

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001629 от 09.12.2025

Многоквартирный жилой дом №2.3.1 со встроенными объектами для обслуживания жилой застройки, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Дата первичного размещения: 14.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Автодорожная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17
	1.2.10	Уточнение адреса: 454008, Челябинская обл, город Челябинск, улица Автодорожная, д.6, пом.17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512451515
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@жксимфония.рф
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жксимфония.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Казак
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744800892489
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Симфония; Жилой комплекс Симфония; Квартал Симфония; ЖК Симфония
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448247148
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227400045652
	2.1.3	Дата регистрации: 17.11.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строймеханизация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448072709
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Щербатов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01701865223
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745222266291
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет долей в размере 11,76 % в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чолаков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14151493435
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772873053441
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет долей в размере 30 % в уставном капитале застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вайнштейн
	3.4.2	Имя: Валерия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 58,24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11590369154
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745310852200
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет долей в размере 58.24 % в уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строймеханизация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448072709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057422066460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 482,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 431 260,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 941 622,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 2.3.1 со встроенными объектами для обслуживания жилой застройки, расположенный в Советском районе г. Челябинска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Днепропетровская
	9.2.11	Дом: 28
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Советский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36027,25 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 126,44 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 069,96 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 196,40 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕСК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453243220
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПУ ШТРИХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-028718-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-068396-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7460050282
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-068906-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453258459
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Симфония» Дом №3; Жилой комплекс «Симфония» Дом №2.3.1; ЖК "Симфония" ; Жилой комплекс "Симфония"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Главное строительное управление"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7453318524
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-1-ж-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0425001:686
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 250,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 122
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 149
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства, оборудованные малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены в границах благоустройства территории (8 контейнеров)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места для личного транспорта маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории объекта светодиодными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.26 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.26 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-20686
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197 873 687,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Симфония"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448247148
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 424 188,78 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 035 274,96 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/953/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 462
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 99
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира	1	1	58.13	2	28.17	4.80	
2	Квартира	1	1	73.70	2	30.50	4.80	
3	Квартира	1	1	73.89	2	30.50	4.80	
4	Квартира	1	1	58.13	2	28.17	4.80	
5	Квартира	2	1	59.98	2	29.12	2.72	
6	Квартира	2	1	39.43	1	14.74	2.72	
7	Квартира	2	1	40.68	1	14.74	2.72	
8	Квартира	2	1	40.68	1	14.74	2.72	
9	Квартира	2	1	39.43	1	14.74	2.72	
10	Квартира	2	1	59.98	2	29.12	2.72	
11	Квартира	3	1	59.98	2	29.12	2.72	
12	Квартира	3	1	39.43	1	14.74	2.72	
13	Квартира	3	1	40.68	1	14.74	2.72	
14	Квартира	3	1	40.68	1	14.74	2.72	
15	Квартира	3	1	39.43	1	14.74	2.72	
16	Квартира	3	1	59.98	2	29.12	2.72	
17	Квартира	4	1	59.98	2	29.12	2.72	
18	Квартира	4	1	39.43	1	14.74	2.72	
19	Квартира	4	1	40.68	1	14.74	2.72	
20	Квартира	4	1	40.68	1	14.74	2.72	
21	Квартира	4	1	39.43	1	14.74	2.72	
22	Квартира	4	1	59.98	2	29.12	2.72	
23	Квартира	5	1	59.98	2	29.12	2.72	
24	Квартира	5	1	39.43	1	14.74	2.72	
25	Квартира	5	1	40.68	1	14.74	2.72	
26	Квартира	5	1	40.68	1	14.74	2.72	
27	Квартира	5	1	39.43	1	14.74	2.72	
28	Квартира	5	1	59.98	2	29.12	2.72	
29	Квартира	6	1	59.98	2	29.12	2.72	
30	Квартира	6	1	39.43	1	14.74	2.72	
31	Квартира	6	1	40.68	1	14.74	2.72	
32	Квартира	6	1	40.68	1	14.74	2.72	
33	Квартира	6	1	39.43	1	14.74	2.72	
34	Квартира	6	1	59.98	2	29.12	2.72	
35	Квартира	7	1	59.98	2	29.12	2.72	
36	Квартира	7	1	39.43	1	14.74	2.72	
37	Квартира	7	1	40.68	1	14.74	2.72	
38	Квартира	7	1	40.68	1	14.74	2.72	
39	Квартира	7	1	39.43	1	14.74	2.72	
40	Квартира	7	1	59.98	2	29.12	2.72	

