

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000524 от 07.05.2026

"Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза" 2 этап

Дата первичного размещения: 27.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАН БИЛД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "УРБАН БИЛД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Захарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 20Г
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 440008, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ПЕНЗА, Г ПЕНЗА, УЛ ЗАХАРОВА, СТР. 20Г, ОФИС 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 220-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooosurbanbild@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Денисов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАН БИЛД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 580601758516
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836897456
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225800000678
	2.1.3	Дата регистрации: 01.02.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12648838491
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580601758516

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алексеевко
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00369758868
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583401331881
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12648838491
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580601758516
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алексеевко
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00369758868
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583401331881
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЭРОПОРТ ГОРОДА ПЕНЗЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800011226
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245800009498
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРИТТ ФАРМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838015090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800005552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ СРЕДА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838011881
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835070455

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКИМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809003999
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835006346
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРДОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836696647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800007708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЭВЭЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836670720

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155836000650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ БИОГЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838014547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800005388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 370,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 344 882,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 524 279,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза» 2 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Богданова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У №39
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23452 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 650,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 469,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 119,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Р1

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-013367-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-064279-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ВЕЛАРТ жилой комплекс
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-40-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-40-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-40-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-40-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-40-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-40-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-40-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3003003:2034
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 608,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 7
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории для игр детей дошкольного и младшего возраста с установкой игрового оборудования для активного отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории для занятия физкультурой с установкой спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 евроконтейнера в мусоросборных камерах на"-1"этаже
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории проектом подразумевается создать объемные многоуровневые композиции из травянистых растений как однолетних, так и многолетних
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управления ЖКХ г.Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 477/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0039-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 967 670,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Волга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПЭ0027589
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 825 959,42 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-01015-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 655 046,71 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-ганза
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5809901914
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 242
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 298
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 172
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 126
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
299	Квартира	1	4	36.50	1	17.90	2.85
300	Квартира	1	4	41.30	1	14.50	2.85
301	Квартира	1	4	76.10	2	35.50	2.85
302	Квартира	1	4	50.90	1	16.20	2.85
303	Квартира	1	4	55.90	1	19.20	2.85
304	Квартира	2	4	80.10	2	35.50	2.85
305	Квартира	2	4	76.70	2	34.90	2.85
306	Квартира	2	4	36.00	1	17.80	2.85
307	Квартира	2	4	41.40	1	14.50	2.85
308	Квартира	2	4	75.70	2	35.50	2.85
309	Квартира	2	4	51.10	1	16.20	2.85
310	Квартира	2	4	55.50	1	19.20	2.85
311	Квартира	2	4	124.70	3	41.90	2.85
312	Квартира	3	4	101.20	3	46.40	2.85
313	Квартира	3	4	80.10	2	35.50	2.85
314	Квартира	3	4	76.60	2	34.80	2.85
315	Квартира	3	4	36.00	1	17.80	2.85
316	Квартира	3	4	41.40	1	14.50	2.85
317	Квартира	3	4	75.70	2	35.50	2.85
318	Квартира	3	4	51.10	1	16.20	2.85
319	Квартира	3	4	55.50	1	19.20	2.85
320	Квартира	3	4	100.80	2	42.30	2.85
321	Квартира	4	4	101.20	3	46.40	2.85
322	Квартира	4	4	80.10	2	35.50	2.85
323	Квартира	4	4	76.60	2	34.80	2.85
324	Квартира	4	4	36.00	1	17.80	2.85
325	Квартира	4	4	41.40	1	14.50	2.85
326	Квартира	4	4	75.70	2	35.50	2.85

327	Квартира	4	4	51.10	1	16.20	2.85
328	Квартира	4	4	55.50	1	19.20	2.85
329	Квартира	4	4	100.80	2	42.30	2.85
330	Квартира	5	4	101.20	3	46.40	2.85
331	Квартира	5	4	80.10	2	35.50	2.85
332	Квартира	5	4	76.60	2	34.80	2.85
333	Квартира	5	4	36.00	1	17.80	2.85
334	Квартира	5	4	41.40	1	14.50	2.85
335	Квартира	5	4	75.70	2	35.50	2.85
336	Квартира	5	4	51.10	1	16.20	2.85
337	Квартира	5	4	55.50	1	19.20	2.85
338	Квартира	5	4	100.80	2	42.30	2.85
339	Квартира	6	4	101.20	3	46.40	2.85
340	Квартира	6	4	80.10	2	35.50	2.85
341	Квартира	6	4	76.60	2	34.80	2.85
342	Квартира	6	4	36.00	1	17.80	2.85
343	Квартира	6	4	41.40	1	14.50	2.85
344	Квартира	6	4	75.70	2	35.50	2.85
345	Квартира	6	4	51.10	1	16.20	2.85
346	Квартира	6	4	55.50	1	19.20	2.85
347	Квартира	6	4	100.80	2	42.30	2.85
348	Квартира	7	4	101.20	3	46.40	2.85
349	Квартира	7	4	80.10	2	35.50	2.85
350	Квартира	7	4	76.60	2	34.80	2.85
351	Квартира	7	4	36.00	1	17.80	2.85
352	Квартира	7	4	41.40	1	14.50	2.85
353	Квартира	7	4	75.70	2	35.50	2.85
354	Квартира	7	4	51.10	1	16.20	2.85
355	Квартира	7	4	55.50	1	19.20	2.85
356	Квартира	7	4	100.80	2	42.30	2.85
357	Квартира	8	4	101.20	3	46.40	2.85
358	Квартира	8	4	80.10	2	35.50	2.85
359	Квартира	8	4	76.60	2	34.80	2.85
360	Квартира	8	4	36.00	1	17.80	2.85
361	Квартира	8	4	41.40	1	14.50	2.85
362	Квартира	8	4	75.70	2	35.50	2.85
363	Квартира	8	4	51.10	1	16.20	2.85
364	Квартира	8	4	55.50	1	19.20	2.85
365	Квартира	8	4	100.80	2	42.30	2.85
366	Квартира	9	4	101.20	3	46.40	2.85
367	Квартира	9	4	80.10	2	35.50	2.85
368	Квартира	9	4	76.60	2	34.80	2.85
369	Квартира	9	4	36.00	1	17.80	2.85
370	Квартира	9	4	41.40	1	14.50	2.85
371	Квартира	9	4	75.70	2	35.50	2.85

