

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно - правовой формы «ЮИТ ДОН»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно - правовой формы «ЮИТ ДОН»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс 344019
	1.2.2 Субъект Российской Федерации Ростовская область
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4 Вид населенного пункта ¹ Город
	1.2.5 Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	1.2.6 Вид обозначения улицы ² Улица
	1.2.7 Наименование улицы Закруткина
	1.2.8 Дом 61
	1.2.9 Литера
	1.2.10 Корпус
	1.2.11 Строение
	1.2.12 Владение
	1.2.13 Офис
	1.2.14 Помещение
1.3. О месте нахождения застройщика - адрес нахождения документов, обязательных для предоставления участнику долевого строительства ³	1.3.1 Индекс
	1.3.2 Субъект Российской Федерации
	1.3.3 Район субъекта Российской Федерации

1.3.4	Вид населенного пункта ¹	
1.3.5	Наименование населенного пункта	
1.3.6	Вид обозначения улицы ²	
1.3.7	Наименование улицы	
1.3.8	Дом	
1.3.9	Литера	
1.3.10	Корпус	
1.3.11	Строение	
1.3.12	Владение	
1.3.13	Офис	
1.3.14	Помещение	
1.4	О режиме работы застройщика ⁴	
1.4.1	Рабочие дни недели понедельник ÷ пятница	
1.4.2	Рабочее время 8-30 ÷ 17-30, перерыв с 12-00 до 13-00	
1.5	О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты ⁵	
1.5.1	Номер телефона 8 (863) 300-06-02	
1.5.2	Адрес электронной почты Galina.Alemasova@yit.ru	
1.5.3	Адрес официального сайта www.yitdon.ru	
1.6	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁶	
1.6.1	Фамилия Шумеев	
1.6.2	Имя Андрей	
1.6.3	Отчество (при наличии) Андреевич	
1.6.4	Наименование должности Генеральный директор	
1.7	Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁷	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	

2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации		6164266057
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1076164008623
	2.1.3	Год регистрации 2007 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁸	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁹	3.2.1	Фирменное наименование организации UREPOL OY(«УРЕПОЛ ОЮ»)
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица Республика Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации 16.06.1998
	3.2.4	Регистрационный номер Зарегистрировано в торговом реестре за № 739.165, идентификационный код предприятия 1542656-5
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие 11
	3.2.7	% голосов в органе управления 100 %
	3.3.1	Фамилия
3.3. Об учредителе - физическом лице ¹⁰	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию																																					
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации¹¹	<table> <tr> <td>4.1.1</td><td>Вид объекта капитального строительства¹²: 22-х этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой</td></tr> <tr> <td>4.1.2</td><td>Субъект Российской Федерации: Ростовская область</td></tr> <tr> <td>4.1.3</td><td>Район субъекта Российской Федерации:</td></tr> <tr> <td>4.1.4</td><td>Вид населенного пункта¹: город</td></tr> <tr> <td>4.1.5</td><td>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</td></tr> <tr> <td>4.1.6</td><td>Вид обозначения улицы²: улица</td></tr> <tr> <td>4.1.7</td><td>Наименование улицы: Закруткина</td></tr> <tr> <td>4.1.8</td><td>Дом: 61</td></tr> <tr> <td>4.1.9</td><td>Литера: ----</td></tr> <tr> <td>4.1.10</td><td>Корпус: ----</td></tr> <tr> <td>4.1.11</td><td>Строение: ----</td></tr> <tr> <td>4.1.12</td><td>Владение: ----</td></tr> <tr> <td>4.1.13</td><td>Блок-секция: ----</td></tr> <tr> <td>4.1.14</td><td>Уточнение адреса: ул. Закруткина, 61</td></tr> <tr> <td>4.1.15</td><td>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Парус»</td></tr> <tr> <td>4.1.16</td><td>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2014г.</td></tr> <tr> <td>4.1.17</td><td>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 61310000-7702</td></tr> <tr> <td>4.1.18</td><td>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</td></tr> </table>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹² : 22-х этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:	4.1.4	Вид населенного пункта ¹ : город	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону	4.1.6	Вид обозначения улицы ² : улица	4.1.7	Наименование улицы: Закруткина	4.1.8	Дом: 61	4.1.9	Литера: ----	4.1.10	Корпус: ----	4.1.11	Строение: ----	4.1.12	Владение: ----	4.1.13	Блок-секция: ----	4.1.14	Уточнение адреса: ул. Закруткина, 61	4.1.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Парус»	4.1.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2014г.	4.1.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 61310000-7702	4.1.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹² : 22-х этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой																																				
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область																																				
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:																																				
4.1.4	Вид населенного пункта ¹ : город																																				
4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону																																				
4.1.6	Вид обозначения улицы ² : улица																																				
4.1.7	Наименование улицы: Закруткина																																				
4.1.8	Дом: 61																																				
4.1.9	Литера: ----																																				
4.1.10	Корпус: ----																																				
4.1.11	Строение: ----																																				
4.1.12	Владение: ----																																				
4.1.13	Блок-секция: ----																																				
4.1.14	Уточнение адреса: ул. Закруткина, 61																																				
4.1.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Парус»																																				
4.1.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2014г.																																				
4.1.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 61310000-7702																																				
4.1.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону																																				
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации¹¹	<table> <tr> <td>4.2.1</td><td>Вид объекта капитального строительства¹³: Комплекс многоквартирных жилых домов (9-ти и 10-ти этажные) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой</td></tr> <tr> <td>4.2.2</td><td>Субъект Российской Федерации: Ростовская область</td></tr> <tr> <td>4.2.3</td><td>Район субъекта Российской Федерации:</td></tr> <tr> <td>4.2.4</td><td>Вид населенного пункта¹: город</td></tr> <tr> <td>4.2.5</td><td>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</td></tr> <tr> <td>4.2.6</td><td>Вид обозначения улицы²: переулок</td></tr> </table>	4.2.1	Вид объекта капитального строительства ¹³ : Комплекс многоквартирных жилых домов (9-ти и 10-ти этажные) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	4.2.4	Вид населенного пункта ¹ : город	4.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону	4.2.6	Вид обозначения улицы ² : переулок																								
4.2.1	Вид объекта капитального строительства ¹³ : Комплекс многоквартирных жилых домов (9-ти и 10-ти этажные) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой																																				
4.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область																																				
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации:																																				
4.2.4	Вид населенного пункта ¹ : город																																				
4.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону																																				
4.2.6	Вид обозначения улицы ² : переулок																																				

4.2.7	Наименование улицы: Халтуринский
4.2.8	Дом: 206в/106
4.2.9	Литера : -----
4.2.10	Корпус: ----
4.2.11	Строение: -----
4.2.12	Владение: ----
4.2.13	Блок-секция: -----
4.2.14	Уточнение адреса: пер. Халтуринский, 206в/106
4.2.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Скандинавский»
4.2.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2014г.
4.2.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 61310000-7996
4.2.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.3.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁴ : комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 1 – 1 этап строительства (количество секций-2, количество этажей – 11-14)
4.3.2	Субъект Российской Федерации : Ростовская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации :
4.3.4	Вид населенного пункта ¹ : город
4.3.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
4.3.6	Вид обозначения улицы ² : улица
4.3.7	Наименование улицы: Рыльского
4.3.8	Дом: 1

