

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000947 от 03.12.2025

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 5. Этап 1

Дата первичного размещения: 21.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП - АВТОЗАВОДСКАЯ, 5"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙ ПЗСП - АВТОЗАВОДСКАЯ, 5"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 31
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 614031, Пермский край, г Пермь, Дзержинский р-н, ул Докучаева, д 31, офис 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73422921642
	1.4.2	Адрес электронной почты: demkin@pzsp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: автозаводская-5.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Демкин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Демкин Евгений Николаевич
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590301312950
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПЗСП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153776
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225900013085
	2.1.3	Дата регистрации: 12.07.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Демкин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06073237035
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301312950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер акционерного общества "ПЗСП"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дёмкина
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07241903646
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301809371
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер акционерного общества "ПЗСП"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПЗСП Вышка-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153663
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900012678
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Фаворит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903145013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900009590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900760852
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Камская долина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903156456
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900007640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Горького, 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141989
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958020004
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Танцорова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903152814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Водники"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903139186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958030345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермская палата судебных представителей"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903100799
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125903003698
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бульвар Гагарина, 18"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958020015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Адмирала Ушакова, 15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141925
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958018739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903128272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165958111880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Косякова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903140713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958004131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903135223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958045570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление недвижимостью"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902159990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075902008247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕР-АКТИВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905245359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065905053158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПЗСП-Ижевск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832019357
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Докучаева, 23"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147042
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900023780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Яблочкова, 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903142478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958025097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Кронштадтская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903152807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом ПЗСП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903049341
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045900391790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сбытовая энергетическая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902865160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105902004603
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермская нерудо-добывающая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902991616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145958010131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Куйбышева, 135"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900002548
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Транспортная энергетическая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903083906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075903010920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Водопроводная, 6/4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903140720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958004142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Белозерская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900012733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Водопроводная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903152797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП-КИШЕРТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904152454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065904125330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Таганрогская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900009082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Магистральная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153769
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900013074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП-Кондратово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903139193
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958030378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Яблочкова, 26"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149459
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900009093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Магистральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.Магистральная, 86а
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-64-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе.1 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-89-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-17-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Докучаева, 23 в Дзержинском районе города Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-39-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Докучаева,23 в Дзержинском районе города Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-60-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Докучаева,23 в Дзержинском районе города Перми (3 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-99-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Докучаева,23 в Дзержинском районе города Перми (4 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-158-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яблочкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по улице Яблочкива,3 в Свердловском районе г.Перми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-103-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яблочкива
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Яблочкова, 3 в Свердловском районе г. Перми. 2 этап (секции в блок. осях 5-7/А-Б), 3 этап (секции в блок. осях 8-10/А-Б)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-25-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Докучаева, 23 в Дзержинском районе г. Перми (5 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-13-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Косякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Косякова, 15а в Орджоникидзевском районе г. Перми

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-128-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 012,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 373 471,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 5. Этап 1.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Автозаводская
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34596.83 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 472,84 м²

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 472,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВерхнекамТИСИз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904371199
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902823587
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-029818-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-029818-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Мастер-квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой ПЗСП"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903135223
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-108-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-108-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:1717044:16
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 993,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки размещены на востоке относительно объекта строительства:ДИП(1-3), ДИП(4-7), ДИП(8-12)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для смешанного накопления (КП) и контейнерная площадка для раздельного накопления (КПР) размещены на юге относительно объекта строительства.На площадке для раздельного накопления размещены 4 контейнера.На площадке для смешанного накопления размещен подземный мусороконтейнер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев и кустов (Липа, Ива, Рябинник, Сирень, Арония, Спирея), газон обыкновенный (мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа МГН:предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к подъездам жилого дома.Покрытие проходной части пешеходных дорожек, тротуаров , съездов выполнено из твердых материалов; ширина пешеходного пути принята не менее 2.0м; уклон по пути движения не превышает 4%(продольный) и до 2%(поперечный); высота бордюров по краям не превышает 0,05м; выделено 3 м/м для транспорта МГН, не далее 100м от входа в жилое здание; входы в подъезд дома и во встроенные помещения осуществляются с уровня тротуара; при пожаре на всех этажах в лифтовых холлах предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН (кроме первого-на крыльце).Проживание МГН в жилом доме и наличие рабочих мест для МГН не предусмотрено

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройства жилого дома по ул.Автозаводская, 5 в Кировском районе г.Перми №6793 от 16.10.2023г.выданные МБУ"Горсвет".Срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.61 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новогор-Прикамье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-17318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 913 138,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новогор-Прикамье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-17318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 554 834,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 667 718,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43-ТУ-42587
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55 170 189,46 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал РТРС "Пермский КРТПЦ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 523					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.73	2	28.73	2.50
2	Квартира	1	1	46.80	2	23.79	2.50
3	Квартира	1	1	31.28	1	10.16	2.50
4	Квартира	1	1	30.82	1	12.98	2.50
5	Квартира	1	1	30.82	1	12.98	2.50
6	Квартира	1	1	50.75	2	24.96	2.50
7	Квартира	1	1	30.81	1	12.91	2.50
8	Квартира-студия	1	1	52.99	2	25.35	2.50
9	Квартира	1	1	53.40	2	28.28	2.50
10	Квартира	1	1	40.29	1	14.75	2.50
11	Квартира	2	1	53.73	2	28.73	2.50
12	Квартира	2	1	46.80	2	23.79	2.50
13	Квартира	2	1	31.28	1	10.16	2.50
14	Квартира	2	1	30.82	1	12.98	2.50
15	Квартира	2	1	45.12	2	24.43	2.50
16	Квартира	2	1	50.75	2	24.96	2.50
17	Квартира	2	1	30.81	1	12.91	2.50
18	Квартира-студия	2	1	52.99	2	25.35	2.50
19	Квартира	2	1	53.40	2	28.28	2.50
20	Квартира	2	1	40.29	1	14.75	2.50