372	Квартира	9	4	51.10	1	16.20	2.85
373	Квартира	9	4	55.50	1	19.20	2.85
374	Квартира	9	4	100.80	2	42.30	2.85
375	Квартира	10	4	101.20	3	46.40	2.85
376	Квартира	10	4	80.10	2	35.50	2.85
377	Квартира	10	4	76.60	2	34.80	2.85
378	Квартира	10	4	36.00	1	17.80	2.85
379	Квартира	10	4	41.40	1	14.50	2.85
380	Квартира	10	4	75.70	2	35.50	2.85
381	Квартира	10	4	51.10	1	16.20	2.85
382	Квартира	10	4	55.50	1	19.20	2.85
383	Квартира	10	4	100.80	2	42.30	2.85
384	Квартира	11	4	101.20	3	46.40	2.85
385	Квартира	11	4	80.10	2	35.50	2.85
386	Квартира	11	4	76.60	2	34.80	2.85
387	Квартира	11	4	36.00	1	17.80	2.85
388	Квартира	11	4	41.40	1	14.50	2.85
389	Квартира	11	4	75.70	2	35.50	2.85
390	Квартира	11	4	51.10	1	16.20	2.85
391	Квартира	11	4	55.50	1	19.20	2.85
392	Квартира	11	4	100.80	2	42.30	2.85
393	Квартира	12	4	101.60	3	46.60	2.85
394	Квартира	12	4	81.00	2	35.80	2.85
395	Квартира	12	4	76.70	2	34.60	2.85
396	Квартира	12	4	36.20	1	17.90	2.85
397	Квартира	12	4	41.20	1	14.50	2.85
398	Квартира	12	4	75.40	2	35.40	2.85
399	Квартира	12	4	51.10	1	16.20	2.85
400	Квартира	12	4	55.80	1	19.20	2.85
401	Квартира	12	4	101.20	2	42.30	2.85
402	Квартира	13	4	101.60	3	46.60	2.85
403	Квартира	13	4	81.00	2	35.80	2.85
404	Квартира	13	4	76.30	2	34.60	2.85
405	Квартира	13	4	36.20	1	17.90	2.85
406	Квартира	13	4	41.20	1	14.50	2.85
407	Квартира	13	4	75.80	2	35.40	2.85
408	Квартира	13	4	51.10	1	16.20	2.85
409	Квартира	13	4	55.80	1	19.20	2.85
410	Квартира	13	4	101.20	2	42.30	2.85
411	Квартира	14	4	101.60	3	46.60	2.85
412	Квартира	14	4	81.00	2	35.80	2.85
413	Квартира	14	4	76.30	2	34.60	2.85
414	Квартира	14	4	36.20	1	17.90	2.85
415	Квартира	14	4	41.20	1	14.50	2.85
416	Квартира	14	4	75.80	2	35.40	2.85

417	Квартира	14	4	51.10	1	16.20	2.85
418	Квартира	14	4	55.80	1	19.20	2.85
419	Квартира	14	4	101.20	2	42.30	2.85
420	Квартира	15	4	101.60	3	46.60	2.85
421	Квартира	15	4	81.00	2	35.80	2.85
422	Квартира	15	4	76.30	2	34.60	2.85
423	Квартира	15	4	36.20	1	17.90	2.85
424	Квартира	15	4	41.20	1	14.50	2.85
425	Квартира	15	4	75.80	2	35.40	2.85
426	Квартира	15	4	51.10	1	16.20	2.85
427	Квартира	15	4	55.80	1	19.20	2.85
428	Квартира	15	4	101.20	2	42.30	2.85
429	Квартира	16	4	101.60	3	46.60	2.85
430	Квартира	16	4	81.00	2	35.80	2.85
431	Квартира	16	4	76.30	2	34.60	2.85
432	Квартира	16	4	36.20	1	17.90	2.85
433	Квартира	16	4	41.20	1	14.50	2.85
434	Квартира	16	4	75.80	2	35.40	2.85
435	Квартира	16	4	51.10	1	16.20	2.85
436	Квартира	16	4	55.80	1	19.20	2.85
437	Квартира	16	4	101.20	2	42.30	2.85
438	Квартира	17	4	101.60	3	46.60	2.85
439	Квартира	17	4	81.00	2	35.80	2.85
440	Квартира	17	4	76.30	2	34.60	2.85
441	Квартира	17	4	36.20	1	17.90	2.85
442	Квартира	17	4	41.20	1	14.50	2.85
443	Квартира	17	4	75.80	2	35.40	2.85
444	Квартира	17	4	51.10	1	16.20	2.85
445	Квартира	17	4	55.80	1	19.20	2.85
446	Квартира	17	4	101.20	2	42.30	2.85
447	Квартира	18	4	101.60	3	46.60	2.85
448	Квартира	18	4	81.00	2	35.80	2.85
449	Квартира	18	4	76.30	2	34.60	2.85
450	Квартира	18	4	36.20	1	17.90	2.85
451	Квартира	18	4	41.20	1	14.50	2.85
452	Квартира	18	4	75.80	2	35.40	2.85
453	Квартира	18	4	51.10	1	16.20	2.85
454	Квартира	18	4	55.80	1	19.20	2.85
455	Квартира	18	4	101.20	2	42.30	2.85
456	Квартира	19	4	101.60	3	46.60	2.85
457	Квартира	19	4	81.00	2	35.80	2.85
458	Квартира	19	4	76.30	2	34.60	2.85
459	Квартира	19	4	36.20	1	17.90	2.85
460	Квартира	19	4	41.20	1	14.50	2.85
461	Квартира	19	4	75.80	2	35.40	2.85

