

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001637 от 08.05.2024

**Многоквартирный жилой дом №1 ( по генплану) - I этап строительства группы многоквартирных жилых домов по ул. Рельефная в Ленинском районе г. Новосибирска**

**Дата первичного размещения: 20.06.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Союз-Инвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "Союз-Инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630015</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Николая Островского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д195</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 383-20-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>3832023@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>isk-soyuz-nsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Романюк</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Союз-Инвест"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5448456469</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ "Союз-Инвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5448456469</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476139324</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.11.2014</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2224171655</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Отмашкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Греб</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2224171655</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152224000763</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Александра Чистякова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Акварельный"3.1</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану)-I этап строительства группы многоквартирных жилых домов и многоэтажной автостоянки</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-187-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Александра Чистякова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Акварельный"3.2</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану)-II этап строительства группы многоквартирных жилых домов и многоэтажной автостоянки</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-188-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:



	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,68 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>967,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 294,80 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Рельефная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>Строительный</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 427,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 211,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 113,50 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 324,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирский инженерный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союз-проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2224193560</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-025203-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Агентство "Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2225189133</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс-"Новый горизонт"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-67-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-67-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>132704</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:062555:130</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>38 194,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>122</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>21</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок На территории площадки для детей 7-14 лет расположен детский игровой комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением, включающий большой функциональный набор:горка, несколько вариантов подъема (стандартная лестница, скалодром, канатная лестница и канатный вертикальный тоннель), подвесной мост для балансировки, канатная сетка, островки для разворота и передышки между играми.В границах площадки для детей 3-7 лет находится детский комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением.Комплекс включает:горку, с подъем по типу скалодрома, мостик и две интерактивные панели.Детский комплекс «Автобус» для детей от 3 лет служит беседкой, в которой дети могут укрыться от дождя и солнечного зноя.Игровая панель «Доска для рисования» для детей 1+ и Детский игровой комплекс для детей 1+ с игровыми панелями на развитие мелкой моторики и логики.Также на площадке находится «качалка детской игровой площадки» и «круглая песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки и покрытия территорий предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 М в участка озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>44.21 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>52.91 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>3.86 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-20/199453</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 799 695,60 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-7779</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-7779</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз-Энерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5402055062</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МП "МЕТРО МИР"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2016/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лысов Е.В</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>540860847784</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Телеконнект"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5433142780</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>285</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.80	2	31.10	2.69
2	Квартира	1	1	58.90	2	31.00	2.69
3	Квартира	1	1	26.40	1	13.20	2.69
4	Квартира	1	1	46.00	1	17.40	2.69
5	Квартира	1	1	41.10	1	13.20	2.69
6	Квартира	2	1	70.80	2	31.10	2.69
7	Квартира	2	1	58.90	2	31.00	2.69
8	Квартира	2	1	34.00	1	14.90	2.69
9	Квартира	2	1	26.40	1	13.20	2.69
10	Квартира	2	1	46.00	1	17.40	2.69
11	Квартира	2	1	63.40	2	31.10	2.69
12	Квартира	3	1	70.80	2	31.10	2.69
13	Квартира	3	1	58.90	2	31.00	2.69
14	Квартира	3	1	34.00	1	14.90	2.69
15	Квартира	3	1	26.40	1	13.20	2.69
16	Квартира	3	1	46.00	1	17.40	2.69
17	Квартира	3	1	63.40	2	31.10	2.69
18	Квартира	4	1	70.80	2	31.10	2.69
19	Квартира	4	1	58.90	2	31.00	2.69
20	Квартира	4	1	34.00	1	14.90	2.69
21	Квартира	4	1	26.40	1	13.20	2.69
22	Квартира	4	1	46.00	1	17.40	2.69
23	Квартира	4	1	63.40	2	31.10	2.69
24	Квартира	5	1	70.80	2	31.10	2.69
25	Квартира	5	1	58.90	2	31.00	2.69
26	Квартира	5	1	34.00	1	14.90	2.69
27	Квартира	5	1	26.40	1	13.20	2.69
28	Квартира	5	1	46.00	1	17.40	2.69
29	Квартира	5	1	63.40	2	31.10	2.69
30	Квартира	6	1	70.80	2	31.10	2.69
31	Квартира	6	1	58.90	2	31.00	2.69
32	Квартира	6	1	34.00	1	14.90	2.69
33	Квартира	6	1	26.40	1	13.20	2.69
34	Квартира	6	1	46.00	1	17.40	2.69
35	Квартира	6	1	63.40	2	31.10	2.69
36	Квартира	7	1	70.80	2	31.10	2.69
37	Квартира	7	1	58.90	2	31.00	2.69
38	Квартира	7	1	34.00	1	14.90	2.69