41	Квартира	8	1	59.98	2	29.12	2.72
42	Квартира	8	1	39.43	1	14.74	2.72
43	Квартира	8	1	40.68	1	14.74	2.72
44	Квартира	8	1	40.68	1	14.74	2.72
45	Квартира	8	1	39.43	1	14.74	2.72
46	Квартира	8	1	59.98	2	29.12	2.72
47	Квартира	9	1	59.98	2	29.12	2.72
48	Квартира	9	1	39.43	1	14.74	2.72
49	Квартира	9	1	40.68	1	14.74	2.72
50	Квартира	9	1	40.68	1	14.74	2.72
51	Квартира	9	1	39.43	1	14.74	2.72
52	Квартира	9	1	59.98	2	29.12	2.72
53	Квартира	10	1	59.98	2	29.12	2.72
54	Квартира	10	1	39.43	1	14.74	2.72
55	Квартира	10	1	40.68	1	14.74	2.72
56	Квартира	10	1	40.68	1	14.74	2.72
57	Квартира	10	1	39.43	1	14.74	2.72
58	Квартира	10	1	59.98	2	29.12	2.72
59	Квартира	11	1	59.98	2	29.12	2.72
60	Квартира	11	1	39.43	1	14.74	2.72
61	Квартира	11	1	40.68	1	14.74	2.72
62	Квартира	11	1	40.68	1	14.74	2.72
63	Квартира	11	1	39.43	1	14.74	2.72
64	Квартира	11	1	59.98	2	29.12	2.72
65	Квартира	12	1	59.98	2	29.12	2.72
66	Квартира	12	1	39.43	1	14.74	2.72
67	Квартира	12	1	40.68	1	14.74	2.72
68	Квартира	12	1	40.68	1	14.74	2.72
69	Квартира	12	1	39.43	1	14.74	2.72
70	Квартира	12	1	59.98	2	29.12	2.72
71	Квартира	13	1	59.98	2	29.12	2.72
72	Квартира	13	1	39.43	1	14.74	2.72
73	Квартира	13	1	40.68	1	14.74	2.72
74	Квартира	13	1	40.68	1	14.74	2.72
75	Квартира	13	1	39.43	1	14.74	2.72
76	Квартира	13	1	59.98	2	29.12	2.72
77	Квартира	14	1	59.98	2	29.12	2.72
78	Квартира	14	1	39.43	1	14.74	2.72
79	Квартира	14	1	40.68	1	14.74	2.72
80	Квартира	14	1	40.68	1	14.74	2.72
81	Квартира	14	1	39.43	1	14.74	2.72
82	Квартира	14	1	59.98	2	29.12	2.72
83	Квартира	2	2	39.76	1	16.92	2.72
84	Квартира	2	2	49.06	2	25.78	2.72
85	Квартира	2	2	49.29	2	30.19	2.72
86	Квартира	2	2	64.74	2	32.51	2.72

87	Квартира	2	2	59.74	2	30.92	2.72
88	Квартира	2	2	41.22	1	12.00	2.72
89	Квартира	2	2	53.56	2	30.63	2.72
90	Квартира	2	2	47.77	2	24.60	2.72
91	Квартира	3	2	39.76	1	16.92	2.72
92	Квартира	3	2	49.06	2	25.78	2.72
93	Квартира	3	2	49.29	2	30.19	2.72
94	Квартира	3	2	64.74	2	32.51	2.72
95	Квартира	3	2	59.74	2	30.92	2.72
96	Квартира	3	2	41.22	1	12.00	2.72
97	Квартира	3	2	53.56	2	30.63	2.72
98	Квартира	3	2	47.77	2	24.60	2.72
99	Квартира	4	2	39.76	1	16.92	2.72
100	Квартира	4	2	49.06	2	25.78	2.72
101	Квартира	4	2	49.29	2	30.19	2.72
102	Квартира	4	2	64.74	2	32.51	2.72
103	Квартира	4	2	59.74	2	30.92	2.72
104	Квартира	4	2	41.22	1	12.00	2.72
105	Квартира	4	2	53.56	2	30.63	2.72
106	Квартира	4	2	47.77	2	24.60	2.72
107	Квартира	5	2	39.76	1	16.92	2.72
108	Квартира	5	2	49.06	2	25.78	2.72
109	Квартира	5	2	49.29	2	30.19	2.72
110	Квартира	5	2	64.74	2	32.51	2.72
111	Квартира	5	2	59.74	2	30.92	2.72
112	Квартира	5	2	41.22	1	12.00	2.72
113	Квартира	5	2	53.56	2	30.63	2.72
114	Квартира	5	2	47.77	2	24.60	2.72
115	Квартира	6	2	39.76	1	16.92	2.72
116	Квартира	6	2	49.06	2	25.78	2.72
117	Квартира	6	2	49.29	2	30.19	2.72
118	Квартира	6	2	64.74	2	32.51	2.72
119	Квартира	6	2	59.74	2	30.92	2.72
120	Квартира	6	2	41.22	1	12.00	2.72
121	Квартира	6	2	53.56	2	30.63	2.72
122	Квартира	6	2	47.77	2	24.60	2.72
123	Квартира	7	2	39.76	2	22.82	2.72
124	Квартира	7	2	49.06	2	25.78	2.72
125	Квартира	7	2	49.29	2	30.19	2.72
126	Квартира	7	2	64.74	2	32.51	2.72
127	Квартира	7	2	59.74	2	30.92	2.72
128	Квартира	7	2	41.24	2	19.30	2.72
129	Квартира	7	2	53.56	2	30.63	2.72
130	Квартира	7	2	47.77	2	24.60	2.72
131	Квартира	8	2	39.76	2	22.82	2.72
132	Квартира	8	2	49.06	2	25.78	2.72