462	Квартира	19	4	51.10	1	16.20	2.85
463	Квартира	19	4	55.80	1	19.20	2.85
464	Квартира	19	4	101.20	2	42.30	2.85
465	Квартира	20	4	101.60	3	46.60	2.85
466	Квартира	20	4	81.00	2	35.80	2.85
467	Квартира	20	4	76.30	2	34.60	2.85
468	Квартира	20	4	36.20	1	17.90	2.85
469	Квартира	20	4	41.20	1	14.50	2.85
470	Квартира	20	4	75.80	2	35.40	2.85
471	Квартира	20	4	51.10	1	16.20	2.85
472	Квартира	20	4	55.80	1	19.20	2.85
473	Квартира	20	4	101.20	2	42.30	2.85
474	Квартира	21	4	101.60	3	46.60	2.85
475	Квартира	21	4	81.00	2	35.80	2.85
476	Квартира	21	4	76.30	2	34.60	2.85
477	Квартира	21	4	36.20	1	17.90	2.85
478	Квартира	21	4	41.20	1	14.50	2.85
479	Квартира	21	4	75.80	2	35.40	2.85
480	Квартира	21	4	51.10	1	16.20	2.85
481	Квартира	21	4	55.80	1	19.20	2.85
482	Квартира	21	4	101.20	2	42.30	2.85
483	Квартира	22	4	146.70	3	63.40	3.15
484	Квартира	22	4	151.30	4	85.50	3.15
485	Квартира	22	4	148.00	4	75.70	3.15
486	Квартира	22	4	150.30	3	63.70	3.15
487	Квартира	23	4	146.70	3	63.40	3.15
488	Квартира	23	4	151.30	4	85.50	3.15
489	Квартира	23	4	148.00	4	75.70	3.15
490	Квартира	23	4	150.30	3	63.70	3.15
491	Квартира	2	5	118.40	4	72.20	3.00
492	Квартира	2	5	85.30	2	31.20	3.00
493	Квартира	2	5	33.50	1	19.40	3.00
494	Квартира	2	5	57.20	1	17.00	3.00
495	Квартира	2	5	91.70	3	44.80	3.00
496	Квартира	3	5	120.10	4	72.30	3.00
497	Квартира	3	5	86.20	2	31.20	3.00
498	Квартира	3	5	34.20	1	19.40	3.00
499	Квартира	3	5	59.00	1	17.00	3.00
500	Квартира	3	5	93.00	3	44.80	3.00
501	Квартира	4	5	118.40	4	72.20	3.00
502	Квартира	4	5	85.40	2	31.20	3.00
503	Квартира	4	5	33.50	1	19.40	3.00
504	Квартира	4	5	57.20	1	17.00	3.00
505	Квартира	4	5	91.70	3	44.80	3.00
506	Квартира	5	5	120.10	4	72.20	3.00

507	Квартира	5	5	86.20	2	31.20	3.00
508	Квартира	5	5	34.20	1	19.40	3.00
509	Квартира	5	5	59.30	1	17.00	3.00
510	Квартира	5	5	93.10	3	44.80	3.00
511	Квартира	6	5	118.40	4	72.20	3.00
512	Квартира	6	5	85.40	2	31.20	3.00
513	Квартира	6	5	33.50	1	19.40	3.00
514	Квартира	6	5	57.20	1	17.00	3.00
515	Квартира	6	5	91.70	3	44.80	3.00
516	Квартира	7	5	120.10	4	72.20	3.00
517	Квартира	7	5	86.20	2	31.20	3.00
518	Квартира	7	5	34.20	1	19.40	3.00
519	Квартира	7	5	59.00	1	17.00	3.00
520	Квартира	7	5	93.00	3	44.80	3.00
521	Квартира	8	5	118.40	4	72.20	3.00
522	Квартира	8	5	85.40	2	31.20	3.00
523	Квартира	8	5	33.50	1	19.40	3.00
524	Квартира	8	5	57.20	1	17.00	3.00
525	Квартира	8	5	91.70	3	44.80	3.00
526	Квартира	9	5	120.10	4	72.20	3.00
527	Квартира	9	5	86.20	2	31.20	3.00
528	Квартира	9	5	34.20	1	19.40	3.00
529	Квартира	9	5	59.30	1	17.00	3.00
530	Квартира	9	5	93.10	3	44.80	3.00
531	Квартира	10	5	118.80	4	72.20	3.15
532	Квартира	10	5	85.10	2	31.10	3.15
533	Квартира	10	5	33.40	1	19.40	3.15
534	Квартира	10	5	57.20	1	17.00	3.15
535	Квартира	10	5	91.70	3	44.80	3.15
536	Квартира	11	5	118.80	4	72.20	3.15
537	Квартира	11	5	85.10	2	31.10	3.15
538	Квартира	11	5	33.40	1	19.40	3.15
539	Квартира	11	5	57.20	1	17.00	3.15
540	Квартира	11	5	91.70	3	44.80	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4	507.30	Офисное помещение	507.30	3.14