21	Квартира-студия	2	1	40.28	2	24.76	2.50
22	Квартира	3	1	53.73	2	28.73	2.50
23	Квартира	3	1	46.80	2	23.79	2.50
24	Квартира	3	1	31.28	1	10.16	2.50
25	Квартира	3	1	30.82	1	12.98	2.50
26	Квартира	3	1	45.12	2	24.43	2.50
27	Квартира	3	1	50.75	2	24.96	2.50
28	Квартира	3	1	30.81	1	12.91	2.50
29	Квартира-студия	3	1	52.99	2	25.35	2.50
30	Квартира	3	1	53.40	2	28.28	2.50
31	Квартира	3	1	40.29	1	14.75	2.50
32	Квартира-студия	3	1	40.28	2	24.76	2.50
33	Квартира	4	1	53.73	2	28.73	2.50
34	Квартира	4	1	46.80	2	23.79	2.50
35	Квартира	4	1	31.28	1	10.16	2.50
36	Квартира	4	1	30.82	1	12.98	2.50
37	Квартира	4	1	45.12	2	24.43	2.50
38	Квартира	4	1	50.75	2	24.96	2.50
39	Квартира	4	1	30.81	1	12.91	2.50
40	Квартира-студия	4	1	52.99	2	25.35	2.50
41	Квартира	4	1	53.40	2	28.28	2.50
42	Квартира	4	1	40.29	1	14.75	2.50
43	Квартира-студия	4	1	40.28	2	24.76	2.50
44	Квартира	5	1	53.73	2	28.73	2.50
45	Квартира	5	1	46.80	2	23.79	2.50
46	Квартира	5	1	31.28	1	10.16	2.50
47	Квартира	5	1	30.82	1	12.98	2.50
48	Квартира	5	1	45.12	2	24.43	2.50
49	Квартира	5	1	50.75	2	24.96	2.50
50	Квартира	5	1	30.81	1	12.91	2.50
51	Квартира-студия	5	1	52.99	2	25.35	2.50
52	Квартира	5	1	53.40	2	28.28	2.50
53	Квартира	5	1	40.29	1	14.75	2.50
54	Квартира-студия	5	1	40.28	2	24.76	2.50
55	Квартира	6	1	53.73	2	28.73	2.50
56	Квартира	6	1	46.80	2	23.79	2.50
57	Квартира	6	1	31.28	1	10.16	2.50
58	Квартира	6	1	30.82	1	12.98	2.50
59	Квартира	6	1	45.12	2	24.43	2.50
60	Квартира	6	1	50.75	2	24.96	2.50

61	Квартира	6	1	30.81	1	12.91	2.50
62	Квартира-студия	6	1	52.99	2	25.35	2.50
63	Квартира	6	1	53.40	2	28.28	2.50
64	Квартира	6	1	40.29	1	14.75	2.50
65	Квартира-студия	6	1	40.28	2	24.76	2.50
66	Квартира	7	1	53.97	2	28.94	2.50
67	Квартира	7	1	47.09	2	23.97	2.50
68	Квартира	7	1	31.48	1	10.23	2.50
69	Квартира	7	1	31.00	1	13.08	2.50
70	Квартира	7	1	45.51	2	24.71	2.50
71	Квартира	7	1	51.16	2	25.14	2.50
72	Квартира	7	1	31.01	1	13.02	2.50
73	Квартира-студия	7	1	53.48	2	25.59	2.50
74	Квартира	7	1	53.85	2	28.47	2.50
75	Квартира	7	1	41.18	1	15.01	2.50
76	Квартира-студия	7	1	40.40	2	24.85	2.50
77	Квартира	8	1	53.97	2	28.94	2.50
78	Квартира	8	1	47.09	2	23.97	2.50
79	Квартира	8	1	31.48	1	10.23	2.50
80	Квартира	8	1	31.00	1	13.08	2.50
81	Квартира	8	1	45.51	2	24.71	2.50
82	Квартира	8	1	51.16	2	25.14	2.50
83	Квартира	8	1	31.01	1	13.02	2.50
84	Квартира-студия	8	1	53.48	2	25.59	2.50
85	Квартира	8	1	53.85	2	28.47	2.50
86	Квартира	8	1	41.18	1	15.01	2.50
87	Квартира-студия	8	1	40.40	2	24.85	2.50
88	Квартира	9	1	53.97	2	28.94	2.50
89	Квартира	9	1	47.09	2	23.97	2.50
90	Квартира	9	1	31.48	1	10.23	2.50
91	Квартира	9	1	31.00	1	13.08	2.50
92	Квартира	9	1	45.51	2	24.71	2.50
93	Квартира	9	1	51.16	2	25.14	2.50
94	Квартира	9	1	31.01	1	13.02	2.50
95	Квартира-студия	9	1	53.48	2	25.59	2.50
96	Квартира	9	1	53.85	2	28.47	2.50
97	Квартира	9	1	41.18	1	15.01	2.50
98	Квартира-студия	9	1	40.40	2	24.85	2.50
99	Квартира	10	1	53.97	2	28.94	2.50