133	Квартира	8	2	49.29	2	30.19	2.72
134	Квартира	8	2	64.74	2	32.51	2.72
135	Квартира	8	2	59.74	2	30.92	2.72
136	Квартира	8	2	41.24	2	19.30	2.72
137	Квартира	8	2	53.56	2	30.63	2.72
138	Квартира	8	2	47.77	2	24.60	2.72
139	Квартира	1	4	48.61	2	26.24	4.80
140	Квартира	9	2	85.85	3	47.78	2.72
141	Квартира	9	2	49.29	2	30.19	2.72
142	Квартира	9	2	64.74	2	32.51	2.72
143	Квартира	9	2	59.74	2	30.92	2.72
144	Квартира	9	2	38.20	1	12.00	2.72
145	Квартира	9	2	53.56	2	30.32	2.72
146	Квартира	9	2	47.77	2	24.60	2.72
147	Квартира	1	4	48.61	2	26.24	4.80
148	Квартира	10	2	85.85	3	47.78	2.72
149	Квартира	10	2	49.29	2	30.19	2.72
150	Квартира	10	2	64.74	2	32.51	2.72
151	Квартира	10	2	59.74	2	30.92	2.72
152	Квартира	10	2	38.20	1	12.00	2.72
153	Квартира	10	2	53.56	2	30.32	2.72
154	Квартира	10	2	47.77	2	24.60	2.72
155	Квартира	2	3	59.98	2	29.12	2.72
156	Квартира	2	3	39.43	1	14.74	2.72
157	Квартира	2	3	40.68	1	14.74	2.72
158	Квартира	2	3	40.68	1	14.74	2.72
159	Квартира	2	3	39.43	1	14.74	2.72
160	Квартира	2	3	59.98	2	29.12	2.72
161	Квартира	3	3	59.98	2	29.12	2.72
162	Квартира	3	3	39.43	1	14.74	2.72
163	Квартира	3	3	40.68	1	14.74	2.72
164	Квартира	3	3	40.68	1	14.74	2.72
165	Квартира	3	3	39.43	1	14.74	2.72
166	Квартира	3	3	59.98	2	29.12	2.72
167	Квартира	4	3	59.98	2	29.12	2.72
168	Квартира	4	3	39.43	1	14.74	2.72
169	Квартира	4	3	40.68	1	14.74	2.72
170	Квартира	4	3	40.68	1	14.74	2.72
171	Квартира	4	3	39.43	1	14.74	2.72
172	Квартира	4	3	59.98	2	29.12	2.72
173	Квартира	5	3	59.98	2	29.12	2.72
174	Квартира	5	3	39.43	1	14.74	2.72
175	Квартира	5	3	40.68	1	14.74	2.72
176	Квартира	5	3	40.68	1	14.74	2.72
177	Квартира	5	3	39.43	1	14.74	2.72
178	Квартира	5	3	59.98	2	29.12	2.72

179	Квартира	6	3	59.98	2	29.12	2.72
180	Квартира	6	3	39.43	1	14.74	2.72
181	Квартира	6	3	40.68	1	14.74	2.72
182	Квартира	6	3	40.68	1	14.74	2.72
183	Квартира	6	3	39.43	1	14.74	2.72
184	Квартира	6	3	59.98	2	29.12	2.72
185	Квартира	7	3	59.98	2	29.12	2.72
186	Квартира	7	3	39.43	1	14.74	2.72
187	Квартира	7	3	40.68	1	14.74	2.72
188	Квартира	7	3	40.68	1	14.74	2.72
189	Квартира	7	3	39.43	1	14.74	2.72
190	Квартира	7	3	59.98	2	29.12	2.72
191	Квартира	8	3	59.98	2	29.12	2.72
192	Квартира	8	3	39.43	1	14.74	2.72
193	Квартира	8	3	40.68	1	14.74	2.72
194	Квартира	8	3	40.68	1	14.74	2.72
195	Квартира	8	3	39.43	1	14.74	2.72
196	Квартира	8	3	59.98	2	29.12	2.72
197	Квартира	9	3	59.98	2	29.12	2.72
198	Квартира	9	3	39.43	1	14.74	2.72
199	Квартира	9	3	40.68	1	14.74	2.72
200	Квартира	9	3	40.68	1	14.74	2.72
201	Квартира	9	3	39.43	1	14.74	2.72
202	Квартира	9	3	59.98	2	29.12	2.72
203	Квартира	10	3	59.98	2	29.12	2.72
204	Квартира	10	3	39.43	1	14.74	2.72
205	Квартира	10	3	40.68	1	14.74	2.72
206	Квартира	10	3	40.68	1	14.74	2.72
207	Квартира	10	3	39.43	1	14.74	2.72
208	Квартира	10	3	59.98	2	29.12	2.72
209	Квартира	11	3	59.98	2	29.12	2.72
210	Квартира	11	3	39.43	1	14.74	2.72
211	Квартира	11	3	40.68	1	14.74	2.72
212	Квартира	11	3	40.68	1	14.74	2.72
213	Квартира	11	3	39.43	1	14.74	2.72
214	Квартира	11	3	59.98	2	29.12	2.72
215	Квартира	12	3	59.98	2	29.12	2.72
216	Квартира	12	3	39.43	1	14.74	2.72
217	Квартира	12	3	40.68	1	14.74	2.72
218	Квартира	12	3	40.68	1	14.74	2.72
219	Квартира	12	3	39.43	1	14.74	2.72
220	Квартира	12	3	59.98	2	29.12	2.72
221	Квартира	13	3	59.98	2	29.12	2.72
222	Квартира	13	3	39.43	1	14.74	2.72
223	Квартира	13	3	40.68	1	14.74	2.72
224	Квартира	13	3	40.68	1	14.74	2.72