17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	103.00	Офисное помещение	103.00	3.30
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	108.10	Офисное помещение	108.10	3.60
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	109.70	Офисное помещение	109.70	3.60
20/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	96.30	Офисное помещение	96.30	3.60
14	Машино-место	-1	5	14.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.70	
15	Машино-место	-1	5	13.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.60	
16	Машино-место	-1	5	16.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.80	
30	Машино-место	-1	5	16.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.70	
31	Машино-место	-1	5	13.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.20	
32	Машино-место	-1	5	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
33	Машино-место	-1	5	20.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.90	
34	Машино-место	-1	5	17.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	17.30	
35	Машино-место	-1	5	14.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.40	
36	Машино-место	-1	5	14.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.80	
37	Машино-место	-1	4	16.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.80	

38	Машино-место	-1	4	16.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.70	
39	Машино-место	-1	4	14.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.60	
40	Машино-место	-1	4	14.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.20	
41	Машино-место	-1	4	14.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.60	
42	Машино-место	-1	4	14.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.80	
43	Машино-место	-1	4	16.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.20	
44	Машино-место	-1	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
75	Машино-место	-1	4	22.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	22.10	
76	Машино-место	-1	4	22.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	22.10	
77	Машино-место	-1	4	15.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.00	
78	Машино-место	-1	4	14.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.40	
79	Машино-место	-1	4	14.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.40	
80	Машино-место	-1	4	13.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.30	
81	Машино-место	-1	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
82	Машино-место	-1	4	16.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.20	
83	Машино-место	-1	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	

84	Машино-место	-1	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
85	Машино-место	-1	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
86	Машино-место	-1	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
87	Машино-место	-1	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
88	Машино-место	-1	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
89	Машино-место	-1	4	15.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.90	
90	Машино-место	-1	4	15.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.90	
91	Машино-место	-1	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
92	Машино-место	-1	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
93	Машино-место	-1	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
94	Машино-место	-1	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
95	Машино-место	-1	4	23.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.50	
96	Машино-место	-1	4	27.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	27.20	
97	Машино-место	-1	4	14.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.50	
98	Машино-место	-1	4	13.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.10	
99	Машино-место	-1	4	11.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	11.90	

100	Машино-место	-1	4	12.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	12.80	
101	Машино-место	-1	4	12.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	12.80	
102	Машино-место	-1	4	11.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	11.90	
103	Машино-место	-1	4	12.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	12.80	
104	Машино-место	-1	4	12.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	12.80	
105	Машино-место	-1	4	13.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.30	
106	Машино-место	-1	4	14.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.80	
107	Машино-место	-1	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
108	Машино-место	-1	4	20.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.90	
109	Машино-место	-1	4	20.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.90	
110	Машино-место	-1	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
111	Машино-место	-1	4	13.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.30	
112	Машино-место	-1	4	14.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.70	
113	Машино-место	-1	4	20.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.20	
114	Машино-место	-1	4	19.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.90	
115	Машино-место	-1	4	20.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.20	

116	Машино-место	-1	4	20.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.30	
117	Машино-место	-1	5	21.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.70	
118	Машино-место	-1	5	14.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.90	
119	Машино-место	-1	5	15.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.00	
120	Машино-место	-1	5	13.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.80	
121	Машино-место	-1	5	14.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.90	
122	Машино-место	-1	5	14.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.90	
123	Машино-место	-1	5	13.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.80	
124	Машино-место	-1	5	16.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.00	
125	Машино-место	-1	5	19.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.50	
126	Машино-место	-1	5	18.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.70	
127	Машино-место	-1	5	20.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.20	
128	Машино-место	-1	5	16.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.50	
129	Машино-место	-1	5	18.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.60	
130	Машино-место	-1	5	20.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.80	
131	Машино-место	-1	5	25.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	25.80	

132	Машино-место	-1	5	20.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.00	
133	Машино-место	-1	5	19.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.60	
134	Машино-место	-1	5	19.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.20	
135	Машино-место	-1	5	18.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.90	
136	Машино-место	-1	5	18.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.30	
178	Машино-место	-2	5	15.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.50	
179	Машино-место	-2	5	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
180	Машино-место	-2	5	17.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	17.70	
196	Машино-место	-2	5	16.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.70	
197	Машино-место	-2	5	13.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.30	
198	Машино-место	-2	5	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
199	Машино-место	-2	5	31.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	31.60	
200	Машино-место	-2	5	18.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.50	
201	Машино-место	-2	5	13.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.80	
202	Машино-место	-2	5	14.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.80	
203	Машино-место	-2	4	16.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.90	

204	Машино-место	-2	4	15.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.70	
205	Машино-место	-2	4	14.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.40	
206	Машино-место	-2	4	13.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.80	
207	Машино-место	-2	4	14.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.50	
208	Машино-место	-2	4	14.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.90	
209	Машино-место	-2	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
210	Машино-место	-2	4	14.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.00	
211	Машино-место	-2	4	15.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.50	
240	Машино-место	-2	4	15.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.60	
241	Машино-место	-2	4	13.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.20	
242	Машино-место	-2	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
243	Машино-место	-2	4	14.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.40	
244	Машино-место	-2	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
245	Машино-место	-2	4	14.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.40	
246	Машино-место	-2	4	13.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.20	
247	Машино-место	-2	4	14.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.50	

248	Машино-место	-2	4	15.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.20	
249	Машино-место	-2	4	12.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	12.60	
250	Машино-место	-2	4	14.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.20	
271	Машино-место	-2	4	26.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	26.50	
272	Машино-место	-2	4	27.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	27.50	
273	Машино-место	-2	4	27.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	27.10	
274	Машино-место	-2	4	21.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.10	
275	Машино-место	-2	4	19.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.40	
276	Машино-место	-2	4	21.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.00	
277	Машино-место	-2	4	20.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.40	
278	Машино-место	-2	4	20.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.10	
279	Машино-место	-2	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
280	Машино-место	-2	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
281	Машино-место	-2	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
282	Машино-место	-2	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
283	Машино-место	-2	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	

