ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001841 от 03.11.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 22.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630041**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Новосибирск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Станционная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Корпус: **8**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630041, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, Станционная, зд.30, к.8**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79039040181**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kazaeva.stroyintegral@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sobranie-nsk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Казаева**
	1.5.2	Имя: **Евгения**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **541020261347**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Квартал в Заельцовском бору СОБРАНИЕ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405463221**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1125476168157**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.10.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Казаева**
	3.3.2	Имя: **Евгения**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **51 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07540379570**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541020261347**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Микитюк**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **49 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02324485927**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540411021380**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Казаева**
	3.4.2	Имя: **Евгения**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **51 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07540379570**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **541020261347**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **договор купли-продажи доли в Ук**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Микитюк**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02324485927**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540411021380**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи доли в УК**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛСКОМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5036094717**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085074012946**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строительных организаций Новосибирской области**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5406622509**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-284-21062017**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **01.09.2022**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 985,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **204 770,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **город Новосибирск**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Сеченова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30873.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 709,74 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 070,68 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 780,42 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **45**
	10.1.3	Дата заключения договора: **13.11.2017**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Георазведка**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404073885**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Кадастровый центр ГЕОГРАД**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404451463**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПМ Фефелова ВВ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402170308**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-058524-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-051381-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-023813-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.05.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-020540-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал в Заельцовском бору СОБРАНИЕ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СМУ-НСК**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5406975960**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГРИССТРОЙ НСК**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5410158939**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-156-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-156-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-156-2022**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-156-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.02.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-156-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.04.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.09.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-156-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-156-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.09.2022**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-156-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-156-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.10.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **45**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия города Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:032105:177**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 396,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **4**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена на эксплуатируемой кровли подземного паркинга.Песочница, карусель, качалка-балансир**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена на эксплуатируемой кровли подземного паркинга.Спортивный комплекс, турник, теннисный стол**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположена на эксплуатируемой кровле подземного паркинга.2 контейнера ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны из многолетников, деревья-крупномеры, рядовая посадка кустарника**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Архитектурная подсветка фасадов.Ландшафтное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-15/224706**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **185 346,00 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МЕТРО МиР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4110/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-18648**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-18648/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МЕТРО МиР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3482/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-24-19679**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МЕТРО МиР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3518/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23.738к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23.739э**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23.739к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 180 081,00 руб.**
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23.738в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 142 068,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **143**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **253**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **243**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	139.33	1	73.15	3.85
2	Квартира-студия	1	1	119.87	1	63.56	3.85
3	Квартира-студия	2	1	66.72	1	38.19	3.30
4	Квартира-студия	2	1	41.53	1	9.77	3.30
5	Квартира-студия	2	1	101.99	1	61.43	3.30
6	Квартира-студия	2	1	76.09	1	50.15	3.30
7	Квартира-студия	2	1	83.54	1	53.35	3.30

8	Квартира-студия	3	1	66.44	1	38.19	3.30
9	Квартира-студия	3	1	41.53	1	9.77	3.30
10	Квартира-студия	3	1	101.99	1	61.43	3.30
11	Квартира-студия	3	1	76.09	1	50.15	3.30
12	Квартира-студия	3	1	83.54	1	53.35	3.30
13	Квартира-студия	4	1	66.44	1	38.19	3.30
14	Квартира-студия	4	1	41.53	1	9.77	3.30
15	Квартира-студия	4	1	101.99	1	61.43	3.30
16	Квартира-студия	4	1	76.09	1	50.15	3.30
17	Квартира-студия	4	1	83.54	1	53.35	3.30
18	Квартира-студия	5	1	66.44	1	38.19	3.30
19	Квартира-студия	5	1	41.53	1	9.77	3.30
20	Квартира-студия	5	1	101.99	1	61.43	3.30
21	Квартира-студия	5	1	76.09	1	50.15	3.30
22	Квартира-студия	5	1	83.54	1	53.35	3.30
23	Квартира-студия	6	1	66.44	1	38.19	3.30
24	Квартира-студия	6	1	41.53	1	9.77	3.30
25	Квартира-студия	6	1	101.99	1	61.43	3.30
26	Квартира-студия	6	1	76.09	1	50.15	3.30
27	Квартира-студия	6	1	83.54	1	53.35	3.30
28	Квартира-студия	7	1	66.44	1	38.19	3.30
29	Квартира-студия	7	1	41.53	1	9.77	3.30
30	Квартира-студия	7	1	101.99	1	61.43	3.30
31	Квартира-студия	7	1	76.09	1	50.15	3.30

