

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002152 от 06.08.2026

**Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Толстого,д.3
Вахитовского района г.Казани**

Дата первичного размещения: 12.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЬ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГРАНЬ-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родины
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д20Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 420087, Респ Татарстан, г Казань, Советский р-н, ул Родины, д 20Б
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78432679322
	1.4.2	Адрес электронной почты: gran.invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://literator-kazan.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волчкова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЬ-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 166009170908
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660088589
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1061686043418
	2.1.3	Дата регистрации: 29.03.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: АНИСИМОВ
	3.3.2	Имя: ЛЕОНИД
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВИТАЛЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00000000000
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165801444417

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Грань-ДОМ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660215043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690064757
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Грань
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1619001876
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021603635349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество строителей Республики Татарстан»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2956
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.06.2025
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 445,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 065,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 237,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Толстого, д.3 Вахитовского района г. Казани
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Толстого
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4655.46 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материалы облицовки фасада: натуральный камень, композитные панели, кирпич облицовочный, металлические отливы, стеклянное ограждение и др. Наружные стены выше отм.0.000: силикатный кирпич на цементно-песчаном растворе М100-640 мм,утеплитель минераловатный (НГ) плотностью не менее 40кг/м3, б=0.044м Вт/мС-100мм,утеплитель минераловатный (НГ) плотностью не менее 72 кг/м3,б=0,042м Вт/мС-50мм,воздушный зазор, натуральный камень, кирпич облицовочный. Наружные стены ниже отм.0.000: силикатный кирпич на цементно-песчаном растворе М100-640 мм,утеплитель минераловатный (НГ) плотностью не менее 40кг/м3, б=0.044м Вт/мС-100мм,утеплитель минераловатный (НГ) плотностью не менее 72 кг/м3,б=0,042м Вт/мС-50мм,воздушный зазор, облицовочный кирпич.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные плиты и монолитные железобетонные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 215,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 760,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 976,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660327420
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОСТАФПРОЕКТСТРОЙ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657246228
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-064090-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-057515-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-057515-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-064090-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0128-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Литератор»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1619001876
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-184-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:010622:168
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 211,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Развивающий комплекс ЭКО РК-57 – 1шт. Качалка балансир арт.К-1002 – 1шт. Развивающий комплекс РК-16 – 1шт. Развивающий комплекс РК-19 – 1шт. Панно игровое ПГ-08 Доска для рисования – 1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для мусорных контейнеров проектируемого здания предусмотрена пристроенная к зданию мусорокамера на 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ель колючая голубая – 1шт.Рябина обыкновенная – 2шт.Туя западная Смарагд – 20шт.Девичий виноград – 60шт.Флокс шиловидный – 180шт.Газон рулонный – 45,61м2 Газон посевной – 42,7м2 Цветники на козырьке – 21,6м2 Газон посевной за границей участка – 48,73м2 Щипа декоративная – 45,34м2 Резиновое покрытие на козырьке – 93,35м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение инвалидов, пользующихся колясками, по территории, в том числе на площадках благоустройства, перепад высот бордюров, не превышает 0,02 м.Места для отдыха для МГН оборудуются скамьями с сиденьем глубиной 0,43-0,45 м с наклоном в сторону спинки не более 5°;-высота поверхности сиденья от поверхности площадки ожидания-от 0,42 до 0,48 м.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – не превышает 2%.При устройстве съездов с тротуаров около здания продольный уклон составляет 1:20.Покрывтие пешеходных дорожек выполняется из брусчатки, толщиной швов не более 15 мм.Предусмотрены пониженные бордюры шириной 150 см в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью.На пути движения инвалидов по тротуару отсутствуют препятствия и выступающие элементы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Комитета внешнего благоустройства исполнительного комитета муниципального образования города Казани на проектирование наружного освещения

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается устройство тротуара с покрытием из брусчатки, доступного для различных категорий пользователей (съезды для МГН).Резиновое покрытие детских площадок.Велопарковка на 2 места-3 штуки.Урна-1 шт.Скамейка-3 шт (в том числе настил для бетонных скамеек со спинкой 1 шт)Колесоотбойное устройство – 14,0п.м.Настил для бетонных скамеек – 1шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Казэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ24528
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 893 631,29 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00703
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 062 706,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 179
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: P00703
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Казэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ24528
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Альянс-сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650263697
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 33
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	59.34	1	19.15	2.90
2	Квартира	2	1	138.37	4	81.23	2.90
3	Квартира	2	1	31.16	1	14.32	2.90
4	Квартира	2	1	57.14	2	34.22	2.90
5	Квартира	2	1	77.87	2	35.14	2.90
6	Квартира	3	1	30.32	1	17.61	2.90
7	Квартира	3	1	110.07	3	62.93	2.90
8	Квартира	3	1	109.97	3	69.31	2.90
9	Квартира	3	1	31.16	1	14.31	2.90
10	Квартира	3	1	57.17	2	34.22	2.90
11	Квартира	3	1	69.46	2	39.12	2.90
12	Квартира	4	1	67.63	3	40.53	2.90
13	Квартира	4	1	30.33	1	17.62	2.90
14	Квартира	4	1	96.97	3	63.08	2.90
15	Квартира	4	1	86.01	3	53.98	2.90
16	Квартира	4	1	65.99	2	46.50	2.90
17	Квартира	4	1	31.78	1	16.92	2.90
18	Квартира	5	1	67.63	3	40.53	2.90
19	Квартира	5	1	30.32	1	17.61	2.90
20	Квартира	5	1	93.17	3	63.08	2.90
21	Квартира	5	1	79.24	3	53.98	2.90
22	Квартира	5	1	65.90	2	46.49	2.90
23	Квартира	5	1	31.78	1	16.92	2.90
24	Квартира	6	1	68.03	3	40.53	2.90
25	Квартира	6	1	30.32	1	17.61	2.90
26	Квартира	6	1	93.16	3	63.08	2.90
27	Квартира	6	1	79.24	3	53.98	2.90
28	Квартира	6	1	66.30	2	46.49	2.90
29	Квартира	6	1	32.18	1	16.92	2.90
30	Квартира	7	1	76.35	3	47.86	2.90
31	Квартира	7	1	93.16	3	63.08	2.90
32	Квартира	7	1	79.24	3	53.98	2.90
33	Квартира	7	1	78.60	3	59.25	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	50.22	Коммерческое помещение	41.74	2.80
					Санузел совмещенный с ПУИ	4.65	