284	Машино-место	-2	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
285	Машино-место	-2	4	15.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.90	
286	Машино-место	-2	4	15.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.90	
287	Машино-место	-2	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
288	Машино-место	-2	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
289	Машино-место	-2	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
290	Машино-место	-2	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
291	Машино-место	-2	4	15.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.40	
292	Машино-место	-2	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
293	Машино-место	-2	4	16.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.20	
294	Машино-место	-2	4	15.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.80	
295	Машино-место	-2	4	14.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.70	
296	Машино-место	-2	4	13.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.30	
297	Машино-место	-2	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
298	Машино-место	-2	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
299	Машино-место	-2	4	13.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.30	

300	Машино-место	-2	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
301	Машино-место	-2	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
302	Машино-место	-2	4	14.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.80	
303	Машино-место	-2	4	14.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.80	
304	Машино-место	-2	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
305	Машино-место	-2	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
306	Машино-место	-2	4	13.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.30	
307	Машино-место	-2	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
308	Машино-место	-2	4	14.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.30	
309	Машино-место	-2	4	13.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.30	
310	Машино-место	-2	4	14.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.70	
311	Машино-место	-2	4	20.40	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.40	
312	Машино-место	-2	4	20.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.10	
313	Машино-место	-2	4	20.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.00	
314	Машино-место	-2	5	22.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	22.00	
315	Машино-место	-2	5	20.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.20	

316	Машино-место	-2	5	15.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.00	
317	Машино-место	-2	5	13.80	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	13.80	
318	Машино-место	-2	5	14.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	14.90	
319	Машино-место	-2	5	15.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	15.10	
320	Машино-место	-2	5	16.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.10	
321	Машино-место	-2	5	23.00	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.00	
322	Машино-место	-2	5	24.50	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	24.50	
323	Машино-место	-2	5	23.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	23.60	
324	Машино-место	-2	5	16.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	16.70	
325	Машино-место	-2	5	18.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.90	
326	Машино-место	-2	5	21.10	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	21.10	
327	Машино-место	-2	5	25.70	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	25.70	
328	Машино-место	-2	5	20.60	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	20.60	
329	Машино-место	-2	5	19.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.30	
330	Машино-место	-2	5	19.30	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	19.30	
331	Машино-место	-2	5	18.90	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.90	

332	Машино-место	-2	5	18.20	Паркинг (машиноместо на 1 автомобиль)	18.20	
71	Нежилое помещение	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	2.50
72	Нежилое помещение	-1	5	3.30	Кладовая	3.30	2.50
73	Нежилое помещение	-1	5	7.10	Кладовая	7.10	2.50
74	Нежилое помещение	-1	5	7.30	Кладовая	7.30	2.50
75	Нежилое помещение	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	2.50
76	Нежилое помещение	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	2.50
77	Нежилое помещение	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	2.50
78	Нежилое помещение	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	2.50
79	Нежилое помещение	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	2.50
80	Нежилое помещение	-1	5	7.50	Кладовая	7.50	2.50
81	Нежилое помещение	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	2.50
82	Нежилое помещение	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	2.50
83	Нежилое помещение	-1	5	6.30	Кладовая	6.30	2.50
84	Нежилое помещение	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	2.50
85	Нежилое помещение	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	2.50
86	Нежилое помещение	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	2.50
87	Нежилое помещение	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	2.50
88	Нежилое помещение	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	2.50
89	Нежилое помещение	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	2.50
90	Нежилое помещение	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	2.50
91	Нежилое помещение	-1	5	9.30	Кладовая	9.30	2.50
92	Нежилое помещение	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	2.50
93	Нежилое помещение	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	2.50

94	Нежилое помещение	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	2.50
95	Нежилое помещение	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	2.50
96	Нежилое помещение	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	2.50
97	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.50
98	Нежилое помещение	-1	4	8.20	Кладовая	8.20	2.50
99	Нежилое помещение	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	2.50
100	Нежилое помещение	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.50
101	Нежилое помещение	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	2.50
102	Нежилое помещение	-1	4	7.10	Кладовая	7.10	2.50
103	Нежилое помещение	-1	4	7.00	Кладовая	7.00	2.50
105	Нежилое помещение	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	2.50
106	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	2.50
107	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	2.50
108	Нежилое помещение	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.50
109	Нежилое помещение	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	2.50
110	Нежилое помещение	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	2.50
111	Нежилое помещение	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	2.50
112	Нежилое помещение	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	2.50
113	Нежилое помещение	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	2.50
114	Нежилое помещение	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	2.50
115	Нежилое помещение	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	2.50
116	Нежилое помещение	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	2.50
117	Нежилое помещение	-1	4	5.30	Кладовая	5.30	2.50
118	Нежилое помещение	-1	4	9.50	Кладовая	9.50	2.50

119	Нежилое помещение	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	2.50
120	Нежилое помещение	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.50
121	Нежилое помещение	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	2.50
122	Нежилое помещение	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.50
123	Нежилое помещение	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	2.50
124	Нежилое помещение	-1	4	8.10	Кладовая	8.10	2.50
125	Нежилое помещение	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	2.50
126	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.50
127	Нежилое помещение	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.50
128	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.50
129	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.50
130	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.50
131	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.50
132	Нежилое помещение	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	2.50
133	Нежилое помещение	-1	4	8.30	Кладовая	8.30	2.50
134	Нежилое помещение	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	2.50
135	Нежилое помещение	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	2.50
136	Нежилое помещение	-1	4	9.20	Кладовая	9.20	2.50
137	Нежилое помещение	-1	4	7.50	Кладовая	7.50	2.50
138	Нежилое помещение	-1	4	7.10	Кладовая	7.10	2.50
139	Нежилое помещение	-1	4	7.20	Кладовая	7.20	2.50
140	Нежилое помещение	-1	4	7.20	Кладовая	7.20	2.50
141	Нежилое помещение	-1	4	7.30	Кладовая	7.30	2.50
142	Нежилое помещение	-2	5	3.70	Кладовая	3.70	2.50