32	Квартира-студия	7	1	83.54	1	53.35	3.30
33	Квартира-студия	8	1	66.44	1	38.19	3.30
34	Квартира-студия	8	1	41.53	1	9.77	3.30
35	Квартира-студия	8	1	101.99	1	61.43	3.30
36	Квартира-студия	8	1	76.09	1	50.15	3.30
37	Квартира-студия	8	1	83.54	1	53.35	3.30
38	Квартира-студия	9	1	223.90	1	119.29	6.00
39	Квартира-студия	9	1	271.10	1	145.38	6.00
40	Квартира-студия	2	2	153.17	1	64.17	3.30
41	Квартира-студия	2	2	114.24	1	53.09	3.30
42	Квартира-студия	2	2	38.42	1	10.64	3.30
43	Квартира-студия	2	2	110.16	1	56.83	3.30
44	Квартира-студия	2	2	63.64	1	32.05	3.30
45	Квартира-студия	3	2	92.67	1	64.17	3.30
46	Квартира-студия	3	2	85.51	1	53.09	3.30
47	Квартира-студия	3	2	38.42	1	10.64	3.30
48	Квартира-студия	3	2	110.16	1	56.83	3.30
49	Квартира-студия	3	2	63.64	1	32.05	3.30
50	Квартира-студия	4	2	92.67	1	64.17	3.30
51	Квартира-студия	4	2	85.51	1	53.09	3.30
52	Квартира-студия	4	2	38.42	1	10.64	3.30
53	Квартира-студия	4	2	110.16	1	56.83	3.30
54	Квартира-студия	4	2	63.64	1	32.05	3.30
55	Квартира-студия	5	2	92.67	1	64.17	3.30

56	Квартира-студия	5	2	85.51	1	53.09	3.30
57	Квартира-студия	5	2	38.42	1	10.64	3.30
58	Квартира-студия	5	2	110.16	1	56.83	3.30
59	Квартира-студия	5	2	63.64	1	32.05	3.30
60	Квартира-студия	6	2	92.67	1	64.17	3.30
61	Квартира-студия	6	2	85.51	1	53.09	3.30
62	Квартира-студия	6	2	38.42	1	10.64	3.30
63	Квартира-студия	6	2	110.16	1	56.83	3.30
64	Квартира-студия	6	2	63.64	1	32.05	3.30
65	Квартира-студия	7	2	92.67	1	64.17	3.30
66	Квартира-студия	7	2	85.51	1	53.09	3.30
67	Квартира-студия	7	2	38.42	1	10.64	3.30
68	Квартира-студия	7	2	110.16	1	56.83	3.30
69	Квартира-студия	7	2	63.64	1	32.05	3.30
70	Квартира-студия	8	2	92.67	1	64.17	3.30
71	Квартира-студия	8	2	85.51	1	53.09	3.30
72	Квартира-студия	8	2	38.42	1	10.64	3.30
73	Квартира-студия	8	2	110.16	1	56.83	3.30
74	Квартира-студия	8	2	63.64	1	32.05	3.30
75	Квартира-студия	9	2	222.53	1	105.37	6.00
76	Квартира-студия	9	2	151.23	1	91.81	6.00
77	Квартира-студия	9	2	129.41	1	60.24	6.00
78	Квартира-студия	2	1	184.29	1	65.98	3.30
79	Квартира-студия	2	1	99.05	1	53.00	3.30