					коридор	3.83	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	78.38	коридор	8.31	2.80
					Санузел совмещенный с ПУИ	6.03	
					Коммерческое помещение	50.81	
					Коммерческое помещение	13.23	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	23.69	Коммерческое помещение	15.95	2.80
					Санузел совмещенный с ПУИ	7.74	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.49	Коммерческое помещение	25.70	3.00
					Санузел совмещенный с ПУИ	4.45	
					балкон	1.34	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.58	Нежилое помещение	34.73	3.00
					Подсобное помещение	28.02	
					Санузел совмещенный с ПУИ	4.49	
					балкон	1.34	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.48	Коммерческое помещение	50.48	3.00
					Санузел совмещенный с ПУИ	5.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.03	Коммерческое помещение	24.92	3.00

					Санузел совмещенный с ПУИ	5.11	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.67	Коммерческое помещение	7.67	4.65
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.28	лестница	10.31	3.00
					Коммерческое помещение	35.83	
					Санузел совмещенный с ПУИ	5.14	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.19	Коммерческое помещение	33.59	3.00
					Подсобное помещение	27.60	
					Санузел совмещенный с ПУИ	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница на отм. -1.650	Подземный этаж	МОП	8.53
2	Помещение под лестницей	Подземный этаж	МОП	5.64
3	Коридор	Подземный этаж	МОП	6.74
4	Лестница 4 на отм. -1.650	Подземный этаж	МОП	7.85
5	Коридор	Подземный этаж	Техническое помещение	2.82
6	Серверная	Подземный этаж	Техническое помещение	5.94
7	Санузел	Подземный этаж	Техническое помещение	2.56
8	Коридор	Подземный этаж	МОП	7.57
9	Электрощитовая коммерция	Подземный этаж	МОП	5.83
10	Электрощитовая жилья	Подземный этаж	МОП	5.93
11	ИТП водомерный узел	Подземный этаж	Техническое помещение	33.6

12	ИТП водомерный узел	Подземный этаж	Техническое помещение	10.34
13	Проходной монолитный канал	Подземный этаж	Техническое помещение	5.29
14	Насосная	Подземный этаж	Техническое помещение	9.22
15	Техническое помещение	Подземный этаж	МОП	10.61
16	Коридор	Подземный этаж	Техническое помещение	4.52
17	Тамбур	Подземный этаж	МОП	2.46
18	Помещение для нужд УК	Подземный этаж	МОП	30.16
19	Техническое подполье	Подземный этаж	МОП	27.88
20	Техническое подполье	Подземный этаж	МОП	35.72
21	Техническое подполье	Подземный этаж	МОП	14.88
22	Техническое подполье	Подземный этаж	МОП	36.02
23	Техническое подполье	Подземный этаж	МОП	6.37
24	Коридор на отм.0.000	1 этаж	МОП	12.73
25	Коридор на отм. 0.000	1 этаж	МОП	6.8
26	Лестница 4 на отм. -1.650	1 этаж	МОП	7.84
27	Тамбур на отм -1.650	1 этаж	МОП	7.81
28	Холл на отм. -1.650	1 этаж	МОП	34.16
29	Колясочная велосипедная на отм. -1.650	1 этаж	МОП	27.93
30	КУИ на отм. -1.650	1 этаж	МОП	4
31	Санузел на отм. -1.650	1 этаж	МОП	4.13
32	Лестничная клетка на отм. -1.650	1 этаж	МОП	29.05
33	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	6.57
34	Лифтовая шахта	1 этаж	МОП	4.1
35	Мусорокамера для квартир	1 этаж	МОП	5.04
36	Мусорокамера для коммерческих помещений	1 этаж	МОП	1.86
37	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	24.49
38	Коридор	2 этаж	МОП	49.35
39	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	6.42
40	Коридор	2 этаж	МОП	16.6
41	Коридор	2 этаж	МОП	8.31
42	Детская площадка	2 этаж	МОП	110.89
43	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	24.49
44	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	6.42
45	Коридор	3 этаж	МОП	11.56
46	Коридор	3 этаж	МОП	7.81
47	Коридор	3 этаж	МОП	4.69
48	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	24.5
49	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	6.42
50	Коридор	4 этаж	МОП	11.56
51	Коридор	4 этаж	МОП	4.68

52	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	24.5
53	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	6.42
54	Коридор	5 этаж	МОП	11.56
55	Коридор	5 этаж	МОП	4.69
56	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	24.5
57	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	6.42
58	Коридор	6 этаж	МОП	11.56
59	Коридор	6 этаж	МОП	4.69
60	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	24.5
61	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	6.42
62	Коридор	7 этаж	МОП	7.77
63	Коридор	7 этаж	МОП	3.98
64	Лестничная клетка	Технический этаж	МОП	24.5
65	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	5.25
66	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	32.63
67	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	16.67
68	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	37.25
69	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	18.21
70	Венткамера	Технический этаж	Техническое помещение	8.01
71	Техническое помещение	Технический этаж	МОП	229.43
72	Лестничная клетка	Кровля	МОП	24.64
73	Форкамера	Кровля	Техническое помещение	2.64
74	Форкамера	Кровля	Техническое помещение	2.64
75	Форкамера	Кровля	Техническое помещение	2.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	жилая часть	водомерный узел жилой части В1	учет расхода воды
	В1		
2.	жилая часть	водомерный узел жилой части Т3	учет расхода воды
	Т3		
3.	помещения МОП	водомерный узел В1 помещений МОП	учет расхода воды
4.	помещения МОП	водомерный узел Т3 помещений МОП	учет расхода воды

5.	жилая часть	воздухоотводчик автоматический вертикальный Д15 VT.502.NV.04	удаления воздуха и прочих газов из холодного и горячего водоснабжения
6.	жилая часть	устройство внутриквартирного пожаротушения РОСА УВП 0,6-0,060 СП 20.Ч.04 (в чехле)	тушение пожара
7.	жилая часть	Счетчик холодной воды с импульсным выходом Ø15	контроль расхода воды
8.	жилая часть	Счетчик горячей воды с импульсным выходом Ø15	контроль расхода воды
9.	жилая часть	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø15 (Дн20х3,4)	для систем питьевого и хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения
	система В1	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
10.	жилая часть	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø20 (Дн20х3,4)	для систем питьевого и хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения
	система В1	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
11.	жилая часть	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø25 (Дн20х3,4)	для систем питьевого и хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения
	система В1	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
12.	жилая часть	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø32 (Дн20х3,4)	для систем питьевого и хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения
	система В1	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
13.	жилая часть	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø40 (Дн20х3,4)	для систем питьевого и хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения
	система В1	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
14.	жилая часть	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø50 (Дн20х3,4)	для систем питьевого и хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения
	система В1	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
15.	жилая часть	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø65 (Дн20х3,4)	для систем питьевого и хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения
	система В1	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
16.	жилая часть	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø15 (Дн20х3,4)	для систем горячего водоснабжения
	система Т3, Т4	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN25	
17.	жилая часть	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø20 (Дн25х4,2)	для систем горячего водоснабжения
	система Т3, Т4	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN25	