100	Квартира	10	1	47.09	2	23.97	2.50
101	Квартира	10	1	31.48	1	10.23	2.50
102	Квартира	10	1	31.00	1	13.08	2.50
103	Квартира	10	1	45.51	2	24.71	2.50
104	Квартира	10	1	51.16	2	25.14	2.50
105	Квартира	10	1	31.01	1	13.02	2.50
106	Квартира-студия	10	1	53.48	2	25.59	2.50
107	Квартира	10	1	53.85	2	28.47	2.50
108	Квартира	10	1	41.18	1	15.01	2.50
109	Квартира-студия	10	1	40.40	2	24.85	2.50
110	Квартира	11	1	53.97	2	28.94	2.50
111	Квартира	11	1	47.09	2	23.97	2.50
112	Квартира	11	1	31.48	1	10.23	2.50
113	Квартира	11	1	31.00	1	13.08	2.50
114	Квартира	11	1	45.51	2	24.71	2.50
115	Квартира	11	1	51.16	2	25.14	2.50
116	Квартира	11	1	31.01	1	13.02	2.50
117	Квартира-студия	11	1	53.48	2	25.59	2.50
118	Квартира	11	1	53.85	2	28.47	2.50
119	Квартира	11	1	41.18	1	15.01	2.50
120	Квартира-студия	11	1	40.40	2	24.85	2.50
121	Квартира	12	1	53.97	2	28.94	2.50
122	Квартира	12	1	47.09	2	23.97	2.50
123	Квартира	12	1	31.48	1	10.23	2.50
124	Квартира	12	1	31.00	1	13.08	2.50
125	Квартира	12	1	45.51	2	24.71	2.50
126	Квартира	12	1	51.16	2	25.14	2.50
127	Квартира	12	1	31.01	1	13.02	2.50
128	Квартира-студия	12	1	53.48	2	25.59	2.50
129	Квартира	12	1	53.85	2	28.47	2.50
130	Квартира	12	1	41.18	1	15.01	2.50
131	Квартира-студия	12	1	40.40	2	24.85	2.50
132	Квартира	13	1	53.97	2	28.94	2.50
133	Квартира	13	1	47.09	2	23.97	2.50
134	Квартира	13	1	31.48	1	10.23	2.50
135	Квартира	13	1	31.00	1	13.08	2.50
136	Квартира	13	1	45.51	2	24.71	2.50
137	Квартира	13	1	51.16	2	25.14	2.50
138	Квартира	13	1	31.01	1	13.02	2.50
139	Квартира-студия	13	1	53.48	2	25.59	2.50

140	Квартира	13	1	53.85	2	28.47	2.50
141	Квартира	13	1	41.18	1	15.01	2.50
142	Квартира-студия	13	1	40.40	2	24.85	2.50
143	Квартира	14	1	53.97	2	28.94	2.50
144	Квартира	14	1	47.09	2	23.97	2.50
145	Квартира	14	1	31.48	1	10.23	2.50
146	Квартира	14	1	31.00	1	13.08	2.50
147	Квартира	14	1	45.51	2	24.71	2.50
148	Квартира	14	1	51.16	2	25.14	2.50
149	Квартира	14	1	31.01	1	13.02	2.50
150	Квартира-студия	14	1	53.48	2	25.59	2.50
151	Квартира	14	1	53.85	2	28.47	2.50
152	Квартира	14	1	41.18	1	15.01	2.50
153	Квартира-студия	14	1	40.40	2	24.85	2.50
154	Квартира	15	1	53.97	2	28.94	2.50
155	Квартира	15	1	47.09	2	23.97	2.50
156	Квартира	15	1	31.48	1	10.23	2.50
157	Квартира	15	1	31.00	1	13.08	2.50
158	Квартира	15	1	45.51	2	24.71	2.50
159	Квартира	15	1	51.16	2	25.14	2.50
160	Квартира	15	1	31.01	1	13.02	2.50
161	Квартира-студия	15	1	53.48	2	25.59	2.50
162	Квартира	15	1	53.85	2	28.47	2.50
163	Квартира	15	1	41.18	1	15.01	2.50
164	Квартира-студия	15	1	40.40	2	24.85	2.50
165	Квартира	16	1	53.97	2	28.94	2.50
166	Квартира	16	1	47.09	2	23.97	2.50
167	Квартира	16	1	31.48	1	10.23	2.50
168	Квартира	16	1	31.00	1	13.08	2.50
169	Квартира	16	1	45.51	2	24.71	2.50
170	Квартира	16	1	51.16	2	25.14	2.50
171	Квартира	16	1	31.01	1	13.02	2.50
172	Квартира-студия	16	1	53.48	2	25.59	2.50
173	Квартира	16	1	53.85	2	28.47	2.50
174	Квартира	16	1	41.18	1	15.01	2.50
175	Квартира-студия	16	1	40.40	2	24.85	2.50
176	Квартира	1	2	59.67	2	24.03	2.50
177	Квартира-студия	1	2	66.83	3	39.96	2.50
178	Квартира	1	2	30.82	1	13.00	2.50

179	Квартира	1	2	30.82	1	13.00	2.50
180	Квартира	1	2	30.82	1	13.00	2.50
181	Квартира	1	2	30.82	1	13.00	2.50
182	Квартира	1	2	31.45	1	10.16	2.50
183	Квартира	1	2	61.69	3	34.24	2.50
184	Квартира	2	2	53.67	2	28.73	2.50
185	Квартира	2	2	44.64	2	24.23	2.50
186	Квартира-студия	2	2	66.83	3	39.96	2.50
187	Квартира	2	2	30.82	1	13.00	2.50
188	Квартира	2	2	30.82	1	13.00	2.50
189	Квартира	2	2	36.82	1	12.16	2.50
190	Квартира	2	2	30.82	1	13.00	2.50
191	Квартира	2	2	30.82	1	13.00	2.50
192	Квартира	2	2	31.45	1	10.16	2.50
193	Квартира	2	2	46.99	2	23.79	2.50
194	Квартира	2	2	53.67	2	28.73	2.50
195	Квартира	3	2	53.67	2	28.73	2.50
196	Квартира	3	2	44.64	2	24.23	2.50
197	Квартира-студия	3	2	66.83	3	39.96	2.50
198	Квартира	3	2	30.82	1	13.00	2.50
199	Квартира	3	2	30.82	1	13.00	2.50
200	Квартира	3	2	36.82	1	12.16	2.50
201	Квартира	3	2	30.82	1	13.00	2.50
202	Квартира	3	2	30.82	1	13.00	2.50
203	Квартира	3	2	31.45	1	10.16	2.50
204	Квартира	3	2	46.99	2	23.79	2.50
205	Квартира	3	2	53.67	2	28.73	2.50
206	Квартира	4	2	53.67	2	28.73	2.50
207	Квартира	4	2	44.64	2	24.23	2.50
208	Квартира-студия	4	2	66.83	3	39.96	2.50
209	Квартира	4	2	30.82	1	13.00	2.50
210	Квартира	4	2	30.82	1	13.00	2.50
211	Квартира	4	2	36.82	1	12.16	2.50
212	Квартира	4	2	30.82	1	13.00	2.50
213	Квартира	4	2	30.82	1	13.00	2.50
214	Квартира	4	2	31.45	1	10.16	2.50
215	Квартира	4	2	46.99	2	23.79	2.50
216	Квартира	4	2	53.67	2	28.73	2.50
217	Квартира	5	2	53.67	2	28.73	2.50
218	Квартира	5	2	44.64	2	24.23	2.50
219	Квартира-студия	5	2	66.83	3	39.96	2.50
220	Квартира	5	2	30.82	1	13.00	2.50
221	Квартира	5	2	30.82	1	13.00	2.50