80	Квартира-студия	2	1	107.89	1	76.21	3.30
81	Квартира-студия	2	1	43.54	1	14.86	3.30
82	Квартира-студия	2	1	104.79	1	45.63	3.30
83	Квартира-студия	3	1	96.41	1	65.98	3.30
84	Квартира-студия	3	1	79.67	1	53.00	3.30
85	Квартира-студия	3	1	107.89	1	76.21	3.30
86	Квартира-студия	3	1	43.54	1	14.86	3.30
87	Квартира-студия	3	1	74.79	1	45.63	3.30
88	Квартира-студия	4	1	96.41	1	65.98	3.30
89	Квартира-студия	4	1	79.67	1	53.00	3.30
90	Квартира-студия	4	1	107.89	1	76.21	3.30
91	Квартира-студия	4	1	43.54	1	14.86	3.30
92	Квартира-студия	4	1	74.79	1	45.63	3.30
93	Квартира-студия	5	1	96.41	1	65.98	3.30
94	Квартира-студия	5	1	79.67	1	53.00	3.30
95	Квартира-студия	5	1	107.89	1	76.21	3.30
96	Квартира-студия	5	1	43.54	1	14.86	3.30
97	Квартира-студия	5	1	74.79	1	45.63	3.30
98	Квартира-студия	6	1	96.41	1	65.98	3.30
99	Квартира-студия	6	1	79.67	1	53.00	3.30
100	Квартира-студия	6	1	107.89	1	76.21	3.30
101	Квартира-студия	6	1	43.54	1	14.86	3.30
102	Квартира-студия	6	1	74.79	1	45.63	3.30
103	Квартира-студия	7	1	95.61	1	65.65	3.30

104	Квартира-студия	7	1	79.67	1	53.00	3.30
105	Квартира-студия	7	1	107.63	1	75.95	3.30
106	Квартира-студия	7	1	43.54	1	14.86	3.30
107	Квартира-студия	7	1	74.79	1	45.63	3.30
108	Квартира-студия	8	1	210.52	1	138.74	7.15
109	Квартира-студия	8	1	95.15	1	57.41	7.15
110	Квартира-студия	8	1	192.07	1	128.17	7.15
111	Квартира-студия	2	2	70.47	1	41.30	3.30
112	Квартира-студия	2	2	50.51	1	27.72	3.30
113	Квартира-студия	2	2	103.97	1	60.29	3.30
114	Квартира-студия	2	2	76.13	1	47.52	3.30
115	Квартира-студия	2	2	112.82	1	72.27	3.30
116	Квартира-студия	3	2	70.47	1	41.30	3.30
117	Квартира-студия	3	2	50.51	1	27.72	3.30
118	Квартира-студия	3	2	103.97	1	60.29	3.30
119	Квартира-студия	3	2	76.13	1	47.52	3.30
120	Квартира-студия	3	2	112.82	1	72.27	3.30
121	Квартира-студия	4	2	70.47	1	41.30	3.30
122	Квартира-студия	4	2	50.51	1	27.72	3.30
123	Квартира-студия	4	2	103.97	1	60.29	3.30
124	Квартира-студия	4	2	76.13	1	47.52	3.30
125	Квартира-студия	4	2	112.82	1	72.27	3.30
126	Квартира-студия	5	2	70.47	1	41.30	3.30
127	Квартира-студия	5	2	50.51	1	27.72	3.30

128	Квартира-студия	5	2	103.97	1	60.29	3.30
129	Квартира-студия	5	2	76.13	1	47.52	3.30
130	Квартира-студия	5	2	112.82	1	72.27	3.30
131	Квартира-студия	6	2	70.47	1	41.30	3.30
132	Квартира-студия	6	2	50.51	1	27.72	3.30
133	Квартира-студия	6	2	103.97	1	60.29	3.30
134	Квартира-студия	6	2	76.13	1	47.52	3.30
135	Квартира-студия	6	2	112.82	1	72.27	3.30
136	Квартира-студия	7	2	70.47	1	41.30	3.30
137	Квартира-студия	7	2	50.51	1	27.72	3.30
138	Квартира-студия	7	2	103.58	1	59.90	3.30
139	Квартира-студия	7	2	76.60	1	47.99	3.30
140	Квартира-студия	7	2	112.70	1	72.15	3.30
141	Квартира-студия	8	2	186.92	1	108.11	7.15
142	Квартира-студия	8	2	102.69	1	50.01	7.15
143	Квартира-студия	8	2	222.22	1	140.84	7.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		110.72	Офис №1	110.72	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		112.05	Офис №2	112.05	4.20

