

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

4 этап строительства Комплекса жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ясная - Шаумяна в г. Екатеринбурге (Жилой комплекс "Лига чемпионов"). Жилой дом № 2 (изм. 10.05.2018)

№ 66-000604 по состоянию на 21.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой комплекс на Ясной"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой комплекс на Ясной"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Викулова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 210 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)232-96-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@nks-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: champleague.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лекомцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Платонович
	1.5.4	Наименование должности: Директор управляющей компании
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Лига чемпионов"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658399882
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116658026253
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 287 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 491 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 177 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шаумяна - Ясная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: №2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25039,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6.0 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Корпорация «Атомстройкомплекс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0025-14/14-0131Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0030-15/15-0270Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-2-0120-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Лига чемпионов"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-4283
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4-966
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.03.2012
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Екатеринбурга
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1410
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.04.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.10.2014
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0403015:73
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 18 457 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0403015:8
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 568 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория комплекса жилых домов разбита на зоны: хозяйственную зону, зону отдыха, зону занятий спортом и игр детей, отдельно выделена и ограждена территория сооружения площадки ДОО. Дворовое пространство ограничено с северной, северо-восточной и юго-восточной сторон фасадами жилых домов, с западной - ограждением территории ДОО. На территории хозяйственной зоны расположены площадки для сбора мусора. На территории зоны отдыха и занятий спортом размещены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, а также площадки для занятия спортом. Проезд автотранспорта жителей во двор жилого комплекса решен по тупиковой схеме и предусмотрен с ул. Ясная и ул. Шаумяна. Длина тупиковых проездов не превышает 150 м (с учетом возможности кольцевого проезда пожарной техники по участку широкого тротуара с усиленным покрытием, соединяющего тупиковые проезды в районе спортивного корта). В конце тупиковых проездов организованы разворотные площадки размером 15х15 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянки расположены вдоль улицы Шаумяна, ул. Ясная, внутри дворовых проездов. Для постоянного хранения транспорта проектируемого жилого комплекса требуется по расчету 509 м/мест, в т.ч. постоянного хранения - 358 м/мест, временного хранения - 100 м/мест, для нежилых помещений - 51 м/мест. Всего в жилом комплексе запроектировано 526 м/мест. В том числе в подземной автостоянке запроектировано 320 м/мест; на открытых парковках и гостевых стоянках - 132 м/места. Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта в количестве 74 м/места выделяются на открытой автостоянке, расположенной в пешеходной доступности менее 800 м по адресу: ул. Волгоградская, 183/1 (кадастровый номер 66:41:0403066:55). Места предоставляются по Предварительному договору № 723 о найме имущества.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, отдельно выделена территория ДОО; площадки для хозяйственных целей, для мусоросборников, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СНиП 2.07.01-89 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Норматив спортивных площадок на одного жителя принят с коэффициентом 0,5 (в соответствии с примечанием к пункту 7.5 СП 42.13.330.2011, СНиП 2.07.01-89) - в радиусе 100 м находится парк «50 лет ВЛКСМ», в радиусе 1400 м находится Культурно-развлекательный комплекс «Уралец», в радиусе 500 м по ул. Ясная находится сеть клубов киокушинкай каратэ и Свердловская областная стиливая федерация Универсального Айкидо.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектной документацией предусмотрено кратковременное хранение мусора на двух запроектированных площадках для сбора и временного хранения ТБО по 5 евроконтейнеро в емкостью 1,1 м3 с отсеком для хранения крупногабаритного мусора, рассчитанной на обслуживание соответствующей спецтехникой. Подъезд к площадке для сбора мусора осуществляется с проектируемых проездов.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение на земельном участке представлено в виде газона, насаждений из кустарников (дерен белый, спирея иволистная, лох серебристый сирень «Красавица Москвы»). Газон играет декоративную роль при устройстве в непосредственной близости к цоколю здания. Проектными решениями предусмотрено сохранение существующих посадок в полном объеме.</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано 14 машино-мест для инвалидов в соответствии с требованиями СП 59.13.330.2012. Выделяемые места обозначены знаками на поверхности покрытия и продублированы знаком на вертикальной поверхности. Ширина зоны парковочного места не менее 3,6 м. Расстояние до входа в жилую часть здания не более 100 м без пересечения с транспортными путями. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные - 1-2% в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение при сырости и снеге. В местах сопряжения проезжей части тротуаров выполняются пониженный поребрик. При устройстве съездов с тротуаров на транспортный проезд уклон менее 10%. Предусмотрено нанесение ограничительной разметки пешеходных путей на проезжей части и установка бордюрных пандусов по обеим сторонам перехода через проезжую часть. Предусмотрено устройство тактильных средств предупреждающей информации не менее чем за 0,8 м до объекта информации. Входы в жилую часть и встроенно-пристроенные помещения запроектированы с уровня благоустройства. Подъем на уровень благоустройства возможен с помощью грузопассажирских лифтов. Входные двери, доступные для входа инвалидов, запроектированы шириной не менее 1,4 м с шириной одной из створок не менее 900 мм. Ширина пути движения в межквартирных коридорах не менее 1,5 м. Ширина дверных проемов - не менее 0,9 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование приобъектного наружного освещения от 28 ноября 2013 года № 324 выданы Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием «Горсвет» (ИНН 6658031030).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-68-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 664 076 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12986-872
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 163 256 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 601
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Свердловская теплоснабжающая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 361004-12/13Л-516
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 217
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 131
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 115
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования		
								Наименование	Площадь(м2)	
1	жилое	2	1	43.52	1	1	15.63	Кухня	16.95	
								Прихожая	6.5	
								Санузел	4.44	
								Лоджия	3.26	
2	жилое	2	1	41.31	1	1	15.42	Кухня	12.42	
								Прихожая	8.78	
								Санузел	4.69	
								Лоджия	3.26	
3	жилое	2	1	61.58	2	1	19.33	Кухня	11.76	
						2	14.64	Прихожая	10.14	
									Санузел	5.71
									Балкон	5.55
4	жилое	2	1	41.25	1	1	17.75	Кухня	10.9	
								Прихожая	7.86	
								Санузел	4.74	
								Лоджия	3.13	
5	жилое	2	1	47.42	1	1	18.26	Кухня	15.99	
								Прихожая	8.18	
								Санузел	4.99	
								Балкон	3.9	
6	жилое	2	1	45.64	1	1	16.93	Кухня	15.99	
								Прихожая	7.73	
								Санузел	4.99	
								Балкон	3.9	
7	жилое	2	1	96.39	3	1	26.26	Кухня	16.33	
						2	14.37	Прихожая	15.99	
						3	14.68	Санузел	5.67	
								Санузел	3.09	
								Лоджия	3.13	
8	жилое	3	1	43.52	1	1	15.63	Кухня	16.95	
								Прихожая	6.5	
								Санузел	4.44	
								Лоджия	3.26	
9	жилое	3	1	41.41	1	1	15.42	Кухня	12.42	