4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации¹¹

4.3.9	Литера :
4.3.10	Корпус: ----
4.3.11	Строение: -----
4.3.12	Владение: ----
4.3.13	Блок-секция: -----
4.3.14	Уточнение адреса: ул. Рыльского, 1
4.3.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Каскад»
4.3.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2016г.
4.3.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-823409-2016
4.3.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в том числе в организациях, имеющих указанные свидетельства таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1.	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ¹³
5.1.1	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация
5.1.2	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы Союз «Строители Ростовской области»
5.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 6165151838
5.1.4	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0027.6-2015-6164266057-С-111
5.1.5	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

		27 марта 2015 года
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹⁴	5.2.1	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
	5.2.2	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы
	5.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁵	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (-8 046) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 663 117 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 164 460 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ¹⁶		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям ¹⁷ Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ¹⁸ Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика ¹⁹ Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ¹⁹ Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе

	о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹ Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹ Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹ Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской

	Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика ¹⁹ Отсутствует	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке ²⁰ Отсутствует	
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹ Отсутствует	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹ Отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²² Отсутствует	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям ¹⁷	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²³
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя ¹⁸	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в	

	деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица – поручителя ¹⁹
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя ¹⁹
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за

	исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя ¹⁹
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰
7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике²⁴	8.1.1

Информация о проекте строительства²⁵

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множества объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁶
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁷	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁸ Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 2 – 2 этап строительства
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹ Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Пролетарский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы ² Улица
	9.2.9	Наименование улицы Рыльского
	9.2.10	Дом 1
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса Рыльского, 1
	9.2.17	Назначение объекта ²⁹ Жилое со встроенными нежилыми помещениями
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ³⁰

	11	Максимальное количество этажей в объекте
	9.2.19	14
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта ³¹ 14342,98
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³² 1. лицевой слой – армированная навесная фасадная система с воздушным зазором 2. средний слой – утеплитель толщиной 100 мм 3. внутренний слой – блок стеновой неармированный из ячеистого бетона автоклавного твердения толщиной 200 мм
	9.2.22	Материал перекрытий ³³ Перекрытия из монолитного железобетона
	9.2.23	Класс энергоэффективности ³⁴ A++
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	9.2.24	Сейсмостойкость ³⁵ Сейсмичность района по карте В – 6 баллов. Грунты участка изысканий относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.
	10.1.1	Вид договора ³⁷ -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью Муниципальное унитарное предприятие г. Ростова-на-Дону
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания ³⁸	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы «ТОН»

		«Архсервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ООО «ТОН» ИНН 6164266057 МУП г. Ростова-на-Дону «Архсервис» ИНН 6164214250
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы «Конструктор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6164245890
	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы ⁴¹ : 1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий 2. Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИИ: 26.09.2016 г. ПСД: 07.04.2016г. ПСД: 26.09.2016г. (корректировка проекта)
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁹		
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ⁴⁰		

10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИИ: № 61-2-1-2-0033-16 ПСД: №61-2-1-2-0024-16 ПСД: № 61-2-1-2-0033-16 (корректировка проекта)
	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИИ: Государственное автономное учреждение Ростовской области ПСД: Общество с ограниченной ответственностью ПСД: Общество с ограниченной ответственностью
	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы ИИ: «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» ПСД: «Единый центр строительства» ПСД: «Строительно-Проектная Экспертиза»
	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИИ: 6163084093 ПСД: 6163112551 ПСД: 6163130776
	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы Проведение государственной экологической экспертизы по законодательству не требуется
	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴²	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы
	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы
	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения ⁴³	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Каскад», II этап
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство 61-310-881901-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 15 Апреля 2016 г., корректировка - 24 октября 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 15 Ноября 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴⁴
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо объектов недвижимости, в том числе о рекувизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекувизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁵	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁶ Право собственности
	12.1.2	Вид договора ⁴⁷ Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 07 Августа 2012 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 27 Августа 2012 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸ -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹ -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹ Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок ⁵²
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 61:44:032220:44
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.2	Площадь земельного участка 10676 м2
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусмотрены: автопроезды, тротуары, площадки дворового благоустройства
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)

	Проектом предусмотрено парковочное пространство вне здания, 36 машино-мест, а также 15 машино-мест для автотранспорта МГН (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства). Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрены: Площадка для отдыха взрослого населения, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного, площадка для игры в баскетбол, площадка для занятий физкультурой №1, площадка для занятий физкультурой №2, площадка для занятий физкультурой №3, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства). Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектом предусмотрена мусорокамера на 1 этаже секции 2.1 и на первом этаже секции 2.2. Описание планируемых мероприятий по озеленению Незастроенная территория озеленяется высадкой деревьев и кустарников, посевом газонов из многолетних трав. Предусмотрено озеленение: газон на естественном рельефе; газонным покрытием площадок дворового благоустройства; газонным покрытием скрытого пожарного проезда. Площадь озеленения – 971,7 м²
13.1.3	
13.1.4	
13.1.5	
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Во встроенные общественные помещения секций 2.1 и 2.2 предусмотрен доступ инвалидов по наружным лестницам шириной 1,35 м с помощью гусеничного подъемного устройства для перемещения инвалидов в кресле-коляске типа «Standard» грузоподъемностью 130 кг. Ширина дверных проемов на путях эвакуации МГН из помещений предусмотрена не менее 0,9 м. Во входную группу жилой части здания предусмотрен доступ маломобильных групп населения на 1-й этаж к лифту. Вход инвалидов в секцию предусмотрен по наружной лестнице шириной 1,6 м с помощью гусеничного подъемного устройства для перемещения инвалидов в кресле-коляске типа «Standard». Выходы из квартир предусмотрены в коридор шириной 1,53м, ведущий через тамбур в лестничную клетку. Для вертикальной связи между этажами в каждой секции предусмотрены пассажирские лифты Q= 1000кг со скоростью 1,0м/сек, с размером кабины 2,1х1,1м, шириной дверного проема 0,9 м, предназначенного для перевозки пожарных подразделений и использующегося для МГН. Замкнутые пространства помещений здания (лифтовые холлы, кабины лифтов, санитарно-технические кабины для МГН) оборудованы двухсторонней связью с дежурным. В проекте

	13.1.7	предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к проектируемому жилому дому с учетом требований градостроительных норм. Поверхности дорожных покрытий на путях движения представителей маломобильных групп населения, принятые в проекте - твердые, прочные, не допускающие скольжения. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, запроектированы с поперечным уклоном в 1-2%. Для обеспечения доступности и обслуживания маломобильных групп населения настоящим проектом предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях тротуаров с проезжей частью автопроездов. Перепад высот в местах съездов на проезжую часть не превышает 0,015 м. На наружной автостоянке для жилого дома 2 этапа строительства предусмотрено не менее 7 мест для автотранспорта МГН.
	13.1.8	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей. Освещение территории, прилегающей к жилому дому, выполняется консольными светильниками, установленными на опоры, в целях ограничения засветки окон. Над каждым входом в здание предусмотрено освещение подъездов. Управление освещением предусмотрено от автоматического блока ЯУО9600, устанавливаемого в помещении консьержа. Описание иных планируемых элементов благоустройства
	Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом обеспечении ⁵⁵	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ Теплоснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение: Акционерное общество Холодное водоснабжение и водоотведение: Открытое акционерное общество Электроснабжение: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы

		Теплоснабжение: «ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО» Холодное водоснабжение и водоотведение: «ПО Водоканал» Электроснабжение: «Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение: ИНН 6152000359 Холодное водоснабжение и водоотведение: ИНН 6167081833 Электроснабжение: ИНН 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение: 09 Сентября 2014 г. Холодное водоснабжение: Договор от 09 июля 2013 года; Доп. соглашение от 08 августа 2016 года Водоотведение: Договор от 09 июля 2013 года; Доп. соглашение от 08 августа 2016 года Электроснабжение: Договор от 25 марта 2013г.; Доп. согл. №4 от 12 сентября 2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение Холодное водоснабжение и водоотведение: Приложение №1 к договору № 422 и Приложение №1 к Доп. соглашению № 2 к договору № 422 Электроснабжение: № 07-2.15.34/13/3/ПГЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение: срок действия до 09 сентября 2017г. Холодное водоснабжение и водоотведение: срок действия до марта 2017г. Электроснабжение: 30 Сентября 2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение: 12 712 458,12 руб. Холодное водоснабжение и водоотведение: 9 917 990,46 руб. Электроснабжение: 3 214 331,98 руб.
	14.2.1	Вид сети связи⁵⁷ Проводная телефонизация, проводное радиовещание, передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	

14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы						
	«Ростелеком» макрорегиональный филиал международной и междугородной электрической связи «ЮГ» Ростовский филиал						
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 7707049388						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений							
15.1.1	Количество жилых помещений : 233 квартиры (363 комнаты)						
15.1.2	Количество нежилых помещений Встроенных помещений общественного назначения – 5 шт. (секция 2.1) Офисных помещений - 2 шт. (секция 2.2)						
15.1.3	в том числе гаражных боксов -						
15.1.4	в том числе машино-мест						
15.1.5	в том числе внеквартирных кладовых						
15.1.6	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м ²	Проектная площадь помещений вспомогательного использования
234	квартира	1	Секция 2.1	29,26	1С	17,97	Проектная площадь помещений Сан. узел Коридор Балкон
235	квартира	1	Секция 2.1	33,64	1С	21,79	Проектная площадь помещений Сан. узел Коридор Балкон
236	квартира	1	Секция 2.1	39,85	1	16,08	Проектная площадь помещений Кухня Сан. узел

[illegible]

										Коридор	6,13
										Балкон	3,30
245	квартира	2	Секция 2.1	39,65	1			1	16,08	Кухня	12,92
										Сан. узел	4,01
										Коридор	6,64
										Балкон	3,30
246	квартира	2	Секция 2.1	39,49	1			1	15,74	Кухня	12,92
										Сан. узел	4,01
										Коридор	6,82
										Балкон	3,30
247	квартира	2	Секция 2.1	37,40	1			1	16,76	Кухня	12,77
										Сан. узел	3,80
										Коридор	4,07
										Балкон	3,30
248	квартира	2	Секция 2.1	36,83	1			1	17,26	Кухня	8,60
										Сан. узел	3,58
										Коридор	7,39
										Балкон	3,30
249	квартира	2	Секция 2.1	74,19	3			1	18,21	Кухня	11,68
								2	14,28	Сан. узел	1,92
								3	14,81	Сан. узел	3,28
										Коридор	10,01
										Балкон	3,30
250	квартира	2	Секция 2.1	43,15	2С			1	11,61	Сан. узел	1,40
								2С	20,93	Сан. узел	3,60
										Коридор	5,61
										Балкон	3,43
251	квартира	2	Секция 2.1	59,33	2			1	22,01	Кухня	11,40
								2	13,42	Сан. узел	1,45
										Сан. узел	2,76
										Коридор	8,29
										Балкон	3,43
252	квартира	2	Секция 2.1	54,37	2			1	16,49	Кухня	10,89
								2	11,91	Сан. узел	1,49

[illegible]

[illegible]

[illegible]

					-						Коридор	6,82
											Балкон	3,30
277	квартира	5	Секция 2.1	37,40	1		1			16,76	Кухня	12,77
											Сан. узел	3,80
											Коридор	4,07
											Балкон	3,30
278	квартира	5	Секция 2.1	36,83	1		1			17,26	Кухня	8,60
											Сан. узел	3,58
											Коридор	7,39
											Балкон	3,30
279	квартира	5	Секция 2.1	74,19	3		1			18,21	Кухня	11,68
							2			14,28	Сан. узел	1,92
							3			14,81	Сан. узел	3,28
											Коридор	10,01
											Балкон	3,30
280	квартира	5	Секция 2.1	43,15	2C		1			11,61	Сан. узел	1,40
							2C			20,93	Сан. узел	3,60
											Коридор	5,61
											Балкон	3,43
281	квартира	5	Секция 2.1	59,33	2		1			22,01	Кухня	11,40
							2			13,42	Сан. узел	1,45
											Сан. узел	2,76
											Коридор	8,29
											Балкон	3,43
282	квартира	5	Секция 2.1	54,37	2		1			16,49	Кухня	10,89
							2			11,91	Сан. узел	1,49
											Сан. узел	3,10
											Коридор	10,49
											Балкон	3,30
283	квартира	6	Секция 2.1	29,73	1C		1C			18,66	Сан. узел	4,45
											Коридор	6,62
											Балкон	3,30
284	квартира	6	Секция 2.1	39,48	1		1			16,03	Кухня	13,61

											Сан. узел	3,71
											Коридор	6,13
											Балкон	3,30
285	квартира	6	Секция 2.1	39,65	1	1	16,08				Кухня	12,92
											Сан. узел	4,01
											Коридор	6,64
											Балкон	3,30
286	квартира	6	Секция 2.1	39,49	1	1	15,74				Кухня	12,92
											Сан. узел	4,01
											Коридор	6,82
											Балкон	3,30
287	квартира	6	Секция 2.1	37,40	1	1	16,76				Кухня	12,77
											Сан. узел	3,80
											Коридор	4,07
											Балкон	3,30
288	квартира	6	Секция 2.1	36,83	1	1	17,26				Кухня	8,60
											Сан. узел	3,58
											Коридор	7,39
											Балкон	3,30
289	квартира	6	Секция 2.1	74,19	3	1	18,21				Кухня	11,68
						2	14,28				Сан. узел	1,92
						3	14,81				Сан. узел	3,28
											Коридор	10,01
											Балкон	3,30
290	квартира	6	Секция 2.1	43,15	2С	1	11,61				Сан. узел	1,40
						2С	20,93				Сан. узел	3,60
											Коридор	5,61
											Балкон	3,43
291	квартира	6	Секция 2.1	59,33	2	1	22,01				Кухня	11,40
						2	13,42				Сан. узел	1,45
											Сан. узел	2,76
											Коридор	8,29
											Балкон	3,43
292	квартира	6	Секция 2.1	54,37	2	1	16,49				Кухня	10,89