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		138.68	Офис №3	138.68	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		96.11	Офис №4	96.11	3.85
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		240.51	Офис №5	240.51	3.85
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		241.59	Офис №6	241.59	3.85
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		299.91	Офис №9	299.91	3.90
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		254.04	Офис №11	254.04	3.65
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		111.02	Офис №12	111.02	4.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		246.30	Офис №13	246.30	3.40
1	Машино-место	-1		13.25	1	13.25	
2	Машино-место	-1		13.25	2	13.25	
3	Машино-место	-1		13.25	3	13.25	
4	Машино-место	-1		13.25	4	13.25	
5	Машино-место	-1		13.25	5	13.25	
6	Машино-место	-1		13.25	6	13.25	
7	Машино-место	-1		13.25	7	13.25	
8	Машино-место	-1		13.25	8	13.25	
9	Машино-место	-1		13.25	9	13.25	
10	Машино-место	-1		13.25	10	13.25	
11	Машино-место	-1		13.25	11	13.25	
12	Машино-место	-1		13.25	12	13.25	
13	Машино-место	-1		13.25	13	13.25	
14	Машино-место	-1		13.25	14	13.25	
15	Машино-место	-1		13.25	15	13.25	
16	Машино-место	-1		13.25	16	13.25	
17	Машино-место	-1		13.25	17	13.25	

18	Машино-место	-1		13.25	18	13.25	
19	Машино-место	-1		13.25	19	13.25	
20	Машино-место	-1		13.25	20	13.25	
21	Машино-место	-1		13.25	21	13.25	
22	Машино-место	-1		13.25	22	13.25	
23	Машино-место	-1		13.25	23	13.25	
24	Машино-место	-1		13.25	24	13.25	
25	Машино-место	-1		13.25	25	13.25	
26	Машино-место	-1		13.25	26	13.25	
27	Машино-место	-1		13.25	27	13.25	
28	Машино-место	-1		13.25	28	13.25	
29	Машино-место	-1		13.25	29	13.25	
30	Машино-место	-1		13.25	30	13.25	
31	Машино-место	-1		13.25	31	13.25	
32	Машино-место	-1		13.25	32	13.25	
33	Машино-место	-1		13.25	33	13.25	
34	Машино-место	-1		13.25	34	13.25	
35	Машино-место	-1		13.25	35	13.25	
36	Машино-место	-1		13.25	36	13.25	
37	Машино-место	-1		13.25	37	13.25	
38	Машино-место	-1		13.25	38	13.25	
39	Машино-место	-1		13.25	39	13.25	
40	Машино-место	-1		13.25	40	13.25	
41	Машино-место	-1		13.25	41	13.25	
42	Машино-место	-1		13.25	42	13.25	
43	Машино-место	-1		13.25	43	13.25	
44	Машино-место	-1		13.25	44	13.25	
45	Машино-место	-1		13.25	45	13.25	
46	Машино-место	-1		13.25	46	13.25	
47	Машино-место	-1		13.25	47	13.25	
48	Машино-место	-1		13.25	48	13.25	
49	Машино-место	-1		13.25	50	13.25	
50	Машино-место	-1		13.25	51	13.25	
51	Машино-место	-1		13.25	52	13.25	
52	Машино-место	-1		13.25	53	13.25	
53	Машино-место	-1		13.25	54	13.25	
54	Машино-место	-1		13.25	55	13.25	
55	Машино-место	-1		13.25	56	13.25	
56	Машино-место	-1		13.25	57	13.25	
57	Машино-место	-1		13.25	58	13.25	
58	Машино-место	-1		13.25	59	13.25	
59	Машино-место	-1		13.25	60	13.25	
60	Машино-место	-1		13.25	61	13.25	
61	Машино-место	-1		13.25	62	13.25	
62	Машино-место	-1		13.25	63	13.25	