18.	жилая часть	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø25 (Дн32х5,4)	для систем горячего водоснабжения
	система Т3, Т4	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN25	
19.	жилая часть	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø32 (Дн40х6,7)	для систем горячего водоснабжения
	система Т3, Т4	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN25	
20.	жилая часть	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø40 (Дн50х8,3)	для систем горячего водоснабжения
	система Т3, Т4	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN25	
21.	жилая часть	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø50 (Дн65х10,5)	для систем горячего водоснабжения
	система Т3, Т4	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN25	
22.	Жилые помещения	Установка повышения давления хоз.-питьевого водоснабжения	для повышения давления воды
	Оборудование В1, Т3, Т4	Q=1,53л/с, Н=52,77м, N=1,1кВт, 3х380 В ANTARUS X 2 MLV4-5/01	
		в комплекте с коллекторами, кранами шаровыми, обратными клапанами,	
		шкафом управления с частотным регулированием, манометрами,	
		гидробаком V=8л, основанием (1 раб.; 1 резерв.)	
23.	Жилые помещения	система защиты от протечек – шаровый кран Д 25	защита от протечек
	Оборудование В1, Т3, Т4		
24.	Жилые помещения	датчики контроля протечки воды	защита от протечек
	Оборудование В1, Т3, Т4		
25.	Жилые помещения	система защиты от протечек – модуль управления	защита от протечек
	Оборудование В1, Т3, Т4		
26.	встроенные помещения	общий водомерный узел встроенных помещений В1.1	централизованный контроль расхода воды
	В1.1, Т3.1, Т4.1		
27.	встроенные помещения	общий водомерный узел встроенных помещений Т3.1	централизованный контроль расхода воды
	В1.1, Т3.1, Т4.1		
28.	встроенные помещения	водомерный узел В1.1 подключения встроенных помещений	измерение и передача данных о расходе воды
	В1.1, Т3.1, Т4.1		

29.	встроенные помещения	водомерный узел ТЗ.1 подключения встроенных помещений	измерение и передача данных о расходе воды
	В1.1, ТЗ.1, Т4.1		
30.	встроенные помещения	воздухоотводчик автоматический вертикальный Д15	для автоматического удаления воздуха и других газов из водяных систем отопления, ХВС и ГВС.
	В1.1, ТЗ.1, Т4.1		
31.	встроенные помещения	ручной балансировочный клапан VALTEC Д20	гидравлическая увязка между собой отдельных контуров или ветвей (стояков)
	В1.1, ТЗ.1, Т4.1		
32.	встроенные помещения	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø15 (Дн20х3,4)	Обеспечение потребителей ГВС, ХВС
	В1.1, ТЗ.1, Т4.1	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
33.	встроенные помещения	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø20 (Дн20х3,4)	Обеспечение потребителей ГВС, ХВС
	В1.1, ТЗ.1, Т4.1	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
34.	встроенные помещения	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø25 (Дн20х3,4)	Обеспечение потребителей ГВС, ХВС
	В1.1, ТЗ.1, Т4.1	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
35.	встроенные помещения	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø32 (Дн20х3,4)	Обеспечение потребителей ГВС, ХВС
	В1.1, ТЗ.1, Т4.1	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
36.	встроенные помещения	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø15 (Дн20х3,4)	Обеспечение потребителей ГВС, ХВС
	В1.1, ТЗ.1, Т4.1	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
37.	встроенные помещения	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø20 (Дн20х3,4)	Обеспечение потребителей ГВС, ХВС
	В1.1, ТЗ.1, Т4.1	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
38.	встроенные помещения	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø25 (Дн20х3,4)	Обеспечение потребителей ГВС, ХВС
	В1.1, ТЗ.1, Т4.1	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
39.	Встроенные помещения оборудование В1.1, ТЗ.1, Т4.1	Установка повышения давления хоз.-питьевого водоснабжения Q=0,52л/с, Н=25,32м, N=0,37кВт, 3х380 В ANTARUS X2 MLV1- 3/01 в комплекте с коллекторами, кранами шаровыми, обратными клапанами,	для повышения давления воды

		шкафом управления с частотным регулированием, манометрами,	
		гидробаком V=8л, основанием (1 раб.; 1 резерв.)	
40.	Встроенные помещения оборудование В1.1, ТЗ.1, Т4.1	Счетчик холодной воды с импульсным выходом Ø15	для контроля расхода холодной воды
41.	Встроенные помещения оборудование В1.1, ТЗ.1, Т4.1	Счетчик горячей воды с импульсным выходом Ø15	для контроля расхода горячей воды
42.	Жилые помещения	Труба для внутренней малошумной канализации полипропиленовая раструбная Ø50	для внутренней малошумной канализации
	К1	ГОСТ 32414-2013	
43.	Жилые помещения	Труба для внутренней малошумной канализации полипропиленовая раструбная Ø110	для внутренней малошумной канализации
	К1	ГОСТ 32414-2013	
44.	Жилые помещения	Вентиляционный клапан Ø100	предназначен для установки в наружную стену жилых, общественных и технических помещений.
	К1		
45.	Жилые помещения	Муфта противопожарная ОГНЕЗА ПМ-50	предотвращает попадание огня в другие помещения по горючим пластиковым трубам.
	К1		
46.	Жилые помещения	Муфта противопожарная ОГНЕЗА ПМ-110	предотвращает попадание огня в другие помещения по горючим пластиковым трубам.
	К1		
47.	Жилые помещения	Труба ПЭ100 SDR17 Ø110 "техническая"	труба для прокладки
	К1	ГОСТ18599-2001	в полу
48.	Жилые помещения	Труба ПЭ100 SDR13,6 Ø160 "техническая"	футляр для прокладки
	К1	ГОСТ18599-2001	в полу
49.	Жилые помещения	Трубная изоляция K-FLEX, толщ.изоляции 19мм для труб Ø100	для изоляции труб
	К1		
50.	Жилые помещения	Канализационный обратный клапан Ø110	для автоблокировки сточных вод
	К1		