143	Нежилое помещение	-2	5	3.60	Кладовая	3.60	2.50
144	Нежилое помещение	-2	5	3.60	Кладовая	3.60	2.50
145	Нежилое помещение	-2	5	5.00	Кладовая	5.00	2.50
146	Нежилое помещение	-2	5	5.90	Кладовая	5.90	2.50
147	Нежилое помещение	-2	5	7.10	Кладовая	7.10	2.50
148	Нежилое помещение	-2	5	5.50	Кладовая	5.50	2.50
149	Нежилое помещение	-2	5	4.00	Кладовая	4.00	2.50
150	Нежилое помещение	-2	5	3.60	Кладовая	3.60	2.50
151	Нежилое помещение	-2	5	4.20	Кладовая	4.20	2.50
152	Нежилое помещение	-2	5	5.80	Кладовая	5.80	2.50
153	Нежилое помещение	-2	5	7.10	Кладовая	7.10	2.50
154	Нежилое помещение	-2	5	6.70	Кладовая	6.70	2.50
155	Нежилое помещение	-2	5	9.40	Кладовая	9.40	2.50
156	Нежилое помещение	-2	5	4.70	Кладовая	4.70	2.50
157	Нежилое помещение	-2	5	3.20	Кладовая	3.20	2.50
158	Нежилое помещение	-2	5	4.80	Кладовая	4.80	2.50
159	Нежилое помещение	-2	4	6.70	Кладовая	6.70	2.50
160	Нежилое помещение	-2	4	4.20	Кладовая	4.20	2.50
161	Нежилое помещение	-2	4	4.20	Кладовая	4.20	2.50
162	Нежилое помещение	-2	4	3.80	Кладовая	3.80	2.50
163	Нежилое помещение	-2	4	3.70	Кладовая	3.70	2.50
164	Нежилое помещение	-2	4	6.00	Кладовая	6.00	2.50
165	Нежилое помещение	-2	4	6.30	Кладовая	6.30	2.50
166	Нежилое помещение	-2	4	6.00	Кладовая	6.00	2.50

167	Нежилое помещение	-2	4	6.50	Кладовая	6.50	2.50
168	Нежилое помещение	-2	4	6.50	Кладовая	6.50	2.50
169	Нежилое помещение	-2	4	6.60	Кладовая	6.60	2.50
170	Нежилое помещение	-2	4	5.90	Кладовая	5.90	2.50
171	Нежилое помещение	-2	4	6.30	Кладовая	6.30	2.50
172	Нежилое помещение	-2	4	6.50	Кладовая	6.50	2.50
173	Нежилое помещение	-2	4	8.80	Кладовая	8.80	2.50
174	Нежилое помещение	-2	4	8.00	Кладовая	8.00	2.50
175	Нежилое помещение	-2	4	6.20	Кладовая	6.20	2.50
176	Нежилое помещение	-2	4	4.70	Кладовая	4.70	2.50
177	Нежилое помещение	-2	4	7.70	Кладовая	7.70	2.50
178	Нежилое помещение	-2	4	5.80	Кладовая	5.80	2.50
179	Нежилое помещение	-2	4	5.70	Кладовая	5.70	2.50
180	Нежилое помещение	-2	4	5.30	Кладовая	5.30	2.50
181	Нежилое помещение	-2	4	5.30	Кладовая	5.30	2.50
182	Нежилое помещение	-2	4	5.70	Кладовая	5.70	2.50
183	Нежилое помещение	-2	4	7.60	Кладовая	7.60	2.50
184	Нежилое помещение	-2	4	6.70	Кладовая	6.70	2.50
185	Нежилое помещение	-2	4	6.70	Кладовая	6.70	2.50
186	Нежилое помещение	-2	4	6.90	Кладовая	6.90	2.50
187	Нежилое помещение	-2	4	5.60	Кладовая	5.60	2.50
188	Нежилое помещение	-2	4	5.40	Кладовая	5.40	2.50
189	Нежилое помещение	-2	4	6.50	Кладовая	6.50	2.50
190	Нежилое помещение	-2	4	7.40	Кладовая	7.40	2.50

191/1	Нежилое помещение	-2	4	7.30	Кладовая	7.30	2.50
192/1	Нежилое помещение	-2	4	7.70	Кладовая	7.70	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж (-3)	Общественное	132.8
2	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 4 подъезд	Общественное	19.3
3	ПУИ	Подвальный этаж (-2), 4 подъезд	Техническое	4.3
4	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подвальный этаж (-2), 4 подъезд	Техническое	4.7
5	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 4 подъезд	Общественное	36.1
6	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-2), 4 подъезд	Общественное	17.2
7	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-2), 4 подъезд	Общественное	8.2
8	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-2), 4 подъезд	Общественное	8.9
9	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-2), 4 подъезд	Общественное	9.6
10	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 5 подъезд	Общественное	17.6
11	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 5 подъезд	Общественное	4.2
12	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-2), 5 подъезд	Общественное	9.3
13	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 5 подъезд	Общественное	9
14	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-2), 5 подъезд	Общественное	27.5
15	Венткамера	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Техническое	16.8
16	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Общественное	14.1
17	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Общественное	33.4
18	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Общественное	8.5