63	Машино-место	-1		13.25	64	13.25	
64	Машино-место	-1		13.25	65	13.25	
65	Машино-место	-1		13.25	66	13.25	
66	Машино-место	-1		13.25	67	13.25	
67	Машино-место	-1		13.25	68	13.25	
68	Машино-место	-1		13.25	69	13.25	
69	Машино-место	-1		13.25	70	13.25	
70	Машино-место	-1		13.25	71	13.25	
71	Машино-место	-1		13.25	72	13.25	
72	Машино-место	-1		13.25	73	13.25	
73	Машино-место	-1		13.25	74	13.25	
74	Машино-место	-1		13.25	75	13.25	
75	Машино-место	-1		13.25	76	13.25	
76	Машино-место	-1		13.25	77	13.25	
77	Машино-место	-1		13.25	78	13.25	
78	Машино-место	-1		13.25	79	13.25	
79	Машино-место	-1		13.25	80	13.25	
80	Машино-место	-1		13.25	81	13.25	
81	Машино-место	-1		13.25	82	13.25	
82	Машино-место	-1		13.25	83	13.25	
83	Машино-место	-1		13.25	84	13.25	
84	Машино-место	-1		13.25	85	13.25	
85	Машино-место	-1		13.25	86	13.25	
86	Машино-место	-1		13.25	87	13.25	
87	Машино-место	-1		13.25	88	13.25	
88	Машино-место	-1		13.25	89	13.25	
89	Машино-место	-1		13.25	90	13.25	
90	Машино-место	-1		13.25	91	13.25	
91	Машино-место	-1		13.25	92	13.25	
92	Машино-место	-1		13.25	93	13.25	
93	Машино-место	-1		13.25	94	13.25	
94	Машино-место	-1		13.25	95	13.25	
95	Машино-место	-1		13.25	96	13.25	
96	Машино-место	-1		13.25	97	13.25	
97	Машино-место	-2		13.25	98	13.25	
98	Машино-место	-2		13.25	99	13.25	
99	Машино-место	-2		13.25	100	13.25	
100	Машино-место	-2		13.25	101	13.25	
101	Машино-место	-2		13.25	102	13.25	
102	Машино-место	-2		13.25	103	13.25	
103	Машино-место	-2		13.25	104	13.25	
104	Машино-место	-2		13.25	105	13.25	
105	Машино-место	-2		13.25	106	13.25	
106	Машино-место	-2		13.25	107	13.25	
107	Машино-место	-2		13.25	108	13.25	