									Лоджия	3.13
19	жилое	4	1	47.42	1	1	18.26		Кухня	15.99
									Прихожая	8.18
									Санузел	4.99
									Балкон	3.9
20	жилое	4	1	45.92	1	1	17.14		Кухня	15.99
									Прихожая	7.8
									Санузел	4.99
									Балкон	3.9
21	жилое	4	1	97.24	3	1	26.43		Кухня	16.49
									Прихожая	15.99
									Санузел	5.67
									Санузел	3.09
									Лоджия	3.13
22	жилое	5	1	41.26	1	1	14.4		Кухня	16.93
									Прихожая	5.52
									Санузел	4.41
									Лоджия	3.26
23	жилое	5	1	40.62	1	1	15.2		Кухня	12.42
									Прихожая	8.46
									Санузел	4.54
									Лоджия	3.26
24	жилое	5	1	61	2	1	19.33		Кухня	11.84
									Прихожая	9.85
									Санузел	5.48
									Балкон	5.55
25	жилое	5	1	40.42	1	1	17.13		Кухня	10.9
									Прихожая	7.65
									Санузел	4.74
									Лоджия	3.13
26	жилое	5	1	45.9	1	1	17.13		Кухня	15.99
									Прихожая	7.79
									Санузел	4.99
									Балкон	3.9
27	жилое	5	1	45.9	1	1	17.13		Кухня	15.99
									Прихожая	7.79
									Санузел	4.99
									Балкон	3.9
28	жилое	5	1	97.02	3	1	26.5		Кухня	16.29

47	жилое	8	1	45.9	1	1	17.13	Кухня	15.99
								Прихожая	7.79
								Санузел	4.99
								Балкон	3.9
48	жилое	8	1	45.9	1	1	17.13	Кухня	15.99
								Прихожая	7.79
								Санузел	4.99
								Балкон	3.9
49	жилое	8	1	97.02	3	1	26.5	Кухня	16.29
						2	14.72	Прихожая	16.05
						3	14.7	Санузел	5.67
								Санузел	3.09
								Лоджия	3.13
50	жилое	9	1	41.26	1	1	14.4	Кухня	16.93
								Прихожая	5.52
								Санузел	4.41
								Лоджия	3.26
51	жилое	9	1	40.62	1	1	15.2	Кухня	12.42
								Прихожая	8.46
								Санузел	4.54
								Лоджия	3.26
52	жилое	9	1	61	2	1	19.33	Кухня	11.84
						2	14.5	Прихожая	9.85
								Санузел	5.48
								Балкон	5.55
53	жилое	9	1	40.42	1	1	17.13	Кухня	10.9
								Прихожая	7.65
								Санузел	4.74
								Лоджия	3.13
54	жилое	9	1	45.38	1	1	17.13	Кухня	15.47
								Прихожая	7.79
								Санузел	4.99
								Балкон	3.9
55	жилое	9	1	45.38	1	1	17.13	Кухня	15.47
								Прихожая	7.79
								Санузел	4.99
								Балкон	3.9
56	жилое	9	1	96.86	3	1	26.54	Кухня	16.28
						2	14.72	Прихожая	16.05

									Лоджия	3.26
66	жилое	11	1	61	2	1	19.33		Кухня	11.84
						2	14.5		Прихожая	9.85
									Санузел	5.48
									Балкон	5.55
67	жилое	11	1	40.42	1	1	17.13		Кухня	10.9
									Прихожая	7.65
									Санузел	4.74
									Лоджия	3.13
68	жилое	11	1	45.38	1	1	17.13		Кухня	15.47
									Прихожая	7.79
									Санузел	4.99
									Балкон	3.9
69	жилое	11	1	45.38	1	1	17.13		Кухня	15.47
									Прихожая	7.79
									Санузел	4.99
									Балкон	3.9
70	жилое	11	1	96.86	3	1	26.54		Кухня	16.28
									Прихожая	16.05
						2	14.72		Санузел	5.48
						3	14.7		Санузел	3.09
									Лоджия	3.13
71	жилое	12	1	41.26	1	1	14.4		Кухня	16.93
									Прихожая	5.52
									Санузел	4.41
									Лоджия	3.26
72	жилое	12	1	40.62	1	1	15.2		Кухня	12.42
									Прихожая	8.46
									Санузел	4.54
									Лоджия	3.26
73	жилое	12	1	61	2	1	19.33		Кухня	11.84
									Прихожая	9.85
						2	14.5		Санузел	5.48
									Балкон	5.55
74	жилое	12	1	40.42	1	1	17.13		Кухня	10.9
									Прихожая	7.65
									Санузел	4.74
									Лоджия	3.13
75	жилое	12	1	45.38	1	1	17.13		Кухня	15.47