									2	11,91	Сан. узел	1,49
											Сан. узел	3,10
											Коридор	10,49
											Балкон	3,30
293	квартира	7	Секция 2.1	29,73	1С				1С	18,66	Сан. узел	4,45
											Коридор	6,62
											Балкон	3,30
294	квартира	7	Секция 2.1	39,48	1				1	16,03	Кухня	13,61
											Сан. узел	3,71
											Коридор	6,13
											Балкон	3,30
295	квартира	7	Секция 2.1	39,65	1				1	16,08	Кухня	12,92
											Сан. узел	4,01
											Коридор	6,64
											Балкон	3,30
296	квартира	7	Секция 2.1	39,49	1				1	15,74	Кухня	12,92
											Сан. узел	4,01
											Коридор	6,82
											Балкон	3,30
297	квартира	7	Секция 2.1	37,40	1				1	16,76	Кухня	12,77
											Сан. узел	3,80
											Коридор	4,07
											Балкон	3,30
298	квартира	7	Секция 2.1	36,83	1				1	17,26	Кухня	8,60
											Сан. узел	3,58
											Коридор	7,39
											Балкон	3,30
299	квартира	7	Секция 2.1	74,19	3				1	18,21	Кухня	11,68
									2	14,28	Сан. узел	1,92
									3	14,81	Сан. узел	3,28
											Коридор	10,01
											Балкон	3,30
300	квартира	7	Секция 2.1	43,15	2С				1	11,61	Сан. узел	1,40

									2С	20,93	Сан. узел	3,60
											Коридор	5,61
											Балкон	3,43
301		квартира	7	Секция 2.1	59,33	2			1	22,01	Кухня	11,40
									2	13,42	Сан. узел	1,45
											Сан. узел	2,76
											Коридор	8,29
											Балкон	3,43
302		квартира	7	Секция 2.1	54,37	2			1	16,49	Кухня	10,89
									2	11,91	Сан. узел	1,49
											Сан. узел	3,10
											Коридор	10,49
											Балкон	3,30
303		квартира	8	Секция 2.1	29,73	1С			1С	18,66	Сан. узел	4,45
											Коридор	6,62
											Балкон	3,30
304		квартира	8	Секция 2.1	39,48	1			1	16,03	Кухня	13,61
											Сан. узел	3,71
											Коридор	6,13
											Балкон	3,30
305		квартира	8	Секция 2.1	39,65	1			1	16,08	Кухня	12,92
											Сан. узел	4,01
											Коридор	6,64
											Балкон	3,30
306		квартира	8	Секция 2.1	39,49	1			1	15,74	Кухня	12,92
											Сан. узел	4,01
											Коридор	6,82
											Балкон	3,30
307		квартира	8	Секция 2.1	37,40	1			1	16,76	Кухня	12,77
											Сан. узел	3,80
											Коридор	4,07
											Балкон	3,30
308		квартира	8	Секция 2.1	36,83	1			1	17,26	Кухня	8,60

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

367	квартира	5	Секция 2.2	39,76	1	1	16,33	Кухня Сан. узел Коридор Балкон	12,21 4,40 6,82 3,43
368	квартира	5	Секция 2.2	41,83	1	1	18,12	Кухня Сан. узел Коридор Балкон	12,42 3,75 7,54 3,30
369	квартира	5	Секция 2.2	26,29	1C	1C	19,17	Сан. узел Коридор Балкон	3,97 3,15 3,30
370	квартира	5	Секция 2.2	60,58	3C	1	12,07	Сан. узел Сан. узел Коридор Балкон	1,63 2,60 8,98 3,30
371	квартира	5	Секция 2.2	55,66	2	1	19,76	Кухня Сан. узел Сан. узел Коридор Балкон	8,20 1,59 2,91 9,04 3,30
372	квартира	5	Секция 2.2	55,26	2	1	17,92	Кухня Сан. узел Сан. узел Коридор Балкон	9,12 1,59 2,88 10,74 3,30
373	квартира	5	Секция 2.2	42,37	2C	1C	21	Сан. узел Коридор Балкон	4,54 4,25 3,30
374	квартира	5	Секция 2.2	43,18	2C	1	12,60	Сан. узел Коридор Балкон	4,54 4,51 3,30
375	квартира	5	Секция 2.2	29,31	1C	1C	19,47	Сан. узел Коридор	4,20 5,64

[illegible]

[illegible]

393	квартира	7	Секция 2.2	42,37	2С	1С	21	Сан. узел	4,54
						2	12,58	Коридор	4,25
								Балкон	3,30
394	квартира	7	Секция 2.2	43,18	2С	1	12,60	Сан. узел	4,54
						2С	21,53	Коридор	4,51
								Балкон	3,30
395	квартира	7	Секция 2.2	29,31	1С	1С	19,47	Сан. узел	4,20
								Коридор	5,64
								Балкон	3,30
396	квартира	7	Секция 2.2	40,05	2С	1	11,65	Сан. узел	3,58
						2С	16,53	Коридор	8,29
								Балкон	3,30
397	квартира	8	Секция 2.2	39,76	1	1	16,33	Кухня	12,21
								Сан. узел	4,40
								Коридор	6,82
								Балкон	3,43
398	квартира	8	Секция 2.2	41,83	1	1	18,12	Кухня	12,42
								Сан. узел	3,75
								Коридор	7,54
								Балкон	3,30
399	квартира	8	Секция 2.2	26,29	1С	1С	19,17	Сан. узел	3,97
								Коридор	3,15
								Балкон	3,30
400	квартира	8	Секция 2.2	60,58	3С	1	12,07	Сан. узел	1,63
						2	12,83	Сан. узел	2,60
						3С	22,47	Коридор	8,98
								Балкон	3,30
401	квартира	8	Секция 2.2	55,66	2	1	19,76	Кухня	8,20
						2	14,16	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,91
								Коридор	9,04
								Балкон	3,30
402	квартира	8	Секция 2.2	55,26	2	1	17,92	Кухня	9,12

									2	13,01	Сан. узел	1,59
											Сан. узел	2,88
											Коридор	10,74
											Балкон	3,30
403	квартира	8	Секция 2.2	42,37	2С	1С	21	Сан. узел	4,54			
						2	12,58	Коридор	4,25			
								Балкон	3,30			
404	квартира	8	Секция 2.2	43,18	2С	1	12,60	Сан. узел	4,54			
						2С	21,53	Коридор	4,51			
								Балкон	3,30			
405	квартира	8	Секция 2.2	29,31	1С	1С	19,47	Сан. узел	4,20			
								Коридор	5,64			
								Балкон	3,30			
406	квартира	8	Секция 2.2	40,05	2С	1	11,65	Сан. узел	3,58			
						2С	16,53	Коридор	8,29			
								Балкон	3,30			
407	квартира	9	Секция 2.2	39,76	1	1	16,33	Кухня	12,21			
								Сан. узел	4,40			
								Коридор	6,82			
								Балкон	3,43			
408	квартира	9	Секция 2.2	41,83	1	1	18,12	Кухня	12,42			
								Сан. узел	3,75			
								Коридор	7,54			
								Балкон	3,30			
409	квартира	9	Секция 2.2	26,29	1С	1С	19,17	Сан. узел	3,97			
								Коридор	3,15			
								Балкон	3,30			
410	квартира	9	Секция 2.2	60,58	3С	1	12,07	Сан. узел	1,63			
						2	12,83	Сан. узел	2,60			
						3С	22,47	Коридор	8,98			
								Балкон	3,30			
411	квартира	9	Секция 2.2	55,66	2	1	19,76	Кухня	8,20			
						2	14,16	Сан. узел	1,59			