222	Квартира	5	2	36.82	1	12.16	2.50
223	Квартира	5	2	30.82	1	13.00	2.50
224	Квартира	5	2	30.82	1	13.00	2.50
225	Квартира	5	2	31.45	1	10.16	2.50
226	Квартира	5	2	46.99	2	23.79	2.50
227	Квартира	5	2	53.67	2	28.73	2.50
228	Квартира	6	2	53.67	2	28.73	2.50
229	Квартира	6	2	44.64	2	24.23	2.50
230	Квартира-студия	6	2	66.83	3	39.96	2.50
231	Квартира	6	2	30.82	1	13.00	2.50
232	Квартира	6	2	30.82	1	13.00	2.50
233	Квартира	6	2	36.82	1	12.16	2.50
234	Квартира	6	2	30.82	1	13.00	2.50
235	Квартира	6	2	30.82	1	13.00	2.50
236	Квартира	6	2	31.45	1	10.16	2.50
237	Квартира	6	2	46.99	2	23.79	2.50
238	Квартира	6	2	53.67	2	28.73	2.50
239	Квартира	7	2	53.91	2	28.94	2.50
240	Квартира	7	2	44.93	2	24.41	2.50
241	Квартира-студия	7	2	67.54	3	40.42	2.50
242	Квартира	7	2	31.01	1	13.10	2.50
243	Квартира	7	2	31.01	1	13.10	2.50
244	Квартира	7	2	37.21	1	12.28	2.50
245	Квартира	7	2	31.01	1	13.10	2.50
246	Квартира	7	2	31.01	1	13.10	2.50
247	Квартира	7	2	31.65	1	10.23	2.50
248	Квартира	7	2	47.29	2	23.97	2.50
249	Квартира	7	2	53.91	2	28.94	2.50
250	Квартира	8	2	53.91	2	28.94	2.50
251	Квартира	8	2	44.93	2	24.41	2.50
252	Квартира-студия	8	2	67.54	3	40.42	2.50
253	Квартира	8	2	31.01	1	13.10	2.50
254	Квартира	8	2	31.01	1	13.10	2.50
255	Квартира	8	2	37.21	1	12.28	2.50
256	Квартира	8	2	31.01	1	13.10	2.50
257	Квартира	8	2	31.01	1	13.10	2.50
258	Квартира	8	2	31.65	1	10.23	2.50
259	Квартира	8	2	47.29	2	23.97	2.50
260	Квартира	8	2	53.91	2	28.94	2.50
261	Квартира	9	2	53.91	2	28.94	2.50
262	Квартира	9	2	44.93	2	24.41	2.50
263	Квартира-студия	9	2	67.54	3	40.42	2.50
264	Квартира	9	2	31.01	1	13.10	2.50

265	Квартира	9	2	31.01	1	13.10	2.50
266	Квартира	9	2	37.21	1	12.28	2.50
267	Квартира	9	2	31.01	1	13.10	2.50
268	Квартира	9	2	31.01	1	13.10	2.50
269	Квартира	9	2	31.65	1	10.23	2.50
270	Квартира	9	2	47.29	2	23.97	2.50
271	Квартира	9	2	53.91	2	28.94	2.50
272	Квартира	10	2	53.91	2	28.94	2.50
273	Квартира	10	2	44.93	2	24.41	2.50
274	Квартира-студия	10	2	67.54	3	40.42	2.50
275	Квартира	10	2	31.01	1	13.10	2.50
276	Квартира	10	2	31.01	1	13.10	2.50
277	Квартира	10	2	37.21	1	12.28	2.50
278	Квартира	10	2	31.01	1	13.10	2.50
279	Квартира	10	2	31.01	1	13.10	2.50
280	Квартира	10	2	31.65	1	10.23	2.50
281	Квартира	10	2	47.29	2	23.97	2.50
282	Квартира	10	2	53.91	2	28.94	2.50
283	Квартира	11	2	53.91	2	28.94	2.50
284	Квартира	11	2	44.93	2	24.41	2.50
285	Квартира-студия	11	2	67.54	3	40.42	2.50
286	Квартира	11	2	31.01	1	13.10	2.50
287	Квартира	11	2	31.01	1	13.10	2.50
288	Квартира	11	2	37.21	1	12.28	2.50
289	Квартира	11	2	31.01	1	13.10	2.50
290	Квартира	11	2	31.01	1	13.10	2.50
291	Квартира	11	2	31.65	1	10.23	2.50
292	Квартира	11	2	47.29	2	23.97	2.50
293	Квартира	11	2	53.91	2	28.94	2.50
294	Квартира	12	2	53.91	2	28.94	2.50
295	Квартира	12	2	44.93	2	24.41	2.50
296	Квартира-студия	12	2	67.54	3	40.42	2.50
297	Квартира	12	2	31.01	1	13.10	2.50
298	Квартира	12	2	31.01	1	13.10	2.50
299	Квартира	12	2	37.21	1	12.28	2.50
300	Квартира	12	2	31.01	1	13.10	2.50
301	Квартира	12	2	31.01	1	13.10	2.50
302	Квартира	12	2	31.65	1	10.23	2.50
303	Квартира	12	2	47.29	2	23.97	2.50
304	Квартира	12	2	53.91	2	28.94	2.50
305	Квартира	13	2	53.91	2	28.94	2.50
306	Квартира	13	2	44.93	2	24.41	2.50
307	Квартира-студия	13	2	67.54	3	40.42	2.50