									Прихожая	7.79
									Санузел	4.99
									Балкон	3.9
76	жилое	12	1	45.38	1	1	17.13		Кухня	15.47
									Прихожая	7.79
									Санузел	4.99
									Балкон	3.9
77	жилое	12	1	96.86	3	1	26.54		Кухня	16.28
						2	14.72		Прихожая	16.05
						3	14.7		Санузел	5.48
									Санузел	3.09
									Лоджия	3.13
78	жилое	13	1	41.26	1	1	14.4		Кухня	16.93
									Прихожая	5.52
									Санузел	4.41
									Лоджия	3.26
79	жилое	13	1	40.62	1	1	15.2		Кухня	12.42
									Прихожая	8.46
									Санузел	4.54
									Лоджия	3.26
80	жилое	13	1	61	2	1	19.33		Кухня	11.84
						2	14.5		Прихожая	9.85
									Санузел	5.48
									Балкон	5.55
81	жилое	13	1	40.42	1	1	17.13		Кухня	10.9
									Прихожая	7.65
									Санузел	4.74
									Лоджия	3.13
82	жилое	13	1	45.38	1	1	17.13		Кухня	15.47
									Прихожая	7.79
									Санузел	4.99
									Балкон	3.9
83	жилое	13	1	45.38	1	1	17.13		Кухня	15.47
									Прихожая	7.79
									Санузел	4.99
									Балкон	3.9
84	жилое	13	1	96.86	3	1	26.54		Кухня	16.28
						2	14.72		Прихожая	16.05
						3	14.7		Санузел	5.48

139	жилое	4	2	42.49	1	1	17.84	Кухня	12.66
								Прихожая	7.61
								Санузел	4.38
								Балкон	3.65
140	жилое	4	2	42.82	1	1	14.52	Кухня	17.89
								Прихожая	6.03
								Санузел	4.38
								Лоджия	3.49
141	жилое	4	2	60.96	2	1	15.59	Кухня	13.65
						2	16.01	Прихожая	7.34
								Санузел	3.23
								Санузел	5.14
								Лоджия	3.49
142	жилое	5	2	73.55	2	1	18.41	Кухня	16.5
						2	15.59	Прихожая	12.21
								Санузел	3.01
								Санузел	4.82
								Кладовая	3.01
								Балкон	3.75
143	жилое	5	2	42.49	1	1	17.84	Кухня	12.66
								Прихожая	7.61
								Санузел	4.38
								Балкон	3.65
144	жилое	5	2	42.55	1	1	14.52	Кухня	18.13
								Прихожая	5.6
								Санузел	4.3
								Лоджия	3.49
145	жилое	5	2	60.55	2	1	15.46	Кухня	13.67
						2	17.76	Прихожая	7.29
								Санузел	3.23
								Санузел	5.14
								Лоджия	3.49
146	жилое	6	2	73.55	2	1	18.41	Кухня	16.5
						2	15.59	Прихожая	12.21
								Санузел	3.01
								Санузел	4.82
								Кладовая	3.01
								Балкон	3.75
147	жилое	6	2	42.49	1	1	17.84	Кухня	12.66

172	жилое	12	2	42.36	1	1	14.52	Кухня	18.13
								Прихожая	5.6
								Санузел	4.11
								Лоджия	3.49
173	жилое	12	2	60.55	2	1	15.46	Кухня	13.67
						2	17.76	Прихожая	7.29
								Санузел	3.23
								Санузел	5.14
								Лоджия	3.49
174	жилое	13	2	73.55	2	1	18.41	Кухня	16.5
						2	15.59	Прихожая	12.21
								Санузел	3.01
								Санузел	4.82
								Кладовая	3.01
								Балкон	3.75
175	жилое	13	2	42.35	1	1	17.84	Кухня	12.66
								Прихожая	7.61
								Санузел	4.24
								Балкон	3.65
176	жилое	13	2	42.36	1	1	14.52	Кухня	18.13
								Прихожая	5.6
								Санузел	4.11
								Лоджия	3.49
177	жилое	13	2	60.55	2	1	15.46	Кухня	13.67
						2	17.76	Прихожая	7.29
								Санузел	3.23
								Санузел	5.14
								Лоджия	3.49
178	жилое	14	2	73.55	2	1	18.41	Кухня	16.5
						2	15.59	Прихожая	12.21
								Санузел	3.01
								Санузел	4.82
								Кладовая	3.01
								Балкон	3.75
179	жилое	14	2	42.35	1	1	17.84	Кухня	12.66
								Прихожая	7.61
								Санузел	4.24
								Балкон	3.65
180	жилое	14	2	42.36	1	1	14.52	Кухня	18.13