39	Квартира	7	1	26.40	1	13.20	2.69
40	Квартира	7	1	46.00	1	17.40	2.69
41	Квартира	7	1	63.40	2	31.10	2.69
42	Квартира	8	1	70.80	2	31.10	2.69
43	Квартира	8	1	58.90	2	31.00	2.69
44	Квартира	8	1	34.00	1	14.90	2.69
45	Квартира	8	1	26.40	1	13.20	2.69
46	Квартира	8	1	46.00	1	17.40	2.69
47	Квартира	8	1	63.40	2	31.10	2.69
48	Квартира	9	1	70.60	2	31.00	2.69
49	Квартира	9	1	58.70	2	31.00	2.69
50	Квартира	9	1	33.80	1	14.90	2.69
51	Квартира	9	1	26.40	1	13.20	2.69
52	Квартира	9	1	45.80	1	17.40	2.69
53	Квартира	9	1	63.20	2	31.10	2.69
54	Квартира	10	1	70.60	2	31.00	2.69
55	Квартира	10	1	58.70	2	31.00	2.69
56	Квартира	10	1	33.80	1	14.90	2.69
57	Квартира	10	1	26.40	1	13.20	2.69
58	Квартира	10	1	45.80	1	17.40	2.69
59	Квартира	10	1	63.20	2	31.10	2.69
60	Квартира	11	1	70.60	2	31.00	2.69
61	Квартира	11	1	58.70	2	31.00	2.69
62	Квартира	11	1	33.80	1	14.90	2.69
63	Квартира	11	1	26.40	1	13.20	2.69
64	Квартира	11	1	45.80	1	17.40	2.69
65	Квартира	11	1	63.20	2	31.10	2.69
66	Квартира	12	1	70.60	2	31.00	2.69
67	Квартира	12	1	58.70	2	31.00	2.69
68	Квартира	12	1	33.80	1	14.90	2.69
69	Квартира	12	1	26.40	1	13.20	2.69
70	Квартира	12	1	45.80	1	17.40	2.69
71	Квартира	12	1	63.20	2	31.10	2.69
72	Квартира	13	1	70.60	2	31.00	2.69
73	Квартира	13	1	58.70	2	31.00	2.69
74	Квартира	13	1	33.80	1	14.90	2.69
75	Квартира	13	1	26.40	1	13.20	2.69
76	Квартира	13	1	45.80	1	17.40	2.69
77	Квартира	13	1	63.20	2	31.10	2.69
78	Квартира	14	1	70.60	2	31.00	2.69
79	Квартира	14	1	58.70	2	31.00	2.69
80	Квартира	14	1	33.80	1	14.90	2.69
81	Квартира	14	1	26.40	1	13.20	2.69
82	Квартира	14	1	45.80	1	17.40	2.69
83	Квартира	14	1	63.20	2	31.10	2.69
84	Квартира	15	1	70.60	2	31.00	2.69