308	Квартира	13	2	31.01	1	13.10	2.50
309	Квартира	13	2	31.01	1	13.10	2.50
310	Квартира	13	2	37.21	1	12.28	2.50
311	Квартира	13	2	31.01	1	13.10	2.50
312	Квартира	13	2	31.01	1	13.10	2.50
313	Квартира	13	2	31.65	1	10.23	2.50
314	Квартира	13	2	47.29	2	23.97	2.50
315	Квартира	13	2	53.91	2	28.94	2.50
316	Квартира	14	2	53.91	2	28.94	2.50
317	Квартира	14	2	44.93	2	24.41	2.50
318	Квартира-студия	14	2	67.54	3	40.42	2.50
319	Квартира	14	2	31.01	1	13.10	2.50
320	Квартира	14	2	31.01	1	13.10	2.50
321	Квартира	14	2	37.21	1	12.28	2.50
322	Квартира	14	2	31.01	1	13.10	2.50
323	Квартира	14	2	31.01	1	13.10	2.50
324	Квартира	14	2	31.65	1	10.23	2.50
325	Квартира	14	2	47.29	2	23.97	2.50
326	Квартира	14	2	53.91	2	28.94	2.50
327	Квартира	15	2	53.91	2	28.94	2.50
328	Квартира	15	2	44.93	2	24.41	2.50
329	Квартира-студия	15	2	67.54	3	40.42	2.50
330	Квартира	15	2	31.01	1	13.10	2.50
331	Квартира	15	2	31.01	1	13.10	2.50
332	Квартира	15	2	37.21	1	12.28	2.50
333	Квартира	15	2	31.01	1	13.10	2.50
334	Квартира	15	2	31.01	1	13.10	2.50
335	Квартира	15	2	31.65	1	10.23	2.50
336	Квартира	15	2	47.29	2	23.97	2.50
337	Квартира	15	2	53.91	2	28.94	2.50
338	Квартира	16	2	53.91	2	28.94	2.50
339	Квартира	16	2	44.93	2	24.41	2.50
340	Квартира-студия	16	2	67.54	3	40.42	2.50
341	Квартира	16	2	31.01	1	13.10	2.50
342	Квартира	16	2	31.01	1	13.10	2.50
343	Квартира	16	2	37.21	1	12.28	2.50
344	Квартира	16	2	31.01	1	13.10	2.50
345	Квартира	16	2	31.01	1	13.10	2.50
346	Квартира	16	2	31.65	1	10.23	2.50
347	Квартира	16	2	47.29	2	23.97	2.50
348	Квартира	16	2	53.91	2	28.94	2.50
349	Квартира	1	3	53.73	2	28.73	2.50
350	Квартира	1	3	46.80	2	23.79	2.50
351	Квартира	1	3	31.28	1	10.16	2.50

352	Квартира	1	3	30.82	1	12.98	2.50
353	Квартира	1	3	30.82	1	12.98	2.50
354	Квартира	1	3	50.75	2	24.96	2.50
355	Квартира	1	3	30.81	1	12.91	2.50
356	Квартира-студия	1	3	66.94	3	39.31	2.50
357	Квартира	1	3	40.70	1	14.86	2.50
358	Квартира	1	3	40.28	1	14.93	2.50
359	Квартира	2	3	53.73	2	28.73	2.50
360	Квартира	2	3	46.80	2	23.79	2.50
361	Квартира	2	3	31.28	1	10.16	2.50
362	Квартира	2	3	30.82	1	12.98	2.50
363	Квартира-студия	2	3	45.57	2	26.65	2.50
364	Квартира	2	3	50.75	2	24.96	2.50
365	Квартира	2	3	30.81	1	12.91	2.50
366	Квартира-студия	2	3	66.94	3	39.31	2.50
367	Квартира	2	3	40.70	1	14.86	2.50
368	Квартира	2	3	40.92	1	14.93	2.50
369	Квартира	2	3	40.24	1	14.41	2.50
370	Квартира	3	3	53.73	2	28.73	2.50
371	Квартира	3	3	46.80	2	23.79	2.50
372	Квартира	3	3	31.28	1	10.16	2.50
373	Квартира	3	3	30.82	1	12.98	2.50
374	Квартира-студия	3	3	45.57	2	26.65	2.50
375	Квартира	3	3	50.75	2	24.96	2.50
376	Квартира	3	3	30.81	1	12.91	2.50
377	Квартира-студия	3	3	66.94	3	39.31	2.50
378	Квартира	3	3	40.70	1	14.86	2.50
379	Квартира	3	3	40.92	1	14.93	2.50
380	Квартира	3	3	40.24	1	14.41	2.50
381	Квартира	4	3	53.73	2	28.73	2.50
382	Квартира	4	3	46.80	2	23.79	2.50
383	Квартира	4	3	31.28	1	10.16	2.50
384	Квартира	4	3	30.82	1	12.98	2.50
385	Квартира-студия	4	3	45.57	2	26.65	2.50
386	Квартира	4	3	50.75	2	24.96	2.50
387	Квартира	4	3	30.81	1	12.91	2.50
388	Квартира-студия	4	3	66.94	3	39.31	2.50
389	Квартира	4	3	40.70	1	14.86	2.50
390	Квартира	4	3	40.92	1	14.93	2.50
391	Квартира	4	3	40.24	1	14.41	2.50