								Прихожая	5.6
								Санузел	4.11
								Лоджия	3.49
181	жилое	14	2	63.45	2	1	17.14	Кухня	15.03
						2	15.76	Прихожая	7.29
								Санузел	3.09
								Санузел	5.14
								Лоджия	3.49
182	жилое	15	2	120.31	4	1	18.41	Кухня	16.65
						2	13.56	Прихожая	19.11
						3	12.74	Санузел	3.01
						4	20.1	Санузел	4.82
								Кладовая	2.37
								Коридор	6.63
								Санузел	3.01
								Балкон	3.65
183	жилое	15	2	42.36	1	1	14.52	Кухня	18.13
								Прихожая	5.6
								Санузел	4.11
								Лоджия	3.49
184	жилое	15	2	63.45	2	1	17.14	Кухня	15.03
						2	15.76	Прихожая	7.29
								Санузел	3.09
								Санузел	5.14
								Лоджия	3.49
185	жилое	16	2	120.17	4	1	18.41	Кухня	16.65
						2	13.56	Прихожая	19.11
						3	12.74	Санузел	2.87
						4	20.1	Санузел	4.82
								Кладовая	2.37
								Коридор	6.63
								Санузел	3.01
								Балкон	3.65
186	жилое	16	2	42.36	1	1	14.52	Кухня	18.13
								Прихожая	5.6
								Санузел	4.11
								Лоджия	3.49
187	жилое	16	2	63.45	2	1	17.14	Кухня	15.03
						2	15.76	Прихожая	7.29

								Санузел	3.09
								Санузел	5.14
								Лоджия	3.49
188	жилое	17	2	120.31	4	1	18.41	Кухня	16.28
						2	13.56	Прихожая	19.11
						3	12.74	Санузел	2.87
						4	20.1	Санузел	4.82
								Кладовая	2.37
								Коридор	6.63
								Санузел	3.01
								Балкон	3.65
189	жилое	17	2	41.86	1	1	14.52	Кухня	17.75
								Прихожая	5.6
								Санузел	3.99
								Лоджия	3.49
190	жилое	17	2	63.08	2	1	17.14	Кухня	14.66
						2	15.76	Прихожая	7.29
								Санузел	3.09
								Санузел	5.14
								Лоджия	3.49
191	жилое	18	2	120.31	4	1	18.41	Кухня	16.28
						2	13.56	Прихожая	19.11
						3	12.74	Санузел	2.87
						4	20.1	Санузел	4.82
								Кладовая	2.37
								Коридор	6.63
								Санузел	3.01
								Балкон	3.65
192	жилое	18	2	41.86	1	1	14.52	Кухня	17.75
								Прихожая	5.6
								Санузел	3.99
								Лоджия	3.49
193	жилое	18	2	63.08	2	1	17.14	Кухня	14.66
						2	15.76	Прихожая	7.29
								Санузел	3.09
								Санузел	5.14
								Лоджия	3.49
194	жилое	19	2	120.31	4	1	18.41	Кухня	16.28
						2	13.56	Прихожая	19.11

215	жилое	26	2	119.74	4	1	18.41	Кухня	16.28
						2	13.56	Прихожая	19.11
						3	12.74	Санузел	2.87
						4	20.1	Санузел	4.39
								Кладовая	2.37
								Коридор	6.63
								Санузел	3.01
								Балкон	3.65
216	жилое	26	2	41.6	1	1	14.52	Кухня	17.75
								Прихожая	5.6
								Санузел	3.73
								Лоджия	3.49
217	жилое	26	2	62.62	2	1	17.14	Кухня	14.66
						2	15.76	Прихожая	7.29
								Санузел	3.09
								Санузел	4.68
								Лоджия	3.49

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1	77.95	Тамбур	2.45
					Рабочее помещение	69.28
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.47
2	Офис	1	1	62.27	Тамбур	2.41
					Рабочее помещение	52.95
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.28
3	Офис	1	1	48.17	Тамбур	2.40
					Рабочее помещение	39.79
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.42
4	Офис	1	1	78.07	Тамбур	2.37
					Рабочее помещение	68.86
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.51
5	Офис	1	1	148.27	Тамбур	4.33
					Рабочее помещение	117.07
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	5.42
					Архив	13.83
1	Выставочный салон-магазин	1	2	170.09	Тамбур	3.55
					Торговый зал	150.02

					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	6.39
					Помещение персонала	8.10
2	Выставочный салон-магазин	1	2	315.29	Тамбур	8.44
					Лестничная клетка	25.18
		2	1		Торговый зал	197.14
					Лестничная клетка	39.17
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.60
					Помещение подготовки товара	28.24
-	ДОО на 150 мест	-1	2	1,917.00	Узел учета	11.04
					Вент камера	9.64
		1	1		Тамбур	5.64
					Лестничная клетка	12.01
					Коридор	25.68
					Коридор	36.78
					Санузел	3.29
					Методический кабинет	15.59
					Кабинет заведующего	14.62
					Хоз.кладовая	5.74
					Раздевальная	26.60
					Групповая (младшая группа)	48.59
					Спальня	58.82
					Туалетная	18.71
					Буфетная	4.18
					Тамбур	4.60
					Тамбур	3.88
					Электрощитовая	8.99
					Тамбур	3.64
					Тамбур	4.77
					Вестибюль	13.14
					Лестничная клетка	9.61
					Коридор мед.блока	5.71
					Процедурный кабинет	10.20
					Кабинет врача	12.13
					Санузел с местом приготовления дез.растворов	6.03
					Коридор	13.81
					Комната охраны	5.09
					Кладовая чистообелья	7.33
					Гардероб персонала с душевой	14.01
					Помещение уборочного инвентаря	4.12