										Сан. узел	2,91
										Коридор	9,04
										Балкон	3,30
412	квартира	9	Секция 2.2	55,26	2		1	17,92	Кухня	9,12	
							2	13,01	Сан. узел	1,59	
									Сан. узел	2,88	
									Коридор	10,74	
413	квартира	9	Секция 2.2	42,37	2С		1С	21	Сан. узел	4,54	
							2	12,58	Коридор	4,25	
									Балкон	3,30	
									Сан. узел	4,54	
414	квартира	9	Секция 2.2	43,18	2С		1	12,60	Сан. узел	4,54	
							2С	21,53	Коридор	4,51	
									Балкон	3,30	
									Сан. узел	4,20	
415	квартира	9	Секция 2.2	29,31	1С		1С	19,47	Сан. узел	4,20	
									Коридор	5,64	
									Балкон	3,30	
									Сан. узел	3,58	
416	квартира	9	Секция 2.2	40,05	2С		1	11,65	Сан. узел	3,58	
							2С	16,53	Коридор	8,29	
									Балкон	3,30	
									Кухня	12,21	
417	квартира	10	Секция 2.2	39,76	1		1	16,33	Кухня	12,21	
									Сан. узел	4,40	
									Коридор	6,82	
									Балкон	3,43	
418	квартира	10	Секция 2.2	41,83	1		1	18,12	Кухня	12,42	
									Сан. узел	3,75	
									Коридор	7,54	
									Балкон	3,30	
419	квартира	10	Секция 2.2	26,29	1С		1С	19,17	Сан. узел	3,97	
									Коридор	3,15	
									Балкон	3,30	
									Сан. узел	1,63	
420	квартира	10	Секция 2.2	60,58	3С		1	12,07	Сан. узел	1,63	
							2	12,83	Сан. узел	2,60	

									3С	22,47	Коридор	8,98
											Балкон	3,30
421	квартира	10	Секция 2.2	55,66	2	1	19,76	Кухня	8,20			
						2	14,16	Сан. узел	1,59			
								Сан. узел	2,91			
								Коридор	9,04			
								Балкон	3,30			
422	квартира	10	Секция 2.2	55,26	2	1	17,92	Кухня	9,12			
						2	13,01	Сан. узел	1,59			
								Сан. узел	2,88			
								Коридор	10,74			
								Балкон	3,30			
423	квартира	10	Секция 2.2	42,37	2С	1С	21	Сан. узел	4,54			
						2	12,58	Коридор	4,25			
								Балкон	3,30			
424	квартира	10	Секция 2.2	43,18	2С	1	12,60	Сан. узел	4,54			
						2С	21,53	Коридор	4,51			
								Балкон	3,30			
425	квартира	10	Секция 2.2	29,31	1С	1С	19,47	Сан. узел	4,20			
								Коридор	5,64			
								Балкон	3,30			
426	квартира	10	Секция 2.2	40,05	2С	1	11,65	Сан. узел	3,58			
						2С	16,53	Коридор	8,29			
								Балкон	3,30			
427	квартира	11	Секция 2.2	39,76	1	1	16,33	Кухня	12,21			
								Сан. узел	4,40			
								Коридор	6,82			
								Балкон	3,43			
428	квартира	11	Секция 2.2	41,83	1	1	18,12	Кухня	12,42			
								Сан. узел	3,75			
								Коридор	7,54			
								Балкон	3,30			
429	квартира	11	Секция 2.2	26,29	1С	1С	19,17	Сан. узел	3,97			

[illegible]

										Сан. узел	3,75
										Коридор	7,54
										Балкон	3,30
439	квартира	12	Секция 2.2	26,29	1С	1С			1С	19,17	3,97
										Коридор	3,15
										Балкон	3,30
440	квартира	12	Секция 2.2	60,58	3С	1			1	12,07	1,63
									2	12,83	2,60
									3С	22,47	8,98
										Балкон	3,30
441	квартира	12	Секция 2.2	55,66	2	1			1	19,76	8,20
									2	14,16	1,59
										Сан. узел	2,91
										Коридор	9,04
										Балкон	3,30
442	квартира	12	Секция 2.2	55,26	2	1			1	17,92	9,12
									2	13,01	1,59
										Сан. узел	2,88
										Коридор	10,74
										Балкон	3,30
443	квартира	12	Секция 2.2	42,37	2С	1С			1С	21	4,54
									2	12,58	4,25
										Балкон	3,30
444	квартира	12	Секция 2.2	43,18	2С	1			1	12,60	4,54
									2С	21,53	4,51
										Балкон	3,30
445	квартира	12	Секция 2.2	29,31	1С	1С			1С	19,47	4,20
										Коридор	5,64
										Балкон	3,30
446	квартира	12	Секция 2.2	40,05	2С	1С			1С	11,65	3,58
									2	16,53	8,29
										Балкон	3,30
447	квартира	13	Секция 2.2	39,76	1	1			1	16,33	12,21

[illegible]

456	квартира	13	Секция 2.2	40,05	2С	1	11,65	Сан. узел	3,58
						2С	16,53	Коридор	8,29
								Балкон	3,30
457	квартира	14	Секция 2.2	39,76	1	1	16,33	Кухня	12,21
								Сан. узел	4,40
								Коридор	6,82
								Балкон	3,43
458	квартира	14	Секция 2.2	41,83	1	1	18,12	Кухня	12,42
								Сан. узел	3,75
								Коридор	7,54
								Балкон	3,30
459	квартира	14	Секция 2.2	26,29	1С	1С	19,17	Сан. узел	3,97
								Коридор	3,15
								Балкон	3,30
460	квартира	14	Секция 2.2	60,58	3С	1	12,07	Сан. узел	1,63
						2	12,83	Сан. узел	2,60
						3С	22,47	Коридор	8,98
								Балкон	3,30
461	квартира	14	Секция 2.2	55,66	2	1	19,76	Кухня	8,20
						2	14,16	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,91
								Коридор	9,04
								Балкон	3,30
462	квартира	14	Секция 2.2	55,26	2	1	17,92	Кухня	9,12
						2	13,01	Сан. узел	1,59
								Сан. узел	2,88
								Коридор	10,74
								Балкон	3,30
463	квартира	14	Секция 2.2	42,37	2С	1С	21	Сан. узел	4,54
						2	12,58	Коридор	4,25
								Балкон	3,30
464	квартира	14	Секция 2.2	43,18	2С	1	12,60	Сан. узел	4,54
						2С	21,53	Коридор	4,51

[illegible]

	общественного назначения	на отм. – 3.300			Санитарный узел	3,29
					Помещение младшего обслуживающего персонала	3,41
					Помещение для посетителей прокатного пункта	19,61
					Служебное помещение прокатного пункта	13,32
4	Встроенное помещение общественного назначения	секция 2.1 подвал на отм. – 3.300	3	78,76	Тамбур	5,87
					Коридор	7,40
					Санитарный узел	3,75
					Помещение младшего обслуживающего персонала	2,67
					Помещение для посетителей фотоателье	18,86
					Служебное помещение фотоателье	40,21
5	Встроенное помещение общественного назначения	секция 2.1 подвал на отм. – 3.300	3	91,15	Тамбур	7,34
					Коридор	7,23
					Санитарный узел	3,71
					Помещение младшего обслуживающего персонала	2,68
					Помещение для посетителей прокатного пункта	19,62
					Служебное помещение прокатного пункта	11,75
6	Офисное помещение	секция 2.2 этаж 1	4	45,11	Служебное помещение прокатного пункта	38,82
					Помещение младшего обслуживающего персонала	2,06
					Тамбур	5,29
					Холл	2,98