51.	Жилые помещения	Алюминиевый люк со съёмной крышкой с резиновым уплотнителем 500х500	для комфортного доступа к скрытым сантехническим коммуникациям
	K1	Крышка закрыта рифлёным алюминиевым листом	
52.	Жилые помещения	Канализационная насосная установка RLS 3 FWC	для системы водоотведения
	K1н		
53.	Жилые помещения	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø32 (Дн40х6,7)	Обеспечение ХВС, ГВС
	K1н	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
54.	Жилые помещения	Насос дренажный ГНОМ 10-10Д	для отвода воды
	K1н		
55.	Жилые помещения	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø50 (Дн65х10,5)	Обеспечение ХВС, ГВС
	K1н	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
56.	Жилые помещения	Алюминиевый люк со съёмной крышкой с резиновым уплотнителем 800х800	для комфортного доступа к скрытым сантехническим коммуникациям
	K1н	Крышка закрыта рифлёным алюминиевым листом	
57.	Встроенные помещения	Труба канализационная полипропиленовая раструбная Ø110	для отвода канализационных вод
	K1.1	ГОСТ 32414-2013	
58.	Встроенные помещения	Труба ПЭ100 SDR17 Ø110 "техническая"	труба для прокладки
	K1.1	ГОСТ18599-2001	в полу
59.	Встроенные помещения	Труба ПЭ100 SDR17 Ø160 "техническая"	труба для прокладки
	K1.1	ГОСТ18599-2001	в полу
60.	Встроенные помещения	Трубная изоляция K-FLEX, толщ.изоляции 19мм для труб Ø100	для изоляции труб
	K1.1		
61.	Встроенные помещения	Канализационная насосная установка RLS 3 FWC	для системы водоотведения
	K1.1.н		
62.	Встроенные помещения	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø32 (Дн40х6,7)	Обеспечение ХВС, ГВС
	K1.1.н	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
63.	Встроенные помещения	Насос дренажный ГНОМ 10-10Д	для отвода воды
	K1.1.н		

64.	Встроенные помещения	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø50 (Дн65х10,5)	Обеспечение ХВС, ГВС
	K1.1.н	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
65.	Дождевая канализация	Труба ПЭ100 SDR17 S8 PN10 Ø110 "техническая"	труба для прокладки
	K2	ГОСТ18599-2001	в полу
66.	Дождевая канализация	Труба ПЭ100 SDR17 S8 PN10 Ø160 "техническая"	труба для прокладки
	K2	ГОСТ18599-2001	в полу
67.	Дождевая канализация	Труба чугунная безраструбная Ø100	для водоотвода внутри зданий, агрессивных внутренних и внешних сред
	K2		
68.	Дождевая канализация	Труба чугунная безраструбная Ø150	для водоотвода внутри зданий, агрессивных внутренних и внешних сред
	K2		
69.	Дренажная канализация	Насос дренажный ГНОМ 10-10Д	для отвода воды
	K21, K21н		
70.	Дренажная канализация	Насос дренажный ГНОМ 10-10Г	для отвода воды
	K21, K21н		
71.	Дренажная канализация	Труба полипропиленовая армированная стекловолокном Ø50 (Дн65х10,5)	Обеспечение ХВС, ГВС
	K21, K21н	ГОСТ 32415-2013, PPRC PN20	
72.	Дренажная канализация	Труба ПЭ100 SDR17 S8 PN10 Ø110 "техническая"	для прокладки в полу
	K21, K21н	ГОСТ18599-2001	
73.	Дренажная канализация	Алюминиевый люк со съёмной крышкой с резиновым уплотнителем 800х800	для комфортного доступа к скрытым сантехническим коммуникациям
	K21, K21н	Крышка закрыта рифленным алюминиевым листом	
74.	Дренажная канализация	Алюминиевый люк со съёмной крышкой с резиновым уплотнителем 1500х800	для комфортного доступа к скрытым сантехническим коммуникациям
	K21, K21н	Крышка закрыта рифленным алюминиевым листом	
75.	Дренажная канализация	Труба чугунная безраструбная Ø150	для водоотвода внутри зданий, агрессивных внутренних и внешних сред
	K21, K21н		
76.		НВК	
77.	Наружный водопровод	Труба ПЭ 100 SDR 13,6 Ø110х8,1 "питьевая"	для обеспечения питьевой водой
		ГОСТ 18599-2001	
78.	Наружный водопровод	Труба стальная диам. 273х9,0	Обеспечение ХВС, ГВС

		ГОСТ 10704-91	
79.	Наружный водопровод	Труба стальная диам. 426х9,0	Обеспечение ХВС, ГВС
		ГОСТ 10704-91	
80.	Наружный водопровод	Колодец сб. ж/б диам. 1500 мм	элементы заглубленных сооружений, которые эксплуатируются выше или ниже уровня грунтовых вод в условиях неагрессивных или же слабоагрессивных сред
		т.пр. 901-09-11.84	
81.	Наружный водопровод	Люк чугунный тип "Т"	обеспечивает доступ к подземным коммуникациям
		ГОСТ 3634-99	
82.	Наружный водопровод	Труба стальная диам. 325х9,0	Обеспечение ХВС, ГВС
	Наружная канализация	Труба ПЭ 100 SDR 17-Ø110х6,6 техническая	для отвода воды
		ГОСТ 18599-2001	
83.	Наружная канализация	Труба ПЭ 100 SDR 17-Ø160х9,5 техническая	для отвода воды
		ГОСТ 18599-2001	
84.	Наружная канализация	Труба стальная диам. 325х9(л=0,33 -1шт.)	Обеспечение ХВС, ГВС
		ГОСТ 10705 - 91	
85.	Наружная канализация	Труба стальная диам. 377х9(л=0,33 -2шт.)	Обеспечение ХВС, ГВС
		ГОСТ 10705 - 91	
86.	Наружная канализация	Колодец сб. ж.б. диам. 1000 мм с футеровкой полимерными анкерными листами заводского исполнения	элементы заглубленных сооружений, которые эксплуатируются выше или ниже уровня грунтовых вод в условиях неагрессивных или же слабоагрессивных сред
87.	Наружная канализация	Люк тип "Т" из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с разъемным шарниром и фиксирующими защелками (защелкой), выдерживающими нагрузку 40т	обеспечивает доступ к подземным коммуникациям
		ГОСТ 3634-99	
88.	Наружная канализация	Канализационные лестницы КЛ-1.5 для колодцев	для спуска в колодец
89.	Наружная канализация	Труба-футляр стальная диам. 377х8	для защиты коммуникаций
		ГОСТ 10705 - 91	
90.		ОВ	