225	Квартира	13	3	39.43	1	14.74	2.72
226	Квартира	13	3	59.98	2	29.12	2.72
227	Квартира	14	3	59.98	2	29.12	2.72
228	Квартира	14	3	39.43	1	14.74	2.72
229	Квартира	14	3	40.68	1	14.74	2.72
230	Квартира	14	3	40.68	1	14.74	2.72
231	Квартира	14	3	39.43	1	14.74	2.72
232	Квартира	14	3	59.98	2	29.12	2.72
233	Квартира	2	4	80.93	3	45.02	2.72
234	Квартира	2	4	39.79	1	16.92	2.72
235	Квартира	2	4	39.79	1	16.92	2.72
236	Квартира	2	4	39.79	1	16.92	2.72
237	Квартира	2	4	80.93	3	45.02	2.72
238	Квартира	3	4	80.93	3	45.02	2.72
239	Квартира	3	4	39.79	1	16.92	2.72
240	Квартира	3	4	39.79	1	16.92	2.72
241	Квартира	3	4	39.79	1	16.92	2.72
242	Квартира	3	4	80.93	3	45.02	2.72
243	Квартира	4	4	80.93	3	45.02	2.72
244	Квартира	4	4	39.79	1	16.92	2.72
245	Квартира	4	4	39.79	1	16.92	2.72
246	Квартира	4	4	39.79	1	16.92	2.72
247	Квартира	4	4	80.93	3	45.02	2.72
248	Квартира	5	4	80.93	3	45.02	2.72
249	Квартира	5	4	39.79	1	16.92	2.72
250	Квартира	5	4	39.79	1	16.92	2.72
251	Квартира	5	4	39.79	1	16.92	2.72
252	Квартира	5	4	80.93	3	45.02	2.72
253	Квартира	6	4	80.93	3	45.02	2.72
254	Квартира	6	4	39.79	1	16.92	2.72
255	Квартира	6	4	39.79	1	16.92	2.72
256	Квартира	6	4	39.79	1	16.92	2.72
257	Квартира	6	4	80.93	3	45.02	2.72
258	Квартира	7	4	80.93	3	45.02	2.72
259	Квартира	7	4	39.79	1	16.92	2.72
260	Квартира	7	4	39.79	1	16.92	2.72
261	Квартира	7	4	39.79	1	16.92	2.72
262	Квартира	7	4	80.93	3	45.02	2.72
263	Квартира	8	4	80.93	3	45.02	2.72
264	Квартира	8	4	39.79	1	16.92	2.72
265	Квартира	8	4	39.79	1	16.92	2.72
266	Квартира	8	4	39.79	1	16.92	2.72
267	Квартира	8	4	80.93	3	45.02	2.72
268	Квартира	9	4	80.93	3	45.02	2.72
269	Квартира	9	4	39.79	1	16.92	2.72
270	Квартира	9	4	39.79	1	16.92	2.72

271	Квартира	9	4	39.79	1	16.92	2.72
272	Квартира	9	4	80.93	3	45.02	2.72
273	Квартира	10	4	80.93	3	45.02	2.72
274	Квартира	10	4	39.79	1	16.92	2.72
275	Квартира	10	4	39.79	1	16.92	2.72
276	Квартира	10	4	39.79	1	16.92	2.72
277	Квартира	10	4	80.93	3	45.02	2.72
278	Квартира	11	4	80.93	3	45.02	2.72
279	Квартира	11	4	39.79	1	16.92	2.72
280	Квартира	11	4	39.79	1	16.92	2.72
281	Квартира	11	4	39.79	1	16.92	2.72
282	Квартира	11	4	80.93	3	45.02	2.72
283	Квартира	12	4	80.93	3	45.02	2.72
284	Квартира	12	4	39.79	1	16.92	2.72
285	Квартира	12	4	39.79	1	16.92	2.72
286	Квартира	12	4	39.79	1	16.92	2.72
287	Квартира	12	4	80.93	3	45.02	2.72
288	Квартира	13	4	80.93	3	45.02	2.72
289	Квартира	13	4	39.79	1	16.92	2.72
290	Квартира	13	4	39.79	1	16.92	2.72
291	Квартира	13	4	39.79	1	16.92	2.72
292	Квартира	13	4	80.93	3	45.02	2.72
293	Квартира	14	4	80.93	3	45.02	2.72
294	Квартира	14	4	39.79	1	16.92	2.72
295	Квартира	14	4	39.79	1	16.92	2.72
296	Квартира	14	4	39.79	1	16.92	2.72
297	Квартира	14	4	80.93	3	45.02	2.72
298	Квартира	15	4	80.93	3	45.02	2.72
299	Квартира	15	4	39.79	1	16.92	2.72
300	Квартира	15	4	39.79	1	16.92	2.72
301	Квартира	15	4	39.79	1	16.92	2.72
302	Квартира	15	4	80.93	3	45.02	2.72
303	Квартира	16	4	80.93	3	45.02	2.72
304	Квартира	16	4	39.79	1	16.92	2.72
305	Квартира	16	4	39.79	1	16.92	2.72
306	Квартира	16	4	39.79	1	16.92	2.72
307	Квартира	16	4	80.93	3	45.02	2.72
308	Квартира	2	5	80.16	3	40.94	2.72
309	Квартира	2	5	61.44	2	32.55	2.72
310	Квартира	2	5	41.84	1	17.95	2.72
311	Квартира	2	5	58.90	2	29.78	2.72
312	Квартира	2	5	41.87	1	17.95	2.72
313	Квартира	2	5	39.81	1	16.91	2.72
314	Квартира	2	5	82.36	3	48.68	2.72
315	Квартира	3	5	80.16	4	52.24	2.72
316	Квартира	3	5	61.44	2	32.55	2.72