85	Квартира	15	1	58.70	2	31.00	2.69
86	Квартира	15	1	33.80	1	14.90	2.69
87	Квартира	15	1	26.40	1	13.20	2.69
88	Квартира	15	1	45.80	1	17.40	2.69
89	Квартира	15	1	63.20	2	31.10	2.69
90	Квартира	16	1	70.60	2	31.00	2.69
91	Квартира	16	1	58.70	2	31.00	2.69
92	Квартира	16	1	33.80	1	14.90	2.69
93	Квартира	16	1	26.40	1	13.20	2.69
94	Квартира	16	1	45.80	1	17.40	2.69
95	Квартира	16	1	63.20	2	31.10	2.69
96	Квартира	17	1	70.60	2	31.00	2.69
97	Квартира	17	1	58.70	2	31.00	2.69
98	Квартира	17	1	33.80	1	14.90	2.69
99	Квартира	17	1	26.40	1	13.20	2.69
100	Квартира	17	1	45.80	1	17.40	2.69
101	Квартира	17	1	63.20	2	31.10	2.69
102	Квартира	1	2	55.90	2	31.40	2.69
103	Квартира	1	2	25.30	1	9.10	2.69
104	Квартира	1	2	58.60	2	29.20	2.69
105	Квартира	1	2	41.70	1	17.80	2.69
106	Квартира	1	2	66.60	2	31.40	2.69
107	Квартира	2	2	55.90	2	31.40	2.69
108	Квартира	2	2	25.30	1	9.10	2.69
109	Квартира	2	2	58.60	2	29.20	2.69
110	Квартира	2	2	41.60	1	17.80	2.69
111	Квартира	2	2	41.70	1	17.80	2.69
112	Квартира	2	2	84.00	3	46.50	2.69
113	Квартира	3	2	55.90	2	31.40	2.69
114	Квартира	3	2	25.30	1	9.10	2.69
115	Квартира	3	2	58.60	2	29.20	2.69
116	Квартира	3	2	41.60	1	17.80	2.69
117	Квартира	3	2	41.70	1	17.80	2.69
118	Квартира	3	2	84.00	3	46.50	2.69
119	Квартира	4	2	55.90	2	31.40	2.69
120	Квартира	4	2	25.30	1	9.10	2.69
121	Квартира	4	2	58.60	2	29.20	2.69
122	Квартира	4	2	41.60	1	17.80	2.69
123	Квартира	4	2	41.70	1	17.80	2.69
124	Квартира	4	2	84.00	3	46.50	2.69
125	Квартира	5	2	55.90	2	31.40	2.69
126	Квартира	5	2	25.30	1	9.10	2.69
127	Квартира	5	2	58.60	2	29.20	2.69
128	Квартира	5	2	41.60	1	17.80	2.69
129	Квартира	5	2	41.70	1	17.80	2.69
130	Квартира	5	2	84.00	3	46.50	2.69

131	Квартира	6	2	55.90	2	31.40	2.69
132	Квартира	6	2	25.30	1	9.10	2.69
133	Квартира	6	2	58.60	2	29.20	2.69
134	Квартира	6	2	41.60	1	17.80	2.69
135	Квартира	6	2	41.70	1	17.80	2.69
136	Квартира	6	2	84.00	3	46.50	2.69
137	Квартира	7	2	55.90	2	31.40	2.69
138	Квартира	7	2	25.30	1	9.10	2.69
139	Квартира	7	2	58.60	2	29.20	2.69
140	Квартира	7	2	41.60	1	17.80	2.69
141	Квартира	7	2	41.70	1	17.80	2.69
142	Квартира	7	2	84.00	3	46.50	2.69
143	Квартира	8	2	55.90	2	31.40	2.69
144	Квартира	8	2	25.30	1	9.10	2.69
145	Квартира	8	2	58.60	2	29.20	2.69
146	Квартира	8	2	41.60	1	17.80	2.69
147	Квартира	8	2	41.70	1	17.80	2.69
148	Квартира	8	2	84.00	3	46.50	2.69
149	Квартира	9	2	55.60	2	31.40	2.69
150	Квартира	9	2	25.10	1	9.10	2.69
151	Квартира	9	2	58.40	2	29.20	2.69
152	Квартира	9	2	41.40	1	17.80	2.69
153	Квартира	9	2	41.60	1	17.80	2.69
154	Квартира	9	2	83.80	3	46.50	2.69
155	Квартира	10	2	55.60	2	31.40	2.69
156	Квартира	10	2	25.10	1	9.10	2.69
157	Квартира	10	2	58.40	2	29.20	2.69
158	Квартира	10	2	41.40	1	17.80	2.69
159	Квартира	10	2	41.60	1	17.80	2.69
160	Квартира	10	2	83.80	3	46.50	2.69
161	Квартира	11	2	55.60	2	31.40	2.69
162	Квартира	11	2	25.10	1	9.10	2.69
163	Квартира	11	2	58.40	2	29.20	2.69
164	Квартира	11	2	41.40	1	17.80	2.69
165	Квартира	11	2	41.60	1	17.80	2.69
166	Квартира	11	2	83.80	3	46.50	2.69
167	Квартира	12	2	55.60	2	31.40	2.69
168	Квартира	12	2	25.10	1	9.10	2.69
169	Квартира	12	2	58.40	2	29.20	2.69
170	Квартира	12	2	41.40	1	17.80	2.69
171	Квартира	12	2	41.60	1	17.80	2.69
172	Квартира	12	2	83.80	3	46.50	2.69
173	Квартира	13	2	55.60	2	31.40	2.69
174	Квартира	13	2	25.10	1	9.10	2.69
175	Квартира	13	2	58.40	2	29.20	2.69
176	Квартира	13	2	41.40	1	17.80	2.69