				Комната приема пищи персонала	12.25
				Тамбур	1.44
				Коридор	14.13
				Загрузочная	8.55
				Помещение для сбора отходов	2.85
				Моечная оборотной тары	3.91
				Доготовочный цех	9.20
				Блок охлаждаемых камер	10.28
				Кладовая сухих продуктов	3.80
				Моечная кухонной посуды	5.25
				Горячий цех	15.21
				Холодный цех	8.06
				Раздаточная	4.40
				Тамбур	4.70
				Лестничная клетка	10.24
	2	1		Лестничная клетка	22.71
				Коридор	11.09
				Коридор	26.00
				Санузел	3.29
				Раздевальная	23.02
				Групповая	55.39
				Спальня	50.07
				Туалетная	18.50
				Буфетная	7.55
				Раздевальная	26.60
				Групповая	48.21
				Спальня	60.38
				Туалетная	18.71
				Буфетная	4.18
				Коридор	16.58
				Помещение уборочного инвентаря	3.83
				Лестничная клетка	18.91
				Раздевальная	20.69
				Групповая/Спальня	87.09
				Туалетная	17.70
				Буфетная	6.61
				Зал для музыкальных занятий	73.74
				Кладовая инвентаря	6.25
				Лестничная клетка	25.11

		3	1		Лестничная клетка	22.71
					Коридор	12.46
					Раздевальная	40.84
					Групповая	43.85
					Спальня	58.60
					Туалетная	24.41
					Буфетная	4.02
					Коридор	35.46
					Помещение уборочного инвентаря	3.90
					Лестничная клетка	18.91
					Раздевальная	15.23
					Групповая/Спальня	80.08
					Туалетная	17.70
					Буфетная	6.39
					Зал для физкультурных занятий	66.19
					Коридор	3.21
					Лестничная клетка	25.11
		5	1		Венткамера вытяжная	13.93
-	Сооружение площадки ДОО	-	-	1,210.00	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	-1 этаж	Помещение технического подполья	1,313.42
2	нежилое	-1 этаж	Электрощитовая	7.26
3	нежилое	-1 этаж	Тамбур	3.27
4	нежилое	-1 этаж	ИТП	53.75
5	нежилое	1 этаж	Тамбур	13.28
6	нежилое	1 этаж	Вестибюль	45.90
7	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	61.87
8	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	28.68
9	нежилое	1 этаж	Электрощитовая	22.32
10	нежилое	1 этаж	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	7.53
11	нежилое	1 этаж	Помещение охраны	31.74
12	нежилое	1 этаж	Сквозной проход	24.08

13	нежилое	2 этаж	Коридор	55.73
14	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	37.85
15	нежилое	2 этаж	Тамбур	10.21
16	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	10.12
17	нежилое	2 этаж	Переходная лоджия	5.53
18	нежилое	3 этаж	Коридор	72.52
19	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	33.77
20	нежилое	3 этаж	Тамбур	13.54
21	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	25.41
22	нежилое	3 этаж	Переходная лоджия	14.71
23	нежилое	4 этаж	Коридор	72.52
24	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	33.77
25	нежилое	4 этаж	Тамбур	13.54
26	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	25.41
27	нежилое	4 этаж	Переходная лоджия	14.71
28	нежилое	5 этаж	Коридор	72.88
29	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	33.77
30	нежилое	5 этаж	Тамбур	13.68
31	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	25.18
32	нежилое	5 этаж	Переходная лоджия	15.24
33	нежилое	6 этаж	Коридор	72.88
34	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	33.77
35	нежилое	6 этаж	Тамбур	13.68
36	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	25.18
37	нежилое	6 этаж	Переходная лоджия	15.24
38	нежилое	7 этаж	Коридор	72.88
39	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	33.77
40	нежилое	7 этаж	Тамбур	13.68
41	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	25.18
42	нежилое	7 этаж	Переходная лоджия	15.24
43	нежилое	8 этаж	Коридор	72.88
44	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	33.77
45	нежилое	8 этаж	Тамбур	13.68
46	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	25.18
47	нежилое	8 этаж	Переходная лоджия	15.24
48	нежилое	9 этаж	Коридор	72.88
49	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	33.77
50	нежилое	9 этаж	Тамбур	13.68
51	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	25.18

52	нежилое	9 этаж	Переходная лоджия	15.24
53	нежилое	10 этаж	Коридор	72.88
54	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	33.77
55	нежилое	10 этаж	Тамбур	13.68
56	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	25.18
57	нежилое	10 этаж	Переходная лоджия	15.24
58	нежилое	11 этаж	Коридор	72.88
59	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	33.77
60	нежилое	11 этаж	Тамбур	13.68
61	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	25.18
62	нежилое	11 этаж	Переходная лоджия	15.24
63	нежилое	12 этаж	Коридор	72.88
64	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	33.77
65	нежилое	12 этаж	Тамбур	13.68
66	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	25.18
67	нежилое	12 этаж	Переходная лоджия	15.24
68	нежилое	13 этаж	Коридор	72.88
69	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	33.77
70	нежилое	13 этаж	Тамбур	13.68
71	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	25.18
72	нежилое	13 этаж	Переходная лоджия	15.24
73	нежилое	14 этаж	Коридор	72.88
74	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	33.77
75	нежилое	14 этаж	Тамбур	13.68
76	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	25.18
77	нежилое	14 этаж	Переходная лоджия	15.24
78	нежилое	15 этаж	Коридор	72.88
79	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	33.77
80	нежилое	15 этаж	Тамбур	13.68
81	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	25.18
82	нежилое	15 этаж	Переходная лоджия	15.24
83	нежилое	16 этаж	Коридор	72.88
84	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка	33.77
85	нежилое	16 этаж	Тамбур	13.68
86	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	25.18
87	нежилое	16 этаж	Переходная лоджия	15.24
88	нежилое	17 этаж	Коридор	54.03
89	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка	33.77
90	нежилое	17 этаж	Тамбур	18.98