317	Квартира	3	5	41.84	1	17.95	2.72
318	Квартира	3	5	58.90	2	29.78	2.72
319	Квартира	3	5	41.87	1	17.95	2.72
320	Квартира	3	5	39.81	1	16.91	2.72
321	Квартира	3	5	82.36	3	48.68	2.72
322	Квартира	4	5	80.16	4	52.24	2.72
323	Квартира	4	5	61.44	2	32.55	2.72
324	Квартира	4	5	41.84	1	17.95	2.72
325	Квартира	4	5	58.90	2	29.78	2.72
326	Квартира	4	5	41.87	1	17.95	2.72
327	Квартира	4	5	39.81	1	16.91	2.72
328	Квартира	4	5	82.36	3	48.68	2.72
329	Квартира	5	5	80.16	4	52.24	2.72
330	Квартира	5	5	61.44	2	32.55	2.72
331	Квартира	5	5	41.84	1	17.95	2.72
332	Квартира	5	5	58.90	2	29.78	2.72
333	Квартира	5	5	41.87	1	17.95	2.72
334	Квартира	5	5	39.81	1	16.91	2.72
335	Квартира	5	5	82.36	3	48.68	2.72
336	Квартира	6	5	80.16	4	52.24	2.72
337	Квартира	6	5	61.44	2	32.55	2.72
338	Квартира	6	5	41.84	1	17.95	2.72
339	Квартира	6	5	58.90	2	29.78	2.72
340	Квартира	6	5	41.87	1	17.95	2.72
341	Квартира	6	5	39.81	1	16.91	2.72
342	Квартира	6	5	82.36	3	48.68	2.72
343	Квартира	7	5	80.16	4	52.24	2.72
344	Квартира	7	5	61.44	2	32.55	2.72
345	Квартира	7	5	41.84	1	17.95	2.72
346	Квартира	7	5	58.90	2	29.78	2.72
347	Квартира	7	5	41.87	1	17.95	2.72
348	Квартира	7	5	39.81	1	16.91	2.72
349	Квартира	7	5	82.36	3	48.68	2.72
350	Квартира	8	5	80.16	4	52.24	2.72
351	Квартира	8	5	61.44	2	32.55	2.72
352	Квартира	8	5	41.84	1	17.95	2.72
353	Квартира	8	5	58.90	2	29.78	2.72
354	Квартира	8	5	41.87	1	17.95	2.72
355	Квартира	8	5	39.81	1	16.91	2.72
356	Квартира	8	5	82.36	3	48.68	2.72
357	Квартира	9	5	80.16	4	52.24	2.72
358	Квартира	9	5	61.44	2	32.55	2.72
359	Квартира	9	5	41.84	1	17.95	2.72
360	Квартира	9	5	58.90	2	29.78	2.72
361	Квартира	9	5	41.87	1	17.95	2.72
362	Квартира	9	5	39.81	1	16.91	2.72

363	Квартира	9	5	82.36	3	48.68	2.72
364	Квартира	10	5	80.16	4	52.24	2.72
365	Квартира	10	5	61.44	2	32.55	2.72
366	Квартира	10	5	41.84	1	17.95	2.72
367	Квартира	10	5	58.90	2	29.78	2.72
368	Квартира	10	5	41.87	1	17.95	2.72
369	Квартира	10	5	39.81	1	16.91	2.72
370	Квартира	10	5	82.36	3	48.68	2.72
371	Квартира	11	5	80.16	4	52.24	2.72
372	Квартира	11	5	61.44	2	32.55	2.72
373	Квартира	11	5	41.84	1	17.95	2.72
374	Квартира	11	5	58.90	2	29.78	2.72
375	Квартира	11	5	41.87	1	17.95	2.72
376	Квартира	11	5	39.81	1	16.91	2.72
377	Квартира	11	5	82.36	3	48.68	2.72
378	Квартира	12	5	80.16	4	52.24	2.72
379	Квартира	12	5	61.44	2	32.55	2.72
380	Квартира	12	5	41.84	1	17.95	2.72
381	Квартира	12	5	58.90	2	29.78	2.72
382	Квартира	12	5	41.87	1	17.95	2.72
383	Квартира	12	5	39.81	1	16.91	2.72
384	Квартира	12	5	82.36	3	48.68	2.72
385	Квартира	1	6	92.07	3	46.03	4.80
386	Квартира	1	6	35.54	1	19.87	4.80
387	Квартира	1	6	35.52	1	19.85	4.80
388	Квартира	1	6	92.07	3	46.03	4.80
389	Квартира	2	6	80.93	3	45.02	2.72
390	Квартира	2	6	39.79	1	16.92	2.72
391	Квартира	2	6	39.79	1	16.92	2.72
392	Квартира	2	6	39.79	1	16.92	2.72
393	Квартира	2	6	80.93	3	45.02	2.72
394	Квартира	3	6	80.93	3	45.02	2.72
395	Квартира	3	6	39.79	1	16.92	2.72
396	Квартира	3	6	39.79	1	16.92	2.72
397	Квартира	3	6	39.79	1	16.92	2.72
398	Квартира	3	6	80.93	3	45.02	2.72
399	Квартира	4	6	80.93	3	45.02	2.72
400	Квартира	4	6	39.79	1	16.92	2.72
401	Квартира	4	6	39.79	1	16.92	2.72
402	Квартира	4	6	39.79	1	16.92	2.72
403	Квартира	4	6	80.93	3	45.02	2.72
404	Квартира	5	6	80.93	3	45.02	2.72
405	Квартира	5	6	39.79	1	16.92	2.72
406	Квартира	5	6	39.79	1	16.92	2.72
407	Квартира	5	6	39.79	1	16.92	2.72
408	Квартира	5	6	80.93	3	45.02	2.72