108	Машино-место	-2		13.25	109	13.25	
109	Машино-место	-2		13.25	110	13.25	
110	Машино-место	-2		13.25	111	13.25	
111	Машино-место	-2		13.25	112	13.25	
112	Машино-место	-2		13.25	113	13.25	
113	Машино-место	-2		13.25	114	13.25	
114	Машино-место	-2		13.25	115	13.25	
115	Машино-место	-2		13.25	116	13.25	
116	Машино-место	-2		13.25	117	13.25	
117	Машино-место	-2		13.25	118	13.25	
118	Машино-место	-2		13.25	119	13.25	
119	Машино-место	-2		13.25	120	13.25	
120	Машино-место	-2		13.25	121	13.25	
121	Машино-место	-2		13.25	122	13.25	
122	Машино-место	-2		13.25	123	13.25	
123	Машино-место	-2		13.25	124	13.25	
124	Машино-место	-2		13.25	125	13.25	
125	Машино-место	-2		13.25	126	13.25	
126	Машино-место	-2		13.25	127	13.25	
127	Машино-место	-2		13.25	128	13.25	
128	Машино-место	-2		13.25	129	13.25	
129	Машино-место	-2		13.25	130	13.25	
130	Машино-место	-2		13.25	131	13.25	
131	Машино-место	-2		13.25	132	13.25	
132	Машино-место	-2		13.25	133	13.25	
133	Машино-место	-2		13.25	134	13.25	
134	Машино-место	-2		13.25	135	13.25	
135	Машино-место	-2		13.25	136	13.25	
136	Машино-место	-2		13.25	137	13.25	
137	Машино-место	-2		13.25	138	13.25	
138	Машино-место	-2		13.25	139	13.25	
139	Машино-место	-2		13.25	140	13.25	
140	Машино-место	-2		13.25	141	13.25	
141	Машино-место	-2		13.25	142	13.25	
142	Машино-место	-2		13.25	143	13.25	
143	Машино-место	-2		13.25	144	13.25	
144	Машино-место	-2		13.25	145	13.25	
145	Машино-место	-2		13.25	146	13.25	
146	Машино-место	-2		13.25	147	13.25	
147	Машино-место	-2		13.25	148	13.25	
148	Машино-место	-2		13.25	149	13.25	
149	Машино-место	-2		13.25	150	13.25	
150	Машино-место	-2		13.25	151	13.25	
151	Машино-место	-2		13.25	152	13.25	
152	Машино-место	-2		13.25	153	13.25	

153	Машино-место	-2		13.25	154	13.25	
154	Машино-место	-2		13.25	155	13.25	
155	Машино-место	-2		13.25	156	13.25	
156	Машино-место	-2		13.25	157	13.25	
157	Машино-место	-2		13.25	158	13.25	
158	Машино-место	-2		13.25	159	13.25	
159	Машино-место	-2		13.25	160	13.25	
160	Машино-место	-2		13.25	161	13.25	
161	Машино-место	-2		13.25	162	13.25	
162	Машино-место	-2		13.25	163	13.25	
163	Машино-место	-2		13.25	164	13.25	
164	Машино-место	-2		13.25	165	13.25	
165	Машино-место	-2		13.25	166	13.25	
166	Машино-место	-2		13.25	167	13.25	
167	Машино-место	-2		13.25	168	13.25	
168	Машино-место	-2		13.25	169	13.25	
169	Машино-место	-2		13.25	170	13.25	
170	Машино-место	-2		13.25	171	13.25	
171	Машино-место	-2		13.25	172	13.25	
172	Машино-место	-2		13.25	173	13.25	
173	Машино-место	-2		13.25	174	13.25	
174	Машино-место	-2		13.25	175	13.25	
175	Машино-место	-2		13.25	176	13.25	
176	Машино-место	-2		13.25	177	13.25	
177	Машино-место	-2		13.25	178	13.25	
178	Машино-место	-2		13.25	179	13.25	
179	Машино-место	-2		13.25	180	13.25	
180	Машино-место	-2		13.25	181	13.25	
181	Машино-место	-2		13.25	182	13.25	
182	Машино-место	-2		13.25	183	13.25	
183	Машино-место	-2		13.25	184	13.25	
184	Машино-место	-2		13.25	185	13.25	
185	Машино-место	-2		13.25	186	13.25	
186	Машино-место	-2		13.25	187	13.25	
187	Машино-место	-2		13.25	188	13.25	
188	Машино-место	-2		13.25	189	13.25	
189	Машино-место	-2		13.25	190	13.25	
190	Машино-место	-2		13.25	191	13.25	
191	Машино-место	-2		13.25	192	13.25	
192	Машино-место	-2		13.25	193	13.25	
193	Машино-место	-2		13.25	194	13.25	
194	Машино-место	-2		13.25	195	13.25	
195	Машино-место	-2		13.25	196	13.25	
196	Машино-место	-2		13.25	197	13.25	
197	Машино-место	-2		13.25	198	13.25	