91	нежилое	17 этаж	Лифт овой холл	25.37
92	нежилое	17 этаж	Переходная лоджия	15.24
93	нежилое	17 этаж	Помещение техэтажа	231.17
94	нежилое	17 этаж	Балкон	5.55
95	нежилое	18 этаж	Коридор	54.03
96	нежилое	18 этаж	Лестничная клетка	33.77
97	нежилое	18 этаж	Тамбур	15.94
98	нежилое	18 этаж	Лифт овой холл	25.37
99	нежилое	18 этаж	Переходная лоджия	15.24
100	нежилое	19 этаж	Коридор	54.03
101	нежилое	19 этаж	Лестничная клетка	33.77
102	нежилое	19 этаж	Тамбур	15.94
103	нежилое	19 этаж	Лифт овой холл	25.37
104	нежилое	19 этаж	Переходная лоджия	15.24
105	нежилое	20 этаж	Коридор	54.03
106	нежилое	20 этаж	Лестничная клетка	33.77
107	нежилое	20 этаж	Тамбур	15.94
108	нежилое	20 этаж	Лифт овой холл	25.37
109	нежилое	20 этаж	Переходная лоджия	15.24
110	нежилое	21 этаж	Коридор	54.03
111	нежилое	21 этаж	Лестничная клетка	33.77
112	нежилое	21 этаж	Тамбур	15.94
113	нежилое	21 этаж	Лифт овой холл	25.37
114	нежилое	21 этаж	Переходная лоджия	15.24
115	нежилое	22 этаж	Коридор	54.03
116	нежилое	22 этаж	Лестничная клетка	33.77
117	нежилое	22 этаж	Тамбур	15.94
118	нежилое	22 этаж	Лифт овой холл	25.37
119	нежилое	22 этаж	Переходная лоджия	15.24
120	нежилое	23 этаж	Коридор	54.03
121	нежилое	23 этаж	Лестничная клетка	33.77
122	нежилое	23 этаж	Тамбур	15.94
123	нежилое	23 этаж	Лифт овой холл	25.37
124	нежилое	23 этаж	Переходная лоджия	15.24
125	нежилое	24 этаж	Коридор	54.03
126	нежилое	24 этаж	Лестничная клетка	33.77
127	нежилое	24 этаж	Тамбур	15.94
128	нежилое	24 этаж	Лифт овой холл	25.37
129	нежилое	24 этаж	Переходная лоджия	15.24

130	нежилое	25 этаж	Коридор	54.03
131	нежилое	25 этаж	Лестничная клетка	33.77
132	нежилое	25 этаж	Тамбур	15.94
133	нежилое	25 этаж	Лифтовой холл	25.37
134	нежилое	25 этаж	Переходная лоджия	15.24
135	нежилое	26 этаж	Коридор	54.03
136	нежилое	26 этаж	Лестничная клетка	33.77
137	нежилое	26 этаж	Тамбур	15.94
138	нежилое	26 этаж	Лифтовой холл	25.37
139	нежилое	26 этаж	Переходная лоджия	15.24
140	нежилое	27 этаж	Тамбур	16.72
141	нежилое	27 этаж	Лестничная клетка	34.95
142	нежилое	27 этаж	Переходная лоджия	15.60
143	нежилое	27 этаж	Венткамера	124.60
144	нежилое	27 этаж	Помещение теплого чердака	374.73
145	нежилое	27 этаж	Электрощитовая	10.15
146	нежилое	27 этаж	Балкон	7.49
147	нежилое	Кровля	Машинное помещение	71.09
148	нежилое	Кровля	Лестничная клетка	34.95
149	нежилое	Кровля	Тамбур	16.72
150	нежилое	Кровля	Переходная лоджия	15.60
151	нежилое	Кровля	Коридор	29.05

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Отдельно стоящее сооружение в южной части земельного участка рядом с рампой паркинга № 3А по ПЗУ	2БКТП (№ 4 по ПЗУ)	Электроснабжение секций 1А, 1Б, 1В 1Г, подземной автостоянки 3А и 3Б
2	Отдельно стоящее сооружение в западной части земельного участка рядом с поворотной точкой границы землеотвода с координатами X = 37747.370; Y = 39416.753	2БКТП (№ 5 по ПЗУ)	Электроснабжение секций 1Д, 1Е, Дома № 2, подземной автостоянки 3В
3	В общественных помещениях, чердак, крыша	Вентиляционное: вытяжные шахты; приточные и вытяжные установки	Вентиляция общественных помещений