409	Квартира	6	6	80.93	3	45.02	2.72
410	Квартира	6	6	39.79	1	16.92	2.72
411	Квартира	6	6	39.79	1	16.92	2.72
412	Квартира	6	6	39.79	1	16.92	2.72
413	Квартира	6	6	80.93	3	45.02	2.72
414	Квартира	7	6	80.93	3	45.02	2.72
415	Квартира	7	6	39.79	1	16.92	2.72
416	Квартира	7	6	39.79	1	16.92	2.72
417	Квартира	7	6	39.79	1	16.92	2.72
418	Квартира	7	6	80.93	3	45.02	2.72
419	Квартира	8	6	80.93	3	45.02	2.72
420	Квартира	8	6	39.79	1	16.92	2.72
421	Квартира	8	6	39.79	1	16.92	2.72
422	Квартира	8	6	39.79	1	16.92	2.72
423	Квартира	8	6	80.93	3	45.02	2.72
424	Квартира	9	6	80.93	3	45.02	2.72
425	Квартира	9	6	39.79	1	16.92	2.72
426	Квартира	9	6	39.79	1	16.92	2.72
427	Квартира	9	6	39.79	1	16.92	2.72
428	Квартира	9	6	80.93	3	45.02	2.72
429	Квартира	10	6	80.93	3	45.02	2.72
430	Квартира	10	6	39.79	1	16.92	2.72
431	Квартира	10	6	39.79	1	16.92	2.72
432	Квартира	10	6	39.79	1	16.92	2.72
433	Квартира	10	6	80.93	3	45.02	2.72
434	Квартира	11	6	80.93	3	45.02	2.72
435	Квартира	11	6	39.79	1	16.92	2.72
436	Квартира	11	6	39.79	1	16.92	2.72
437	Квартира	11	6	39.79	1	16.92	2.72
438	Квартира	11	6	80.93	3	45.02	2.72
439	Квартира	12	6	80.93	3	45.02	2.72
440	Квартира	12	6	39.79	1	16.92	2.72
441	Квартира	12	6	39.79	1	16.92	2.72
442	Квартира	12	6	39.79	1	16.92	2.72
443	Квартира	12	6	80.93	3	45.02	2.72
444	Квартира	13	6	80.93	3	45.02	2.72
445	Квартира	13	6	39.79	1	16.92	2.72
446	Квартира	13	6	39.79	1	16.92	2.72
447	Квартира	13	6	39.79	1	16.92	2.72
448	Квартира	13	6	80.93	3	45.02	2.72
449	Квартира	14	6	44.88	2	25.11	2.72
450	Квартира-студия	14	6	27.10	1	14.67	2.72
451	Квартира	14	6	39.79	1	16.92	2.72
452	Квартира	14	6	39.79	1	16.92	2.72
453	Квартира	14	6	39.79	1	16.92	2.72

454	Квартира	14	6	46.54	1	12.01	2.72
455	Квартира	14	6	26.00	1	13.24	2.72
456	Квартира	15	6	44.88	2	25.11	2.72
457	Квартира-студия	15	6	27.10	1	14.67	2.72
458	Квартира	15	6	39.79	1	16.92	2.72
459	Квартира	15	6	39.79	1	16.92	2.72
460	Квартира	15	6	39.79	1	16.92	2.72
461	Квартира	15	6	46.54	1	12.01	2.72
462	Квартира	15	6	26.00	1	13.24	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	122.36	Коммерческое помещение	117.54	4.80
					КУИ	2.16	
					Санузел	2.66	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	282.05	Офисы	271.17	4.80
					КУИ	2.33	
					Санузел	2.61	
					КУИ	3.50	
					Санузел	2.44	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	134.54	Коммерческое помещение	129.75	4.80
					КУИ	2.42	
					Санузел	2.37	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	134.54	Коммерческое помещение	129.75	4.80
					КУИ	2.42	
					Санузел	2.37	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	134.54	Коммерческое помещение	129.75	4.80
					КУИ	2.42	
					Санузел	2.37	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	134.54	Коммерческое помещение	129.75	4.80
					КУИ	2.42	
					Санузел	2.37	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	134.45	Коммерческое помещение	129.08	4.80
					КУИ	2.53	
					Санузел	2.84	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	275.21	Офисы	265.09	4.80
					КУИ	2.43	
					Санузел	2.33	
					КУИ	2.63	
					Санузел	2.73	
1Кл1	Кладовая	-1	1	8.58	Кладовое помещение	8.58	2.35
1Кл2	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовое помещение	7.90	2.35
1Кл3	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовое помещение	7.80	2.35
1Кл4	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовое помещение	7.80	2.35
1Кл5	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовое помещение	7.90	2.35
1Кл6	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовое помещение	7.80	2.35
1Кл7	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовое помещение	7.80	2.35
1Кл8	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовое помещение	7.90	2.35
1Кл9	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовое помещение	8.50	2.35
1Кл10	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовое помещение	9.40	2.35
1Кл11	Кладовая	-1	1	8.65	Кладовое помещение	8.65	2.35
1Кл12	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовое помещение	8.00	2.35
1Кл13	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовое помещение	5.40	2.35
1Кл14	Кладовая	-1	1	8.87	Кладовое помещение	8.87	2.35
1Кл15	Кладовая	-1	1	7.52	Кладовое помещение	7.52	2.35