91.	Коммерческое помещение №3 Общеобменная вентиляция нежилой части. Системы П1	Приточная установка (сторона обслуживания–слева)	обеспечивает подачу свежего воздуха в помещение, очищая его от пыли и подогревая (или охлаждая) до комфортной температуры.
92.		Приточная установка (сторона обслуживания–справа)	обеспечивает подачу свежего воздуха в помещение, очищая его от пыли и подогревая (или охлаждая) до комфортной температуры.
	Помещения ТСЖ		
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система П2		
93.	Коммерческое помещение №1	Приточная установка (сторона обслуживания–слева)	обеспечивает подачу свежего воздуха в помещение, очищая его от пыли и подогревая (или охлаждая) до комфортной температуры.
	Общеобменная вентиляция		
	Система П3		
94.	Коммерческое помещение №2	Приточная установка (сторона обслуживания–справа)	обеспечивает подачу свежего воздуха в помещение, очищая его от пыли и подогревая (или охлаждая) до комфортной температуры.
	Общеобменная вентиляция		
	Система П4		
95.	Коммерческое помещение №2	Приточная установка (сторона обслуживания–справа)	обеспечивает подачу свежего воздуха в помещение, очищая его от пыли и подогревая (или охлаждая) до комфортной температуры.
	Общеобменная вентиляция		
	Система П5		
96.	Коммерческое помещение №9	Приточная установка (сторона обслуживания–слева)	обеспечивает подачу свежего воздуха в помещение, очищая его от пыли и подогревая (или охлаждая) до комфортной температуры.
	Общеобменная вентиляция		
	Система П6		

97.	Коммерческое помещение №10	Приточная установка (сторона обслуживания–справа)	обеспечивает подачу свежего воздуха в помещение, очищая его от пыли и подогревая (или охлаждая) до комфортной температуры.
	Общеобменная вентиляция		
	Система П7		
98.	Коммерческое помещение №5	Приточная установка (сторона обслуживания–справа)	обеспечивает подачу свежего воздуха в помещение, очищая его от пыли и подогревая (или охлаждая) до комфортной температуры.
	Общеобменная вентиляция		
	Система П8		
99.	Коммерческое помещение №4	Приточная установка (сторона обслуживания–слева)	обеспечивает подачу свежего воздуха в помещение, очищая его от пыли и подогревая (или охлаждая) до комфортной температуры.
	Общеобменная вентиляция		
	Система П9		
100.	Коммерческое помещение №7	Приточная установка (сторона обслуживания–справа)	обеспечивает подачу свежего воздуха в помещение, очищая его от пыли и подогревая (или охлаждая) до комфортной температуры.
	Общеобменная вентиляция		
	Система П10		
101.	Коммерческое помещение №6	Приточная установка (сторона обслуживания–справа)	обеспечивает подачу свежего воздуха в помещение, очищая его от пыли и подогревая (или охлаждая) до комфортной температуры.
	Общеобменная вентиляция		
	Система П11		
102.	Коммерческое помещение №8	Заслонка регулирующая КСН 160	для перекрытия вентиляционного канала и регулировки расхода воздуха.
	Общеобменная вентиляция		
	Система П12		

103.	ИТП, водомерный узел	Приточная установка (сторона обслуживания–слева)	обеспечивает подачу свежего воздуха в помещение, очищая его от пыли и подогревая (или охлаждая) до комфортной температуры.
	Общеобменная вентиляция		
	Система П13/В17		
104.	Общеобменная вентиляция нежилой части. Системы ПЕ1-ПЕ5	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали 150х150, $b=0.5$, класс герметичности А	для монтажа систем вентиляции и кондиционирования
		ГОСТ14918-2020	
105.	Общеобменная вентиляция нежилой части. Системы ПЕ1-ПЕ5	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 150х150мм, $\delta=0.8$ мм, Класс герметичности	для монтажа систем вентиляции и кондиционирования
		ГОСТ14918-2020	
106.	Коммерческое помещение №3	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В1		
107.	Помещения ТСЖ	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В2		
108.	Коммерческое помещение №1	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В3		
109.	Коммерческое помещение №2	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В4		
110.	Коммерческое помещение №2	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В5		
111.	Коммерческое помещение №9	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В6		
112.	Коммерческое помещение №10	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения

	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В7		
113.	Коммерческое помещение №5	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В8		
114.	Коммерческое помещение №4	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В9		
115.	Коммерческое помещение №7	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В10		
116.	Коммерческое помещение №6	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В11		
117.	Санузел коммерческого помещения №3	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В12		
118.	Серверная	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В13		
119.	Санузел	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В14		
120.	Электрощитовая (коммерция)	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В15		
121.	Электрощитовая (жилая часть)	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В16		
122.	Насосная	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения

	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система B18		
123.	Санузел коммерческого помещения №1	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система		
	B19		
124.	Санузел коммерческого помещения №2	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система B20		
125.	Колясочная, велосипедная	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система B21		
126.	КУИ	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система B22		
127.	Санузел	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система B23		
128.	Санузел коммерческого помещения №9	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система B24		
129.	Санузел коммерческого помещения №10	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система B25		
130.	Санузел коммерческого помещения №5	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система B26		
131.	Санузел коммерческого помещения №4	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система B27		

132.	Санузел коммерческого помещения №7	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В28		
133.	Санузел коммерческого помещения №6	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В29		
134.	Коммерческое помещение №8	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В30		
135.	Мусорокамера	Вытяжная установка в составе	отвод отработанного воздуха из помещения
	Общеобменная вентиляция нежилой части. Система В31		
136.	Общеобменная вентиляция нежилой части	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\varnothing 100$, $b=0.5$, класс герметичности А	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
137.	Общеобменная вентиляция нежилой части	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\varnothing 250$, $b=0.6$, класс герметичности А	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
138.	Общеобменная вентиляция нежилой части	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали 150x150, $b=0.5$, класс герметичности А	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
139.	Общеобменная вентиляция нежилой части	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали 200x150, $b=0.5$, класс герметичности А	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
140.	Общеобменная вентиляция нежилой части	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали 250x150, $b=0.5$, класс герметичности А	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
141.	Общеобменная вентиляция нежилой части	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали $\varnothing 100$, $b=0.8$, класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	

142.	Общеобменная вентиляция нежилой части	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 150x150мм, $\delta=0.8$ мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
143.	Общеобменная вентиляция нежилой части	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 200x150мм, $\delta=0.8$ мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
144.	Общеобменная вентиляция нежилой части	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 250x150мм, $\delta=0.8$ мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
145.	Кухни	Вентилятор VRK 56/40-4D	для перемещения воздуха и других невзрывоопасных газовых смесей в системах вытяжной вентиляции
	Общеобменная вентиляция жилой части. Системы В1.1		
146.	Кухни	Вентилятор VRK 56/40-4D	для перемещения воздуха и других невзрывоопасных газовых смесей в системах вытяжной вентиляции
	Общеобменная вентиляция жилой части. Системы В1.2		
147.	Санузлы	Вентилятор VRK 63/50-4D	для перемещения воздуха и других невзрывоопасных газовых смесей в системах вытяжной вентиляции
	Общеобменная вентиляция жилой части. Системы В2.1		
148.	Общеобменная вентиляция жилой части.	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали 100x150, $b=0.5$, класс герметичности А	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
149.	Общеобменная вентиляция жилой части.	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 100x100мм, $\delta=0.8$ мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
150.	Общеобменная вентиляция жилой части.	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 150x100мм, $\delta=0.8$ мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции

		ГОСТ14918-2020	
151.	Общеобменная вентиляция жилой части.	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 100x200мм, $\delta=0.8$ мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
152.	Общеобменная вентиляция жилой части.	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 150x150мм, $\delta=0.8$ мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
153.	Общеобменная вентиляция жилой части.	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 200x150мм, $\delta=0.8$ мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
154.	Общеобменная вентиляция жилой части.	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 250x150мм, $\delta=0.8$ мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
155.	Общеобменная вентиляция жилой части.	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 400x150мм, $\delta=0.8$ мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
156.	Общеобменная вентиляция жилой части.	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 500x150мм, $\delta=0.8$ мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
157.	Противодымная вентиляция	Вентилятор VDNV-DU-400-80F-15x15-HF-Y1	для перемещения при пожаре газов и дымовоздушных смесей
	ВД1		
158.	Подпор в ЛК Н2	Вентилятор осевой горизонтальный VOC63-7,5x30(с частотным преобразователем	в системах противодымной вентиляции в качестве вентилятора подпора воздуха
	ПД1		
159.	Подпор в лифтовую шахту	Вентилятор осевой горизонтальный VOC63-7,5x30(с частотным преобразователем	в системах противодымной вентиляции в качестве вентилятора подпора воздуха
	ПД2		
160.	Компенсация дымоудаления для коридора в осях 2-3	Вентилятор осевой крышный VOP 71-5,5x30 (без крыши)	в системах противодымной вентиляции в качестве вентилятора подпора воздуха
	ПД3		

161.	Компенсация дымоудаления для коридора в осях 5-7	Вентилятор осевой крышный VOP 71-5,5x30 (без крыши)	в системах противодымной вентиляции в качестве вентилятора подпора воздуха
	ПД4		
162.	Противодымная вентиляция	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, Ø500, b=0.8мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
163.	Противодымная вентиляция	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, Ø710, b=0.8мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
164.	Противодымная вентиляция	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 600x400мм, b=0.8мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
165.	Противодымная вентиляция	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 600x600мм, b=0.8мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
166.	Противодымная вентиляция	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 650x300мм, b=0.8мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
167.	Противодымная вентиляция	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 800x200мм, b=0.8мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
168.	Противодымная вентиляция	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 800x300мм, b=0.8мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
169.	Противодымная вентиляция	Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали, 1000x300мм, b=0.9мм, Класс герметичности В	для создания систем приточной, вытяжной или приточно-вытяжной вентиляции
		ГОСТ14918-2020	
170.	Цокольный этаж	Сплит-система с зимним комплектом	кондиционирование воздуха
	Кондиционирование		
171.	Цокольный этаж	Труба медная дюймовая ø6.35x0,76	для транспортирования жидкостей и газов

172.	Цокольный этаж	Труба медная дюймовая ø9.52x0,81	для транспортирования жидкостей и газов
173.	Цокольный этаж	Трубки теплоизоляционные, b=9мм для ø6.35	для транспортирования жидкостей и газов
174.	Цокольный этаж	Трубки теплоизоляционные, b=9мм для ø9.52	для транспортирования жидкостей и газов
175.	Цокольный этаж	Труба полипропиленовая Ф25x4,2	для транспортирования жидкостей и газов
176.	Электрощитовая, коммерческое помещение №8, мусорокамера	Электрический конвектор отопления IP54 (мощность 0,5 кВт)	для обогрева помещения
177.	Электрощитовая, коммерческое помещение №8, мусорокамера	Электрический конвектор отопления IP24 (мощность 1 кВт, ток 4,4 А)	для обогрева помещения
178.	Электрощитовая, коммерческое помещение №8, мусорокамера	Электрический конвектор отопления IP24 (мощность 0,5 кВт, ток 4,4 А)	для обогрева помещения
179.	Тамбур коммерческих помещений	Тепловая завеса электрическая	для создания невидимого воздушного барьера
180.	Отопление жилых помещений	Стальной панельный радиатор ROMMER с боковым подключением в комплекте с краном для выпуска воздуха и креплениями	для применения в закрытых одноконтурных и двухконтурных системах водяного отопления
181.	Отопление жилых помещений	Стальной панельный радиатор ROMMER с нижним подключением с правой стороны и встроенной вентиляционной вставкой, в комплекте с краном для выпуска воздуха и креплениями	для применения в закрытых одноконтурных и двухконтурных системах водяного отопления
182.	Отопление жилых помещений	Стальной панельный радиатор ROMMER с нижним подключением с левой стороны и встроенной вентиляционной вставкой, в комплекте с краном для выпуска воздуха и креплениями	для применения в закрытых одноконтурных и двухконтурных системах водяного отопления
183.	Отопление жилых помещений	Трубы стальные электросварные прямошовные, Дн57x3,5	для системы отопления
		ГОСТ 10704-91	
184.	Отопление жилых помещений	Трубы стальные электросварные прямошовные, Дн76x3,5	для системы отопления
		ГОСТ 10704-91	

185.	Отопление жилых помещений	Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные Ду15, Ду20, Ду25, Ду32	для системы отопления
		ГОСТ 3262-75	
186.	Отопление жилых помещений	Труба напорная из сшитого полиэтилена РЕ-Ха с наружным барьерным слоем EVO,16x2,2	для систем отопления, водоснабжения и тёплого пола
187.	Отопление жилых помещений	Труба напорная из сшитого полиэтилена РЕ-Ха с наружным барьерным слоем EVO,20x2,8	для систем отопления, водоснабжения и тёплого пола
188.	Отопление жилых помещений	Труба напорная из сшитого полиэтилена РЕ-Ха с наружным барьерным слоем EVO,25x3,5	для систем отопления, водоснабжения и тёплого пола
189.	Отопление жилых помещений	Труба гофрированная ПНД, Дн 20 для труб 16x2,2	для защиты полимерных труб от механических повреждений при скрытой прокладке в полу, штробах стен и потолков
190.	Отопление жилых помещений	Труба гофрированная ПНД, Дн 25 для труб 20x2,8	для защиты полимерных труб от механических повреждений при скрытой прокладке в полу, штробах стен и потолков
191.	Отопление жилых помещений	Труба гофрированная ПНД, Дн 32 для труб 25x3,5	для защиты полимерных труб от механических повреждений при скрытой прокладке в полу, штробах стен и потолков
192.	ИТП	Блочный тепловой пункт заводской готовности в составе	для коммерческого учёта воды и тепла, автоматизации и оптимизации процесса управления параметрами теплоносителя для систем отопления, горячего водоснабжения, вентиляции и технологического теплоснабжения
193.		ЭОМ	
194.	Электрощитовая коммерция	Вводное устройство (ВРУ2)	Ввод и учет электроэнергии в жилой дом
195.	Электрощитовая жилья	Вводное устройство (ВРУ1)	Ввод и учет электроэнергии в жилой дом
196.	МОП кв 1	Щит этажный (ЩЭ2.1)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
197.	МОП кв 2-5	Щит этажный (ЩЭ2.2)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
198.	МОП кв 6,7	Щит этажный (ЩЭ3.1)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам

199.	МОП кв 8-11	Щит этажный (ЩЭ3.2)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
200.	МОП кв 12-14	Щит этажный (ЩЭ4.1)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
201.	МОП кв 15-17	Щит этажный (ЩЭ4.2)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
202.	МОП кв 18-20	Щит этажный (ЩЭ5.1)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
203.	МОП кв 21-23	Щит этажный (ЩЭ5.2)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
204.	МОП кв 24-26	Щит этажный (ЩЭ6.1)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
205.	МОП кв 27-29	Щит этажный (ЩЭ6.2)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
206.	МОП кв 30,31	Щит этажный (ЩЭ7.1)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
207.	МОП кв 32,33	Щит этажный (ЩЭ7.2)	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
208.	кв 3,6,9,13,17,19,23,25,29	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
209.	кв 1,4,10	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
210.	кв 11,12,16,18,22,24,28	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
211.	кв 5,15,20,21,27,30,32,33	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир
212.	кв 14,26,31	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир.
213.	кв 2,7,8	Щит квартирный (ЩК)	Электроснабжение электроприемников квартир.
214		СЕТИ СВЯЗИ	
1.		Преобразователь интерфейсов RS485/ Ethernet 8 портов	АСКУЭ
2.		Источник питания ИП15-60; 15В; 4А	АСКУЭ
3.		Счетчик импульсов - регистратор 10 кан	АСКУЭ
4.		Конвертер RS485/RS232	АСКУЭ
5.		Блок коммутации ЮТЛИ.405111.022	АСКУЭ
6.		Пассивный разветвитель интерфейса ПР-6	АСКУЭ
7.		Контроллер Wise Hub	АСКУЭ
8.		Модуль контроля протечек Wise Leak Protector	АСКУЭ
9.		Привод управления шаровым краном с контролем положения Wise Actuator	АСКУЭ

10.		Датчик протечки воды Wise Leak sensor	АСКУЭ
11.		Блок питания EDR-120-12	АСКУЭ
12.		Блок коммутации Wise	АСКУЭ
13.		Кабель симметричный парной скрутки FTPнг LSZH 2x2x0.51 Cu	АСКУЭ
14.		Щит с монтажной панелью ЩМП 1200x600x400мм (ВхШхГ) IP65 серия ST (R5ST1264)	АСКУЭ
15.		Лифтовой блок ЛБ "Обь" 7.2	Диспетчеризация лифтового оборудования
		Переговорный устройство 7.2	Диспетчеризация лифтового оборудования
16.		Модуль переговорной связи	Диспетчеризация лифтового оборудования
17.		Магнитный пускатель ПМЛ 2100-УХЛ4-Б, 220В, 50Гц	Диспетчеризация лифтового оборудования
18.		Сетевой адаптер ~220В/+12В, 2А	Диспетчеризация лифтового оборудования
19.		Извещатель ИО-102-2 (МС 31)	Диспетчеризация лифтового оборудования
20.		Кнопка звонковая	Диспетчеризация лифтового оборудования
21.		Кабель связи "витая пара" FTP, кат 5е КВПЭфнг(А)-LS-5е 4x2x0,52	Диспетчеризация лифтового оборудования
22.		Кабель КПСЭнг-FRLS (Si) 1x2x0,75	Диспетчеризация лифтового оборудования
23.		Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный	Пожарная сигнализация
		R3-Рубеж-2ОП	
24.		Блок индикации и управления	Пожарная сигнализация
		R3-Рубеж-БИУ	
25.		Источник вторичного электропитания резервированный	Пожарная сигнализация
		ИВЭПР 12/5 2x40 -Р БР (К5)	
26.		Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный	Пожарная сигнализация
		Аккумулятор 12 В, 26 Ач	
27.		Адресный релейный модуль	Пожарная сигнализация
		PM-1K-R3	
28.		Адресный релейный модуль	Пожарная сигнализация
		PM-4K-R3	
29.		Модуль автоматики дымоудаления	Пожарная сигнализация

		МДУ-1-R3	
30.		Изолятор шлейфа	Пожарная сигнализация
		ИЗ-1-R3	
31.		Шкаф управления пожарный ШУН	Пожарная сигнализация
32.		Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый	Пожарная сигнализация
		ИП 212-64-R3 W1.02	
33.		Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64-R3 W2.02	Пожарная сигнализация
34.		Извещатель пожарный ручной адресный	Пожарная сигнализация
		ИПР 513-11ИКЗ-А-R3	
35.		Оповещатель охранно-пожарный световой "Выход"	Пожарная сигнализация
		ОПОП 1-R3	
36.		Оповещатель охранно-пожарный световой "Выход"	Пожарная сигнализация
		ОПОП 1-8 12В	
37.		Оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой	Пожарная сигнализация
		ОПОП 124-7 12В	
38.		Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный	Пожарная сигнализация
		ИП212-50M2	
39.		Модуль сопряжения	Пожарная сигнализация
		МС-4	
40.		Прибор объектовый оконечный NV-2050	Пожарная сигнализация
41.		Прибор управления оповещением пожарный Sonar SMPM-100	Пожарная сигнализация
42.		Громкоговоритель настенный SWS-103W	Пожарная сигнализация
43.		Кабель КПСЭнг(А)-FRLS (1x2x0,75)	Пожарная сигнализация
44.		Концентратор «Объ» v7.2	Диспетчеризация пожаробезопасных зон
45.		Этажное переговорное устройство АПУ-2Н	Диспетчеризация пожаробезопасных зон
46.		Адаптер лампы индикаторной АЛИ-2	Диспетчеризация пожаробезопасных зон
47.		Кнопка накладная А10-4-011	Диспетчеризация пожаробезопасных зон
48.		Кабель UTP 2x2x0.52нг(А) FRLS	Диспетчеризация пожаробезопасных зон