4	Наземные шахты, в шахтах жилой части, чердак, крыша	Вентиляционное: приточные и вытяжные шахты (наземные в составе жилого дома), воздуховоды, приточные и вытяжные установки, газоанализаторы СО с подачей сигнала на пост охраны	Вентиляция подземной автостоянки
5	Шахты дымоудаления под потолком коридора каждого этажа, приточные шахты в нижней части шахты на каждом этаже	Противодымная защита жилого дома; приточные и вытяжные шахты с автоматическими клапанами; воздуховоды; приточные и вытяжные установки; автоматика управления	Противопожарная защита
6	Перекрытия стен, пожарные отсеки автостоянки	Противодымная защита подземной автостоянки; приточные и вытяжные шахты с автоматическими клапанами; воздуховоды; приточные и вытяжные установки; автоматика управления	Противопожарная защита
7	Коридоры, технические помещения	Автоматическая пожарная сигнализация; разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, световые и звуковые извещатели, автоматика управления всеми системами противопожарной защиты	Противопожарная защита
8	Кольцевая сеть водопровода Ду200 по ул. Шаумяна	Наружное пожаротушение: 4 пожарных гидранта	Противопожарная защита
9		Внутренний пожарный водопровод, вертикальные стояки пожарного водопровода с пожарными кранами, насосное оборудование	Противопожарная защита
10	Подвал жилого дома № 1В	Оборудование насосной станции: хозяйственные насосы 1 зоны (2-11 этажи), хозяйственные насосы 2 зоны (12-26 этажи), противопожарные насосы, трубопроводы и арматура обвязки, шкаф управления и защита по «сухому ходу».	Обеспечение требуемых параметров систем: холодного водоснабжения; пожаротушения секций 1А, 1Б, 1В и 1Г
11	Подвал секции № 1Е	Оборудование насосной станции: хозяйственные насосы 1 зоны (2-12 этажи + ДОУ + 2-этажный салон-магазин), хозяйственные насосы 2 зоны (13-26 этажи), противопожарные насосы, трубопроводы и арматура обвязки, шкаф управления и защита по «сухому ходу».	Обеспечение требуемых параметров систем: холодного водоснабжения; пожаротушения секций 1Д, 1Е, № 2
12	Принята схема с горизонтальной поквартирной разводкой на этажах с размещением стояков в коммуникационном шкафу. На ответвлении от стояков холодного и горячего водопровода установлены отключающая арматура, фильтры, счетчики для каждой квартиры, Оборудование установлено совместно со стояками в шкафах, расположенных в коридорах. Разводка к квартирам и в квартирах выполнена в конструкции пола.	Система холодного водоснабжения: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры, водомеры, магнитные экраны, механические магнитные фильтры, обратные клапаны на вводах в каждую квартиру, регуляторы давления на этажах с превышением нормативного давления.	Обеспечение холодным водоснабжением квартир и общественных помещений

13	Техподполья жилых домов	Оборудование индивидуальных тепловых пунктов: теплообменники; коллекторы распределения нагрузки; насосные установки; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учет потребления)	Обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением
14	В части теплотрассы от теплопункта по ул. Шаумяна до вводов в жилые дома - под придомовой территорией. Транзитные трубопроводы в техподполье и в теплофикационной камере. Вертикальные стояки по всей высоте жилых домов и горизонтальная разводка по каждому этажу	Система горячего водоснабжения: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры от выходного запирающего устройства индивидуального теплового пункта до соединительного фитинга первого запорно-регулирующего крана на отводе внутриквартирной разводки (обслуживающих данную одну квартиру или общественное помещение) от стояка (или горизонтальной разводки)	Обеспечение горячим водоснабжением квартир и общественных помещений
15	В части теплотрассы от теплопункта по ул. Шаумяна до вводов в жилые дома - под придомовой территорией. Транзитные трубопроводы в техподполье и в теплофикационной камере. Вертикальные стояки по всей высоте жилых домов и горизонтальная разводка по каждому этажу	Система отопления квартир и общественных помещений: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры от выходного запирающего устройства индивидуального теплового пункта до соединительного фитинга первого запорно-регулирующего крана на отводе внутриквартирной разводки (обслуживающих данную одну квартиру или общественное помещение) от стояка (или горизонтальной разводки), компенсаторы.	Обеспечение отоплением квартир и общественных помещений
16	Вертикальные стояки по всей высоте здания. Стояки бытовой канализации, проходящие в офисных помещениях, в помещении подготовки продуктов ДОУ предусмотрены в коммуникационных шахтах без установки ревизий.	Система водоотведения (хозяйственно-бытовых стоков): внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников) стояков, заглушек, вытязных труб, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений (с квартирой, общественным помещением)	Обеспечение водоотведением квартир и общественных помещений
17	Проезжая часть, кровля	Система водоотведения (ливневых стоков): внутридомовая инженерная система водоотведения ливневых стоков, состоящая из отводов, переходов, патрубков, ревизий, стояков, заглушек, прочисток, выпусков, водосточных воронок	Обеспечение отвода ливневых стоков
18	Подвалы жилых домов	Система водоотведения (аварийная): насосы, баки, трубы	Водоотведение в случае аварий, прорывов, утечек
19	Периметр наружных стен, подвалы жилых домов.	Система водоотведения (дренажных вод): пристенный дренаж по периметру жилых домов, пристенный дренаж по периметру подземных автостоянок, пластовый дренаж несовершенного типа, уложенный под полами жилых домов, состоящий из дренажной постели и трубчатой дрены; пластовый дренаж несовершенного вида, уложенный под полом автостоянок, состоящий из дренажной постели и трубчатой дрены. Дренажные насосные станции (№ 1 - для перекачки стоков от пластовых дренажей жилых домов; № 2 - для перекачки стоков от пластовых дренажей подземных автостоянок), включающие в себя по 2 насоса каждая (1 рабочий, 1 резервный).	Обеспечение отвода грунтовых вод от жилых домов