2Кл1	Кладовая	-1	2	8.03	Кладовое помещение	8.03	2.35
2Кл2	Кладовая	-1	2	8.73	Кладовое помещение	8.73	2.35
2Кл3	Кладовая	-1	2	8.73	Кладовое помещение	8.73	2.35
2Кл4	Кладовая	-1	2	8.73	Кладовое помещение	8.73	2.35
2Кл5	Кладовая	-1	2	8.73	Кладовое помещение	8.73	2.35
2Кл6	Кладовая	-1	2	7.84	Кладовое помещение	7.84	2.35
2Кл7	Кладовая	-1	2	8.73	Кладовое помещение	8.73	2.35
2Кл8	Кладовая	-1	2	9.87	Кладовое помещение	9.87	2.35
2Кл9	Кладовая	-1	2	8.00	Кладовое помещение	8.00	2.35
2Кл10	Кладовая	-1	2	9.74	Кладовое помещение	9.74	2.35
2Кл11	Кладовая	-1	2	9.74	Кладовое помещение	9.74	2.35
2Кл12	Кладовая	-1	2	9.74	Кладовое помещение	9.74	2.35
2Кл13	Кладовая	-1	2	6.68	Кладовое помещение	6.68	2.35
2Кл14	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовое помещение	6.10	2.35
2Кл15	Кладовая	-1	2	6.96	Кладовое помещение	6.96	2.35
2Кл16	Кладовая	-1	2	6.86	Кладовое помещение	6.86	2.35
2Кл17	Кладовая	-1	2	8.45	Кладовое помещение	8.45	2.35
3Кл1	Кладовая	-1	3	6.59	Кладовое помещение	6.59	2.35
3Кл2	Кладовая	-1	3	7.07	Кладовое помещение	7.07	2.35
3Кл3	Кладовая	-1	3	7.07	Кладовое помещение	7.07	2.35
3Кл4	Кладовая	-1	3	7.07	Кладовое помещение	7.07	2.35
3Кл5	Кладовая	-1	3	6.91	Кладовое помещение	6.91	2.35
3Кл6	Кладовая	-1	3	7.83	Кладовое помещение	7.83	2.35
3Кл7	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовое помещение	6.60	2.35
3Кл8	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовое помещение	6.60	2.35

3Кл9	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовое помещение	6.60	2.35
3Кл10	Кладовая	-1	3	8.00	Кладовое помещение	8.00	2.35
3Кл11	Кладовая	-1	3	8.65	Кладовое помещение	8.65	2.35
3Кл12	Кладовая	-1	3	8.00	Кладовое помещение	8.00	2.35
3Кл13	Кладовая	-1	3	9.29	Кладовое помещение	9.29	2.35
3Кл14	Кладовая	-1	3	9.68	Кладовое помещение	9.68	2.35
3Кл15	Кладовая	-1	3	9.68	Кладовое помещение	9.68	2.35
4Кл1	Кладовая	-1	4	8.94	Кладовое помещение	8.94	2.35
4Кл2	Кладовая	-1	4	7.42	Кладовое помещение	7.42	2.35
4Кл3	Кладовая	-1	4	7.33	Кладовое помещение	7.33	2.35
4Кл4	Кладовая	-1	4	5.85	Кладовое помещение	5.85	2.35
4Кл5	Кладовая	-1	4	5.54	Кладовое помещение	5.54	2.35
4Кл6	Кладовая	-1	4	6.12	Кладовое помещение	6.12	2.35
4Кл7	Кладовая	-1	4	6.65	Кладовое помещение	6.65	2.35
4Кл8	Кладовая	-1	4	6.87	Кладовое помещение	6.87	2.35
4Кл9	Кладовая	-1	4	7.71	Кладовое помещение	7.71	2.35
4Кл10	Кладовая	-1	4	7.40	Кладовое помещение	7.40	2.35
4Кл11	Кладовая	-1	4	7.29	Кладовое помещение	7.29	2.35
4Кл12	Кладовая	-1	4	9.56	Кладовое помещение	9.56	2.35
4Кл13	Кладовая	-1	4	7.41	Кладовое помещение	7.41	2.35
4Кл14	Кладовая	-1	4	9.56	Кладовое помещение	9.56	2.35
5Кл1	Кладовая	-1	5	7.89	Кладовое помещение	7.89	2.35
5Кл2	Кладовая	-1	5	9.97	Кладовое помещение	9.97	2.35
5Кл3	Кладовая	-1	5	7.00	Кладовое помещение	7.00	2.35
5Кл4	Кладовая	-1	5	9.29	Кладовое помещение	9.29	2.35

5Кл5	Кладовая	-1	5	9.33	Кладовое помещение	9.33	2.35
5Кл6	Кладовая	-1	5	8.73	Кладовое помещение	8.73	2.35
5Кл7	Кладовая	-1	5	8.73	Кладовое помещение	8.73	2.35
5Кл8	Кладовая	-1	5	8.73	Кладовое помещение	8.73	2.35
5Кл9	Кладовая	-1	5	8.03	Кладовое помещение	8.03	2.35
5Кл10	Кладовая	-1	5	7.59	Кладовое помещение	7.59	2.35
5Кл11	Кладовая	-1	5	7.59	Кладовое помещение	7.59	2.35
5Кл12	Кладовая	-1	5	6.14	Кладовое помещение	6.14	2.35
5Кл13	Кладовая	-1	5	6.17	Кладовое помещение	6.17	2.35
5Кл14	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовое помещение	6.20	2.35
5Кл15	Кладовая	-1	5	8.46	Кладовое помещение	8.46	2.35
6Кл1	Кладовая	-1	6	8.08	Кладовое помещение	8.08	2.35
6Кл2	Кладовая	-1	6	7.89	Кладовое помещение	7.89	2.35
6Кл3	Кладовая	-1	6	6.87	Кладовое помещение	6.87	2.35
6Кл4	Кладовая	-1	6	6.74	Кладовое помещение	6.74	2.35
6Кл5	Кладовая	-1	6	5.91	Кладовое помещение	5.91	2.35
6Кл6	Кладовая	-1	6	6.12	Кладовое помещение	6.12	2.35
6Кл7	Кладовая	-1	6	6.35	Кладовое помещение	6.35	2.35
6Кл8	Кладовая	-1	6	6.87	Кладовое помещение	6.87	2.35
6Кл9	Кладовая	-1	6	8.55	Кладовое помещение	8.55	2.35
6Кл10	Кладовая	-1	6	8.55	Кладовое помещение	8.55	2.35
6Кл11	Кладовая	-1	6	8.65	Кладовое помещение	8.65	2.35
6Кл12	Кладовая	-1	6	8.00	Кладовое помещение	8.00	2.35
6Кл13	Кладовая	-1	6	9.29	Кладовое помещение	9.29	2.35
6Кл14	Кладовая	-1	6	9.62	Кладовое помещение	9.62	2.35

