлюз 1го типа	14 этаж	МОП	13.25

91	Межквартирный коридор	15 этаж	МОП	33.53
92	Межквартирный коридор	15 этаж	МОП	25.11
93	Лифтовой холл	15 этаж	МОП	10.63
94	ЛК	15 этаж	Сообщение между этажами	12.74
95	Тамбур-шлюз 1го типа	15 этаж	МОП	13.25
96	Межквартирный коридор	16 этаж	МОП	33.53
97	Межквартирный коридор	16 этаж	МОП	25.11
98	Лифтовой холл	16 этаж	МОП	10.63
99	ЛК	16 этаж	Сообщение между этажами	12.74
100	Тамбур-шлюз 1го типа	16 этаж	МОП	13.25
101	Межквартирный коридор	17 этаж	МОП	33.53
102	Межквартирный коридор	17 этаж	МОП	25.11
103	Лифтовой холл	17 этаж	МОП	10.63
104	ЛК	17 этаж	Сообщение между этажами	12.74
105	Тамбур-шлюз 1го типа	17 этаж	МОП	13.25
106	Межквартирный коридор	18 этаж	МОП	33.53
107	Межквартирный коридор	18 этаж	МОП	25.11
108	Лифтовой холл	18 этаж	МОП	10.63
109	ЛК	18 этаж	Сообщение между этажами	12.74
110	Тамбур-шлюз 1го типа	18 этаж	МОП	13.25
111	Межквартирный коридор	19 этаж	МОП	33.53
112	Межквартирный коридор	19 этаж	МОП	25.11
113	Лифтовой холл	19 этаж	МОП	10.63
114	ЛК	19 этаж	Сообщение между этажами	12.74
115	Тамбур-шлюз 1го типа	19 этаж	МОП	13.25
116	Межквартирный коридор	20 этаж	МОП	33.53
117	Межквартирный коридор	20 этаж	МОП	25.11
118	Лифтовой холл	20 этаж	МОП	10.63
119	ЛК	20 этаж	Сообщение между этажами	12.74
120	Тамбур-шлюз 1го типа	20 этаж	МОП	13.25
121	Межквартирный коридор	21 этаж	МОП	33.53
122	Межквартирный коридор	21 этаж	МОП	25.11
123	Лифтовой холл	21 этаж	МОП	10.63
124	ЛК	21 этаж	Сообщение между этажами	12.74

125	Тамбур-шлюз 1го типа	21 этаж	МОП	13.25
126	Межквартирный коридор	22 этаж	МОП	33.53
127	Межквартирный коридор	22 этаж	МОП	25.11
128	Лифтовой холл	22 этаж	МОП	10.63
129	ЛК	22 этаж	Сообщение между этажами	12.74
130	Тамбур-шлюз 1го типа	22 этаж	МОП	13.25
131	Межквартирный коридор	23 этаж	МОП	33.53
132	Межквартирный коридор	23 этаж	МОП	25.11
133	Лифтовой холл	23 этаж	МОП	10.63
134	ЛК	23 этаж	Сообщение между этажами	12.74
135	Тамбур-шлюз 1го типа	23 этаж	МОП	13.25
136	Межквартирный коридор	24 этаж	МОП	33.53
137	Межквартирный коридор	24 этаж	МОП	25.11
138	Лифтовой холл	24 этаж	МОП	10.63
139	ЛК	24 этаж	Сообщение между этажами	12.74
140	Тамбур-шлюз 1го типа	24 этаж	МОП	13.25
141	Межквартирный коридор	25 этаж	МОП	33.53
142	Межквартирный коридор	25 этаж	МОП	25.11
143	Лифтовой холл	25 этаж	МОП	10.63
144	ЛК	25 этаж	Сообщение между этажами	12.74
145	Тамбур-шлюз 1го типа	25 этаж	МОП	13.25
146	Чердак	Чердак	Прокладка инженерных коммуникаций	738.73
147	Тамбур-шлюз	Чердак	МОП	22.53
148	ЛК	Чердак	Сообщение между этажами	16.11
149	ЛК	Выход на кровлю	Сообщение между этажами	16.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 17.7.2	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.

2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Тепловой пункт в блочном исполнении: узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD;	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Бытовая канализация - стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	Общеобменная и противодымная
		вентиляторы производственные;	вентиляция
		вентиляторы бытовые;	

		клапаны противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 180 130 949,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:19978
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016000047591
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 302 856 391,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 904 235 669,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 398 620 722,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 327,88 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 696 960 950 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.46206183657751e+38

Владелец: **АО СЗ "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ",
Ланцов Сергей Николаевич, г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 02.04.2025 по 02.07.2026