392	Квартира	5	3	53.73	2	28.73	2.50
393	Квартира	5	3	46.80	2	23.79	2.50
394	Квартира	5	3	31.28	1	10.16	2.50
395	Квартира	5	3	30.82	1	12.98	2.50
396	Квартира-студия	5	3	45.57	2	26.65	2.50
397	Квартира	5	3	50.75	2	24.96	2.50
398	Квартира	5	3	30.81	1	12.91	2.50
399	Квартира-студия	5	3	66.94	3	39.31	2.50
400	Квартира	5	3	40.70	1	14.86	2.50
401	Квартира	5	3	40.92	1	14.93	2.50
402	Квартира	5	3	40.24	1	14.41	2.50
403	Квартира	6	3	53.73	2	28.73	2.50
404	Квартира	6	3	46.80	2	23.79	2.50
405	Квартира	6	3	31.28	1	10.16	2.50
406	Квартира	6	3	30.82	1	12.98	2.50
407	Квартира-студия	6	3	45.57	2	26.65	2.50
408	Квартира	6	3	50.75	2	24.96	2.50
409	Квартира	6	3	30.81	1	12.91	2.50
410	Квартира-студия	6	3	66.94	3	39.31	2.50
411	Квартира	6	3	40.70	1	14.86	2.50
412	Квартира	6	3	40.92	1	14.93	2.50
413	Квартира	6	3	40.24	1	14.41	2.50
414	Квартира	7	3	53.97	2	28.94	2.50
415	Квартира	7	3	47.09	2	23.97	2.50
416	Квартира	7	3	31.48	1	10.23	2.50
417	Квартира	7	3	31.00	1	13.08	2.50
418	Квартира-студия	7	3	45.97	2	26.94	2.50
419	Квартира	7	3	51.16	2	25.14	2.50
420	Квартира	7	3	31.01	1	13.02	2.50
421	Квартира-студия	7	3	67.65	3	39.76	2.50
422	Квартира	7	3	40.96	1	14.97	2.50
423	Квартира	7	3	41.18	1	15.04	2.50
424	Квартира	7	3	40.36	1	14.41	2.50
425	Квартира	8	3	53.97	2	28.94	2.50
426	Квартира	8	3	47.09	2	23.97	2.50
427	Квартира	8	3	31.48	1	10.23	2.50
428	Квартира	8	3	31.00	1	13.08	2.50
429	Квартира-студия	8	3	45.97	2	26.94	2.50
430	Квартира	8	3	51.16	2	25.14	2.50
431	Квартира	8	3	31.01	1	13.02	2.50

432	Квартира-студия	8	3	67.65	3	39.76	2.50
433	Квартира	8	3	40.96	1	14.97	2.50
434	Квартира	8	3	41.18	1	15.04	2.50
435	Квартира	8	3	40.36	1	14.41	2.50
436	Квартира	9	3	53.97	2	28.94	2.50
437	Квартира	9	3	47.09	2	23.97	2.50
438	Квартира	9	3	31.48	1	10.23	2.50
439	Квартира	9	3	31.00	1	13.08	2.50
440	Квартира-студия	9	3	45.97	2	26.94	2.50
441	Квартира	9	3	51.16	2	25.14	2.50
442	Квартира	9	3	31.01	1	13.02	2.50
443	Квартира-студия	9	3	67.65	3	39.76	2.50
444	Квартира	9	3	40.96	1	14.97	2.50
445	Квартира	9	3	41.18	1	15.04	2.50
446	Квартира	9	3	40.36	1	14.41	2.50
447	Квартира	10	3	53.97	2	28.94	2.50
448	Квартира	10	3	47.09	2	23.97	2.50
449	Квартира	10	3	31.48	1	10.23	2.50
450	Квартира	10	3	31.00	1	13.08	2.50
451	Квартира-студия	10	3	45.97	2	26.94	2.50
452	Квартира	10	3	51.16	2	25.14	2.50
453	Квартира	10	3	31.01	1	13.02	2.50
454	Квартира-студия	10	3	67.65	3	39.76	2.50
455	Квартира	10	3	40.96	1	14.97	2.50
456	Квартира	10	3	41.18	1	15.04	2.50
457	Квартира	10	3	40.36	1	14.41	2.50
458	Квартира	11	3	53.97	2	28.94	2.50
459	Квартира	11	3	47.09	2	23.97	2.50
460	Квартира	11	3	31.48	1	10.23	2.50
461	Квартира	11	3	31.00	1	13.08	2.50
462	Квартира-студия	11	3	45.97	2	26.94	2.50
463	Квартира	11	3	51.16	2	25.14	2.50
464	Квартира	11	3	31.01	1	13.02	2.50
465	Квартира-студия	11	3	67.65	3	39.76	2.50
466	Квартира	11	3	40.96	1	14.97	2.50
467	Квартира	11	3	41.18	1	15.04	2.50
468	Квартира	11	3	40.36	1	14.41	2.50
469	Квартира	12	3	53.97	2	28.94	2.50
470	Квартира	12	3	47.09	2	23.97	2.50
471	Квартира	12	3	31.48	1	10.23	2.50