198	Машино-место	-2		13.25	199	13.25	
199	Машино-место	-2		13.25	200	13.25	
200	Машино-место	-2		13.25	201	13.25	
201	Машино-место	-2		13.25	202	13.25	
202	Машино-место	-2		13.25	203	13.25	
203	Машино-место	-2		13.25	204	13.25	
204	Машино-место	-2		13.25	205	13.25	
205	Машино-место	-2		13.25	206	13.25	
206	Машино-место	-2		13.25	207	13.25	
207	Машино-место	-2		13.25	208	13.25	
208	Машино-место	-2		13.25	209	13.25	
209	Машино-место	-2		13.25	210	13.25	
210	Машино-место	-2		13.25	211	13.25	
211	Машино-место	-2		13.25	212	13.25	
212	Машино-место	-2		13.25	213	13.25	
213	Машино-место	-2		13.25	214	13.25	
214	Машино-место	-2		13.25	215	13.25	
215	Машино-место	-2		13.25	216	13.25	
216	Машино-место	-2		13.25	217	13.25	
217	Машино-место	-2		13.25	218	13.25	
218	Машино-место	-2		13.25	219	13.25	
219	Машино-место	-2		13.25	220	13.25	
220	Машино-место	-2		13.25	221	13.25	
221	Машино-место	-2		13.25	222	13.25	
222	Машино-место	-2		13.25	223	13.25	
223	Машино-место	-2		13.25	224	13.25	
224	Машино-место	-2		13.25	225	13.25	
225	Машино-место	-2		13.25	226	13.25	
226	Машино-место	-2		13.25	227	13.25	
227	Машино-место	-2		13.25	228	13.25	
228	Машино-место	-2		13.25	229	13.25	
229	Машино-место	-2		13.25	230	13.25	
230	Машино-место	-2		13.25	231	13.25	
231	Машино-место	-2		13.25	232	13.25	
232	Машино-место	-2		13.25	233	13.25	
233	Машино-место	-2		13.25	234	13.25	
234	Машино-место	-2		13.25	235	13.25	
235	Машино-место	-2		13.25	236	13.25	
236	Машино-место	-2		13.25	237	13.25	
237	Машино-место	-2		13.25	238	13.25	
238	Машино-место	-2		13.25	239	13.25	
239	Машино-место	-2		13.25	240	13.25	
240	Машино-место	-2		13.25	241	13.25	
241	Машино-место	-2		13.25	242	13.25	
242	Машино-место	-2		13.25	243	13.25	

243	Машино-место	-2		13.25	244	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Подъезды 1-4, Минус 2 этаж	Техническое	2327.70
2	Тамбур-шлюз автостоянки	Автостоянка, Минус 2 этаж	Общественное	13.70
3	Тамбур-шлюз автостоянки	Автостоянка, Минус 2 этаж	Общественное	13.60
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Минус 2 этаж	Общественное	5.80
5	Тамбур лифта	Подъезд 1, Минус 2 этаж	Общественное	15.00
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Минус 2 этаж	Общественное	6.00
7	Тамбур лифта	Подъезд 2, Минус 2 этаж	Общественное	15.60
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Минус 2 этаж	Общественное	5.70
9	Тамбур лифта	Подъезд 3, Минус 2 этаж	Общественное	14.90
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Минус 2 этаж	Общественное	5.70
11	Тамбур лифта	Подъезд 4, Минус 2 этаж	Общественное	15.00
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, Минус 2 этаж	Общественное	16.90
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, Минус 2 этаж	Общественное	17.20
14	Лестничная клетка	Подъезд 3, Минус 2 этаж	Общественное	17.20
15	Лестничная клетка	Подъезд 4, Минус 2 этаж	Общественное	17.20
16	Венткамера	Подъезд 2, Минус 2 этаж	Техническое	11.90
17	Венткамера	Подъезд 2, Минус 2 этаж	Техническое	12.80
18	Венткамера	Подъезд 4, Минус 2 этаж	Техническое	15.80
19	Венткамера	Подъезд 4, Минус 2 этаж	Техническое	15.80
20	Автостоянка	Подъезды 1-4, Минус 1 этаж	Техническое	1652.95
21	Тамбур-шлюз автостоянки	Автостоянка, Минус 1 этаж	Общественное	13.70
22	Тамбур-шлюз автостоянки	Автостоянка, Минус 1 этаж	Общественное	13.70
23	ПУИ автостоянки	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Общественное	3.90
24	Санузел	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Общественное	4.40
25	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Техническое	7.50
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Общественное	16.40
27	Тамбур лифта	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Общественное	8.70
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Минус 1 этаж	Общественное	15.80
29	Тамбур лифта	Подъезд 2, Минус 1 этаж	Общественное	9.10
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Общественное	23.00
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, Минус 1 этаж	Общественное	22.90
32	Коридор	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Общественное	8.60
	Электрощитовая жилья	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Техническое	9.90
	Венткамера	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Техническое	19.40
	Форкамера	Подъезд 1, Минус 1 этаж	Техническое	4.40
	Венткамера	Подъезд 2, Минус 1 этаж	Техническое	15.30