177	Квартира	13	2	41.60	1	17.80	2.69
178	Квартира	13	2	83.80	3	46.50	2.69
179	Квартира	14	2	55.60	2	31.40	2.69
180	Квартира	14	2	25.10	1	9.10	2.69
181	Квартира	14	2	58.40	2	29.20	2.69
182	Квартира	14	2	41.40	1	17.80	2.69
183	Квартира	14	2	41.60	1	17.80	2.69
184	Квартира	14	2	83.80	3	46.50	2.69
185	Квартира	15	2	55.60	2	31.40	2.69
186	Квартира	15	2	25.10	1	9.10	2.69
187	Квартира	15	2	58.40	2	29.20	2.69
188	Квартира	15	2	41.40	1	17.80	2.69
189	Квартира	15	2	41.60	1	17.80	2.69
190	Квартира	15	2	83.80	3	46.50	2.69
191	Квартира	16	2	55.60	2	31.40	2.69
192	Квартира	16	2	25.10	1	9.10	2.69
193	Квартира	16	2	58.40	2	29.20	2.69
194	Квартира	16	2	41.40	1	17.80	2.69
195	Квартира	16	2	41.60	1	17.80	2.69
196	Квартира	16	2	83.80	3	46.50	2.69
197	Квартира	17	2	55.60	2	31.40	2.69
198	Квартира	17	2	25.10	1	9.10	2.69
199	Квартира	17	2	58.40	2	29.20	2.69
200	Квартира	17	2	41.40	1	17.80	2.69
201	Квартира	17	2	41.60	1	17.80	2.69
202	Квартира	17	2	83.80	3	46.50	2.69
203	Квартира	1	3	58.50	2	30.60	2.69
204	Квартира	1	3	44.90	1	17.80	2.69
205	Квартира	1	3	26.40	1	13.20	2.69
206	Квартира	1	3	41.50	1	17.80	2.69
207	Квартира	1	3	65.10	2	31.00	2.69
208	Квартира	2	3	58.50	2	30.60	2.69
209	Квартира	2	3	44.90	1	17.80	2.69
210	Квартира	2	3	26.40	1	13.20	2.69
211	Квартира	2	3	34.00	1	14.90	2.69
212	Квартира	2	3	41.50	1	17.80	2.69
213	Квартира	2	3	87.30	3	50.90	2.69
214	Квартира	3	3	58.50	2	30.60	2.69
215	Квартира	3	3	44.90	1	17.80	2.69
216	Квартира	3	3	26.40	1	13.20	2.69
217	Квартира	3	3	34.00	1	14.90	2.69
218	Квартира	3	3	41.50	1	17.80	2.69
219	Квартира	3	3	87.30	3	50.90	2.69
220	Квартира	4	3	58.50	2	30.60	2.69
221	Квартира	4	3	44.90	1	17.80	2.69
222	Квартира	4	3	26.40	1	13.20	2.69