						Офисное помещение	13,80
						Офисное помещение	17,69
						Санитарный узел	3,29
						Офисное помещение	30,72
						Тамбур	5,08
						Холл	4,33
						Сан. узел	3,29
						Офисное помещение	32,80
						Помещение младшего обслуживающего персонала	1,95
7	Офисное помещение	секция 2.2 этаж 1	4	78,17			
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)⁶⁰							
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади							
№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Проектная площадь, м²	
1	Коридор	Подвал в секции 2.1			Для прохода	11,28	
2	Коридор	Подвал в секции 2.1			Для прохода	9,63	
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал в секции 2.1			Для хранения инвентаря	6,71	
4	Коридор	Подвал в секции 2.1			Для прохода	3,82	
5	Коридор	Подвал в секции 2.1			Для прохода	20,46	
6	Помещение для прохода коммуникаций	Подвал в секции 2.1			Для прохода инженерных коммуникаций в секцию 2.2	72,40	
7	Электрощитовая	Подвал в секции 2.1			Для размещения электрооборудования	16,47	
8	Насосная	Подвал в секции 2.1			Для размещения оборудования насосной	17,89	
9	Тепловой пункт	Подвал в секции 2.1			Для размещения оборудования теплового пункта	15,11	
10	Тамбур	1 этаж секции 2.1			Для прохода жильцов и гостей	9,96	
11	Тамбур	1 этаж секции 2.1			Для прохода жильцов и гостей	3,45	

12	Вестибюль	1 этаж секции 2.1	Для прохода жильцов и гостей	15,81
13	Лестница	1 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
14	Коридор	1 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	37,01
15	Лифтовой холл	1 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	3,82
16	Помещение консьержа	1 этаж секции 2.1	Для размещения консьержа и оборудования пульта пожарной сигнализации	13,48
17	Санитарный узел	1 этаж секции 2.1	Вспомогательное помещение	1,77
18	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж секции 2.1	Для хранения инвентаря	2,17
19	Мусорокамера	1 этаж секции 2.1	Для размещения контейнера для сбора мусора	2,94
20	Коридор	2 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
21	Лифтовой холл	2 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
22	Лестница	2 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
23	Коридор	3 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
24	Лифтовой холл	3 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
25	Лестница	3 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
26	Коридор	4 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
27	Лифтовой холл	4 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
28	Лестница	4 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28

29	Коридор	5 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
30	Лифтовой холл	5 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
31	Лестница	5 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
32	Коридор	6 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
33	Лифтовой холл	6 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
34	Лестница	6 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
35	Коридор	7 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
36	Лифтовой холл	7 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
37	Лестница	7 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
38	Коридор	8 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
39	Лифтовой холл	8 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
40	Лестница	8 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
41	Коридор	9 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
42	Лифтовой холл	9 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66
43	Лестница	9 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
44	Коридор	10 этаж секции 2.1	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	36,39
45	Лифтовой холл	10 этаж секции 2.1	Для прохода к лифту	9,66

46	Лестница	10 этаж секции 2.1	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
47	Техническое помещение	На отметке 30.000 в секции 2.1	Для обслуживания лифтового оборудования	11,95
48	Тамбур	1 этаж секции 2.2	Для прохода жильцов и гостей	4,09
49	Тамбур	1 этаж секции 2.2	Для прохода жильцов и гостей	8,83
50	Помещение охраны	1 этаж секции 2.2	Для размещения консьержа и оборудования поста охраны пожарной сигнализации	15,50
51	Санитарный узел	1 этаж секции 2.2	Вспомогательное помещение	1,37
52	Мусорокамера	1 этаж секции 2.2	Для размещения контейнера для сбора мусора	3,25
53	Лестничная клетка	1 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
54	Лифтовый холл	1 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	9,18
55	Вестибюль	1 этаж секции 2.2	Для прохода жильцов и гостей	15,94
56	Коридор	1 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	30,48
57	Коммуникационный коридор	1 этаж секции 2.2	Для прохода инженерных коммуникаций для секции 2.2	96,11
58	Коридор	2 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
59	Лифтовой холл	2 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
60	Лестница	2 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
61	Коридор	3 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
62	Лифтовой холл	3 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20

63	Лестница	3 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
64	Коридор	4 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
65	Лифтовой холл	4 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
66	Лестница	4 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
67	Коридор	5 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
68	Лифтовой холл	5 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
69	Лестница	5 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
70	Коридор	6 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
71	Лифтовой холл	6 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
72	Лестница	6 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
73	Коридор	7 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
74	Лифтовой холл	7 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
75	Лестница	7 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
76	Коридор	8 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
77	Лифтовой холл	8 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
78	Лестница	8 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
79	Коридор	9 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68

80	Лифтовой холл	9 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
81	Лестница	9 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
82	Коридор	10 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
83	Лифтовой холл	10 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
84	Лестница	10 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
85	Коридор	11 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
86	Лифтовой холл	11 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
87	Лестница	11 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
88	Коридор	12 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
89	Лифтовой холл	12 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
90	Лестница	12 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
91	Коридор	13 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
92	Лифтовой холл	13 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
93	Лестница	13 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
94	Коридор	14 этаж секции 2.2	Для прохода к квартирам, а также - эвакуационный выход	32,68
95	Лифтовой холл	14 этаж секции 2.2	Для прохода к лифту	14,20
96	Лестница	14 этаж секции 2.2	Для связи между этажами, а также - эвакуационный выход	11,28
97	Техническое помещение	На отметке 39.000 секции 2.2	Для обслуживания лифтового оборудования	9,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Помещение насосной в подвале секции 2.1	Повысительная насосная установка	В комплекте с тремя насосами Q=11,88 м ³ /час	Для снабжения водой верхних этажей
2	Насосная в подвале секции 2.1	Насосная установка пожаротушения	В комплекте с двумя насосами Q=18,72 м ³ /час	Для пожаротушения
3	Насосная в подвале секции 2.1	Насосная станция с двумя насосами	Стационарная в комплекте: Насос погружной; прибор управления; поплавковый выключатель для прибора управления; обратный клапан	Для откачки воды после тушения пожара
4	Электрощитовая в подвале секции 2.1	Ящик вводно-учетный	In=400A	Для приема, распределения и учета электроэнергии, а также является защитой отходящих к потребителям линий от чрезмерных перегрузок и токов короткого замыкания
5	Электрощитовая в подвале секции 2.1	Вводно-распределительное устройство секции 2.1	Степень защиты IP=31	Для приема, распределения и учета электрической энергии в сетях
6	Электрощитовая в подвале секции 2.1	Вводно-распределительное устройство офисов	Степень защиты IP=31	Для приема, распределения и учета электрической энергии в сетях
7	Электрощитовая в подвале секции 2.1	Вводно-распределительное устройство секции 2.2	Степень защиты IP=31	Для приема, распределения и учета электрической энергии в сетях
8	На этажах секции 2.1	Щиток этажный на 3, 4, 6 квартир	С автоматическим выключателем и эл. счетчиком на каждую квартиру	Подключение квартир к эл. сети и учет потребляемой электроэнергии; защита групповых линий при перегрузках и коротких замыканиях