	Венткамера	Подъезд 2, Минус 1 этаж	Техническое	23.80
	Форкамера	Подъезд 2, Минус 1 этаж	Техническое	5.90
	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Общественное	11.90
	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Общественное	16.70
	Тамбур лифта	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Общественное	8.70
	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Общественное	38.40
	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Общественное	16.50
	Тамбур лифта	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Общественное	8.80
	Лестничная клетка	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Общественное	21.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Общественное	21.40
	Насосная	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Техническое	69.50
	ИТП	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Техническое	98.20
	Венткамера	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Техническое	37.50
	Форкамера	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Техническое	5.80
	Венткамера	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Техническое	95.70
	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, Минус 1 этаж	Техническое	109.50
	Венткамера	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Техническое	108.40
	Форкамера	Подъезд 4, Минус 1 этаж	Техническое	8.50
	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.10
	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.50
	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.50
	Зона ресепшн	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.20
	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.80
	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.80
	Санузел для МГН	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.70
	Помещение охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.60
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	83.70
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.90
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.00
	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.90
	Зона ресепшн	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.40
	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.40
	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
	Санузел для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	64.60
	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.70
	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.00
	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.00
	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.10
	Зона ресепшн	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.00
	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.20
	Тамбур санузла	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.30
	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.20

	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.70
	Санузел для МГН	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.30
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	78.80
	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.60
	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.70
	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.40
	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.90
	Зона ресепшн	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.00
	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.60
	Тамбур санузла	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.00
	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.00
	Санузел для МГН	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.80
	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	77.70
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	55.4
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.2
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	53.3
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	51.2
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	55.4
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.2
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	53.3
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	51.2
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	55.4
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.2
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	53.3
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	51.2
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	55.4
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.2
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	53.3
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	51.2
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	55.4
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	59.2
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	53.3
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	51.2
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	55.4
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.2
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	53.3
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	51.2
	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.10
	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	52.10
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	53.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	51.20
	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	53.30
	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	51.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 1	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт 2	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт 3	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт 4	Вертикальный транспорт
5	Подъезды 1-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезды 1-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подъезды 1-4	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезды 1-4	Система отопления	Отопление
9	Подъезды 1-4, подземная автостоянка	Слаботочные системы	Слаботочные системы
10	Подъезды 1-4, подземная автостоянка	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
11	Подземная парковка	Система спринклерного пожаротушения	Противопожарная защита
12	Подъезды 1-4, подземная автостоянка	РУ 0,4 кВт	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **20.07.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 104 200 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **5404154492**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810703000003259**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000850**
		БИК: **045004850**
		ИНН: **5404154492**
		КПП: **540501001**
		ОГРН: **1025400000010**
		ОКПО: **09224343**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **5404154492**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 710 327 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 620 107 785,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **90 219 215,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **481,14 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **66,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **77 608 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000033c774700acb486a140969f0f7eacf235

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ", КАЗАЕВА ЕВГЕНИЯ МИХАЙЛОВНА, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 20.08.2026 по 20.11.2027