472	Квартира	12	3	31.00	1	13.08	2.50
473	Квартира-студия	12	3	45.97	2	26.94	2.50
474	Квартира	12	3	51.16	2	25.14	2.50
475	Квартира	12	3	31.01	1	13.02	2.50
476	Квартира-студия	12	3	67.65	3	39.76	2.50
477	Квартира	12	3	40.96	1	14.97	2.50
478	Квартира	12	3	41.18	1	15.04	2.50
479	Квартира	12	3	40.36	1	14.41	2.50
480	Квартира	13	3	53.97	2	28.94	2.50
481	Квартира	13	3	47.09	2	23.97	2.50
482	Квартира	13	3	31.48	1	10.23	2.50
483	Квартира	13	3	31.00	1	13.08	2.50
484	Квартира-студия	13	3	45.97	2	26.94	2.50
485	Квартира	13	3	51.16	2	25.14	2.50
486	Квартира	13	3	31.01	1	13.02	2.50
487	Квартира-студия	13	3	67.65	3	39.76	2.50
488	Квартира	13	3	40.96	1	14.97	2.50
489	Квартира	13	3	41.18	1	15.04	2.50
490	Квартира	13	3	40.36	1	14.41	2.50
491	Квартира	14	3	53.97	2	28.94	2.50
492	Квартира	14	3	47.09	2	23.97	2.50
493	Квартира	14	3	31.48	1	10.23	2.50
494	Квартира	14	3	31.00	1	13.08	2.50
495	Квартира-студия	14	3	45.97	2	26.94	2.50
496	Квартира	14	3	51.16	2	25.14	2.50
497	Квартира	14	3	31.01	1	13.02	2.50
498	Квартира-студия	14	3	67.65	3	39.76	2.50
499	Квартира	14	3	40.96	1	14.97	2.50
500	Квартира	14	3	41.18	1	15.04	2.50
501	Квартира	14	3	40.36	1	14.41	2.50
502	Квартира	15	3	53.97	2	28.94	2.50
503	Квартира	15	3	47.09	2	23.97	2.50
504	Квартира	15	3	31.48	1	10.23	2.50
505	Квартира	15	3	31.00	1	13.08	2.50
506	Квартира-студия	15	3	45.97	2	26.94	2.50
507	Квартира	15	3	51.16	2	25.14	2.50
508	Квартира	15	3	31.01	1	13.02	2.50
509	Квартира-студия	15	3	67.65	3	39.76	2.50
510	Квартира	15	3	40.96	1	14.97	2.50

511	Квартира	15	3	41.18	1	15.04	2.50
512	Квартира	15	3	40.36	1	14.41	2.50
513	Квартира	16	3	53.97	2	28.94	2.50
514	Квартира	16	3	47.09	2	23.97	2.50
515	Квартира	16	3	31.48	1	10.23	2.50
516	Квартира	16	3	31.00	1	13.08	2.50
517	Квартира-студия	16	3	45.97	2	26.94	2.50
518	Квартира	16	3	51.16	2	25.14	2.50
519	Квартира	16	3	31.01	1	13.02	2.50
520	Квартира-студия	16	3	67.65	3	39.76	2.50
521	Квартира	16	3	40.96	1	14.97	2.50
522	Квартира	16	3	41.18	1	15.04	2.50
523	Квартира	16	3	40.36	1	14.41	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, помещение в подземной части дома	Техническое	493.95
2	Электрощитовая	Подъезд 1, помещение в подземной части дома	Техническое	18.87
3	Помещение ССВ	Подъезд 1, помещение в подземной части дома	Техническое	6.60
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.53
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.23
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.58
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.94
8	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.72
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.46
10	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	60.42
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.54
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.59
13	Лифтовая шахта	Подъезд 1	Техническое	4.64
14	Лифтовая шахта	Подъезд 1	Техническое	2.73
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-16 этаж	Общественное	245.85
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-6 этаж	Общественное	81.45
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7-16 этаж	Общественное	162.80
18	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 2-6 этаж	Общественное	309.75
19	Общеквартирный коридор	Подъезд 1, 7-16 этаж	Общественное	624.30
20	Технический чердак	Подъезд 1	Техническое	537.46

21	Венткамера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	18.37
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	16.27
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.32
24	Коридор	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	6.33
25	Технические лоджии	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	68.86
26	Техническое подполье	Подъезд 2, помещение в подземной части дома	Техническое	409.80
27	ИТП	Подъезд 2, помещение в подземной части дома	Техническое	29.70
28	Электрощитовая	Подъезд 2, помещение в подземной части дома	Техническое	18.87
29	Помещение ССВ	Подъезд 2, помещение в подземной части дома	Техническое	6.60
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.58
31	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.26
32	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.58
33	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.94
34	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.72
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.40
36	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.44
37	Общеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	60.83
38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.67
39	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.07
40	Туалет	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.58
41	Лифтовая шахта	Подъезд 2	Техническое	4.64
42	Лифтовая шахта	Подъезд 2	Техническое	2.73
43	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.51
44	Гардеробная для сотрудников	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.89
45	Офис управляющей компании	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.59
46	Уборная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.77
47	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.31
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-16 этаж	Общественное	246.00
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-16 этаж	Общественное	244.20
50	Общеквартирный коридор	Подъезд 2, 2-6 этаж	Общественное	309.45
51	Общеквартирный коридор	Подъезд 2, 7-16 этаж	Общественное	623.90
52	Технический чердак	Подъезд 2	Общественное	521.31
53	Венткамера	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	18.78
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	16.41
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	2.76
56	Коридор	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	6.85
57	Технические лоджии	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	68.92
58	Техническое подполье	Подъезд 3, помещение в подземной части дома	Техническое	495.67
59	Электрощитовая	Подъезд 3, помещение в подземной части дома	Техническое	18.87