9	На кровле секции 2.1	Вентилятор осевой	ОСА 301 №080 В комплекте: эл. двигатель N=1,5кВт, входной коллектор, сетка защитная (или аналог)	Для выведения загрязненного либо отработанного воздуха из помещений
10	На кровле секции 2.1	Агрегат крышной	ВКОП 0; типоразмер 056. В комплекте: Электродвигатель N=3 кВт, переходник, стакан (или аналог)	Обеспечение прямой подачи наружного воздуха с надкровельного пространства в лестничные и лифтовые зоны, создавая избыточное давление в этих зонах, не допуская поступление дыма в эти помещения
11	На кровле секции 2.1	Вентилятор крышной радиальный дымоудаления	В комплекте: электродвигатель N=5,5 кВт, стакан	Для вытяжных вентиляционных систем, устанавливаемых на кровле
12	Машинное помещение секции 2.1	Вентилятор канальный круглый	KVR 160/1 В комплекте: электродвигатель N=0,105 кВт (или аналог)	Для перемещения воздуха в системах вентиляции и кондиционирования воздуха
13	На кровле секции 2.1	Дефлектор	№3 серии 5.904-51	Для обеспечения воздухообмена за счет теплого и ветрового напора
14	На кровле секции 2.1	Дефлектор	№4 серии 5.904-51	Для обеспечения воздухообмена за счет теплого и ветрового напора
15	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Клапан регулирующий	Ду 65 с приводом	Для длительного и безотказного функционирования в наиболее тяжелых условиях работы в системе теплоснабжения
16	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Универсальный электронный регулятор 220В	ECL Comfort 310 В составе: ключ А368, клеммная панель	Для погодной компенсации температуры

				(или аналог)	теплоносителя
17	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Теплообменник		Danfoss (или аналог)	Для обеспечения ГВС
18	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Насос циркуляционный		Номинальный внутренний диаметр фланца DN 50	Для обеспечения необходимого давления теплоносителя для его перемещения по трубопроводу
19	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Насос циркуляционный		Номинальный внутренний диаметр фланца DN 40	Для обеспечения необходимого давления теплоносителя для его перемещения по трубопроводу
20	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Насос подпиточный		0.55kW/220B	Для повышения давления
21	Тепловой пункт в подвале секции 2.1	Механический теплосчетчик		Ду15, Gном=1,5 (или аналог)	Для измерения, обработки и представления текущей информации о количестве потребленной тепловой энергии, температуре, расходе теплоносителя
22	Коммуникационный коридор 1 этаж секции 2.2	Насосная станция с двумя насосами		Стационарная в комплекте: Насос погружной; прибор управления; поплавковый выключатель для прибора управления; обратный клапан	Для откачки воды после тушения пожара
23	На этажах секции 2.2	Шкаф		ШПК-310	Для размещения оборудования внутреннего пожарного крана
24	На этажах секции 2.2	Щиток этажный на 4, 5 квартир		С автоматическим выключателем и эл. счетчиком на каждую квартиру	Подключение квартир к эл. сети и учет потребляемой электроэнергии; защита групповых линий при перегрузках и коротких замыканиях
25	Секция 2.1	Лифт		Q= 1000 кг со скоростью 1.0 м/сек с размером кабины 2,1	Для перевозки граждан, пожарных подразделений и

			х 1,1 м, шириной дверного проема 0,9 м	использующийся для МГН
26	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Пульт контроля и управления охранно-пожарный	С 2000М (или аналог)	Для работы в составе адресной системы охранно-пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием
27	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Релейный блок	С 2000-СП1 исп.1 (или аналог)	Передаёт тревожные извещения на пульт централизованного наблюдения, а также осуществляет взаимодействие с другими приборами и системами на релейном уровне
28	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	С2000-4 (или аналог)	Для размещения оборудования по приёму и обработке информации с охранных и пожарных извещателей, контакторов и сигнализаторов
29	На каждом этаже секции 2.1	Контролер адресный двухпроводной подсистемы	С2000-КДЛ (или аналог)	Для охраны объекта от пожара путем контроля состояния адресных зон
30	Электрощитовая в подвале секции 2.1	Прибор управления пожарный	Поток-3Н (или аналог)	Для управления оборудованием насосной станции пожарного водопровода для противопожарной защиты объектов
31	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Пульт управления	С2000-ПУ (или аналог)	Обеспечивает ручное управление состоянием шлейфов сигнализации
32	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Блок индикации	С2000-БКИ (или аналог)	Для отображения с помощью встроенных индикаторов и звуковой сигнализации сообщений

				о событиях в системе
33	На каждом этаже секции 2.1	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	ИП212-83СМ (или аналог)	Для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях
34	На каждом этаже секции 2.1	Извещатель пожарный ручной	ИПР-ЗСУ (или аналог)	Для извещения о пожаре
35	На каждом этаже секции 2.1	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	Тон-1С-12 12В (или аналог)	Для звукового оповещения об опасности
36	На каждом этаже Секции 2.1	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	Тон-1С-24 24В (или аналог)	Для звукового оповещения об опасности
37	На кровле секции 2.1	Усилитель телевизионный домовый коллективный широкополосный	УМ 2.1 (или аналог)	Для обеспечения телевидения
38	На кровле секции 2.1	Антенна телевизионная для 1-5 каналов	ТАКП 1.5 (или аналог)	Для обеспечения телевидения
39	На кровле секции 2.1	Антенна телевизионная для 6-12 каналов	ТАКП 6.12 (или аналог)	Для обеспечения телевидения
40	На кровле секции 2.1	Антенна телевизионная для 21-60 каналов	ДАКП 21.60 (или аналог)	Для обеспечения телевидения
41	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.1	Блок управления терминалом консьержа	VIZIT-TU412MI (или аналог)	Для работы совместно с подъездными домофонами
42	Входная дверь секции 2.1	Замок	VIZIT-ML240-40 (или аналог)	Обеспечивают двухстороннюю связь между посетителем и жильцом, а также открывание замка двери подъезда - из квартиры в режиме разговора
43	Входная дверь секции 2.1	Блок вызова	БВД-M200 (или аналог)	нажатием кнопки на абонентском устройстве, ключами снаружи подъезда, нажатием кнопки EXIT изнутри подъезда
44	Входная дверь секции 2.1	Кнопка выхода	EXIT-300 (или аналог)	
45	На кровле	Вентилятор осевой	ОСА 301 № 080	Для выведения