223	Квартира	4	3	34.00	1	14.90	2.69
224	Квартира	4	3	41.50	1	17.80	2.69
225	Квартира	4	3	87.30	3	50.90	2.69
226	Квартира	5	3	58.50	2	30.60	2.69
227	Квартира	5	3	44.90	1	17.80	2.69
228	Квартира	5	3	26.40	1	13.20	2.69
229	Квартира	5	3	34.00	1	14.90	2.69
230	Квартира	5	3	41.50	1	17.80	2.69
231	Квартира	5	3	87.30	3	50.90	2.69
232	Квартира	6	3	58.50	2	30.60	2.69
233	Квартира	6	3	44.90	1	17.80	2.69
234	Квартира	6	3	26.40	1	13.20	2.69
235	Квартира	6	3	34.00	1	14.90	2.69
236	Квартира	6	3	41.50	1	17.80	2.69
237	Квартира	6	3	87.30	3	50.90	2.69
238	Квартира	7	3	58.50	2	30.60	2.69
239	Квартира	7	3	44.90	1	17.80	2.69
240	Квартира	7	3	26.40	1	13.20	2.69
241	Квартира	7	3	34.00	1	14.90	2.69
242	Квартира	7	3	41.50	1	17.80	2.69
243	Квартира	7	3	87.30	3	50.90	2.69
244	Квартира	8	3	58.50	2	30.60	2.69
245	Квартира	8	3	44.90	1	17.80	2.69
246	Квартира	8	3	26.40	1	13.20	2.69
247	Квартира	8	3	34.00	1	14.90	2.69
248	Квартира	8	3	41.50	1	17.80	2.69
249	Квартира	8	3	87.30	3	50.90	2.69
250	Квартира	9	3	58.30	2	30.60	2.69
251	Квартира	9	3	44.70	1	17.80	2.69
252	Квартира	9	3	26.40	1	13.20	2.69
253	Квартира	9	3	33.80	1	14.90	2.69
254	Квартира	9	3	41.30	1	17.80	2.69
255	Квартира	9	3	87.10	3	50.90	2.69
256	Квартира	10	3	58.30	2	30.60	2.69
257	Квартира	10	3	44.70	1	17.80	2.69
258	Квартира	10	3	26.40	1	13.20	2.69
259	Квартира	10	3	33.80	1	14.90	2.69
260	Квартира	10	3	41.30	1	17.80	2.69
261	Квартира	10	3	87.10	3	50.90	2.69
262	Квартира	11	3	58.30	2	30.60	2.69
263	Квартира	11	3	44.70	1	17.80	2.69
264	Квартира	11	3	26.40	1	13.20	2.69
265	Квартира	11	3	33.80	1	14.90	2.69
266	Квартира	11	3	41.30	1	17.80	2.69
267	Квартира	11	3	87.10	3	50.90	2.69
268	Квартира	12	3	58.30	2	30.60	2.69

269	Квартира	12	3	44.70	1	17.80	2.69
270	Квартира	12	3	26.40	1	13.20	2.69
271	Квартира	12	3	33.80	1	14.90	2.69
272	Квартира	12	3	41.30	1	17.80	2.69
273	Квартира	12	3	87.10	3	50.90	2.69
274	Квартира	13	3	58.30	2	30.60	2.69
275	Квартира	13	3	44.70	1	17.80	2.69
276	Квартира	13	3	26.40	1	13.20	2.69
277	Квартира	13	3	33.80	1	14.90	2.69
278	Квартира	13	3	41.30	1	17.80	2.69
279	Квартира	13	3	87.10	3	50.90	2.69
280	Квартира	14	3	58.30	2	30.60	2.69
281	Квартира	14	3	44.70	1	17.80	2.69
282	Квартира	14	3	26.40	1	13.20	2.69
283	Квартира	14	3	33.80	1	14.90	2.69
284	Квартира	14	3	41.30	1	17.80	2.69
285	Квартира	14	3	87.10	3	50.90	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	29.60
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	5.60
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	21.60
4	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	22.10
5	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.80
6	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	22.50
7	ИТП	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	12.30
8	ИТП	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	15.70
9	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	22.30
10	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	23.90
11	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	5.80



12	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.80
13	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.80
14	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.80
15	Узел отчета тепла	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	22.10
16	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.40
17	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	14.90
18	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	7.20
19	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.80
20	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 1)	Техническое	17.40
21	Общий коридор	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.40
22	Тамбур шлюз	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
23	Тамбур 1	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
24	Лестница	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	6.10
25	Тамбур 2	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	14.0
26	Тамбур 3	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	6.10
27	Тамбур 4	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	5.80
28	КУИ	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	2.90
29	Колясочная	Первый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	14.90
30	Общий коридор	Второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.40
31	Тамбур шлюз	Второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
32	Лестница	Второй этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
33	Общий коридор	Третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.40
34	Тамбур шлюз	Третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
35	Лестница	Третий этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
36	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.40
37	Тамбур шлюз	Четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
38	Лестница	Четвертый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
39	Общий коридор	Пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.40
40	Тамбур шлюз	Пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
41	Лестница	Пятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
42	Общий коридор	Шестой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.40
43	Тамбур шлюз	Шестой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
44	Лестница	Шестой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
45	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.40
46	Тамбур шлюз	Седьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
47	Лестница	Седьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
48	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.40