19	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Общественное	19.3
20	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Общественное	8
21	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Общественное	17.2
22	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Общественное	14.9
23	Мусоросборная камера	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Общественное	52.4
24	С/У поста охраны	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Общественное	1.8
25	Пост охраны	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Общественное	10.2
26	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Общественное	7.6
27	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Общественное	20
28	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Общественное	23.9
29	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Общественное	10.6
30	Помещение для оборудования автополива	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Техническое	10
31	Антресоль для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Техническое	66.1
32	Тех. Помещение	Подвальный этаж (-1), 4 подъезд	Техническое	8.7
33	Венткамера	Подвальный этаж (-1), 5 подъезд	Техническое	36.1
34	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 5 подъезд	Общественное	4
35	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-1), 5 подъезд	Общественное	9.3
36	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 5 подъезд	Общественное	9
37	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 5 подъезд	Общественное	17.5
38	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-1), 5 подъезд	Общественное	22.7
39	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-1), 5 подъезд	Общественное	27.9
40	Лифтовый холл	1 этаж, Секция 4	Общественное	17
41	ЛК	1 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
42	Коридор	1 этаж, Секция 4	Общественное	58.4
43	Тамбур	1 этаж, Секция 4	Общественное	8.4
44	Вестибюль	1 этаж, Секция 4	Общественное	93
45	С/У	1 этаж, Секция 4	Общественное	7.8

46	ПУИ	1 этаж, Секция 4	Общественное	6.4
47	Колясочная	1 этаж, Секция 4	Общественное	60.6
48	Велосипедная	1 этаж, Секция 4	Общественное	78.5
49	Лифтовый холл	2 этаж, Секция 4	Общественное	17
50	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
51	Тамбур-шлюз	2 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
52	Коридор	2 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
53	Коридор	2 этаж, Секция 4	Общественное	24.6
54	Лифтовый холл	3 этаж, Секция 4	Общественное	17
55	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
56	Тамбур-шлюз	3 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
57	Коридор	3 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
58	Коридор	3 этаж, Секция 4	Общественное	18.5
59	Лифтовый холл	4 этаж, Секция 4	Общественное	17
60	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
61	Тамбур-шлюз	4 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
62	Коридор	4 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
63	Коридор	4 этаж, Секция 4	Общественное	18.5
64	Лифтовый холл	5 этаж, Секция 4	Общественное	17
65	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
66	Тамбур-шлюз	5 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
67	Коридор	5 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
68	Коридор	5 этаж, Секция 4	Общественное	18.5
69	Лифтовый холл	6 этаж, Секция 4	Общественное	17
70	Лестничная клетка	6 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
71	Тамбур-шлюз	6 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
72	Коридор	6 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
73	Коридор	6 этаж, Секция 4	Общественное	18.5
74	Лифтовый холл	7 этаж, Секция 4	Общественное	17
75	Лестничная клетка	7 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
76	Тамбур-шлюз	7 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
77	Коридор	7 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
78	Коридор	7 этаж, Секция 4	Общественное	18.5
79	Лифтовый холл	8 этаж, Секция 4	Общественное	17
80	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
81	Тамбур-шлюз	8 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
82	Коридор	8 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
83	Коридор	8 этаж, Секция 4	Общественное	18.5
84	Лифтовый холл	9 этаж, Секция 4	Общественное	17
85	Лестничная клетка	9 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
86	Тамбур-шлюз	9 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
87	Коридор	9 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
88	Коридор	9 этаж, Секция 4	Общественное	18.5
89	Лифтовый холл	10 этаж, Секция 4	Общественное	17
90	Лестничная клетка	10 этаж, Секция 4	Общественное	16.8

91	Тамбур-шлюз	10 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
92	Коридор	10 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
93	Коридор	10 этаж, Секция 4	Общественное	18.5
94	Лифтовый холл	11 этаж, Секция 4	Общественное	17
95	Лестничная клетка	11 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
96	Тамбур-шлюз	11 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
97	Коридор	11 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
98	Коридор	11 этаж, Секция 4	Общественное	18.5
99	Лифтовый холл	12 этаж, Секция 4	Общественное	17
100	Лестничная клетка	12 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
101	Тамбур-шлюз	12 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
102	Коридор	12 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
103	Коридор	12 этаж, Секция 4	Общественное	18.6
104	Лифтовый холл	13 этаж, Секция 4	Общественное	17
105	Лестничная клетка	13 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
106	Тамбур-шлюз	13 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
107	Коридор	13 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
108	Коридор	13 этаж, Секция 4	Общественное	18.6
109	Лифтовый холл	14 этаж, Секция 4	Общественное	17
110	Лестничная клетка	14 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
111	Тамбур-шлюз	14 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
112	Коридор	14 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
113	Коридор	14 этаж, Секция 4	Общественное	18.6
114	Лифтовый холл	15 этаж, Секция 4	Общественное	17
115	Лестничная клетка	15 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
116	Тамбур-шлюз	15 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
117	Коридор	15 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
118	Коридор	15 этаж, Секция 4	Общественное	18.6
119	Лифтовый холл	16 этаж, Секция 4	Общественное	17
120	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
121	Тамбур-шлюз	16 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
122	Коридор	16 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
123	Коридор	16 этаж, Секция 4	Общественное	18.6
124	Лифтовый холл	17 этаж, Секция 4	Общественное	17
125	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
126	Тамбур-шлюз	17 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
127	Коридор	17 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
128	Коридор	17 этаж, Секция 4	Общественное	18.6
129	Лифтовый холл	18 этаж, Секция 4	Общественное	17
130	Лестничная клетка	18 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
131	Тамбур-шлюз	18 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
132	Коридор	18 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
133	Коридор	18 этаж, Секция 4	Общественное	18.6
134	Лифтовый холл	19 этаж, Секция 4	Общественное	17
135	Лестничная клетка	19 этаж, Секция 4	Общественное	16.8