	секции 2.2		В комплекте: электродвигатель N=1,5кВт, входной коллектор, сетка защитная (или аналог)	загрязненного либо отработанного воздуха из помещений
46	На кровле секции 2.2	Агрегат крышной	ВКОП 0; типоразмер 056 В комплекте: Электродвигатель N=3 кВт, переходник, стакан (или аналог)	Обеспечивает подачу наружного воздуха с надкровельного пространства в лестничные и лифтовые зоны, создавая избыточное давление в этих зонах, не допуская поступление дыма в эти помещения
47	На кровле секции 2.2	Агрегат крышной	ВКОП 0; типоразмер 050 В комплекте: Электродвигатель N=1,1 кВт, переходник, стакан (или аналог)	Обеспечивает подачу наружного воздуха с надкровельного пространства в лестничные и лифтовые зоны, создавая избыточное давление в этих зонах, не допуская поступление дыма в эти помещения
48	На кровле секции 2.2	Вентилятор крышной радиальный дымоудаления	В комплекте: электродвигатель N=5,5 кВт, стакан	Для вытяжных вентиляционных систем, устанавливаемых на кровле
49	На кровле секции 2.2	Дефлектор	№3 серии 5.904-51	Для обеспечения воздухообмена за счет теплого и ветрового напора
50	На кровле секции 2.2	Дефлектор	№4 серии 5.904-51	Для обеспечения воздухообмена за счет теплого и ветрового напора
51	На кровле секции 2.2	Дефлектор	№5 серии 5.904-51	Для обеспечения воздухообмена за счет теплого и ветрового напора
52	Секция 2.2	Лифт	Q= 1000 кг, со скоростью	Для перевозки граждан,

				1.0 м/сек, с размером кабины 2,1х1,1 м	пожарных подразделений и использующийся для МГН
53	Секция 2.2	Лифт		Q= 450 кг, со скоростью 1.0 м/сек, с размером кабины 1,1х0,95 м, шириной дверного проема 0,8 м	Для перевозки граждан
54	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.2	Пульт контроля и управления охранно-пожарный		С 2000М (или аналог)	Для работы в составе адресной системы охранно-пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием
55	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.2	Релейный блок		С 2000-СП1 исп.1 (или аналог)	Выдает тревожные извещения на пульт централизованного наблюдения, а также осуществляет взаимодействие с другими приборами и системами на релейном уровне
56	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.2	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный		С2000-4 (или аналог)	Для контроля сигналов с охранных и пожарных извещателей, контакторов и сигнализаторов
57	На каждом этаже секции 2.2	Контролер адресный двухпроводной подсистемы		С2000-КДЛ (или аналог)	Для охраны объекта от пожара путем контроля состояния адресных зон
58	Электрощитовая в подвале секции 2.2	Прибор управления пожарный		Поток-3Н (или аналог)	Для управления оборудованием насосной станции пожарного водопровода для противопожарной защиты объектов
59	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.2	Пульт управления		С2000-ПУ (или аналог)	Обеспечивает ручное управление состоянием шлейфов сигнализации

60	Помещение консьержа на 1 этаже секции 2.2	Блок индикации	S2000-БКИ (или аналог)	Для отображения с помощью встроенных индикаторов и звуковой сигнализации сообщений о событиях в системе
61	На каждом этаже секции 2.2	Извещатель пожарный дымовой оптико- электронный	ИП12-83СМ (или аналог)	Для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях
62	На каждом этаже секции 2.2	Извещатель пожарный ручной	ИПР-3СУ (или аналог)	Для извещения о пожаре
63	На каждом этаже секции 2.2	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	Тон-1С-12 12В (или аналог)	Для звукового оповещения об опасности
64	На каждом этаже секции 2.2	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	Тон-1С-24 24В (или аналог)	Для звукового оповещения об опасности
65	Кровля секции 2.2	Усилитель телевизионный домовой коллективный широкополосный	УМ 2.1 (или аналог)	Для обеспечения телевидения
66	Кровля секции 2.2	Антенна телевизионная для 1-5 каналов	ТАКП 1.5 (или аналог)	Для обеспечения телевидения
67	Кровля секции 2.2	Антенна телевизионная для 6-12 каналов	ТАКП 6.12 (или аналог)	Для обеспечения телевидения
68	Кровля секции 2.2	Антенна телевизионная для 21-60 каналов	ДАКП 21.60 (или аналог)	Для обеспечения телевидения
69	Помещение консьержа на 1 этаже Секции 2.2	Блок управления терминалом консьержа	VIZIT-TU412M1 (или аналог)	Для работы совместно с подъездными домофонами
70	Входная дверь секции 2.2	Замок	VIZIT-ML240-40 (или аналог)	Обеспечивают двухстороннюю связь между посетителем и абонентом, а также открывание замка двери подъезда - из квартиры в режиме разговора
71	Входная дверь секции 2.2	Блок вызова	БВД-М200 (или аналог)	нажатием кнопки на абонентском устройстве, ключами снаружи подъезда, нажатием
72	Входная дверь секции 2.2	Кнопка выхода	EXIT-300 (или аналог)	

					кнопки EXIT изнутри подъезда
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством					
№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества		
1	Канализационная насосная станция	Для перекачки сточных вод от комплекса к центральной канализации	Юго-Восточная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)		
2	Площадка	Для отдыха взрослого населения	Дворовая территория между Жилым домом 1 – 1 этап строительства и Жилым домом 2 – 2 этап строительства. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)		
3	Площадка	Для игр детей дошкольного	Дворовая территория между Жилым домом 1 – 1 этап строительства и Жилым домом 2 – 2 этап строительства. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)		
4	Площадка	Для игр детей младшего школьного возраста	Дворовая территория между Жилым домом 1 – 1 этап строительства и Жилым домом 2 – 2 этап строительства. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)		
5	Площадка	Для игры в баскетбол	Дворовая территория между Жилым домом 1 – 1 этап строительства и Жилым домом 2 – 2 этап строительства. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)		
6	Площадка №1	Для занятия физкультурой	Дворовая территория между Жилым домом 1 – 1 этап строительства и Жилым домом 2 – 2 этап строительства. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)		
7	Площадка №2	Для занятия физкультурой	Южная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)		
8	Площадка №3	Для занятия физкультурой	Южная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)		
9	Площадка	Для сушки белья	Западная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)		
10	Площадка	Для чистки вещей	Юго-Восточная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)		
11	Автостоянка	Для автотранспорта	Северная и Западная часть дворовой территории комплекса. (совместно с жителями Жилого дома 1 -1 этап строительства)		
12	Гусеничное подъемное устройство «Standard»	Для перемещения инвалидов в кресле-коляске	Во входных группах секций 2.1 и 2.2		
13	Земельный участок S=10 676 м²	Для размещения объектов капитального строительства (Жилой дом 1 и Жилой дом 2) и элементов благоустройства и	344025 г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Рельского, 1		

		жизнеобеспечения комплекса многоэтажных жилых домов со строенными помещениями общественного назначения (1 и 2 этапы строительства)
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Завершение строительства и получение разрешения на ввод в эксплуатацию – I квартал 2018 года
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 года
	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 363 628 730 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶³ Страхование. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве № 35-50005Г/2016 от 16 июня 2016 г., заключенный со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания». Соглашение о взаимодействии № 16018G9G00003 от 30.08.2016 года с САО «ВСК» по страхованию гражданской ответственности застройщика за неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона⁶⁴ 61:44:032220:44
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц ⁶⁸		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда ⁶⁹
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Вид обозначения улицы ²
	21.3.7	Наименование улицы
	21.3.8	Дом
	21.3.9	Корпус
	21.3.10	Литера
	21.3.11	Строение
	21.3.12	Владение
	21.3.13	Офис
	21.3.14	Помещение
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷¹		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех нежилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶	23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹	

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ⁸⁰		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Генеральный директор
АО «ЮИТ ДОН»

А.А. Шумеев

09 января 2017 года.