49	Тамбур шлюз	Восьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
50	Лестница	Восьмой этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
51	Общий коридор	Девятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.20
52	Тамбур шлюз	Девятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
53	Лестница	Девятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
54	Общий коридор	Десятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.20
55	Тамбур шлюз	Десятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
56	Лестница	Десятый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
57	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.20
58	Тамбур шлюз	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
59	Лестница	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
60	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.20
61	Тамбур шлюз	Двенадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
62	Лестница	Двенадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
63	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.20
64	Тамбур шлюз	Тринадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
65	Лестница	Тринадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
66	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.20
67	Тамбур шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
68	Лестница	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
69	Общий коридор	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.20
70	Тамбур шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
71	Лестница	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
72	Общий коридор	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.20
73	Тамбур шлюз	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70
74	Лестница	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
75	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	28.20
76	Тамбур шлюз	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	13.70

77	Лестница	Семнадцатый этаж (Блок-секция 1)	Общественное	18.00
78	Чердак	Чердак (Блок-секция 1)	Техническое	342.60
79	Тамбур шлюз	Чердак (Блок-секция 1)	Техническое	14.10
80	Лестница	Чердак (Блок-секция 1)	Техническое	18.00
81	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	3.40
82	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.70
83	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	5.80
84	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	5.80
85	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.40
86	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.80
87	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.60
88	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	15.70
89	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.80
90	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	4.50
91	Электрощитовая	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	5.80
92	Электрощитовая	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	5.80
93	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	11.30
94	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.40
95	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.80
96	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	23.70
97	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	23.70
98	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.40
99	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	11.80
100	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	3.30
101	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.80
102	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	22.10
103	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	22.30

104	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.80
105	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 2)	Техническое	17.80
106	Общий коридор	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	34.10
107	Тамбур шлюз	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
108	Лестница	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
109	Тамбур 1	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	4.20
110	Тамбур 2	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	11.00
111	Тамбур 3	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	9.70
112	Тамбур 4	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	5.80
113	КУИ	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	3.40
114	Колясочная	Первый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.50
115	Общий коридор	Второй этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
116	Тамбур шлюз	Второй этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
117	Лестница	Второй этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
118	Общий коридор	Третий этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
119	Тамбур шлюз	Третий этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
120	Лестница	Третий этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
121	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
122	Тамбур шлюз	Четвертый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
123	Лестница	Четвертый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
124	Общий коридор	Пятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
125	Тамбур шлюз	Пятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
126	Лестница	Пятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
127	Общий коридор	Шестой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
128	Тамбур шлюз	Шестой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
129	Лестница	Шестой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
130	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
131	Тамбур шлюз	Седьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
132	Лестница	Седьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
133	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
134	Тамбур шлюз	Восьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
135	Лестница	Восьмой этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
136	Общий коридор	Девятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
137	Тамбур шлюз	Девятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
138	Лестница	Девятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
139	Общий коридор	Десятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
140	Тамбур шлюз	Десятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
141	Лестница	Десятый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
142	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
143	Тамбур шлюз	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20

144	Лестница	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
145	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
146	Тамбур шлюз	Двенадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
147	Лестница	Двенадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
148	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
149	Тамбур шлюз	Тринадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
150	Лестница	Тринадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
151	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
152	Тамбур шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
153	Лестница	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
154	Общий коридор	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
155	Тамбур шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
156	Лестница	Пятнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
157	Общий коридор	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
158	Тамбур шлюз	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
159	Лестница	Шестнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
160	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	31.40
161	Тамбур шлюз	Семнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	15.20
162	Лестница	Семнадцатый этаж (Блок-секция 2)	Общественное	18.00
163	Теплый чердак	Чердак (Блок-секция 2)	Техническое	349.80
164	Тамбур шлюз	Чердак (Блок-секция 2)	Техническое	15.70
165	Лестница	Чердак (Блок-секция 2)	Техническое	18.00
166	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	26.40
167	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	5.80
168	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	23.10
169	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	17.80