60	Помещение ССВ	Подъезд 3, помещение в подземной части дома	Техническое	6.60
61	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.53
62	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.23
63	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.58
64	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.94
65	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.72
66	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.54
67	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.46
68	Общеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	60.23
69	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.59
70	Лифтовая шахта	Подъезд 3	Техническое	4.64
71	Лифтовая шахта	Подъезд 3	Техническое	2.73
72	Общеквартирный коридор	Подъезд 3, 2-6 этаж	Общественное	304.30
73	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-16 этаж	Общественное	247.80
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-16 этаж	Общественное	245.85
75	Общеквартирный коридор	Подъезд 3, 7-16 этаж	Общественное	612.50
76	Технический чердак	Подъезд 3	Техническое	537.94
77	Венткамера	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	18.37
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	16.27
79	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	3.32
80	Коридор	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	6.33
81	Технические лоджии	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	68.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	Отопление, горячее водоснабжение
2	Подземная и надземная части жилого дома	Система вентиляции	Воздухообмен
3	Подземная и надземная части жилого дома	Система электроснабжения	Электроснабжение помещения
4	Подземная и надземная части жилого дома	Система освещения	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подвала, чердака, помещений общего пользования. Наружное освещение -искусственное освещение придомовой территории
5	Подземная и надземная части жилого дома	Система водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение, учёт воды

6	Подземная и надземная части жилого дома	Система водоотведения	Отведение хозяйствственно-бытовых стоков от жилого дома
7	Подземная и надземная части жилого дома	Система телефонизации	Подключение к телекоммуникационным услугам АО "ЭР-Телеком Холдинг"
8	Подземная и надземная части жилого дома	Система радиофикации	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
9	Надземная часть жилого дома	Система телевидения	Прием телевизионных программ
10	Надземная часть жилого дома	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом ООО "Лифт Трейд" по адресу: ул. Макаренко, 18
11	Надземная часть (1,2,3 секции) жилого дома	Лифтовое оборудование	Обеспечение бесперебойной работы лифта
12	Подземная и надземная части жилого дома	Система домофонов	Подача сигналов вызова в квартиру
13	Подземная и надземная части жилого дома	Система автоматической пожарной сигнализации	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Надземная часть жилого дома	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Извещение о пожаре
15	Надземная часть жилого дома	Лифт пассажирский	Вертикальное сообщение между этажами жилого дома
16	Надземная часть жилого дома	Система дымоудаления	Удаление продуктов горения
17	Надземная часть жилого дома	Система подпора воздуха	Предотвращение распространения дыма по этажам
18	Подземная и надземная части жилого дома	Система противопожарной защиты	Тушение пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 786 759 701,53 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810329190008853
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 876 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 988 168 365,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 887 831 634,87 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 872,78 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 440 680 710,89 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На территории земельного участка с кадастровым номером №59:01:1717044:16 для этапа 1 предусмотрено размещение парковок. Для временного хранения: 30 м/м, в т.ч. 3 м/м для МГН и 1 м/м для офиса. Для постоянного хранения: 25 м/мест находится на территории основного земельного участка (в т.ч. 4 м/м для хранения электромобилей), 237 м/м размещены в пешеходной доступности не более 1200м от земельного участка с кадастровым номером №59:01:1717044:16. Качество объекта долевого строительства будет соответствовать стандарту АО "ПЗСП" СТП 2.08-2022 "Внутренняя отделка и отделочные покрытия, полы. Правила производства и приемки работ". В п.13.2.3 указана предельная высота объекта h-50,61м исходя из проекта строительства. При этом согласно ГПЗУ предельная высота объекта определена не более 17 этажей. Отделка внутренних стен жилых помещений, прихожих, коридоров и гардеробных-обои; кухни, туалеты-обои; ванные, совмещенные санузлы-плитка керамическая. Отделка потолков-краска. Отделка полов жилых помещений, прихожих, коридоров и гардеробных, кухни-линолеум; туалеты, ванные, совмещенные санузлы-керамическая плитка. Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, с кадастровым номером №59:01:1717044:16 находится в залоге у АО "Альфа-Банк" по договору ипотеки №09399Z003 от 12.04.2023г. Выдача заемных средств в марте 2025г. отсутствовала
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.10.2024	19.6	Актуализирована информация по целевому кредиту за сентябрь 2024г.
2	04.10.2024	19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам за сентябрь 2024г.
3	06.11.2024	19.6	Актуализирована информация по целевому кредиту за октябрь 2024г.

4	06.11.2024	19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам за октябрь 2024г.
5	05.12.2024	19.6	Актуализирована информация по целевому кредиту за ноябрь 2024г.
6	05.12.2024	19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам за ноябрь 2024г.
7	24.12.2024	14	Добавлена информация по размерам платы за подключение к водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению
8	10.01.2025	19.6	Актуализирована информация по целевому кредиту за декабрь 2024г.
9	10.01.2025	19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам за декабрь 2024г.
10	04.02.2025	3	Актуализирована информация об акционерах
11	04.02.2025	19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам за январь 2025г.
12	12.02.2025	14	Актуализирована информация по размерам платы за подключение к теплоснабжению
13	05.03.2025	19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам за февраль 2025г.
14	03.04.2025	19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам за март 2025г.
15	09.04.2025	19.6	Актуализирована информация по целевому кредиту за март 2025г: выдача заемных средств в марте отсутствовала
16	22.04.2025	6	Актуализирован финансовый результат, кредиторская и дебиторская задолженность за 4 кв 2024г
17	30.04.2025	6	Актуализирован финансовый результат, кредиторская и дебиторская задолженность за 1 кв 2025г
18	06.05.2025	19.6	Актуализирована информация по целевому кредиту за апрель 2025
19	06.05.2025	19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам за апрель 2025

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002ff423e0065b20c9045147d1a58d70a5b

Владелец: **ООО "СПЕЦСТРОЙ ПЗСП -
АВТОЗАВОДСКАЯ, 5", ДЕМКИН ЕВГЕНИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ПЕРМЬ ГОРОД**

Действителен: с 14.01.2025 по 14.04.2026