49.		IP камера DS-2CD2023G0-I	Видеонаблюдение
50.		IP камера DS-2CD2143G0-IS	Видеонаблюдение
51.		Точка доступа NanoStation Loco M2	Видеонаблюдение
52.		Видеосервер Линия NVR-24	Видеонаблюдение
53.		Онлайн-сервис	Видеонаблюдение
		«Линия Облако»	
54.		Управляемый коммутатор ES-24-250W	Видеонаблюдение
55.		ЖК-монитор 24" Acer K242HQLBbid	Видеонаблюдение
56.		Жесткий диск HDD SATA-3 Seagate 8Tb Seagate SkyHawk	Видеонаблюдение
57.		Клавиатура + мышь беспроводная	Видеонаблюдение
58.		Кабель TWT UTP, 4 пары, категория 5е, нг А-LS, IEC 60332-3	Видеонаблюдение
59.		Коммутационный сетевой шкаф ЦМО 18U 600x600мм	Сети связи
60.		Блок распределения питания ЦМО (6 розеток)	Сети связи
61.		Управляемый коммутатор S3900-48T6X	Сети связи
62.		Кросс оптический KPC-8SC	Сети связи
63.		Модуль SFP	Сети связи
64.		Патч-панель 19" 1U 48 портов RJ-45 (категория 5е, dual IDC)	Сети связи
65.		UPS, источник бесперебойного питания PW9130i3000R-XL2U	Сети связи
66.		Кабель UTP, 4 пары, категория 5е, нг А-LS U/UTP Cat 5е PVC LS нг(А)-LS 4x2x0,52	Сети связи
67.		Wi-Fi роутер KN-3012	Сети связи
68.		Телевизионная коллективная эфирная антенна ATK(Г)-4.1.6-12.2	Сети связи
69.		Устройство защиты 03-90FT	Сети связи
70.		Усилитель антенный 21-69 FT	Сети связи
71.		Кабель радиочастотный, плотность оплётки не менее 60% RG-6 нг(А)-HF	Сети связи
72.		Кабель радиочастотный, плотность оплётки не менее 60% RG-11 нг(А)-HF	Сети связи
73.		Оптический преобразователь	Сети связи
74.		Усилитель широкополосный SD1500	Сети связи

75.		Модуль делителя мощности SDM	Сети связи
76.		Модуль усилителя обратного канала SKR	Сети связи
77.		IP видеодомофон AU-04LAF	Домофония
78.		Многоабонентская вызывная панель с функцией Face ID BAS-IP AA-12FBI	Домофония
79.		Управляемый коммутатор, ES-24-250W	Домофония
80.		Блок бесперебойного питания UPS-DP/F	Домофония
81.		Кнопка аварийной разблокировки эл/магнитного замка Smartec ST-ER115	Домофония
82.		Электромагнитный замок	Домофония
83.		Кнопка «Выход» сенсорная ST-EX132IR	Домофония
84.		Коммутационный сетевой шкаф ЦМО 18U 600х600мм	Домофония
85.		Блок распределения питания ЦМО (6 розеток)	Домофония
86.		Кабель UTP Cat5e ZH нг(А)-HF 4х2х0,52	Домофония
87.		Кабель КСВЭВнг(А)-LS 2х0,5	Домофония
88.		Кабель КПСВЭВнг(А)-LS 2х2х0,75	Домофония
89.		Волоконно-оптический кабель ОПС 008т08-7.0	Наружные сети связи
90.		Сетевой контроллер "E510"	Система контроля и управления доступом
91.		Считыватель "TS-RDR-MF Black"	Система контроля и управления доступом
92.		Считыватель UHF дальнего действия ST-LR310	Система контроля и управления доступом
93.		Кнопка выхода "ST-EX020LSM-BK"	Система контроля и управления доступом
94.		Электромагнитный замок "TS-ML300"	Система контроля и управления доступом
95.		Устройство дистанционного пуска электроконтактные "Аварийный выход" "УДП 513-10 исп. 1"	Система контроля и управления доступом
96.		Коробка коммутационная "УК-2П"	Система контроля и управления доступом
97.		Извещатель охранный магнитоcontactный "ИО 102-26 исп.00"	Система контроля и управления доступом

98.		Источник вторичного электропитания резервированный "SKAT-12-6,0"	Система контроля и управления доступом
99.		Рабочая станция "DEXP MINI ENTRY"	Система контроля и управления доступом
100.		Фотоэлементы PHOTOCELL-N	Система контроля и управления доступом
101.			
102.		Кабель КПСВВнг(А)-LS 1х2х1,5	Система контроля и управления доступом
103.		Кабель КПСВВнг(А)-LS 1х2х0,5	Система контроля и управления доступом
104.		Кабель КВПнг(А)-LS-5е 4х2х0,52	Система контроля и управления доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 063 499 360,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810462710005516
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603

		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 807 120 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 338 649 935,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 468 470 064,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 30,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 617 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Жилой дом ОДНОПОДЪЕЗДНЫЙ. В разделе 15.3 о нежилых помещениях НПКИ №1, 2 и 3 указаны на -1 этаже, считать расположенными на ЦОКОЛЬНОМ этаже. В разделе 9.3.1 общая площадь жилых помещений указана с понижающим коэффициентом лоджий и балконов. Т.к. в концепции было определено объединить два объекта «Строительство жилого комплекса на ул.Муштари г.Казани» и « Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Толстого, д.3 Вахитовского района г.Казани» в единое территориальное пространство и единой инфраструктурой, а в особенности по расположению машино-мест.Следовательно на оба объекта предусмотрено 1 м/место гостевое оборудованное электро зарядной станцией на участке с кадастровым номером 16:50:010622:236. Проектом предусмотрено для жилого дома по ул.Толстого д.3: 31 м/м, из которых 4 гостевых м/м , 20 м/м для постоянного хранения размещены в подземной автостоянке объекта строительства жилого комплекса на ул.Муштари и 7 м/м для встроенных помещений. Количество этажей - 9 (в том числе подземный этаж), этажность дома – 8. В 14 разделе размер платы за подключение к сети инженерно-техническому обеспечению по договору №КЭ24528 указано без НДС . В ходе обследования здания с кадастровым номером 16:50:010622:44 установлено наличие транзитной тепловой сети 2 ф 57мм. кадастровый номер 16:50:010622:585, проложенной от тепловой камеры ТК35 заходящий в ИТП жилого дома по ул. Толстого, д. 1. Тепловая сеть включена в реестр муниципальной собственности и принадлежит КЗИО ИКМО г.Казани на основании Постановления Исполнительного комитета г.Казани №582 от 09.02.2015г. Граница проектирования транзитного трубопровода ТС – стена жилого дома Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации транзитной тепловой сети согласованы эксплуатирующей организацией АО «Казэнерго» письмом исх № 4057/02-02 от 25.12.2025, письмом КзиО исх №23384/КЗИО-ИСХ от 26.12.2025 г. в ответ на письмо ООО СЗ «ГРАНЬ-ИНВЕСТ» исх № 375/ГИ от 16.12.2025. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям №0159-2025 от 30.12.2025; №0034-2026 от 13.05.2026
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002bcbae70061b35797419ae5440bd934ff

Владелец: **ООО СЗ "ГРАНЬ-ИНВЕСТ", ВОЛЧКОВА
ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА, ГОРОД КАЗАНЬ**

Действителен: с 23.09.2025 по 23.12.2026