136	Тамбур-шлюз	19 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
137	Коридор	19 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
138	Коридор	19 этаж, Секция 4	Общественное	18.6
139	Лифтовый холл	20 этаж, Секция 4	Общественное	17
140	Лестничная клетка	20 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
141	Тамбур-шлюз	20 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
142	Коридор	20 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
143	Коридор	20 этаж, Секция 4	Общественное	18.6
144	Лифтовый холл	21 этаж, Секция 4	Общественное	17
145	Лестничная клетка	21 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
146	Тамбур-шлюз	21 этаж, Секция 4	Общественное	13.4
147	Коридор	21 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
148	Коридор	21 этаж, Секция 4	Общественное	18.6
149	Лифтовый холл	22 этаж, Секция 4	Общественное	17
150	Лестничная клетка	22 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
151	Тамбур-шлюз	22 этаж, Секция 4	Общественное	13.8
152	Коридор	22 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
153	Коридор	22 этаж, Секция 4	Общественное	18.6
154	Лифтовый холл	23 этаж, Секция 4	Общественное	17
155	Лестничная клетка	23 этаж, Секция 4	Общественное	16.8
156	Тамбур-шлюз	23 этаж, Секция 4	Общественное	13.8
157	Коридор	23 этаж, Секция 4	Общественное	25.6
158	Коридор	23 этаж, Секция 4	Общественное	18.6
159	Лестничная клетка	Кровля, Секция 4	Общественное	16.8
160	Лифтовый холл	1 этаж, Секция 5	Общественное	11.5
161	Лестничная клетка	1 этаж, Секция 5	Общественное	14.7
162	Лестничная клетка	1 этаж, Секция 5	Общественное	17.9
163	Вестибюль	1 этаж, Секция 5	Общественное	48.9
164	Велосипедная	1 этаж, Секция 5	Общественное	17.8
165	Тамбур	1 этаж, Секция 5	Общественное	5.8
166	Колясочная	1 этаж, Секция 5	Общественное	16.5
167	С/У	1 этаж, Секция 5	Общественное	4.9
168	ПУИ	1 этаж, Секция 5	Общественное	4.1
169	Лифтовый холл	2 этаж, Секция 5	Общественное	11.5
170	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 5	Общественное	14.7
171	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 5	Общественное	13.2
172	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 5	Общественное	13.1
173	Лифтовый холл	3 этаж, Секция 5	Общественное	11.5
174	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 5	Общественное	14.7
175	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 5	Общественное	13.2
176	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 5	Общественное	13.1
177	Лифтовый холл	4 этаж, Секция 5	Общественное	11.5
178	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 5	Общественное	14.7
179	Межквартирный коридор	4 этаж, Секция 5	Общественное	13.2
180	Межквартирный коридор	4 этаж, Секция 5	Общественное	13.1

181	Лифтовый холл	5 этаж, Секция 5	Общественное	11.5
182	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 5	Общественное	14.7
183	Межквартирный коридор	5 этаж, Секция 5	Общественное	13.2
184	Межквартирный коридор	5 этаж, Секция 5	Общественное	13.1
185	Лифтовый холл	6 этаж, Секция 5	Общественное	11.5
186	Лестничная клетка	6 этаж, Секция 5	Общественное	14.7
187	Межквартирный коридор	6 этаж, Секция 5	Общественное	13.2
188	Межквартирный коридор	6 этаж, Секция 5	Общественное	13.1
189	Лифтовый холл	7 этаж, Секция 5	Общественное	11.5
190	Лестничная клетка	7 этаж, Секция 5	Общественное	14.7
191	Межквартирный коридор	7 этаж, Секция 5	Общественное	13.2
192	Межквартирный коридор	7 этаж, Секция 5	Общественное	13.1
193	Лифтовый холл	8 этаж, Секция 5	Общественное	11.5
194	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 5	Общественное	14.7
195	Межквартирный коридор	8 этаж, Секция 5	Общественное	13.2
196	Межквартирный коридор	8 этаж, Секция 5	Общественное	13.1
197	Лифтовый холл	9 этаж, Секция 5	Общественное	11.5
198	Лестничная клетка	9 этаж, Секция 5	Общественное	14.7
199	Межквартирный коридор	9 этаж, Секция 5	Общественное	13.2
200	Межквартирный коридор	9 этаж, Секция 5	Общественное	13.1
201	Лифтовый холл	10 этаж, Секция 5	Общественное	11.5
202	Лестничная клетка	10 этаж, Секция 5	Общественное	14.7
203	Межквартирный коридор	10 этаж, Секция 5	Общественное	13.2
204	Межквартирный коридор	10 этаж, Секция 5	Общественное	13.1
205	Лифтовый холл	11 этаж, Секция 5	Общественное	11.5
206	Лестничная клетка	11 этаж, Секция 5	Общественное	14.7
207	Межквартирный коридор	11 этаж, Секция 5	Общественное	13.2
208	Межквартирный коридор	11 этаж, Секция 5	Общественное	13.1
209	Лестничная клетка	Кровля, Секция 5	Общественное	14.7
210	С/У	Кровля, Секция 5	Общественное	3.6
211	Лифтовый холл	Кровля, Секция 5	Общественное	7.6
		undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 4	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, секция 4	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 4	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, секция 4	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
9	Подземная и надземная части, секция 4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
10	Подземная часть, секция 4	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
11	Секция 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
12	Подземная и надземная части, секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, секция 5	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, секция 5	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, секция 5	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
18	Подземная и надземная части, секция 5	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
19	Подземная часть, секция 5	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 128 461 356,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:3003003:2034</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810548000010369
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 492 569 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 121 655 886,52 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 370 913 113,48 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 930,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 28 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 447,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 401 216 376 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 435 940 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 198 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002144b9d0072b3ad864514b1d88bbc2fd0

Владелец: **ООО "СЗ "УРБАН БИЛД", ДЕНИСОВ
ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, Г ПЕНЗА**

Действителен: с 10.10.2025 по 10.01.2027