20	Кабельные линии 0,4 кВ от 2БКТП до ввода в секции дома проходят под придомовой территорией на глубине 0,7 м (1 м под проездами). Вводно-распределительные устройства (ГРЩ) и устройства АВР – на 1-х этажах домов. Счётчики электроэнергии – на вводах во ВРУ жилых домов, на вводах во ВРУ встроённых помещений, на вводах по ВРУ подземного паркинга, на вводах в квартирных щитах. Щитки, автоматические выключатели, осветительные приборы в коридорах, холлах на каждом этаже жилых домов.	Система электроснабжения: внутрисановая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных устройств помещений общего пользования, электрических устройств систем дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуального рубильника, отключающую сеть внутри помещения	Обеспечение электроснабжением всех потребителей и систем
21	Лифты, системы контроля насосов, ИТП УКУТ, электрощитовых. Информация собирается на пульте управления в офисе УК в секции 1В	Системы автоматики и диспетчеризации инженерных систем (не связанные с противопожарной защитой): разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, автоматика управления	Управление инженерными системами и мониторинг их состояния
22	Наружные калитки и двери	Система доступа: разводка слаботочных сетей, переговорные устройства входов в места общего пользования, электромеханические приводы и запоры калиток, ворот и дверей	Управление доступом людей и транспортных средств
23	В части настенного оптического распределительного шкафа – техподполье жилого дома. В части оконечного устройства для кабеля – слаботочная ниша верхних этажей. Кабельные трубы и щитки на каждом этаже	Сети связи: оптиковолокнонные сети с коммутационным оборудованием	Обеспечение услугами связи: радио, интернет, телевидение
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 750 000 000 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540038768
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об инвестиционной деятельности в строительстве
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Оптимальные инвестиционные решения" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Перспектива"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6671397595
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 641 704 630 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:0
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
6	05.04.2018	Откорректировано название детской площадки для ДОО на «плоскостное сооружение для организации детской площадки ДОО».	Раздел «Пояснительная записка» (АПУ.028-00-ПЗ)

	Заменено свидетельство СРО.	
	В текстовой и графической части изменено название позиции № 6 по ПЗУ на «Плоскостное сооружение для организации детской площадки ДОО».	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» (АПУ.028-00-ПЗУ)
	В текстовой и графической части изменено название позиции № 6 по ПЗУ на «Плоскостное сооружение для организации детской площадки ДОО».	Раздел «Архитектурные решения» (АПУ.028-00-АР)
	В графической части выполнен чертеж «Плоскостного сооружения для организации детской площадки ДОО».	
	Предусмотрено усиление колонн подземного уровня жилого дома № 2 на основании результатов проверочных расчетов (шифр АПУ.028-00-П.Р4) по причине недобора прочности бетона при возведении колонн в осях 14-15/П-Ш с фактическим классом прочности бетона от В17 до В19; усиление принято путем устройства металлических разгружающих стоек в виде обоймы.	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения», часть 1 «Конструктивные решения» (АПУ.028-00-КР1)
	Принят простенок подземного уровня в осях 12/С жилого дома № 2 с фактическим классом прочности бетона В17 на основании результатов проверочного расчета (шифр АПУ.028-00-П.Р4).	
	Приняты стены 2-го этажа в осях 1-9/А-К жилого дома № 2 с фактическим классом прочности бетона от В15 до В29 на основании результатов проверочного расчета (шифр АПУ.028-00-П.Р4).	
		Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
	Изменено название позиции № 6 по ПЗУ на «Плоскостное сооружение для организации детской площадки ДОО».	Подраздел «Система электроснабжения» (АПУ.028-00-ИОС.1)
	Изменено название позиции № 6 по ПЗУ на «Плоскостное сооружение для организации детской площадки ДОО».	Подраздел «Система водоснабжения» (АПУ.028-00-ИОС.2)
	Изменено название позиции № 6 по ПЗУ на «Плоскостное сооружение для организации детской площадки ДОО».	Подраздел «Система водоотведения». Книга 1 «Система водоотведения жилых домов» (АПУ.028-00-ИОС.3.1)
	Изменено название позиции № 6 по ПЗУ на «Плоскостное сооружение для организации детской площадки ДОО».	Подраздел «Система водоотведения». Книга 2 «Дренаж» (АПУ.028-00-ИОС3.2)
	Изменено название позиции № 6 по ПЗУ на «Плоскостное сооружение для организации детской площадки ДОО».	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1 «Отопление, вентиляция и тепловые сети» (АПУ.028-00-ИОС.4.1)
	Изменено название позиции № 6 по ПЗУ на «Плоскостное сооружение для организации детской площадки ДОО».	Подраздел «Сети связи» (АПУ.028-00-ИОС.5)
	Изменено название позиции № 6 по ПЗУ на «Плоскостное сооружение для организации детской площадки ДОО».	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1 «Общие мероприятия». Книга 1 (АПУ.028-00-ПБ1)
	Изменено название позиции № 6 по ПЗУ на «Плоскостное сооружение для организации детской площадки ДОО».	Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (АПУ.028-00-ОДИ)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 42E2B40003AA7D9B4E9974A8112C337B

Владелец: **ЗАО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА ЯСНОЙ,
Лекомцев Сергей Платонович, Екатеринбург**

Действителен: с 01.03.2019 по 01.03.2020