6Кл15	Кладовая	-1	6	9.62	Кладовое помещение	9.62	2.35
-------	----------	----	---	------	--------------------	------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	38.19
2	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	19.93
3	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	16.55
4	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.91
5	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.21
6	Электрощитовая	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	5.60
7	Лапомойка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	1.77
8	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.04
9	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.48
10	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.36
11	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.18
12	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.91
13	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.60
14	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.50
15	Электрощитовая	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	7.98
16	Лапомойка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.57
17	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.77
18	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	20.47
19	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.04
20	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.25
21	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	24.32
22	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.91
23	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.61
24	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.35
25	Лапомойка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.77
26	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.55
27	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.62
28	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.26
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.20
30	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.18
31	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.77
32	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.32
33	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.61
34	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.18
35	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.18
36	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.52
37	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.26

38	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.61
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.32
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.20
41	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.18
42	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.77
43	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.70
44	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.95
45	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.82
46	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.91
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.42
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.40
49	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.16
50	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.96
51	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.01
52	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.47
53	Общий коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	50.10
54	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	20.30
55	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	19.34
56	Общий коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	24.28
57	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	11.57
58	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	6.16
59	Общий коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	24.28
60	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	11.57
61	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	6.16
62	Общий коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	24.28
63	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	11.57
64	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	6.16
65	Общий коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	24.28
66	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	11.57
67	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	6.16
68	Общий коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	24.28
69	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	11.57
70	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	6.16
71	Общий коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	24.28
72	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	11.57
73	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	6.16
74	Общий коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	24.28
75	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	11.57
76	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	6.16
77	Общий коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	24.28
78	Лифтовой холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	11.57
79	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	6.16
80	Общий коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	24.28
81	Лифтовой холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	11.57
82	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	6.16

258	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.30
259	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.40
260	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	52.60
261	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.30
262	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.40
263	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	52.60
264	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.30
265	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.40
266	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	52.60
267	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.30
268	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.40
269	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	52.60
270	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.30
271	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.40
272	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	52.60
273	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.30
274	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.40
275	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	52.60
276	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	20.30
277	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.40
278	Технический коридор	Подъезд 6, подвальный этаж	Техническое	131.85
279	Коридор	Подъезд 6, подвальный этаж	Техническое	53.13
280	Техническое помещение	Подъезд 6, подвальный этаж	Техническое	12.21
281	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, подвальный этаж	Техническое	11.32
282	Узел управления	Подъезд 6, подвальный этаж	Техническое	16.81
283	Техническое помещение лифтовой шахты	Подъезд 6, подвальный этаж	Техническое	3.85
284	Технический коридор	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	201.50
285	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	9.60
286	Коридор	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	9.58
287	Коридор	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	66.07
288	Техническое помещение	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	18.61
289	ИТП	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	63.34
290	Насосная противопожарного водоснабжения	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	24.83
291	Насосная хоз.-питьевого водоснабжения	Подъезд 5, подвальный этаж	Техническое	15.67
292	Технический коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	136.04
293	Коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	48.57
294	Техническое помещение	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	12.21
295	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	11.32

296	ИТП	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	31.79
297	Техническое помещение лифтовой шахты	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	3.85
298	Технический коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	130.40
299	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	11.32
300	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	58.20
301	Техническое помещение	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	12.22
302	Узел управления	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	17.98
303	Техническое помещение лифтовой шахты	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	3.85
304	Технический коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	212.13
305	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	9.60
306	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	75.32
307	Техническое помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	18.61
308	Насосная хоз.-питьевого водоснабжения	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	16.66
309	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	50.23
310	Технический коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	129.31
311	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	11.32
312	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	55.50
313	Техническое помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	12.21
314	Узел управления	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.98
315	Техническое помещение лифтовой шахты	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, Подъезды №1-6	ВРУ 1, ВРУ 2.1, ВРУ 2.2, ВРУ 3.1, ВРУ 3.2, ВРУ 4	Электроснабжение
2	Надземная и подземная части жилого дома, Подъезды №1-6	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 6 лифтов	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть жилого дома, Подъезды №1-6	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 6 лифтов	Вертикальный транспорт
4	Надземная и подземная части жилого дома, Подъезды №1-6	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная и подземная части жилого дома, Подъезды №1-6	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
6	Надземная и подземная части жилого дома, Подъезды №1-6	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная и подземная части жилого дома, Подъезды №1-6	Система отопления	Отопление
8	Подземная часть жилого дома, Подъезды №1-6	Индивидуальный тепловой пункт	Горячее водоснабжение и отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>03.06.2028</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>03.06.2028</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 747 998 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0425001:686
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810172000056704
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 747 998 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 216 451 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 531 547 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 601,84 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200 340 241 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 549 896 723,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.12.2024	ПЗ, ПОС	Увеличен срок строительства до 30 месяцев
2	24.12.2024	ПЗ, ПЗУ, АР	Внесены изменения в части ТЭП
3	15.09.2025	АР	Скорректирована площадь квартир на плане: - 2 этажа, 3-12 этажей секции в осях 1-5/А-Д; - 2-6 этажей, 7-8 этажей секции в осях 10-13/Б-Ж Площади квартир изменены, в связи с устранением технических ошибок в расчетах, иные изменения не вносились.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000021bdcae0025b373af4b9df68323ef7186

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ", КАЗАК
ВЛАДИМИР ОЛЕГОВИЧ, Г ЧЕЛЯБИНСК

Действителен: с 25.07.2025 по 25.10.2026