170	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	22.30
171	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	14.10
172	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	17.80
173	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	22.10
174	Помещение хоз.питьевых насосов	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	17.80
175	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	17.40
176	Помещение водомерного узла	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	5.60
177	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	2.90
178	Помещениепожарных насосов	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	17.00
179	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	17.80
180	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	17.80
181	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	14.90
182	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	7.20
183	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	17.40
184	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	22.10
185	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	17.80
186	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье (Блок-секция 3)	Техническое	17.40
187	Общий коридор	Первый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	25.30
188	Тамбур шлюз	Первый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	13.70
189	Лестница	Первый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	18.00
190	Тамбур 1	Первый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	6.10
191	Тамбур 2	Первый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	13.40
192	Тамбур 3	Первый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	6.10
193	Тамбур 4	Первый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	5.80
194	КУИ	Первый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	2.90
195	Колясочная	Первый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	14.90
196	Общий коридор	Второй этаж (Блок-секция 3)	Общественное	25.30
197	Тамбур шлюз	Второй этаж (Блок-секция 3)	Общественное	13.70
198	Лестница	Второй этаж (Блок-секция 3)	Общественное	18.00
199	Общий коридор	Третий этаж (Блок-секция 3)	Общественное	25.30
200	Тамбур шлюз	Третий этаж (Блок-секция 3)	Общественное	13.70
201	Лестница	Третий этаж (Блок-секция 3)	Общественное	18.00
202	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	25.30

203	Тамбур шлюз	Четвертый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	13.70
204	Лестница	Четвертый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	18.00
205	Общий коридор	Пятый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	25.30
206	Тамбур шлюз	Пятый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	13.70
207	Лестница	Пятый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	18.00
208	Общий коридор	Шестой этаж (Блок-секция 3)	Общественное	25.30
209	Тамбур шлюз	Шестой этаж (Блок-секция 3)	Общественное	13.70
210	Лестница	Шестой этаж (Блок-секция 3)	Общественное	18.00
211	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок-секция 3)	Общественное	25.30
212	Тамбур шлюз	Седьмой этаж (Блок-секция 3)	Общественное	13.70
213	Лестница	Седьмой этаж (Блок-секция 3)	Общественное	18.00
214	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок-секция 3)	Общественное	25.30
215	Тамбур шлюз	Восьмой этаж (Блок-секция 3)	Общественное	13.70
216	Лестница	Восьмой этаж (Блок-секция 3)	Общественное	18.00
217	Общий коридор	Девятый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	25.20
218	Тамбур шлюз	Девятый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	13.70
219	Лестница	Девятый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	18.00
220	Общий коридор	Десятый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	25.20
221	Тамбур шлюз	Десятый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	13.70
222	Лестница	Десятый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	18.00
223	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	25.20
224	Тамбур шлюз	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	13.70
225	Лестница	Одиннадцатый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	18.00
226	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	25.20
227	Тамбур шлюз	Двенадцатый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	13.70
228	Лестница	Двенадцатый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	18.00
229	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	25.20
230	Тамбур шлюз	Тринадцатый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	13.70
231	Лестница	Тринадцатый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	18.00
232	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	25.20
233	Тамбур шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	13.70
234	Лестница	Четырнадцатый этаж (Блок-секция 3)	Общественное	18.00
235	Теплый чердак	Чердак (Блок-секция 3)	Техническое	331.70
236	Тамбур шлюз	Чердак (Блок-секция 3)	Техническое	15.70

237	Лестница	Чердак (Блок-секция 3)	Техническое	18.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1				
	Жилой дом №1 по ул. Титова			
1	Блок-секция №1, подвал	Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, насосы, регулирующая арматура	отопление	
2	Блок-секция №1, подвал	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	отопление	
3	Блок-секция №1, №2, №3 чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	вентиляция	
4	Блок-секция №1, №2, №3 кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпода воздуха при пожаре	дымоудаление	
5	Блок-секция №3, подвал	Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода	водоснабжение	
6	Блок-секция №3, подвал	Насосная станция повышения давления в системе внутреннего противопожарного водопровода	пожаротушение	
7	Блок-секция №3, подвал	Водомерный узел	водоснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>690 669 180,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b></p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810644050007078</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>281</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13 944,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 431 409 690 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
750397293289792303704930881052618250572

Владелец: **ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ",  
РОМАНИУК АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ, Г.  
Новосибирск**

Действителен: с 12.01.2024 по 12.04.2025